

روزنامه صبح ایران

شماره ۱۱۰۸

سه شنبه

۱۳۰۰۰۰۶۰۳۳

۰۷ صفر ۱۴۴۳

۱۴ سپتامبر ۲۰۲۱

قیمت ۴۰۰۰ تومان

armanmeli.ir

مجید رضاییان از فعالیت‌های مدرسه «روزنامه نگاری و مطالعات رسانه» می‌گوید

از برنامه آموزشی‌های تخصصی تا راه‌اندازی کلینیک رسانه

صفحه ۱۲

«آرمان ملی» از آغاز نشست ۵ روزه شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی گزارش می‌کند

مالیات بر خانه‌های خالی به کجا رسید؟

عدم همخوانی آمارها با واقعیت مسکن

صفحه ۷

رئیس سابق سازمان توسعه تجارت: بسیاری از کشورهای یسک تجارت با ایران رانمی پذیرند

قفل FATF بر «تجارت خارجی»

نماینده مجلس: تصمیم‌گیری درباره FATF منوط به لغو تحریم‌هاست

فریدون مجلسی در گفت‌وگو با «آرمان ملی»:

تصمیم عاقلانه ایران صدور قطعنامه را منتفی کرد

گروهی که امروز در ایران به قدرت رسیده‌اند، آگاه هستند که برای تداوم مدیریت باید از لبه تیغ فاصله گرفت

عکس: آرمان ملی / افاطمه فتاحی

دفاع اصلاح‌طلبانه و مسئولانه از افغانستان

در نامه استادان حقوق دانشگاه‌های کشور مطرح شد:

هشدار ۲۴۱ حقوق‌دان به مجلس برای حرفه و کالت

آرمان ملی: «هشدار ۲۴۱ استاد حقوق دانشگاه‌های کشور به نمایندگان مجلس از تبعات زیانبار و گسترده طرح موسوم به صدور مجوزهای کسب و کار و برپه‌ز از اعمال آن بر حرفه و کالت دادگستری و حق دفاع مردم که در بین این اسامی، نام اساتید صاحب نام حقوق همچون دکتر صفایی، دکتر درویشیان، دکتر اخلاقی، دکتر آشوری و دکتر ضیایی بیگدلی، دکتر محبی...»

صفحه ۹

«آرمان ملی» بررسی می‌کند:

قیمت نجومی پرواز به سمت نجف

با افزایش مراجعه به سامانه سماح، قیمت‌های بلیت هواپیما به نجف تا ۴۰ میلیون تومان رسید!

صفحه ۹

سخنگوی وزارت خارجه:

برای واردات فایزر و مدرنا محدودیت ندارد

آژانس هیچ دسترسی به محتویات دوربین‌ها ندارد

صفحه ۲

سفر گروسی و گام‌های مثبت مذاکرات

جامعه جهانی به این نتیجه خواهد رسید که ایران و به‌ویژه دولت سیزدهم همانند دولت‌های سابق این آمادگی را برای شفاف‌سازی فعالیت‌های هسته‌ای خود دارد. دولت سیزدهم در صورت لغو تحریم‌ها آماده بازگشت به تعهدات خود است

کما اینکه در جریان سفر مدیرکل آژانس به تهران بار دیگر دوربین‌های مداربسته در تاسیسات هسته‌ای ایران بازگشایی شد و این نشانه مثبتی از سوی ایران به آژانس بین‌المللی انرژی هسته‌ای تلقی می‌شود. امری که به هر حال با اینکه با مصوبه مجلس مغایرت دارد اما برای ابراز حسن نیت سازمان انرژی اتمی ایران این اقدام انجام شد تاطمینان لازم را به جامعه جهانی بدهد که ایران هیچ‌گونه برده‌پوشی در رابطه با فعالیت هسته‌ای خود ندارد و آماده شفاف‌سازی فعالیت‌های هسته‌ای خود می‌باشد.

لذا این امر می‌تواند اطمینان لازم را به شورای حکام آژانس بدهد که ایران به‌رغم تغییراتی که در درون حاکمیت به وجود آمده، آماده همکاری با جامعه جهانی است. درخصوص اظهارات نسبتاً تهدیدآمیز آمریکا در مورد طولانی شدن توقف مذاکرات طبیعی است که این اظهار نظرها برای تحت فشار قرار دادن ایران و بازگشت بدون قید و شرط ایران به میز مذاکرات صورت می‌گیرد. با توجه به اینکه اکنون ایران در صدد تشکیل تیم جدید مذاکره کننده قرار دارد، توقف مذاکرات در یک فرایند زمانی مشخصی کاملاً طبیعی است زیرا تیم مذاکره کننده جدید باید با اشراف و تسلط کامل بر محتویات توافقنامه برجام مذاکرات را از سر بگیرد و هر گونه شائبه‌زدگی از سوی ایران برای بازگشت به مذاکرات نتیجه مثبتی برای جمهوری اسلامی نخواهد داشت.

لذا اظهار نظر مقامات آمریکایی در مورد ایران پس از دیدار اخیر نتالی بنت، نخست‌وزیر اسرائیل از آمریکا و تحت فشار لابی صهیونیستی صورت گرفته است. این تهدیدات ایران را مجبور خواهد کرد که به صورتی شتابزده و بدون برنامه‌ریزی به میز مذاکرات بازگردد زیرا بازگشت ایران به مذاکرات وین بدون گرفتن تضمین لازم برای لغو تحریم‌ها نتیجه مثبتی برای ایران نخواهد داشت.

تحقق آرزوی یک میلیون مسکن

اینکه باید سالانه بیش از یک میلیون واحد مسکونی برای تامین نیاز جامعه و تعادل در عرضه و تقاضا احداث شود تردیدی وجود ندارد و رویکردی اجتناب ناپذیر است، اما اینکه با وجود تمرکز اکثر دولت‌ها بر مقوله مسکن تاکنون اهداف دولت در این زمینه محقق نشده را باید در ساختارهای اقتصادی جست‌وجو کرد.

در این رابطه بررسی‌ها نشان می‌دهد در ساخت یک میلیون واحد مسکونی به طور میانگین ۱۰۰ هزار متر مربع خالص مسکونی را شامل می‌شود همچنین به ازای ساخت هر مترمربع واحد مسکونی به معادل یک مترمربع فضاهای خدماتی و رفاهی به همراه یک مترمربع زیرساخت‌ها نیاز است که در مجموع ۴۰۰ میلیون مترمربع ساخت را اجتناب ناپذیر می‌کند. البته با توجه به اینکه سهم بخش خصوصی در تولید مسکن بیش از ۹۵ درصد برآورد شده از این میزان ساخت و ساز بیش از ۳۰۰ میلیون مترمربع سهم دولت است که اگر در خوش‌بینانه‌ترین حالت قیمت ساخت هر متر مربع را ۳ هزار میلیارد تومان را شامل می‌شود. بودجه‌ای که از کل نقدینگی کشور نیز تجاوز می‌کند، بنابراین فرار از اینکه در چنین ساختار اقتصادی اجرای چنین پروژه‌های بزرگی امکان پذیر نخواهد بود، در صورتی که این پروژه به مرحله اجرا درآید. چالش این میزان منابع به صورت رشد فزاینده تورمی و تشدید نقدینگی نمایان می‌شود که مطمئناً وضعیت اقتصادی را در شرایط سخت تری قرار می‌دهد. آنچه مسلم است شاخصه‌های اقتصادی نمایانگر وضعیت ساختاری اقتصاد در هر کشوری است که در رابطه با کشور ما با گذشت ۴ دهه شاهد تنزل شاخصه‌های اقتصاد بوده‌ایم. اینکه تصور شود با شروع به کار دولت جدید تمامی مشکلات مسکن مرتفع خواهد شد و تمامی اقشار جامعه خانه دار می‌شوند ذهنیتی اشتباه است که در تضاد کامل با ساختارهای اقتصادی کشور قرار دارد، بنابراین به نظر می‌رسد نخستین سیاست دولت باید بر تعیین تکلیف وضعیت اقتصاد متمرکز شود. به معنای اینکه آیا اقتصاد دولتی متکی به نفت تداوم خواهد یافت و دولت علاوه بر وظیفه سیاست‌گذاری به وظیفه تولید و تجارت خود ادامه خواهد داد یا اینکه سیاست تغییر ساختارهای اقتصادی به سمت اقتصاد آزاد و خروج دولت از بنگاه‌داری حرکت خواهد کرد. به نظر می‌رسد تا زمانی که دولت نسبت به اصلاح ساختارهای اقتصادی اقدام نکند رویای یک میلیون واحد مسکونی اگر هم محقق شود نتیجه آن به نفع اقشار ضعیف و متوسط جامعه نخواهد بود.

نگاهی به نقش عراقچی در برجام

این روزها، اسم دکتر عراقچی در رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی بسیار به چشم می‌خورد چرا که بسیاری از مردم با علاقه - و بعضاً با نگرانی - اخبار مربوط به نقش آینده ایشان در دولت جدید و پرونده هسته‌ای را به دقت پیگیری می‌کنند. شخصاً وقتی اسم ایشان را می‌شنوم ناخودآگاه یاد سلسله جلسات استماع کنگره پس از انعقاد برجام - به ویژه جلسه مربوط به بررسی قطعنامه ۲۲۳۱ و برنامه موشکی - می‌آیم که در آن، سناتورهای کارشناسان و مقامات دولت اوپاما بر سر آنچه تیم مذاکره کننده ایران - یا ابتکار خاص دکتر عراقچی - بر سرشان آورده بود به جان هم افتاده بودند! در این جلسات - آنطور که در رایگانی کنگره ثبت شده - اغلب سناتورهای اذعان می‌کردند که قطعنامه جدید شورای امنیت (۲۲۳۱) به نحوی تنظیم شده که برنامه موشکی ایران از ضرب ممنوعیت بین‌المللی خارج شده و به دولت وقت ایراد می‌گرفتند چرا در روند مذاکرات تن به چنین عبارتی در متن داده است؟ در آن جلسه، سناتور باب کورکر - رئیس کمیته روابط خارجه مجلس سنا - در انتقاد از ضعف مذاکره کنندگان دولت اوپاما در برابر هم‌تایان ایرانی اینگونه اظهار داشت که: «به نظر می‌رسد از این پس ایران می‌تواند بدون واهمه از برخورد شورای امنیت سازمان ملل محدودیت‌ها را به چالش بکشد...»