آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال چهارم
شماره ۱۰۴۷
سه‌شنبه
۱۴۰۰ • ۰۴ • ۸
۱۸ ذی‌القعده ۱۴۴۲/ ۲۹ ژوئن ۲۰۲۱

خبر

مرگ ۲ راکب موتورسیکلت

فرمانده انتظامی شهرستان جویبار از جانباختن ۲ راکب موتورسیکلت خبر داد. سرهنگ غلامرضا جعفری بیان داشت: برابر اعلام مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر وقوع سانحه رانندگی موضوع در دستور کار ماموران انتظامی این فرماندهی قرار گرفت. وی تصریح کرد: ماموران با حضور در محل حادثه در بررسی‌های اولیه دریافتند، ۲ موتورسیکلت به‌علت نامعلومی از روبه‌رو با یکدیگر برخورد کردند که در این حادثه راکبان موتورسیکلت در دم جان باختند و سرنشین یکی از موتورسیکلت‌ها مصدوم که سریعا توسط عوامل اورژانس به بیمارستان منتقل شد. سرهنگ جعفری، اظهار کرد: علت حادثه برابر اعلام کارشناسان پلیس راه انحراف به چپ و عدم استفاده از کلاه ایمنی و نقص در سیستم روشنایی (فاقدچراغ) راکبان موتورسیکلت‌ها بوده است. فرمانده انتظامی شهرستان جویبار در پایان به شهروندان توصیه کرد: در موقع استفاده از موتورسیکلت حتما از کلاه ایمنی استفاده کنند تا دیگر شاهد چنین حوادث ناگواری نباشیم.

کشف ۱۸۰ کیلو حشیش از پژو

فرمانده انتظامی استان فارس از توقیف یک سواری پژو و کشف ۱۸۰ کیلو حشیش در شهرستان فسا خبر داد. سردار رهام‌بخش حبیبی بیان کرد: ماموران پلیس مبارزه با موادمخدر فسا در اجرای طرح مقابله با قاچاقچیان حین کنترل خودروهای عبوری در محور داراب- شیراز به یک سواری پژو ۴۰۵ مشکوک و دستور ایست صادر کردند. وی با بیان اینکه پس از طی مسافتی تعقیب‌وگریز ماموران انتظامی موفق شدند خودرو را توقیف کنند، عنوان داشت: در بازرسی از این سواری ۱۸۰ کیلو حشیش کشف شد. فرمانده انتظامی استان فارس با بیان اینکه در این خصوص یک نفر دستگیر و تحویل مراجع قضائی شد، تاکید کرد: پلیس در راستای برخورد با قاچاقچیان موادمخدر و مبارزه بی‌امان با این پدیده شوم از هیچ تلاش و کوششی دریغ نخواهد کرد.

تولید ماسک غیربهداشتی در پارکینگ

رئیس پلیس امنیت عمومی پایتخت از شناسایی یک کارگاه تولیدی ماسک غیربهداشتی و پلمب واحد مربوطه خبر داد. سردار علی ذوالقدری اظهارداشت: با دریافت خبری مبنی بر اینکه مالک ساختمانی، پارکینگ ساختمانش را تبدیل به کارگاه تولیدی ماسک کرده و ماسک غیربهداشتی را به بازار مصرف عرضه می‌کند، بررسی موضوع در اختیار تیم عملیات معاونت نظارت بر اماکن عمومی پلیس امنیت تهران قرار گرفت و تیمی از ماموران این معاونت به نشانی اعلامی اعزام شدند. سردار ذوالقدری با اشاره به اینکه در تحقیقات پلیسی، صحت خبر دریافتی تایید و به مرجع قضائی نتیجه تحقیقات انجام شده منعکس شد، افزود: تیمی از ماموران این پلیس به‌همراه کارشناس دانشگاه علوم پزشکی تهران اعلامی به نشانی اعلامی اعزام و در بازدید از این مکان ۶۳ هزار ماسک غیربهداشتی کشف کردند. وی با بیان اینکه مالک کارگاه به نداشتن مدارک و مجوزهای قانونی معترف شد؛ خاطرنشان کرد: با دستور قضائی کارگاه موصوف پلمب و متهم برای سیر مراحل قانونی در اختیار مرجع قضائی قرار گرفت.

۷۸۸ کیلو تریاک کشف شد

فرمانده انتظامی استان کرمان از غافلگیری ۳ قاچاقچی هنگام نگهبانی از یک محموله ۷۸۸ کیلویی تریاک دپوشده در شهرستان رودبارجنوب خبر داد. سردار عبدالرضا ناظری اظهارداشت: ماموران پلیس امنیت عمومی شهرستان رودبارجنوب با انجام اقدامات اطلاعاتی متوجه شدند چند قاچاقچی و افراد مرتبط با آنان قصد دارند یک محموله بسیارسنگین موادمخدر را در یک منزل واقع در یکی از مناطق روستایی این شهرستان دپو و آن را به‌تدریج به مرکز و شمال کشور منتقل کنند. وی افزود: در این رابطه ماموران پلیس رودبارجنوب با گسترش چتراطلاعاتی، مکان دقیق منزل موردنظر را شناسایی و ضمن هماهنگی قضائی با ورود به این منزل موفق شدند ۷۸۸ کیلو تریاک دپوشده در این مکان را کشف، ۳ متهم را هنگام نگهبانی از آن دستگیر و یک دستگاه خودروی سمند را توقیف کنند. فرمانده انتظامی استان کرمان با اشاره به تشکیل پرونده و معرفی متهمان به مراجع قضائی تصریح کرد: به سوداگرانی که اعتیاد و نابودی نسل جوان را دستمایه سودجویی خود قرار داده‌اند هشدار می‌دهیم مانند این عملیات غافلگیرانه در هر مکان و زمانی باید منتظر ضربات سنگین خادمان نظم و امنیت باشند.

کشف ۳۷ پرونده «برداشت غیرمجاز»

رئیس پلیس فتا پایتخت از کشف ۳۷ پرونده برداشت غیرمجاز از حساب شهروندان و بازگشت وجوه سرقتی به حساب آنها خبر داد. سرهنگ داوود معظمی گودرزی از استرداد ۹ میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال به مالباختگان خبر داد. سرهنگ معظمی گودرزی اظهارداشت: در هفته جاری ۳۷ نفر از شهروندانی که به پلیس فتا مراجعه کرده‌اند، اظهارداشتند که بدون اینکه اطلاعات کارت عابربانک خود را در اختیار فرد دیگری قرار بدهند، مبالغی از وجوه‌شان کسر و به حساب سایر افراد انتقال یافته است. وی با اشاره به اینکه تیم‌های مختلفی از کارآگاهان پلیس فتا مسئولیت پرونده‌ها را بر عهده گرفتند، گفت: در رصد و پالایش اطلاعاتی مشخص شد که این برداشت غیرمجاز از حساب شهروندان بوده و از طریق کپی کارت‌بانکی و سرقت داده‌ها و اطلاعات بانکی (فیشینگ) انجام شده است. وی گفت: کارآگاهان پلیس فتا موفق شدند با مسدودسازی سریع حساب‌های مقصد و ردیابی مبالغ سرقتی ۹ میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال وجوه کسرشده از حساب ۳۷ مالباخته را قبل از خروج از چرخه بانکی با هماهنگی قضائی به مالباختگان مسترد کنند. رئیس پلیس فتا خاطرنشان کرد: شناسایی و دستگیری عوامل این کلاهبرداری‌ها در دست بررسی است و تاکنون نیز چندین نفر در این خصوص جلب و تحقیقات پلیسی برای کشف جزئیات پرونده کماکان ادامه دارد. وی ادامه داد: یکی از اولویت‌های پلیس فتا جلب رضایتمندی شهروندان و اقدام سریع پلیس در خصوص جرائم مالی در فضای مجازی است تا از خارج‌شدن وجوه سرقتی از چرخه‌بانکی جلوگیری شود.

قتل زن سالخورده به‌دست دختر خدمتکار

جانشین پلیس آگاهی تهران‌بزرگ از دستگیری عامل قتل و سرقت از منزل یک خانم ۸۲ ساله خبر داد. سعدا... گزافی گفت: زن جوانی با مراجعه به دادسرای امورجنایی تهران اعلام کرد که مادر ۸۲ ساله‌اش به‌علت مشکوکی فوت کرده و طلاجاتش نیز به‌سرقت رفته است. وی عنوان کرد: پرونده با موضوع سرقت منجر به جنایت تشکیل وبرای تحقیقات جنایی با دستور بازپرس شعبه پنجم دادسرای امور جنایی تهران در اختیار کارآگاهان اداره دهم قرار گرفت. جانشین پلیس آگاهی تهران بزرگ افزود: محتویات پرونده حاکی از آن بود، متوفی به‌علت بیمارهای زمینه و باتوجه به آثار کبودی در نواحی گردن در بیمارستان فوت و با صدور گواهی فوت بدون ارجاع جسد به پزشکی قانونی دفن می‌شود. این مقام انتظامی ابراز کرد: در ادامه بررسی‌ها دختر زن سالخورده عنوان کرد که مادرش دچار شکستگی لگن شده و در این ۴ ماه قبل از فوتش پرستاری به‌نام «شوکت» از او مراقبت و نگهداری می کرده است. این در حالی بود که دختر «شوکت» نیز برای نظافت گاهی اوقات با مادرش به خانه زن سالخورده می‌رفته است. وی تصریح کرد: کارآگاهان با فرضیه این که «اکرم» (دخترپرستار) در این ماجرا دست دارد، با هماهنگی بازپرس پرونده «اکرم» بازداشت شد. اما در تحقیقات منکر قتل شد. گزافی اضافه کرد: کارآگاهان با ادامه تحقیقات پلیسی، نهایتا «اکرم» ۴۴ ساله را در برابر مدارک و دلایل پلیسی قرار دادند که در اوایل تیرماه امسال به قتل و سرقت معترف شد و گفت: «مادرم نظافت‌چی منزل مقتوله بود به‌علت شکستگی لگن قادر به حرکت نبود، من یکبار که به‌جای وی برای نظافت رفتم متوجه شدم مقتول به‌تنهایی زندگی می کند. به همین دلیل تصمیم گرفتم طلاجات او را سرقت کنم که ۸ مهر سال ۹۸ با تصمیم به‌سرقت‌بردن طلاهای مقتول راهی خانه او شدم. داخل خانه شدم و در فرصتی مناسب مقتول را از پشت هل‌دادم و او به زمین افتاد. می‌خواستم گردنبند او را از گردنش جدا کنم که مقاومت کرد. با او درگیر شدم و در این حین مقتول شروع به سروصدا کرد، برای اینکه کسی صدایش را نشنود دستم را روی دهانش گذاشتم که متوجه شدم بی‌حال شده است. طلاهای او را سرقت کردم و اموال مسروقه را به مبلغ ۱۰ میلیون تومان فروختم.» جانشین پلیس آگاهی تهران‌بزرگ در پایان اشاره کرد: با اعتراف زن جوان به جرم خود، با صدور قرارقانونی از سوی بازپرس پرونده برای انجام تحقیقات تکمیلی و کشف زوایای پنهان پرونده در اختیار کارآگاهان اداره دهم قرار دارد.

قتل پسر ۱۳ ساله در محله تجریش

سرکلانتریکم پلیس پیشگیری تهران اعلام کرد: درگیری ۳ نوجوان بر سر یک دختر در محله تجریش منجر به قتل یک پسر ۱۳ ساله شد. سرهنگ «محمد کالوسی» اظهارداشت: ماجرای درگیری ۳ جوان در خیابان وطن‌پور به پلیس مخابره و تیمی از ماموران برای بررسی موضوع در محل حاضر شدند. وی افزود: ماموران پلیس با حضور در محل درگیری مطلع شدند ۲ پسر ۱۶ ساله با یک پسر ۱۳ ساله درگیرشده و باعث زمین‌گیرشدن وی شدند. به گفته این مقام انتظامی، در حالی‌که پسر نیمه‌جان روی زمین افتاده بود، آن ۲ نوجوان پا به فرار گذاشتند. سرکلانتر یکم فاتب با اشاره به اینکه پسر نوجوان در بیمارستان جان‌باخت، تصریح کرد: طی تحقیقات برای دستگیری عاملان این نزاع دسته‌جمعی، مشخص شد یکی از ۲ نوجوان دستش را دورگردن پسر ۱۳ ساله انداخته تا او را به زمین بیندازند و همین ضربه باعث مرگ وی شده است. کالوسی اظهارداشت: همچنین ماموران دریافتند در درگیری مذکور، ۳ پسر نوجوان و یک دختر ۱۷ ساله حضور داشته و درگیری بر سر این دختر بوده است. این مقام انتظامی خاطرنشان کرد: با هماهنگی قضائی یکی از پسرها و دخترجوان در مخفیگاهشان در تهران دستگیر شدند؛ همچنین اقدامات برای دستگیری متهم دیگر پرونده در دستور کار ماموران قرار دارد.

دستگیری زورگیر مسلح در کمتر از یک‌ساعت

رئیس پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان اصفهان از دستگیری فردی که اقدام به سرقت مسلحانه از یک گلخانه در شهرستان مبارکه کرده بود در کمتر از یک‌ساعت خبر داد. سرهنگ حسین تُرکیان بیان داشت: در پی تماس تلفنی یکی از شهروندان با مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر وقوع سرقت مسلحانه در یک گلخانه واقع در شهرستان مبارکه، بلافاصله ماموران واحد گشت انتظامی فرماندهی انتظامی این شهرستان در محل حاضر شدند. وی افزود: فردشاکی در تحقیقات اولیه به ماموران عنوان کرد که صبح زود به‌همراه ۲ کارگر دیگر مشغول کار بوده که فرد ناشناسی با در دست‌داشتن اسلحه کُلت‌جنگی وارد گلخانه شده و ۳ عدد گوشی تلفن‌همراه آنها را سرقت و پس از شلیک یک تیر به مچ‌پای چپ وی از محل متواری شده است. رئیس پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان اصفهان خاطرنشان کرد: پس از اظهارات فردشاکی، تیمی از کارآگاهان مجرب پلیس آگاهی شهرستان در محل حاضرشده و با اقدامات علمی و تخصصی و بررسی‌های هوشمندانه و تطبیق گفته‌های شاکی از مشخصات ظاهری سارق با افراد سابقه‌دار نهایتا ردپای یکی از سارقان سابقه‌دار را در این سرقت‌ها به‌دست آوردند. این مقام انتظامی با بیان اینکه فردمذکور از سارقان سابقه‌دار و حرفه‌ای بود از شناسایی مخفیگاه متهم در کمتر از یک‌ساعت خبر داد و گفت: سرانجام کارآگاهان با هماهنگی مقام قضائی متهم را در مخفیگاه خود دستگیر و در بازرسی از محل ۲ دستگاه گوشی تلفن‌همراه مسروقه به‌همراه یک قبضه اسلحه کلت‌کمری جنگی، ۶۸ عدد فشنگ کلاشنیکف، ۸ عدد فشنگ کلت، ۶ عدد فشنگ دست‌ساز و تعدادی قداره و چاقوی ضامن‌دار را کشف کردند. سرهنگ تُرکیان با بیان اینکه متهم پس از اعتراف صریح به سرقت مسلحانه از گلخانه به‌همراه پرونده برای انجام اقدامات قانونی تحویل مرجع قضائی شد، افزود: سرعت عمل و اقدام ضربتی پلیس در این عملیات هشدار جدی به همه مجرمان سابقه‌دار است و این افراد باید بدانند که در رصد هوشمندانه پلیس قرار دارند و در صورت انجام هرگونه عمل مجرمانه‌ای در کمترین زمان ممکن سایه ماموران را برسر خود خواهند دید.

کوتاه حوادثی

مرگ ۲ جوان در رودخانه

فرمانده انتظامی مهران از غرق‌شدن ۲ جوان ۳۵ و ۳۸ ساله در رودخانه «چالاب» در این شهرستان خبر داد. سرهنگ قدرتا... شهبازبیگی اظهارداشت: در پی اعلام مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر وقوع حادثه غرق‌شدگی در رودخانه بلافاصله ماموران انتظامی چالاب و چنگوله به محل اعزام شدند. وی افزود: با حضور ماموران انتظامی در محل و بررسی‌های صورت‌گرفته مشخص شد، ۲ جوان ۳۵ و ۳۸ ساله که مسافر و اهل استان‌های همجوار و برای شنا به رودخانه «چالاب» رفته بودند به‌دلیل عدم آشنایی به فنون شنا و نداشتن مهارت کافی غرق شدند. فرمانده انتظامی شهرستان مهران ادامه داد: اجساد این ۲ جوان توسط عوامل امدادی برای اقدامات قانونی به پزشکی قانونی انتقال داده شد. سرهنگ شهبازبیگی از شهروندان و مسافران خواست از شناکردن در رودخانه‌های خروشان و دارای عمق زیاد جدا خودداری کنند تا شاهد چنین حوادث تلخی نباشیم.

بازداشت قاپ‌زن حرفه‌ای

سرپرست پایگاه پنجم پلیس آگاهی تهران‌بزرگ از دستگیری قاپ‌زن حرفه‌ای خبر داد و گفت: در این رابطه ۳۷ مالباخته شناسایی شدند. علی فرخ‌پور بیان داشت: پرونده‌ای با موضوع سرقت گوشی تلفن‌همراه حسب شکایت یکی از شهروندان در دادسرا تشکیل و برای رسیدگی تخصصی و کشف جرم به پایگاه پنجم پلیس آگاهی ارجاع شد. وی عنوان کرد: با توجه به اطلاعات و سرنخ‌های موجود و همچنین بهره‌گیری از شیوه‌های نوین و علمی کشف جرم مشخص شد سارق فردی به‌نام «محمد» است که دارای چندین‌بار سابقه دستگیری به اتهام سرقت و قاپ‌زنی است. سرپرست پایگاه پنجم پلیس آگاهی فاتب با اشاره به اینکه با تلاش کارآگاهان در نهایت متهم دستگیر شد، ابراز داشت: در پالایش‌های اطلاعاتی، ۳۷ مالباخته شناسایی که کلیه مالباختگان در مواجه حضوری «محمد» را به‌صورت قطعی به‌عنوان سارق اموال خویش شناسایی کردند. این مقام انتظامی تصریح کرد: «محمد» در بازجویی شیوه و شگرد خود را اینگونه بیان کرد که با پرسه‌زنی در محل‌های خلوت سوژه موردنظر خود را شناسایی و در فرصتی مناسب گوشی همراه شهروندان را قاپیده و بلافاصله متواری می‌شده است. سرپرست پایگاه پنجم پلیس آگاهی تهران بزرگ در پایان گفت: با اعتراف صریح متهم به بزه‌انتسابی و شناسایی شاکیان، متهم به مرجع قضائی معرفی و وی با صدور قرارمجرمیت روانه زندان شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مینا جیگاره با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۰۶۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۹۸ حوزه ثبتی ثبت نارمک به شماره ۹۵۵۷ فرعی از ۶۷۳۶ اصلی واقع در بخش۲ تهران اراضی که ذیل ثبت شماره۴۰۲۹۴۵ صفحه ۲۸۴ دفترجلد ۲۶۴۹ املاک و به شماره چاپی ۳۲۹۲۶۰ به نام مینا جیگاره ثبت صادر و تسلیم گردیده و برابر سند شماره ۲۳۹۵ مورخ ۹۱/۰۴/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹۰ حوزه ثبتی تهران نزد بانک مسکن در قید رهن می باشد. بعلت آتش سوزی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. ضمناً بانک مسکن طی نامه شماره۲۶۶۹/۱۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ موافقت خود را با صدور سند المثنی اعلام نموده است. (شناسه آگهی۱۱۵۵۸۲۸)

۱۱۷۰۶/م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک – شهمیرزادی

آگهی مزایده — **آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۹۲۰۲۴۱۲**

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت۱۱۶ مترمربع که مقدار ۲/۸۰ مترمربع آن بالکن است قطعه۱۰ تفکیکی واقع در شرق طبقه چهارم به پلاک ثبتی شماره۴۳۰۶ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و باقیمانده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش۱۱ تهران بانضمام یکباب انباری به مساحت ۱/۵۰ مترمربع قطعه۸ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین غرب راه پله حدود آپارتمان: شمالاً دیوار بقطعه۷۴ تفکیکی شرقاً دیوار به درز انقطاع که ماوراء آن دیوار قطعه۸۶ جنوباً اول پخ لبه بالکن است بفضای تراس غیر مسقف دوم دیوار و پنجره به فضای حیاط مشاعی غرباً در نه قسمت که دوم و هشتم شمالی و چهارم و ششم جنوبی است اول و هفتم دیوار مشترک با آپارتمان مجاور دوم الی ششم دیوار و درب به راه پله مشاعی که سوم درب ورودی است هفتم و نهم دیوار و پنجره به فضای نورگیر مشاعی کف با سقف تحتانی مشترک و سقف پشت بام مشاعی است حدود انباری: شمالاً دیوار مشترک با انباری مجاور شرقاً دیوار به راه پله جنوباً دیوار به دیوار آسانسور غرباً درب و دیوار به محوطه مشاعی کف روی عرصه و سقف مشترک است که ذیل ثبت۲۸۳۸۵۰ صفحه ۱۹۶ دفتر املاک جلد ۷۴۹ ثبت و مع الواسطه بموجب سند صلح ۷۶۹۸۵– ۹۱/۴/۱ به آقای سهراب علی مددی منتقل گردیده است و به موجب اسناد رهنی۷۴۱۰۵– ۸۹/۱۲/۱۶ و ۹۱/۴/۱– ۷۶۹۸۶ دفتر۳۷۰ تهران در رهن بانک ملت قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره۹۲۰۲۴۱۲ شده است و برابر نظریه مورخ۹۹/۱۰/۱ هیات کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران، خیابان اشرفی اصفهانی، پشت تیراژه، خیابان امام حسین، خیابان پیروزی (نیک زارع) ۱۲ متری چهارم، پلاک۱۳، واحد۱۰ و مورد ارزیابی آپارتمان در بنایی شش طبقه با مشخصات ذیل: ۵طبقه دو واحدی کلاه۱۰ واحد عمر حدود۱۲ سال– اسکلت بتنی– نما سنگ– دوخوابه– کف سنگ– دارای آسانسور– آشپزخانه اپن، گرمایش شوفاژ و سرمایش کولرآبی واحد فاقد پارکینگ می باشد و به مبلغ ۳۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (سی و هشت میلیارد و نهصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طبق بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۰ از ساعت۹ صبح الی۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران– چهار راه ولیعصر– خیابان انقلاب– نبش خیابان مظفر– پلاک۹۱۹ سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده مبلغ۳۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (سی و هشت میلیارد و نهصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه‌التفات مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد ضمناً بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق انشعاب و مصرف و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود و مورد مزایده طبق اعلام بستانکار بیمه می باشد. این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده ارسال و در سایت آگهی سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. تاریخ انتشار آگهی مزایده در سایت سازمان ثبت: ۱۴۰۰/۰۴/۱ (شناسه آگهی۱۱۵۵۸۲۹)

۱۱۷۰۷/م الف — سرپرست اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران– علی نژاد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مسعود رجبی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۰ دفترخانه۱۲۱۳ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی واقع در سمت غربی زیرزمین چهارم به مساحت ۱۲۵/۷۰ مترمربع به انضمام نیم طبقه فوقانی دوبلکس قطعه یک تفکیکی به مساحت۹۰/۳۳ مترمربع و پارکینگ شماره ۸ و انباری شماره های۱ و ۲۲ تفکیکی تحت پلاک۶۳۳۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۸۰۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در میگون رودبار قصران بخش یازده تهران که ذیل دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۱۰۰۲۲۳۳ به شماره چاپی ۹۴/د۳۷۶۳۴۶ به نام آقای مسعود رجبی ثبت و صادر و تسلیم که بعلت جابجایی و سهل انگاری مفقود گردیده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید و پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی۱۱۵۵۸۳۱)

۱۱۷۰۹/م الف — سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک فشم– اشکان آشتیان