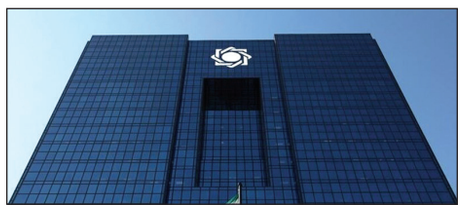
آرمان ملی
armanmeli.ir
سال چهارم
شماره ۱۰۳۶
چهارشنبه
۱۴۰۰•۰۳•۲۶
۰۵ ذی‌القعده ۱۴۴۲/ ۱۶ ژوئن ۲۰۲۱

بازتاب

واکنش بانک‌مرکزی به اظهارات سخنگوی قوه‌قضائیه درباره ابربدهکاران بانکی

تشکیل پرونده نتیجه پیگیری کمیته مطالبات غیرجاری است



آرمان‌ملی: آخرین مناظره سیزدهمین دوره انتخابات ریاست‌جمهوری در حالی به پایان رسید که اعلام اسامی یازده ابربدهکار بانکی از سوی عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک‌مرکزی به سیدابراهیم رئیسی، رئیس قوه‌قضائیه با بازتاب‌های زیادی همراه شد به‌گونه‌ای که قوه‌قضائیه با انتشار نامه‌ای از اقدامات این قوه در برخورد با ابر بدهکاران خبر داد و مدعی شد تلاش‌های این قوه باعث ردمال و برخورد با این بدهکاران شده است. موضوعی که با واکنش بانک‌مرکزی همراه شد و در نامه‌ای تشکیل پرونده برای بدهکاران بانکی را نتیجه کمیته فرادستگاهی مطالبات غیرجاری بانک‌ها در بانک‌مرکزی عنوان کرد. بانک‌مرکزی در این نامه آورده: «این بانک با ارسال نامه‌ای به قوه‌قضائیه با اشاره به تاریخچه و علل تشکیل کمیته فرادستگاهی مطالبات غیرجاری بانک‌ها و ترکیب اعضای آن متشکل از نمایندگان دستگاه‌های مختلف شامل بانک‌مرکزی، دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، وزارت‌خانه‌های اطلاعات و اموراقتصادی و دارایی، دیوان محاسبات کشور، دادستانی کل کشور، دادستانی عمومی و انقلاب تهران، سازمان ثبت اسناد، نیروی انتظامی و سازمان اطلاعات سپاه، فرآیند طرح و بررسی پرونده‌ها از نقطه آغازین در کمیته تا ارجاع آن به مراجع قضائی را به‌همراه اقدامات گسترده کمیته یاد شده در ارتباط با یکایک پرونده‌های بدهکاران کلان بانکی و برگزاری جلسات متعدد و مستمر در بانک مرکزی به منظور حل مشکلات موجود در مسیر وصول مطالبات از ایشان را تشریح و دستاوردهای ارزشمند حاصله را ثمره همکاری، همدلی و هم‌افزایی کم‌نظیر سازمان‌ها و نهادهای عضو و نتیجه اهتمام ویژه همه اعضای کمیته از جمله نمایندگان محترم قوه‌قضاییه عنوان کرده است». همچنین بانک‌مرکزی اعلام کرده، «این بانک با ذکر این نکته که تعامل مناسب و نزدیک بانک‌مرکزی و قوه‌قضائیه در سطح مقامات ارشد دو نهاد زمینه نیل به توفیقات فراوانی را فراهم آورده، مراتب گله‌مندی شدید خود از اظهارات سخنگوی قوه‌قضائیه و نادیده‌انگاشتن زحمات و اقدامات شبانه‌روزی بانک‌مرکزی، شبکه بانکی کشور و سایر سازمان‌ها در این زمینه که موجبات نگرانی مردم نسبت به عملکرد دستگاه های مسئول را فراهم می‌کند، ابرازداشته و از تمام دست‌اندرکاران و مسئولان خواسته است تحت‌تاثیر فضای انتخاباتی کشور از طرح مطالبی که با عملکرد واقعی دستگاه‌های مسئول در قوای مجریه و قضائیه تطابق نداشته و موجب دلسردی و تکدر خاطر خدمتگزاران واقعی نظام می‌شود، پرهیز کنند». بانک‌مرکزی اعلام کرده که «به‌رغم مطالب مطرح شده در فضای مجازی، جلسه هفتگی کمیته فرادستگاهی مصمم‌تر از قبل و طبق روال معمول با حضور همه اعضا تشکیل و موضوعات مربوط به پرونده چند بدهکار کلان بانکی، پیشرفت‌های حاصله در امر وصول آنها و نهایتا برنامه آتی برای ادامه کار بررسی و تصمیم اتخاذ شد.»

بازارسرمایه

با افت ناچیز شاخص مطرح شد

بازار تحت‌تاثیر دستکاری معاملات

آرمان‌ملی: بازارسرمایه روز گذشته (سه‌شنبه) با نوسان زیادی همراه بود، به‌طوری که شاخص کل که در ابتدای معاملات رشد بیش از ۶ هزارواحدی را تجربه کرده بود، از نیمه‌دوم معاملات روندنزولی به‌خود گرفت و در نهایت با افت ۴۴ واحدی مواجه شد. درواقع بازاربورس این روزها در حالی تحت‌تاثیر هیجانات زودگذر روند سینوسی به‌خود گرفته که برخی از کارشناسان معتقدند این تغییرات نتیجه دستکاری کدهای معاملاتی از سوی برخی حقوقی‌های و کدهای حقیقی خاص صورت می‌گیرد که به‌صورت کنترل شده که در ابتدا با خرید سنگین بازار را بالا برده و سپس با عرضه سنگین روند بازار را نزولی می‌کنند. «شایان زهراکار»، کارشناس بازارسرمایه در این رابطه می‌گوید: نمی‌توان از بازاری که در اختیار حقوقی‌ها و کدهای حقیقی خاص قرار دارد تحلیل درستی داشت که چندین حقوقی و بازارگردان به‌صورت کنترل‌شده هروقت که بخواهند با چند خرید سنگین بازار را بالا برده و برعکس با عرضه سنگین می‌توانند بازار را پایین بکشند و با چند نماد بازار را دستکاری کنند. وی با بیان اینکه باید جلوی این اقدامات گرفته شود، گفت: توسط چند حقوقی هر روز رنج منفی زده می‌شود و پس از زمان معاملات این فروش‌ها باطل می‌شوند که کاملا مشخص است که کدهای خاص معاملات را دستکاری می‌کنند. این فعال بازارسرمایه تاکید کرد: چرا اجازه می‌دهند این تخلف‌ها انجام شود و در حالی که این تخلف‌ها قابل شناسایی و تشخیص است، چرا دوباره همان نوع تخلف تکرار می‌شود و در آن نماد بازهم شاهد ابطال معاملات هستیم. «زهراکار» با بیان اینکه بسیاری از تحلیل‌گران با این دستکاری‌های معاملاتی به دردسر افتادند، تصریح کرد: با این روند هیچ‌گونه امکان تحلیل نمادهای بورسی وجود ندارد. وی ادامه داد: در حال حاضر شاهد آن هستیم که یک کد قیمت یک سهم را با گره معاملاتی را با درصدهای منفی بازکرده و دوباره با چند خرید سنگین با قیمت کمی بالاتر به فروش می‌رساند. این فعال بازارسرمایه افزود: درحالی که این یک تخلف آشکار است اما هیچ برخوردی با این افراد نمی‌شود که این روند به سلب اعتماد مردم از بازار و خروج نقدینگی دامن می‌زند. وی با بیان اینکه در ۱۰ ماه گذشته تا ۸۰ درصد برخی از سهام ریزش داشته‌اند و حتی حمایتی از سهامداران حقوقی این سهام نیز مشاهده نکرده‌ایم، گفت: وعده‌های حمایتی دولت از بازار محقق نشد بازار شاهد نوسانات کوچک در محدوده کاملا دستکاری شده است. گفتنی است در بازار روزگذشته بیش از هشت میلیارد و ۷۵۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۵۲ هزار و ۳۲۵ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص کل با افت ۴۴ واحدی در رقم یک میلیون ۱۵۰ هزار واحدی قرار گرفت، همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با دو هزار و ۹۴۶ واحد کاهش به ۳۷۳ هزار و ۳۷۴ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با یک هزار و ۸۹۵ واحد افت به ۲۴۰ هزار و ۱۵۹ واحد رسید.

گزارش «آرمان‌ملی» از تاثیر مصوبه حمایت از مستاجران بر بازار اجاره:

واکسن ضدکرونایی مسکن بازار اجاره بها را شفا نداد!

خواب آشفته مالکان از تسهیلات ودیعه مسکن؟!

آرمان‌ملی - روشنا جهانگیرفام: وزارت راه‌وشهرسازی مصوبه حمایت از مستاجران در ایام کرونا را ابلاغ کرده که براساس آن میزان افزایش اجاره‌بها تا سقف ۲۵ درصد مجاز اعلام شده و همچنین این مصوبه پرداخت تسهیلات ۷۰ میلیون تومانی وام ودیعه‌مسکن را به بانک‌ها تکلیف کرده است. درواقع ابلاغ این مصوبه از آن جهت حائز اهمیت است که برخلاف روند کاهشی قیمت‌ها در بازار معاملات مسکن مجوز افزایش ۲۵ درصدی نه‌تنها زمینه سودجویی برخی از مالکان را فراهم آورده و قیمت اجاره‌بها رشد ۳۰ تا ۵۰ درصدی را تجربه کرده است بلکه اعلام پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن و در شرایطی که سیستم‌بانکی با هر بهانه‌ای از پرداخت آن شانه خالی می‌کند و به افزایش تنش‌ها در بازار معاملات اجاره‌بها دامن می‌زند.

موضوعی که اگرچه کارشناسان معتقدند رابطه معناداری بین بازار معاملات خریدواجاره مسکن وجود ندارد، اما دخالت‌های مصوبه‌ای دولت در بازار تاثیر کوتاه‌مدت داشته و جامعه مستاجران را با چالش‌های بیشتری مواجه می‌کند.

رشد ۳۰ تا ۵۰ درصدی اجاره‌بها

سال گذشته ستاد مقابله با کرونا با هدف حمایت از مستاجران مصوبه‌ای را برای بازارمسکن تصویب کرد که تا سه ماه بعداز پایان شیوع کرونا اعتبار دارد. مصوبه‌ای که هدف آن حمایت از مستاجرانی است که از زمان شروع پاندمی کرونا ناچار به تعطیلی کسب‌وکارهای خود شدند. براساس این مصوبه، سقف مجاز افزایش سالانه اجاره‌بهای مسکن در شهر تهران ۲۵ درصد، در سایر کلانشهرها ۲۰درصد و همچنین در دیگر شهرهای کشور ۱۵ درصد تعیین شد. بنابراین در صورتی که مالک و مستاجر موفق به تفاهم بر سر تخلیه یا تمدید قرارداد اجاره نشوند و مستاجر تمایل داشته باشد در واحد اجاره‌ای سکونت خود را برای یک‌سال دیگر ادامه دهد، موجر نمی‌تواند وی را ناچار به تخلیه واحد کند. تا سه ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی خارج از شروط سه گانه اعلام شده در این مصوبه، نمی‌تواند حکم تخلیه بگیرد. همچنین با توجه به مصوبه ستاد ملی کرونا شورای حل اختلاف به هیچ عنوان حق صدورحکم تخلیه برای مستاجر ندارد. دولت همچنین برای کمک به اقشار اجاره‌نشین از سال گذشته تسهیلات ودیعه مسکن با نرخ سود ۱۳ درصد برای مستاجران اختصاص داد. تسهیلاتی که در تهران ۷۰ میلیون تومان، سایر کلانشهرها ۴۰ میلیون تومان و دیگرشهرها ۲۵ ملیون تومان تعیین کرد. اما آنچه سال گذشته در عمل برای مستاجران رخ داد چیزی غیراز مصوبات دولت بود. شواهد و آمارهای رسمی نشان‌دهنده کارنامه نه‌چندان قابل‌قبول این مصوبات است. بانک‌مرکزی در گزارش اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۰ آمار رشد اجاره‌بها نسبت به ماه مشابه سال قبل در تهران را ۳۲.۶ درصد و در دیگر مناطق شهری ۳۶.۳ درصد اعلام کرد. برخی گزارش‌های میدانی نیز خبر از موارد افزایش بیش از ۵۰درصدی نرخ اجاره‌بها توسط صاحبخانه‌ها می‌دهد. از سوی دیگر به‌دلیل ناهماهنگی‌های بین وزارت راه‌وشهرسازی و بانک‌ها که کندی روند پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن را در پی داشت این طرح عملا ناکارآمد شد و نتوانست به‌داد مستاجران برسد. سلطان محمدی، کارشناس ارشد مسکن، در گفت‌وگو با «آرمان‌ملی» ضمن انتقاد از مداخلات قیمتی ناکارآمد در این بازار، گفت: قیمت اجاره بیشتر تابعی از تورم است و همبستگی قوی‌ای با نرخ تورم دارد، اگر دولت نتواند تورم را کنترل کند اینگونه مداخلات نمی‌تواند کمکی به بهبود وضعیت مستاجران کند. علاوه بر این ابزار دقیقی برای نظارت کامل در بازاری که بستر تعاملات بین میلیون‌ها عرضه‌کننده و متقاضی است وجود ندارد و هرگونه نرخ‌گذاری باعث برهم‌خوردن تعادل بازار می‌شود. او افزود: سال گذشته با توجه به وضعیت خاصی که کرونا ایجاد کرده بود و محدودیت‌هایی که برای پیشگیری از گسترش بیماری به‌وجود آمد، تعاملات مستاجران با مالکان و بنگاه‌های املاک کاهش یافت و جابه‌جایی امکان‌پذیر نبود و برای آن وضعیت خاص این مصوبه اعلام شد. اما تعمیم و پیشبرد آن در آینده امکان‌پذیر نیست. تجربه نشان داده است اینگونه سیاستگذاری‌ها مناسب بازار مسکن نیست و کمکی به برقراری تعادل در این بازار نمی‌کند. سلطان‌محمدی در پاسخ به این سوال که چرا با وجود رکود در بازار خرید و فروش مسکن، نرخ اجاره‌بها همچنان صعودی است، تصریح کرد: نرخ اجاره‌بها از قیمت مسکن پیروی نمی‌کند. در مقاطعی ما شاهد افزایش شدید نرخ مسکن بوده‌ایم اما نرخ اجاره هم پای نرخ مسکن رشد نکرده و برعکس در برخی سال‌ها با وجود رکود یا حتی کاهش اندک قیمت مسکن، اجاره‌بها افزایش یافته است. بنابراین نمی‌توان رابطه معناداری میان این دو برقرار کرد. این کارشناس ارشد مسکن اظهارداشت: تسهیلات ودیعه مسکن که دولت ارائه کرده است باعث آسب بیشتر اقتصاد خواهد شد. وقتی وام با نرخ بهره پایین توزیع و در اختیار مصرف‌کننده قرار می‌گیرد هزینه این وام در جای دیگری پرداخت می‌شود. اینگونه سیاستگذاری‌ها مانند داروی مسکنی است که تنها مشکل را به تعویق می‌اندازد و کمکی به حل آن نمی‌کند.

مصوبه به نفع مالکان است

در رابطه با بازار معاملات اجاره‌مسکن تجربه نشان داده که بیشتر مستاجران عموما از طبقه متوسط به پایین و اکثر آنها کارگر و حقوق‌بگیر هستند، بنابراین تعیین سقف ۲۵درصدی برای اجاره‌بها بیشتر از اینکه به نفع مستاجر باشد به نفع صاحبخانه‌هاست و آنها با خیال راحت و با استناد به مصوبه قانونی نرخ اجاره‌بها را افزایش می‌دهند. همچنین فعالان بازار مسکن در این باره معتقدند که افزایش ۲۵درصدی برای تمام قراردادها بدون درنظرگرفتن ارزش واحدمسکونی دست مالکان را برای افزایش نرخ اجاره با هر شرایط ملکی آزاد گذاشته است. در مواردی که ارزش واحدی از نظر امکانات کمتر از این عدد برای نرخ اجاره باشد با استناد به مصوبه دولت نرخ را تا ۲۵درصد افزایش می‌دهند. مالکانی هم که ملک آنها از نظر امکانات ارزش بالایی دارد، به هیچ‌وجه زیربار رقم ۲۵درصد نمی‌روند.

هفت‌خوان دریافت تسهیلات کرونایی

مسئولان وزارت راه‌وشهرسازی در حالی از مصوبه افزایش وام‌ودیعه‌مسکن به ۷۰ میلیون تومان خبر می‌دهند که بررسی‌ها نشان می‌دهد پرداخت این وام از سوی سیستم‌بانکی با اماواگرهای زیادی همراه بوده و در اکثر موارد متقاضیان تحت‌فشار مشکلات و سنگ‌اندازی‌های بانک‌ها عطای وام را به لقای آن بخشیده‌اند در این رابطه یکی از متقاضیان وام تسهیلات مسکن به «آرمان‌ملی» می‌گوید: تا یکماه پس از اعلام این طرح تسهیلاتی بانک‌ها به بهانه دریافت‌نکردن بخشنامه، اجازه ثبت‌نام به متقاضیان نمی‌دادند. بعداز آن که سایت برای ثبت‌نام متقاضیان باز شد هیچ بانکی ظرفیت خالی برای نام‌نویسی نداشت. وی در ادامه افزود: در نهایت با یکماه جست‌وجو در یکی از بانک‌ها ثبت‌نام انجام شد، اما شرایطی که برای ضامن‌های وام اعلام شده بود با آنچه در عمل بانک‌ها خواستار بودند زمین تا آسمان فرق داشت. به‌گونه‌ای که مواردی همچون درخواست کارمند رسمی دولت که از هیچگونه سابقه بدهکاری و یا تاخیر در تسهیلات برخوردار نباشد به‌همراه افزایش تعداد ضامن‌ها به ۳ نفر بخشی از مشکلاتی را تشکیل می‌داد که در نهایت بعداز هفت‌ماه دوندگی از دریافت این وام صرفنظر کردیم. آنچه از طرح‌های کمک به مستاجران در دوران کرونا می‌توان دریافت همان طرح‌های ناکارآمد همیشگی دولت‌ها در حوزه مسکن و مهار روندصعودی نرخ اجاره‌بها است که این‌بار با رنگ و لعابی دیگر ارائه شده است. همکاری‌نکردن بانک‌ها با مستاجران، جدی گرفته‌نشدن مصوبه از سوی مالکان و نبود نظارت‌کافی برای اجرایی‌شدن آن، باعث بی‌اثربودن و حتی اثرگذاری منفی و فشار مضاعف بر مستاجران شده است. رشد لجام‌گسیخته نرخ اجاره از یکسو و وضعیت اقتصادی رو به وخامت اقشار آسیب‌پذیر جامعه از سوی دیگر، مستاجران را در تنگنای گریزناپذیری قرار داده است. با توجه به برآورد کارشناسان اقتصادی درباره اوج‌گیری تورم و سایر مشکلات اقتصادی در سال‌های پیش‌رو، مستاجران روزهای سخت‌تری در پیش خواهند داشت.

رئیس اتاق بازرگانی تهران تاکید کرد

ضرورت هماهنگی تیم اقتصادی دولت آینده با بخش خصوصی

آرمان‌ملی: در اردیبهشت‌ماه سال ۹۹ تورم به ۴۱ درصد رسیده است، فاصله طبقاتی افزایش پیدا کرده و تعداد افراد زیر خط‌فقر از ۱۵ به ۳۰ درصد رسیده است. از سوی دیگر رشد سرمایه‌گذاری نسبت به استهلاک در سال ۹۹ به منفی ۱۳ درصد رسیده است، بنابراین تمایلی برای سرمایه‌گذاری و ایجاد بنگاه‌های اقتصادی از سوی بخش خصوصی وجود ندارد. این در حالی است که کاندیداهای ریاست‌جمهوری در مناظرات خود تنها به چالش‌های اقتصادی اشاره کردند و نه‌تنها از راهکارها و منابع لازم برای رفع موانع صحبتی ارائه نکردند، بلکه تنها با نشان‌دادن چهره خود به‌عنوان قهرمان‌ملی تمام مشکلات را متوجه ضعف مدیریتی دولت دانستند، موضوعی که با انتقاد فعالان بخش خصوصی مواجه شده به‌گونه‌ای که خواستار هماهنگی تیم اقتصادی با برنامه‌های بخش خصوصی شدند. مسعود خوانساری رئیس اتاق بازرگانی تهران در این رابطه می‌گوید: مهمترین مساله امروز انتخابات ریاست‌جمهوری و مهمترین مساله دولت بعدی هم مسائل اقتصادی است. متاسفانه در مناظره‌ها به چالش‌های اقتصادی پرداخته، بیشتر از روبنا صحبت شد و از یک مدینه‌فاضله می‌گفتند اما مشخص نبود که چطور و با چه درآمدی محقق خواهد شد. وی افزود: ما یک کار تحقیقاتی به‌نام بنای ایرانی انجام دادیم که در آن چالش‌های مهم را جمع‌آوری و به کاندیداها ارائه کرده است. بعداز استقرار دولت هم چالش‌ها و راهکارها را ارائه خواهیم داد، امیدواریم دولت هم با یک تیم هماهنگ اقتصادی بتواند برنامه‌ریزی خوبی در جهت رفع مشکلات داشته باشد. رئیس اتاق بازرگانی تهران با اشاره به افزایش میزان بودجه گفت: میزان بودجه در سال ۹۹ حدود ۵۷۱ هزار میلیاردتومان بود که این رقم در سال ۱۴۰۰ به ۱۳۷۴ هزار میلیاردتومان رسیده است که ۱۴۰ درصد افزایش را نشان می‌دهد گرچه ۳۴۰ هزار میلیاردتومان آن در صورت تامین منابع است اما تجربه نشان داده که وقتی مصارف آن تعیین شده و صرف خواهد شد اما حتی اگر این ۳۴۰ هزار میلیاردتومان هم مصرف نشود با افزایش ۸۱ درصدی بودجه مواجه هستیم که با این حجم کسری بودجه بالای خواهیم داشت. وی اضافه کرد: کسری بودجه باعث رشد پایه پولی و نقدینگی می‌شود. نقدینگی از ۴۶۰ هزار میلیاردتومان به ۳۴۷۶ هزار میلیاردتومان رسید. این موضوع باعث افزایش تورم می‌شود در اردیبهشت‌ماه سال ۹۹ تورم به ۴۱ درصد رسیده است فاصله طبقاتی افزایش پیدا کرده و تعداد افراد زیر خط‌فقر از ۱۵ درصد به ۳۰ درصد رسیده‌اند. بنگاه‌های اقتصادی سرمایه‌گذاری زیادی نمی‌کنند و رشد سرمایه‌گذاری نسبت به استهلاک که از سال ۸۴ تا سال ۹۰ حدود ۵ درصد بود در سال ۹۸ و ۹۹ به منفی ۱۳/۰ درصد رسیده و برای اولین بار منفی شده است. در مورد اشتغال نیز در سال ۹۹ از میزان ۲۴ میلیون به ۳۰۰ هزار و اشتغال ۲۳ میلیون و ۳۰۰ هزار اشتغال رسیده‌ایم که تعداد یک‌میلیون کم شده است که البته بخش مهمی از آن مربوط به شیوع کرونا است. خوانساری همچنین تصریح کرد: طبق آمار FMI در سال ۲۰۲۱ که در مورد شاخص تاب‌آوری در کشورها داده شد ایران با شاخص تاب‌آوری ۱۶.۱ از ۱۰۰ رتبه ۱۲۸ در بین ۱۳۰ کشور را داشته است این در حالی است که رتبه ترکیه در این رده‌بندی ۶۰ است علاوه بر این روسیه به ایران در کاهش ارزش پول ملی اول بوده است. وی افزود: توقف کالاها قبل از کرونا ۲۰ روز بود که امروز به ۵۰ روز رسیده است هر روز توقف کالا در گمرک یک درصد به هزینه آن اضافه می‌کند همچنین طبق آمارها رشد اقتصادی کشور در سال پیش‌رو بیش از ۲ درصد خواهد بود که گرچه رقم زیادی نیست اما وجود رشد؛ موضوع مثبتی است.

عراقی‌ها برای خرید خانه در ترکیه از ایرانی‌ها پیشی گرفتند

آرمان‌ملی: بررسی‌ها از میزان معاملات مسکن در کشور ترکیه نشان می‌دهد شرایط کرونایی به‌همراه مشکلات اقتصادی حاکم بر کشور باعث شده تا به‌رغم تبلیغات شبکه‌های تلویزیونی و سایت‌ها که با وعده‌های مختلف واحدهای شیک و ارزان‌قیمت را به مشتریان ایرانی پیشنهاد می‌دهند؛ اما سهم متقاضیان ایرانی در این بازار با کاهش مواجه شده به‌گونه‌ای که هم‌اکنون عراقی‌ها گوی سبقت را برای خرید خانه در ترکیه از ایرانی‌ها گرفته‌اند. براساس این گزارش، طبق اعلام مرکز آمار کشور ترکیه، در ماه «می»، میزان خرید خانه توسط اتباع خارجی نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۶.۲ درصد افزایش داشته و به ۱۷۷۶ واحد رسیده است. پس از کاهش ارزش پول ملی ترکیه، جذابیت خرید خانه توسط خارجی‌ها بیشتر شده است. از کل ۵۹ هزار و ۱۶۶ خانه فروخته شده، استانبول محبوب‌ترین شهر برای خرید خانه بوده و طی یکسال اخیر ۱۱ هزار و ۳۵۶ مورد از کل معاملات مسکن صورت‌گرفته مربوط به این شهر بوده است. پس از استانبول نیز شهرهای آنکارا با ۵۶۵۳ مورد و «ازمیر» با ۳۲۹۸ مورد، محبوب‌ترین شهرها برای خرید خانه در ترکیه بوده‌اند. به‌گفته مرکز آمار ترکیه، در ماه می اتباع‌عراقی با خرید ۲۳۹ واحد خانه، بزرگترین گروه بزرگ خریدار خارجی مسکن ترکیه بوده‌اند و ایرانی‌ها با خرید ۲۳۱ خانه در صدر این ماه قرارگرفته‌اند. شهروندان روسی با خرید ۱۱۹ خانه در ترکیه سومین گروه بزرگ خارجی خریدار مسکن بوده‌اند. محبوب‌ترین شهرها برای خرید خانه توسط اتباع خارجی در این بازه زمانی استانبول با ۸۱۸ خانه، آنتالیا با ۳۴۱ خانه و آنکارا با ۱۰۶ خانه بوده است. سال قبل در مجموع ۴۰ هزار و ۸۱۲ خانه در ترکیه به خارجی‌ها فروخته شد که این رقم نسبت به سال قبل از آن، ۱۰.۳ درصد کاهش یافته است. طبق قوانین جدید، اتباع خارجی با خرید خانه‌ای به ارزش ۲۵۰ هزار دلار و بالاتر می‌توانند شهروندی و تابعیت ترکیه را به‌دست آورند. از زمان تصویب این قانون، خریدخانه توسط خارجی‌ها رونق زیادی گرفته است. «تامراوزرت»، مدیر گروه اوزیورتلار در این رابطه می‌گوید: نوسانات بازار ارز روی بخش مسکن ترکیه هم دارای پیامدهای مثبت و هم منفی بوده اما کاهش ارزش پول ملی باعث ارزان‌ترشدن خانه پیش‌چشم خریداران خارجی شده است.

رشد ۱۰ برابری مصرف روستاییان از آب پایدار

وزیرنیرو با بیان اینکه ۲۹۰ طرح صنعت آب و برق با سرمایه‌گذاری ۶۴ هزار میلیارد تومان تا پایان سالجاری در سطح کشور به بهره‌برداری می‌رسد، گفت: برخورداری روستاییان از شبکه آب پایدار ۱۰ برابر شده است. رضا اردکانیان اظهارکرد: قبل از دولت یازدهم یک‌میلیون جمعیت روستایی از شبکه آب پایدار بهره‌مند بودند که اکنون این رقم به ۱۰ میلیون رسیده است. وی افزود: حق مسلم مردم است که در کنار کمبودها و کاستی‌ها، داشته‌های آنها هم مطرح شود؛ باید احساس رضایتمندی در مردم به‌وجود آید وگرنه همه باختیم. اردکانیان یادآورشد: در دولت تدبیر و امید، هرماه یک تصفیه‌خانه فاضلاب راه‌اندازی شد و ۷۰ روستای استان یزد شبکه آب پایدار وصل می‌شود که ۲۰ روستا مربوط به بافق است. وی اظهارداشت: امروز پروژه‌های بزرگی با سرمایه‌گذاری پنج هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان در استان یزد عملیاتی می‌شود که مهمترین آن تصفیه‌خانه فاضلاب است.

ضرورت حرکت به‌سمت اقتصاد بزرگ‌مقیاس

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به حرکت جهانی به سمت اقتصاد بزرگ‌مقیاس، بر لزوم استفاده از ظرفیت‌های واحدهای کوچک و متوسط تولیدی با حمایت بنگاه‌های بزرگ تولیدی در کشور تاکید کرد. علیرضا رزم‌حسینی افزود: اولویت‌های صنعتی که در وزارت صنعت احصاشده بود، تدوین شد و در دست اقدام برای تصویب در صحن دولت است. وی با تاکید بر اینکه همه اسناد و برنامه‌ها باید مبتنی بر سند راهبردی صنعتی کشور باشد، بیان‌داشت: این سند نیز باید به‌عنوان یک سند پایدار و چند ساله، ضمیمه سند راهبردی صنعتی کشور شود. وی در ادامه، مشخص‌بودن مدیریت اجرایی این سند را یکی از شرایط توفیق اجرای آن دانست و گفت: در کنار مشخص‌کردن مدیریت اجرای این سند، تشکیل کارگروه نظارت بر حُسن اجرای سند متشکل از بخش خصوصی و بخش دولتی و چگونگی اجرای آن نیز در موفقیت عملیاتی شدن این سند از اهمیت بالایی برخوردار است. رزم‌حسینی اضافه کرد: یکی از موضوعات مرتبط با اجرای این سند، ایجاد شرکت‌های بزرگ ایرانی و صاحب برند بین‌المللی است که این امر نیازمند ایجاد ارتباط و همکاری بین واحدهای بزرگ با واحدهای خرد و متوسط است که در این سند به آن توجه شده است.

فضای تولید را از بگیر و ببند خالی کنید

معاون قضائی دادستان کل کشور اظهارداشت: به‌دنبال این هستیم که بسیاری از موارد را از حالت قضائی خود خارج کنیم. همچنین مسائلی مانند دادگاه تجاری مطرح است، در مجموع به‌دنبال این هستیم که وضعیت را از حالت بگیروببند خارج کنیم. هیچ کجای دنیا تولید به این شکل اداره نمی‌شود. سعید عمرانی اظهارکرد: با اینکه رهبری چندین سال است که در مورد تولید صحبت می‌کنند اما به‌نظر می‌رسد مسئولان هنوز در جمود ذهنی گذشته خود هستند. وقتی در سال ۱۴۰۰ از تولید حرف می‌زنیم دست‌کم باید جواب‌های آن با سال ۹۹ متفاوت باشد. وی با انتقاد از پذیرش این وضعیت توسط فعالان اقتصادی تصریح کرد: شما نیز این قیومیت را پذیرفته‌اید متاسفانه هر دو روز یک بخشنامه جدید صادر می‌شود که این کار باعث می‌شود دستمان در مقابل طرف تجاری خالی باشد. چرا باید با اینکه جزو ۷ کشور تولیدکننده مرغ هستیم در آن به مشکل بخوریم؟ کدام کار بانک‌مرکزی درست بوده که دنبال منشا ارزی می‌گردید؟ شش میلیون تن نهاده‌دامی در گمرکات مانده بود. بسیاری از مشکلات این‌چنینی را می‌توان در طی شش‌ماه با عزم راسخ حل کرد.

بنگاه

افتتاح بزرگترین پروژه سرب‌وروی تاپایان سال

آرمان‌ملی: وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: فازنخست مجتمع سرب و روی مهدی‌آباد (استان یزد) به‌عنوان بزرگترین کارخانه فرآوری سرب و روی خاورمیانه تا انتهای امسال تکمیل می‌شود. به‌گفته مدیر مجتمع سرب و روی مهدی‌آباد، این پروژه در سه حوزه معدن، کارخانه و زیرساخت به دستاوردهای قابل توجهی دست یافته است و با وجود شرایط تحریم، همه تجهیزات آن تامین و از همه مهمتر تامین مالی پروژه در بازه‌های زمانی مختلف به بهترین شکل انجام شده است. امین صفری بیان‌داشت: ایمیدرو مطابق مقررات و قوانین در سال ۹۵ سرمایه‌گذاری در معدن مهدی‌آباد را به‌عنوان بزرگترین ذخیره سرب و روی کشور به منظور سرمایه‌گذاری، تامین مالی و اجرای عملیات معدنکاری، ساخت کارخانه‌ها و تامین زیرساخت‌های موردنیاز، طی یک فراخوان عمومی و بین‌المللی به مزایده گذاشت. این مسول بیان‌داشت: اکنون برنامه فاز نخست پروژه به‌منظور ساخت کارخانه‌ای با خوراک ۲ میلیون تن ورودی و معادل ۲۰۰ هزار تن محصول کنسانتره روی با ۵۵ درصد پیشرفت فیزیکی به سرعت در حال اجراست.

سهم ۴۰ درصدی خریدهای اینترنتی از مرسولات پستی

ایرنا: مدیرعامل شرکت پست جمهوری اسلامی ایران گفت: مبادلات اینترنتی بخش زیادی از فعالیت پست کشور را شامل می‌شود و هم‌اکنون ۴۰ درصد از مرسولات پستی مربوط به خریدهای اینترنتی است. رمضانعلی سبحانی‌فر افزود: در شرایط کنونی خریدهای اینترنتی بخش قابل توجهی از ترافیک پستی کشور را به لحاظ حجمی تشکیل می‌دهد و بر این اساس زیرساخت‌های لازم برای ارسال مرسولات پستی ناوگان درون‌شهری پست به میزان ۱۰۰ درصد افزایش یافته است. وی ادامه داد: از این بابت ۴۰۰ دستگاه وانت و ۴۰ دستگاه کامیون خریداری شده است و بعضا از رهسپاری قطار هم برای ارسال مرسولات بهره برده‌ایم.

خبر

کاهش قیمت گوشت در پی نسل‌کشی دام

مهر: رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با اشاره به کشتار بره‌های ماده به‌دلیل کمبود نهاده و علوفه، گفت: این کار نوعی نسل‌کشی است و در آینده‌ای نزدیک کشور را با مشکل مواجه می‌کند. علی‌اصغر ملکی با بیان اینکه بازار گوشت دچار رکود است و شاهد کاهش قیمت‌ها هستیم، افزود: در حال حاضر قیمت هر کیلوگرم گوشت باکیفیت، برای عرضه به مشتری ۱۲۵ تا ۱۳۰ هزار تومان است. ملکی با بیان اینکه خوشبختانه بحث قاچاق دام کنترل‌شده و نگرانی در این زمینه نداریم، گفت: نگرانی ما در حال حاضر کشتن بره ماده‌هاست که به نوعی نسل‌کشی محسوب می‌شود.

«تخم‌مرغ» هم‌چنان صادر می‌شود

ایسنا: باوجود برخی خبرها در رابطه با ممنوع‌شدن صادرات تخم‌مرغ، مسئولان گمرک ایران می‌گویند که تاکنون هیچ‌گونه ابلاغیه‌ای مبنی بر ممنوعیت صادرات تخم‌مرغ به این سازمان اعلام نشده است. سیدروح... لطیفی سخنگوی گمرک ایران در این رابطه اظهار کرد: آخرین ابلاغیه‌ای که در رابطه با صادرات تخم‌مرغ به گمرک ایران اعلام شده مربوط به کاهش تعرفه صادراتی تخم‌مرغ از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت که در ۱۵ خردادماه سالجاری مهلت آن به پایان رسیده است. وی با اشاره به اینکه در فصل گرما مصرف تخم‌مرغ کاهش پیدا می‌کند و با توجه به عمر کوتاه این کالا معمولا حقوق پرداختی جهت صادرات کاهش پیدا می‌کند، اضافه کرد: از زمانی که مهلت اجرای کاهش تعرفه تمام شده تمدیدی صورت نگرفته و تاکنون ابلاغی در رابطه با تغییر تعرفه صادراتی تخم‌مرغ به گمرک ایران اعلام نشده و ابلاغیه‌ای در مورد ممنوعیت صادرات نیز وجود نداشته است.

موافقت با واردات ۳۰۰ هزار تن دانه روغنی

آرمان‌ملی: دبیر انجمن روغن‌کشی گفت: به‌منظور تامین روغن‌خام و کنجاله از محل واردات دانه‌های روغنی، ستاد تنظیم بازار با پیشنهاد انجمن صنفی صنایع روغن‌کشی مبنی بر واردات ۳۰۰ هزار تن دانه روغنی توسط شرکت بازرگانی دولتی موافقت کرد. محمد جعفری ضمن بیان این مطلب، افزود: با حمایت قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت و به‌منظور حمایت از تولید داخل و استفاده از ظ