

آرمان ملی: بررسی سهم «جمعیت بیکار تحصیلکرده از مجموع جمعیت بیکار کشور» نشان می‌دهد که در بهار امسال ۴۰.۳ درصد بیکاران کشور فارغ التحصیل دانشگاهی بوده‌اند. بررسی تازه‌ترین آمار مربوط به وضعیت نیروی کار مربوط به بهار سال ۱۴۰۰ که از سوی مرکز آمار ایران ارائه شده نشان می‌دهد که ۹۲۴ هزار و ۳۹۴ نفر از جمعیت فارغ التحصیلان کشور، بیکار هستند؛ یعنی در بهار امسال ۱۲.۴ درصد از کل جمعیت فعال فارغ التحصیل آموزش عالی، بیکار بوده‌اند. این نرخ همچنین در بین زنان بیش از مردان است به طوری که ۴۴۹ هزار و ۴۱۲ نفر از این جمعیت را مردان و ۴۷۴ هزار و ۹۸۲ نفر از زنان به خود اختصاص می‌دهند؛ از نظر درصدی نیز نرخ بیکاری فارغ التحصیلان گروه مردان ۹.۴ درصد و گروه زنان ۲۲.۴ درصد است. نرخ بیکاری فارغ التحصیلان در گروه مردان در بهار سال جاری نسبت به بهار سال ۰۹، ۹۹ درصد کاهش و در گروه زنان ۲۲ درصد افزایش را نشان می‌دهد. همچنین در حال حاضر ۲ میلیون و ۲۹۱ هزار و ۶۰۴ نفر بیکار در کشور داریم که بر بررسی سهم «جمعیت بیکار تحصیلکرده از مجموع جمعیت بیکار کشور» حاکی از آن است که ۴۰.۳ درصد بیکاران کشور، در گروه فارغ التحصیلان آموزش عالی قرار دارند که این سهم در بهار سال ۲۶، ۹۹ درصد بود. البته سهم «جمعیت شاغل فارغ التحصیل از کل شاغلان» با رشد مواجه بوده به طوری که این سهم ۰.۱ درصد افزایش داشته است؛ اما نسبت رشد جمعیت بیکار فارغ التحصیل همچنان طی سال‌های گذشته بیش از رشد جمعیت شاغل فارغ التحصیل است.

کوتاه

نرخ جدید نان اعلام شد

آرمان ملی: اتحادیه نانوايان سنتي تهران نرخ مصوب انواع نان را اعلام کرد که براساس ابلاغیه اتحادیه نانوايان سنتي تهران نرخ مصوب انواع نان به گندم پارانه‌ای (نوع تک) در سال ۱۴۰۰ شامل بربری با وزن چانه خمیر ۶۰۰ گرم: ۱۸۰۰ تومان، تافتون سنتي با وزن چانه ۲۵۰ گرم: ۹۰۰ تومان، تافتون گردان (ماشینی جدید) با وزن چانه ۲۲۰ گرم: ۷۰۰ تومان، لواش و تافتون گردان (ماشینی) با وزن چانه ۱۶۰ گرم: ۵۰۰ تومان، تافتون خراسانی با وزن چانه ۳۰۰ گرم: ۱۰۰۰ تومان، لواش اوتوماتیک هر کیلو: ۵۰۰۰ تومان تعیین شده است. همچنین قیمت انواع نان پارانه‌ای نوع ۲ (گندم ۹۰۰) شامل بربری با وزن چانه ۶۰۰ گرم: ۲۵۰۰ تومان، تافتون سنتي با وزن چانه ۲۵۰ گرم: ۱۲۰۰ تومان، تافتون گردان (ماشینی جدید) با وزن چانه ۲۲۰ گرم: ۱۰۰۰ تومان، لواش و تافتون گردان (ماشینی) با وزن چانه ۱۶۰ گرم: ۶۵۰ تومان، سنگک با وزن چانه ۶۵۰ گرم: ۳۰۰۰ تومان، تافتون خراسانی با وزن چانه ۳۰۰ گرم: ۱۵۰۰ تومان و لواش اوتوماتیک هر کیلو گرم: ۶۰۰۰ تومان تعیین شد.

درخواست معافیت مالیاتی صادر کنندگان متعهد

آرمان ملی: رئیس کل سازمان امور مالیاتی در نامه‌ای به وزیر اقتصاد خواستار معافیت مالیاتی صادر کنندگان شد که تعهد ارزی صادرات سال ۹۷ خود را بعد از تاریخ ۳۰ دی ۹۸ انجام داده باشند. امیددلی پارسا در نامه‌ای به فرهاد دویسند وزیر امور اقتصادی و دارایی پیشنهادی برای معافیت مالیاتی صادر کنندگان متعهد به برگشت ارز خود ارائه کرد. در این نامه آمده است: در مورد تمدید مهلت بازگشت ارز صادر کنندگان سال ۹۸ تا پایان آبان سال ۹۹ به منظور برخورداری حداکثری صادر کنندگان از نرخ صفر مالیاتی و استرداد مالیات و عوارض ارزش افزوده که مورد توافق قریب به اتفاق اعضای کمیته اقدام ارزی نیز بوده در بسته سیاستی برگشت ارز حاصل از صادرات سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ مصوب کمیته ماده ۲ موضوع صور تجلسه چهاردهمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی به تصویب نرسیده است. در این نامه آمده است: اهداف اقتصاد کلان کشور در مورد تأمین منابع ارزی مورد نیاز برای واردات از محل صادرات غیرنفتی محقق شده است به نحوی که هدف گذاری ۵۶ درصدی بازگشت ارز ناشی از صادرات سال ۹۷ که در اولین بسته سیاستی چگونگی بازگشت ارز و نحوه رفع تعهد ارزی ابلاغ شده توسط کمیته ماده ۲ هدفگذاری شده بود عملاً با ۱۳۵ درصد بازگشت ارز به چرخه اقتصاد کشور در بازه زمانی تعیین شده یعنی تا ۳۰ دی ۹۸ محقق شده است.

نفت ایران ۵۵ دلار گران شد

آرمان ملی: اوپک در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد قیمت نفت ایران در تیرماه به ۷۱.۶۸ دلار و میزان تولید نفت کشور به روزانه ۲ میلیون و ۴۷۰ هزار بشکه افزایش یافته است. سازمان کشورهای صادرکننده نفت خام، اوپک در جدیدترین گزارش خود به نقل از منابع ثانویه اعلام کرد: تولید نفت ایران در ماه ژوئن ۲۰۲۱ برابر با تیرماه ۱۴۰۰ به ۲ میلیون و ۴۷۰ هزار بشکه در روز رسیده که نسبت به ماه پیش از آن ۲۳ هزار بشکه در روز افزایش یافته است. تولید نفت ایران در ماه می یعنی خرداد ماه برابر با ۲ میلیون و ۴۲۷ هزار بشکه در روز بوده است. بر اساس این گزارش، ایران در ماه آوریل برابر با اردیبهشت ۱۴۰۰ روزانه دو میلیون و ۴۱۳ هزار بشکه نفت تولید کرد که این رقم در ماه پیش از آن یعنی مارس ۲۰۲۱ (فروردین ۱۴۰۰) ۲ میلیون و ۲۸۸ هزار بشکه در روز بوده است. ایران در ماه آوریل یا اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ جایگاه چهارمین تولیدکننده نفت اوپک را پس از کویت پیشی گرفت و از آن زمان تاکنون این جایگاه را حفظ کرده است. ایران، پیش از تحریم‌های آمریکا از سال ۲۰۱۸، سومین بزرگ‌ترین تولیدکننده نفت اوپک پس از عربستان و عراق بود.

«آرمان ملی» از تاثیر طرح ایجاد چندین بورس کالا گزارش می‌کند:

فروش قرمز برای رانت خواران تازه بورس

رانت خواری با چاشنی قانون!؟



آرمان ملی: طرح ایجاد چندین بورس کالا در مناطق مختلف کشور واکنش‌های زیادی را از سوی کارشناسان و متولیان حوزه بورس به همراه داشته است. در واقع برخی از فعالان حوزه‌های مختلف در چند روز اخیر از لزوم تشکیل بورس‌های کالای تخصصی در استان‌های مختلف خبر داده‌اند تا از این طریق ضمن شفاف سازی معاملات با حذف دلالان عرضه و تقاضا نیز به تعادل رسیده و قیمت گذاری نیز دستخوش تغییرات هیجانی نشود.

این موضوع در حالی مطرح می‌شود که به اعتقاد مسئولان سازمان بورس به دلیل عمق پیدا کردن حجم عرضه و تقاضا امکان منحرف کردن روند معاملات و قیمت‌ها به دلیل تمرکز همه فعالان بازار در آن بورس وجود نداشته و اساساً اجرای این امکان پذیر نخواهد بود. به گفته تحلیلگران اگر چه قیمت و اهداف طراحان این موضوع مشخص نیست اما چیزی جز سوء استفاده حداکثری از تعاملات منطقه‌ای نبوده و دلیل اعلام این موضوع را باید در مشاوری غیر کارشناسی جست‌وجو کرد که اهداف خاصی را پیگیری می‌کنند، چرا که در صورت تحقق این طرح امکان دستکاری قیمت‌ها و انحراف بازار فراهم خواهد شد و فرصت مناسبی را برای نفوذ رانت خواران به بازار سرمایه فراهم خواهد کرد.

کاهش عمق معاملات

در این رابطه محمدعلی دهنوی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار می‌گوید: پیشنهاد و طرح موضوع راه اندازی چند بورس کالایی در کشور به هیچ عنوان پذیر نیست زیرا زمانی که معاملات در یک نقطه یا بازاری مانند بورس کالا متمرکز می‌شود، حجم عرضه و تقاضا عمق پیدا می‌کند و دیگر امکان منحرف کردن روند معاملات و قیمت‌ها به دلیل تمرکز همه فعالان بازار در آن بازار وجود ندارد. وی افزود: اگر عرضه و تقاضا در میان چند بخش مختلف تقسیم شده و یک کالای خاص در چهار نقطه متفاوت معامله شود به طور حتم در هیچ یک از بخش‌ها، عمق لازم در معاملات ایجاد نشده و در آن زمان یک کالا با چهار قیمت مختلف معامله می‌شود. دهقان دهنوی ادامه داد: در این شرایط است که افراد می‌توانند به دلیل عمق کم معاملات به راحتی اقدام به دستکاری قیمت‌ها در کالاهای خود کنند و در واقع این اقدام نوعی فرصت دادن به متخلفان و رانت خواران است تا با منحرف کردن قیمت در یک نقطه‌ای، منافع خود را تأمین کنند. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به وجود زیرساخت مناسب الکترونیکی در بورس کالا

گفت: معاملات در بورس کالا به صورت الکترونیکی انجام می‌شود و کالاها برخلاف معاملات در یک نقطه متمرکز نیست بلکه کالا در انبیا‌های مختلف کشور پراکنده است و خرید و فروش و ملاقات خریدار و فروشنده به صورت الکترونیکی در بورس کالا اتفاق می‌افتد؛ ممکن است تولیدکننده‌ای در شرق کشور باشد اما مواد مورد نیاز خود را از جنوب یا غرب کشور و در بستر بورس کالا ثبت سفارش و خریداری کند و در آخر طبق مقررات، مراحل تحویل کالا صورت گیرد. وی اظهار داشت: این فرآیند سال‌ها انجام شده و ساختارها برای سهولت روند معاملات ارتقا پیدا کرده است تا تولیدکنندگان و مصرف کنندگان کالاها و مواد اولیه مهم کشور به صورت یکپارچه، شفاف، در شرایط برابر و به دور از شیوه‌های ناکارآمد سنتی به مبادله بپردازند. دهقان دهنوی با تأکید بر تقویت بورس کالا به عنوان بازار رسمی و شفاف کالای کشور گفت: همه تجربیات در بعد داخلی و جهانی نشان می‌دهد که باید به طور حتم کل خرید و فروش‌ها در یک نقطه به شکل متمرکز صورت گیرد تا با افزایش عمق معاملات، کشف قیمت‌ها به بهترین شکل و در شفافیت کامل صورت گیرد تا اثری از رانت در مبادلات کالایی کشور به واسطه سازوکار بورس کالا باقی نماند.

مشورت‌های غیر کارشناسی

از سوی دیگر یکی از بازارهایی که به نظر می‌رسد طراحان ایجاد بورس‌های منطقه‌ای و تخصصی به آن توجه دارند معاملات محصولات زنجیره فولاد است و تجربه نشان داده دلالان و رانت خواران با نفوذ و تغییر نحوه عرضه تقاضا از این محصول استراتژیک به شکل گیری بازار سیاه و البته رشدی به ضابطه قیمت‌ها دامن زده‌اند موضوعی که به اعتقاد فعالان این حوزه راه اندازی بورس‌های کالایی متنوع نه تنها به ایجاد رقابت منفی منجر می‌شود بلکه نظارت نهادهای رگولاتوری را نیز مشکل می‌کند. رضا شهرستانی عضو هیات مدیره انجمن فولاد نیز در این رابطه با عنوان اینکه طرح چنین موضوعاتی

ناشی از برخی مشورت‌های غیر کارشناسی است، گفت: تأسیس بورس‌های کالایی در استان‌های مختلف به صلاح بازار کامودیتی‌ها نیست چرا که سیستم مونوپولی و انحصاری برای افرادی خاص را ایجاد خواهد کرد. در این حالت برخی افراد قادر خواهند بود عرضه و تقاضا را به سمت و سویی هدایت کنند که مورد دلخواه آنان است. این عضو هیات مدیره انجمن فولاد ادامه داد: وجود یک بورس کالایی در کشور کفایت می‌کند و خریداران و فروشندگان با احتساب تمامی موارد و مزایایی که به دست می‌آوردند اقدام به عرضه در آن یا خرید از آن می‌کنند. به گفته شهرستانی در اکثر نقاط جهان بورس‌ها به سمت یکپارچگی و ادغام پیش رفته‌اند. برای مثال اتحادیه اروپا به رغم به وجود کشورهای مختلف در حال ادغام بازار سرمایه و بورس‌های کالایی خود هستند تا بتوانند با تدوین یک سیاست کلی، قدرت منطقه‌ای ایجاد کنند. وی با بیان اینکه وجود یک بورس کالایی قدرتمند باعث ایجاد شفافیت یکپارچه می‌شود تصریح کرد: وجود بورس‌های کالایی متنوع، رقابت منفی را در اقتصاد رقم می‌زند و کنترل آنها را نیز برای نهادهای ناظر و رگولاتوری سخت می‌کند و امری غیر منطقی است. به عقیده شهرستانی نظارت کلی دولت بر روند عرضه و تقاضا در بورس کالا کافی است بدین شیوه که قانونی ارائه دهد مبنی بر اینکه کلیه محصولات و تولیدات در بورس عرضه شود و با مشخص شدن میزان عرضه و تقاضای داخلی، امکان صادرات برای واحدها فراهم شود و غیر از بورس امکان فروش برای واحدها وجود نداشته باشد و در این صورت قیمت‌های فروش داخلی و صادراتی متعادل می‌شود. وی ادعای برخی اشخاص در خصوص دخیل بودن بورس به عنوان بستر شفاف معاملات در افزایش قیمت کالاها از جمله سیمان و فولاد را موضوعی انحرافی دانست و اظهار داشت: با قطع برق سیمانی‌ها و فولادی‌ها، تولید کاهش یافته و در نتیجه با اثر متدین تقاضا، افزایش قیمت را شاهد هستیم.

داستان به پایان نهاده دامی؛

بی‌ثباتی، فعالیت اقتصادی را فلج کرده است



آرمان ملی: کندی حمل و نقل نهاده‌های دامی و تأخیر در بارگیری این کالاها، طی هفته‌های اخیر مشکلات بسیار زیادی را برای تولید کنندگان کشور ایجاد کرده و انتقادات گسترده‌ای در دنبال داشته است. در همین زمینه ناصر نبی پور، رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار استان تهران با اشاره به کمبود ایجاد شده در بازار نهاده‌های دامی، گفت: نهاده‌هایی که باید طی ۷ تا ۱۰ روز بعد از خرید به دست تولیدکننده برسد، دو ماه طول می‌کشد تا در اختیار تولیدکننده قرار بگیرد. او تأخیر در بارگیری نهاده‌های دامی، کمبود کامیون و افزایش شدید قیمت کرایه‌های حمل و نقل را از جمله مشکلات این بخش عنوان کرد. نبی پور با اشاره به اینکه از شرکت واردکننده دیگری نیز در تاریخ ۹ خرداد ۱۴۰۰ نهاده خریداری کرده‌ایم و هنوز به دستمان نرسیده است، اضافه کرد: نهاده مورد نیاز تعداد زیادی از مرغداران کمتر از ۱۰ تن است و این دسته از تولیدکنندگان به شدت گرفتار شده‌اند چرا که این حجم نهاده اصلاً بارگیری نمی‌شود و تولیدکننده برای اینکه محموله‌اش را بیاباوند باید کرایه ۲۵ تن نهاده را پرداخت کند. در این میان، کمبود کامیون یکی از علل اصلی تأخیرها عنوان می‌شود اما به گفته واردکنندگان نهاده‌های دامی، انحصار دولت به این کندی حمل و نقل دامن زده و بارگیری نهاده‌های دامی را دچار مشکل کرده است. اخیراً اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور در همین زمینه در نامه‌ای به وزیر جهاد کشاورزی اعلام کردند انحصار در بارگیری نهاده‌ها را بندر امام خمینی از ساو شرکت پشتیبانی امور دام عامل تأخیر در روند تأمین نهاده برای مرغداران و دامداران است. در بخشی از این نامه آمده است: متأسفانه بنا بر اطلاعات موجود مهمترین عامل تأخیر در بارگیری نهاده‌های دامی بعد از معطل تأمین ارز، که اخیراً از طریق پیگیری‌های انجام گرفته تا حدودی مرتفع شده، مشکل کمبود کامیون حمل کالا از بندر است. در همین ارتباط نیز بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد، انحصار در بارگیری و حمل محموله‌های متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام در بندر امام بیشترین سهم را در تأخیر تحویل تعهدات واردکنندگان به دامداران و مرغداران از یکسو و هزینه و خسارت مضاعف بر واردکنندگان از ساو دیگران را دارد که این امر عمدتاً ناشی از حجم نامتعارف واردات نهاده از ساو شرکت پشتیبانی

امور دام بوده است. اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دامی در پاسخ به پیگیری‌های خبرنگار مهر درباره اینکه در حال حاضر مشکل اصلی حمل و نقل نهاده‌های دامی چیست و چرا بارگیری با این همه تأخیر همراه است؟ توضیحاتی را ارائه داد که بر اساس اعلام اتحادیه، مساله تأمین کالای اساسی در بخش خوراک دام و طیور امری حیاتی برای واحدهای تولیدی و تأمین غذای روزانه مردم است. تأمین کالای اساسی برای کشور از طریق واردات در دو تقسیم بندی کلی قرار می‌گیرد: یکی مساله تأمین و دیگری موضوع توزیع کالای اساسی است. در بخش تأمین کالای اساسی عمده مشکلات مربوط به برنامه‌ریزی برای ورود هر کدام از اقلام وارداتی خوراک دام و طیور در زمان مناسب و به طور مستمر است که این امر به تأمین ارز به صورت مداوم توسط بانک مرکزی و نیز برنامه‌ریزی لازم توسط وزارت جهاد کشاورزی نیاز دارد. اما یکی از مشکلات عمده در حال حاضر برای تأمین خوراک دام و طیور جهت واحدهای تولیدی موضوع توزیع کالا است. در حال حاضر تقریباً تمامی نهاده‌های دامی وارداتی از یک بندر یعنی بندر امام خمینی انجام می‌شود و کشتی‌ها پس از مدتی انتظار به دلیل کمبود امکانه‌های بندری کالای خود را تخلیه می‌کنند. کالاهای اساسی وارداتی باید در انبارهای محوطه گمرک تخلیه

شوند که به دلیل کمبود انبار و حجم زیاد کالاهای وارداتی توسط بخش دولتی و خصوصی همواره با کمبود انبار در بندر مواجه هستیم. از این مرحله به بعد و پس از ترخیص کالا باید این محموله‌ها توسط ناوگان‌های حمل و نقل کامیونی و جاده‌ای به مقاصد مصرف کنندگان برسد اما حجم انبوه کالا و نیز کمبود کامیون در برخی فصول سال مانند تابستان باعث می‌شود که کالا در زمان مناسب حمل نشود بنابراین با مساله انباشت بیشتر کالاهای اساسی در انبارها مواجه می‌شویم. براساس اعلام اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دامی هر چند راه آهن نیز برای جابه‌جایی کالاهای اساسی از بندر اعلام آمادگی کرده است اما استفاده از امکانات ریلی توسط بخش دولتی از بندر امام خمینی بسیار کمتر از استفاده از امکانات جاده‌ای است و برای بخش خصوصی نیز ساز و کار لازم برای استفاده از امکانات ریلی فراهم نشده و همین موضوع موجب تقاضای بسیار زیاد برای استفاده از کامیون‌ها در حمل کالا توسط بخش دولتی و خصوصی شده است. برخی از واحدهای مصرف کنندگان نهاده‌های دامی امکان پرداخت کرایه حمل خارج از مبالغ مصوب را ندارند و به این ترتیب بخش خصوصی نتواند کالا را به مقاصد آنها حمل کند که این نکته فشار مضاعفی را به بخش خصوصی وارد می‌کند.

رویکرد

کشورهای آفریقایی مقصد صادرات ایران



آرمان ملی: مدیرکل دفتر عربی و آفریقایی سازمان توسعه تجارت ایران گفت: در فصل بهار سال جاری صادرات ایران به کشورهای آفریقایی حدود ۸۳۴ هزار و ۳۸۱ تن کالا به ارزش ۳۴۰ میلیون دلار بوده که در مقایسه با دوره مشابه در سال گذشته از نظر وزن ۱۴۴ درصد و ارزش ۳۵۰ درصد رشد داشته است. فرزاد پیلتن اضافه کرد: در این مدت کشورهای غنا با ۱۵۱ میلیون دلار، الجزایر با ۵۸ میلیون دلار، آفریقای جنوبی با ۳۲ میلیون دلار، تانزانیا با ۲۵ میلیون دلار و نیجریه با ۱۸ میلیون دلار در ردیف‌های اول تا پنجم طرف‌های صادراتی ایران در میان کشورهای آفریقایی قرار داشته‌اند. سودان با کمتر از ۱۷ میلیون دلار، کنیا با بیشتر از ۱۴.۵ میلیون دلار، ساحل عاج با ۱۲ میلیون دلار، سومالی با چهار میلیون دلار و مصر با حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار دلار در ردیف ششم تا دهم طرف‌های صادراتی ایران در میان کشورهای قاره آفریقا بوده‌اند. مدیرکل دفتر عربی و آفریقایی خاطر نشان کرد: کشور غنا با برخورداری از سهم ۴۴ درصدی صادرات ایران به قاره آفریقا طی سه ماه نخست سال جاری در ردیف دهم طرف‌های صادراتی ایران به جهان قرار داشته است. پیلتن تصریح کرد: همچنین الجزایر با ۱۷ درصد، آفریقای جنوبی با ۱۰ درصد و تانزانیا و نیجریه با ۵ درصد بعد از غنا بیشترین سهم از صادرات ایران به کشورهای آفریقایی را به خود اختصاص داده‌اند. او افزود: صادرات ایران در سه ماهه نخست سال جاری به کشورهای الجزایر با ۲۰ هزار ۶۴۱ درصد، نیجریه با هشت هزار و ۸۱۸ درصد، ساحل عاج با یک هزار و ۷۵۰ درصد، تانزانیا با ۵۸۰ درصد، آفریقای جنوبی با ۲۵۶ درصد و غنا با ۳۷۰ درصد بیشترین رشد را داشته است. به گفته پیلتن، کاهش محدودیت‌های ناشی از شیوع ویروس کرونا و برقراری مجدد ارتباطات و رویدادهای تجاری میان طرف‌های ایرانی و آفریقایی از جمله مهمترین دلایل افزایش صادرات کشورمان به قاره آفریقا طی این مدت محسوب می‌شود. تجارت خارجی غیرنفتی در فصل بهار به ۳۸ میلیون و ۲۷۹ هزار تن کالا به ارزش ۲۰ میلیارد و ۹۰۲ میلیون دلار رسید.

نیم‌نگاه

سرنوشت شوم کرونا برای بنگاه‌داران



آرمان ملی: رئیس اتحادیه مشاوران املاک با انتقاد از دستورالعمل‌های ستاد کرونا مبنی بر تعطیلی و بازگشایی مکرر دفاتر املاک گفت: در شرایطی که معاملات در رکود شدید به سر می‌برد تعطیلات کرونایی وضعیت معیشتی مشاوران املاک را بدتر کرده و بسیاری از همکاران ماهه‌اندگی تک‌سی‌های اینترنتی، می‌مرفروشی و حتی دستفروشی را ورز داده‌اند. مصطفی قلی خسروی در این رابطه به ایستادگانه است: از حدود ۱۰ روز قبل برای چندمین بار در سال جاری دفاتر مشاور املاک به دستور ستاد ملی کرونا تعطیل شده و امروز مجدداً این تعطیلات را تا یکشنبه تمدید کرده‌اند. سال گذشته هم این وضعیت را داشتیم. افراد شاغل در صنف ما با توجه به استفاده از تلفن و فناوری‌های جدید، کمترین ارتباط حضوری با متعاملین را دارند؛ درحالی‌که مشاغل دیگر که فضای کار آنها بسیار شلوغ‌تر از دفاتر املاک است تعطیل نشده‌اند. او افزود: این تعطیلات و بازگشایی‌های مکرر، شدیداً در وضعیت معیشتی مشاوران املاک تأثیر می‌گذارد. حدود ۹۰ درصد همکاران ما طی یک سال اخیر راننده تاکسی‌های اینترنتی شده یا وارد مشاغل کاذب شده‌اند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه ما مولد مالیاتی و مولد اقتصادی هستیم و به کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن کمک می‌کنیم گفت: وقتی دفاتر املاک بسته باشند هر کس هر قیمتی دلش می‌خواهد برای خانه خودش تعیین و در سایت‌ها درج می‌کند. در حالی که اکثر همکاران ما در خصوص قیمت‌های کارشناسی واقعی به فروشندگان، مشاوره می‌دهند و به ارزانی کمک می‌کنند. از طرف دیگر رونق اقتصاد به رونق بازار مسکن بستگی دارد؛ چرا که ۱۷۲ شغل کلیدی به صنعت ساختمان وابسته است. خسروی تأکید کرد: ستاد کرونا انتظار داریم با توجه به ارتباط کم مشاوران املاک با مراجعین کنندگان، ما را جزو صنوف گروه‌های شغلی یک قرار دهد؛ چرا که صنف مشاوران املاک در حال نابودی است و باید فکری برای این وضعیت کرد. او در واکنش به انتقادات برخی مسئولان وزارت راه و شهرسازی از صنف مشاوران املاک گفت: اگر بخش دولتی به مهمترین وظیفه خود در تولید و عرضه مسکن بپردازد گرانی‌ها تا این حد در بازار مسکن ایجاد نمی‌شود. مسکن اجتماعی که از روی کاغذ فراتر نرفت. سپس مسکن ملی را مطرح کردند و از سال ۱۳۹۸ قول دادند ۴۰۰ هزار واحد را تا دو سال به اتمام برسانند. الان چیزی که در عمل افتتاح کرده‌اند کمتر از ۴۰ هزار واحد است. یعنی به ۱۰ درصد وعده خود هم عمل نکردند. بعد می‌آیند از مشاوران املاک انتقاد می‌کنند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک اظهار کرد: نه بازار مصالح، نه قیمت گذاری و نه سیاست گذاری، هیچ کدام در اختیار اتحادیه مشاوران املاک نیست. یک واقعیت این است که تعداد مسکن در شهر تهران، کمتر از تقاضا است که علت اصلی آن به کاهش ساخت و ساز ناشی از سیاست‌های اشتباه مسئولان برمی‌گردد. اما طی سال‌های اخیر به محض اینکه مسکن گران می‌شد پیکان انتقادات را به سمت ما می‌گرفتند. به نظرم این رفتار مسئولان نوعی شانه خالی کردن از مسئولیت است. بی‌برنامگی خودتان را گردن دیگران نیندازید. خسروی درباره پیش‌بینی وضعیت آینده بازار مسکن گفت: در حال حاضر فقط می‌توانیم امیدوار باشیم که دولت رئیسی وعده احداث سالیانه یک میلیون واحد را محقق کند تا ثبات قیمتی که هم‌اکنون در بازار مسکن ایجاد شده به هم نخورد. امیدواریم یک وزیر کارآمد در حوزه راه و شهرسازی، زمام امور را به دست بگیرد و ساخت و ساز افزایش پیدا کند.