آرمان ملی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۲۲۷
یکشنبه
۱۴۰۰•۱۱•۱۷
۰۴ رجب ۱۴۴۳/ ۰۶ فوریه ۲۰۲۲

گزارش «آرمان‌ملی» درباره اثر لغو برخی از تحریم‌های اقتصادی در اقتصاد ایران:

تاثیر لغو تحریم‌های مشروط بر اقتصاد، از حرف تا عمل

اقتصاد ایران در انتظار یک روزنه امید

لغو تحریم‌های حداقلی و آثار روانی در اقتصاد ایران

آرمان‌ملی- محمدسیاح: آمریکا روز جمعه در میانه مذاکرات هسته‌ای وین، برخی از تحریم‌های هسته‌ای ایران را لغو کرد و رسانه‌ها گزارش دادند رفع این تحریم‌ها از سوی دولت «جو.بایدن»، رئیس‌جمهوری آمریکا برای تسهیل گفت‌وگوها طراحی شده است، آنتونی‌بلینکن، وزیر امور خارجه آمریکا نیز چندین معافیت از تحریم‌ها را در رابطه با فعالیت‌های هسته‌ای غیرنظامی ایران امضا کرد. این اقدام دولت «بایدن»، تصمیم دونالد ترامپ رئیس جمهوری سابق آمریکا برای لغو آنها را تغییر داد. حال این اتفاق اثراتی در اقتصاد ایران به‌ویژه در بازارهای مالی و پولی داشته است. اثراتی که امیدواری به کاهش قیمت‌ها و برداشته‌شدن فشار اقتصادی از روی ایران را چند برابر کرده و در حقیقت انتظاراتی برای بهبود بازارها شکل گرفته است.

در حال حاضر بازار طلا و سکه، ارز، بورس و خودرو به‌همراه مسکن از جمله بازارهای اصلی و مهم مالی و پولی و سرمایه‌ای کشور هستند که افراد زیادی در این بخش‌ها سرمایه‌گذاری کرده یا مشتری آن هستند و منتظرند تا سیگنال‌های مثبت بیشتری از مذاکرات وین به اقتصاد ایران مخابره شود تا شاید این اقتصاد بحران‌زده با خروج از رکود سنگین چندین ساله فرصت‌هایی را برای شکوفایی اقتصادی فراهم کند. هر چند که برخی از کارشناسان اقتصادی معتقدند در حال حاضر تغییرات اتفاق افتاده در بازارهای مالی و پولی و سرمایه‌ای واکنش‌های هیجانی به اخبار مذاکرات است، اما اگر برجام احیا شود پس از دوره‌ای وضعیت بازارهای می‌تواند امیدوارکننده باشد. با انتشار خبر لغو برخی از تحریم‌های غیرنظامی و هسته‌ای ایران از سوی آمریکا واکنش‌هایی در بازارهای مختلف مالی و پولی و سرمایه‌ای اتفاق افتاد. هر چند که این واکنش‌ها هیجانی و اثرات اولیه تصمیم آمریکا در مورد لغو برخی از تحریم‌های ایران محسوب می‌شود، اما انتظاری که در جامعه شکل گرفته؛ کاهش بیشتر در آینده با احیای برجام است!

بررسی واکنش اولیه بازار

براساس داده‌های شرکت بورس و اوراق بهادار تا ساعت ۱۰ روز گذشته شاخص کل بورس پس از رشد بیش از ۳ هزار واحدی به شاخص یک‌میلیون و ۳۰۴ هزار واحدی رسید. همچنین شاخص کل هم‌وزن نیز حدوده ۰۰۲ درصد افزایش داشت. محمد خبری‌زاد، کارشناس بازارهای مالی معتقد است: «این خبر می‌تواند روی کلیت بازار سرمایه اثر مثبت بگذارد، اما باید دید واکنش بازار دلار نسبت به این موضوع چیست؟ اگر کاهش شدید نرخ دلار در بازار داشته باشیم. شاید اثر برداشتن تحریم روی صنایع دلاری در ابتدا مثبت نباشد. فعلا این خبر روی برخی از صنایع بورسی همانند خودرویی‌ها و بانکی‌ها اثر مثبت داشته است. البته واکنش بازار دلار به این خبر مهم است. اگر با برداشته‌شدن تحریم‌ها، قیمت دلار کاهش چندانی نداشته باشد، می‌توانیم بگوییم که بازار سرمایه به‌شدت سود می‌برد و شاید یک بازار طلایی در روزهای پیش‌رو داشته باشیم.» روزگذشته بازار ارز کار خود را با خبر لغو بخشی از تحریم‌های هسته‌ای ایران آغاز کرد. همین خبر سبب شد که قیمت دلار بعد از یکماه کف حمایتی ۲۷ هزار و ۲۰۰ تومان را از دست بدهد و به زیر این رقم برسد. کارشناسان اقتصادی معتقدند که اگر قیمت دلار از محدوده ۲۷ هزار و ۲۰۰ تومان پایین‌تر بیاید، باید منتظر کاهش بیشتر قیمت دلار بود چراکه جو کاهشی بر بازار ارز غالب می‌شود و قیمت دلار ۱۶ بهمن در محدوده ۲۶ هزار و ۸۰۰ تومان قرار گرفت. به‌نظر می‌رسد ادامه اخبار مذاکرات هسته‌ای بتواند روند کاهش قیمت دلار را بیشتر کند. بازار طلا و سکه نیز از کاهش قیمت ارز متاثر و باعث شد تا سکه امامی به کانال ۱۱ میلیون تومان بازگردد و با قیمت ۱۱ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان معامله شود، نیم سکه ۶ میلیون و ۷۳۰ هزار تومان، ربع سکه، ۳ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان، سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۲۷۱ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز یک میلیون و ۱۹۳ هزار تومان قیمت خورد! مسکن هم متاثر غیرمستقیم از افزایش نرخ دلار است هم یکی از بازارهایی است که انتظار می‌رود با لغو برخی از این تحریم‌ها و ادامه‌دار بودن کاهش نرخ ارز نه در کوتاه‌مدت ولی در زمانی مناسب با رفع رکود، شاهد کاهش قیمت بود. مصطفی‌قلی‌خسروی، رئیس اتحادیه املاک تهران در این باره گفته است: «این اقدامات سیاسی و لغو تحریم بر متوقف‌شدن رشد قیمت مسکن اندکی اثرگذار است. درواقع با لغو تحریم هسته‌ای باید ابتدا قیمت دلار، قیمت سیمان و قیمت آهن کاهش یابد تا بازار مسکن از اتفاق‌های سیاسی تاثیر بگیرد.» خبر لغو برخی از تحریمی‌ها تاثیر متفاوتی در بازار خودرو ایجاد کرد و درحالی که برخلاف انتظار قیمت برخی انواع خودروهای پرتیراژ افزایشی شد، قیمت برخی مدل‌های سایپا ریزش محسوسی را تجربه کرد و بین ۱۵ تا ۲۱ میلیون تومان کاهش قیمت داشت.

کاهش نگرانی‌های کسری بودجه

سیدحمید حسینی، عضو اتاق بازرگانی ایران در باره این موضوع به «آرمان‌ملی» گفت: هر گامی که در جهت توافق برداشته شود و هر سیگنالی که از لغو تحریم‌ها به اقتصاد ایران مخابره شود در بازار اثر روانی می‌گذارد و دفعه قبل هم این اتفاق افتاد. در دوره جدید مذاکرات هم چون بحث‌ها جدی‌تر شده و روزگذشته هم اعلام شد که امکان حل مساله آب سنگین و اورانیوم ۲۰ و ۶۰ درصد ایران در حال فراهم‌شدن است. وی ادامه داد: اینها نشانه‌ای از این است که مذاکرات رو به پیشرفت است و از طرف دیگر مکان آزادی زندانیان دو کشور ایران و آمریکا با وساطت قطر در حال پیگیری است و آمریکایی‌ها برای اینکه بتوانند فضای کشور و تندروهایشان را آرام کنند به این نیاز دارند که نشان دهند در مذاکرات و روابط با ایران به اتفاقات مثبتی رخ داده است. حسینی اضافه کرد: یکی از آثار رفع تحریم‌ها آزادشدن منابع ایران در سایر کشورهاست هرچند که ممکن است دولت منابع زیادی در اختیار نداشته باشد چراکه بخش قابل‌توجهی از این منابع را به‌صورت ریالی و ارزی هزینه کرده باشد. به هر حال بخشی از این منابع مربوط به بانک‌ها و بخشی به صندوق توسعه ملی است که آزاد می‌شوند و فروش نفت که رونق می‌گیرد و قطعا نگرانی‌ای از کسری بودجه دولت در سال آینده و تورمی که وجود دارد با این تفاهم می‌تواند کاهش پیدا کند. حداقل فروش نفت می‌تواند ۴۰۰ هزار میلیارد تومان بودجه سال آینده را پوشش دهد و به مهار تورم و رشد اقتصادی و کاهش مشکلات اقتصادی کمک کند.

حمایت از تولید با لغو تحریم‌ها

این عضو اتاق بازرگانی ایران ادامه داد: از طرفی زمانیکه تحریم‌ها لغو شود دست و پای فعالان اقتصادی برای فعالیت باز می‌شود؛ حمایت از تولید صرفا این نیست که از بنگاه‌ها و تولیدکننده‌های ورشکسته با تزریق تسهیلات و منابع مالی حمایت کنند که دو سال بعد باز هم ورشکسته شود! او ادامه داد: لغو تحریم‌ها و اصلاح فضای کسب‌وکار و قوانین و... همه اقداماتی در راستای حمایت از تولید است که متاسفانه دولت‌ها فکر می‌کنند حمایت از تولید به معنای حمایت از تولیدکننده ناکارآمد ورشکسته است. این نوع حمایت مانند این است که از خودروهای سنگین مستهلک که مصرف بالایی در سوخت و بهره‌وری پایینی داشته و راه باقی خودورها نیز می‌بندند و ده‌ها آسیب دیگر دارند، حمایت شود که منطقی نیست. حسینی تاکید کرد: برخی از بخش‌های تولیدی راه را بر فعالیت سایر بنگاه‌های تولید می‌بندند و فعالیت خاصی ندارند و راه باقی تولید را می‌بندند ولی هنوز سیاست دولت این است که این نوع واحدها حمایت کند. حسینی گفت: مصداق حمایت از تولید که رهبری هم به آن تاکید داشتند لغو تحریم‌ها و برقراری روابط بین‌الملل و برقراری روابط بانکی و بازگشت منابع ارزی کشور و قرارگرفتن آن در بخش تولید و امکان گشایش LC و خرید مواد اولیه یا صادرات کالاست. این عضو اتاق بازرگانی ایران افزود: حداقل در کوتاه‌مدت آثار روانی این اتفاق می‌تواند در بازارهای مختلف اثرگذار باشد ولی اینکه این اثرگذاری چقدر ادامه داشته باشد به نحوه عملکرد دولت بستگی دارد. بسیاری از کارشناسان معتقدند با توجه به مشکلات عدیده‌ای که کشور با آن مواجه است خیلی نمی‌تواند خوش‌بین بود که این نرخ‌ها باقی بماند چراکه این نرخ‌ها به‌دلیل آثار روانی آن چندان ماندگار نخواهد بود و بعد از چند ماه شاهد روند افزایشی قیمت دلار خواهیم بود و دلیلی وجود ندارد که نرخ دلار به‌شدت کاهش پیدا کند. حسینی در پاسخ به اینکه در ماه‌های آینده در صورت احیای برجام آیا وضعیت اقتصادی بهبودی را تجربه خواهد کرد؛ توضیح داد: حتما می‌تواند همینطور باشد؛ برجام در دوره قبلی هم نشان داد که ظرفیت و پتانسیل لازم را دارد. سال ۹۵ و ۹۶ تورم یک رقمی و رشد اقتصادی ۱۲ درصدی شد و نرخ دلار نسبت به پایان دوره دولت احمدی‌نژاد کاهش پیدا کرد و به ثبات اقتصادی رسیدیم. او افزود: اگر مدیریت درست شود و دولت بتواند فضای امیدواری را حفظ کند و نخواهد گزینشی در مورد فعالیت فعالان اقتصادی عمل کند حتما شاهد اثر مثبت در اقتصاد کشور خواهیم بود.

بررسی امکان ارتقای سهم تعاون در اقتصاد از سوی دولت سیزدهم بررسی شد:

تکرار سیاست‌های غلط حمایتی بخش تعاون را احیا نمی‌کند!

حذف بخش تعاون نتیجه سیاست‌های حمایتی کوتاه‌مدت؟!

آرمان‌ملی: براساس اصل ۴۴ قانون اساسی نظام اقتصادی کشور بر پایه سه بخش دولتی، تعاونی و خصوصی تعریف شده که بر این اساس باید سهم بخش تعاون در اقتصاد به بیش از ۲۵ درصد برسد. این در حالی است که با وجود صراحت اسناد بالادستی بخش تعاون در یکدهه گذشته نه تنها نتوانسته به سهم پیش‌بینی شده در اقتصاد دست یابد، بلکه عملا شاهد حذف دومین رکن نظام اقتصادی کشور از مبادلات اقتصادی بوده‌ایم. حال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دولت سیزدهم از عزم از این وزارتخانه برای اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ و افزایش سهم تعاون خبر داده و تاکید کرده اسناد قانونی لازم برای حمایت از تعاون وجود دارد و می‌توان با تکیه بر ابزارها و مشوق‌های قانونی همچون معافیت‌های مالیاتی برای حضور مجدد بخش تعاون در اقتصاد کشور بهره‌گیری کرد. درواقع نگاهی گذرا به روند فعالیت‌های بخش تعاون نشان می‌دهد اوج حضور موثر شرکت‌ها تعاونی در اقتصاد به دو دهه قبل بازمی‌گردد در آن زمان هم دولت وقت با استناد به امکان بهره‌گیری از سرمایه‌های خرد در اقتصاد و ایجاد اشتغال مولد حمایت‌های خود را متوجه این بخش کرد. حمایت‌هایی که اگرچه در ابتدا به درخشش بخش تعاون در اقتصاد منجر شد اما تداوم سیاست‌های حمایتی که با رویکرد کوتاه‌مدت اجرای می‌شد به‌همراه حضور افراد غیرمتخصص در بدنه شرکت‌های تعاونی باعث شد تا پویایی جای خود را به رخوت در مجموعه‌های تعاونی دهد به‌گونه‌ای که عملا امکان رقابت بخش تعاون با شرکت‌های پرپتانسیل بخش خصوصی آن هم بدون دخالت دولت میسر نبود و در نهایت با افزایش مشکلات اقتصادی و مشکلات بودجه‌ای دولت حمایت‌ها از این بخش کمرنگ شده تا جاییکه بخش تعاون سهم خود را در اقتصاد کشور از دست داد. موضوعی که اگرچه کارشناسان دلایل حذف بخش تعاون را نتیجه اقتصاد دولتی عنوان می‌کنند و معتقدند در شرایط کنونی این بخش می‌تواند بهترین گزینه برای استفاده از سرمایه‌های خرد و هدایت نقدینگی‌های سرگردان در بخش تولید باشد اما به‌نظر می‌رسد دولت سیزدهم در حالی وعده ارتقای سهم تعاون را می‌دهد که وزارتخانه متولی این بخش نیز قصد دارد سیاست‌های حمایتی گذشته را برای احیای این بخش تکرار کند که در صورت بازگشت شرکت‌های تعاونی به اقتصاد بازهم باید در انتظار تکرار وضعیت کنونی برای آنها باشیم.

قابلیت ارتقای سهم تعاون

در این رابطه مهدی مسکنی، معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، تعاونی‌ها را تسهیل‌کننده فعالیت مردم در عرصه اقتصاد دانسته و می‌گوید: فرآیند رشد و توسعه اقتصادی از طریق تسهیل فعالیت‌های اقتصادی مردمی به‌ویژه دربخش تعاون امکان‌پذیر است. وی می‌افزاید: در اسناد قانونی تدابیر و حمایت‌هایی برای تعاونگران در آسان‌سازی شرایط تولید و موضوع معافیت‌های مالیاتی در نظر گرفته شده است و یکی از رویکردهای معاونت تعاون، تحقق واقعی این حمایت‌هاست. به‌گفته مسکنی، مطابق با اسناد بالادستی، سهم بخش تعاون در اقتصاد ملی تا ۲۵ درصد قابل ارتقاست و دستیابی به این هدف با ارائه خدمات تسهیل‌گرانه به مردم و پشتیبانی از تشکل‌های تعاونی در فراهم‌کردن شرایط بهتر تولید برای مردم در رسته‌های مختلف اقتصادی قابل تحقق است.

اقتصاد دولتی سدی در برابر تعاون

در سال‌های گذشته بخش تعاون با وجود حمایت‌های دولت و حتی ایجاد بانکی تخصصی با بودجه دولتی اما شرکت‌های تعاونی پتانسیل حضور در تعاملات اقتصادی را نداشته و به نوعی شاهد حذف آنها از نظام اقتصادی کشور بوده‌ایم موضوعی که به اعتقاد علی حیدری، کارشناس حوزه تعاون دولتی‌بودن ساختار اقتصاد کشور باعث شده تا بخش تعاونی و خصوصی سهم زیادی از اقتصاد ملی نداشته باشند. وی بهترین راهکار تقویت و ارتقای جایگاه بخش تعاون را کاهش سهم دولت در اقتصاد می‌داند و می‌گوید: تعاونی‌ها نهادهای دموکراتیک هستند که باید از کارکرد دولتی‌بودن خارج شوند ولی خروج آنها باید هدفمند باشد. به‌گفته این کارشناس حوزه تعاون، در شرایط حاضر که به‌دلیل مشکلات اقتصادی و بعضا سیاسی نظیر تحریم برای سرمایه‌گذاری‌های خرد مردم دچار مشکل هستیم، شرکت‌های تعاونی یکی از بهترین ابزارها برای تجمیع سرمایه‌های خرد مردمی به شمار می‌روند که می‌توانند هم حجم نقدینگی در کشور را به‌سمت اشتغال مولد سوق دهند و هم با کاهش سهم بخش دولت به سهم اقتصاد مردمی بیفزایند. حیدری، ترویج فرهنگ تعاون و اولویت بخشی به تعاون در واگذاری‌ها را از دیگر راهکارهای ارتقای سهم بخش تعاون عنوان کرده و اظهار کرد: باید فارغ‌التحصیلان را به اشتغال در بخش تعاون و راه‌اندازی کسب‌وکار در بخش‌های مختلف تعاونی تشویق و با پررنگ‌کردن بخش تعاون به‌عنوان بخش سوم اقتصاد کشور در جهت گسترش واگذاری‌ها به این بخش مردمی اقدام کنیم. پیش از این حجت عبدالملکی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی سهم بخش تعاون را در پایان برنامه ششم توسعه ۳. ۵ درصد عنوان کرده و گفته بود: بخش تعاون در ادغام وزارتخانه تعاون، کار و رفاه اجتماعی مظلوم واقع شده است و در دولت سیزدهم تلاش خواهیم کرد که سهم تعاون افزایش یابد .هم اکنون اقتصاد بسیاری از کشورهای دنیا و فعالیت‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی آنها بر پایه اقتصاد تعاونی استوار یا متاثر از فعالیت بنگاه‌های تعاونی است. نمونه بارز آن تیم فوتبال رئال‌مادرید و بارسلونا، خبرگزاری رویترز و آسوشیتدپرس، تعاونی‌های لبنی در هلند، تعاونی‌های کشاورزی در فرانسه و تعاونی‌های اعتباری در هند است که با مشارکت و توزیع سود جمعیت در حال فعالیت هستند. در حالی که در بسیاری از کشورها از بخش تعاونی به‌عنوان روشی کارآمد برای مردمی‌سازی اقتصاد و گسترش عدالت اجتماعی استفاده می‌شود اما در ایران با وجود تاکیدات دینی و قوانین بالادستی و مترقی بسیار، توجه به این بخش مورد غفلت واقع شده و درحوزه اجرای قوانین ضعف جدی وجود دارد.

قیمت در بازار آزاد (به تومان)

سکه و طلا		ارز		خودرو			
سکه امامی	۱۱,۶۵۰,۰۰۰	دلار آمریکا	۲۶,۴۰۹	سمند LX	۲۷۳,۰۰۰,۰۰۰	سایپا ۱۱۱	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰
سکه بهار آزادی	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	یورو	۳۰,۲۴۶	دنا	۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰	تیبا	۱۸۱,۵۰۰,۰۰۰
نیم سکه	۶,۶۵۰,۰۰۰	پوند انگلیس	۳۵,۹۰۷	پژو ۴۰۵ SLX	۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰	ساینا	۱۹۷,۰۰۰,۰۰۰
ربع سکه	۳,۶۸۵۰,۰۰۰	درهم امارات	۷۲۵۰	پژو پارس	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	کوییک R	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سکه گرمی	۲,۲۸۰,۰۰۰	لیر ترکیه	۱۹۵۰	پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۲۶۹,۰۰۰,۰۰۰	وانت زامیاد (آپشنال)	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱,۱۸۴,۴۹۰	دلار کانادا	۲۱,۱۱۲	رانا پلاس	۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰	شاهین	۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰

رویکرد

در واکنش به مصوبه پرداخت تسهیلات بدون ضامن:

سیاست وام‌های اجباری به تورم دامن می‌زند

منظور دولت این نبوده که هر کسی دلش خواست وام بگیرد

آرمان‌ملی: پرداخت وام‌های بدون‌ضامن تا سقف ۱۰۰ میلیون تومانی در حالی از هفته گذشته و با ابلاغیه بانک‌مرکزی کلید خورد که تیم اقتصادی دولت تمام تلاش خود را به‌کار بست تا از این ابلاغیه به‌عنوان یکی از دستاوردهای دولت در حوزه بانکی بهره‌گیری کند به‌گونه‌ای که حتی وزیر اقتصاد در واکنش به عدم تمکین برخی شعب بانک از برخورد و اخراج روسای شعبی خبر داد که به بهانه‌های مختلف از پرداخت این وام طفره می‌روند اما در این میان بررسی‌ها از شعب مختلف بانک‌های دولتی نشان می‌دهد اجرای این مصوبه به‌دلیل کمبود منابع بانک‌ها همچنان با اماواگرهای زیادی همراه بوده و شعب بانک‌های دولتی با عناوین مختلفی همچون پایان اعتبارات و الزام به سپرده‌گذاری از زیربار پرداخت تسهیلات شانه خالی می‌کنند. موضوعی که به‌نظر می‌رسد با توجه به چالش کمبود منابع که بخشی از آن ناشی از دست دولت در جیب بانک‌ها بوده و همچنین عدم تطابق سود تسهیلات با هزینه‌های تامین منابع ادامه اجرای این طرح را با ابهام مواجه می‌کند موضوعی که نه تنها خود دولت نیز با آگاهی از تبعات این سیاست تبلیغاتی کمی عقب‌نشینی کرده و حتی معاون بانک و بیمه وزیر اقتصاد نیز در جلسه با نمایندگان تاکید کرده منظور دولت این نبوده که هر کسی دلش خواست وام بگیرد می‌تواند اقدام کند و اساسا چنین چیزی امکان‌پذیر نیست؟ بلکه واکنش نمایندگان مجلس را نیز به‌همراه داشته است به‌گونه‌ای که سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس تاکید کرده این مصوبه به معنای امکان پرداخت وام به تمامی متقاضیان نبوده و نباید بانک‌ها را مجبور کرد برای پرداخت وام به خلق پول بپردازند. در این رابطه غلامرضا مرحبا سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس، می‌گوید: بحث وام‌های بدون ضامن به‌هیچ عنوان به این شکلی که گفته شده نیست، مگر بانک منابع نامحدود دارد که هر کسی دلش خواست برود و بانک وام را در اختیارش قرار دهد؟ اصلا چنین چیزی امکان‌پذیر نیست. وی افزود: واقعا مشخص نیست چرا دولت چنین تصمیمی گرفته و اصلا تصمیم درستی نیست. مجلس هم نمی‌تواند ورود کند و به بانک‌ها بگوید هر کسی ۵۰ میلیون تومان وام خواست بی‌برو برگرد پرداخت کنید، چنین طرحی به منابع بسیار گسترده‌ای نیاز دارد که در حال حاضر بانک‌ها این منابع را در اختیار ندارند. نماینده آستارا در مجلس تاکید کرد: آقای حسینی معاون بانک و بیمه وزیر اقتصاد هم توضیح دادند که منظور دولت این نبوده که هر کسی دلش خواست وام بگیرد می‌تواند اقدام کند، چنین چیزی ممکن نیست. این نماینده مجلس یادآور شد: همین حالا بانک‌ها به‌دلیل کمبود منابع اقدام به اضافه برداشت از بانک‌مرکزی می‌کنند تا امورات جاری خود را بگذرانند. درواقع بانک‌ها با این کار ۳۴درصد جریمه پرداخت کرده و یا اینکه از بازار بین‌بانکی با نرخ بهره ۲۵درصدی اقدام به خرید پول می‌کنند تا بتوانند هزینه‌های جاری خود را تامین کنند، در چنین شرایطی که نمی‌توان انتظار داشت بانک بدون حساب و کتاب تسهیلات بدهد. بانک نمی‌تواند از هر منابعی وام پرداخت کند، چرا که فقط منابعی که به آن سود تعلق می‌گیرد می‌تواند محلی برای ارائه تسهیلات باشد. وی با عنوان اینکه همین تصمیمات است که باعث خلق پول و تشدید تورم می‌شود، گفت: دولت محترم از یکطرف وعده داد سیاست‌های ضدتورمی را در دستور کار قرار دهد و از طرفی هم به بانک‌ها می‌گوید باید وام بدهید. این در حالیست که نه نرخ بهره و نه اندوخته قانونی و جریمه‌ها را تغییر می‌دهد، البته راه دیگری هم هست؛ دولت بیاید و بدهی خود به بانک‌ها را پرداخت کند یا اینکه اندوخته قانونی را کاهش دهد تا دست بانک بازتر شود، در این صورت می‌توان از بانک انتظار داشت که در راستای پرداخت وام اقدام کند. نماینده مردم آستارا در مجلس با انتقاد از سخنان وزیر اقتصاد یادآور شد: ما نمی‌توانیم روسای بانک‌ها را تهدید به اخراج کنیم، چنین منطقی در سال ۱۴۰۰ نمی‌تواند برای اجرای یک کار فنی جوابگو باشد. حتی اگر همه مدیران اخراج شوند بازهم مشکل سرجای خودش باقی خواهد ماند و گرهی از کار باز نمی‌شود. سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس ضمن یادآوری وضعیت نامطلوب بازار سرمایه، افزود: شخصا از وجود اراده‌ای در دولت برای اجرای چنین برنامه‌ای مطلع نبودم، دقیقا این بلا سر بازار سرمایه آورده شد و بورس را به این روز انداختند، الان هم می‌خواهند بانک‌ها را به‌روز بازار سرمایه درآورند.

بازتاب

در راستای مالکیت یک فرد بر ۳ هزار واحد مسکونی مطرح شد:

اخذ مالیات از واحدهای خالی مسکن مهر پردیس

آرمان‌ملی: خبر مالکیت ۳ هزار واحد مسکن‌مهر در شهر جدید پردیس از سوی یک نفر در هفته گذشته با واکنش‌های زیادی مواجه شد. به‌گونه‌ای که پس از اعلام این خبر از سوی سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس بازار گمانه‌زنی‌ها در خصوص میزان سودی که در خلال یکدهه به این فرد رسیده و رانتی که از محل یارانه‌های اختصاص یافته به ساخت مسکن‌مهر و همچنین خالی‌بودن این تعداد واحد مسکونی آن هم در شرایطی که بازار اجاره در التهاب عرضه به‌سر می‌برد، داغ شد. حال سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس از اخذ مالیات برای واحدهایی که بیش از ۲ سال خالی مانده‌اند خبر داده تا از این طریق به بازار گمانه‌زنی‌ها و حواشی ایجاد شده در این رانت عظیم پایان دهد. در این رابطه پیمان پیرفرشی با اعلام اینکه طی ۲ سال آینده پردیس تبدیل به شهری با تمامی امکانات زیربنایی و روبنایی خواهد شد، از اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی برای واحدهایی که بیش از ۲ سال در پردیس خالی مانده‌اند خبر داد و گفت: اتمام واحدهای باقیمانده مسکن‌مهر، پروژه به پروژه، بلوک به بلوک و واحد به واحد در حال انجام است که این کار با اولویت رفع نواقص واحدهای تحویلی، واحدهایی که در آستانه تحویل هستند، تامین منابع مالی برای تکمیل واحدهایی که در مرحله سفت‌کاری هستند انجام می‌شود تا مشکلات مردم حل شود. سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس ادامه داد: زیرساخت‌های مسکن‌مهر پردیس پیشرفت ۹۰ درصد به بالا دارند و در همه فازها، زیرساخت‌های آب، برق، گاز، فاضلاب، شبکه آب، شبکه فاضلاب کار شده است. همچنین برنامه‌ریزی شده تا همزمان با تکمیل واحدها، مشکلات زیرساختی نیز برطرف شود. سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس با اشاره به اینکه ۲۰ قرارداد مشارکتی برای تکمیل خدمات زیربنایی و روبنایی پردیس به ارزش بیش از ۴ هزار میلیارد تومان منعقد شده است، گفت: در خصوص پروژه‌های روبنایی همچون مسجد، مدرسه، درمانگاه، فضای‌سبز و سایر خدمات عمومی در قالب بسته‌های مشارکتی کار در حال انجام است. وی در خصوص تعیین تکلیف واحدهای خالی پردیس نیز اعلام کرد: در حدود ۲ تا ۳ هزار واحد در شهر پردیس هستند که عموما در اختیار دلالان قرار دارد و مالکان آنها واحدها را تحویل نگرفته‌اند و این واحدها مرتب در حال خریدوفروش هستند و منجر به سکونت نشده است. در این باره تصمیم بر آن است تا واحدهای مسکونی خالی پردیس که بیش از ۲ سال خالی باشند در قالب قانون مالیات بر خانه‌های خالی مشمول جریمه و مالیات می‌شوند. این واحدها به امور مالیات معرفی خواهند شد.

بنگاه‌ها

از سوی رئیس کل بانک‌مرکزی صورت گرفت:

قدردانی از شعبات برتر بانک توسعه تعاون

آرمان‌ملی: روسای موفق شعب بانک توسعه تعاون طی همایشی با حضور رئیس کل بانک‌مرکزی مورد تقدیر قرار گرفتند. در این کنفرانس که با سخنرانی علی صالح‌آبادی رئیس کل بانک مرکزی و فرشاد حیدری رئیس موسسه عالی آموزش بانکداری ایران و طی ارتباط آنلاین با شبکه شعب کشور برگزار شد، روسای موفق و برتر ۱۰ شعبه بانک توسعه تعاون مورد تجلیل قرار گرفتند. در این همایش علی صالح‌آبادی رئیس کل بانک‌مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نقش مهم رعایت اخلاق حرفه‌ای و رفتار نیکو با مراجعان در موفقیت روسا و همکاران شعبه اشاره کرد و فرشاد حیدری رئیس موسسه آموزش عالی بانکداری ایران نیز گزارشی تحلیلی از نظرسنجی صورت پذیرفته در خصوص نقش آموزش‌های حرفه‌ای در ارتقای سطح خدمات شعبه ارائه داد. گفتنی است در این رویداد آنلاین حدود سه هزار نفر از همکاران شبکه بانکی حضور داشتند. گفتنی است، پرویز صادقی حسنوند رئیس شعبه مستقل مرکزی، محمدرضا کاظمی دینه‌رودی رئیس شعبه مرکزی کرج، منصور چابوک رئیس شعبه توحید تهران، مسعود کریمی رئیس شعبه مرکزی نهاوند، عباس آزاد رئیس شعبه بزرگمهر اصفهان، حمید ابری رئیس شعبه سجاد مشهد، ابوالفضل اولادی فرد رئیس شعبه مرکزی گرگان، محمد پورعباس رئیس شعبه شریعتی اهواز، امیر مرتضی رئیس شعبه مهدی شهر سمنان، رضا اسدی رئیس شعبه امیر مازندرانی ساری مورد تشویق قرار گرفتند.

بازار سرمایه

در پی رشد ۳ هزار واحدی شاخص مطرح شد:

استراتژی انتظار همچنان رویکرد اصلی سهامداران

آرمان‌ملی: بازار سرمایه در نخستین روز از معاملات هفته به روند صعودی خود ادامه داد به‌طوری که شاخص کل با رشد بیش از ۳ هزار واحدی در کانال یک‌میلیون و ۳۰۴ هزار واحدی قرار گرفت. درواقع بازار سرمایه در حالیکه در آخرین روز از هفته گذشته با کاهش جزئی مواجه شده بود و به‌نظر می‌رسید ثبات نسبی سرآغاز تغییر مسیر بورس باشد اما روزگذشته تحت‌تاثیر اخبار مثبتی که از حذف برخی تحریم‌های هسته‌ای منتشر شده بود موفق شد هرچند اندک اما به روند صعودی ادامه دهد موضوعی که به اعتقاد کارشناسان این رشد نمی‌تواند چندان امیدوارکننده باشد و بورس به‌دلیل قرارداشتن زیر ابهامات سنگین استراتژی انتظار را در پیش گرفته که می‌تواند روند تغییرات شاخص را در ادامه هفته تحت‌الشعاع قرار دهد. در این رابطه محمد جمالی کارشناس ارشد سرمایه‌گذاری به «آرمان‌ملی» می‌گوید: بورس زیرسایه ابهامات سنگین است و به همین دلیل معامله‌گران استراتژی انتظار را در پیش گرفته‌اند. جمالی با اشاره روند مثبت شاخص در روزهای اخیر افزود: معامله‌گران و فعالان بازار سرمایه با ابهاماتی زیادی در خصوص تصمیمات کلان اقتصادی و سیاست خارجی مواجهند و به‌ناچار استراتژی انتظار را انتخاب کرده‌اند و منتظرند تا بعداز رفع این ابهامات، استراتژی خود را تغییر دهند. جمالی ادامه داد: معامله‌گران با سیاست مالی که در پیش گرفته‌اند، احتیاط بیشتری به خرج می‌دهند و منتظر نهایی‌شدن بودجه و تاثیرات آن بر تراز مالی شرکت‌ها نشسته‌اند. از سوی دیگر فعالان بازار سرمایه با مجهول خارجی دیگری به‌نام توافقات برجام مواجهند. مجهولی که در ترازمالی شرکت‌ها بسیار تاثیرگذار است. کارشناس ارشد سرمایه‌گذاری اضافه کرد: مذاکرات برجام در حال انجام است اما هنوز به نتیجه قطعی نرسیده و برای بازار مشخص نیست که تاثیرات مثبت و منفی این دستاورد سیاسی بر بورس چه خواهد بود. برای بازار به‌درستی مشخص نیست که بعداز برجام، صورت‌های مالی چه شرکت‌های با سود بیشتری بسته خواهند و شد و در صورت‌های چه شرکت‌های هم ممکن است که زیان شناسایی شود. جمالی در ادامه عدم ثبات در سیاست‌گذاری نرخ سوخت را نیز یکی دیگر از نگرانی‌های بازار دانست و گفت: اخیرا دولت اقدام به تغییر نرخ سوخت و خوراک پتروشیمی‌ها کرده است و این مساله نگرانی‌ها را برای بازار به‌وجود آورده است، به همین دلیل بازار منتظر است که بعداز تصویب بودجه، جواب‌های روشنی را دراین‌باره به‌دست آورد. این کارشناس ارشد سرمایه‌گذاری رشد بورس را در گرو افزایش شفافیت‌ها دانست و افزود: بازار با دلواپسی و نگرانی در انتظار رفع ابهامات خود است و تا زمانی که ابعاد بودجه و توافقات برجام برایش مشخص نشود، در استراتژی انتظار خواهد ماند. بر این اساس روزگذشته در بازار سرمایه بیش از پنج میلیارد و ۵۲۸ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۷ هزار و ۹۵ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص کل بازار با سه‌هزار و ۲۶۰ واحد افزایش، در جایگاه یک‌میلیون و ۳۰۴ هزار واحدی قرار گرفت، همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با ۳۰۷ واحد کاهش به ۳۳۲ هزار و ۷۱۱ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۱۹۲ واحد افت به ۲۰۸ هزار و ۷۷۴ واحد رسید.