



نشانی اینترنتی: www.armanmeli.ir
آیین نامه اخلاق حرفه ای
روزنامه آرمان ملی را
در سایت بخوانید

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: حسین عبداللهی
زیر نظر شورای سردبیری
نشانی: خیابان قائم مقام فرحانی، روبروی تهران کلینیک، کوچه چهارم، پلاک ۲۰، طبقه ۳
تلفن: ۸۸۷۶۰۱۷۶ - ۸۸۷۶۰۲۴۴ - ۸۸۵۴۰۸۸۵
چاپ: همشهری «۲» تلفن: ۶۶۲۸۳۲۴۲
توزیع تهران و شهرستان: نشر گستر امروز ۹۱۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳



فیروزه مظفری

طلاق جدید برای کلاهبرداری جدید!

معاون اسبق معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری گفته بعضی از خانواده‌ها برای کسب پول و دریافت حقوق پزشکی مادر یا پدر، به صورت صوری طلاق انجام می‌دهند.

آرمان ملی



شما می‌توانید آثار کارتون و طنز خود را به نشانی ایمیل ذیل ارسال کنید.
arman.meli11@gmail.com

صفحه کارتون و طنز روزنامه آرمان ملی

بن بست آرمان ملی

نگاه



مهدی سوری
تحلیلگر بازار سرمایه

الزامات ساخت یک میلیون مسکن

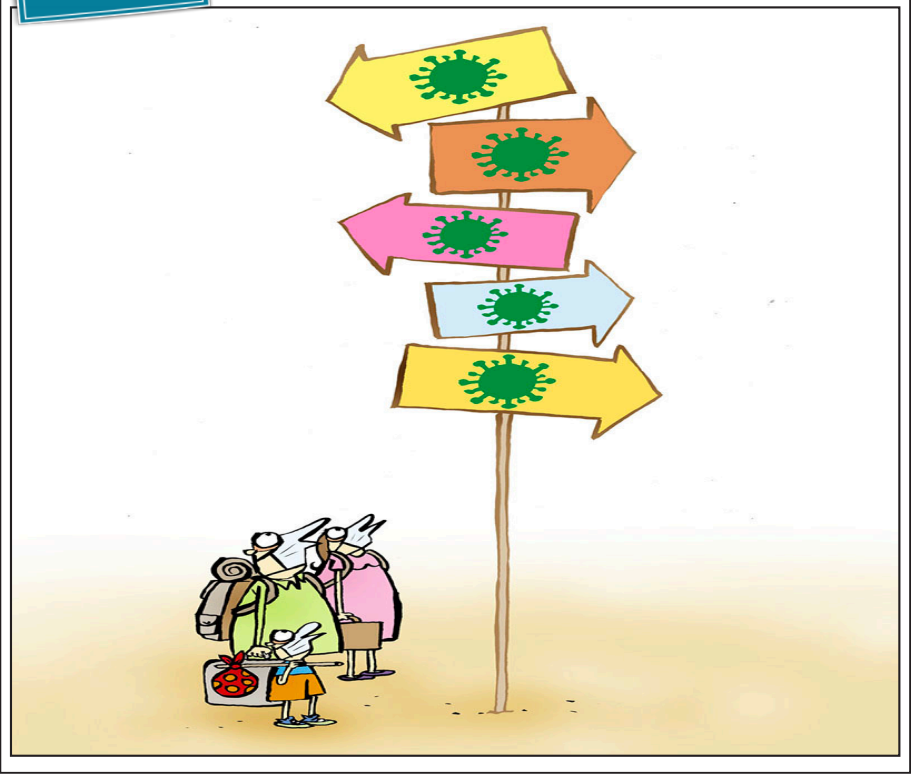
بخش مسکن سهم زیادی از هزینه خانوار را تشکیل می‌دهد، علاوه بر این مسکن در ایران از یک کالای مصرفی به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شده و مشاغل زیادی نیز به بخش مسکن وابسته هستند. بنابراین معمولاً سیاست‌گذاران با مطرح کردن وعده‌های کوتاه‌مدت در حوزه مسکن، به دنبال جلب نظر هستند. این در حالی است که برای عبور از چالش‌های بخش مسکن نیاز به برنامه‌ریزی بلندمدت داریم. در بخش مسکن به یک برنامه‌ریزی بلندمدت نیاز داریم تا دلایل پررنگ شدن این بخش در اقتصاد ایران را ریشه‌یابی کنند. برای این ریشه‌یابی باید به پرسش‌هایی مانند این پاسخ دهیم که چرا رفتار سرمایه‌گذاری خانوارهای به‌گونه‌ای است که به‌جای سرمایه‌گذاری در بخش تولید به دنبال خرید مسکن و اجاره دادن آن هستند؟ تغییر این روند و رفتار سرمایه‌گذاری جامعه، برنامه‌ای بلندمدت می‌طلبد، اما نه سیاست‌گذار تمایل به برنامه‌ریزی بلندمدت دارد و نه مردم جراحی‌های اقتصادی را تحمل می‌کنند. امکان تحقق عده ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال، دور از ذهن است، ما حتی در یک بافت شهری کوچک نیز امکان فراهم کردن زیرساخت‌هایی همچون آب و برق را نداریم و فراهم کردن این زیرساخت‌ها برای مسکن وعده داده شده که با بافت شهری مشهد برابری می‌کند بحث برانگیز است. ساخت مسکن در حجم بالا توسط دولت همراه با پیامدهای منفی برای اقتصاد کشور است. دولت اکنون با کسری بودجه مواجه بوده و کسری بودجه ریشه تورم است. در چنین شرایطی پیشنهاد می‌شود دولت به‌جای اجرای پروژه‌های بزرگی همچون ساخت یک میلیون مسکن در سال، به انضباط مالی دعوت شود. علاوه بر این، زمانی که دولت منابع مالی برای چنین پروژه‌ای نداشته باشد، در نهایت مردم و کسب‌وکارها هستند که با تورم تحمیل شده به اقتصاد، هزینه آن را پرداخت می‌کنند. موضوع هشدار دهنده درباره وعده ساخت مسکن، ۲۰ درصد تسهیلات تکلیفی ابلاغی به بانک‌هاست. این تسهیلات ریشه اصلی رشد نقدینگی و در نتیجه تورم هستند و موجب تشدید تورم در



کشور خواهند شد. کاهش دستوری قیمت مصالح ساختمانی با هدف تحقق وعده ساخت یک میلیون مسکن سالیانه زمینه‌ساز جهش‌های قیمتی است. پافشاری درباره پایین آوردن قیمت مصالح ساختمانی، مانند هر سیاست کنترل قیمت دیگری، از چند زاویه به اقتصاد آسیب می‌زند. نتیجه سیاست کاهش قیمت دستوری، جهش قیمتی است. اگر دولت قیمت کالایی را پایین‌تر از قیمت تعادلی تعیین کند، به دلیل صرفه اقتصادی پایین، تولیدکننده تمایلی برای تولید نخواهد داشت و در نتیجه، مقدار تولید و عرضه کاهش خواهد یافت. از طرف دیگر، با تعیین قیمتی پایین‌تر از قیمت تعادلی، تقاضا برای خرید کالای قیمت‌گذاری شده افزایش می‌یابد. بنابراین از یک طرف، کاهش عرضه و از طرف دیگر، افزایش تقاضا را در شرایطی خواهیم داشت که قیمت توسط دولت، ثابت نگه داشته شده است. در چنین شرایطی، صف‌های خرید و کانال‌های رانت ایجاد می‌شود و در پایان به دلیل کمبود کالا در بازار، با جهش قیمتی مواجه خواهیم شد. دولت هر چه سریع‌تر سیاست کنترل قیمت و قیمت‌گذاری دستوری را کنار بگذارد، جهش قیمتی نیز کمتر خواهد شد، اما اگر بخواهد با کنترل بیشتر و تحت عنوان سیاست‌های نظارتی، بر قیمت‌گذاری دستوری پافشاری کند، به رانت بیشتر و دو نرخی شدن کالاها دامن خواهد زد. در چنین شرایطی هم مصرف‌کننده و هم تولیدکننده متضرر می‌شوند و تنها گروهی که از این سیاست منتفع می‌شوند، دلال‌ها هستند. اگر دولت بخواهد مصالح ارزان تهیه کند، به کسب‌وکارها آسیب خواهد زد زیرا با دستکاری مداوم قیمت‌ها، سال‌هاست که سرمایه‌گذاری جدیدی در بخش‌هایی مانند سیمان که نرخ‌گذاری دولتی داشته، انجام نشده است. در واقع اینکه خواهیم سود صنعتی سودده را با کاهش نرخ، پایین بیاوریم، به معنای ضربه زدن به تولید و تشدید تورم است. تورم در واقع مابه‌التفاوت رشد نقدینگی و رشد اقتصادی است و با قیمت‌گذاری دستوری هر دو عامل تورم، تقویت می‌شوند. تا زمانی که اقتصاد از قیمت‌گذاری دستوری و پایین نگه داشتن تصنعی قیمت‌ها رها نشود، با فساد و قیمت‌های دو نرخی مواجه‌ایم. قیمت سیمان تیب دو در بورس کالا به تعادل رسیده و اکنون با قیمت ۲۵ هزار تومان برای هر کیسه معامله می‌شود. قیمت سیمان در بازار نیز از ۶۰ هزار تومان به ۵۰ هزار تومان کاهش یافته، اما هنوز دو برابر قیمت کارخانه است و این مابه‌التفاوت فقط به سود دلال‌ها و رانت‌خوارهاست. بنابراین پیشنهاد می‌شود دولت سیاست‌های کنترل قیمت را کنار بگذارد و افزایش تولید و فروش به قیمت بازار را تشویق کند و انضباط مالی را در پیش بگیرد.

کارتون فرنگی

منبع: خیرآتلایان
کرونا در همه جهت اجزای تاز بریزل



می‌کند، تصریح کرد: ما تمام بچه‌های تیم در این مناطق را که از پدر محروم هستند را تحت پوشش قرار داده‌ایم، اما در حال حاضر با شروع سال تحصیلی این کودکان نه می‌توانند هزینه ثبت‌نام خود را بپردازند و لوازم التحریر برای درس خواندن دارند و نه می‌توانند هزینه بیمه را به مدرسه بپردازند. مادران آن‌ها همیشه می‌گویند بچه‌هایشان به تحصیل علاقه دارند، اما خیلی از این کودکان در حال ترک تحصیل هستند، در حالی که اهمیتی به این مسئله داده نمی‌شود. وی با تاکید بر اینکه خانواده‌ها تا هزینه ثبت نام را پرداخت نکنند، مدارس اجازه ثبت نام را نمی‌دهند، خاطر نشان کرد: این خانواده‌ها حتی ۵۰ هزار تومان هم برای پرداخت هزینه مدرسه ندارند. در این شرایط روز به روز آمار ترک تحصیل این کودکان در این مناطق به دلیل عدم حمایت تحصیلی در حال افزایش است. در سال گذشته هم که تحصیل به صورت مجازی بود با توجه به اینکه مردم در این مناطق به نان شب محتاج هستند، اما برای تحصیل باید تیلت یا گوشی هوشمند تهیه می‌کردند ما توانستیم ۴۰۰ تبلت تهیه کنیم و به هر خانواده که دارای سه الی چهار کودک و محصل بود یک تبلت بدهیم، اما نصف این کودکان بدون تبلت بودند. مدیرعامل خیریه امام علی بن ابی طالب (ع) تاکید کرد: خیریه علی بن ابی طالب اولین خیریه تخصصی است که به کودکان تیم توجه می‌کند البته کمیته امداد در آبادان و خرمشهر و سازمان بهزیستی همراهی خوبی با ما داشتند، اما لازم است نهادهایی که حمایت تحصیلی می‌کنند مانند بنیاد احسان اجازه ندهند این کودکان از تحصیل جا بمانند و تا فرصت است به این کودکان کمک کنند تا ادامه تحصیل دهند. وی ادامه داد: هزار و ۵۰۰ کودک محصل در این مناطق وجود دارد که ما حتی نتوانستیم برای نیمی از این کودکان لوازم التحریر تهیه کنیم. مدیرعامل خیریه امام علی بن ابی طالب (ع) تصریح کرد: ما یک جدول از این خانوارها تهیه کرده‌ایم که بنابر آن مستمرا کمیته امداد یا بهزیستی و همچنین کمک‌هایی که ما به این افراد می‌کنیم برای چند روز کفاف زندگی این افراد را می‌دهد، براساس برآورد ما حدود ۱۵ روز بوده است و این کودکان ۱۵ روز با گرسنگی و فقر و سوء تغذیه مواجه هستند از همین رو بیماری‌هایی مانند کم خونی و سوء تغذیه در این مناطق شایع است.

ذره بین

مستمری کمیته امداد و بهزیستی فقط کفاف ۱۵ روز را می‌دهد
شناسایی و حمایت از ۳ هزار کودک تیم در آبادان و خرمشهر!

مدیرعامل موسسه خیریه امام علی بن ابی طالب (ع) از شناسایی و حمایت ۳ هزار کودک تیم در آبادان و خرمشهر خبر داد. علی عساکره گفت: خیریه امام علی بن ابی طالب (ع) حامی سه هزار تیم نیازمند در شهرهای آبادان و خرمشهر است که این افراد از نعمت پدر محروم هستند و در شرایط سخت زندگی می‌کنند. این کودکان در زمینه ارزاق، پوشاک، مسکن و مهمتر از همه تحصیل با مشکل مواجه هستند. وی با بیان اینکه این کودکان در شرایط بسیار سختی زندگی می‌کنند، ادامه داد: این کودکان اکثرا ساکن روستاهای اطراف و حاشیه شهرهای خرمشهر و آبادان هستند. این کودکان در ۱۶۰ الی ۱۷۰ روستا ساکن هستند. متأسفانه به دلیل اینکه روستاها و مناطقی که این کودکان در آن ساکن هستند در مناطق مرزی است، توجه خاصی به آن‌ها نشده است. مدیرعامل خیریه امام علی بن ابی طالب (ع) با بیان اینکه دستگاها و سازمان‌ها از جمله آموزش و پرورش توجهی به این مناطق ندارند، گفت: این کودکان هیچ عقبه مالی مانند تامین اجتماعی، مستمرا پدر و... ندارند و از روزی که تیم شده‌اند هم از نظر مسکن، هم از نظر معیشت، درمان و هم از نظر تحصیل در سختی هستند و از نظر اقتصادی تحت حمایت نهاد و سازمان دولتی نیستند. عساکره گفت: این کودکان همه کمتر از ۱۸ سال سن داشته و از کودک یک ماهه تا نوجوان ۱۸ ساله تحت حمایت ما هستند. وی با بیان اینکه هزار و ۵۰۰ نفر از این کودکان محصل هستند، تصریح کرد: این سه هزار کودک بی‌سرپرست تیم هستند. یعنی سرپرست‌شان یا قیام آن‌ها مادر یا جد پدری است. البته از بین این کودکان ۲۰۰ مورد علاوه بر اینکه پدر ندارند مادر هم ندارند و با یکی از اقوام زندگی می‌کنند. وی با بیان اینکه این بچه‌ها به خیریه امام علی بن ابی طالب (ع) پناه آورده‌اند و خیریه به این کودکان کمک

غیرمحرمانه

عادت‌هایی را که از زندگی در ایران کسب کرده‌اند، بازگو می‌کنند که در میان آن‌ها عادت‌های جالبی هم دیده می‌شود. برخی با انتشار تصویر غذا نوشته‌اند: «آخر هفته در تهران و تجربه خوردن ته چین و جوجه کباب». کاربری نوشته که: «فکر کنم جای نیت رو تونستیم جهانش کنیم.»

عذر خواهی گروه سل لادز فول
سرپرست گروه موسیقی سل لادز فول در دیدار با امام جمعه دزفول به علت انتخاب نکردن زمان نامناسب برای انتشار کلیپ این گروه عذر خواهی کرد. پیمان یوسفی همچنین از برخورد منطقی و معقول مسئولان شهرستان با وی قدردانی کرد. امام جمعه دزفول گفت: جوانان هنرمند باید مقتضیات فرهنگی جامعه را رعایت کنند و با اخذ مجوزهای لازم و رعایت مقررات و ضوابط مربوطه به فعالیت‌های هنری بپردازند.

تأیید محکومیت فکری
سرمری سابق تیم نساجی به دلیل شکایت این باشگاه به پرداخت دو میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان محکوم شد. محمود فکری در همان تاریخ (۱۸ آذر ۱۳۹۹) نسبت به رأی صادره در کمیته وضعیت اعتراض کرد و این پرونده به کمیته استیناف ارجاع داده شد که حالا خبر می‌رسد کمیته استیناف نیز رأی کمیته وضعیت در این پرونده را عیناً تأیید کرده است.

چالش در انتخاب شهردار اراک
جلسه انتخاب شهردار اراک با اعلام انصراف یکی از دو نامزد نهایی این پست و ترک جلسه توسط سه عضو که در اعتراض به روند انتخاب شهردار در این جلسه، صورت گرفت، به چالش کشیده شد و بی نتیجه ماند و در نهایت شهردار انتخاب نشد. عباس خسروانی عضو شورا اظهار کرد: قرار بر این بود که شهردار انتخاب کنیم نه انتصاب، با انصراف آقای عسگری عملاً ادامه جلسه بی مفهوم است و بهتر است که این موضوع از دستور کار خارج شود.

انهدام چهار مقرر گروگ های ضد انقلاب
جانشین قرارگاه حمزه سیدالشهدا (ع) شمال غرب کشور مستقر در آذربایجان غربی گفت: چهار مقرر گروگ های ضد انقلاب در پاسخ به تحرکات این گروهها در جدار مرزی کشورمان با شمال عراق با گلوله‌های هوشمند مورد اصابت قرار گرفته و منهدم شد. سردار مجیدار جمندفر اظهار داشت: این گروهک‌های ضد انقلاب با فاصله کمی در جدار مرز ایران مستقر شده بودند که در این زمینه هشدارهای لازم به دولت عراق و مسئولان و مدیران در شمال این کشور همسایه با آنان داده شده بود.

چای نبات جهانی شد!
بعضی از کاربرهای ژاپنی که تجربه زندگی در ایران را دارند، به هشتگ «بگو چه چیزی در تو ایرانی شده»

افراد به دلیل نداشتن مدارک هویتی است. سید مالک حسینی اظهار داشت: آن‌ها کسی را جز ما ندارند، به همین دلیل تاکید و اصرار ما بر واکنش‌ناپذیری این افراد به دلیل نداشتن پشتوانه است و با همین نگاه مساله واکنش‌ناپذیری آن‌ها را تا حصول نتیجه مطلوب پیگیری خواهیم کرد

تخریب ۳۴ ویلای غیر مجاز در پردیس
دادستان شهرستان پردیس اظهار کرد: در پی دریافت گزارشی مبنی بر انجام ساخت وسازهای غیر مجاز در یکی از مناطق شهرستان پردیس دستورات قضائی لازم در این زمینه صادر شد. علیرضا آقاچاری خاطر نشان کرد: در راستای صیانت از کاربری اراضی زراعی و اعمال تبصره دو ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها، ۳۴ مورد ویلای غیر مجاز تخریب شد. وی با تاکید بر جدیت دادستانی در برخورد با تغییر کاربری‌های غیر مجاز گفت: دادستانی در این زمینه با هیچ شخصی مسامحه نخواهد کرد.

درخواست جالب هوادار پورتو از طارمی
در رقابت‌های فوتبال لیگ پرتغال، پورتو با درخشش مهدی طارمی موفق شد با ۵ گل از سد مورنیزه عبور کند. در این بازی مهدی طارمی عملکرد درخشانی داشت و دو گل زد و به طور کامل بازی کرد. در جریان این بازی یکی از هواداران پورتو با بنری در دست از مهدی طارمی به زبان فارسی درخواست جالب نوشته بود. بر روی این بنر نوشته شده بود: مهدی ژاکنت را به من بده!

دستگیری ۱۵۴ ایرانی در عراق
رئیس سازمان حج و زیارت از دستگیری ۱۵۴ ایرانی که غیرمجاز وارد خاک عراق شده بودند، خبر داد. علیرضا رشیدیان یادآور شد: تا زمان سفر الکاظمی، نخست‌وزیر عراق به ایران، سفارت عراق دستورالعملی در زمینه ویزا ابلاغ نکرده بود و وضعیت اربعین روشن نبود. بعد از سفر نخست‌وزیر این کشور، در بیانیه دولت عراق با اعزام زائران خارجی از مرز هوایی موافقت شد.

۲۰ هزار کارت بانکی فعال در حوزه قمار
مجتبی توانگر رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس در صفحه توئیتر خود نوشت: «در حال حاضر دست‌اندرکاران سایت‌های قمار و شرط‌بندی به جای پوز، عمدتاً تراکنش‌های مالی را به صورت کارت به کارت انجام می‌دهند. با پیگیری کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس، بانک مرکزی حدود ۲۰ هزار کارت بانکی فعال که تراکنش‌های شبکه قمار به وسیله آنها صورت می‌گیرد را شناسایی کرده است.»

بی‌خانمان‌های بی‌واکس؟
مدیر عامل سازمان رفاه، خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران درباره واکنش‌نشدن افراد بی‌خانمان و کسالی که در گرماخانه‌های شهرداری هستند گفت: بخشی از حساسیت برای در اولویت قرار گرفتن این

خودکشی بازیکن بوشهری
یک بازیکن بوشهری دست به خودکشی زد. شاهرخ غلامرضا پور بازیکن سابق ایران جوان بوشهر، نفت مسجد سلیمان، فجر، مس کرمان و... دارفانی را وداع گفت. او با انتشار یک استوری پیش از مرگش، همه را به این باور رساند که خودکشی کرده است.

دوره ناهماهنگی سپری شد
سید محمد رضا میر تاج‌الدینی رئیس فراکسیون انقلاب اسلامی مجلس در جمع خبرنگاران با اشاره به اینکه دوره ناهماهنگی بین نهادهای دولت، مجلس و غیره سپری شده است اظهار داشت: با روی کار آمدن دولت اینستا... رئیسی، اکنون دوران هماهنگی و همکاری برای برطرف کردن مشکلات مردم است.

نسخه برای موبایل تولید داخل
وزیر ارتباطات با تاکید بر اینکه تولید گوشی‌های همراه متنوع به برنامه‌ریزی منسجم، عزم عمومی و باور ملی نیاز دارد، ادامه داد: مادر تلاش هستیم تا بخش قابل توجهی از نیاز کشور به گوشی همراه را از طریق تولید بومی تامین شود اما مردم نیز باید همراهی کنند زیرا حتی اگر محصولات با کیفیت نیز تولید شود اما مردم همراهی نکنند، اتفاق مثبتی در این زمینه نمی‌افتد.