یادداشت

اهمیت دربی مربیان را محتاط می‌کند

محمدرضا زادمهر
کارشناس فوتبال

اهمیت کسب نتیجه در دربی پایتخت بیش از اندازه سرمربیان دو تیم را محتاط می‌کند تا اولویت خود را واگذار نکردن نتیجه مسابقه قرار دهند. برای همین سرخابی‌ها اولویت نخست خود را در ایجاد سازمان دفاعی منسجم قرار می‌دهند تا حریف نتواند به گل برسد و در ادامه تلاش خواهند کرد تا با برنامه‌های متنوع به دروازه رقیب سنتی نزدیک شوند. آنها به‌شدت در این اندیشه هستند تا از اشتباه احتمالی حریف استفاده کنند و تیمی که دچار اشتباهی نابخشودنی شود، تنبیه سختی می‌شود. دربی همانند دیگر بازی‌های دو تیم بیشتر از ۳ امتیاز ندارد اما نتیجه‌ای که در این بازی به‌دست می‌آید در سرنوشت دو تیم تاثیر دارد. کسب حداقل امتیاز از دربی اهمیت به مراتب بیشتری در قیاس با شکست دارد و برای همین دو تیم جانب احتیاط را رعایت می‌کنند و به‌دنبال آن هستند در وهله اول گل نخورند و در ادامه به‌دنبال گلزنی باشند. دیدار پرفشار و فیزیکی از هر دو تیم خواهیم دید و اگر گلی در این بازی به ثمر برسد از طریق ضربات ایستگاهی یا مهارت فردی بازیکنان وارد دروازه می‌شود. برنامه استقلال و پرسپولیس خنثی کردن برنامه‌های هجومی یکدیگر است.

احتمال تساوی در دربی

علی موسوی
کارشناس فوتبال

شرایط استقلال پیش از دربی بد نیست. تیم سه چهار تساوی پشت‌سر هم را به‌دست آورده اما با این حال می‌توانست امتیاز کامل این بازی‌ها را بگیرد. خریدهای جدید هم به آن صورت در تیم جا نیفتاده‌اند و هنوز نمی‌دانیم خوب هستند یا بد. یامگا در ابتدا علائم خوبی را نشان داد اما بعداز آن کمی افت کرد. همچنین ژستد هنوز جا نیفتاده، او فیزیک خوبی دارد اما خیلی مغرور است. شاید نمی‌داند کجا بازی می‌کند و باید بیشتر تمرین کند. درست است که از اروپا آمده اما اینجا هم استقلال است. باید حساسیت‌ها را به او بگویند و بداند که انتظارات هواداران زیاد است. هم استقلال و هم پرسپولیس شرایط یکسانی دارند. این دربی هم تفاوتی ندارد. حتی اگر یک تیم انتهای جدول باشد و تیم دیگری صدرنشین، هیچ چیزی قابل پیش‌بینی نیست. از لحاظ فنی و همچنین مهره‌ای شرایط هر دو تیم مثل هم است و در این صورت اشتباهات نتیجه بازی را رقم می‌زند. هر تیمی کمتر اشتباه کند، احتمال پیروزشدنش بیشتر است. در کل هر دو تیم آن طور که باید عملکرد خوبی نداشتند و در حد یک تیم متوسط بودند. استقلال از لحاظ نتیجه‌گیری عملکرد بدی نداشته، پرسپولیس هم کار خارق‌العاده‌ایی انجام نداده که بگوییم استقلال می‌ترسد. هر دو تیم فراز و نشیب‌های زیادی داشتند و بازی‌های قابل قبولی برای هوادارانشان انجام ندادند. پیش‌بینی من این است که بازی مساوی می‌شود.

وضعیت روحی پرسپولیس بهتر است

ضیا عربشاهی
کارشناس فوتبال

پرسپولیس هفته گذشته با اتفاقاتی که پیش از بازی‌اش رخ داد، مقداری اذیت شد اما خیلی خوب توانست در زمین ظاهر شود، البته اتفاقات قبل از این بازی خیلی عجیب بود و استرس زیادی به تیم وارد شد. اصلا معلوم نیست در فوتبال و وزارت ورزش ما چه می‌گذرد؟ معلوم نیست چرا وزارت ورزش که متولی دو باشگاه استقلال و پرسپولیس است، مدیرعامل و اعضای هیات‌مدیره پرسپولیس را انتخاب نمی‌کند. با این وضعیتی که الان وجود دارد و با بدهی‌های کلانی که از گذشته مانده، روی تیم فشار زیادی وارد شده است. مهمترین مساله برای یک ورزشکار شرایط روحی و روانی خوب است اما هنوز این شرایط برای پرسپولیس رقم نخورده است، البته در بازی با نفت مسجدسلیمان مشخص بوده که وضعیت فنی تیم رو به ایده‌آل‌شدن است و کم‌کم تیم به هماهنگی کامل می‌رسد. از آن طرف استقلال نتوانست در بازی قبلی نتیجه دلخواه بگیرد و فکر می‌کنم وضعیت روحی و روانی پرسپولیس از این تیم بهتر باشد. استقلال تیم خوبی است اما پرسپولیس در هفته گذشته نشان داد که می‌تواند مثل قبل در اندازه یک تیم مدعی و قدرتمند ظاهر شود. استقلال هنوز با وضعیت ایده‌آل فاصله دارد و ما می‌توانیم از این فرصت استفاده کنیم. عمق خط دفاع استقلال متزلزل است و به ما باید با دو مهاجم بازی کنیم.

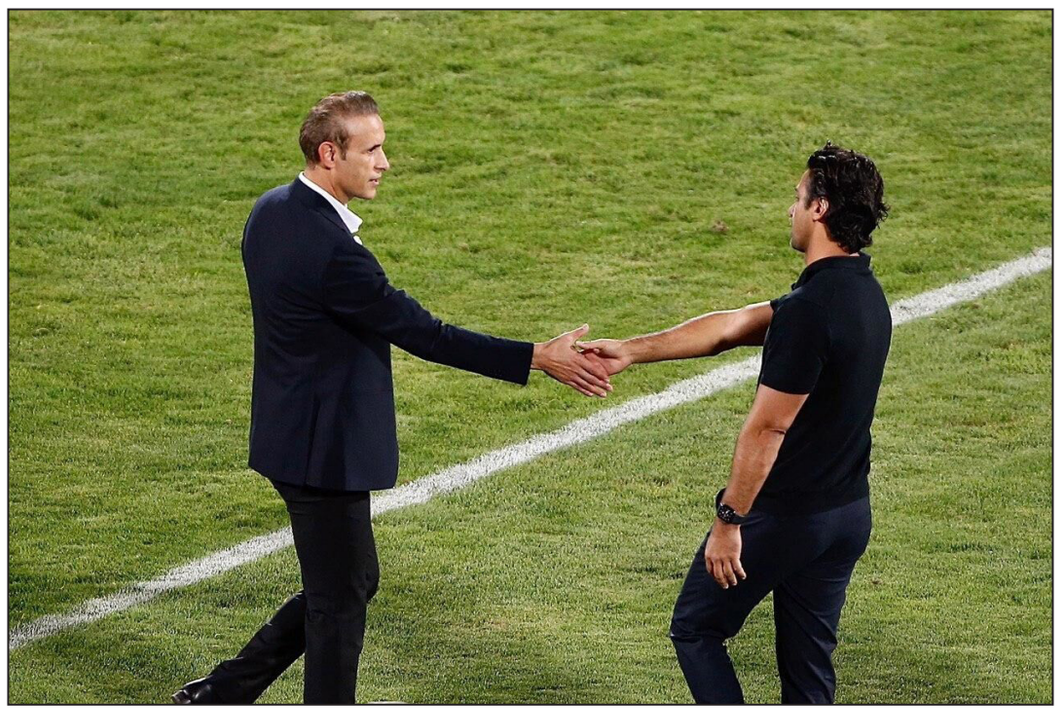
انگیزه بالای ۲ تیم برای دربی

سبو شهبازیان
کارشناس فوتبال

استقلال مقابل صنعت‌نفت آبادان برای بار چهارم در لیگ، مساوی کرد و به‌نظرم اگر تیمی می‌خواهد مدعی قهرمانی باشد، باید در نیم‌فصل اول امتیازهای خوبی به‌دست آورد تا بتواند نیم‌فصل دوم را راحت‌تر به سرانجام برساند. پرسپولیس هم آن‌طور که هواداران از این تیم توقع دارند، نیست. استقلال تیم خیلی خوبی دارد و بازیکنان موثری را به تیم اضافه کرده است و امیدوارم آبی‌پوشان پایتخت بتوانند در ادامه کار، هماهنگ‌تر باشند و بازی‌ها را با پیروزی به پایان برسانند. بازی شهرآورد با بقیه بازی‌های لیگ برتر همیشه فرق می‌کند؛ چون هر دو تیم انگیزه مضاعفی برای پیروزی در دربی دارند.

امروز در هفته هشتم لیگ برتر رخ می‌دهد

تقابل «یحیی» و «فرهاد» در دربی ۹۷



آرمان‌ملی: رقابت‌های هفته نهم لیگ‌برتر در حالی امروز و فردا برگزار می‌شود که مهمترین دیدار این هفته تقابل سرخابی‌های پایتخت در دربی شماره ۹۷ بدون حضور تماشاگران خواهد بود.

آمار و ارقام

روز شنبه نودوهفتمین دربی تهران میان استقلال و پرسپولیس برگزار می‌شود. با توجه به کار سخت سپاهان در سیرجان مقابل گل‌گهر، پرسپولیس این بخت را دارد تا با کسب بیست‌وششمین پیروزی مقابل رقیب سنتی، خود را به صدر جدول برساند و استقلال نیز برد دربی را بهترین راه برای جانماندن از جمع مدعیان می‌بیند. سرخپوشان در ماه آذر چهار بار پیروز دربی شده، یکبار شکست خورده‌اند و تلاش دو تیم در یک مسابقه نیز به تساوی انجامیده است.

تغییر زمان

زمان مسابقه استقلال و پرسپولیس از هفته هشتم لیگ برتر فصل ۱۴۰۱-۱۴۰۰ تغییر کرد. به گزارش سازمان لیگ فوتبال ایران، مسابقه دو تیم استقلال و پرسپولیس از هفته هشتم لیگ برتر فصل ۱۴۰۱-۱۴۰۰ شنبه ۱۳ آذر به جای ساعت ۱۶ در ساعت ۱۶و۱۵ در ورزشگاه آزادی تهران آغاز می‌شود.

صحبت‌های مجیدی

فرهاد مجیدی در نشست خبری پیش از دربی ۹۷ که در هتل اسپیناس تهران برگزار شد در خصوص مسابقه تیمش اظهار داشت: در ابتدا از آقایان نوری‌فر و نصیری و باشگاه استقلال تشکر می‌کنم، ۲ بازی قبل بود ما وقتی به سازمان لیگ می‌رفتیم باید از بانک رد می‌شدیم! همانطور که می‌دانید در پایین سازمان لیگ بانک قرار دارد. وی افزود: یک روز می‌خواستم به سازمان لیگ بروم یک نفر گفت کجا می‌روید؟ باید فیش بگیرید! من گفتم کار بانکی ندارم و می‌خواهم به سازمان لیگ بروم. سرمربی استقلال تصریح کرد: اولین چیزی که می‌شود گفت این است که دربی برای هر دو تیم حساس است. با توجه به وضعیت یک امتیاز نه به درد ما می‌خورد و نه به درد پرسپولیس و هر دو تیم برای برد وارد زمین می‌شوند. نظر شخصی من این است که تیم من بهترین تیم لیگ است. گذشت زمان ثابت می‌کند چرا این حرف را زدم. من به تیم و تک‌تک بازیکنانم ایمان دارم، بازیکنان استقلال بسیار باهوش هستند و می‌توانند انتظارات را برآورده کنند ولی تیم پرسپولیس هم تیم خوبی دارد و بازی سختی برای ما خواهد بود ولی ما تفکرمان بازی هجومی است و برای برد وارد زمین می‌شویم. سرمربی استقلال در خصوص داوری بازی گفت: متاسفانه تا ما حرف می‌زنیم آقایان یک جمله یاد گرفته‌اند و می‌گویند فرار رو به جلو است. من تیمم باخت نداشته و ۴ تساوی داشته، ۳ تساوی ما به جز نفت آبادان در شرایطی رقم خورده که تیم ما خوب کار نکرد. هیچوقت امکان ندارد در عرصه مربیگری ۲ کار را انجام بدهم، اینکه تیمم نتیجه نگیرد بگویم بازیکنم بد بازی کرد یا داور بد بود. به بازیکنانم گفته‌ام هر نتیجه‌ای کسب شود برای سرمربی است و باخت هم مال من است. نمی‌دانم چرا فوری می‌گویند فلانی می‌خواهد فرار رو به جلو کند. در کل به نظرم انتخاب این داور انتخاب خوبی بود. مجیدی در خصوص غیبت تماشاگران استقلال و اینکه خیلی‌ها می‌گویند نبود تماشاگران به سود مجیدی است؛ بیان داشت: در این ۲ سال که سرمربی استقلال بودم هیچ زمان در حضور تماشاگران استقلال تیمم نباخته است. مطمئن باشید استقلال یعنی هوادار. بروید از بازیکنان استقلال سوال کنید وقتی می‌خواهند بازیکن انتخاب کنم ۵۰ درصد به‌خاطر هواداران است. زمانی که بازی می‌کردیم وقتی از تونل رد می‌شدیم اول نگاه می‌کردیم چقدر تماشاگر آمده است. الان هم همین است، حضور تماشاگر به ما انگیزه ۲ برابر می‌دهد پس چطور حضور آنها به نفع من نیست؟

غیبت گل‌محمدی

افشین پیروانی درباره وضعیت تیم پرسپولیس در آستانه دربی ۹۷ گفت: در هفته‌های گذشته نتایج خوبی گرفته‌ایم و شرایط خوبی داریم. همیشه از ما توقع قهرمانی می‌رود و هواداران هم بابت این انتظار حق دارند. بیشترین هوادار را داریم و در چند سال اخیر، بیشترین قهرمانی‌ها را به‌دست آورده‌ایم. با وجود همه مشکلات، هواداران مطمئن باشند پیروزی در دربی برای ما مهم و حساس است و تمام تلاش خود را می‌کنیم تا برنده میدان باشیم. مدیر تیم پرسپولیس در مورد غیبت یحیی گل‌محمدی در نشست خبری پیش از این بازی افزود: از خبرنگاران خواهش می‌کنم از این موضوع دلگیر نباشند. گل‌محمدی در ۴۸ ساعت اخیر بیمار بوده و زیر سِرُم رفته است. او سرماخوردگی داشته و تست PCR داد که مشخص شد به کرونا مبتلا نشده است. شرایط یحیی خوب نبود و تلاش می‌کنیم او به بازی برسد. گل‌محمدی رکن اصلی پرسپولیس است و حضور حمید مطهری در نشست خبری، احترام به جامعه رسانه به شمار می‌رود. وی با اشاره به برگزاری نشست خبری فرهاد مجیدی در یک هتل گفت: سازمان لیگ خودش را مجری می‌داند و نشست خبری مربی حریف در یک هتل برگزار می‌شود. در نشست هماهنگی گفتند سکوها به‌صورت ۵۰-۵۰ میان تیم‌ها تقسیم می‌شود. هواداران از باشگاه پرسپولیس توقع دارند مجری نشست خبری باشد. قانون می‌گوید میزبان به‌همراه هیات فوتبال باید نشست خبری را برگزار کند، اما تاکنون این اتفاق افتاده است؟ امیدوارم تصمیمی به سود فوتبال ما گرفته شود.

برنامه رقابت‌های هفته هشتم:

شنبه ۱۳ آذر ۱۴۰۰

هوادار تهران- نفت مسجدسلیمان
گل‌گهر سیرجان- سپاهان
استقلال- پرسپولیس
صنعت‌نفت آبادان- پیکان

یکشنبه ۱۴ آذر ۱۴۰۰

فجرسپاسی شیراز- فولادخوزستان
تراکتور- آلومینیوم اراک
نساجی مازندران- شهرخودرو مشهد
ذوب‌آهن- مس رفسنجان

از دیدار با رئیس فیفا تا تاسیس شعبه آکادمی Aspire در ایران

دستاوردهای سفر «عزیزی خادم» به قطر

آرمان‌ملی: شهاب‌الدین عزیزی‌خادم رئیس فدراسیون فوتبال ایران که به دعوت رئیس فدراسیون فوتبال قطر برای افتتاحیه رقابت‌های جام عرب به این کشور سفر کرده بود با رئیس فیفا دیدار کرد و تفاهم‌نامه مهمی با فدراسیون فوتبال قطر به امضا رساند.

یادداشت رئیس فیفا

جیانی اینفانتینو، رئیس فیفا که برای افتتاحیه مسابقات جام عرب فیفا به قطر سفر کرده است، در صفحه شخصی خود به دیدارش با شهاب‌الدین عزیزی‌خادم، رئیس فدراسیون فوتبال ایران اشاره کرد و نوشت: «یکی از بهترین بخش‌های تورنمنت‌ها توانایی این رویدادها جهت گردهم آوردن مردم است و من هم این دو روز در افتتاحیه جام عرب فیفا این موضوع را احساس کرده‌ام. علاوه بر این، مدت زمانی را هم با شهاب‌الدین عزیزی‌خادم، رئیس فدراسیون فوتبال جمهوری اسلامی ایران گذراندم و با او درباره فوتبال زنان، زیرساخت‌های کلی و توسعه کشور ایشان گفت‌وگو کردم.»

تفاهم‌نامه

روسای فدراسیون‌های فوتبال ایران و قطر روز پنج‌شنبه قرارداد همکاری مشترکی را امضا کردند. در جلسه روسای فدراسیون‌های فوتبال ۲ کشور که در محل فدراسیون فوتبال قطر در دوحه برگزار شد، تفاهم‌نامه همکاری‌های بلندمدت بین دو طرف به امضا رسید. مفاد این تفاهم‌نامه به شرح زیر است:

الف) کلیات

۱- طرفین یکدیگر را به‌عنوان نهاد مسئول برای ساماندهی فوتبال در آن کشور می‌شناسند و می‌پذیرند که هیچ چیز در این از توافق‌نامه حقوق و مسئولیت‌ها در حوزه اختیارات‌شان را محدود نمی‌کند. ۲- طرفین می‌پذیرند در جهت توسعه قوی روابط بین دو فدراسیون به منظور بهره‌برداری دوجانبه و ارتقا، رشد و موفقیت مستمر فوتبال در کشورهای‌شان همکاری کنند. ۳- طرفین از طریق مدیران، کارشناسان فنی، مربیان، داوران و بازیکنان در موارد ذیل همکاری و مساعدت داشته باشند. اال‌ف - مسابقات انجام شده توسط سازمان‌های مربوطه. ب- دوره، سمینار و کنفرانس‌های فنی و آموزشی. پ- تبادل تجربه و تخصص در حوزه‌های ساخت‌وساز و مدیریت مواد و مصالح، تاسیسات و تجهیزات ورزشی و علمی. ج- تبادل در زمینه آموزش پرسنل فنی و رویه‌های سازمانی د- تبادل تجربه، تخصص و آموزش در حوزه‌های علمی ورزشی و پزشکی ورزشی مرتبط با فوتبال. ه- در دسترس گذاشتن مراکز و تاسیسات ورزشی برای مسابقات، تمرین‌ها و کمپ‌ها در صورت امکان و مناسب بودن. ی- تبادل اطلاعات و مفاد فنی و تخصصی ۴- طرفین در مشاوره‌های دوجانبه در خصوص مسائل ویژه و روابط بین‌الملل به‌خصوص در حیطه فیفا و کنفدراسیون فوتبال آسیا مشارکت خواهند کرد. ۵- در صورت درخواست فدراسیون فوتبال ایران، فدراسیون فوتبال قطر مکاتبات و روابط برای موضوعات فوتبالی را بین فدراسیون فوتبال ایران و طرف ثالث در قطر را تسهیل خواهد کرد. من جمله مرکز بین‌المللی برای امنیت ورزشی ICSS، موسسه Josoor آکادمی Aspire و بیمارستان Aspetar ۶- بدینوسیله طرفین توافق می‌کنند که توافق‌نامه حاضر کل توافق و فهم بین طرفین را تشکیل بدهد و تمام توافق‌های کتبی و شفاهی و مذاکرات مرتبط پیشین با موضوع این قرارداد را لغو و جایگزین می‌کنند.

ب) تبادلات حرفه‌ای و فنی

۱- طرفین برنامه‌ای تبادلی تدوین خواهند که طی آن پرسنل فدراسیون فوتبال قطر به امکانات، دوره‌ها و تخصص فدراسیون فوتبال ایران دسترسی داشته باشد و پرسنل فدراسیون فوتبال ایران نیز به تخصص و امکانات فدراسیون فوتبال قطر دسترسی دارد. ۲- تبادلات در پاراگراف بالا شامل حوزه‌های ذیل می‌شود: مدیریت کل، مدیریت، بازاریابی، فعالیت‌های تبلیغاتی، امکانات ورزشی، مطالعه و تحقیق، مربیگری بدنسازی و فنی، داوران، مدیریت فوتبالی و مدیریت فنی، توسعه بازی و توسعه بازیکن با استعداد، فوتبال بانوان، فوتبال جوانان، فوتسال، علم ورزش مرتبط با فوتبال، پزشکی ورزشی مرتبط با فوتبال، تحقیق در مسائل فوتبالی، قوانین و مقررات. تمام برنامه‌ها توسط افراد معرفی شده از سوی هر فدراسیون اجرا خواهد شد. شکل برنامه تبادل می‌تواند شامل تبادلات شخصی سفر به ایران و قطر برای آموزش یا تحصیل یا تجربه کاری، کارگاه، تور مطالعاتی و تبادل اسناد آموزشی یا دیگر امور باشد. ۳- شرایط برای چنین تبادلاتی بین طرفین توافق خواهد شد.

رقابت‌های تیم‌ملی

۱- طرفین برای انجام بازی‌های دوستانه بین تیم‌های ملی همکاری خواهند داشت. ۲- تیم‌های ملی شامل تیم‌های ذیل می‌شوند: تیم‌ملی فوتبال بزرگسال، تیم‌ملی امید تیم ملی بزرگسال بانوان، تیم‌های جوانان (آقایان و بانوان)، تیم های ملی فوتسال. ۳- فدراسیون فوتبال قطر می‌پذیرد تمام مخارج برگزاری و اقامت کمپ‌ها و بازی‌های دوستانه به میزبانی قطر را بپردازد. ۴- دیگر شرایط برای چنین مسابقاتی بین طرفین توافق خواهد شد.

ج) تاسیس شعبه Aspire

۱- فدراسیون فوتبال قطر توافق می‌کند تا فدراسیون فوتبال ایران را از نظر مالی و اداری برای تاسیس شعبه آکادمی Aspire در ایران حمایت کند. ۲- شرایط و ضوابط چنین فعالیت‌هایی بین طرفین توافق خواهد شد.

دیدگاه

اولویت تیم‌ها نباختن است

سیدمهدی سیدصالحی
کارشناس فوتبال

دربی همیشه حساسیت خاصی دارد و این‌بار هم دو تیم نگاه متفاوتی به این مسابقه حیثیتی دارند. برای این مسابقه نمی‌تواند با توجه به وضعیت دو تیم در جدول رده‌بندی لیگ‌برتر اظهارنظر کرد چون بحث روحی روانی اهمیت بسیار زیادی دارد. استقلال و پرسپولیس از تیم‌های آماده این فصل هستند و البته تجربه سرخ‌پوشان از آبی‌پوشان به مراتب بیشتر است. بازیکنان استقلال به هماهنگی لازم نرسیده‌اند اما این موضوع در پرسپولیس فرق می‌کند. بازیکنان این تیم به‌خاطر آنکه ترکیب اصلی تیم نسبت به فصل قبل تغییر کمتری داشته از تجربه بیشتری برخوردار هستند. شکی نیست هر دو تیم برای نباختن بازی می‌کنند چون طرفداران آنها در صورت پیروزنشدن تیم محبوب‌شان کسب تساوی را بسیار نتیجه بهتری نسبت به شکست می‌دانند. مسلما تیمی که بتواند بهتر موقعیت خلق کند و از فرصت‌های به دست آمده بیشترین بهره را ببرد، موفق به کسب ۳ امتیاز بازی می‌شود. حساسیت مسابقه ناخواسته سرمربیان دو تیم را محتاط می‌کند چون عملکرد خوب خط دفاعی سرخابی‌ها مانع از گلزنی رقیب می‌شود. قاعدتا شرایط روحی بهتر و شناسایی نقاط ضعف حریف در تعیین تیم برنده تاثیر دارد. تمرکز بالا در دربی باعث می‌شود تا کیفیت بازی حفظ شود. نفراتی چون عیسی آل‌کثیر، مهدی عبدی، وحید امیری، امید عالیشاه و مهدی ترابی برای پرسپولیس می‌توانند اثرگذار باشند. آنها در مقایسه با کوین یامگا، رودی ژستد، امین قاسمی‌نژاد و امیرحسین حسین‌زاده تجربه بیشتری دارند. البته نمی‌توان منکر توانایی استقلال در خلق موقعیت شد اما تغییر در ساختار هجومی این تیم باعث ناهماهنگی میان بازیکنان استقلال شده و زمان می‌برد تا به شناخت متقابلی از یکدیگر برسند و برای همین شرایط پرسپولیس در این زمینه بهتر است. مساله مهم در روز دربی حفظ اعتمادبه‌نفس است. نفرات خلاقی در هر دو تیم حضور دارند و آنها می‌توانند مهاجمان را تغذیه کنند و تیم را برای رسیدن به نتیجه دلخواه هدایت کنند.

شرایط استقلال بهتر است

بهزاد داداش‌زاده
کارشناس فوتبال

دربی همیشه متفاوت است و نمی‌شود آن را پیش‌بینی کرد. ۲ مربی (فرهاد مجیدی و یحیی گل محمدی) در این فصل، نتایج خوبی نگرفتند و سینوسی عمل کردند. در این بازی هر تیمی نتیجه نگیرد، احتمالا کادرفنی‌اش دستخوش تغییر می‌شود. پیش‌بینی می‌کنم دیدار سخت، جذاب و تماشاگرپسندی را از استقلال و پرسپولیس ببینیم. فکر می‌کنم بازی متفاوتی را شاهد باشیم. هر ۲ تیم شانس برای بردن دارند. در دربی نتایج بیرون زمین اتفاق می‌افتد. دربی مسابقه‌ای است که در آن شرط‌بندی زیاد می‌شود و از بالا دستور می‌دهند که مثلا این دربی باید مساوی شود. هم استقلال و هم پرسپولیس، در خطوط حمله، دفاع و هافبک قدرتمند هستند و بازیکنان زیاد دارند. انسجام تیمی هر ۲ تیم نسبت به سال‌های قبل، بهتر شده است. بازهم می‌گویم ۲ تیم برای برنده‌شدن شانس دارند و همه چیز به کیفیت آنها بر می‌گردد. استقلال با کادرفنی و مدیریت جدید خود، پا به این مسابقه می‌گذارد و شرایط ایده‌آلی دارد. آنها تا اینجای فصل نتایج خوبی در لیگ‌برتر گرفتند و روحیه مضاعفی دارند. پرسپولیس هنوز نتایج خوبی نگرفته و به فرم خوبی نرسیده است. سرخ‌پوشان شرایط خوبی در بحث مدیریت ندارند و سردرگم هستند. همین‌ها باعث شده که استقلال و پرسپولیس در دربی پیش‌رو، شرایطشان با یکدیگر فرق کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی قدیانی با تسلیم دو فقره استشهادیه گواهی شده ذیل شماره ۹۳۱۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ دفترخانه ۵۷۸ تهران به موجب درخواست وارده شماره ۱۱۴۷۰۲۰۷۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ اعلام نموده سند مالکیت پلاک ثبتی ۶۰۴۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی به علت نامعلوم مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است مشخصات ملک مورد آگهی به شرح زیر است: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۳/۱۲ مترمربع قطعه ۲۷ تفکیکی به شماره ۶۰۴۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی مفروز از پلاک ۱۱۶۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۴۷۰۲۳۵۷۰ به نام آقای مهدی قدیانی فرزند محمد ثبت و به شماره چاپی ۹۰۳۶۲۵ صادر و تسلیم گردیده است در ادامه برابر سند انتقال اجرائی شماره ۱۵۴۵۸۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸ و اصلاحی شماره ۱۵۴۸۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸ دفترخانه ۲۰۴ تهران مقدار ۴/۵۳۹۵ سهم مشاع از ششدانگ به آقای مسعود محرمخانی منتقل گردیده است که به نام وی سند مالکیت جداگانه صادر و تسلیم گردیده و مورد ثبت اولیه به میزان ۱/۴۶۰۵ سهم مشاع از ششدانگ بنام آقای مهدی قدیانی (متقاضی) معتبر است، لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود. چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد. (شناسه آگهی ۱۲۲۳۳۵۶) ۳

۱۴۲۵۵/م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران- منوچهر کاظم اصلانی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید نجات منش اصالتا و با تسلیم دو برگ استشهادیه تحت شماره ۳۱۴۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ بشناسه ۱۴۰۰۰۲۱۵۳۱۲۱۰۰۱۰۵۸ دفتر اسناد رسمی ۱۵۶۰ تهران طی وارده شماره ۱۱۴۷۰۱۸۰۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۸۴ فرعی از ۵۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸۰ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۱۰۲/۲۶ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه هشتادم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۰ فرعی از ۵۱۶ اصلی، به مساحت (۱۰۲/۲۶) یکصد و دو متر و بیست و شش دسیمترمربع ، واقع در سمت شرقی طبقه چهارم که (۲/۶) دو متر و شصت دسیمترمربع آن بالکن، است. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۸۰ به مساحت ۱۰/۶۵ مترمربع واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۸۰ به مساحت ۲/۰۳ مترمربع واقع در شمال زیرزمین مشخصات مالکیت: مالکیت سعید/نجات منش فرزند رضا شماره شناسنامه ۴۹۵۲ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۱۲/۰۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۹۲۵۵۸۶۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۷۳۸۰ تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۳۶۳۴ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۴۷۰۲۳۸۲۸ ثبت گردیده است. محدودیت : محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۸۷۳۸۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه میدان نور کد ۲۲۸۷ به مبلغ ۲/۷۰۸/۲۹۵/۸۹۴ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده حال اعلام داشته که بعلت اسباب کشی سند مالکیت خود را مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. رونوشت: ستاد اجرایی حضرت امام(ره) جهت استحضار (شناسه آگهی ۱۲۲۳۳۶۵) ۴

۱۴۲۵۶/م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران- منوچهر کاظم اصلانی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حمیدرضا دانشی وکیل مالک خانم لیلا حضوری برابر وکالتنامه شماره ۱۰۶۷۱۲ - ۱۴۰۰/۸/۲۰ دفتر ۱۳۶ تهران تقاضای المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوبی طبقه ۴ قطعه اول تفکیکی به مساحت ۶۵/۷۸ مترمربع که مقدار ۱/۴۶ مترمربع آن بالکن و مقدار ۴/۶۱ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای گذر ۲۵ متری است از پلاک ثبتی ۱۲۱۳۶۳ فرعی از ۴۴۷۶ مفروز و مجزی از ۶۶۴۶۶ فرعی از اصلی مذکور واقع بخش ۷ تهران بانضمام انباری قطعه ۴ تفکیکی بمساحت ۲/۱۳ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه زیرزمین که سند مالکیت دفتر الکترونیکی ۵۴۰۱۹۴۰۰ به شماره چاپی ۷۴۰۱۴۴ بنام خانم لیلا حضوری ثبت صادر و تسلیم شده است سپس وکیل مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و با گواهی دفتر املاک نسبت به مالکیت ذیل آن طی شماره ۳۱۲۶۶- ۱۴۰۰/۸/۴ توسط دفترخانه ۱۳۶ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در اینصورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی ۱۲۲۳۳۶۲) ۳

۱۴۲۵۷/م الف — سرپرست ثبت اسناد و املاک خاوران تهران- گرجی زاده