



آرمان ملی: دولت سیزدهم که با طرح حل مشکلات مردم به ویژه در حوزه اقتصاد و معیشت روی کار آمد مانور بسیار ویژه‌ای روی بحث ساخت مسکن داشت. چنانکه آقای رئیسی از ساخت سالی یک میلیون مسکن در سال خبر داد. این گفته رئیس جمهور که پس از وی وزیر راه و شهرسازی بسیاری در جامعه و کارشناسان روبرو شد اما خیلی در تصمیم دولت وارد نکرد. تا اینکه امروز با گذشت ۲ ماه از آغاز به کار دولت وزیر مسکن می گوید که قرار نیست سالی یک میلیون مسکن بسازیم. معلوم نیست که این برآورد تازه به‌دست آقای وزیر آمده یا اینکه سابق بر این هم از این موضوع خبر داشته‌است؟ نکته مهم‌تر اینکه قرار است دیگر وعده‌ها همین گونه با تأکید مطرح شود و پس از چندی فراموش شود؟

داستان یک وعده

رئیس جمهور از ابتدای روی کار آمدن خود وعده‌های متعددی را به مردم داد که یکی از مهم‌ترین آنها وعده ساخت یک میلیون مسکن در سال بود. در این راستا چهارم مهر یوزماه هیأت دولت سیزدهم به ریاست آیت‌... سید ابراهیم رئیسی تشکیل جلسه داد و این مسکن با اشاره به وعده خود برای ساخت یک میلیون مسکن در هر سال گفت: «وزیر راه و شهرسازی با جدیت دنبال کند تا این وعده محقق شود.» اما پرستی اینجاست که دولت سیزدهم که وعده ساخت یک میلیون مسکن در سال را داده و مجلس هم مهر تأیید روی آن زده‌اند. آیا توانایی انجام این اقدام را دارد و ساخت انبوه مسکن سهم چه کسانی می‌شود؟ به باور کارشناسان نه تنها تحقق یافتنی نیست بلکه در صورت اجرا نمی‌تواند اثرات مطلوب بر بازار مسکن گذاشته و نیازهای موجود را پاسخ دهد. بازار مسکن یک سالی است که با پشت سر گذاشتن جهش بیش از سه برابری قیمت، در خواب زمستانی معاملات فرو رفته؛ وضعیتی که کارشناسان مسکن نام آن را وضعیت انجماد و قفل شدن گذاشته‌اند. قیمت‌ها در این بازار طوری سر به فلک گذاشته که از طرفی هر خریداری را با عدم قدرت خرید روبرو کرده و از سوی دیگر فروشنده‌ها را آن هم در انتظار رسیدن به ثبات قیمت تا تملک عمل کرده و علاقه چندانی به فروش املاک خود ندارند. کنار بازار خرید و فروش باید بازار اجاره را هم در نظر بگیریم که داشتن یک سرپناه را برای هر مستاجری آن چنان دشوار کرده که طبق گزارش‌های مرکز آمار ۴۰ تا ۶۰ درصد از درآمد خانوارها را پرداخت اجاره‌بها می‌بلعد. حالا دولت در کنار مجلس به‌عنوان راهکاری برای بهبود وضعیت آشفته بازار مسکن اعلام کرده‌اند که طی یک سال حدود یک میلیون مسکن خواهند ساخت. پروژه ساخت انبوه مسکن از سوی دولت پیش از این هم در دولت محمود احمدی‌نژاد تحت عنوان مسکن مهر مطرح شده بود و در دولت حسن روحانی هم بحث مسکن ملی مطرح بود که در همان مراحل اولیه ناتمام باقی ماند. این در حالی است

که چندی پیش وزیر راه و شهرسازی در توجیه اقتصادی و چگونگی تأمین اعتبار ساخت یک میلیون مسکن گفته بود: «به دنبال تهاژت نفت با ساخت انواع پروژه‌های ریلی، جاده‌ای و دریایی هستیم.» در حالی که دولت در شرایط تحریمی نمی‌تواند نفت بفروشد، بخش خصوصی و پیمانکاران راه، ریل‌سازی و ساختمان‌سازی چگونه باید نفت بفروشند؟ در پروژه تهاژت قیمت نفت چگونه محاسبه می‌شود؟ قدر مسلم اولین و مهم‌ترین نهاد مورد نیاز به منظور تولید مسکن مسأله زمین است. به طور کلی بسیاری از مردم با نگاه به چهره کلانشهرها و ساختمان‌های بلند مرتبه واقع در این مناطق تصور می‌کنند که دیگر هیچ زمینی برای ساخت و ساز وجود نداشته و اساسا به همین علت است که بلندمرتبه‌سازی یا تراکم‌های قابل توجه اوج گرفته‌است.

جزئیات ساخت ۴ میلیون مسکن

وزیر راه و شهرسازی در باره چگونگی و جزئیات ساخت چهار میلیون واحد مسکن در دولت سیزدهم گفت: درباره مسکن به دلیل قانون جهش تولید و خواست دولت مقرر شده تا چهار سال آینده چهار میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود و در این راستا اخیرا قانون خوبی در مجلس طی ماه گذشته ابلاغ شد که می‌تواند کمک بزرگی به مردم برای صاحبخانه شدن کند. وی افزود: البته وعده ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در دولت سیزدهم به این معنی نیست که در هر سال یک میلیون واحد ساخته خواهد شد. چرا که همه می‌دانیم ساخت مسکن حدود یک سال و نیم زمان می‌برد؛ بنابراین از ابتدا این مسأله را اعلام کردیم که در وهله نخست باید تا حدود دو میلیون واحد مسکونی شروع کنیم و هم اکنون عملیات اجرایی آن نیز در شرف آغاز شدن است. رستم قاسمی بیان کرد: تأمین زمین برای ۲ میلیون واحد مسکونی در فاز اول پروژه در دستور کار قرار گرفته و تاکنون این زمین‌ها در ۸۰۰ شهر کشور مشخص شده‌است. وزیر راه و شهرسازی در ادامه با اشاره به قانون جهش تولید و تأمین مسکن گفت: نظام بانکی مکلف است ۲۶۰ هزار میلیارد تومان معادل ۲۰ درصد تسهیلات پرداختی در هر سال را به حوزه مسکن اختصاص دهد، در همین راستا فردا سه‌شنبه جلسه‌ای در شورای پول و اعتبار برای تعیین تکلیف این تسهیلات برگزار خواهد شد.

گزارش «آرمان ملی» از اصلاح طرح ساماندهی واردات خودرو:

بهانه‌ای برای تداوم حکومت مافیای خودرو وجود ندارد

سقوط تا ۶۰ درصدی قیمت برندهای خارجی

یک گام تا حذف قیمت‌گذاری دستوری



آرمان ملی: بازار معاملات خودرو در حالی در رکود انتظاری به سر می‌برد که با اصلاح طرح ساماندهی واردات خودرو در جلسه روز گذشته کمیسیون صنایع و معادن مجلس که با حضور وزیر صمت و معاونان وزارت‌تخانه برگزار شد احتمالاً شاهد تداوم این رکود تا پایان سال خواهیم بود. در واقع طرح ساماندهی بازار خودرو که ماده ۴ آن مربوط به واردات مشروط خودروهای خارجی بود پس از آنکه از سوی شورای نگهبان و در زمان مجلس دهم رد شد مجدداً از سوی نمایندگان مجلس یازدهم مورد اصلاح قرار گرفت و با تصویب در صحن علنی و ارسال به شورای نگهبان این بار اعضای شورا بازم به دلیل ابهاماتی که در زمینه شرایط واردات و منشأ منابع ارزی وجود داشت مجدداً به کمیسیون مربوطه بازگردانده شد. حال با گذشت چند هفته از مخالفت دوم شورای نگهبان و در حالی که تصویب این طرح در همان روزهای نخست باعث ریزش تا ۱۰ درصدی اکثر برندهای خارجی موجود در بازار شده بود

این بار کمیسیون صنایع با تغییراتی در ۴ ماده و ایجاد محدودیت در تعداد خودروهای وارداتی و همچنین تأکید بر اینکه ارز مورد نیاز از طریق منشأ خارجی و صادرات قطعات خودرویی تأمین خواهد شد و البته با موافقت وزیر صمت که تنها خواستار فرجه‌ای چند ماهه برای اجرای این مصوبه شده تمام تلاش خود را به کار گرفته تا با رافع ابهامات اعلامی نظر شورای نگهبان را تأمین کند. موضوعی که کارشناسان معتقدند تنها نقطه منفی این طرح محدودیت‌هایی است که در زمینه تعداد واردات اعلام شده به گونه‌ای که هر چه میزان این محدودیت‌ها بیشتر باشد زمینه شکل‌گیری بازار سیاه و در نتیجه رقابت قیمتی را از بین خواهد برد و تأثیر مصوبه بر بازار را کاهش خواهد داد. به گفته تحلیلگران اجرای این مصوبه به معنای حذف سایه شوم قیمت‌گذاری دستوری بر صنعت خودروهای داخلی بوده و احتمالاً می‌تواند در برندهای دست دوم خارجی موجود، کاهش قیمتی تا بیش از ۶۰ درصد را رقم بزند. اگرچه که در مجدداً این اصلاحیه از سوی شورای نگهبان با به بهانه‌ای که باشد شائبه نفوذ مافیای صنعت خودرو برای جلوگیری از رانت ناشی از بازار انحصاری را تقویت می‌کند.

فرجه ۶ ماهه وزیر صمت

در این رابطه روح... عباس پور سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: در نشست کمیسیون صنایع و معادن وزیر صمت و معاونان وزارت‌تخانه ابهامات شورای نگهبان و ایراد شورای عالی نظارت بر حسن اجرای سیاست‌های کلی نظام به طرح ساماندهی صنعت خودرو در دستور کار قرار گرفت و مقرر شد کار گروهی به ریاست رئیس کمیته صنعت کمیسیون صنایع و معادن تشکیل شود تا ساز و کارهای مورد نیاز برای واردات خودرو پیش‌بینی شود. وی افزود: کمیسیون صنایع در صدد واردات مدیریت شده خودرو بدون فشار به منابع ارزی است و در این نشست وزیر صمت، معدن و تجارت از کمیسیون خواست برای ساماندهی بازار خودرو و مهلتی تعیین کنند. چرا که وی برنامه‌های ۶ ماهه قیمت مسائل مربوط به صنعت خودرو مانند افزایش تولید، تعدیل قیمت و... دارد. نماینده بونین‌زهر او اوج در مجلس تأکید کرد: به‌رغم اینکه وزارت صمت و معاونت ارزی بانک مرکزی به دلیل ارز مورد نیاز با واردات خودرو مخالف هستند ولی کمیسیون صنایع و معادن به دنبال واردات خودرو بدون تحمیل فشار به منابع ارزی کشور است. عباسپور با بیان اینکه شورای نگهبان به طرح ساماندهی صنعت

ذره‌بین

رشد مالیات در رکود تولید ناخالصی!

آرمان ملی: اخذ مالیات یکی از راه‌های درآمدی دولت است و در بودجه هم به این موضوع اشاره شده است، اما فرار مالیاتی و همچنین افت شاخص‌های تولید از جمله تولید ناخالص ملی باعث شده تا سرانه درآمدی کاهش چشمگیری داشته باشد و با این اتفاق عملاً حتی اگر سیستم درستی در حوزه مالیاتی وجود چه برسد به اینکه با نبود سیستم درست در نظام مالیاتی دولت عزم در یافت مالیات ۵۰ درصدی داشته باشد! وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به اینکه یکی از تعهدات و برنامه‌های وی در دولت سیزدهم هدف‌گذاری برای افزایش ۵۰ درصدی نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی است. گفت: این افزایش مشروط بر این است که بار مالیاتی بخش‌های تولیدی کاهش یابد. سیداحسان خاندوزی در مراسم معارفه رئیس جدید سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به اهمیت موضوع فرآیندهای مالیات‌ستانی، اظهار داشت: باید تلاش کنیم فرآیندهای مالیات‌ستانی هوشمندتر شود و از نظام‌های پرچالش سنتی تا حد ممکن فاصله بگیریم. باید بدانیم به‌طور مثال در ماه‌های باقی‌مانده تا پایان سال و همچنین سال بعد چه گام‌هایی قرار است برداشته شود. وزیر اقتصاد با بیان اینکه اکنون، هم در زمینه هوشمندسازی و هم عدالت مالیاتی از سطح مطلوب داریم، مسأله بازگشت به سوابق پیشین را مهم برشمرد. او ادامه داد: بسیاری از مستندات مالیاتی سال‌های قبل توسط فعالان اقتصادی ثبت نشده، یا در حال حاضر قابل اعتماد نیست که باید در این زمینه چاره‌اندیشی شود. خاندوزی به اهمیت توجه به مالیات عایدی بر سرمایه (CGT) و مالیات بر مجموع درآمد (PIT) اشاره و تصریح کرد: در این زمینه باید سریع عمل کرد، زیرا این برنامه‌ها جزء استراتژی‌های ارائه شده در دولت سیزدهم است. او گفت: نمی‌توان میل تاریخی به سوداگری در کشور را کنترل کرد، مگر از طریق مالیات عایدی بر سرمایه؛ همچنین از طریق مالیات بر مجموع درآمد می‌توان فرار مالیاتی را تمایل به معافیت‌ها را در اقتصاد کشور کنترل کرد. بر پایه این گزارش، در حکم انتصاب داود منظور، رئیس جدید سازمان امور مالیاتی کشور، اولویت‌های برنامه‌ای این سازمان شامل هوشمندسازی و عادلانه شدن به عنوان دورکن مالیات‌ستانی، گسترش فرهنگ مالیاتی و جلب اعتماد عمومی به نظام مالیاتی به منظور ارتقای تمکین داوطلبانه مؤدیان و افزایش منابع درآمد دولت و کاهش اتکای بودجه دولت به درآمد‌های نفتی و مقاوم‌سازی بودجه از سوی وزیر اقتصاد مورد تأکید قرار گرفته است. همچنین استقرار سامانه مؤدیان مالیاتی و تبادل اطلاعات اقتصادی مؤدیان به منظور شناسایی درآمدهای مالیاتی، سادسازی و شفاف‌سازی مقررات و فرآیندهای مالیاتی، بازنگری در قوانین مالیاتی با رویکرد گسترش پایه مالیاتی و جلوگیری از فرار و اجتناب مالیاتی و توسعه سلامت سازمانی و مبارزه با فساد اداری از دیگر اولویت‌های برنامه سازمان مالیاتی است که در دوره مدیریتی جدید این سازمان تأکید شده است.

خبر و نظر

تورم رکود؛ بازار کسادوبی مشتری

آرمان ملی: عضو هیات‌رئیس اتاق اصناف ایران با اشاره به روند افزایش قیمت‌ها و گرانی در بازار گفت: بار تورم و افزایش قیمت‌ها بر دوش اصناف است و این مسأله باعث رکود کسب و کارها در بازار شده است. رسول جهانبگری افزود: در چند سال اخیر کسب و کارها شرایط خوبی ندارند و این مسأله منوط به کرونا هم نمی‌شود بلکه صعودی شدن قیمت کالاها بر رکود بازار تأثیرگذار بوده و خیلی از مشاغل تحت‌تأثیر این گرانی‌ها قرار گرفتند و بسیاری از خریدها از سبد خانوار حذف شده است و مردم تنها کالاهای ضروری را تهیه می‌کنند. او تصریح کرد: زمانی که شرایط اقتصادی طبق چارچوب اقتصادی بچرخد مردم می‌توانند هم خریدهای ضروریشان را انجام دهند و هم خریدهای تفریحی‌شان مانند ستوربان، مسافرت، سینما و... دیگر هزینه‌ها را در برنامه خود داشته باشند، اما با توجه به گرانی‌های مضاعف، خیلی از هزینه‌ها از سبد خانوار حذف شده و جایگزین خریدهای ضروری شده است که بازخورد این موضوع به بازار و جامعه منفی بازمی‌گردد که امیدواریم دولت سیزدهم تدبیر و برنامه‌ای برای بالا بردن سطح رفاه اجتماعی مردم داشته باشد. جهانبگری با تأکید بر اینکه بار تورم بر شانه‌های اصناف و بازار است، افزود: یک کاسب کالایی را که خریداری می‌کند با سود اندک می‌فروشد و بعد برای خرید همان کالا باید مبلغ بالاتری را بپردازد و این روند صعودی و افزایش مستمر قیمت‌ها منتهی از ایجاد تعادل در بازار می‌شود در نتیجه باعث از دست رفتن سود و سرمایه کاسب می‌شود. او تصریح کرد: اقتصاد، دستوری نیست و به عرضه و تقاضا در بازار بستگی دارد و بزرگ‌ترین معطل اقتصادی کشور کاهش ارزش پول ملی کشور است که عاملی برای تمام گرانی‌ها شده و هر فرد و برای حفظ سرمایه خود رو به خرید زمین، خانه، خودرو و... آورده است و همه این مسائل تقاضای کاذب ایجاد می‌کند و می‌بایست دولت فکری برای حفظ ارزش پول ملی داشته باشد و سیاست‌های درستی را در عرضه کالاهای اساسی و بازار اقتصادی اتخاذ کند و عرضه و تقاضا را به صورت انبوه ببیند یعنی اگر ۱۰ واحد کالا نیاز داریم باید ۱۵ کالا تهیه کنیم تا حس رقابت در بازار ایجاد شود و بازار تلاطم نداشته باشد. عضو هیات‌رئیس اتاق اصناف ایران با بیان اینکه بخش خصوصی همیشه دولت را همراهی کرده است، اظهار کرد: سربیز جامعه بیکاری در حوزه اصناف است و وظیفه دولت ایجاد اشتغال است که برای ایجاد هر شغل دولت باید معادل یک الی دو میلیارد هزینه کند اما اصناف با هزینه‌ای حدود ۱۵۰ میلیون تومان می‌توانند اشتغال‌زایی داشته باشند و در این دولت باید قدر دان اصناف باشد.

وعده‌وزیر کار برای بیکاران:

سرکار گذاشتن مردم با وعده یک میلیون شغل!



آرمان ملی: یکی از وزرای اقتصاددان دولت سیزدهم که در توتیتی از ایجاد اشتغال با یک میلیون تومان خبر داده، اما گفته بود که آموزش ندادیم برای همین تعجب‌برانگیز است، حالا گویا قصد دارد هر سالی یک میلیون شغل ایجاد کند؛ اینکه وزارت کار و وظیفه ذاتی خود را در توسعه اشتغال باید انجام دهد امری جدی است، ولی هر کاری شغل نمی‌شود! از طرفی ثبات و امنیت شغلی مهم‌تر از ایجاد مشاغل جدیدی است که وزیر از آن بحث می‌کند! البته به نظر می‌رسد عدد «یک میلیون» برای این دولت قداست خاصی دارد چون قبل از مطرح شدن هر طرح‌هایی این عبارت گفته می‌شود! اگر در آینده وزاری دیگری هم از طرف‌هایی با عنوان «یک میلیون» استفاده کردند نباید جواب داد. حجت‌... عبدالملکی، در سومین نشست ستاد اشتغال قرار گاه رفاه مردم و کمیسیون تخصصی شورای عالی اشتغال اظهار داشت: با توجه به تأکید رئیس جمهوری، باید سهم هر کدام از دستگاه‌ها در تحقق یک میلیون شغل در سال مشخص شود و این موضوع، بدون همکاری همه متولیان در این حوزه محقق نمی‌شود. او با اعلام این خبر که نشست بعدی شورای عالی اشتغال با حضور رئیس‌جمهوری برگزار می‌شود، اظهار امیدواری کرد: در نشست آتی، برنامه عملیاتی تحقق یک میلیون فرصت شغلی در هر سال و کلیات آن مصوب شود. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر اینکه چارچوب مفهومی زیست‌بوم اشتغال کشور، باید بتواند بین تولید و اشتغال

صداوسیما، کمیته امداد امام خمینی (ره)، وزارت اقتصاد و دارایی، شهرداری‌ها، بانک مرکزی و مجموعه‌های دیگر منعقد خواهد شد. این تفاهم‌نامه دوجانبه با هدف تعیین راهبردها و نقشه‌ها در زیست‌بوم ملی اشتغال بین دولت و سایر دستگاه‌های مربوطه، منعقد می‌شود. عبدالملکی با بیان اینکه همه دستگاه‌ها، نهادها، بنیادها و سازمان‌ها باید بیوست اشتغال در برنامه‌های اقتصادی و اجتماعی خود را مشخص کنند، افزود: لازم است، نمای کلی اشتغال در ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۰ و سال ۱۴۰۱ ترسیم شود. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر اینکه همه دستگاه‌ها در قبال دریافت تسهیلات برای انجام فعالیت اقتصادی باید ملزم به ایجاد اشتغال شوند، افزود: اشتغال ایجاد شده باید رسمی، بیمه‌دار و پایدار باشد و به‌ازای هر یک میلیارد تومان، یک شغل در کشور ایجاد شود. وی تصریح کرد: همه دستگاه‌ها، باید اطلاعات مربوط به اشتغال را در سامانه ملی کسب و کار و اشتغال ثبت کنند و ضروری است ایجاد اشتغال برای هر فرد در کدملی افراد ثبت و درج شود. تا بتوان برنامه‌ریزی‌های دقیق‌تری در این حوزه صورت گیرد. عبدالملکی با تأکید بر ضرورت حفظ و تثبیت اشتغال موجود، گفت: با توجه به شرایط کرونا در سال گذشته، یک میلیون و ۹۰۰ هزار فرصت شغلی از بین رفت و اگر اقداماتی برای حفظ و تثبیت اشتغال موجود انجام گیرد بسیار ارزشمند است. او با اشاره به اینکه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به موجب قانون، فعالیت‌های حوزه اشتغال را نظارت می‌کند، اظهار داشت: مصوبات شورای عالی اشتغال باید لازم‌الاجرا باشد. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر اینکه در حوزه ایجاد اشتغال، ضرورت تمرکززدایی بیش از پیش از احساس می‌شود، افزود: در این راستا، بهبود و توسعه کسب و کارهایی که قابلیت اشتغال‌زایی بیشتری دارند، ضروری به نظر می‌رسد. عبدالملکی تصریح کرد: در شورای عالی اشتغال، لازم است شرایطی فراهم شود تا در قالب تفاهم‌نامه‌هایی، مجوزهای لازم به وزارت امور خارجه و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی داده شود و بتوان از ظرفیت‌های منظره‌ای، کشورهای همسایه برای ایجاد اشتغال استفاده کرد. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ضرورت استفاده موثر از اورژانس کسب و کار را یادآور شد و افزود: در نشست مشترک کمیسیون تخصصی شورای عالی اشتغال و قرار گاه رفاه مردم، همه دستگاه‌ها باید با ایفای نقش موثر، کمک کنند تا تعهد دولت که همان نیاز کشور به ایجاد یک میلیون شغل در سال است، محقق شود.