

گفت و گو

هادی ساعی:

وضعیت

تکواندو»

בלاتکلیف است

انتخابات فدراسیون تکواندو ۱۵ دی ماه برگزار شد، اما هنوز در مورد وضعیت این فدراسیون تصمیم‌گیری نکرده‌اند. هادی ساعی در این خصوص صحبت کرد.وی اعتقاد دارد، «سجادی»، به‌عنوان پدر ورزش به‌خوبی از شرایط مطلع است و باید بیشتر از همه ما به مسائل حساسیت داشته باشد.

وضعیت انتخابات فدراسیون تکواندو به کجا رسید؟

وزارت ورزش‌وجوانان برای مشخص‌شدن وضعیت انتخابات فدراسیون از نهاد ریاست‌جمهوری استعلام گرفته و ما هم منتظر هستیم به ما پاسخ بدهند. به‌هر حال فکر می‌کنم وزارت ورزش‌وجوانان باید بیشتر از ما به فکر وضعیت تکواندو باشد. هم‌اکنون مسابقات مهمی پیش‌رو داریم و باید هر چه سریع‌تر تکلیف تکواندو مشخص شود، همه هم به‌خوبی از شرایط مطلع هستند.

به‌حال ورزش‌ورزش از خانواده ورزش هستند!

سجادی به‌عنوان پدرورزش و کسی که از اهالی ورزش بوده به‌خوبی از شرایط مطلع است و من فکر می‌کنم باید بیشتر از همه ما به مسائل حساسیت داشته باشد. امیدوارم وضعیت تکواندو و شرایطی که وجود دارد مورد توجه او و سایر مسئولان دیگر قرار بگیرد و هر چه زودتر این رشته المپیکی تعیین تکلیف شود.

در فدراسیون حضور پیدا می‌کنید یا خیر؟

من در فدراسیون حضور ندارم. مجموعه فدراسیون پیگیر کارها هستند. تکواندو یکی از رشته‌های مدال‌آور المپیک است که البته در دو المپیک قبلی آن طور که انتظار می‌رفت نتیجه نگرفت؛ الان هم وضعیت بلاتکلیفی دارد. امیدوارم هر چه زودتر وضعیت این رشته تعیین تکلیف شود و از این بلاتکلیفی بیرون بیاید.

خارج از مستطیل سبز

پایان قرارداد «فرناندز» با هندبال

ایسنا: قرارداد مانول مونتایا فرناندز سرمربی اسپانیایی تیم‌ملی هندبال ایران تا پایان مسابقات قهرمانی آسیا بود. تیم‌ملی هندبال ایران با مربیگری مانول، مونتایا.فرناندز، سرمربی اسپانیایی در مسابقات قهرمانی آسیا با ۵ برده پیاپی مقابل هند، استرالیا، عربستان، عراق و کویت و دو شکست مقابل بحرین و قطر به دیدار رده‌بندی راه یافت. شاگردان مانول با شکست مقابل عربستان میزبان شانس مدال برنز را از دست دادند و در نهایت ضمن کسب مجوز حضور در مسابقات قهرمانی جهان لهستان – سوئد در رده چهارم مسابقات قرار گرفتند. حال با تمام‌شدن مسابقات قهرمانی آسیا قرارداد این مربی اسپانیایی هم به پایان رسیده است. او اکنون به کشورش بازگشته است تا بعداز چند ماه با خانواده‌اش دیدار کند. باید دید آیا او تمایلی به ادامه همکاری با هندبال ایران دارد یا خیر؟ از طرفی فدراسیون نیز قرار است کمیته فنی تشکیل داده و در مورد ادامه حضور فرناندز تصمیم بگیرد. مسابقات قهرمانی جهان لهستان – سوئد و بازی‌های آسیایی ۲۰۲۲ در رویدادی است که تیم‌ملی ایران با آن روبرو است. هندبالبست‌های باتجربه و جوان تیم‌ملی خیلی خوب با این سرمربی اسپانیایی ارتباط گرفتند و فرناندز توانست در زمان ۶ ماه حضورش هندبال ایران را برای بار دوم جهانی کند. باید دید فدراسیون هندبال می‌تواند مجدداً از حضور فرناندز در تیم‌ملی استفاده کند.

خبر

کمیته استیناف فدراسیون فوتبال رأی کمیته انضباطی درباره پرونده بازیکن گابنی گل‌گهر را تایید کرد. کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال حدود دو ماه و نیم پیش با استناد به بررسی‌های پلیس فدا، مدارک بازیکن گابنی گل‌گهر را جعلی اعلام کرد و به همین دلیل براساس ماده ۶۱ چنین‌نامه انضباطی نتایج تمام دیدارهایی که این بازیکن برای گل‌گهر به میدان رفته بود را ۳ بر صفر به سود حریفان اعلام کرد. این رای باعث شد که نتایج دیدارهای گل‌گهر مقابل استقلال، سپاهان و پیکان برگردد و ۱۷ امتیاز از این تیم سیرجانی کسر شود. البته به‌جز این جریمه، باشگاه گل‌گهر به پرداخت ۷۰۰ میلیون تومان محکوم شده بود که کمیته استیناف آن را تا مبلغ ۵۰ میلیون تومان کاهش داد. باشگاه گل‌گهر به این رأی کمیته انضباطی اعتراض کرد و خواستار برگشتن هفت امتیاز کسر شده شد. به همین دلیل کمیته استیناف فدراسیون فوتبال این پرونده را دوباره بررسی کرد و رأی کمیته انضباطی را تایید کرد. معاون حقوقی باشگاه استقلال درواکنش به تایید رأی کمیته انضباطی درباره پرونده بازیکن گابنی گل‌گهر توسط کمیته استیناف فدراسیون فوتبال اظهار کرد: از کمیته استیناف فدراسیون فوتبال که مطابق قانون عمل کر دند تشکر می‌کنم که یک رای عادلانه صادر کردند.

چهارشنبه

۱۳۰۱۱۰۱۴۰۵

۳۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۳ / ۵ فوریه ۲۰۲۵

سال پنجم

شماره ۱۲۲۴

armanmeli.ir

ایران یک – امارات صفر

شکست ناپذیرها



آرمان ملی: تیم‌ملی فوتبال کشورمان در هشتمین دیدار مرحله مقدماتی جام‌جهانی به رغم ۱۰ نفره شدن موفق شد تیم امارات را در ورزشگاه آزادی شکست دهد و همچنان صدرنشین گروه باقی بماند.

گزارش بازی

تیم‌های ایران و امارات از ساعت ۱۸ ورزشگاه آزادی به میدان رفتند. دقیقه ۹ ولیدعباس توب علیرضا جهانبخش را به کرنر فرستاد. سامان قدوس ضربه کرنر را بر روی دروازه امارات ارسال کرد و توب توسط مدافعان امارات به بیرون محوطه جریمه فرستاده شد. دقیقه ۱۵ سانتر کایدو کانیدو توسط امیر عابدزاده دفع شد. دقیقه ۱۹ پاس توی عمق مهدی طارمی برای علیرضا جهانبخش توسط علی خصیف دروازه بان تیم امارات قطع شد. دقیقه ۲۲ پاس رو به جلوی قلی‌زاده برای طارمی توسط ولیدعباس قطع شد. دقیقه ۲۴ خطای سعید عزت‌اللهی بر روی بازیکن امارات اعلام شد و داور او را با یک کارت زرد جریمه کرد. دقیقه ۲۲ سانتر محرمی بر روی دروازه امارات توسط مدافعان این تیم دفع شد و در بر گشت ضربه علیرضا جهانبخش از کنار دروازه علی خصیف به بیرون رفت. دقیقه ۳۵ شوت علی قلی‌زاده از بالای دروازه امارات به بیرون رفت. دقیقه ۳۷ آفساید علیرضا جهانبخش توسط کمک داور مسابقه اعلام شد. دقیقه ۳۸ داور مسابقه صادق محرمی را با یک کارت زرد جریمه کرد. ضربه ایستگاهی الاحبابی توسط امیر عابدزاده دفع شد. دقیقه

آمریکابه «علیرضادبیر» ویزاندا!

به‌غیر از ۴ نفر صادر کرد. به‌رغم دعوت رسمی آمریکایی‌ها از رئیس فدراسیون کشتی ایران برای حضور در این کشور، آمریکا برای علیرضا دبیر رئیس فدراسیون کشتی و دو ملی‌پوش و یک مربی، ویزای سفر به این کشور را صادر نکرد. دبیر در نشست خبری ضمن دفاع از مواضع خود، اعلام کرد گرین کارت این کشور را ندارد.

واکنش فدراسیون

محمدابراهیم امامی سخنگوی فدراسیون کشتی در خصوص خبر اعلام شده درباره عدم صدور ویزای رئیس فدراسیون، یک

غلامرضا فتح‌آبادی:

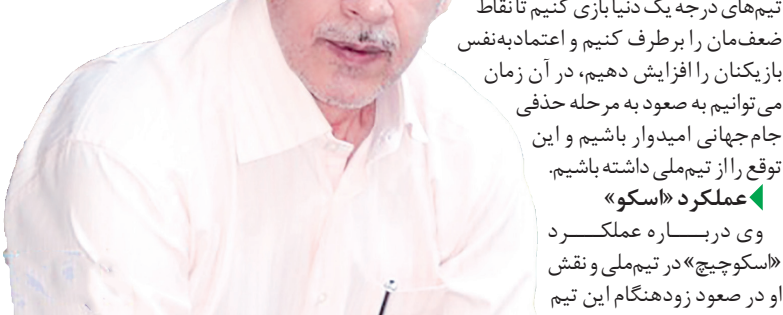
خاطره خوبی از تغییر کادرفنی پیش از جام جهانی نداریم

گفت: نباید فراموش کنیم که «اسکو» در شرایطی هدایت تیم‌ملی را قبول کرد که ما شرایط خوبی در مرحله قبل مقدماتی نداشتیم و باید از چهار بازی، چهار پیروزی کسب می‌کردیم. او در سخت‌ترین شرایط سرمربی تیم‌ملی شد، نتایج خوبی گرفت و خیلی سریع و بدون شکست ایران را به‌عنوان اولین تیم آسیایی به جام‌جهانی رساند، در دوره‌های اخیر پیش از مسابقات سرمربی تیم را عوض کردیم، ولی خاطره خوبی از تغییر کادرفنی پیش از جام‌جهانی نداریم. عملکرد اسکوچیز به لحاظ مسائل فنی خوب بوده و نتوانسته است اتفاقات پیرامون تیم‌ملی را هم به‌خوبی مدیریت کند. به‌نظر من می‌توانیم دوباره به او اعتماد کنیم و با این مربی به جام‌جهانی برویم.

حضور در سید ۲

فتح‌آبادی در واکنش به طرح این موضوع که تیم‌ملی شانس حضور در سید ۲ قرعه‌کشی مسابقات جام‌جهانی را دارد و ۲ دیدار تأثیر زیادی در افزایش این شانس دارد، خاطرنشان کرد: به‌هر حال درست است که صعود تیم‌ملی به جام‌جهانی قطعی شده است، اما ۳ دیدار آینده را هم باید با قدرت انجام دهیم و به‌عنوان صدرنشین گروه، صعودمان را قطعی کنیم که این موضوع اهمیت زیادی می‌تواند در آینده تیم‌ملی داشته باشد. اگر این اتفاق بیفتد و شاگردان «اسکو» در سه دیدار باقیمانده هم موفق باشند و شرایط قرار گرفتن تیم‌ملی در سید ۲ فراهم شود،

تیم‌ملی امتیاز ویژه‌ای به‌دست می‌آورد، هر چند که بازم صعود به مرحله حذفی جام‌جهانی کار خیلی سختی خواهد بود.



چهارشنبه

۱۳۰۱۱۰۱۴۰۵

۳۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۳ / ۵ فوریه ۲۰۲۵

سال پنجم

شماره ۱۲۲۴

armanmeli.ir

و ضربه سر نورافکن توسط خصیف به کرنر فرستاده شد. دقیقه ۷۹ ضربه سر بازیکن امارات را امیر عابدزاده و با یک دست مهار کرد. دقیقه ۸۲ کنعانی‌زادگان سانتر خطرناک بازیکنان امارات را به بیرون زد. دقیقه ۹۰+۲ ضربه مستقیم الحبابی به سمت دروازه ایران توسط عابدزاده مهار شد. دقیقه ۹۳ قلی‌زاده با دریل زردانی بازیکنان امارات را دریل کرد و به محوطه جریمه امارات رسید، اما ضربه نهایی او به سمت دروازه خطرناک نبود و از کنار دروازه به بیرون رفت. این دیدار در نهایت با نتیجه یک بر صفر به نفع تیم‌ملی فوتبال ایران به اتمام رسید.

ناامیدی امارات

فن.مارویک، سرمربی امارات در نشست خبری پس از بازی اظهار کرد: من انتظار بیشتری از این بازی داشتم و از نتیجه ناامید شدم. در نیمه اول بازیکنانم شجاعت لازم را نداشتند و کند و پراشیده بودیم. در نیمه دوم هم تا به بازی برگردیم، زمان برد، ما شانس‌های کافی هم نتوانستیم برای بردن ایجاد کنیم، البته ما هنوز شانس کسب رتبه سوم را هم داریم. او درباره برنامه‌اش برای بازی بعدی امارات گفت: من به بازی بعدی فکر نمی‌کنم. برای این بازی هم وقت کافی نداشتیم. در این بازی هم دو بازیکن مان را به دلیل محرومیت در اختیار نداشتیم.

محبت اسکو

دراگان اسکوچیز در نشست خبری بعد از دیدار تیم‌ملی ایران مقابل امارات اظهارداشت: دو مورد درباره بازی با امارات من را راضی نگه می‌دارد. یکی نمایش خوب در نیمه اول بود و دیگری کنترل بازی. در نیمه دوم با اخراج صادق محرمی تیم تحت فشار قرار گرفت، اما عملکرد خوبی داشت. از این مساله راضی هستم، چرا که در شرایطی که تحت فشار قرار داشتیم، اما توانستیم موقعیت‌هایی ایجاد کنیم. وی در مورد استفاده از امیدنورافکن در پست دفاع میانی که پست غیر تخصصی اوست، تصریح کرد: همان‌طور که گفتید نورافکن در این پست بازی کرد و نمایش خوبی داشت. این مساله نشان داد که تصمیمی درستی گرفتیم.انتخاب من در خط دفاع نورافکن بودو تصمیم درست بود، چون خواب بازی کرد، البته شما گفتید در بازی کم‌اهمیت، ولی برای من بر اهمیت بود. از من پرسیدید چرا راهکار و انتخاب‌های جدیدی نداشتید، در صورتی که این کار را انجام دادیم و نورافکن را انتخاب کردیم. زمانی که تیم امارات دست به تعویض زد و بازیکنان بلندقامت را به زمین فرستاد، واکنش نشان دادیم و دفاع وسط آوردیم تا در توب‌های بلند هم برتری داشته باشیم. سرمربی تیم‌ملی فوتبال کشورمان درباره اینکه بازیکنان هجومی تیمش موقعیت‌ها را به راحتی از دست می‌دهند، گفت: ما بازیکنان باکیفیتی در فاز هجومی داریم. طبیعی است بازیکنی موقعیتی را از دست بدهد، جدا از موقعیت‌ها، در مهاجمان تیم راضی هستم. این موضوع دغدغه‌ای نیست که به آن بپردازیم. همان‌طور که گفتم از بازیکنان هجومی تیم رضایت کامل دارم و مشکلی نیست.

مربی و کشتی‌گیر برای حضور در آمریکا اظهارداشت: اکثریت ویزاها آمده و یک ایمیلی از سوی فدراسیون کشتی آمریکا به‌دست‌مان رسیده که برای دریافت ویزاها به دویی بروید، اما ما د و کشتی‌گیر، یک مربی و علیرضا دبیر در بین کسانی‌که ویزای‌شان آمده، نیست. وی ادامه داد: قبلا هم آقای دبیر اعلام کرده بودند که اگر ویزای یکی از اعضای تیم نیاید هم تیم‌ملی کشتی آزاد ایران به آمریکا اعزام نخواهد شد. این موضوع را دوباره به فدراسیون کشتی آمریکا اطلاع دادیم و عنوان شد که اگر ویزا کامل نیاید، تیم به این سفر نخواهد رفت. امامی گفت: طبیعتاً هنوز فرصت هست و شاید طی روزهای آینده بقیه ویزاها هم بیاید. ما اما این سفر هستیم و اگر ویزا بیاید، سفر به آمریکا انجام خواهد شد.

چهارشنبه

۱۳۰۱۱۰۱۴۰۵

۳۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۳ / ۵ فوریه ۲۰۲۵

سال پنجم

شماره ۱۲۲۴

armanmeli.ir

ایران یک – امارات صفر

شکست ناپذیرها



آرمان ملی: تیم‌ملی فوتبال کشورمان در هشتمین دیدار مرحله مقدماتی جام‌جهانی به رغم ۱۰ نفره شدن موفق شد تیم امارات را در ورزشگاه آزادی شکست دهد و همچنان صدرنشین گروه باقی بماند.

گزارش بازی

تیم‌های ایران و امارات از ساعت ۱۸ ورزشگاه آزادی به میدان رفتند. دقیقه ۹ ولیدعباس توب علیرضا جهانبخش را به کرنر فرستاد. سامان قدوس ضربه کرنر را بر روی دروازه امارات ارسال کرد و توب توسط مدافعان امارات به بیرون محوطه جریمه فرستاده شد. دقیقه ۱۵ سانتر کایدو کانیدو توسط امیر عابدزاده دفع شد. دقیقه ۱۹ پاس توی عمق مهدی طارمی برای علیرضا جهانبخش توسط علی خصیف دروازه بان تیم امارات قطع شد. دقیقه ۲۲ پاس رو به جلوی قلی‌زاده برای طارمی توسط ولیدعباس قطع شد. دقیقه ۲۴ خطای سعید عزت‌اللهی بر روی بازیکن امارات اعلام شد و داور او را با یک کارت زرد جریمه کرد. دقیقه ۲۲ سانتر محرمی بر روی دروازه امارات توسط مدافعان این تیم دفع شد و در بر گشت ضربه علیرضا جهانبخش از کنار دروازه علی خصیف به بیرون رفت. دقیقه ۳۵ شوت علی قلی‌زاده از بالای دروازه امارات به بیرون رفت. دقیقه ۳۷ آفساید علیرضا جهانبخش توسط کمک داور مسابقه اعلام شد. دقیقه ۳۸ داور مسابقه صادق محرمی را با یک کارت زرد جریمه کرد. ضربه ایستگاهی الاحبابی توسط امیر عابدزاده دفع شد. دقیقه

فوتبال داخلی

تسنیم: نماینده سازمان خصوصی‌سازی در حاشیه مجمع سرخ‌های پایتخت، از تصویب قیمت‌گذاری این دو باشگاه در هفته آینده خبر داد. حسین امیررحیمی در حاشیه مجمع عادی دو باشگاه استقلال و پرسپولیس که به‌صورت فوق‌العاده با موضوع تصویب صورت‌های مالی آنها با حضور سیدحمید سجادی در محل وزارتخانه برگزار شد، اظهارداشت: در ادامه فرآیند واگذاری باشگاه‌های استقلال و پرسپولیس، با عنایت به اینکه صورت‌های مالی حسابرسی شده دو باشگاه در این جلسات مصوب شد، مهم‌ترین گام برای اومدسازی واگذاری سرخ‌های اتفاق افتاد. نماینده سازمان خصوصی‌سازی گفت: در هفته آتی، قیمت‌گذاری دو باشگاه استقلال و پرسپولیس به تصویب هیات محترم واگذاری خواهد رسید و پس از آن، افزایش سرمایه به روش صرف‌سپام به‌عنوان یکی از ابزارهای تامین مالی مستقیم دو باشگاه (پس از انجام اقدامات قانونی متصور) در دستور کار قرار خواهد گرفت. وی توضیح داد: گزارش شش‌ماهه افزایش سرمایه و دیگر گزارش‌های مرتبط با طرح کسب‌وکار دو باشگاه (به‌عنوان الزامات ورود به بازار سرمایه و درج‌نماد در بازارپایه) نهایی و این موضوع هم‌زمان با قیمت‌گذاری (توسط کارشناسان رسمی دادگستری و فووقفصلیه منتخب) سازمان خصوصی‌سازی و نیز درج‌نماد دو باشگاه در بازارپایه برای واگذاری سهام دو باشگاه به متقاضیان انجام خواهد شد.

آقای **فقدان سند مالکیت**

خانم/آقای هنگامه پاکرای اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۳۲۶۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۷ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۸۸۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۷ دفترخانه۶۳۹ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۰۵۱۱۴ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۴۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه۷ واقع در بخش ۱ ناحیه ۵ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۴/۹۲ مترمربع متن ملک، توضیحات ملک ۱/۷۰ بالکن است ثبت۱۷ متصرفه ۵۲۸۱ متصرفه ۳۴۵ دفتر۲۳۸۱ املاک به شماره چاپی ۶۰۶۹۹۰۲۵ در مالکیت هنگامه پاکرای فرزند امان الله شماره شناسنامه۱۷۵۸۵۰۱۲ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۳/۱۲ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۶۳۱۰۶۴۰۲۴۰۳۱۵ بجز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت۱۷۳۱۶ تاریخ ۱۳۸۸/۰۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره۶۳۹ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مر اتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگاهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد. (شناسه آگهی ۱۲۷۰۷۸۳)

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران – سید هادی جلالی امام

آگهی **فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۴۹ فرعی از ۱۳۸۹ اصلی**

نظر باینکه خانم محبوبه گنجه با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۲۲۰۳۳۴ – ۲۲۰۳۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۷ بتاییدیه دفتر۱۲۲۲ تهران و درخواست وارده شماره ۱۳۰۳۰۹۵۶ اصلی – ۱۴۰۵/۰۹/۲۷ مدعی است سند مالکیت ۰/۱۲۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی۲۲۲ فرعی از ۳۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مزبور قطعه ۱۰ تفکیکی بمساحت۱۳/۸۵ مترمربع ذیل دفتر الکترونیگ ۳۳۸۴۶ ملک بشماره چاپی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۴۳۳ بشماره چاپی ۱۶۶۸۲۶ به نام محبوبه گنجه ثبت، صادر و تسلیم گردید. که به علت جابجایی در حمل و نقل، مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است، لذا مر اتب باستناد تبصره یک املاخی مورخ۲۷/۰۹/۱۲ ماده ۱۲ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگاهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به محور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی۷۸۶۰۱۲۷)

رئیس اداره ثبت مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی۷۸۶۰۱۲۷)

۱/۵۴۲۴م/الف

آگهی **فقدان سند مالکیت**

آقای اصغر اسدی برزلیقی اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا، شده ذیل شماره ۳۰۷۶۷ مورخ۱۰/۱۱/۱۴۰۵ دفترخانه۵۳ تهران طی درخواست وارده ۲۶/۰۵/۱۴۰۵ مورخ ۱۰/۱۱/۱۴۰۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مر اتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد. ۱- ناحیه ۱ حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران استان تهران به پلاک: ۱۱۲۲۶ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش۶ تهران ۳-علت مفقودی: اسباب کشی ۴-خاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش‌دانگ یکپاک خانه بمساحت۱۲/۸۸ مترمربع بشماره ۱۱۲۲۶ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش۶ تهران ذیل ثبت ۲۹۸۰۷ متحفه ۱۴۹ دفترجلد ۳۳۷۶ املاک بشماره چاپی ۳۳۹۸۳۱ بنام اصغر اسدی برزلیقی ثبت و ملادر گردیده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مر اتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک۳۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی(شناسه آگهی ۷۹۰۱۲۷)

۱/۵۴۲۴م/الف

آگهی **فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی۱۰۹۱۴۳۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۴۰۱۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه۷ در طبقه ۳ واقع در بخش۱ ناحیه ۱ حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران استان تهران به پلاک: ۱۱۲۲۶ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش۶ تهران ۳-واقع در بخش۶ تهران ۳-مساحت۱۳/۸۵ مترمربع به نام خانم آیه/احمری ژئاد مالک سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و مساحت۱۳/۸۳۱ بنام اصغر اسدی برزلیقی ثبت و ملادر گردیده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر ثبت گردیده است. برابر گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد. حال آقای محمد مهدی احمری ژئاد برابر وکالت نامه شماره ۳۰۱۲۱ مورخ۱۳/۰۹/۱۴۰۵ دفترخانه۸۲ تهران از مالک و برابر درخواست وارده شماره۱۸۴۶۸ مورخ۵/۰۵/۱۴۰۵ با ارائه اثبتهای سند استشهادیه که باهما: شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره۲۰۲۴۶ و ۲۰۵۵ مورخ ۱۰/۰۵/۱۴۰۵ توسط دفترخانه۸۲ تهران گواهی امضا، گردید مدعی هستند که سند مذکور به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارند لذا مر اتب باستناد ماده ۱۲ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگاهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نمایند بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه داتمامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا، مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد شد. ضمنا سابقه بازداشت مشاهده نگردید. (شناسه آگهی ۷۹۵۰۱۲۷) ۳

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران – بهروز جشان