

رویکرد

ارز ۴۲۰۰ تومانی سدر اه تها تر کالا با نفت

آرمان ملی: صادرات نفت از طریق تها تر کالا موضوعی است که اخیرا مورد توجه دولت قرار گرفته تا ضمن به حداقل رساندن مشکلات ناشی از تعاملات بانکی در شر شرایط تحریم زمینه افزایش صادرات و تامین مایحتاج اساسی را فراهم آورد. موضوعی که مسئولان نخستین قدم را در اجرای این سیاستگذاری حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی از نظام اقتصادی کشور دانسته و معتقدند با توجه به اینکه ارز ترجیحی تنها به کالاهای اساسی تعلق می گیرد تها تر نفت تنها می تواند با این کالا صورت گیرد که برای تسری این روند به تمامی کالاهای باید نسبت به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی اقدام شود. علیرضا پیمان پاک رئیس کل سازمان توسعه تجارت گفت: آیین نامه اصلاح ضوابط تجاری و ارزی برای تسهیل قوانین تجاری ابلاغ شده که یکی از بخش های آن، تها تر کالای صادراتی است. وی افزود: بر اساس این آیین نامه، صادرات کالایی انجام می شود اما به دلیل سخت بودن سیستم انتقال ارز، باز گرداندن ارز آن امکان پذیر نیست، در این شرایط، صادر کننده می تواند در ازای ارز، محصولات مورد نیاز کشور را بدون سقف و سابقه وارد کند که این روند صادرات در شرایط فعلی را توجیه پذیر می کند. پیمان پاک در خصوص تها تر نفت با کالا نیز تاکید کرد: تها تر صادرات نفت عمدتا با کالاهای اساسی صورت می گیرد زیرا امکان تبدیل ارز ۴۲۰۰ تومانی نفت با دیگر محصولات سخت است. وی با بیان اینکه در یکماه گذشته این تها تر با واردات نهاده های دامی، کنجاله سویا، روغن و گندم انجام شده است، تصریح کرد: در صورتی که ارز ۴۲۰۰ تومانی حذف شود شرایط برای تها تر صادرات نفت با تمام کالاهای مورد نیاز کشور فراهم می شود. رئیس کل سازمان توسعه تجارت با اشاره به تأکیدات رئیس جمهوری برای تجارت با همسایگان ایران، اظهار کرد: این موضوع جزو اولویات های کشور قرار گرفته، اما عملیاتی کردن آن به روتق تولید گره خورده است. وی با بیان اینکه در حال حاضر بسیاری از کارخانجات و واحدهای تولیدی تعطیل یا نیمه فعال هستند، خاطر نشان کرد: تورم ادامه دار سال های اخیر که موجب کاهش قدرت خرید مردم شده ر نمی توان در کوتاه مدت تغییر داد، اما به مرور با انکاف به بازار داخلی می توانیم شاهد رونق جدی در تولید و سپس صادرات باشیم.

اولویت توسعه صادرات

پیمان پاک با بیان اینکه توسعه صادرات با اولویت بندی و پشتیبانی سرعت می گیرد، تأکید کرد: ایجاد منابع ارزی از طریق توسعه صادرات غیر نفتی باعث می شود تا دولت، بازار ارز، تامین مواد اولیه و نهاده های تولید را تثبیت کند. وی با بیان اینکه قوانینی برای وضعیت لجستیکی، ارتباطات سیاسی با کشورها، توسعه بازار و حجم صادراتی در حال تدوین است، اظهار داشت: برخی از کشورهای همسایگان به اضافه کشورهای مانند هند، چین و آفریقا در اولویت ایجاد مسیرهای تجاری قرار دارند و نوع کالا و میزان صادرات آن احصا شده تا شرایط با کشورها تجارت با کشور های هدف فراهم شود. رئیس کل سازمان توسعه تجارت گفت: در اقق چهار سال آینده میزان افزایش صادرات، الزامات لجستیکی، شرایط بانکی، تعرفه ها، قراردادهای تجاری، اصلاح ساختار صادرات، شبکه رایزنان بازرگانی با استفاده از منابع محلی، اعزام هیات های تجاری و اصلاح ساز و کار تجاری بر نامه ریزی می است. وی همچنین از پیشنهاد زنجیر تامین بین المللی وزارت صنعت برای توسعه تجارت خبر داد و افزود: در این برنامه مقرر شده تا صادرات انجام شود و در صورتی که کشور هدف کالایی برای تامین نیازهای وارداتی ایران نداشته باشد، محصولاتی با ارز صادراتی از آن کشور خریداری و به مقصد ثالث صادر شود تا بتواند کالای مورد نیاز کشور را از این طریق تامین کنیم. پیمان پاک خاطر نشان کرد: مذاکراتی با کشور سرلانکا در این خصوص انجام و به کوشش ثالث ارسال شود تا کشور سوم بتوانیم کالای مورد نیاز ایران را تامین کنیم. وی همچنین با بیان اینکه برخی منابع ارزی از طریق بانک های محلی مورد تأیید مشکلات فراوانی را به دنبال داشته می شوند، تصریح کرد: همکاری سازمان توسعه تجارت، وزارت صنعت، بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه فرصت تاریخی است که موجب می شود تا با هدف رشد ۳۵ میلیارد دلار صادرات تاسال داخلی به کار گرفته شده که در نهایت بازم مشکلات تحریمی اجازه تحقق تمامی اهداف را نداشته است. حال در حالی معاون رئیس جمهور دولت سیزدهم از عدم کسری بودجه در سال آینده خبر می دهد که فارغ از سیاست هایی همچون احداث یک میلیون واحد مسکونی در سال که با تنگن بین تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی سیستم بانکی قرار است اجرا شود و به گفته کارشناسان خود بزرگترین عامل خلق پول و رشد تورمی است به اعتقاد تحلیلگران تنها راهکار دولت علاوه بر اصلاح ساختار بودجه ای با به حداقل رساندن هزینه های مازاد باز گرداندن کشور به تعادلی جهت بودجه ای است. وی با اشاره از مسیر مذاکرات برجامی می گذرد. به گفته کارشناسان نمی توان انتظار داشت با برنامه هایی همچون تها تر نفت و افزایش درآمدهای مالیاتی در حلیکه اقتصاد در رکود قرار دارد بودجه غیر متورم برای سال آینده نوشته شود.

مخالفت صمت با طرح جرم نگاری

رئیس کل سازمان توسعه تجارت با بیان اینکه یکی پروژه های زیرساختی برای افزایش صادرات ارز است، اظهار داشت: مجلس شورای اسلامی طرحی را بانام جرم نگاری عدم بازشگش ارز صادراتی پیشنهاد کرده است که می تواند مشکلات فراوانی را به دنبال داشته باشد و با توسعه صادرات تناقض دارد. وی با تأکید بر اینکه سازمان توسعه تجارت با تصویب این طرح مخالف است، افزود: مراتب اعتراض خود را به کمیسیون های مربوطه در این خصوص اعلام کرده ایم، زیرا نباید با استفاده از قوه قهریه با صادر کنندگان برخورد کرد. وی با اشاره به کار گروه ارزی سازمان توسعه تجارت، تصریح کرد: مشکلات صادر کنندگان در خصوص بازرگانند ارز در این کار گروه بررسی و طی جلساتی برای رفع آن و تعیین مدت زمان جدید اقدام می شود که تها تر یکی از این راه کارهاست.

نکته

هشدار: ۱۲ روز مهلت ثبت نام در سامانه املاک

به گفته مسئولان، مهلت ثبت نام در سامانه املاک و اسکان تا پایان مهرماه است و بنابراین تنها ۱۲ روز فرصت برای ثبت نام مالکان باقی مانده است. با توجه به آنکه هشدارهای بسیار زیادی در رابطه با ثبت اطلاعات ملکی به متقاضیان داده شده است، آخرین مهلت ثبت نام در سامانه املاک و اسکان پایان مهرماه است، بنابراین متقاضیان تنها ۱۲ روز برای ثبت اطلاعات ملکی خود فرصت دارند. در دو سه ماه گذشته سامانه املاک و اسکان با اختلالاتی روبرو بود که ظرف مدت یک تا یک ماهونیم این مشکل بر طرف شد اما بعداز گذشت مدتی دوباره سایت با مشکل روبرو شد که این بار محمودزاده معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد ما در نسخه جدید سعی کرده ایم بخش هایی را اضافه کنیم تا ثبت نام برای مالکان راحت تر شود. گفتنی است تا اوایل تیرماه فقط ۳ میلیون خانوار معادل ۱۳ درصد خانواده های ایرانی اطلاعات سکونتی خود را در سامانه ثبت کرده بودند که البته بخشی از اطلاعات به دلیل قطعی های سامانه پاک شد و مجددا مجبور به ثبت نام شدند.



«آرمان ملی» از رشد بدهی بانک ها به بانک مرکزی گزارش می کند:

تحریم؛ «نکبت» بدهکاری برای بانک ها

شعار زدگی وضعیت اقتصادی را بدتر کرد ◀ بدون مذاکره و رفع تحریم امیدوی برای بهبودی نیست



آرمان ملی - محمد سیاح: بدهی بانک های دولتی در یکسال منتهی به مرداد امسال ۸.۵ درصد کاهش یافته است، اما بدهی بانک خصوصی در این دوره ۲۲.۸ درصد رشد کرده و به رقم ۶۹.۶هزار و ۵۰ میلیارد تومان رسیده است. بر همین اساس بدهی بانک های تجاری دولتی در مرداد ۱۴۰۰ به ۸۱۰۰، بدهی بانک خصوصی دولتی به ۴۷۰۹۰ و بدهی بانک های غیر دولتی و موسسات اعتباری به ۶۹۵۰ میلیارد تومان رسیده است. این بدهی ها به دلیل اضافه برداشت بانک ها ایجاد شده است که برخی از کارشناسان اقتصادی آن را دلیلی برای رشد تورم می دانند. در مقابل عده ای این میزان بدهی را بخش ناچیزی از نقدینگی کشور می دانند و اثر گذاری آن در تورم را ناچیز می دانند. با این حال بانک ها به ویژه بانک های خصوصی با استقراض از بانک مرکزی به حیات اقتصادی خود ادامه می دهند این یعنی بدون این استقراض ممکن است دچار مشکلات جدی ای شوند که البته در حال حاضر هم با این مشکل مواجه هستند. به هر حال موضوع استقراض بانک ها از بانک مرکزی موضوعی است که برخی آن را دلیلی

عقب ماندگی اقتصادی می دانند در حالیکه بانک ها باید برای توسعه درآمدی خود به سمت اقدامات مولد بروند. احمد حاتمی یزد درباره اینکه رشد بدهی بانک ها به بانک مرکزی آیا تاثیری در تورم و رشد نقدینگی دارد، به «آرمان ملی» گفت: قطعا این موضوع باعث تورم می شود، اما بینیم عدد جمع بدهی بانک ها به بانک مرکزی چند درصد کل بدهی که حدود چهار هزار میلیارد تومان است را تشکیل داده است. او تأکید کرد: در کنار این موضوع کم شدن بدهی بانک های دولتی هم موضوع مهمی نیست چرا که عدد نهای تاثیر گذار در رشد نقدینگی است که می تواند نشان دهنده بدهی بانک ها به بانک خصوصی چه تأثیری در رشد نرخ تورم دارد. این کارشناس پولی و بانکی در پاسخ به این سوال که وجود بانک ها زمانیکه برای تامین منابع خود نیاز به استقراض از بانک مرکزی دارند؛ حضور این بانک ها در اقتصاد کشور چه توجیحی دارد؛ توضیح داد: درصدی که بانک ها از بانک مرکزی استقراض کرده اند مهم است، یعنی اگر بانک ها ۹۰ درصد نقدینگی مورد نیازشان را خودشان و ۱۰ درصد مابقی را با استقراض از بانک مرکزی تامین می کنند نمی توان ایراد مهمی به

آنها گرفت اگر چه این اقدام خلاف قانده هم هست و بانک مرکزی باید جلوی آن را بگیرد. قطعا بانک ها عمده منابع مورد نیازشان را از طریق سپرده تامین کرده و بخشی را هم از بانک مرکزی قرض گرفته اند. **بدهی دولت ریشه اصلی تورم** حاتم یزد با اشاره به اینکه بدهی بانک ها به بانک مرکزی درصد کمی از کل نقدینگی کشور را تشکیل می دهد؛ تأکید کرد: مشکل اصلی تورم بدهی دولت به بانک مرکزی است که هیچ راهی هم برای کاهش یا جبران آن وجود ندارد. مسئولان کاری کرده اند که برای حل مسائل کشور نه راه پس داریم و نه راه پیش. تنها راهی که به نظر می رسد بتواند اقتصاد را از این وضعیت نجات بدهد ولی مسئولان حاضر نیستند در این راه قدم بگذارند این است که با آمریکا مساله تحریم ها را حل کنند. او ادامه داد: شاهد این هستیم که بودجه دولت کم و باید با همین بودجه حقوق ها را هم بپردازد و چاره ای در این باره ندارد، از طرفی هم به دلیل تحریم نفت و گاز و توانایی در فروش؛ درآمدی هم ندارد. وقتی نفت و گاز فروخته نشود واردات، میزان ارز، درامد مالیاتی و گمرکی کی کاسته می شود و مشکلات

گزارش «آرمان ملی» از تحقق اهداف دولت در بودجه ۱۴۰۱:

راه بودجه فقط از برجام می گذرد

سنت شکنی دولت در مقابل هزینه سازی نمایندگان



شده است که باید تغییر کند. وی با تأکید بر اینکه چرخه معیوب باید اصلاح شود، افزود: چرخه منفی و معیوب در بودجه ریزی باید متوقف شود. دولت هزینه ها را مدیریت کند استقراض از بانک مرکزی و انتشار اوراق قرضه و خلق پول راه حل نیست. تداوم چنین سناریویی مشکلات فرآیندهای برای ایجاد کفایت و از تمام توان برای توقف چنین چرخه ای و بهبود شرایط استفاده خواهد شد. رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به اصلاح ساختار بودجه ۱۴۰۱ گفت: قرار نیست بودجه ۱۴۰۱ با کسری بودجه تهیه و تدوین شود در گذشته بدون در نظر گرفتن منابع موقف هزینه های زیادی در جامعه تحمیل شد و باعث افزایش تورم شده است از روش کار گذشته و سیاسی کاری درس عبرت گرفته شود باید سنت شکنی شود تا آثار و تبعات مثبت و تاثیر گذار بر زندگی مردم حاکم شود.

مولدسازی دارایی ها

در حالی که میر کاظمی از بر نامه های سازمان متبوع خود برای اصلاح ساختار بودجه خبر داده و تأکید کرده قرار نیست بودجه سال آینده با کسری بسته شود کارشناسان معتقدند اگر چه اصلاح ساختار بودجه ای اجتناب ناپذیر است اما نمی توان تنها با تکیه با روش های موجود افزایش نرخ مالیات و تها تر نفت با کالا مسیر بودجه را تغییر داد در این رابطه مهدی پازوکی کارشناس اقتصادی در گفت و گو با «آرمان ملی» در خصوص امکان وعده بودجه غیر متورم بدون هرگونه کسری بودجه می گوید: آنچه در بحث بودجه و جبران کسری حائز اهمیت است تعادل بین مخارج و هزینه های دولت با درآمدهای واقعی است. وی در ادامه در خصوص راهکارهای جبران کسری بودجه افزود: انجام مذاکرات برجامی و حذف تحریم ها نخستین اولویت دولت در سیاست های بودجه ای محسوب می شود همچنین دولت می تواند

| بازار | سکه و طلا | ارز | خودرو |
|---------------------|------------|----------------------|-------------|
| سکه امامی | ۱۱.۲۵۰.۰۰۰ | دلار آمریکا | ۲۷.۵۱۷ |
| سکه بهار آزادی | ۱۱.۶۳۰.۰۰۰ | یورو | ۳۱.۸۲۰ |
| نیم سکه | ۶.۰۰۰.۰۰۰ | پوند انگلیس | ۳۷.۴۳۹ |
| ربع سکه | ۳.۵۵۰.۰۰۰ | درهم امارات | ۷۴۸۸ |
| سکه گرمی | ۲.۲۰۰.۰۰۰ | لیر ترکیه | ۳۲۷۰ |
| هر گرم طلای ۱۸ عیار | ۱.۱۲۸.۳۲۱ | دلار کانادا | ۲۲.۱۷۰ |
| | | دنا | ۳۲۲.۰۰۰.۰۰۰ |
| | | پژو پارس | ۲۸۲.۰۰۰.۰۰۰ |
| | | پژو ۲۰۶ تیپ ۲ | ۲۴۸.۰۰۰.۰۰۰ |
| | | رانایلاس | ۲۶۸.۰۰۰.۰۰۰ |
| | | سایپا ۱۱۱ | ۱۵۳.۰۰۰.۰۰۰ |
| | | تیبا | ۱۴۹.۰۰۰.۰۰۰ |
| | | کوئیک R | ۱۷۳.۰۰۰.۰۰۰ |
| | | شاهین | ۳۲۵.۰۰۰.۰۰۰ |
| | | وانت زامپاد (آپشنال) | ۲۸۵.۰۰۰.۰۰۰ |
| | | ساینا | ۱۵۹.۰۰۰.۰۰۰ |
| | | سمند LX | ۲۴۷.۰۰۰.۰۰۰ |
| | | پژو ۴۰۵ دوگانه سوژ | ۲۳۳.۰۰۰.۰۰۰ |

قیمت در بازار آزاد (به تومان)

بنگاه ها

فروش املاک ۳۰ درصد زیر قیمت بازار

آرمان ملی: رئیس اتحادیه مشاوران املاک شمیران با بیان اینکه معاملاتی که در بازار مسکن انجام می شود؛ بعضا بیش از ۳۰ درصد با قیمت های پیشنهادی اختلاف دارد، گفت: چند روز قبل یک پنت هاوس در شمال تهران متری ۲۲۰ میلیون تومان قیمت خورد ولی ۱۶۰ میلیون تومان فرخته شد. محمدرضا قاسمی افزود: از سال ۱۳۹۶ تا الان بعضی از املاک در شمیرانات هفت برابر رشد قیمت داشته است. آپارتمان سه سال ساختی که سال ۱۳۹۶ متری ۹ میلیون تومان بوده الان که هفت سال ساخت شده به متری ۶۰ میلیون تومان رسیده و قیمت نوسازها تا هفت برابر افزایش یافته است. وی ادامه داد: آنچه در بازار می بینید با آنچه معامله می شود فرق دارد. یک پنت هاوس متری ۲۲۰ میلیون تومان قیمت خورد ولی متری ۱۶۰ تومان فروخته شد. بنابراین اگر مالکان بخواهند سرمایه خود را به سرمایه پولی تبدیل کنند باید انعطاف داشته باشند. قاسمی با بیان اینکه مشاوران املاک باید سعی کنند اطلاعات واقعی به خریداران بدهند، اظهار کرد: قیمت ها باید پایین تر بیاید. اینکه می گویند قیمت را دفتر املاک بالا می برد کذب محض است. ممکن است کسانی باشند که کار را بلد نیستند و اشتباه می کنند و باعث شوند هدایت خریداران بر روی افزایش قیمت دور بزند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک شمیرانات درباره مالیات بر خانه های خالی گفت: افراد عادی تعداد زیادی خانه در اختیار ندارند. اکثر واحدهای خالی مربوط به بانک ها است و زمانی که ملک افزایش قیمت پیدا می کند داریی آنها نیز افزایش می یابد. وی درباره طرح مجلس مبنی بر کاهش تعرفه بنگاه های ملکی که در کمیسیون عمران مجلس دنبال می شود، افزود: اگر چیزی به تصویب برسد باید اجرا شود اما من به عنوان کسی که در کف بازار مسکن هستم می بینم مشاوران املاک چقدر تلاش می کنند تا قیمت مسکن کاهش پیدا کند. هر کس بالاتر از میزان کمیسیون که ۲۵ درصد است به مشاوران املاک پرداخت کرد می تواند به اتحادیه شکایت و مازاد پرداختی را دریافت کند.

بازار سرمایه

بازار سرمایه

کاهش نرخ ارز محاسبات را مختل کرد

آرمان ملی: روز گذشته (یکشنبه) بازار سرمایه همچنان به روند نزولی خود ادامه داد و شاخص کل با افت ۱۰ هزار واحدی در کانال یک میلیون و ۴۵۵ هزار واحدی قرار گرفت. در واقع بازار سرمایه در حالی که پیش بینی می شد از هفته سوم مهرماه روند افزایشی خود را آغاز کند و بتواند تا قلعه یک میلیون ۷۵۰ هزار واحدی صعود کند؛ اما کاهش نرخ ارز که در نتیجه برخی گشایش ها در مذاکرات برجامی رقم خورد بود باعث شد تا تمامی پیش بینی ها در سمت از آب در نیاید و بازار سرمایه همچنان به افت خود ادامه دهد. موضوعی که کارشناسان معتقدند باز هم اکنون در ابهام قرار گرفته و انتظار سرمایه گذاران برای تعیین تکلیف وضعیت برجام بسیار از روزنق انداخته است. بر این اساس تحلیلگران همچنان سرمایه گذاری بسر روی شرکت های بزرگ صادرات محور را به عنوان بهترین گزینه پیش روی سهامداران مطرح می کنند. بر اساس این گزارش روز گذشته در بازار سرمایه بیش از چهار میلیارد و ۸۸۹ میلیون سهم، یک قدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۴ هزار و ۱۸۱ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص کل بازار با ۱۰ هزار و ۴۲۰ واحد کاهش گرفت همچنین شاخص کل (هم وزن) با پنج هزار و ۸۱۷ واحد کاهش به ۴۱۴ هزار و ۶۸۲ واحد و شاخص قیمت (هم وزن) با سه هزار و ۷۲۰ واحد افت به ۲۶۱ هزار و ۶۱۰ واحد رسید. بر این اساس روز گذشته نمدادهای نفت و گاز پتروشیمی تامین (تاپیکو) با ۲۳۲ واحد، گسترش نفت و گاز پارسین (پارسین) با ۱۹۱ واحد، پالایش نفت تبریز (شیراز) با ۱۶۹ واحد، مبین انرژی خلیج فارس (مبین) با ۱۳۰ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شسبندر) با ۱۰۰ واحد و گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (امید) با ۷۲ واحد بیشترین تلاش را برای جلوگیری از افت بیشتر شاخص داشتند، اما در مقابل زودآمدهای ملی صنایع مس ایران (فعلی) با ۸۶۶ واحد، فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۷۲۹ واحد، شرکت ارتباطات سیار ایران (همراه) با ۶۹۳ واحد، پتروشیمی پردیس (پتروشیمی) با ۴۹۳ واحد، معدنی صنعتی گل گهر (کگل) با ۳۷۳ واحد، ایران خودرو (خودرو) با ۳۴۷ واحد و گروه بهمن (خیمن) با ۳۳۴ واحد بر شاخص چربید و باعث افت بیش از ۱۰ هزار واحدی شاخص شد. گفتنی است در بازار فرابورس نیز روز گذشته دو میلیارد و ۳۶۴ میلیون برگ سهم به ارزش ۱۰۸ هزار و ۲۸۲ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص این بازار با بیش از ۱۹۷ واحد کاهش بر روی کانال ۲۰ هزار و ۷۸۴ واحد ثابت ماند. در بازار فرابورس دیروز نمادهای پلیمز آریا ساسول (آریا)، بیمه پاسارگاد (بیاس)، مجتمع جهان فولاد سیرجان (فجهان)، فرابورس ایران (فرابورس)، شرکت سرمایه گذاری صبا تامین (صبا)، سرمایه گذاری مالی سپهر صادرات (وسپهر)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)، پتروشیمی مارون (مارون)، بیمه تجارت رو (بنو) و صنعتی مینو (فضینو) بیشترین اثر گذاری را در افت شاخص این بازار داشتند.