

هدایت آقایی در گفت‌وگو با «آرمان ملی»

رئیس‌ی «مطالبات مردم» را به سهم خواهی‌ها ترجیح دهد

مردم اختیارات و مسئولیت‌ها را بی‌اثر می‌بینند

صفحه ۶

سختن روز

یک راه بیشتر وجود ندارد؛ آن‌هم دیپلماسی

مر ترضی مکی

تحلیلگر مسائل بین‌الملل

آطور که علی ربیعی، سخنگوی دولت مطرح کرد مذاکرات احیای برجام تا نقاط خوبی برای رفع تحریم‌ها پیش رفته بود ولی کمیته تطبیقی که در شورای عالی امنیت ملی شکل گرفت آن را منطبق با مصوبه مجلس ندانست و عملاً باعث شد مذاکرات احیای برجام به اغما برود و سیدعباس عراقچی به عنوان مذاکره کننده ارشد اعلام کرده ادامه مذاکرات ایران ...

همین صفحه

یادداشت ۱

ایران دنبال مبنای محکم‌تر در برجام باشد

داروش قنبری

استاد دانشگاه

زمانی که جسو بایدن در آمریکا به قدرت رسید همانطور که در مناظره‌ها، دیدگاه‌های خود را در ارتباط سیاست خارجی اعلام کرده بود و براساس آنچه رویه دموکرات‌هاست، انتظار می‌رفت فشارهای حداکثری ترامپ نسبت به ایران به اتمام رسیده و برجام به‌زودی احیا می‌شود؛ اما آن‌طور که پیش‌بینی...

همین صفحه

یادداشت ۲

پای دولت روی ضامن انفجار قیمت مسکن

مهدی سلطان محمدی

تحلیلگر حوزه مسکن

بازار مسکن با فاکتورهای زیادی برای رشد قیمت مواجه است. در واقع هم‌اکنون سیمان و فولاد به عنوان دو محصول اصلی در تولید مسکن تحت‌تاثیر قطعی برق صنایع، که از سوی دولت و در راستای کاهش چالش خاموشی در مصارف خانگی صورت گرفته با کاهش تولید و عرضه مواجه است. از سوی دیگر با ...

همین صفحه

آسیب صدا و سیما به انسجام ملی

اسماعیل قدیمی

کارشناس ارشد ارتباطات و رسانه

برخی مجریان و مدیران صداوسیما فاقد نگاه ملی هستند و بیشتر براساس تفکر جناحی خود برنامه‌سازی انجام می‌دهند. این امر باعث آسیب جدی به انسجام ملی است که از طرفی کمک کننده به ناآرامی‌ها در سطح کشور نیز هست. این طرز تفکر به قشرهای مختلف جامعه باعث بدبینی مردم و رشد فرصت طلبان می‌شود. سالیان درازی است که صداوسیما با این رویکرد کار می‌کند. وقایعی چون موفقیت یک ایرانی در هر جای جهان باید مبنایی برای تشویق و تبلیغ انسجام ملی و روحیه دادن به مردم شود. باور ندارم که حتی این صداوسیما قادر باشد در اموری مانند جذب آراء، آرای مردم را نسبت به افرادی خاص جلب کند، برای مثال افراد اصولگرا عقاید خود را بازتاب افکار عمومی، مناسبات اجتماعی و ارزش‌های ما هستند. اما در حال حاضر یکی از معضلات بزرگ اجتماعی در کشور ما که خود نوعی فروپاشی اجتماعی محسوب می‌شود، بدبینی مردم نسبت به یکدیگر است که تا مدتها میل به همکاری و پیگانگان و واگرای از یکدیگر دارند. اگر به برخورد‌های کاربران ایرانی در فضای مجازی توجه کنیم دچار وحشت می‌شویم که چطور ممکن است یک ملت به این گونه دچار وندالیسم (تخریب‌گرایی) اجتماعی و فرهنگی باشند و اینطور نگاه تخریبی نسبت به یکدیگر داشته باشند؟ ...

ادامه صفحه ۲

یادداشت‌های آرمان ملی

سر مقاله: محمد تقی فاضل‌میددی

برخوردها اعتراضات مردم با مهریانی

صفحه ۲

قاسم محب‌علی

شوخی خطرناک در مجلس، چرا؟

صفحه ۲

شمس‌ا. فلاحت‌پیشه

دور کردن مسائل فوراً برجامی از برجام

صفحه ۱۱

محمد رضا محبوب‌فر

کودک همسری روی دیگر خشونت علیه زنان

صفحه ۸

گفت‌وگوهای آرمان ملی

دیاکو حسینی:

بهبود روابط با همسایگان در گرو اختلاف‌زدایی با قدرت‌های بزرگ

صفحه ۳

هادی عامل:

کرونا ندارم

صفحه ۱۰

روزنامه‌صبح ایران

شنبه

۱۴۰۰/۰۵/۰۵

۱۶ ذی‌الحجه ۱۴۴۲

۲۷ جولای ۲۰۲۱

۱۶ صفحه

قیمت ۴۰۰۰ تومان

armanmeli.ir

«آرمان ملی» از تأثیرات منفی شش‌روز تعطیلی تهران و البرز گزارش می‌کند:

۲۲۲ فوتی، نخستین ارمغان سفر به شمال

نماینده گلستان: بسیاری از بیماران کرونا بی‌کف زمین بیمارستان‌ها خوابیده‌اند

آرمان ملی: تعطیلات شش‌روزه تهران و البرز و موج سفرها، استان‌های شمالی را خاکستر نشین کرد، به‌طوری‌که هجوم مردم به بیمارستان‌ها سبب شد که یک تخت خالی وجود نداشته باشد، این موضوع زمانی رنگ و بوی فاجعه‌آمیز به‌خود می‌گیرد که غلامعلی کوهساری، نماینده گلستان در ...

صفحه ۸

تحلیل علی لاریجانی از مشکلات خوزستان

طرح آمایش سرزمینی در خوزستان اجرایی نشد

دولت جدید این سحل‌انگاری را باید جبران کند؛ افزون بر آن، واقعیت بحران جهانی بی‌آبی و تأثیر اقلیم را باید بپذیریم و راه حل‌ها را بکار گیریم

آرمان ملی: رئیس سابق مجلس با طرح این سوال «آیا مشکلات خوزستان با غمگساری حل می‌شود؟» پیرامون مساله خوزستان نوشت؟ در ابتدا اینکه مشکل مردم عزیز خوزستان فقط کمبود آب نیست و (فقط) یکی از مشکلات آنان این امر است. توسعه خوزستان یک امر همه‌جانبه‌است، ...

صفحه ۳

«آرمان ملی» از وضعیت اصناف در تعطیلات کرونایی گزارش می‌کند:

اصناف زیر فشار کرونا و حمایت‌های تو خالی

● ستاد کرونا با بخش اقتصادی کشور به‌ویژه اصناف تنها بر روی کاغذ حمایت کرده‌است

با تدبیر رئیس مجلس مسکوت ماند

طرح صیانت از فضای مجازی؛ شاید وقتی دیگر!

سرانجام با پیگیری رسانه‌ها و هیات رئیسه مجلس، طرحی که به محدودسازی کاربران ایرانی در فضای مجازی می‌انجامید؛ مسکوت ماند

«آرمان ملی» دلایل اعتراضات مردم خوزستان را در گفت‌وگو با یک آسیب‌شناس بررسی می‌کند

هوای «معترضان آب» را داشته باشید

آرمان ملی: طرح صیانت از فضای مجازی که اخیراً از سوی مجلس نشینان مورد بررسی قرار گرفته اگرچه با افزایش نگرانی‌ها از اجرای آن با دستور رئیس مجلس فعلاً متوقف ...

صفحه ۸

تشویق حمیدرسایی به استفاده از پیام‌رسان فیلتر شده

بیابید تلگرام، جایز ده‌گیرید!

دلوایسان اینترنت بدون فیلتر دارند یا فیلتر شکن

صفحه ۳

امیر رضا واعظ‌آشتیانی در گفت‌وگو با «آرمان ملی»:

«تصمیم‌های سرنوشته ساز» با یک‌دست شدن قدرت، آسان‌تر می‌شود

«بازگشت اعتماد مردم» و «برنامه‌ای بودن در برابر مشکلات» ...

صفحه ۱۱

ایران دنبال مبنای محکم‌تر در برجام باشد

داروش قنبری

استاد دانشگاه

زمانی که جو بایدن در آمریکا به قدرت رسید همانطور که در مناظره‌ها، دیدگاه‌های خود را در ارتباط سیاست خارجی اعلام کرده بود و براساس آنچه رویه دموکرات‌هاست، انتظار می‌رفت فشارهای حداکثری ترامپ نسبت به ایران به اتمام رسیده و برجام به‌زودی احیا می‌شود؛ اما آن‌طور که پیش‌بینی می‌شد این امور پیش‌رفت و با آن سرعتی که انتظار می‌رفت، برجام احیا نشد. اما اینکه برجام با آن سرعت احیا نشده دلیلی بر اینکه برجام به آخر خط رسیده باشد، نیست. به نظر می‌رسد تیم مذاکره کننده در آمریکا دنبال این بودند که مذاکره را با دولت جدیدی که در ایران سر کار آمده، ادامه دهند و با توجه به اینکه دولت آقای روحانی در انتهای دوره خود است، می‌خواستند توافق مبنای محکم‌تری داشته باشند. البته از یک طرف جدا از آنچه طرف مقابل ما انتظار داشت، در داخل کشور هم اراده بر این بود که در دولت فعلی به هر حال مذاکرات برجام به نتیجه نرسد. چون با روی کار آمدن بایدن یکسری خطوط‌شان از طرف برخی گروه‌های قدرت کشیده شد که تا حدودی برای به نتیجه رسیدن مذاکرات محدودکننده بود. اما باشک‌گیری دولت جدید در ایران به نظر می‌رسد مذاکرات ادامه پیدا خواهد کرد و همچنان خوش‌بین هستیم که برجام در دولت آقای رئیسی هم به‌زودی به نتیجه خواهد رسید. همان‌طور که دکتر ظریف هم اعلان کردند ظاهراً چارچوبی برای توافق شکل گرفته؛ بنابراین بر مبنای همان چارچوب مذاکرات پیش خواهد رفت و در روزهای آینده انتظار داریم دولت آقای رئیسی این امیدواری وجود دارد که برجام هر چه سریع‌تر به نتیجه برسد. امیدواریم دولت جدید بتواند از آثار و موابهات اقتصادی آن در جهت حل مشکلات استفاده کند و به نوعی سروسامانی به وضعیت اقتصادی داده شود. به هر حال امریکایی‌ها گرچه یک مقدار زیاده‌خواهی کرده و در مجموع تلاش کردند امتیازاتی را فراتر از توافق اولیه که در زمان اوباما صورت گرفته بود، بگیرند ولی با توجه به هوشمندی ایرانیان در مجموع به نظر می‌رسد امتیازات مدنظر خود را نتوانستند بگیرند اما در دولت آقای رئیسی هم همچنان زیاده‌خواهی امریکا ادامه پیدا می‌کند و تلاش‌شان این است که در ارتباط با مسائل موشکی ایران هم امتیازاتی گرفته شود؛ اما ظاهراً بنا بر آنچه در اخبار مذاکرات می‌شنویم امتیازی داده نشده است. فعلاً باید منتظر ماند تا ببینیم بعد از به نتیجه رسیدن مذاکرات آیا طبق همان روالی که در زمان اوباما بوده، پیش‌رفته یا تغییر و تحول دیگری هم ایجاد شده که قطعاً با نهای شدن اخبار مربوط به توافق، امتیازاتی که داده یا گرفته شده منتشر خواهد شد. شاید همان چارچوب قبلی در برجام باشد یا چارچوب جدیدی ایجاد شده که باید دید چه ویژگی‌هایی دارد. در عین حال این نکته را باید در نظر داشت در صورت به نتیجه رسیدن برجام قدم‌هایی برداشته شود و توافق در سطح دولت‌ها نماند تا شاهد بدعهدی و بدقولی امریکایی‌ها نباشیم.

یک راه بیشتر وجود ندارد؛ آن‌هم دیپلماسی

مر ترضی مکی

تحلیلگر مسائل بین‌الملل

آطور که علی ربیعی، سخنگوی دولت مطرح کرد مذاکرات احیای برجام تا نقاط خوبی برای رفع تحریم‌ها پیش رفته بود ولی کمیته تطبیقی که در شورای عالی امنیت ملی شکل گرفت آن را منطبق با مصوبه مجلس ندانست و عملاً باعث شد مذاکرات احیای برجام به اغما برود و سیدعباس عراقچی به عنوان مذاکره کننده ارشد اعلام کرده ادامه مذاکرات ایران با ۴۰۱ به دولت سیزدهم موکول شده است. براساس مواضع ایران و طرف‌های اروپایی و آمریکایی به نظر می‌رسد دو طرف به دنبال طرح خواسته‌های حداکثری خودشان هستند و خواهان این نیستند که مذاکراتی را که طی شش دور گذشته انجام شده و به نقاطی برای رفع تحریم‌ها رسیده است، از آنجا ادامه دهند. اگر این پیش‌بینی درست باشد متأسفانه مرگ برجام دور از انتظار نیست. اما اگر بخواهیم شرایط اقتصادی و سیاسی کشور را در نظر بگیریم، قطعاً گزینه‌ای که می‌تواند در این شرایط یک شوک مثبت به اقتصاد و فضای روانی کشور وارد کند، رفع تحریم‌هاست و رفع تحریم‌ها گزینه جایگزینی جز برجام ندارد. واقعیت این است که تمام مخالفان سرسخت برجام، راهی متفاوت برای رفع و خنثی‌سازی تحریم‌ها مطرح نکرده‌اند و تنها به شعارها و خواسته‌هایی پسنده می‌کنند که نشان داده است، نمی‌تواند برای آینده کشور تأثیر جدی و مثبتی داشته باشد. مذاکرات احیای برجام باید در دولت آقای رئیسی ادامه پیدا کند؛ آن‌هم با انعطافی که باید در برخی مواضع اتخاذ شود. مذاکره و دیپلماسی به معنای بدیهستان است و اینطور نیست که شما خواسته حداکثری را مطرح کنید و از طرف مقابل بخواهید به تمام خواسته‌هایتان عمل کند؛ به نظر نمی‌رسد این مسیر، مسیری باشد که بخواهد و بتواند موجب احیای برجام شود. از طرفی وقتی به مذاکرات پنهانی ایران و عمان در سال ۹۱ بر می‌گردیم، متوجه می‌شویم با مجوز رهبری این مذاکرات مخفیانه در دوران آخر ریاست جمهوری محمود احمدی‌نژاد شکل گرفته و تقریباً تمام مخالفان سرسخت مذاکره با آمریکا، که آن‌روزها سعید جلیلی در شورای عالی امنیت ملی چنین تفکری را داشت و در نهاد ریاست جمهوری آقای احمدی‌نژاد به شدت مخالف روند

مهدی سلطان محمدی

تحلیلگر حوزه مسکن

بازار مسکن با فاکتورهای زیادی برای رشد قیمت مواجه است. در واقع هم‌اکنون سیمان و فولاد به عنوان دو محصول اصلی در تولید مسکن تحت‌تاثیر قطعی برق صنایع، که از سوی دولت و در راستای کاهش چالش خاموشی در مصارف خانگی صورت گرفته با کاهش تولید و عرضه مواجه است. از سوی دیگر با وجودی که حضور دلالتان و مافیای قدرت در این صنایع مردود نیست؛ اما با توجه به عدم امکان ذخیره‌سازی این محصولات شاهد تغییرات قیمتی هستیم. بنابراین اگر چه سهم مواد مصالح آنچه هم‌اکنون از آن بازار مصالح آنچه هم‌اکنون از آن صورت طولانی شدن این روند قیمت مسکن را نیز دستخوش تغییرات جدی خواهد شد. از سوی دیگر فارغ از بازار مصالح آنچه هم‌اکنون از آن به عنوان تهدیدی برای تکرار جهش قیمتی مسکن نام برده می‌شود طرح مالیات بر عایدی سرمایه است که بخش عمده‌ای از این طرح متوجه مسکن است. در واقع در این طرح که قرار است در شهریور ماه به صحن

پای دولت روی ضامن انفجار قیمت مسکن

علنی مجلس برود علاوه بر ارزش افزوده مالیات از تورم اخذ می‌شود که این میزان اگر چه هر ساله با کاهش بلکنی همراه است اما تکرار میزان تورم در هر ساله باعث می‌شود حتی در سال دوازدهم که مالیات ۴ درصد تعیین شده این میزان بسیار بیشتر از سال اول باشد. باید توجه داشت آنچه از این طرح، که به نوعی کپی‌برداری ناشیانه از کشورهای توسعه‌یافته است، برداشت می‌شود عدم احتساب نرخ تورمی است که اخذ می‌شود؛ موضوعی که در صورت اجرا قطعاً باعث می‌شود دولت‌ها تمایلی برای کاهش تورمی نداشته باشند که خود مقصر اصلی در ایجاد آن هستند. بنابراین طبیعی است اجرای این طرح زنگ خطر جدی برای بازار مسکن به شمار می‌رود چرا که مالکان یا از عرضه و فروش خودداری می‌کنند که زمینه‌ساز کاهش عرضه و بهرم خوردن تعادل در بازار خواهد شد یا نرخ مالیات را در قیمت تمام شده مسکن اعمال خواهند کرد؛ که نتیجه هر دوی این رویکردها چیزی جز بازگشت هیچان به بازار نخواهد بود.

آگهی مزایای سرانگیزی املاک و مستغلات شماره ۱۱۱۷

شناسه آگهی ۱۱۶۴۸۶۱ شرح در صفحه ۱۰

م ۱۴۵۳