

نگاه

بانک توسعه تعاون
در مسیر «دیجیتال»

آرمان ملی: معاون برنامه ریزی و فناوری اطلاعات بانک توسعه تعاون به تبیین حرکت بانک در مسیر استقرار بانکداری دیجیتال و سایر اقدامات اصولی بانک پرداخت. ایرج شیخ زاده معاون برنامه ریزی و فناوری اطلاعات بانک توسعه تعاون اظهار داشت: بانک در اهتمام به پیاده سازی بانکداری دیجیتال جزو بانک های پیشگام در نظام بانکی کشور است و اهتمام به کاربست مدل بانکداری دیجیتال می تواند در کنار ظرفیت های موجود بانکداری الکترونیک مسیر تحولی بانک توسعه تعاون را هموار نماید. شیخ زاده گفت: بانک توسعه تعاون به واسطه سه ماموریت کلیدی بانکی، توسعه ای و تعاونی ظرفیت بسیار مطلوبی برای ایفای نقش در مسیر توسعه کشور دارد.

حمایت همه جانبه بانک مسکن

از دولت جدید

آرمان ملی: رئیس هیات مدیره بانک مسکن با تشریح دستاوردهای این بانک در سال های اخیر، اعلام کرد که بانک مسکن در راستای اهداف خود از تمامی فعالان حوزه مسکن در دولت سیزدهم حمایت خواهد کرد. عیسی کاظم نواد، رئیس هیات مدیره بانک مسکن با اشاره به اینکه مسکن به عنوان سرپناه، سهم مهمی در کل هزینه خانوار داشته و به طور متوسط حدود ۴۰ درصد از کل هزینه خانوار را به خود اختصاص می دهد، گفت: همچنین بخش مسکن در شاخص های کلان اقتصاد ملی از جمله تولید، سرمایه و اشتغال تاثیر مهمی دارد و به دلیل ارتباط گسترده با سایر فعالیت های اقتصادی، ظرفیت ایجاد اشتغال به صورت مستقیم و غیر مستقیم را داراست. وی افزود: میانگین سهم ساختمان، خدمات و مستغلات از کل تولید ناخالص داخلی کشور طی ۵ سال منتهی به ۱۳۹۸، ۱۹.۲ درصد بوده، ۵.۹ درصد آن سهم بخش ساختمان است. لذا تغییر و تحولات در این بخش مستقیما قدرت خرید و سطح رفاه خانوار را تحت تاثیر قرار خواهد داد. به گفته رئیس هیات مدیره بانک مسکن، حمایت این بانک از فعالیت های مرتبط با ساخت مسکن و ساختمان از دو طریق «تامین مالی سازندگان واحدهای مسکونی» و «تامین مالی سایر فعالان بخش مسکن و ساختمان (فعالیت های مرتبط با مسکن)،» صورت می پذیرد.

بازار سرمایه

بارش بیش از ۲۴ هزار واحدی

شاخص به کانال ۵/۸ میلیون
واحدی بازگشت

آرمان ملی: بازار سرمایه در آخرین روز چهارشنبه از معاملات هفته با خروج از فاز اصلاحی به روند صعودی بازگشت، به گونه ای که شاخص کل با رشد ۲۴ هزار و ۵۳۵ واحدی در کانال یک میلیون و ۵۲۰ هزار واحدی قرار گرفت، موضوعی که به اعتقاد کارشناسان رفتار اصلاحی بورس پس از مدت طولانی حرکت در مدار صعودی طبیعی بوده و از آنجایی که این رفتار می تواند زمینه ساز خریدهای مناسب شود، بنابراین نباید باعث ایجاد نگرانی در سهامداران شود اگر چه به گفته تحلیلگران این رفتار بازار طبیعی است و جای نگرانی وجود ندارد، اما آنچه در شرایط کنونی باعث شده تا سهامداران با بدیده تردید بیشتری در بازار حضور داشته باشند بلامتکلیف وضعیت نرخ ارز است که آ آینده آن به وضعیت برجام گره خورده است. براساس این گزارش در بازار سرمایه روز گذشته بیش از ۱۱ میلیارد و ۲۳۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۹۷ هزار و ۹۹۰ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص کل با ۲۴ هزار و ۵۳۵ واحد افزایش در کانال یک میلیون و ۵۲۰ هزار واحدی قرار گرفت، همچنین شاخص کل (هموزن) با هشت هزار و ۴۸۲ واحد افزایش به پنج هزار و ۳۵۲ واحد رسیده که افت کیفیت سیمان در نتیجه افزایش قیمت کیفیت این محصول به شدت تنزل یافته است. به گفته وی دلالاتی که واسطه کارخانه ها بودند قبل از ورود سیمان به بورس کدبوری گرفتند و وارد این بازار شدند. «ظنارت» تصریح کرد: باید نحوه و میزان عرضه سیمان فله در بورس شفاف و مشخص شود، چرا در حال حاضر دلالات حوزه خودرو، سکه و دلار به حوزه سیمان فله وارد شده اند.

گزارش «آرمان ملی» از وضعیت مدیریت بازار مسکن:

قفل بازار مسکن با نظارت دولت بازمی شود؛ نه دخالت

اصلاح ساختار اقتصاد کلید گشایش بازار مسکن ◀ سوداگری در بازار مسکن بی معناست



است باید مرزها را مشخص کرد، مسکن از درون خودش مشکلی ندارد و آنجایی که تلاطم اقتصاد دولتی وارد می شود برای آن مشکل ایجاد می کند.

بخشی از بازار مربوط به اجاره است، راهکار به تعادل رسیدن این بازار چیست؟
وقتی قیمت بالاست چگونه امکان کاهش نرخ اجاره ممکن است؟ قیمت ملک به دلیل کسری تولید افزایش یافته است و کسری تولید هم به این دلیل است که نمی توانیم تولید کنیم نه اینکه نیروی انسانی متخصص و تجهیزات نداشته باشیم بلکه اقتصادمان اجازه نمی دهد که بیشتر از این تولید کنیم.

برخی از تاثیر گذاری ساخت سالانه هزار مسکن در اقتصاد بازار مسکن می گویند؛ آیا واقعا تاثیر دارد؟

این صحبت در مقابلی یک میلیون واحد مسکونی نیاز سالانه حتی اگر تا ۱۰ هزار مورد هم باشد؛ عددی محسوب نمی شود.

آیا توجه به وضعیت بازار و سایر منتفعان در بازار و دخالت های مخرب دولت در حوزه مسکن و وعده هایی که برای ساخت داده می شود؛ آیا مردم می توانند انتظار داشته باشند که اتفاقی در این بازار رخ خواهد داد که امیدوار کننده است؟

در این ۵۰ سال که انتظار کشیدیم مگر وضعیت بهتر شده است؟ مگر این انتظار به نتیجه خاصی رسید که حالا بخواهیم درباره بهبود بازار مسکن انتظار بکشیم. تا ساختار اقتصاد اصلاح نشود امکان اینکه بتوانیم مشکل را حل کنیم وجود نخواهد داشت.

که در گاو صندوق نگه داشته شود؛ عده محدودی هستند که می توانند مسکن جمع آوری کنند که آن هم در مقابل کسری میلیونی سالانه ما عدد رقمی نیست. ما به صورت سالانه یک تا ۱.۳ میلیون واحد مسکونی نیاز داریم که این باید تولید شود. تقاضای کاذب زمانی شکل می گیرد که بگوییم تقاضا بقدری زیاد است که یک عده ای آن را احتکار می کنند و امشما را هم سوداگری می گذارند؛ هنوز متوجه نیستند که سوداگری در بخش مسکن و اقتصاد مسکن نمی گذهد. مسکن تنها کالایی است که یا مصرف کننده می خرد یا کسی می خرد و به مصرف کننده می دهد. در مسکن چنین حالتی اتفاق نمی افتد، هر چند که مثلا فلان بانک چند صد یا هزار خانه را نگه داشته است که در حالت کلی بیش از ۵۰ هزار واحد نخواهد شد که در مقیاس نیاز ملی سالانه عددی نیست.

آیا می توان مکانیزی می برای نظارت بر بازار طراحی کرد؟
اگر قواعد و قوانین بازار به حال خودش گذاشته شود تا درست عمل کند از طرفی اقتصاد بهبود یابد؛ بازار خود به خود متعادل خواهد شد. آنچه باعث عدم تعادل در بازار می شود دخالت غلط در بازار است. دولت باید اقتصاد را اصلاح کند بدون اینکه در آن دخالت داشته باشد. علت اینکه قیمت مرغ و تخم مرغ، نهاده دامی، هویج و خیار و گوجه فرنگی امروز با هر دخالتی دچار مشکل می شوند دلایل این است که اقدامات نامناسب دولت است. اگر اقتصادی درست شود هیچ زمانی در عرضه و تقاضای محصولات مشکلی ایجاد نمی شود. باید قوانین و ساختار اقتصاد اصلاح شود و این کار با وصله پینه درست نخواهد شد. دولت به عنوان کسی که نقدینگی را در اختیار دارد، پول چاپ می کند، از آن طرف افزایش نقدینگی می دهد، خودش تاجر است و از سوی خود تولید کننده

«آرمان ملی» از اثرات ابلاغیه عرضه سیمان در بورس کالا گزارش می کند:

گام نخست تا حذف دلالات؛ اگر انحصار عرضه نباشد؟



آرمان ملی: معاونت معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت در استان سیستان و بلوچستان با ۲۵۷۰۰ تن سیمان در این شاخصه در مناطق روستایی مربوط به استان خوزستان با ۲۴۰۹۰۰۰ و بیشترین در استان چهارمحال و بختیاری با ۳۶۲۱۰۰۰ بوده است. در رابطه با تغییرات ضرب قیمت جینی در دو دهه گذشته بررسی ها نشان می دهد ضرب جینی از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۵ افزایش یافته ولی آنچه برای سال ۱۳۹۰ گزارش شده بیانگر کاهش آن به ۰.۳۷۰۰ است که نشان می دهد در این سال کمی از فاصله طبقاتی کمتر و توزیع ثروت نسبت به قبل برابر تر شده است. اما در ادامه، پنج سال بعد یعنی سال ۱۳۹۵ ضرب جینی به ۰.۳۹۰۰ رسیده که بار دیگر نشان دهنده افزایش نابرابری است. در سال ۱۳۹۶ ضرب جینی به روند افزایشی ادامه داده به ۰.۳۹۸۱ و در سال ۱۳۹۷ به ۰.۴۰۹۳ می رسد. در سال ۱۳۹۸ مجددا ضرب جینی کمتر شده و به ۰.۳۹۹۲ کاهش می یابد ولی سال گذشته افزایش ضرب جینی مشهود و ۰.۴۰۰۶ گزارش شده است.

توزیع ثروت به سمت قشر مرفه
در این رابطه بررسی روند تغییرات ضرب جینی از افزایش شکاف طبقاتی و درآمدی افراد ثروتمند و دهک های پایین جامعه حکایت دارد. در واقع در خلال سال های ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۰ روند تغییرات ضرب جینی به سمت کاهشی بوده که نشان می دهد فاصله شکاف طبقاتی و توزیع ثروت با کاهش مواجه بود، البته به نظر می رسد در این سال ها که پرداخت یارانه نقدی نیز کلید خورد به با توجه به قیمت دلار که در بازه یک هزار تومانی در نوسان بوده بنابراین اثرات یارانه حدود ۴۵ دلاری توانسته کمی در کاهش این شکاف موثر واقع شود اما پس از آن رشد ضرب جینی نشان می دهد که نه تنها این یارانه تاثیر نداشته بلکه خود با افزایش میزان نقدینگی و تورم بر افزایش شکاف توزیع ثروت دامن زده است. البته بررسی ها نشان می دهد یکی از دلایلی که باعث شده تا در سال ۹۸ شاهد کاهش ضرب جینی در مقایسه با سال گذشته باشیم پرداخت یارانه معیشتی بنزین بوده که اگر چه میزان آن در ابتدا تاثیری اندکی بر وضعیت درآمدی خانوارها داشته اما توانسته بخشی از این شکاف را پوشش دهد اما در نهایت تورم بیش از ۴۵ درصدی و بی تاثیر شدن این یارانه در سال ۹۹ به شکاف توزیع ثروت دامن زده است، از سوی دیگر فارغ از یارانه های نقدی پرداخت ۱۷۰۰ میلیارد تومان یارانه پنهانی که مورد انتقاد رئیس سازمان برنامه و بودجه دولت سیزدهم نیز هست، نشان می دهد سهم طبقه ثروتمند و پردرآمد ایرانی در آن بسیار بالاتر از دهک های پایین جامعه است به گونه ای که در گزارشی که سازمان برنامه و بودجه در سال ۹۷ منتشر کرده حداقل در بخش سوخت سهم یارانه پردرآمدترین دهک ها حداقل ۲۳ برابر دهک های کم درآمد بوده است. بنابراین آنچه از این آمار و رشد فاصله ضرب جینی حاصل می شود توزیع نابرابر ثروت و افزایش فاصله طبقاتی بوده که لازم است مسئولان باید در این زمینه پاسخگو باشند.

بازار

سکه و طلا	ارز	قیمت در بازار آزاد (به تومان)	
سکه امامی	دلار آمریکا	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	دنا
سکه بهار آزادی	یورو	۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰	کوبیک R
نیم سکه	پوند انگلیس	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	شاهین
ربع سکه	درهم امارات	۲۷۳,۰۰۰,۰۰۰	وانت زامیاد (آشنال)
سکه گرمی	لیبر ترکیه	۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰	ساینا
هر گرم طلای ۱۸ عیار	دلار کانادا	۲۴۶,۰۰۰,۰۰۰	سمند LX
		۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰	پژو ۴۰۵ دگانه سوز