

نیم نگاه

بررسی ها از تسهیلات ودیعه مسکن نشان می دهد:

پرداخت نیم در صدی تسهیلات تکلیفی

آرمان ملی: از مجموع ۱۱۳ هزار مستاجر تهرانی که واجد شرایط دریافت وام ودیعه مسکن شده اند تاکنون تنها ۵۵۹ نفر موفق شده اند تا از هفت خوان بانکها برای تامین وثیقه و ضامن معتبر عبور و تسهیلات تکلیفی را دریافت کنند. موضوعی که با گذشته بیش از یکسال از این مصوبه و ابلاغ مجدد آن از سوی ستاد مقابله با کرونا در سالجاری نشان دهنده اوج سنگ اندازی شبکه بانکی کشور بوده که به نظر می رسد ممتد گره کرده آنها برای پرداخت تسهیلات تنها برای ابقار نیازمند جامعه بسسته مانده تا جایبکه برخی از شنیده ها از برگزاری جلسه وزارت راه و شهرسازی با بانک مرکزی برای رفع موانع پیش روی متقاضیان دریافت این وام دارد. البته باید منتظر شد و دید رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی دولت سیزدهم که در ابتدای ورود خود به این وزارتخانه یکی از ۱۰ فرمان خود را در حوزه راه و شهرسازی ساماندهی بازار اجاره عنوان کرده بود قادر خواهد بود تا موانعی که بانک های برای عدم پرداخت تسهیلات ایجاد می کنند را مرتفع کند.

۵۵۹ نفر وام دریافت کرده اند

بر اساس طرح تسهیلات ودیعه مسکن که از سوی ستاد مقابله با کرونا و در راستای کاهش مشکلات مستاجران آن هم در اوج شرایط کرونایی ابلاغ شده قرار است به مستاجران واجد شرایط تهرانی ۷۰ میلیون تومان وام پرداخت شود. این تسهیلات برای ساکنان سایر شهرها، شهرستان ها و شهرهای جدید استان تهران (پرند، پردیس و اندیشه) ۲۵ میلیون تومان است. بازپرداخت تسهیلات مذکور که با نرخ سود ۱۳ درصد اعطا می شود، برای تهرانی ها ۵ ساله با رقم اقساط یک میلییون و ۶۶۰ هزار تومان و متقاضیان سایر شهرهای استان تهران ۳ ساله و با رقم اقساط ۸۴۲ هزار تومان است. در استان تهران ۱۱۵ هزار و ۶۱۸ نفر برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن ثبت نام کردند که از این تعداد، ۱۱۳ هزار و ۱۸۶ نفر واجد شرایط شناخته شده اند. از این میزان تاکنون برای ۲ هزار و ۱۱۸ مستاجر تهرانی برپونده در بانک های عامل جهت دریافت تسهیلات ودیعه مسکن تشکیل شده اما فقط ۵۵۹ نفر از متقاضیان تهرانی توانسته اند این وام را دریافت کنند.

درواقع پرداخت این میزان تسهیلات که سهمی کمتر از ۰.۵ درصد از مجموع درخواستها را شامل می شود نشان دهنده اوج سنگ اندازی بانک های برای عدم پرداخت تسهیلات تکلیفی بوده که البته تجربه نشان داده این سرسختی تنها برای ابقار ضعیف جامعه صورت می گیرد و گرنه این میزان برپونده فساد پرداختی که در آن افراد بدون هر گونه ضمانت نامه هایی میلیارد واحدی تسهیلات دریافت کرده اند را شاهد نمودیم. در این رابطه اکثر مستاجران فارغ از مشکلاتی که در زمینه اعتبارسنجی و عدم سر رسیدهای معوق وجود دارد و همچنین در صورتیکه سقف اعتبارات بانک نیز بر شده باشد بیشترین چالش خود را معرفی ضامن عنوان کرده که با پهنای های مختلف مورد تایید بانکها قرار نمی گیرند این در حالی است که به گفته مستاجران هم زمان با اعلام پرداخت تسهیلات ودیعه برخی از مالکان نیز با همین پهنانه نسبت به افزایش نرخ اجاره بها و ودیعه خود اقدام کرده اند به عبارتی آش نخورده و دهان سوخته. حال با تشدید این مشکلات محمود محمودزاده معاون وزیر راه و شهرسازی بیان اینکه تاکنون بیش از ۸۰۲ هزار نفر برای دریافت وام اجاره ثبت نام کرده اند، گفت: برای صرف نظر کردن از مساله معرفی ضامن رسمی بارئیس و مسئولان بانک مرکزی مکاتبه کرده ایم و در جلسه هفته جاری نیز مجددا این درخواست را به نمایندگی از متقاضیان پیگیری خواهیم کرد. البته محمودزاده تعداد دریافت کنندگان تسهیلات را ۱۵۰۰ نفر عنوان کرد که حتی اگر این اعداد نیز درست باشد بازهم سهم پرداختی بانکها کمتر از ۲ درصد می شود اما معاون وزیر راه و شهرسازی از متقاضیان که ثبت نام کرده اما نتیجه ای حاصل نشده

خواسته تا با مراجعه به سامانه اقدام ملی مراجعه نسبت به رفع نواقص احتمالی برپونده های خود اقدام کنند. معاون وزیر راه و شهرسازی درباره مشکل بسیاری از متقاضیان وام اجاره مبنی بر نداشتن ضامن رسمی افزود: در زمان تصویب تسهیلات تلاش شد با حداقل ضمانت های ممکن، وام پرداخت شود. موضوعاتی مثل سهام عدالت یا هر وثیقه ای که امکانش وجود داشت به عنوان ضمانت ارائه شود اما موضوع معرفی ضامن رسمی یکی از دغدغه های پر شمار متقاضیان است که به ما منتقل می شود. محمودزاده تاکید کرد: باید از طریق بانک مرکزی، موانع پیگیری شود. ما برای صرف نظر کردن از معرفی ضامن رسمی مکاتبه کردیم و در جلسه ای که هفته جاری با ریاست و کارشناسان ذی ربط بانک مرکزی داریم مجددا این تقاضا را به نمایندگی از متقاضیان مطرح می کنیم. امیدارم گشایشی ویژه ای ایجاد و شرایط آسان تر شود. بدون آن گروه های بیشتری به این کلاف می اندازد و گشایش آن سخت تر می شود. معمولاً برای باز کردن چنین کلاف سردرگمی باید خیلی با دقت و هوشیاری و آرامش سرخ های مختلف را آرام و آرام و نوبتی بیرون کشید و باز کرد تا کم کم این کلاف به شرایطی برسد که بتوان راحت تر این کلاف را باز کرد. بنابراین در این شرایط اگر انگشت رانتهاروی یک مساله بگذاریم و بگویم به حل شدن این موضوع همه مسائل درست می شود امکان پذیر نیست. ضمن اینکه جنس این بحران ها در حوزه خودش هم پیچیده شده است. به عنوان مثال بحث تحریم ها و آثاری که بر اقتصاد ایران دارد از زمان روی کار آمدن دولت «پایدن» مسیر خوشبینانه را طی کرد که بوی گشایش می داد، اما بعد در چالش افتاد و در مسیر بدبینانه قرار گرفت و امروز به نظر نمی رسد خوشبینی ها باقی باشد و بتوانیم در کوتاه مدت به



آرمان ملی - محمدسیاح: اقتصاد ایران در شرایط وخیمی قرار دارد و هر روز بر عمق بحران های اقتصادی اضافه می شود به گونه ای که بخش بزرگی از جامعه در وضعیت بسیار بدی قرار گرفته و در مقابل آنهایی هم که می توانند، سرما بها بهایشان را برداشته و از ایران می روند. اقتصاد ایران را تورم، نقدینگی، کاهش درآمدهای ارزی، تحریم، کسری بودجه، چاپ پول بدون پشتوانه، رانت و فساد و ناکارآمدی مسئولان و عدم پیوستن به معاهدات بین المللی، کاهش رتبه ایران در اقتصاد جهان و... صدها و شاید هزاران مشکل دیگر تشکیل داده و این ترکیب باعث بروز سیاهچاله هایی عظیم در اقتصاد ایران شده است. با سقوط شاخص های اقتصادی رافه عمومی و در آمد سرانه مردم هفت کدره و شرایط بسیار دشواری را برای همه ایجاد کرده است. امروز فرصتی برای آزمون و خطا نیست و این در حالی است که برخلاف انتظار شکل گرفته مبنی بر عزم دولت برای بهبود شرایط اقتصادی اما اظهارات و برنامه های ارائه شده از مسئولان وزرای کابینه تاکنون چنگی به دل نمی زند و بیشتر تداعی کننده آن است که در برخی از حوزه های کلیدی همچنان آزمون و خطا سیاست اصلی را تشکیل می دهد. در همین رابطه «آرمان ملی» گفت وگویی با پدram سلطانی، عضو اتاق بازرگانی ایران و رئیس و انتریش و همچنین فعال اقتصادی داشته که در ادامه می خوانید.

گشایش جدی ای بر سیم یا مثلاً در حوزه کنترل تورم، اقتصاد ما با تورم بالایی مواجه است و اگر بگویم صرفاً با کنترل نقدینگی تورم کنترل می شود ساده اندیشی است چون با شرایطی مواجه هستیم که گفته می شود دولت تا پایان سال با ۴۰۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه مواجه است. این کسری را چگونه قرار است تامین و جبران کند؟ چه میزان صرفه جویی ممکن است محقق شود؟ انضباط مالی چقدر از این میزان را می تواند کاهش دهد؟ آیا می توان این ۴۰۰ هزار میلیارد را حتی با ۲۵۰ هزار میلیارد تومان رساند؟ چرا که بخش بزرگی از کسری بودجه، بودجه جاری است و باید حقوق و مزایای کارمندان و بازنشستگان و هزینه جاری دستگاهها را پرداخت کنند و آنچنان جایی برای مدیریت آن وجود ندارد، ضمن اینکه منابعی که از محل فروش نفت پیش بینی کرده اند هم تا امروز محقق نشده است. حالا چطور می شود در نیمه دوم سال به اندازه کل سال یعنی آنچه که تا به امروز هم عقب بوده دولت بتواند تامین کند؟ با توجه به اینکه تحریم ها هم به قوت خود باقی است و به نظر نمی رسد که تا اواسط یا اواخر پاییز حتی سرمیز مذاکره بنشینیم. به همین دلیل می خوام بگویم که درباره اینکه اولویت کدام است و چطور باید عمل کرد نمی توان انتزاعی صحبت کرد. پیچیدگی و بزرگ شدن بحران ها حقیقاً شبیه هدایت کشتی در آب های طوفانی و در هوای تاریک و ابرهای سهمگین است. باید تعداد زیادی ابتکار و مهارت به خرج داده شود تا بتوان کشتی را در این شرایط حفظ کرد. تمام این موضوعات باید مورد توجه قرار بگیرد.

در این مرحله چه اقداماتی باید انجام شود؛ یعنی با وجود بحران های عمیق اقتصادی بالاخره چه اقدامی باید صورت بگیرد؟ راهکار چیست؟ چطور باید برای رفع بحران ها یا کاهش عمق آنها عمل کرد؟
راهکار یا سلسله راهکارها برای کمتر کردن آلام اقتصاد کشور یک بخشی از موضوع است و بخش دوم این است که چه کسانی قرار است این کار را انجام دهند. آیا آنها باور دارند که این موضوعاتی که بر سرهم می شود مشکل تلقی می شوند یا نه. حتی برخی از مواردی را که مطرح می شود مشکل قلمداد نمی کنند. به عنوان مثال برخی از مدیران ارشد کنونی تحریم ها را مشکل نمی دانند و در شعار هم که شده می گویند تحریم ها را بزرگ نکنید! این یعنی یک پارادایم غلط و در پارادایم غلط انجام کار درست دور از ذهن است.

در شرایطی که همه این مشکلات را شاهد هستیم پیشنهاد فعالسازی بیشتر بنگاه های تولیدی و تشکل ها و بخش خصوصی را در مدیریت و پیشبرد اقتصاد داده می شود؛ اولاً اینکه این بخش چقدر می تواند در اقتصاد نقش داشته باشد؟ دوم اینکه آیا شاهد خروج دولت از اقتصاد می توان بود؟
بدون تردید در وضعیت شرایط کنونی نمی توان تنها از ظرفیت تشکل ها در اقتصاد استفاده کرد، باید

بازار

سکه و طلا	ارز	خودرو	قیمت در بازار آزاد (به تومان)
سکه امامی	۱۱۶.۰۰۰.۰۰۰	دنا	۳۲۵.۰۰۰.۰۰۰
سکه بهار آزادی	۱۲۰.۲۰۰.۰۰۰	پژو پارس	۲۷۴.۰۰۰.۰۰۰
نیم سکه	۶۱.۳۰۰.۰۰۰	پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰
ربع سکه	۳۷.۰۰۰.۰۰۰	رانایلاس	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰
سکه گرمی	۲۳.۰۰۰.۰۰۰	سایبا ۱۱۱	۱۵۱.۰۰۰.۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۱.۶۲۷.۹۱	تیبا	۱۴۶.۵۰۰.۰۰۰
		پژو ۴۰۵ دوگانه سوز	۲۳۴.۰۰۰.۰۰۰
		کویبک R	۱۷۳.۰۰۰.۰۰۰
		شاهین	۳۶۱.۰۰۰.۰۰۰
		وانت زامیاد (آپشنال)	۲۷۹.۰۰۰.۰۰۰
		ساینا	۱۵۹.۰۰۰.۰۰۰
		سمند LX	۲۴۵.۰۰۰.۰۰۰
			۲۳۴.۰۰۰.۰۰۰



بنگاه ها

رصد پروانه های ساختمانی از سوی بانک مسکن

آرمان ملی: رصد پروانه های ساختمانی صادره توسط شهرداری های مناطق مربوط به هر شعبه، به منظور مدیریت پروژه ها برای پرداخت تسهیلات مسکن، یکی از وظایف اصلی شعب است. محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن از پروژه های مجتمع مسکونی ۱۴۴۶ واحدی آیمان و پروژه مجتمع مسکونی ۹۸ واحدی ازغوان رشدیه تبریز، شرکت سرمایه گذاری مسکن نیز باز یاد و بر رصد پروانه های ساخت صادره توسط شهرداری ها به منظور جذب مشتریان جدید و مدیریت پروژه ها برای پرداخت تسهیلات ساخت تاکید کرد. «شایان» تمرکززدایی را یکی از اولویتهای اصلی کاری خود در بانک مسکن عنوان کرد و از تفویض اختیارات در زمینه های مختلف به مدیریت ها خبر داد و افزود: سیاست اخیر بانک این است که مجموعه ستاد بانک در خدمت صف و شعب قرار گیرد و در این خصوص هر یک از وظایف بخش ستادی بانک می تواند به استان ها و شعب تفویض شود.

زبان ۲۳۵ میلیون دلاری «ایمیدر» از قطعی برق

آرمان ملی: معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: در اوج قطعی های برق در حوزه شرکت های تابعه ایمیدر روزانه ۲۳۵ میلیون دلار زیان داشتیم. سعید زرنندی در سمینار آنلاین تخصصی چالش برق در زنجیره فولاد افزود: چالش هایی که در تامین برق در سه ماه گذشته ایجاد شد، برنامه های تولید صنعتی و معدنی کشور را با افت شدید مواجه کرد و از هم اکنون نگران تامین برق واحدها در زمستان هستیم. وی تصریح کرد: در اوج قطعی های برق، واحدهای تابعه ایمیدر روزانه ۲۳۵ میلیون دلار زیان و عدم انفع تولید داشتند و از این رو به این فکر افتادیم که خودمان تدبیر و راه چاره ای بیندیشیم. زرنندی گفت: پیش بینی می شود برای دستیابی به هدف تولید ۵۵ میلیون تنی فولاد در اوق چشم انداز ۱۴۰۴ دست کم پنج هزار مگاوات کمبود برق داشته باشیم که در نهایت برای سرمایه گذاری در خصوص تامین ۱۰ هزار و ۵۰۰ مگاوات برق اعلام آمادگی و برای ۱۳ واحد از سوی وزارت نیرو موافقت نامه اصولی صادر شد.

بازار سرمایه

با وجود تشدید نوسانات رقم خورد

صعود بیری رق شاخص

آرمان ملی: بازار سرمایه روز گذشته (دوشنبه) همچون روال چند روز اخیر با نوسان شدیدی همراه بود به گونه ای که شاخص کل که در ابتدای روز با روندی افزایشی بالایی همراه بود تا ظهر یک میلیون ۵۴۵ هزار واحدی نیز رشد کرده بود در میانه معاملات رفتاری نزولی به خود گرفت و در نهایت با توقف در کانال یک میلیون ۵۳۸ هزار واحدی تنها زمینه رشد یک هزار و ۱۲۲ واحدی را فراهم آورد. بازاساس این گزارش روز گذشته در بازار سرمایه بیش از ۱۱ میلیارد سهم، ۱۷ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۹۳ هزار و ۳۶۵ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص کل با یک هزار و ۳۱۲ واحدی رشد کرد. در کانال یک میلیون ۵۳۸ هزار واحدی آرام گرفت. همچنین شاخص کل (هم وزن) با ۲ هزار و ۵۱۱ واحد افزایش به ۶۹۹ هزار و ۶۱۴ واحد و شاخص قیمت (هم وزن) با یک هزار و ۶۳۴ واحد رشد به ۲۹۶ هزار و ۳۲۹ واحد رسید.

است در بازار در پروژ نمادهای معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) با دو هزار و ۴۹۵ واحد، پالایش نفت بندر عباس (شبنندر) با ۸۳۸ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۲۰۳ واحد، گروه دارویی برکت (برکت) با ۲۸۲ واحد، توسعه معدنی و صنعتی مسکن (کنور) با ۲۷۷ واحد، نفت سپهان (شسپا) با ۲۴۰ واحد، خدمات انفورماتیک (انفور) با ۲۳۰ واحد، فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (قق) با ۲۱۴ واحد و آلومینیوم ایران (فایرا) با ۲۱۱ واحد بیشترین اثرگذاری را در صعود شاخص داشتند و در مقابل نمادهای فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۶۵۸ واحد، شرکت سرمایه گذاری غدیری (وغدیر) با ۳۲۳ واحد، توسعه معدن فلزات (ومعادن) با ۲۹۳ واحد، شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شتتا) با ۲۸۳ واحد، بانک صادرات ایران (وبصادر) با ۲۸۰ واحد، بانک ملت (بوملت) با ۲۵۳ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با ۲۴۴ واحد و گروه پتروشیمی سرمایه گذاری ایرانیان (پترلو) با ۲۱۶ واحد بیشترین تلاش را برای جلوگیری از رشد شاخص از خود نشان دادند. در بازار فرابورس نیز روز گذشته پنج میلیارد و ۸۸۵ میلیون برگه سهم به ارزش ۲۱۳ هزار و ۸۸۵ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص این بازار با بیش از ۷۱ واحد افزایش بر روی کانال ۲۲ هزار و ۷۶۴ واحد ثابت ماند. گفتنی است در بازار فرابورس نمادهای بیمه پاسارگاد (بپاس)، پالایش نفت لاوان (شاولان)، تولید نیروی برق دماوند (دماوند)، صنعتی مینو (غصینو)، گروه توسعه مالی مهرآیندگان (ومهان)، پتروشیمی مارون (مارون)، بهمن دیرل (خدیزل)، توکاریل (توریل)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، بیمه سامان (ساما)، بیشترین تاثیر مثبت را داشتند و نمادهای سرمایه گذاری صبا تامین (صبا)، سنگ آهن گهرزمین (گگهر)، پلیمر آریاساسول (آریا)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)، فرابورس ایران (فرابورس)، سهامی ذوب آهن اصفهان (ذوب) و بیشترین تاثیر منفی همراه بودند.