گـــزارش

محمدرضا ظفرقندی مطرح کرد

واکسیناسیون کمتر از ۵ درصد مردم

رئیس کل سازمان نظام پزشکی ایران، در آخرین نشست خبری دوره هفتم سازمان نظام پزشکی، به ارائه گزارشی از اقدامات و فعالیت‌های سازمان پرداخت. محمدرضا ظفرقندی، روز دوشنبه ۲۸ تیر ماه ۱۴۰۰، در نشست خبری که در محل سازمان نظام پزشکی برگزار شد، به ارائه گزارشی از عملکرد سازمان نظام پزشکی در دوره هفتم پرداخت. رئیس کل سازمان نظام پزشکی ایران در ابتدا ضمن تقدیر و تشکر از رسانه‌ها در پیشبرد برنامه‌های سلامت، گفت: در ۲۰۴ شهرستان شاهد برگزاری انتخابات نظام پزشکی بودیم و در ۱۶ شهرستان نیز به دور دوم کشیده شد. وی افزود: نمایندگان مجمع عمومی سازمان نظام پزشکی، رئیس کل و اعضای شورای عالی نظام پزشکی را انتخاب خواهند کرد. ظفرقندی در ادامه گفت: جهت گیری سازمان در انتخابات نظام پزشکی، حضور هر چه بیشتر اعضای نظام پزشکی بوده است، اما ردصلاحیت‌های جهت دار باعث شد روند برگزاری انتخابات به گونه‌ای دیگر طی شود. وی افزود: بعضی از رؤسای انجمن‌های علمی کشور ردصلاحیت شدند و این مورد اعتراض ما بود. ظفرقندی گفت: تناقضی وجود دارد که چطور رئیس یک انجمن علمی ردصلاحیت می‌شود. رئیس کل سازمان نظام پزشکی ایران افزود: این ردصلاحیت‌ها باعث دلزدگی و دلسردی در مسیر برگزاری انتخابات نظام پزشکی شد. ظفرقندی ادامه داد: ما هشدار داده بودیم که نهادهای بیرون از قانون نظام پزشکی نباید دخالت می‌کردند.

اهمیت واکسن در کشور

وی در ادامه به موضوع واکسن در کشور اشاره کرد و گفت: واقعیت این است که در زمینه واکسن و ایجاد ایمنی علیه کرونا، عقب هستیم و آمار و ارقام هم نشان می‌دهد واکسیناسیون زیر ۵ درصد است که در مقایسه با بسیاری از کشورها بسیار پایین است. ظفرقندی ادامه داد: در حوزه سیاستگذاری می‌شد بهتر عمل کرد تا بتوان واکسیناسیون را سرعت بخشید. ما از عوامل اجرایی و عملیاتی، تشکر می‌کنیم و می‌دانیم زحمات خودشان را می‌کشند. وی افزود: اولویت اول جامعه پزشکی، جلوگیری از بالا رفتن آمار مرگ‌ومیر است. ما متأسفانه گرفتار پیک پنجم کرونا شده‌ایم که سوش دلتا است. ظفرقندی گفت: آماری که ارائه می‌شود، آمار واقعی و دقیقی نیست. سیاسی کاری در منافع ملی جایی ندارد.

کنترل درست بیماری

وی افزود: وظیفه سازمان نظام پزشکی است که در کنار مردم و جامعه پزشکی باشد. ظفرقندی گفت: این وظیفه بر اساس قانون نظام پزشکی است و ما نمی‌توانیم مطالبات را فراموش کنیم و به دستورات گوش کنیم. وی افزود: انتظار از منتخبان نظام پزشکی همین است که منافع ملت در حوزه سلامت را با جسارت و شجاعت دنبال کند. رئیس کل سازمان نظام پزشکی ایران در ادامه به کنترل درست بیماری اشاره کرد و افزود: کشورهایی که کنترل دقیق را داشتند، پایان کرونا را جشن گرفتند. وی ادامه داد: دسته‌ای از کشورها مثل ایران و هند، نتوانستند این شرایط را فراهم کنند. چرا وعده‌هایی می‌دهیم که نمی‌توانیم به آنها عمل کنیم. ظفرقندی افزود: ما هنوز نتوانسته‌ایم در تأمین واکسن از منابع داخلی موفق باشیم. وی گفت: آنچه را می‌بینیم، شرایط را نتوانسته‌ایم به خوبی مدیریت و کنترل کنیم. رئیس کل سازمان نظام پزشکی ایران به مهاجرت پزشکان اشاره کرد و افزود: مهاجرت در اقشار تحصیلکرده یک خسارت برای کشور است و فقط خاص جامعه پزشکی نیست. اما در شرایط خاصی شاهد افزایش موارد مهاجرت هستیم و سالی ۳۰۰۰ درخواست برای مهاجرت پزشکان داریم.

واردات واکسن توسط بخش خصوصی

وی در ارتباط با واردات واکسن توسط بخش خصوصی، گفت: واردات بخش خصوصی تا الان به نتیجه نرسیده است و طبیعتاً برای وارد کردن واکسن ضوابطی ایجاد می‌شود که این ضوابط برای واردکنندگان بخش خصوصی روشن نیست. ظفرقندی در ارتباط با وجود واکسن فایزر در کشور، افزود: قطعاً قاچاق وارد می‌شود و نمی‌توانم در مورد سلامت این واکسن‌ها اظهار نظر کنم. وی ادامه داد: سازمان نظام پزشکی برای واردات واکسن توسط بخش خصوصی وارد مذاکراتی شد اما به موانعی برخورد کردند که عملیاتی نشد. ظفرقندی گفت: مهم‌ترین چالش از دید ما برای تهیه واکسن، موضوع سیاستگذاری ها بوده و عدم مشورت با کسانی بوده که می‌توانستند کمک‌کننده باشند. وی افزود: واکسن‌ها مصونیت صددرصد ایجاد نمی‌کند، اما بحث این است که شدت بیماری و مرگ‌ومیر کاهش پیدا می‌کند.

قاضی زرگر: متهمان در فرصت دو هفته‌ای دادگاه، بدهی را پرداخت نکردند

غارت بیت‌المال توسط گروه رستمی صفا

آرمان ملی: دادگاه رسیدگی به اتهامات متهمان پرونده رستمی صفا روز گذشته به ریاست قاضی زرگر برگزار شد. قاضی زرگر در ابتدای جلسه دادگاه ضمن اعلام رسمیت جلسه بیان کرد: قراردادی که بسته شده و قولی که داده شده، باید به آن عمل شود، بر اساس مدارک پرونده سال ۸۲ آخرین فرجه تسویه‌حساب بوده است، اما اکنون در سال ۱۴۰۰ هنوز تسویه صورت نگرفته است. وی با اشاره به احتمال کم‌کاری، اهمال یا ترک فعل دست‌اندرکاران بانک‌ها در این پرونده اظهار کرد: در خصوص دست‌اندرکاران بانک‌ها از پرونده‌ها نقص گرفتیم و برگرداندیم تا رسیدگی شود، امیدواریم این نقص برطرف شود و ما نیز پیگیر هستیم. قاضی زرگر با اشاره به ماده ۳۵۸ قانون آیین دادرسی کیفری از حاضرین خواست نظم جلسه را رعایت کنند و از نماینده دادستان نیز خواست تا کیفرخواست را قرائت کند.

دریافت تسهیلات ارزی با جعل

نماینده دادستان ضمن قرائت کیفرخواست گفت: این پرونده از بزرگ‌ترین پرونده‌های بانکی کشور است که متهم ردیف اول و سایر متهمان از ابر بدهکاران کلان هستند؛ گردش کار این پرونده از سال ۸۳ تنظیم شده است و طرف طلبکار و شکات این پرونده بانک‌های ملی، پارسیان، تجارت، توسعه صادرات و سپه هستند. نماینده دادستان اظهار کرد: در این پرونده برای ۷ نفر کیفرخواست صادر شده، بر این اساس متهمان برای تولید و واردات تسهیلاتی اخذ کردند، اما با رفتارهای مجرمانه، صورت‌های مالی غیرواقعی، فاکتورهای جعلی و با تبانی با برخی از مدیران ارشد و میانی بانک‌ها کالایی وارد نکردند و بخش بزرگی از منابع ارزی و ریالی کشور به یغما رفته است. وی اظهار کرد: گروه رستمی صفا با رانت؛ میلیون‌ها یورو، درهم، دلار و ین گرفته‌اند. نماینده دادستان اظهار کرد: فقط در یک قالب اعتبار اسنادی ۲ میلیارد ین ژاپن اخذ شده و ۶۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات در دهه ۸۰ گرفته شده که ایفای تعهد نشده است. نماینده دادستان با بیان اینکه متهمان، تسهیلات دریافتی از بانک‌ها را صرف امور شخصی، کارخانه‌ها و تأسیس شرکت می‌کرده‌اند، گفت: فقط در این راستا ۱۶ شرکت تأسیس شده است. نماینده دادستان با تأکید بر اینکه در این دادگاه موضوع از حیث کیفری مورد رسیدگی قرار می‌گیرد، گفت: اتهام اول متهم ردیف اول اخلال کلان در نظام پولی و ارزی کشور است. نماینده دادستان با اشاره به تخلفاتی که توسط هیأت کارشناسی مورد شناسایی قرار گرفته است، گفت: از ۱۶۵ فقره تسهیلات، ۱۲۳ فقره در جای خود مصرف نشده است و در یک مورد از مجموع ۱۰۱ اعتبار اسنادی برای ۴۳ پارت برگ سبز گمرکی ارائه نشده است، به این معنا که ارز خارج شده، اما کالایی وارد نشده است. وی گفت: برای یک مورد دیگر متهم محمد رستمی‌صفا با همدستی دو فرزند خود در قالب یک فقره اعتبار اسنادی ۴۵ میلیون یورو از بانک ملی هامبورگ دریافت کرده که در جای خود مصرف نشده است. نماینده دادستان گفت: در سال ۹۵ بانک مرکزی به بانک‌ها نامه زد تا به این گروه تسهیلات داده نشود. وی با اشاره به دریافت منابع ارزی و ریالی از بانک‌ها توسط گروه رستمی صفا در سه قالب گوناگون، گفت: در بانک پارسیان بالغ بر ۷۶ میلیون یورو، ۷۵ میلیون دلار، ۲ میلیارد ین ژاپن و ۷ میلیون و ۶۰۰ هزار درهم اخذ شده و حدود ۶۵ هزار میلیارد ریال از بانک پارسیان تسهیلات گرفته شده است. نماینده دادستان گفت: در خصوص بانک ملی در قالب اعتبار اسنادی ۹۴ میلیون یورو، ۴۹ میلیون دلار و ۳۹۵ میلیارد ریال اخذ شده است. وی ادامه داد: در خصوص بانک تجارت ۵۵ میلیون یورو و ۲۳۵ میلیارد ریال اخذ شده است. نماینده دادستان گفت: در خصوص بانک سپه حدود ۹ میلیون و ۱۰۰ هزار دلار، ۵۳ میلیون یورو و بالغ بر ۶۰ میلیارد ریال اخذ شده است. وی تصریح کرد: در خصوص بانک توسعه صادرات بالغ بر ۶۷ میلیون یورو، ۸ میلیون و ۹۲۵ هزار دلار و ۳۲ میلیون دلار در قالب تسهیلات ارزی دریافت شده است که با جعل و صورت‌های مالی غلط بوده است.

قاچاق عمده ارز

نماینده دادستان با تشریح اسامی و عناوین اتهامی متهمان این پرونده گفت: متهم ردیف اول محمد رستمی‌صفا مدیر عامل شرکت نورد متهم به مشارکت در اخلال در نظام پولی و ارزی کشور به نحو عمده از طریق قاچاق عمده ارزی با خروج غیرقانونی منابع ارزی دریافتی از بانک‌های شاکی به خارج از کشور است. در ادامه نماینده داستان گفت: متهمان ردیف‌های پنجم و ششم پرونده، آقایان توفیق مجدپور و مرتضی رمضانی‌قمی متهم هستند به مشارکت در اخلال در نظام پولی و ارزی کشور به نحو عمده از طریق قاچاق عمده ارز با خروج غیرقانونی منابع ارزی دریافتی از بانک‌های شاکی به خارج از کشور. جعفرزاده افزود: متهم ردیف هفتم پرونده حسن مصیب‌زاده متهم است به مشارکت در اخلال در نظام پولی و ارزی کشور به نحو عمده از طریق قاچاق عمده ارز با خروج غیرقانونی منابع ارزی دریافتی از بانک‌های شاکی به خارج از کشور در قالب قراردادهای غیرواقعی. وی ادامه داد: بعد از شکایت برخی بانک‌ها از متهمان، پرونده در دادسرا تحت‌رسیدگی قرار می‌گیرد و با گزارش اطلاعات سپاه مشخص شد متهم محمد رستمی، یکی از بزرگترین بدهکاران بانکی است. نماینده دادستان گفت: محمد رستمی با توسل به اسناد خلاف‌واقع ارقام قابل‌توجهی از کشور خارج کرده است و علاوه‌بر سرمایه‌گذاری در امارات برخی ثروت نامشروع خود را در ایالات متحده و انگلیس سرمایه‌گذاری کرده است. جعفرزاده افزود: متهم از طریق شرکت‌های متعدد توانسته در سال‌های ۸۲ تا ۸۴ منابع ارزی کلانی را دریافت کند و از بازپرداخت آن خودداری کرده است. بعد از اتمام قرائت کیفرخواست، قاضی زرگر گفت: اکثر سررسیدهای بانک‌ها برای سال ۹۰، ۹۱ بوده است که بعد از آن بدهی‌ها پرداخت نشده است. وی افزود: ما جلسه‌ای با دست‌اندرکاران پرونده داشتیم که همگی اذعان داشتند بدهکاران به هیچ‌وجه حاضر به همکاری برای پرداخت وجوه خود نیستند و می‌خواهند وقت‌کشی کنند. قاضی ادامه داد: از طرفی دیگر، دادگاه نیز جلسه‌ای در تاریخ ۹۹/۵/۱۲ با بدهکاران برگزار کرد و دو هفته برای پرداخت بدهی به آن‌ها فرصت داده شد، اما متاسفانه بازهم شاهد حرکتی برای پرداخت وجوه نبودیم. وی تاکید کرد: یک بخشنامه جدیدی در ۹۹/۱۱/۲۲ از سوی بانک مرکزی برای استمهال به بدهکاران بانکی صادر شد که با توجه به فرصتی که به این بدهکاران داده شد، لذا مشمول این بخشنامه نمی‌شوند.

افزایش چشمگیر مراجعات سرپایی به بیمارستان‌ها

بستری شدن یک سوم مراجعه کنندگان

معاون درمان مجتمع بیمارستانی امام خمینی(ره)، نسبت به روزهای سخت کرونایی در پیک پنجم هشدار داد. سیدعلی دهقان‌منشادی، ضمن ابراز نگرانی از افزایش چشمگیر مراجعان سرپایی کرونا در روزهای اخیر، گفت: ۹۸ بیمار کووید ظرف ۲۴ ساعت در بخش‌های کرونایی بستری شدند که این آمار از ابتدای پاندمی تاکنون بی‌سابقه بود. وی افزود: در پیک اول کرونا ما بیشترین مراجعه سرپایی روزانه را تجربه کردیم علتش هم مشخص بود؛ چون بیماری ناشناخته بود، دانش پزشکی در این حوزه کمتر بود و مردم می‌ترسیدن و به بیمارستان‌ها هجوم می‌آوردند به طوری که روزانه بین ۷۰۰ تا ۸۰۰ بیمار کووید ۱۹ داشتیم. اما در پیک‌های دو، سه و چهار دانش بیماری به‌تدریج بیشتر شده و اطلاعات مردم بالا رفته است، از طرفی با توجه به اینکه ۸۰ تا ۸۵ درصد بیماران علائم خفیف داشته‌اند به‌گونه‌ای که حتی به بیمارستان‌ها هم مراجعه نمی‌کردند، تعداد مراجعه سرپایی به ۲۰۰ تا ۲۵۰ بیمار در روز کاهش یافته است. دهقان با اشاره به آمار مراجعه بیماران کرونا در پیک پنجم تصریح کرد: در این پیک شاهد افزایش چشمگیر بار مراجعات سرپایی نسبت به پیک‌های قبلی به دلیل سویه دلتا هستیم که هم سرعت گسترش بالاتری دارد و هم بیماران را بدحال‌تر و به علاوه افراد سنین پایین را گرفتار می‌کند. وی ادامه داد: نکته بعدی کاهش حساسیت مردم به رعایت پروتکل‌های بهداشتی و فاصله‌گذاری‌های اجتماعی و نظارت بر آنها از سوی مسئولان است به حدی که احتمال افزایش موارد سرپایی در روزها و هفته‌های آتی می‌رود. همه این مسائل منجر به این شده تا با یک موج سهمگین کووید ۱۹ مواجه شویم.

اجرای پروتکل درمان سرپایی

دهقان گفت: تقریباً تا یک سوم بیمارانی که مراجعه می‌کنند بستری می‌شوند و درصد بالایی از بیمارانی که بستری نمی‌شوند هم بر اساس پروتکل درمان سرپایی در بحران، تحت درمان با استروئیدها، داروهای ضدویروس و...، در قالب بستری موقت تحت درمان و به جای اقامت کامل در بیمارستان با مراجعه و ویزیت روزانه مورد بررسی قرار می‌گیرند. با این روش توانستیم تعداد بستری‌ها را کاهش داده و تخت‌ها را بیشتر برای بیماران بدحال‌تر نگه‌داریم. معاون درمان مجتمع بیمارستانی امام خمینی (ره)، اجرای پروتکل درمان سرپایی در بحران را مهم‌ترین نکته برای کمک به بیمارستان‌های دانشگاه در مواجهه با فشار وحشتناک پیک پنجم کووید۱۹ خواند و افزود: استفاده از این راهکار سبب شد بیمارستان‌ها در این پیک تا همین حالا دچار چالش جدی نشوند؛ اما با آنچه در هفته اخیر شاهدش بودیم شاید حتی این تمهید هم نتواند بیمارستان‌ها را از بحران جدی پیش رو خارج کند.

مراجعات بیشتر خواهد شد

وی گفت: قطعاً مراجعات در روزهای آتی بیشتر خواهد شد و دلیلش هم روشن است هیچ‌گونه نظارتی بر اجرای پروتکل‌هایی که باید بر اساس سطح‌بندی و رنگ بندی شهرها انجام شود وجود ندارد تقریباً تمامی مشاغل فعال هستند و مردم هم به مسائل بهداشتی و فاصله‌گذاری‌ها بی‌توجه شده‌اند و اگر این روند ادامه یابد متأسفانه باید بگویم تعداد فوتی‌ها افزایش خواهد یافت. به عبارتی یک عادی انگاری خطرناکی در جامعه اتفاق افتاده که می‌تواند نتایج تلخی را برای همه ما رقم بزند. دهقان تاکید کرد: انتظار داریم مردم بیماری کرونا را جدی بگیرند. مردم باید واقعیت‌های این بیماری را مرور کنند و یادمان باشد که این بیماری تا امروز در جهان درمان قطعی ندارد یعنی متأسفانه به رغم همه تلاش‌های درمانی درصدی از بیماران فوت خواهند کرد. پس باید بر روی پیشگیری توجه کنیم. از مردم خواهش می‌کنم تا از تجمعات و سفرهای غیرضروری، دورهمی های خانوادگی و...، جدا خودداری کنند و خود را به رعایت پروتکل‌های بهداشتی ملزم بدانند در غیر این صورت روزهای بسیار سختی پیش روی ما خواهد بود. به علاوه امیدوارم با صبوری و همکاری در محیط‌های درمانی کمک کنند تا با هم به سلامت از پیک پنجم عبور کنیم.

روی خـــط

نظر کمیته علمی کرونا درباره بازگشایی مدارس

دبیر کمیته علمی کشوری کووید ۱۹ با بیان اینکه با توجه به شرایط پیک پنجم هنوز اظهارنظر درباره وضعیت بازگشایی مدارس زود است، در عین حال از احتمال آغاز واکسیناسیون سنین زیر ۶۰ سال از دو هفته آتی خبر داد. دکتر عاطفه عابدینی درباره نظر وزارت بهداشت در زمینه بازگشایی مدارس در سال تحصیلی جدید، گفت: در حال حاضر دو ماه به فصل مدارس باقی مانده است و هنوز اظهارنظر در این باره زود است. به خصوص اینکه دولت جدید هم خواهد آمد و ممکن است تصمیمات جدید گرفته شود، اما به نظر می‌آید با شرایطی که اکنون وجود دارد، فعلا بهتر است که درباره بازگشایی مدارس صحبتی نکنیم. اگر روند واکسیناسیون رو به جلو باشد، ان‌شاءا... بتوان برای بازگشایی مدارس تصمیم گرفت تا هم پیک پنجم را کنترل کرده و هم واکسیناسیون را افزایش دهیم.

زمان واکسیناسیون افراد زیر ۶۰ سال

عابدینی درباره ادامه وضعیت واکسیناسیون بعد از کامل شدن واکسیناسیون سنین ۶۰ سال به بالا، گفت: قطعا گروه‌های سنی بر اساس سند ملی واکسیناسیون ادامه می‌یابد. در عین حال اگر تعداد واکسنی که قرار است وارد شود و تولید داخلی‌مان هم به حداکثر برسد، قطعا مشاغل حساس و پرخطر نیز جزو گزینه‌های واکسیناسیون هستند. به خصوص درباره مدارس، معلمان و مشاغل پرخطر و... به نظر می‌رسد از نظر تعدا واکسن در شرایطی باشیم که بتوانیم دو گروه را پیش بریم. طبق سند واکسیناسیون ما گروه‌های سنی را پیش می‌بریم. البته در حال حاضر در دو - سه استان افراد بالای ۵۰ سال را هم واکسینه می‌کنند. وی درباره زمان اتمام واکسیناسیون افراد بالای ۶۰ سال، گفت: این موضوع به میزان واکسنی که تامین می شود و واکسیناسیونی که انجام می‌شود، بستگی دارد که اگر به همین منوال پیش رود، فکر می‌کنم می‌توانیم تا دو هفته دیگر زیر ۶۰ سال را هم آغاز کنیم.

آخرین وضعیت تولید واکسن‌ها

عابدینی درباره وضعیت خط تولید واکسن برکت نیز گفت: طبق مواردی که برکت به کمیته علمی گزارش می‌دهد، هیچ گزارشی از ایجاد مشکل در خط تولید ارائه نشده و روند تولید در جریان است. وی درباره وضعیت واکسن پاستوکووک نیز گفت: مجوز مصرف اضطراری واکسن پاستوکووک در ایران صادر شده است. طبق قانون برای همه واکسن‌هایی که می‌توانند در فاز سوم گزارش متوسط داشته و اعلام کنند کارآیی خوبی دارند که پاستوکووک هم همین‌طور بوده، بر اساس فاز سوم که در کوبا انجام شده، مجوزش را گرفته و اکنون می‌تواند در ایران تولید شود و فکر می‌کنم بتواند به‌زودی ۵۰۰ هزار دوز واکسن را به سیستم واکسیناسیون اضافه کند.

«آگهی تحدید حدود اختصاصی»

چون تحدید حدود ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی پلاک۶۴۲ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قریه ابنیک رودبار قصران بخش یازده تهران علی‌رغم انتشار آگهی تحدید حدود عمومی عدم حضور مالک تا این تاریخ بعمل نیامده لذا برحسب درخواست کتبی خانم حسنیه و ربابه و آقای داود همگی ابنیکی فرزندان اسماعیل صادره از شمیران مراتب طی آگهی تحدید حدود اختصاصی مجدداً اعلام تحدید حدود رقبه فوق از ساعت۱۰ صبح روز یکشنبه مورخه۱۴۰۰/۵/۲۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بنابر این چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند میتوانند مستنداً به تبصره۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت۳۰ روز کتباً به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالک طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۴/۲۹ شناسه آگهی۱۱۶۵۳۶

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک فشم- اشکان آشتیان

۱۲۰۹۰/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا چرب قامت برابر تفویض وکالتنامه شماره۱۷۶۳۳ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ دفترخانه۱۳۱۴ و وکالتنامه شماره۱۸۲۴۹ مورخه۹۶/۸/۱۱ دفترخانه۶۸۵ تهران بعنوان وکیل از طرف آقای وراث مرحوم حسین اکبری مالک ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت۱۱۰ مترمربع بپلاک ثبتی۲۱۲۰ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۹۸۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۷ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت۶۱۰۱۱ صفحه۴۵۳ دفتر۳۷۸ املاک سند ۴۵۶۴۲۴ صادر و تسلیم شده است سپس مورد ثبت طی قطعی شماره ۵۶/۱۰/۲۶ دفترخانه۲۱۵۹ تهران به آقای حسین اکبری منتقل شد که نامبرده طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۹۶۰۱۲۶۵ مورخه۹۶/۹/۱۸ از شعبه ۷۹۱ شورای حل اختلاف شماره ۱۵ تهران فوت نموده که وراث وی عبارتند از: سکینه رستمی همسر و محمد مهدی و علی و اصغر و مسعود و منصور و عفت شهرت همگی اکبری فرزندان متوفی می باشد تقاضای المثنی نسبت به سند مفقودی مذکور را نموده است که بامضاء شهود رسیده است که طی شماره ۹۵۳۱ بدون تاریخ دفترخانه۱۳۱۴ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی۱۱۶۵۳۷۰)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران - غضنفری

۱۲۰۹۱/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی جزی طبق وکالتنامه شماره۳۸۶۲۸ مورخه ۱۴۰۰/۴/۳ دفترخانه ۱۵۰۵ تهران بوکالت از آقای عباس شمسیان راد با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۸۸۷۷ مورخه ۱۳۹۸/۱/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی۱۹۵ تهران طی درخواست وارده ۱۱۷۵ مورخه۱۳۹۸/۱/۲۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱-نام و نام خانوادگی: آقای عباس شمسیان راد ۲-شماره پلاک: ۷۶ فرعی از ۴۵۰۷ اصلی واقع در بخش۶ تهران ۳-علت گم شدن: سرقت ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به مساحت چهارصد و پنجاه و هفت متر و بیست دو دسیمترمربع به شماره۷۶ فرعی از ۴۵۰۷ اصلی واقع در بخش۶ ثبتی تهران ذیل ثبت۵۵۶۴ صفحه۴۶ دفتر۵۵ املاک به نام آقای عباس شمسیان راد صادر و تسلیم شده است. وکیل نامبرده تقاضای سند المثنی نموده است لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند/اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند/اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند/اسناد مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی ۱۱۶۵۳۸۰)

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران – الیاس صهبا

۱۲۰۹۳/م الف

صورت مجلس گواهی عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی۷ و ۷۱۳۰/٤ بخش دو تهران

مرجع رسیدگی کننده: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه نارمک تهران خواهان: آقای محمد قادری به شماره پروانه وکالت۷۱۵۷ بوکالت از خانمها سکینه و معصومه آزادی به آدرس: تهران خیابان سید جمال الدین اسدآبادی نبش کوچه۷۲ ساختمان۵۲۲ طبقه اول واحد۶ خوانده ها: ۱- آقای علی آزادی ۲-آقای اصغر آزادی ۳-خانم زهرا آزادی ۴-خانم اشرف آزادی ۵-خانم ربابه آزادی ۶-آقای محمد آزادی ۷-آقای علیرضا آزادی ۸- آقای حسین آزادی ۹-خانم مریم آزادی همگی مجهول المکان گردش ثبتی: سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به مساحت۹۸/۳۵ مترمربع به شماره۴و ۷ فرعی از ۷۱۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۲ و ۳ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش دو تهران ذیل ثبت شماره۳۷۵۵۵ صفحه۵۰ دفترجلد ۳۱۵ بنام آقای اکبر سید صالحی ثبت و سند صادر و تسلیم گردید، سپس مع الواسطه طبق سند شماره۲۴۸۹۲ مورخ۱۳۵۱/۰۵/۱۲ دفترخانه شماره ۳۵۳ تهران به آقایان باقر آزادی و محمدولی آزادی (بالسویه) انتقال یافته است سپس برابر گواهی دادنامه حصر وراثت شماره ۱۱۸۹ مورخ۱۳۸۲/۱۰/۱۱ شعبه ۱۲۴ دادگاه عمومی تهران و گواهی مالیات بر ارث شماره شماره۲۳۵۶ مورخ۱۳۸۷/۰۶/۲۳ باقر آزادی فوت نموده است و وراث حین الفوت نامبرده عبارتند از ۱-علیرضا۲-محمد۳-حسین۴-معصومه ۵-سکینه۶-مریم همگی آزادی (فرزندان متوفی) می باشند و سپس بموجب دادنامه حصر وراثت شماره۹۹۴۵ مورخ۱۳۸۲/۰۸/۲۴ شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران آقای محمدولی آزادی فوت نموده که وراث حین الفوت ایشان عبارتند از ۱-اشرف ۲-زهرا ۳-علی ۴-اصغر۵-ربابه همگی آزادی می باشند . به موجب پرونده ثبتی سند معارض مشاهده نگردید. آقای محمد قادری به شماره پروانه وکالت ۷۱۵۷ بوکالت از خانمها سکینه و معصومه آزادی به موجب درخواست شماره وارده ۱۳۹۹۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۳۹۷۰ مورخ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ و با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذر ماه ۱۳۵۷ درخواست افراز سهام موکلین خویش از ششدانگ مورد ثبت را نموده اند. لذا با بررسی بعمل آمده توسط نماینده و نقشه بردار این اداره و برابر نامه شماره ۵۰۸/۱۴۹۱۰ مورخ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ شهرداری منطقه ۸ تهران در اجرای مقررات ماده۱۰۱ قانون شهرداریها ملک مرقوم غیر قابل افراز می باشد. لذا بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضایی تسلیم نمایند. نماینده ثبت سلامت اوریب نقشه بردار ثبت- امینی خواهان- آقای محمد قادری به شماره پروانه وکالت۷۱۵۷ بوکالت از خانمها سکینه و معصومه آزادی تصمیم واحد ثبتی: با عنایت به پاسخ شماره۵۰۸/۱۴۹۱۰ مورخ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ شهرداری منطقه۸ تهران مبنی بر احراز عدم قابلیت افراز و ملک مورد تقاضا مراتب در اجرای ماده سه قانون افراز و مادتین ۶و۵ آئین نامه به مالکین ابلاغ تا در صورت اعتراض طبق ماده ۲قانون افراز و فروش املاک مشاع به مرجع قضایی مراجعه نمایند. (شناسه آگهی۱۱۶۵۳۸۲)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک – اردشیر شهمیرزادی

۱۲۰۹۴/م الف