آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال چهارم
شماره ۱۱۶۲
یکشنبه
۱۴۰۰•۰۸•۳۰
۱۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۳/ ۲۱ نوامبر ۲۰۲۱

گزارش «آرمان ملی» از وضعیت آینده بازار مسکن:

وعده‌ها، سازندگان مسکن را زمین‌گیر کرد

◀ جهش قیمتی جدید نزدیک است؟!

◀ بهره‌برداری سیاسی زودهنگام از مسکن رکود را تعمیق داد

آرمان ملی: بازار مسکن نظاره‌گر وعده‌ها و سیاست‌هایی است که به تشدید رکود در بازار مسکن دامن زده به گونه‌ای که تداوم این وضعیت باعث شده تا برخی از مالکان برای گشودن قفل معاملات به کاهش قیمت‌ها روی اورند. درواقع مسکن به واسطه ظرفیت و پتانسیل بالای سیاسی و نقش ان در ایجاد رفاه و رونق اقتصادی همواره به عنوان دستاویزی برای پیشبرد اهداف سیاسی دولتها قرار گرفته است. روندی که اگرچه در دولت‌های قبل تحت عناوینی همچون مسکن مهر و ملی مطرح شد و به تجربه‌ای شکست خورده در کارنامه این دولت‌ها به ثبت رسید اما تکرار آن در دولت سیزدهم و وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی مجددا بازار را تحت الشعاع خود قرار داده است.

در واقع سید ابراهیم رئیسی در حالی در کارزار انتخاباتی خود از سیاست ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی تا پایان دولت خود خبر داد و پس از آن نیز رستم قاسمی اولویت نخست خود را براجرای این وعده گذاشت که نه تنها کسری بودجه دولت امکان ساخت مسکن را آن هم با استفاده از تسهیلات تکلیفی ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی فراهم نمی کند بلکه به اعتقاد کارشناسان ساخت این میزان واحد از عهده هیچ دولتی حتی بزرگترین اقتصادهای جهان نیز ساخت نبوده و تکرار این وعده‌های سیاسی تنها به تشدید التهابات بازار مسکن دامن خواهد زد. به گفته کارشناسان تجربه مسکن مهر نشان داده توان دولت بیشتر از ۶۰ هزار واحد نخواهد بود واین در حالی است که جذب متقاضیان مسکن از بازارعلاوه بر سردگمی این گروه به کاهش سرمایه گذاری و حضور سازندگانی منجر خواهد شد که سالانه بخش قابل ملاحظه‌ای از نیاز مسکن را تاکید کرده‌اند بنابراین آنچه مسلم است در صورتی که دولت به جای تامین زمین و ایجاد زیر ساخت‌ها و ارائه مشوق‌های تولید برای سازندگان داخلی به عنوان مجری به مسکن ورود پیدا کند و برای تداوم حرکت در این راه خطا سیاست‌های صنعتی سازی و استفاده از سازندگان دیگر کشورها را به اجرا گذارد تردیدی وجود نخواهد داشت که در سال آینده با کاهش همین میزان عرضه به کمتر از نصف باید در انتظار جهش قیمتی دیگر حتی بیش از نرخ تورم باشیم.

◀ تبلیغات سیاسی زودهنگام

بیت‌ا... ستاریان کارشناس ارشد حوزه مسکن در گفت‌وگو با «آرمان ملی» در خصوص آینده بازار مسکن با توجه به سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی در زمینه صنعتی‌سازی و استفاده از سازندگان چینی که با هدف بهره گیری از تکنولوژی‌های نوین قرار است به بخش مسکن دعوت شوند می گوید: باید توجه داشت که در ایران سهم مسکن از سبد خانوارها به طور میانگین ۴۸ درصد اعلام شده که این میزان در شهرهای بزرگ و پایتخت به مراتب بالاتراست. این درحالی است که بر اساس استاندارد سهم مسکن باید حداکثر ۱۲ درصد از سبد خانوارها را تشکیل دهد که در این‌صورت شاهد رفاه گستره خواهیم بود. وی افزود: این سهم باعث شده تا مسکن از قدرت و پتانسیل بالای سیاسی برخوردار شود به گونه ایکه اکثر دولت‌ها از آن به عنوان ابزار سیاسی در جهت پیشبرد اهداف خود بهره گیری کرده‌اند. که این موضوع در دولت سیزدهم در قالب ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال بروز پیدا کرده است. ستاریان با عنوان اینکه تبلیغات زودتراز موعد دولت در زمینه مسکن راه خطایی است که به تشدید رکود و مشکلات این حوزه دامن زده است گفت: بازار مسکن هم اکنون برخلاف انتظارها و پیش‌بینی‌هایی که نوید دهنده بازگشت رونق بود با رکود همراه شده است، چرا که وعده دولت برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی به کاهش سرمایه گذاری سازندگان منجر می‌شود. این کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه ابنوه ساز در داخل کشور وجود ندارد گفت: میزان تولید و سرمایه شرکت‌های موجود در بازارعملا در تعریف انبوه سازی نمی گنجد و بیشتر سرمایه گذاران را خرده سازنده‌هایی تشکیل می دهند که به راحتی امکان خروج سرمایه‌های خود از بازار مسکن را دارند. ستاریان به تجربه مسکن مهر اشاره کرد و افزود: میانگین تولید مسکن از سوی سازندگان داخلی حدود ۵۰۰ هزار واحد در سال است این در حالی است که در مسکن مهر دولت‌های پیشین وعده ساخت وعرضه مسکنی را دادند که قرار بود بسیار ارزان‌تر به دست متقاضیان برسد، بنابراین بخش قابل‌توجهی از متقاضیان واقعی از بازار خارج شدند که در نتیجه آن تولیدکنندگان نیز برای جلوگیری از زیان احتمالی میزان تولید خود را به نصف کاهش دادند در نهایت دولت موفق به ساخت بیش از ۶۰هزار واحد مسکونی نشد و تنها نتیجه آن رشد چند برابری قیمت مسکن بود موضوعی که مشابه آن را دولت سیزدهم شاهد هستیم. به گونه‌ای که مجددا علاوه بر ثبت نام از متقاضیان از حضور سازندگان چینی خبر می‌دهند که اساسا ساخت مسکن از سوی این کشورها امکان پذیر نخواهد بود.

◀ چینی‌ها صنعتی‌سازی را به ارمغان نمی آورند

این کارشناس حوزه مسکن با تاکید بر اینکه استفاده از سازندگان چینی حتی با هدف بهره گیری از تکنولوژی و صنعتی سازی امکان‌پذیر نیست گفت: استفاده از تکنولوژی شرکت‌های چینی در بستر اقتصادی آن کشور امکان پذیر است نه در کشوری مثل ایران که اقتصاد سنتی داشته و با این نوع ساخت منطبق نیست. وی در پاسخ به اینکه وزیر راه اخیرا از رویکرد صنعتی سازی وبهره گیری از ظرفیت‌های وزارت دفاع برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی خبر داده که به نظر می‌رسد در نتیجه مشکلات تامین منابع و در راستایب کاهش هزینه‌های ساخت صورت گرفته است، گفت: اساسا حضور دولت به عنوان مجری در ساخت مسکن خطا است و هر سیاست دیگری در ادامه این راه به افزایش مشکلات دامن خواهد زد چرا که صنعتی سازی در ظرفیت‌های یک وزارتخانه یا واحدهای نظامی نیست و به سرمایه‌های زیادی نیاز دارد. ستاریان گفت: دولت اگر قصد افزایش عرضه مسکن را دارد باید با جمع آوری سازندگان داخلی و حمایت از آنها از طریق تخصیص زمین و ارائه مشوق‌های مختلف به افزایش تولید و عرضه تدریجی مسکن اقدام می کرد تا در نهایت با ایجاد تعادل در بازارعرضه و تقاضا و کاهش قیمت‌ها قدرت خرید متقاضیان افزایش یابد. این کارشناس حوزه مسکن در خصوص وضعیت آینده بازار مسکن گفت: درصورتی که دولت سیاست کنونی خود را دنبال کند تردیدی وجود ندارد که شاهد افزایش خروج سازندگان از بازار خواهیم بود و در نتیجه کاهش همین میزان تولید افزایش قیمت بیش از نرخ تورم در آینده نزدیک اجتناب ناپذیر خواهد بود

◀ صنعتی‌سازی چطور شدنی است؟

در حالی که اکثر کارشناسان وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال را ادامه سیاست‌های شکست خورده دولت‌های قبل در مسکن مهر و ملی ارزیابی می کنند و معتقدند این نوع رویکرد به رونق بازار منجر نخواهد شد اما به نظر می‌رسد با وجود کسری بودجه‌ای که عملا تمامی سیاست‌های دولت را تحت الشعاع قرار داده وزیر راه و شهرسازی قصد دارد تا با ارائه راهکارهای مختلف وعده‌های خود را محقق سازد به گونه ایکه درابتدا استفاده از سازندگان چینی را زا طریق تهاتر با نفت در برنامه کاتری خود قرار داد اما افزایش انتقادات حال از لزوم صنعتی سازی در پروژه مسکن خبر داده که قرار است با استفاده از ظرفیت‌های وزارت دفاع در این حوزه به مرحله اجرا برسد موضوعی که قطعا صنعتی سازی در این حجم از ساخت وساز از ظرفیت‌های یک وزارتخانه خارج بوده و به میلیاردها تومان سرمایه گذاری نیاز دارد که در شرایط کنوین نه تنها با اقتصاد کشور همخوانی ندارد بلکه تغییر رویکرد سنتی ساز به صنعتی سازی در مسکن نیز به حداقل یک دهه زمان نیاز مند است. رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی با حضور در کارخانه صنعتی ساختمان متعلق به وزارت دفاع گفت: وزارت مسکن و شهرسازی برای پیشبرد و توسعه کارخانه صنعتی سازی ساختمان، اهتمام و تعامل هرچه بیشتر خود را با وزارت دفاع افزایش خواهد داد. البته رستم قاسمی پیش از این به ضرورت استفاده از فناوری‌های نوین در صنعت ساختمان تاکید کرده و گفته بود: ضرورت دارد صنعت ساختمان از نظر کیفیت، قیمت و سرعت در ساخت متحول شود. باید از شیوه‌های نوین در ساخت بهره‌مند شد زیرا بخشی از شیوه‌های سنتی زمان‌بر، فاقد کیفیت لازم و سرعت است که ملاک‌عمل دراجرای تولید مسکن است. بنابراین باید با دعوت از شرکت‌های دانش‌بنیان از روش‌های نوین ساخت بهره برد.

روایت «آرمان ملی» از موانع جدی اقدام تازه دولت؛

فروش اموال مازاد برای کسری بودجه

آرمان ملی: وزیر اقتصاد مدتی پیش با گلایه از انتقادها در مورد استقراض دولت از بانک‌ها ضمن رد آن گفته بود که ما با فروش اموال مازاد و اوراق قرضه کشور را اداره کردیم حالا نامه زده و از موانع فروش اموال مازاد دولت به دلیل کارشکنی بخش‌های مختلف دولت می گوید! دولتی حتی روی بدنه خود اختیار و حرف شنوی ندارد همه برای نگه داشتن اموال آن که عملا اموال عمومی است پافشاری می کنند آن هم در شرایطی که کشور به بودجه نیاز دارد باید گفت کاملا بی‌اراده و ناتوان است. سید احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی ۱۵ چالش فروش و مولدسازی اموال مازاد دستگاه‌های اجرائی برای تحقق بودجه امسال را به رئیس‌جمهوری اعلام کرد و خواستار تصویب و ابلاغ بخشنامه جدید در این زمینه شد. وزیر اقتصاد عنوان کرده در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۰ معادل ۴۷۳ میلیارد تومان بوده که به حساب خزانه واریز شده است. در بودجه امسال بیش از ۴۵ هزار میلیارد تومان درآمد از محل فروش و واگذاری اموال مازاد منقول و غیرمنقول پیش‌بینی شده که طبق اظهارات وزیر اقتصاد تنها یک درصد آن در نیمه نخست امسال محقق شد. طی چند روز گذشته نیز خاندوزی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه دولت برای جبران کسری بودجه در لایحه بودجه ۱۴۰۱ و حتی امسال چه راهکاری را در نظر گرفته است، گفته بود: پیشنهاد جدی وزارت اقتصاد برای جبران کسری بودجه تمرکز بر روش فروش اموال مازاد دولت است تا بتواند با تبدیل دارایی غیرمولد دولت به مولد، کمترین اثر را به جهت پیامدهای تورمی‌و منفی که می‌تواند بر بازارها داشته باشد، بگذارد. براین اساس جزییات این نامه بدین شرح است: همان‌گونه که مستحضرید، مطابق جزءهای ۱ و ۲ بند (د) تبصره ۱۳ قانون بودجه، به وزارت امور اقتصادی و دارایی اجازه داده شده نسبت به مولد سازی دارایی‌های دولت در اختیار دستگاه‌های اجرای موضوع ماده ۲ قانون مدیریت خدمات کشوری تا سقف بیست هزار میلیارد ۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال با استفاده از انتشار انواع اوراق مالی اسلامی خارج از سقف اوراق مالی اسلامی‌دولت، اجاره بلند مدت حداکثر ۱۰ ساله دارد. توثیق با تشخیص و محور وزیر امور اقتصادی و دارایی اقدام و وجوه حاصله را به ردیف درآمدی ۳۱۰۲۴۰ نزد خزانه داری کل کشور واریز نماید. همچنین به وزارت امور اقتصادی و دارایی اجازه داده شده تا سقف یکصد و هفتاد و شش هزار میلیارد ریال از اموال و دارایی‌های منقول و غیرمنقول و حقوق مالی مازاد دولت جمهوری اسلامی‌ایران (به استثنای انفال و موارد مندرج در اصل هشتاد و سوم (۸۳) قانون اساسی را بدون رعایت تشریفات مربوط به تصویب هیات وزیران با رعایت قوانین و مقررات از طریق حراج عمومی‌در بورس املاک و مسکن و یا از طریق مزایده عمومی‌به فروش برساند. ضمن اینکه طبق جداول پیوست قانون بودجه و آیین نامه اجرائی جز ۲ بند و تبصره ۲ و بند د تبصره ۱۲ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور موضوع تصویب نامه شماره ۱۲۷۹۷۱/۵۸۷۹۵ ه مورخ ۱۲/۳/۱۴۰۰ هیات محترم وزیران در اجرای جزء ۲ بند و تبصره ۲ قانون با توجه به نوع مصارف پیش بینی شده معادل دویست هزار میلیارد ریال در این چارچوب باید اموال مازاد شناسایی و با همان ساز و کار بند د تبصره ۱۲ قانون بودجه به فروش برسد. شایان ذکر است در بند ۵ تبصره ۱۲ قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور نیز جواز مشابهی به این وزارت داده شده بود. با تلاش‌های این وزارت در این راستا در سال ۱۳۹۶ با تشکیل کارگروه‌های ملی و استانی پس از شناسایی و تشکیل پرونده تعداد ۲۳۱۱ فقره املاک مازاد و غیرقابل استفاده دولت به ارزش برآوردی ۱۴۴۷۲ میلیارد تومان مجوز فروش صادر شد که ۱۶۰۰ میلیارد تومان از محل فروش منابع وصول گردید و در سال جاری با شناسایی تعداد ۱۲۰ ملک با ارزش براوردی ۱۴۲۰ میلیارد تومان مجوز فروش آنها صادر شده است لیکن علیرغم تنفیذ مجوزهای صادره در سالهای ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ برای اجرا در سال ۱۴۰۰ برای تحقق منابع پیش بینی شده در قانون بودجه و عملکرد منابع حاصل از اجرای تکالیف مذکور در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۰ معادل ۴۷۳ میلیارد تومان بوده که به حساب خزانه واریز شده است دلایل عدم تحقق منابع گذشته از وجود قوانین متعدد و معارض و وجود احکام مختلف و موازی در تبصره‌های قانون بودجه و جداول پیوست آن برای فروش اموال و دارایی‌های دولت و محل مصارف متعدد منابع حاصله و وجوه ردیف‌های درآمدی متعدد برای واریز وجوه حاصل از فروش اموال به خزانه که موجب ایهام برای دستگاه‌ها شده است. درباره فروش و مولدسازی املاک شناسایی شده مشکلات و چالش‌هایی وجود دارد که باید برطرف شود. دستگاه‌های اجرائی با رعایت جانب احتیاط و احتمال نیاز آتی از معرفی اموال مازاد خودداری می کنند. اغلب دستگاه‌ها اموال و دارایی‌های کم ارزش و اراضی و املاک فاقد کاربری واقع در نقاط روستایی و کم برخوردار را معرفی می کنند. پس از شناسایی املاک مازاد توسط ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استان‌ها، دستگاه‌های اجرائی، در جلسات کارگروه استانی مخالفت کرده و تصمیم‌گیری توسط کارگروه استانی را با چالش مواجه می کند و با درخواست انصراف دستگاه‌ها یا مخالفت با تصمیمات کارگروه‌های استان، عدم امضای بعضی از صورتجلسات کارگروه ملی و استانی مواجه می‌شود. پس از تصویب کارگروه استانی و ابلاغ مجوز فروش دستگاه‌ها از برگزاری مزایده و عملیات فروش استنکاف می کنند. برخی از دستگاه‌های اجرائی از طریق انعکاس موضوع در رسانه‌ها با واسطه قراردادن نمایندگان مجلس شورای اسلامی، ائمه جمعه و ... از استانداران لغو تصمیمات کارگروه را درخواست می کنند. وزراء یا بالاترین مقام دستگاه ملی با فروش اموال معرفی شده واحدهای استانی و ادارات محلی و تشخیص استاندار و کارگروه استانی با استناد به اینکه درخواست واگذاری انتقال و فروش اموال دولتی طبق فصل پنجم قانون محاسبات عمومی کشور از جمله مواد ۱۱۴، ۱۱۵، ۱۱۷ ۱۹۸۰ و ۱۲۰ یا پیشنهاد وزیر یا بالاترین مقام دستگاه می‌بایست صورت پذیرد مخالفت می کند. نظر به اینکه چالش‌های مذکور مبنی بر بخشی‌نگری دستگاه‌ها و عدم همکاری، مقاومت و مخالفت آنان، اجرای تکالیف قانونی و اعمال مدیریت دولت در حوزه اموال متعلق به خود و تحقق منابع مورد نیاز را با مشکلات جدی مواجه کرده بنابریان در صورت صلاحدید متن بخشنامه پیوست که برای کاهش موانع و چالش‌های موجود در چارچوب قوانین و مقررات حاکم و تسهیل تحقق منابع پیش‌بینی شده در بودجه سال جاری تهیه شده را تایید و دستور فرمایید به کلیه دستگاه‌های اجرائی ابلاغ گردد.

گزارش

اشتغال؛ وعده‌ای برای تمام فصل!

آرمان‌ملی: ایجاد اشتغال یکی مهمترین چالش های وزارت کار است و وزیر کار هم که سابقه چندانی ندارد وعده داده که می خواهد تا ۱۴۰۱ یک میلیون و هشتصد هزار شغل ایجاد کند. هر چند که بسیاری از فعالان بازار کار به این وعده خوشبین نیستند اما وزیر کار بر این موضوع اصرار دارد و هر روز هم برنامه‌ای را برای این موضوع اعلام می کنند و مسئولان مختلف این وزارتخانه روی آن صحه می گذارند که این اتفاق عجیبی هم نیست! ولی نکته قابل توجه این است که ایجاد اشتغال نیاز به برنامه و سرمایه گذاری دارد درحالیکه در طول دوران تحریم سرمایه‌گذاری‌ای در کشور صورت نگرفته و هم اکنون هم به شدت به دلیل کسری بودجه دولت، تورم و رکودی که در کشور شکل گرفته بخش مولد خیلی ضعیف شده که این بخش هم توان ایجاد اشتغال ندارند. به هر حال به نظر می‌رسد که وزارت کار برای ایجاد این تعداد اشتغال مصر است و باید دید که در پایان سال ۱۴۰۱ آیا این اتفاق رخ می دهد یا نه. رئیس مرکز ملی پایش سیاست‌ها و برنامه‌های اشتغال با بیان اینکه کشور ما کاملاً ظرفیت ایجاد ۱.۸ میلیون فرصت شغلی را دارد، چگونگی ایجاد ۱.۸ میلیون فرصت شغلی تا پایان سال ۱۴۰۱ را تشریح کرد. مرتضی محرم‌خانی با بیان اینکه تا پایان سال ۱۴۰۱ یک میلیون و ۸۵۰ هزار فرصت شغلی در قالب زیست بوم ملی اشتغال ایجاد خواهد شد، اظهار کرد: ما یک فضای رشد را به عنوان زیست بوم تعریف می کنیم و اگر اشتغال را به یک موجود زنده تشبیه کنیم، عوامل مختلفی برای زنده ماندن و یا تولد یک شغل نیاز است که ما این عوامل را تحت عنوان حلقه‌های ایجاد شغل در نظر گرفتیم که اگر کنار هم قرار بگیرند ایجاد ۱.۸ میلیون فرصت شغلی دور از ذهن نیست. رئیس مرکز ملی پایش سیاست‌ها و برنامه‌های اشتغال افزود: این حلقه‌ها شامل تجهیز و تکمیل زیرساخت‌ها، تکنولوژی، منابع مالی، حذف قواعد زائد، همکاری دستگاه‌های مختلف باهم و ... است. محرم‌خانی گفت: تبدیل مشاغل غیررسمی‌به رسمی‌و تثبیت مشاغل را در این زیست بوم دیده‌ایم. فرصت شغلی صرفاً به معنای ایجاد اشتغال جدید نیست و حتی افرادی که درآمد مناسبی هم ندارند در این زیست بوم مورد اشاره قرار گرفته‌اند. او با بیان اینکه کشور ما کاملاً ظرفیت ایجاد ۱.۸ میلیون فرصت شغلی را دارد، گفت: اگرچه تحریم‌ها یک عامل محدود کننده است اما ما در فضای کسب و کار، تحریم‌ها را به عنوان یک فرصت می‌بینیم. پیش بینی این است که اگر با یک نگاه نو به کسب و کار بنگریم ظرفیت اشتغال‌زایی مناسب را خواهیم داشت. محرم‌خانی تصریح کرد: ریل گذاری‌هایی از جمله منابع اشتغال روستایی و کم برخوردار، تسهیل صدور مجوزها و حمایت از کسب و کارها از گذشته صورت گرفته بود که دولت سیزدهم می‌خواهد این برنامه‌ها را با یک رویکرد جدید ادامه دهد و مسائل ابتر مانده را احیا کند. او با بیان اینکه ایجاد ظرفیت‌های شغلی جدید شاید در سال اول دولت سخت باشد، اما شدنی است، گفت: برنامه‌ها و زیرساخت‌های نظارتی برای زیست بوم ملی اشتغال آماده شده و مبتنی بر داده‌ها سیاست گذاری انجام خواهد شد و نظارت‌های مستمر کمک حال سیاست گذاری در کشور خواهد بود. هم اکنون نیز در حال تدوین برنامه‌های زیست بوم هستیم. رئیس مرکز ملی پایش سیاست‌ها و برنامه‌های اشتغال افزود: طی ۴۰ روز گذشته با ۲۰ دستگاه تفاهم نامه منعقد کردیم که ۱۴ دستگاه، عضو اصلی شورای عالی اشتغال و ۶ دستگاه دیگر نهادهای انقلابی از جمله بسیج، کمیته امداد و هلال احمر است. ما در برنامه زیست بوم مشارکت بخش دولتی، غیردولتی و خصوصی را به کار خواهیم گرفت. او گفت: در قالب برنامه زیست بوم هر دستگاه ذاتاً متولی یکی از حلقه‌های اشتغال است؛ به عنوان مثال در حوزه آی سی تی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات متولی تامین زیرساخت‌ها است. در حوزه تامین مالی و تسهیل وزارت امور اقتصادی و دارایی، موسسات عامل و سازمان برنامه و بودجه متولی هستند. وزارت اقتصاد در تسهیل صدور مجوز نیز قرار است برنامه‌ریزی کند. عملاً متناسب با ظرفیتی که هر دستگاه دارد و رویکرد وزارت کار، برای آنها نقش در نظر گرفتیم که این عوامل در کنار هم، زیست بوم را تشکیل می‌دهند. محرم‌خانی افزود: قرار است برنامه‌ها و تفاهم نامه‌های زیست بوم در مرکز ملی پایش سیاست‌ها و برنامه‌های اشتغال به صورت دائم رصد شود و قرار است نظارت در دولت سیزدهم پایه سیاست گذاری‌ها باشد. او افزود: زمان زیادی نداریم و دستگاه‌ها باید به سرعت وارد عمل شوند تا برنامه‌های زیست بوم اجرائی شوند. طبق برنامه‌ریزی انجام شده مقرر است با ۴۰ دستگاه تفاهم نامه امضا کنیم که با ۲۰ دستگاه تفاهم نامه منعقد کردیم و برای نهادهایی همچون سازمان تبلیغات، شهرداری‌ها و به طور کلی هر بازیگر موثر در حوزه اشتغال برنامه تعریف کرده و قرار است تفاهم نامه منعقد کنیم. رئیس مرکز ملی پایش سیاست‌ها و برنامه‌های اشتغال اظهار کرد: با توجه به دستور رئیس جمهوری، مقرر شده ماهی یک بار جلسات شورای عالی اشتغال برگزار شود و در همین رابطه نیز سیستم برخطی در مرکز ملی پایش راه اندازی شده که دستگاه‌ها موظف هستند عملکرد و برنامه‌های خود را در این سامانه بارگذاری کنند. او ادامه داد: دستگاه‌ها طبق پروتکل‌های تعریف شده موظف به پاسخگویی هستند و گزارش عملکرد دستگاه‌ها در جلسات شورای عالی اشتغال ارائه خواهد شد.

نیم نگاه

رشدتر از تجاری ایران با ۱۵ کشور همسایه

آرمان‌ملی: سخنگوی گمرک گفت: تجارت با همسایگان در هفت ماه گذشته ۶۱ میلیون و ۴۶۶ هزار تن به ارزش ۲۸.۳ میلیارد دلار بوده که ۶۲ درصد وزن و ۵۲ درصد ارزش تجارت کشور را به خود اختصاص داده است. سید روح اله لطیفی اظهار داشت: از مجموع تجارت ۹۸ میلیون و ۶۸۷ هزار و ۵۸۱ تنی کشور به ارزش ۵۴ میلیارد و ۸۱۲ میلیون و ۴۵۰هزار و ۴۹دلار، در هفت ماه نخست امسال، ۶۱ میلیون و ۴۶۵ هزار و ۹۶۴ تن به ارزش ۲۸ میلیارد و ۳۱۹ میلیون و ۲۶۱ هزار و ۳۰۵ دلار، مربوط به تبادل کالا با ۱۵ کشور همسایه بوده است که ۶۲ درصد وزن و ۵۲ درصد ارزش کل تجارت را به خود اختصاص داده است. او افزود: در این مدت ۴۷ میلیون و ۸۸۵ هزار و ۳۰۶ تن کالا به ارزش ۱۴ میلیارد و ۷۸۲ میلیون و ۷۳۶ هزار و ۴۵۴ دلار به ۱۵ کشور همسایه صادر شد که ۶۴ درصد وزن و ۵۵ درصد ارزش کل صادرات هفت ماهه کشور بوده است. لطیفی در مورد میزان صادرات به کشورهای همسایه توضیح داد: عراق با ۱۹ میلیون و ۷۴۰ هزار و ۲۰۸ تن به ارزش پنج میلیارد و ۴۸۲ میلیون و ۶۲۰ هزار و ۲۹۳ دلار، ترکیه با ۱۰ میلیون و ۹۹۵ هزار و ۵۵۶ تن به ارزش سه میلیارد و ۳۹۷ میلیون و ۲۷۸ هزار و ۲۵۰ دلار، امارات با ۶ میلیون و ۶۰۱ هزار و ۵۸۹ تن به ارزش دو میلیارد و ۵۸۹ میلیون و ۵۶۰ هزار و ۴۸دلار، افغانستان با دو میلیون و ۷۸۹ هزار و ۹۸۱ تن به ارزش یک میلیارد و ۱۲۵ میلیون و ۵۰۱ هزار و ۹۵۵ دلار و پاکستان با یک میلیون و ۵۹۰ هزار و ۳۲۹ تن به ارزش ۶۵۵ میلیون و ۱۵۴ هزار و ۹۳۰ دلار، پنج مقصد اول صادرات کالاهای ایرانی به همسایگان بود. او افزود: عمان با ۳۲۷ میلیون و ۴۲ هزار و ۴۸۴دلار، روسیه با ۳۱۷ میلیون و ۳۵۸ هزار و ۵۳۹ دلار، آذربایجان با ۲۷۲ میلیون و ۹۵۸ هزار و ۳۷۲ دلار، ارمنستان با ۱۸۰ میلیون و ۴۲۵ هزار و ۷۶۵ دلار، ترکمنستان با ۱۷۴ میلیون و ۱۶۳ هزار و ۸۹ دلار، قزاقستان با ۹۵ میلیون و ۲۰۹ هزار و ۷۶۵ دلار، قطر با ۸۵ میلیون و ۳۷ هزار و ۳۲ دلار، کویت با ۷۶ میلیون و ۲۴۶ هزار و ۶۶۹دلار، بحرین با چهار میلیون و ۱۳۸ هزار و ۲۴۷ دلار و عربستان سعودی با ۴۱ هزار و ۱۸ دلار به ترتیب مقاصد ۱۵ گانه صادرات کشور به همسایگان در هفت ماه سال ۱۴۰۰ بودند. لطیفی توضیح داد: در میان ۱۴۳ مقصد صادراتی کشور، عراق رتبه دوم، ترکیه سوم، امارات رتبه ۴، افغانستان ۵، پاکستان ۷، عمان ۱۰، روسیه ۱۱، آذربایجان ۱۲، ارمنستان ۱۵، ترکمنستان ۱۶، قزاقستان ۲۲، قطر ۲۳، کویت ۲۶، بحرین ۷۰ و عربستان ۱۲۱ بوده است. لطیفی در مورد واردات از کشورهای همسایه گفت: از مجموع واردات ۲۳ میلیون و ۵۸۰ هزار و ۶۵۸ تنی کالا به ارزش ۲۷ میلیارد و ۷۳۸ میلیون و ۶۲۳ هزار و ۲۴۲ دلاری کشور در هفت ماهه نخست، ۱۳ میلیون و ۵۸۰ هزار و ۶۵۸ تن کالا به ارزش ۱۳ میلیارد و ۵۳۶ میلیون و ۵۲۴ هزار و ۸۵۱ دلار مربوط به واردات از کشورهای دارای مرز زمینی و دریایی با ایران بوده است که ۵۸ درصد وزن و ۴۹ درصد ارزش کل واردات را شامل می شود. او افزود: امارات با فروش ۶ میلیون و ۸۶۹ هزار و ۸۸۱ تن کالا به ارزش هشت میلیارد و ۵۹۵ میلیون و ۵۲۰ هزار و ۹۲۷ دلار در صدر کشورهای طرف معامله با ایران قرار دارد که بیش از ۵۰ درصد وزن و ۶۳ درصد ارزش کالاهای وارداتی به کشور از همسایگان را به خود اختصاص داده است. لطیفی توضیح داد: بعد از امارات کشور ترکیه با فروش دو میلیون و ۴۹۹ هزار و ۷۲۱ تن به ارزش دو میلیارد و ۸۶۱ میلیون و ۳۵۲ هزار و ۶۷۱ دلار، روسیه با یک میلیون و ۸۶۳ هزار و ۳۳۳ تن به ارزش ۸۵۲ میلیون و ۸۱۵ هزار و ۹۰۴ دلار، عراق با یک میلیون و ۳۵۲ هزار و ۴۳۸تن به ارزش ۶۳۰ میلیون و ۳۲۸ هزار و ۲۱۷ دلار و عمان با ۶۴۱هزار و ۲۲۵ تن به ارزش ۳۰۳ میلیون و ۹۱۹ هزار و ۳۱۰ دلار در صدر فروش کالا به ایران در میان همسایگان قرار دارند. سخنگوی گمرک گفت: خوشبختانه تراز تجاری ایران با ۱۵ کشور همسایه در این مدت، مثبت یک میلیارد و ۲۴۶ میلیون و ۲۱۱ هزار و ۶۰۳ دلار بوده است.

ذره‌بین

میخ تحریم روی صادرات فولاد به سوریه

آرمان‌ملی: عضو انجمن فولاد گفت: تحریم مانع افزایش صادرات فولاد به سوریه شده و دولت این کشور محدودیتی اعمال نکرده است و در این بین تجار ترک با استفاده از شرایط موجود، حداکثر بهره را می‌برند. سیدرضا شهرستانی در مورد وضعیت صادرات فولاد به سوریه، اظهار کرد: تحریم‌های اعمال شده علیه دو کشور ایران و سوریه، مانع افزایش صادرات کالا به این کشور شده است به همین دلیل نیز شاهد محدودیت در زمینه صادرات فولاد به سوریه هستیم. عضو هیات مدیره انجمن تولید کنندگان فولاد افزود: بنابراین هیچ محدودیت و مانعی برای صادرات فولاد ایران به سوریه از طرف دولت این کشور اعمال نشده است؛ منتهی محدودیت صادرات به سوریه به علت تحریم‌ها در سال جاری بیشتر شده است. او تصریح کرد: از سویی دیگر به علت تحریم‌ها تجار ایرانی نمی‌توانند با حجم بالایی فولاد و میلگرد به سوریه صادر کنند، لذا در این خصوص نیاز داریم بخشی زیادی از میلگردهای صادراتی ایران از طریق ترکیه و بخشی کمی نیز از اقلیم کردستان به سوریه ارسال شود. شهرستانی گفت: تجار ترکیه نیز با استفاده از شرایط موجود حداکثر بهره را می‌برند؛ تجار ترک میلگرد را از ایران ۵۷۰ تا ۵۸۰ دلار در هر تن می‌خرند و با سود ۱۲۰ تا ۱۳۰ دلاری به تجار سوری می‌فروشند. او ادامه داد: حدود ۸۰ درصد صادرات فولاد ایران به سوریه به میلگرد و حدود ۲۰ درصد نیز به تیرآهن اختصاص دارد. شهرستانی تصریح کرد: آمارها نشان می‌دهد که در ۷ ماه نخست امسال ۵۷ هزار تن فولاد به ترکیه و ۶ هزار و ۵۰۰ تن فولاد به سوریه صادر شده است. عضو هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد تاکید کرد: دولت سوریه برای خرید فولاد از ایران هیچ محدودیتی به وجود نیاورده است، اما محدودیت‌ها بیشتر به مسائل تحریم بازمی گردد که باعث شده صادرات میلگرد و تیرآهن از ایران به سوریه با مشکلاتی مواجه شود.