



گزارش خانه‌های قدیمی؛ هدف خریداران جدید

آرمان ملی: رشد قیمت مسکن و کاهش عرضه و کاهش توان خریداران؛ باعث شده تا خرید دانگی مورد توجه قرار بگیرد؛ زندگی دو شریک در یک آپارتمان سخت است چرا که همسایه‌های دیگر این موضوع را قبول نمی‌کنند اما خانه‌های قدیمی به دلیل داشتن شکل درستی راحت‌تر می‌توانند مورد استفاده قرار بگیرند ضمن اینکه فرصتی هم برای ساخت‌وساز دارند و این امتیازی است که می‌تواند بعدها به افزایش ارزش افزوده خانه و سود مالکان آن بیفزاید. از طرفی خرید آپارتمان در شهری مانند تهران با میانگین قیمت ۳۰ میلیون تومان کار هر کسی نیست و حتی رواج این وضعیت در ایران در هیچ کجای جهان تکرار نشده است! وضعیت بازار مسکن و قیمت سرسام‌آور آن باعث شده تا این بازار در رکود فرو برود و خریداری نباشد که بخواهد از این بازار چیزی بخرد! اما ر و ارقام از سوق یافتن تدریجی خریداران مسکن در تهران به سمت واحدهای قدیمی‌ساز خبر می‌دهد؛ به طوری که به دلیل افت توان متقاضیان واقعی طی هفت سال گذشته سهم واحدهای مسکن در پایتخت را واحدهای بالای پنج سال و ۴۴٫۴ درصد را واحدهای بالای ۱۰ سال به خود اختصاص داده‌اند. این در حالی است که سال ۱۳۹۳ واحدهای کمتر از پنج سال ۵۸٫۱ درصد و واحدهای با سن بنای بیشتر از پنج سال ۴۱٫۹ درصد از معاملات را شامل می‌شد. طی یک سال گذشته نیز سهم آپارتمان‌های نوساز از کل معاملات شهر تهران ۱۳ درصد کاهش پیدا کرده است. مردادماه ۱۴۰۰ واحدهای تا پنج سال ساخت ۳۳٫۲ درصد از کل مایعنامه‌های شهر تهران به خود اختصاص داده و این در حالی است که این گروه از آپارتمان‌ها در سال گذشته ۳۸٫۵ درصد از معاملات را شامل می‌شدند. حدود هفت سال قبل در آرزو ماه سال ۱۳۹۳ واحدهای مسکونی با عمر بنای کمتر از پنج سال حدود ۵۸ درصد از کل معاملات شهر تهران را در بر می‌گرفت که به دلیل افت طرف توافق تقاضای این سهم ساخت ۳۳٫۲ درصد در مردادماه ۱۴۰۰ افت کرده است. در یک روند نزولی قرار گرفته به طوری که آذرماه ۱۳۹۴ این عدد به ۵۴ درصد، سال ۱۳۹۸ به حدود ۴۰ درصد و مردادماه ۱۴۰۰ به ۳۳٫۲ درصد رسیده است. در واقع بازار روند معکوس به خود گرفته و سهم غالب واحدهای نوساز جای خود را به واحدهای میانسال و قدیمی‌ساز داده است. البته عمده معاملات در واحدهای ۶ تا ۱۵ سال انجام می‌شود. خانه‌های با عمر بنای ۶ تا ۱۵ سال هم‌اکنون ۲۳٫۸ درصد از کل معاملات را شامل می‌شود؛ در حالی که سال ۱۳۹۳ سهم واحدهای مذکور ۲۹٫۹ درصد بود. این نشان می‌دهد به میزانی که تقاضا برای واحدهای نوساز افت کرده، در واحدهای میانسال شاهد کاهش شدیدی نبوده‌ایم. از طرف دیگر جدیدترین آمار از بازار شهر تهران در مردادماه ۱۴۰۰ جنرکی اندک همراه با ثبات نسبی قیمت در مناطق جنوبی پایتخت را در مقایسه با ماه قبل نشان می‌دهد. طی یک ماه گذشته ۱۳ منطقه شامل ۵، ۴، ۵، ۸، ۶، ۱۰، ۱۳، ۱۰، ۱۵، ۱۴، ۱۵، ۱۸، ۲۱ و ۲۱ افزایش معاملات مواجه شدند که به‌جز مناطق ۱۰، ۶، ۱۰ و ۱۶ که قیمت‌ها کاهش پیدا کرد در دیگر مناطق شاهد مقداری افزایش قیمت بودیم. در خصوص معاملات نیز به طور کلی قراردادهای خرید و فروش مسکن در تهران ۸٫۴ درصد نسبت به تیرماه افزایش یافت. از طرف دیگر ۹ منطقه شامل ۲، ۱، ۳، ۲، ۴، ۵، ۱۱، ۱۲، ۱۱، ۱۹، ۲۰ و ۲۲ با کاهش معاملات مواجه شدند. از بین این مناطق معمولاً در چهار منطقه ۱ تا ۳ و ۲۳ حضور سرمایه‌گذاران برننگ است که افت معاملات این مناطق از پایین بودن اقبال دانسته می‌شود این نقاط حاکمیت دارد. از بین ۲۲ محله شهر تهران فقط ۱۷ محله جزء مناطق به اصطلاح رو بورس و پرتقاضا هستند و به همین لحاظ کارشناسان معتقدند باید آمار این ۱۷ محله را از کل شهر تهران جدا کرد. با توجه به تعداد اندک قراردادهای خرید و فروش در مناطق ۱ تا ۱۹ نوسازان میانه‌ان نمی‌توانند ملایکی برای ارزیابی بازار این مناطق باشد. چهار منطقه ۱ تا ۲۲ در مردادماه فقط ۵٫۱ درصد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و جزء مناطق بورس در بازار مسکن نیستند. بنابراین این می‌توان نتیجه‌گیری کرد که عمده معاملات ملک در مردادماه از سوی اقشار میانی و مصرفی صورت گرفته است. اما متحنی تقاضای واقعی مسکن که طی ۳٫۵ سال گذشته روند نزولی داشته در ماه‌های اخیر به سمت بالا حرکت کرده است. با وجود آنکه تورم شش ماهه بازار مسکن حدود ۲ درصد بوده که این تلورانس در وضعیت کلی با توجه به تورم عمومی ۴۵ درصد تقریباً صفر محسوب می‌شود معاملات مصرفی مسکن به تدریج در حال افزایش است. بر اساس نمایه‌های درنسانی از پنج ماه اخیر بازار مسکن و با توجه به ثبات نسبی بازارهای موازی، امیدواری به وعده‌های تیم اقتصادی دولت سیزدهم که مهم‌ترین آن قول ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی است و انتظارات کاهشی ناشی از احتمال احیای مذاکرات هسته‌ای، بازار مسکن شهر تهران در محدوده قیمتی ۳۰ میلیون تومان درجا زده است. تورم مسکن شهر تهران در پنج ماه اخیر ۲٫۳ درصد بوده که در صورت عدم ایجاد شوک از جانب بازارهای موازی اگر در نیمه دوم نیز با همین مقدار رشد اندک مواجه شویم و رشد سالانه قیمت مسکن به حدود ۵ درصد برسد قطعا پایین‌ترین میزان افزایش در بین بازارهای رقیب را به خود اختصاص خواهد داد.

پنجشنبه

۱۴۰۰ • ۰۶ • ۲۵

۰۹ صفر ۱۴۴۳ / ۱۶ سپتامبر ۲۰۲۱

سال چهارم

شماره ۱۱۱۰

armanmeli.ir

گزارش «آرمان ملی» از اثرات تصویب طرح واردات خودرو در مجلس:

ترمز قیمت گذاری خودرو کشیده شد

استقبال خودروسازان از حذف قیمت گذاری دستوری



آرمان ملی: پس از یک هفته کشمکش و اظهار نظرات مختلف درباره طرح آزادسازی واردات خودرو در حالی که به نظر می‌رسید سمسبه پرزور مخالفان به برخی اصلاحات در این طرح منجر شده، روز گذشته نمایندگان مجلس با اتفاق آرا طرح کمیسیون صنایع و معادن را تصویب کردند طرحی که اگر چه به نظر می‌رسد حضور شورای رقابت به عنوان عامل تعیین کننده سقف واردات سوپاپ اطمینانی برای تداوم قیمت گذاری بی ضابطه خودروهای خارجی خواهد بود اما به رغم تمامی اما و اگرهایی که واردات را به صادرات خودرو و قطعات مربوطه و همچنین بدون انتقال ارز منوط می‌کند اجرای این طرح پایانی بر چندین سال انحصار کامل خودروسازان داخلی در بازار و همچنین یکه تازی چینی سازان و دست دوم فروشانی است که در خلأ رقیبا با فروش محصولات بی کیفیت و مستعمل به یکه تازی در بازار مشغولند.

موضوعی که به اعتقاد کارشناسان احتمالاً زمینه خراج خودروسازان داخلی از چمبره قیمت گذاری دستوری که تنها منافع آن زبان انباشت بیش از ۷۵ هزار میلیارد تومانی برای جاده خصوصی‌ها بوده را رقم خواهد زد و احتمالاً می‌تواند درآمد سرشاری را برای جبران کسری بودجه و کاهش فشار به اقشار ضعیف جامعه به ارمغان آورد.

جلوگیری از التهاب بازار

بر اساس این گزارش روز گذشته نمایندگان مجلس در جلسه علنی خود طرح آزادسازی خودرو را که حدود یک هفته قبل کمیسیون صنایع و معادن و با اصلاح ماده ۴ طرح قبلی مصوب کرده بودند را به رای گیری گذاشت و با اکثریت آرا تصویب کردند. در این رابطه سیدمصطفی آقامیرسلیم پیش از رای گیری در خطری با استناد به اصل ۱۱۰ قانون اساسی و سیاست‌های تقویت تولید و پشتیبانی از آن گفت: براساس این اصلاح حتی واردات خودروهای معمولی گازسوز نیز آزاد شده است از طرفی در دنیا تولید خودروهای دو نیرو حمایت می‌شود چرا که قیمت تمام شده آن دو برابر است. نماینده مردم تهران در مجلس با اشاره به اقداماتی برای تولید خودروی هیبریدی در کشور، اضافه کرد: اگر واردات براساس طرح مذکور محدود گردد از تولید داخل جلوگیری شده و حتی ممکن است جوانانی که در این زمینه فعالیت کرده‌اند نیز دلسرد شوند. اما در مقابل این مخالفت، روح...! ایزدخواه عضو کمیسیون صنایع و معادن نیز در دفاع از اصلاحات کمیسیون در طرح ساماندهی تصویب خودرو، گفت: در روزهای اخیر در رسانه‌ها موضوعاتی مانند آزادسازی واردات خودرو مطرح شده حال آنکه موضوع این چنین نیست و منظور تنظیم واردات خودرو در راستای حمایت از تولید داخل است تا از وضعیت مهم و اشکال آفرین کنونی خارج شویم. وی افزود: براساس اطلاعات مردم آمار ایران در ۱۵ سال اخیر، کمتر از ۷۰۰ هزار خودرو وارد کشور شده در حالی که تولید داخل بیش از ۱۵ میلیون دستگاه بوده است. در واقع کل واردات خودرو کمتر از ۵ درصد تقاضای بازار را پوشش داده و از نظر واردات نیز این میزان کمتر از ۳ درصد کل واردات کشور است. وی با بیان اینکه تصویب اصلاحات کمیسیون درباره طرح ساماندهی بازار خودرو اثر روانی بر بازار دارد، تصریح کرد: در حال حاضر خودروهای خارجی در کشور به ۸ برابر نرخ جهانی رسیده است. به طور مثال خودرویی که معادل رالی آن در خارج کشور ۲۰۰ میلیون است در ایران بیش از ۳ میلیارد به فروش می‌رسد چرا که قاعده و قانونی برای واردات خودرو وجود ندارد. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با بیان اینکه شورای رقابت هر ۶ ماه یکبار سقف میزان رقابت خودرو را مشخص می‌کند، ادامه داد: در این اصلاح تلاش شده که میزان تولید داخل افزایش یابد. از سوی دیگر تأکید شده که واردات خودرو نباید تعهد مالی برای دولت ایجاد کند و باید برای واردات از ارز صادراتی یا ارز خارجی استفاده شود. ایزدخواه با اشاره به اینکه براساس آمار حدود ۲۰ میلیون دلار نزد خانواده‌ها و اشخاص است که بهتر است به جای استفاده از این منبع برای خرید آپارتمان در ترکیه برای کمک به صنعت استفاده شود، عنوان کرد: کمیسیون مدافع تولید خودروی هیبریدی و برقی است و در این راستا نیز از مینا و واحدهای تولیدی بسیاری بازدید کرده و گام برداشته است. این نماینده مردم در مجلس یازدهم افزود: در اصلاحات کمیسیون الگوی مصرف دیده شده و براساس آن تنها خودروهایی می‌توانند وارد شود که مصرف سوخت آنها b به بالا باشد از سوی دیگر دارای حداقل سه ستاره از نظر کیفیت باشند. ایزدخواه درباره صحبت وزیر صنعت، معدن و تجارت مبنی بر اینکه درباره در واردات خودرو برنامهای اندر ندارد، تصریح کرد: این حرف درست است چرا که وزارتخانه مذکور، وزارت تولید است و باید تولید را افزایش داده و مقرر است که در ۶ ماه تولید صد هزار خودرو و افزایش دهند. وی تصریح کرد: تلاش شده با این اصلاحات واردات به نفعی تنظیم شود که بازار ملتهب نشود و اثر مثبتی بر بازار داشته باشد به

گونه‌ای که خودروهای خارجی ۷ برابر ارزش واقعی معامله نشوند.

مروری بر طرح و اصلاحات آن

طرح ساماندهی خودرو به مجلس دهم بازمی‌گردد در آن زمان نمایندگان مجلس در استای حمایت از محیط زیست و حفظ سوخت‌های فسیلی طرح واردات خودروهای برقی و هیبریدی را مصوب کردند اما در آن زمان ماده ۴ این طرح با ایراد شورای نگهبان مواجه شده به طوری که شورا این ماده را مغایر با سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی تشخیص دادند. پس از این ایراد طرح مجدداً به کمیسیون صنایع و معادن مجلس ارسال شد اما اصلاح آن به مجلس دهم نرسید و نمایندگان مجلس یازدهم با اصلاح ماده ۴ نسبت به تصویب این طرح اقدام کردند. بر اساس این طرح هر شخص حقیقی و حقوقی می‌تواند نسبت به واردات خودرو در قالب یکی از دوروش «در ازای صادرات کالا» یا «واردات بدون انتقال ارز» اقدام کند. این روش برای ورود خودروهای خارجی با هدف «استقلال واردات خودرو از تعهد ارزی سیاستگذار» طراحی شده است. در واقع کمیسیون صنایع و معادن در اصلاحیه خود بر واردات به ازای صادرات خودرو با قطعات یا سایر برندها و خدمات مرتبط با انواع صنایع نیرو محرکه یا از طریق واردات بدون انتقال ارز نسبت به واردات خودروی تمام برقی یا دو نیرویی (هیبریدی) یا واردات خودروی بنزینی یا گازسوز با برچسب انرژی B و بالاتر یا دارای شاخص ایمنی سه ستاره یا بالاتر بر اساس گواهی‌های استاندارد معتبر، معادل ارزش صادراتی تأکید کرده تا از این طریق علاوه بر جلوگیری از خروج ارز به افزایش صادرات در این حوزه سرعت بخشند، البته باید توجه داشت فاطمی امین وزیر صنعت، معدن و تجارت در اظهارات خود افزایش تولید تا ۳ میلیون دستگاه در سال و همچنین صادرات محصولات را به عنوان یکی از رویکردهای اصلی خود اعلام کرده، اما بررسی عملکرد تولید و عدم اجرای تعهدات خودروسازان نشان می‌دهد واردات خودرو و طریق صادرات حداقل در کوتاه مدت چندان امکان پذیر نخواهد بود و احتمالاً تبحر بیشتری توجه خود را به واردات از طریق عدم انتقال ارز معطوف خواهند کرد. از سوی دیگر کارشناسان یکی از مهم‌ترین موانع در تحقق مصوبه مجلس را حضور مافیای پر قدرت مونتاژ کاران چینی می‌دانند که در خلال محدودیت‌های حمایتی با استفاده از فضای انحصار نسبت به فروش محصولات بی کیفیت چینی آن هم تا ۷ برابر قیمت واقعی به مصرف کنندگانی اقدام کرده‌اند که در این مدت از بازار متنوع خودرویی نصیب مانده‌اند. همچنین یکی دیگر از تبصره‌های مصوبه مجلس به حذف انحصار واردات خودرو از طریق نمایندگی‌ها اشاره دارد که اگر چه در گذشته واردات خودرو از طریق اشخاص مشکلاتی را در زمینه فروش و انجام تعهدات به همراه داشت اما جلوگیری از انحصار نمایندگی خود می‌تواند گامی رو به جلو در حذف افراد خاص برای واردات باشد که بازم واردات از سوی هر فرد یا شرکتی صورت گیرد آینده آن به صادرات محصولات و قطعات داخلی گره خورده است، البته طی دوسال گذشته بسیاری از وارد کنندگان و ذی‌نفعان واردات خودرو به کشور با فشار به بانک مرکزی خواهان واردات خودرو از منبع ارزی خود در خارج از کشور بودند این در شرایطی است که بانک مرکزی هیچ گاه به این درخواست روی خوش نشان نداده است حال باید منتظر شد و دید آیا بانک مرکزی برای اجرای این مصوبه قانونی وارد کنندگان همکاری خواهد کرد.

مهم‌ترین بند از طرح واردات خودرو یا به عبارتی مهم‌ترین ابزار کنترلی مجلس برای واردات و حفظ جایگاه داخلی سازان در بازار را می‌توان سپردن تعیین سقف تعداد خودروهای مجاز وارداتی به شورای رقابت دانست. بر اساس این بند شورای رقابت مکلف است هر شش ماه یکبار بر اساس میزان کمبود عرضه نسبت به تقاضای موثر خودروی سواری طی یک سال گذشته تعداد خودروهای وارداتی را تعیین کند. در این رابطه اکثر کارشناسان با نیم نگاهی به عملکرد شورا در بازار خودروهای داخلی معتقدند احتمالاً بازار خودروهای

دلالتان برنج به دنبال افزایش قیمت هستند؛

آشی که برای برنج پختند!

این ضرورت وجود ندارد. او گفت: ممنوعیت واردات برنج که از ۳۱ تیرماه برقرار شده و تا اول آبان ادامه دارد در شرایط کنونی که تولید برنج داخلی کاهش یافته و دولت از ذخایر استراتژیک برای تعادل بازار استفاده می‌کند ضرورتی ندارد. دبیر انجمن وارد کنندگان برنج افزود: ذخایر دولتی به صورت مقطعی برنج وارداتی با ۱۵ هزار تومان اختلاف نسبت به برنج داخلی عرضه می‌کند که این هم رقابت ناسالم میان برخی قرار گیرد و به صورت مقطعی که بخش خصوصی توان واردات برنج را دارد مصرف این ذخایر آسیب جدی به کشور وارد می‌کند. او گفت: ذخایر استراتژیک کشور از برنج وارداتی شکل گرفته و در واقع شرکت بازرگانی دولتی با وارد کردن برنج وارداتی به بازار دنبال تنظیم بازار است. کشاورز افزود: ممنوعیت چهار ماهه واردات برنج در فصل برداشت برنج داخلی و به دلیل حمایت از تولید داخلی اعمال می‌شود در حالی که شرکت بازرگانی دولتی برای تعادل بازار، خود برنج خارجی وارد بازار می‌کند. او گفت: این در حالی

است که بخش خصوصی توانایی واردات برنج را دارد و اگر این موضوع صورت پذیرد هم ذخایر استراتژیک کشور حفظ می‌شود و هم به دلیل استعمار در ورود برنج به بازار قیمت برنج داخلی نیز به ثبات می‌رسد. دبیر انجمن وارد کنندگان برنج افزود: در حال حاضر شرکت بازرگانی دولتی به صورت مقطعی برنج وارداتی با ۱۵ هزار تومان اختلاف نسبت به برنج داخلی عرضه می‌کند که این هم رقابت ناسالم میان برخی قرار گیرد و به صورت مقطعی که بخش خصوصی توان واردات برنج را دارد مصرف این ذخایر آسیب جدی به کشور وارد می‌کند. او گفت: ذخایر استراتژیک کشور از برنج وارداتی شکل گرفته و در واقع شرکت بازرگانی دولتی با وارد کردن برنج وارداتی به بازار دنبال تنظیم بازار است. کشاورز افزود: ممنوعیت چهار ماهه واردات برنج در فصل برداشت برنج داخلی و به دلیل حمایت از تولید داخلی اعمال می‌شود در حالی که شرکت بازرگانی دولتی برای تعادل بازار، خود برنج خارجی وارد بازار می‌کند. او گفت: این در حالی

آرمان ملی

اقتصادی

ذره بین

موافقت با تسهیل کسب و کار

آرمان ملی: قوانین پیچیده و دست و پاگیر به‌ویژه در حوزه صدور مجوز فعالیت باعث شده بود تا سرعت ایجاد و شروع به کار کسب و کارها تحت الشعاع قرار بگیرد حالا در طرحی که مجلس با آن موافقت کرده، کسب و کارها به جز آنهایی که در رابطه با سلامت و امنیت مردم فعال هستند بدون اخذ مجوز به فعالیت بپردازند. موافقت طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار تأکید داشتند با تصویب این طرح موانع موجود بر سر راه جوانان متخصص و سرمایه‌گذاران برای آغاز فعالیت اقتصادی کنار رفته و مخالفان این طرح اصرار داشتند که تصویب این منجر به تعدیل کارکنان دفاتر حقوقی شده و در این طرح از نظرات کارشناسان حقوقی استفاده نشده است. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی امروز مجلس شورای اسلامی گزارش کمیسیون جهش و رونق تولید و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی در خصوص کلیات طرح تسهیل صدور برخی از مجوزهای کسب و کار را بررسی کردند. محسن زنگنه؛ سخنگوی کمیسیون جهش و رونق تولید و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی در توضیح این طرح، بیان کرد: گزارش کمیسیون جهش و رونق تولید و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی درباره طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار به این کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و در جلسه ۸ تیر ماه ۱۴۰۰ با حضور مسئولان و دستگاه‌های ذیربط، دیوان محاسبات و مرکز پژوهش‌ها مورد بحث و بررسی قرار گرفت و با اصلاحاتی در عنوان و متن به تصویب رسید. گزارش آن بر اساس اجرای ماده ۱۴۳ آیین‌نامه داخلی تقدیم مجلس شورای اسلامی می‌شود. او در ادامه اظهار کرد: براساس ماده ۷ مکرر دولت را ملزم کردیم تا افراد متقاضی بعد از بارگذاری همه مدارک در سامانه به طور خودکار پس از مدت ۳ روز شناسه یکتا دریافت کنند. این قدم بزرگی است البته در این طرح قید شده کسب و کارهایی که امنیت ملی، بهداشت عمومی و اجتماعی و سلامت یا محیط زیست را تحت تأثیر قرار می‌دهد باید به صورت تأییدمجوز مجوزهایشان صادر شود بنابراین هیچ نگرانی و دغدغه‌ای وجود ندارد و کسب و کارهایی که امنیت ملی، بهداشت عمومی و اجتماعی و سلامت یا محیط زیست را تحت تأثیر قرار می‌دهد باید به صورت تأییدمجوز مجوزهایشان صادر شود بنابراین هیچ نگرانی و دغدغه‌ای وجود ندارد و کسب و کارهایی که امنیت ملی را تهدید نمی‌کند. او تأکید کرد: برخی ایرادها به مواد (۵) و (۶) گرفته شده و درباره آنها نگرانی داریم، ما به هیچ عنوان به مرجع صدور مجوز ورود تک‌بردی یعنی کانون و کلا همچنان مصدر و مرجع صدور مجوز است و سردفتران نیز مانند گذشته از همان مرجع مجوز دریافت می‌کنند حتی در مورد شرایط صدور مجوز ورود تک‌بردی و برای موارد مربوط همانند قبل از موزن بزرگاری می‌شود یا به عنوان مثال کانون و کلا توسط کارشناسان رسمی یعنی مراجع ذیربط تهیه می‌شود، تنها چیزی که در این طرح آمده که حتی کیفیت را هم ارتقا می‌دهد، داشتن محدودیت‌هاست. به طور مثال

چوب‌شورای رقابت لای چرخ خودروهای وارداتی

در این رابطه فرسید زاوه کارشناس خودرو با عنوان اینکه تعیین سقف واردات خودرو از سوی شورای رقابت مهم‌ترین چالش این طرح است به آرمان ملی می‌گوید: تجربه نشان داده شورای رقابت در بازار خودروهای داخلی نتوانست عمق عمل کند و رشد قیمت خودروها با توجه به فرمول قیمت گذاری شورای رقابت را می‌توان نتیجه عملکرد شورا دانست، بنابراین نمی‌توان از این مصوبه انتظار تحول در بازار و کاهش قیمت در بلند مدت را داشت. وی به شکل گیری مافیای واردات و خرید و فروش مجوزهای ثبت سفارش اشاره کرد و گفت: تعیین سقف واردات به معنای ایجاد بازار سیاه برای مجوزهای محدودی است که از سوی شورای رقابت تعیین می‌شود و اگر چه این شورا مستقیماً در قیمت گذاری نقشی ندارد اما عاملی در رشد قیمت‌ها در بازار سیاه است. زاوه در پاسخ به احتمال حذف قیمت گذاری دستوری برای خودروسازان داخلی گفت: به احتمال زیاد خودروسازان داخلی از زیر بار قیمت گذاری دستوری رهایی خواهند یافت اما این به معنای کاهش قیمت‌ها در بازار نیست بلکه با تعادل در عرضه و تقاضا و همچنین عدم تحمیل زیان به خودروسازان بازار به ثبات خواهد رسید و در شرایط رقابتی قرار خواهد گرفت. این کارشناس خودرو در خصوص تعرفه واردات این گروه از خودروها گفت: بر اساس قانون میزان تعرفه واردات خودرو ۸۶ درصد تعیین شده که هم اکنون مبنای محاسبه آن در گمرک نرخ ارز ترجیحی ۲۲۰۰ تومانی است، اما در صورتیکه دولت نرخ ارز را بر مبنای نیمایی محاسبه کند با افزایش درآمد متوجه شده و با جبران کسری بودجه منافع آن به اقشار ضعیف جامعه خواهد شد. وی تأکید کرد: باید توجه داشت که واردات بر اساس قانون ممنوع نبوده و دولت تنها می‌تواند بر اساس منافع و شرایط اقتصادی کشور با استفاده از ابزار تعرفه بازار را کنترل کند، بنابراین مجلس می‌خواست بهتر بود حق بازویسته کردن واردات کالا را از دولت می‌گرفت تا دولت اجازه نداشته باشد به غیر از تعرفه ممنوعیتی برای کالا بگذارد.



۵۰۰ هزار تن هم در هندوستان و پاکستان آماده واردات است که به محض پایان محدودیت واردات، کشتی‌ها راگیری و روانه ایران می‌شوند. او گفت: پیشنهاد ما این است که در شرایط فعلی ممنوعیت واردات برنج دو ماه زودتر از موعد لغو شود و تصمیمی در خصوص ادامه ممنوعیت اتخاذ شود تا شرایط ثبات در بازار برنج ایجاد شود. به هر حال واردات برنج تا زمانی که وضعیت بازار به ثبات برسد قیمت به درستی تنظیم شود. تولید داخل را نمی‌گیرد. او گفت: ضمن این که وزارت جهاد باید بازار را از دست دلالتان خارج کند که متأسفانه تا امروز اقدام جدی و قابل تاملی را از وزارت جهاد شاهد نبودیم و این موضوع هم به نوبه خود بسیار آسیب است و به نظر می‌رسد بیشتر بازار رها شده تا اینکه تصمیمی برای مدیریت آن وجود داشته باشد.