

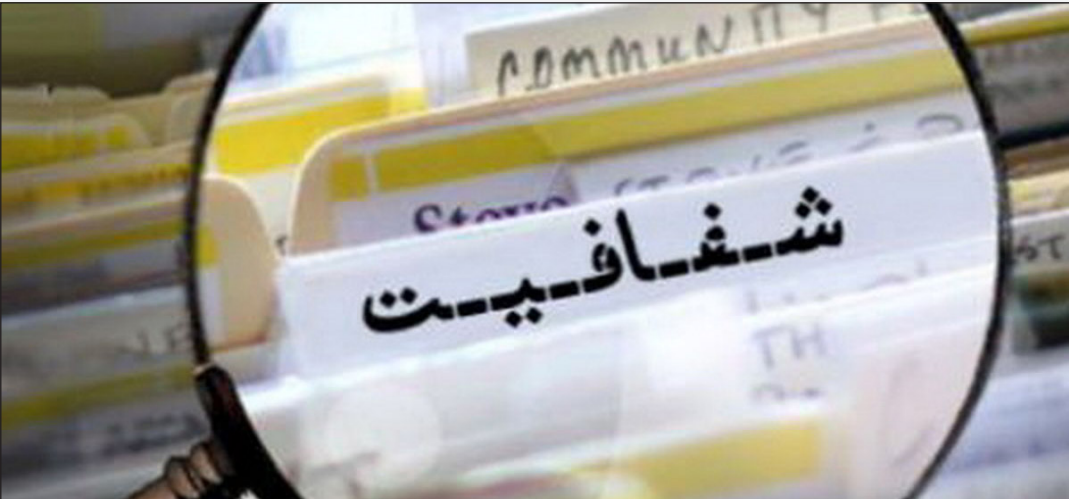
آرمان ملی: یکی از نهادهای مهم در تولید گوشت قرمز و سفید نهاده دامی است که سال‌ها است برای واردات آن به کشور ارز دولتی پرداخت می‌شود و تا همین چند سال قبل هم مشکلی نداشت ولی مدت زیادی است که این بخش هم با مشکل تامین ارز مواجه شده و هر بار به همین بهانه با زمینه‌سازی قبلی افزایش نرخ گوشت را کلید می‌زنند. این اتفاق تازه‌ای نیست که تولیدکنندگان برای افزایش نرخ گوشت دست به دامن کمبود نهاده یا گرانی آن می‌شوند و در نهایت هم این مردم هستند که باید هزینه سودجویی تولیدکنندگان را بپردازند! یک فعال بخش خصوصی گفت: عدم تشکیل جلسات کمیته ارزی و به روز نبودن قیمت‌های مصوب به علاوه تامین سیتوسی ارز سه مولفه‌ای هستند که می‌تواند در ماه‌های آینده آهنگ واردات کالاهای اساسی را کند کند. سید جلال طباطبایی، عضو هیأت مدیره اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور ایران گفت: در حال حاضر وضعیت بازار نهاده‌ها با توجه به حجم ذخایر ایجاد شده توسط بخش خصوصی و دولتی نسبتاً مناسب است. او ادامه داد: انتقال نهاده‌های دامی از بنادر به مراکز مصرف طی دو هفته اخیر با تمهیدات در نظر گرفته شده توسط دولت به واسطه تامین ارز و آزادسازی نهاده‌های وارد شده تسریع شده است. این مسئول صنفی اظهار کرد: میزان واردات نهاده‌های دامی طی ۷ ماهه سال جاری منهای ذرت از نظر مقداری رشد داشته‌است که البته بخشی از آن مانند جو به دلیل کسری واردات سال قبل بوده است. عضو هیأت مدیره اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور ایران درباره میزان واردات نهاده‌های دامی تصریح کرد: در مجموع در نهاده ذرت طی ۷ ماه گذشته از نظر وزنی کاهش ۹ درصدی و در نهاده جو رشد ۱۱۱ درصدی و در نهاده کنجاله سویا رشد ۱۵۲ درصدی داشته‌ایم. این اقلام از لحاظ ارزشی نیز به ترتیب رشد ۲۸ درصدی، رشد ۱۵۲ درصدی و رشد ۲۴۲ درصدی را تجربه کرده‌اند. طباطبایی با بیان اینکه در بازار جهانی به دلیل کمبود عرضه و رشد تقاضا قیمت مواد غذایی و محصولات کشاورزی همچنان در حال رشد است، خاطر نشان کرد: در حال حاضر نیاز بازار نهاده‌های دامی کشور با ورود حجم زیادی کالا مرافع شده است؛ البته اگرچه به دلیل مشکلات موجود در بازار گاو و گاوچینی همچنان تأخیر در زمان تامین تار رسیدن نهاده به دست تولیدکننده برقرار است. این مسئول صنفی درباره وضعیت تامین ارز برای نهاده‌های دامی گفت: تخصیص ارز نهاده‌ها طی دو تا سه هفته گذشته عموماً شروع شده و بخش زیادی از کالاهای عرضه شده در بازار تخصیص خود را دریافت کرده‌اند اما برای واردکنندگان همچنان روش تخصیص مسکن در رشد قیمت‌ها قدرتش انتخاب آنها را کاهش داده بود برای جلوگیری از افت بیشتر ارزش مالی خود به خرید ملک در مناطق جنوبی و ارز انتر پایتخت روی آورده‌اند که این روند باعث شده تا بیشترین میزان معاملات به مناطق جنوبی به ویژه مناطق ۹ تا ۲۰ تهران اختصاص یابد. موضوعی که اگرچه نشان دهنده شکل‌گیری دو قطبی شدید در بازار مسکن پایتخت است اما به اعتقاد کارشناسان این رشد معاملات ناشی از رونق بازار نبوده بلکه نتیجه آزاد شدن قفل تقاضایی بوده که در ۲ سال پیش با رشد توریستی متوقف شد بود ضمن آنکه با وجود آنکه میزان معاملات نسبت به سال قبل با رشد همراه بوده اما نسبت به سال ۹۵ که آغاز تورم در بازار مسکن محسوب می‌شود همچنان حجم معاملات با کاهش ۵۰ درصدی همراه است. به گفته تحلیلگران جهش توریستی در بازار آینده مسکن اجتناب ناپذیر است اما اینکه این جهش چه سمت و سویی به خود بگیرد به نقش سیاستگذاران مسکن باز می‌گردد.

رشد ۶۳.۵ درصدی معاملات آبان ماه

بررسی آمار بانک مرکزی از بازار مسکن نشان می‌دهد در آبان ماه امسال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۳۲ میلیون تومان بوده که نسبت به ماه قبل رشد ۱.۲ درصدی و نسبت به مدت مشابه سال قبل صعود ۱۷.۷ درصدی را تجربه کرده‌است همچنین تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۷ هزار و ۳۰۰ فقره بوده که نسبت به ماه قبل رشد ۳۳.۵ درصدی و نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۶۳.۵

سامانه شفافیت در خط پایان؟

حقوق سازمان‌های جامانده واریز نمی‌شود



آرمان ملی: مدت‌هاست که سامانه شفافیت حقوق کارمندان دولت در بخش‌های مختلف بلا تکلیف مانده است؛ چند هفته پیش دولت سیزدهم اتمام این پروژه را در دستور کار قرار داد و همه وزارتخانه و بر مجموعه‌های آنها را موظف به ورود اطلاعات حقوق و دستمزد آنها به این سامانه کرد؛ اما باز هم فایده‌ای نداشت و کار به تهدید رسید! به عبارت دیگر گفته شد اگر سازمان و نهادهای اطلاعات خود را وارد این سامانه نکنند؛ حقوق آن سازمان‌ها و وزارتخانه‌ها منتشر شده نشان می‌دهد وزارت نفت کمترین میزان ورود اطلاعات به این سامانه را داشته و بر اساس هشدارهای قبلی از امرز بخشی از کارمندان حقوق نخواهند گرفت!

دیروز همزمان با ۱۵ آذرماه آخرین مهلت ورود و تکمیل اطلاعات حقوق دستگاه‌های اجرایی به سامانه ثبت حقوق و مزایا است و طبق آخرین هشدار داده شده به دستگاه‌ها، قرار داد و همه وزارتخانه و بر مجموعه‌های آنها را موظف به ورود اطلاعات حقوق و دستمزد آنها به این سامانه کرد؛ اما باز هم فایده‌ای نداشت و کار به تهدید رسید! به عبارت دیگر گفته شد اگر سازمان و نهادهای اطلاعات خود را وارد این سامانه نکنند؛ حقوق آن سازمان‌ها و وزارتخانه‌ها منتشر شده نشان می‌دهد وزارت نفت کمترین میزان ورود اطلاعات به این سامانه را داشته و بر اساس هشدارهای قبلی از امرز بخشی از کارمندان حقوق نخواهند گرفت!

«آرمان ملی» از دلایل رشد قابل توجه معاملات آبان ماه مسکن گزارش می‌کند:

«احتمال جهش قیمت مسکن» با رونق معاملات

رونقی در کار نیست؛ فخر تقاضا آزاد شده است!



آرمان ملی: بازار مسکن در آبان ماه با افزایش قابل توجه معاملات همراه بوده است به گونه‌ای که میزان معاملات علاوه بر رشد ۳۳.۵ درصدی نسبت به ماه قبل رشد ۶۳.۵ درصدی را در مقایسه با مدت مشابه سال قبل تجربه کرده است. در واقع بازار مسکن بر اساس آمار بانک مرکزی نسبت به سال گذشته متوسط رشد ۱۷.۷ درصدی را تجربه کرده و میانگین قیمت هر متر مربع به ۳۲ میلیون تومان رسیده است البته تغییرات قیمتی مسکن اگرچه نسبت به نرخ تورم بسیار کمتر بوده اما رسیدن قیمت‌ها به سقف تقاضا و عدم تناسب بین تقاضای مصرفی و نرخ‌های اعلامی از سوی مالکان باعث شکل‌گیری رکودی انتظاری شده است.

از سوی دیگر با وعده‌های مسکنی دولت در ایام انتخابات و طرح جهش تولید مسکن که هم اکنون مراحل ثبت نام از متقاضیان را طی می‌کند باعث شده تا بخش قابل توجهی از متقاضیان واقعی از دایره معاملات خارج شوند که این موضوع رنگ خطر را برای مالکان و سرمایه‌گذارانی که تاکنون در انتظار رشد بیشتر قیمت‌ها بودند به صدا درآورد به طوری که شاهد بوده‌ایم البته نمی‌توان تأثیر مثبت نسبی قیمت‌ها را در روند کنونی بازار نادیده گرفت. در این شرایط بسیاری از خریداران مصرفی مسکن که رشد قیمت‌ها قدرت انتخاب آنها را کاهش داده بود برای جلوگیری از افت بیشتر ارزش مالی خود به خرید ملک در مناطق جنوبی و ارز انتر پایتخت روی آورده‌اند که این روند باعث شده تا بیشترین میزان معاملات به مناطق جنوبی به ویژه مناطق ۹ تا ۲۰ تهران اختصاص یابد. موضوعی که اگرچه نشان دهنده شکل‌گیری دو قطبی شدید در بازار مسکن پایتخت است اما به اعتقاد کارشناسان این رشد معاملات ناشی از رونق بازار نبوده بلکه نتیجه آزاد شدن قفل تقاضایی بوده که در ۲ سال پیش با رشد توریستی متوقف شد بود ضمن آنکه با وجود آنکه میزان معاملات نسبت به سال قبل با رشد همراه بوده اما نسبت به سال ۹۵ که آغاز تورم در بازار مسکن محسوب می‌شود همچنان حجم معاملات با کاهش ۵۰ درصدی همراه است. به گفته تحلیلگران جهش توریستی در بازار آینده مسکن اجتناب ناپذیر است اما اینکه این جهش چه سمت و سویی به خود بگیرد به نقش سیاستگذاران مسکن باز می‌گردد.

رشد ۶۳.۵ درصدی معاملات آبان ماه

بررسی آمار بانک مرکزی از بازار مسکن نشان می‌دهد در آبان ماه امسال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۳۲ میلیون تومان بوده که نسبت به ماه قبل رشد ۱.۲ درصدی و نسبت به مدت مشابه سال قبل صعود ۱۷.۷ درصدی را تجربه کرده‌است همچنین تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۷ هزار و ۳۰۰ فقره بوده که نسبت به ماه قبل رشد ۳۳.۵ درصدی و نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۶۳.۵

با شدن فخر قفل شده تقاضا

در رابطه با دلایل رشد معاملات مسکن بیت‌... ستاریان کارشناس مسکن در گفت‌وگو با «آرمان ملی» می‌گوید: این رشد ناشی از بازگشت رونق به بازار مسکن نیست، بلکه در دو سال گذشته به واسطه جهش قیمت مسکن فخر تقاضا قفل شده بود و شاهد انباشت ملک بوده‌ایم. بنابراین طبیعی است که این فتر به یکباره آزاد شود و در مقطعی معاملات رشد پیدا

کند که این موضوع در شرایطی که رکود توریستی طولانی مدت در بازار حاکم است در برخی از زمان‌ها رخ می‌دهد. وی در ادامه افزود: اگرچه حجم معاملات نسبت به مدت مشابه سال قبل با افزایش قابل توجه همراه بوده اما باید توجه داشت که در مقایسه با مدت مشابه در سال ۹۵ که شروع دوره توریستی بازار مسکن است حجم معاملات کاهش بیش از ۵۰ درصدی را تجربه کرده است. این کارشناس حوزه مسکن همچنین به تأثیر طرح‌های مسکنی دولت اشاره کرد و گفت: فارغ از شرایط حاکم بر بازار دولت سیاست ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال را دنبال می‌کند و در راستای آن به ثبت نام از متقاضیان نیز اقدام کرده است، بنابراین حجم قابل توجهی از تقاضای مصرفی مسکن جذب طرح‌های دولتی شده‌اند که حداقل در یک بازه ۳ تا ۵ ساله باعث می‌شود این متقاضیان از بازار حذف شوند. ستاریان گفت: در نتیجه این سیاست سرمایه‌گذاران و سازندگان مسکن برای جلوگیری از انباشت بیشتر سرمایه به افزایش عرضه اقدام می‌کنند و حتی در برخی از مناطق کاهش قیمت‌ها نیز رقم خواهد خورد که این روند هم‌اکنون در مناطق شمالی شهر به خوبی مشهود است. وی تأکید کرد: از سوی دیگر با کاهش تقاضا سازندگان بخش خصوصی نیز میزان تولید و ساخت مسکن را کاهش خواهند داد که تجربه نشان داده معمولاً میزان ساخت و عرضه تا ۵۰ درصد کمتر می‌شود. این کارشناس مسکن با عنوان اینکه تمامی این شرایط نوید دهنده جهش قیمتی در بازار آینده مسکن است، گفت: دوسناریو وجود دارد در البته نتیجه هر دو سناریو افزایش قیمت مسکن است. در یک حالت کمتر و در حالت دیگر میزان افزایش قیمت بیشتر است گر برجام احیا شود از آنجا که چشم‌انداز توسعه ایجاد می‌شود و بازار مسکن یکی از بسترهای توسعه است، افزایش قیمت همراه با رونق بازار و افزایش تقاضا خواهد بود. چنان‌که در دوره‌های گذشته این اتفاق افتاد اما اگر برجام احیا نشود و ورودی ارز به کشور محدودتر شده و رشد نقدینگی ادامه داشته باشد، باز هم رشد قیمت مسکن اتفاق می‌افتد. اما این رکود بازار تا دوام خواهد داشت.

از بالاترین مقام دستگاه اجرایی تا مدیران مالی و ذی‌حساب است، در عین حال که در قانون برنامه ششم توسعه بر شفاف‌سازی پرداخت‌ها به‌ویژه مدیران تأکید شده است. در کنار عدم پرداخت حقوق مدیران، عملکرد تمامی دستگاه‌هایی که ورود اطلاعات نداشته یا تکمیل نکرده‌اند، علاوه بر گزارش به هیأت دولت و دستگاه‌های نظارتی، به صورت عموم اطلاع‌رسانی خواهد شد. این در حالی است که انتشار وضعیت ورود اطلاعات از ابتدای سال گذشته تا ابتدای آبان‌ماه نشان داده بود که نزدیک به ۲۰ دستگاه اصلی ورود به اطلاعات نداشته‌اند و بخش زیادی از دستگاه‌های زیرمجموعه نیز اطلاعاتشان تکمیل نشده و یا اطلاع دقیقی از آنها وجود ندارد. در این شرایط این انتظار وجود دارد که در اجرای قانون و شفاف‌سازی پرداخت‌ها، سازمان اداری و استخدامی، سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد به‌شروط تعیین شده و بخشنامه‌های ابلاغی خود به دستگاه‌های اجرایی اقدام کرده و در این رابطه تبعیض ایجاد نشود. الزام ورود اطلاعات به سامانه ثبت حقوق و مزایا به ماده ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه بر می‌گردد که دستگاه‌های مشمول مکلف هستند اطلاعات حقوق، فوق‌العاده، هزینه، کمک هزینه، کارانه، پرداختی‌های غیرماهانه و مزایای ناخالص پرداختی ماهانه اعم از مستمر و غیرمستمر، نقدی و غیرنقدی و سایر مزایا به مقامات، روسا، مدیران را در سامانه ثبت کنند. بر این اساس در قانون بودجه نیز تکلیف شده که از فروردین ماه، تخصیص اعتبار حقوق کارکنان، صرفاً بر اساس اطلاعات سامانه بانکام خواهد بود و از این تاریخ، هرگونه پرداخت مستقیم و مستمر و غیرمستمر به کلیه کارکنان دستگاه‌های اجرایی یعنی تمام کارکنان و مدیران هدف قرار گرفته بودند ولی به هر صورت اجرای این تکلیف قانونی ارتباطی به کارکنان ندارد و مسئولیت آن بر عهده مدیران مربوطه

رویکرد

کاهش مالیات واحدهای تولید!

آرمان ملی: کرونا بیش از دو سال است که بخش کسب و کارها و مولد را دچار آسیب‌های جدی کرده است؛ در دولت گذشته وام‌هایی برای جبران برخی خسارت‌ها پرداخت شد اما کافی نبود بیشترین بخش‌ها را بدهکار کرد که این موضوع با افزایش فشار اقتصادی مورد نقد قرار گرفت، چراکه از آن طرف هم بانک‌ها برای بازپس گرفتن تسهیلات خود به کسب و کارها فشار وارد کردند. حالا دولت سیزدهم گفته است که قرار است از سقف مالیات کسبه و بخش‌های مولد کم کند! سخنگوی دولت گفت: هیأت وزیران با پیشنهاد وزیر اقتصاد و امور دارایی مبنی بر معافیت مالیاتی ۵ درصدی واحدهای تولیدی در لایحه بودجه ۱۴۰۱ موافقت و آن را مصوب کرد. علی‌بهداری چهارمی روز یکشنبه در جمع خبرنگاران با توضیح نشست هیأت دولت با موضوع لایحه بودجه ۱۴۰۱ گفت: هیأت دولت در دو نوبت صبح و بعد از ظهر درباره بودجه ۱۴۰۱ جلسه تشکیل داد و اعضای هیأت دولت به بررسی تبصره‌های پیشنهادی وزرای دولت پرداختند. او ادامه داد: پیش از این در روز گذشته بندها و تبصره‌های تنظیمی از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور در هیأت دولت بحث و بررسی شد و بیشتر متون مورد تصویب قرار گرفت. برخی از موارد هم برای بررسی بیشتر به کارگروه‌های تخصصی ارجاع شد. سخنگوی دولت اظهار کرد: جلسه عمدتاً به بررسی پیشنهادهای جدید دستگاه‌ها و وزارتخانه‌های مختلف در راستای انجام تکالیف قانونی شان اختصاص داده شد و به احتمال زیاد جلسه هیأت دولت برای بررسی بودجه ادامه خواهد داشت و جلسات دیگر هم برای بررسی موارد حذف شده قانون بودجه سال گذشته و پیشنهادهای جدید خواهم داشت. مهدی چهارمی یکی از پیشنهادهای مطرح شده امروز را پیشنهاد وزیر اقتصاد در حمایت از واحدهای تولیدی و در نظر گرفتن ۵ درصد معافیت مالیاتی عنوان کرد و گفت: این پیشنهاد خوب که مشابه آن را پیش از این درباره کسب و کارهای کوچک و اصناف به منظور جبران کسب و کارها در دوره کرونا داشتیم، مصوب شد و وزیران با آن موافقت کردند. او افزود: این حمایت و معافیت با سایر معافیت‌ها در بخش‌های مالیاتی در بنگاه‌های تولیدی هم قابل جمع است و رویکرد دولت این بود که در سال آینده بر واحدهای تولیدی و کسب و کارها تمرکز داشته باشد و در حد ممکن هزینه‌های جاری را کنترل کند. سخنگوی دولت خاطر نشان کرد: اولویت دولت تسویه دیون و بدهی‌های گذشته دولت به‌ویژه به صندوق‌های بان‌نشنسی و جامعه اپنارگران است تا در عوض هزینه‌های جاری تا حد ممکن کنترل شود و شاهد کنترل تورم در سال ۱۴۰۱ باشیم.

نیم نگاه

کاهش تولید دو تا ۱۱.۳ درصدی

محصولات معدنی

آرمان ملی: آمار تولید محصولات منتخب معدنی سال جاری تا پایان مهر ماه نشان می‌دهد که از ۱۰ محصول منتخب معدنی، پنج محصول با افزایش تولید ۰.۸ تا ۲۶.۷ درصدی مواجه شده است و پنج محصول دیگر هم کاهش دو تا ۱۱.۳ درصدی تولید را تجربه کرده‌اند. بر اساس آمار وزارت صنعت، معدن و تجارت، در مجموع هفت ماهه سال جاری ۳۱۲ هزار تن شمش آلومینیوم با ۲۶.۷ درصد افزایش نسبت به ۲۴۶ هزار و ۳۰۰ تن تولید شده در مجموع هفت ماهه نخست سال گذشته، تولید شده و در صدر افزایش تولید محصولات منتخب معدنی قرار گرفته است. پس از شمش آلومینیوم، بیشترین رشد تولید را شیشه جام به خود اختصاص داده است که از ۶۲۱ هزار و ۳۰۰ تن تولیدی در هفت ماهه ۱۳۹۹ به ۷۷۶ هزار و ۴۰۰ تن در مدت مشابه امسال رسیده و افزایش ۲۳ درصدی تولید این محصول معدنی را رقم زده است. تولید ظروف چینی نیز در هفت ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۴.۵ درصد رشد یافته و به ۳۵ هزار و ۲۰۰ تن رسیده است. در مجموع هفت ماه ابتدایی سال گذشته، میزان تولید این محصول ۳۰ هزار و ۷۰۰ تن ثبت شده است. طبق این گزارش، کمترین رشد تولید محصولات منتخب معدنی متعلق به کاند مس و ظروف شیشه‌ای است که به ترتیب ۴.۴ درصد و ۰.۸ درصد رشد تولید داشته‌اند. از ابتدای سال جاری تا پایان مهرماه ۱۷۶ هزار و ۳۰۰ تن کاند مس و ۴۲۴ هزار تن ظروف شیشه‌ای تولید شده است. میزان تولید این دو محصول معدنی در مدت مشابه سال گذشته به ترتیب معادل ۱۶۸ هزار و ۹۰۰ تن برای کاند مس و ۴۲۰ هزار و ۷۰۰ تن برای ظروف شیشه‌ای ثبت شده است. در مقابل اما تولید آلومینا در هفت ماهه امسال کمترین افت تولید و کنسرتاره ذغال سنگ بیشترین میزان کاهش تولید را نسبت به میزان تولید در مدت مشابه سال گذشته داشته‌اند. از فروردین ماه تا پایان مهرماه ۱۵ میلیون و ۸۸۸ هزار و ۹۰۰ تن فولاد خام تولید شده که نسبت به ۱۶ میلیون و ۷۱۴ هزار تن تولید شده در مدت مشابه سال گذشته ۴.۹ درصد کاهش را نشان می‌دهد. محصولات فولادی نیز در هفت ماهه امسال معادل ۱۴ میلیون و ۳۰۴ هزار و ۶۰۰ تن تولید شده که نسبت به ۱۵ میلیون و ۵۶۰ هزار و ۲۰۰ تن تولید در مدت مشابه سال گذشته، ۸.۱ درصد کمتر است. پس از آن سیمان نیز ۹.۱ درصد کاهش تولید را مدت مذکور سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته تجربه کرده و ۴۱ میلیون و ۸۷۳ هزار و ۲۰۰ تن به ۳۸ میلیون و ۴۸ هزار و ۸۰۰ تن رسیده است. کنسرتاره زغالسنگ که بیشترین کاهش تولید را داشته است، تولید شده است که نسبت به ۹۱۹ هزار و ۸۰۰ تن تولید در مجموع هفت ماه ۱۳۹۹ بالغ بر ۱۱ درصد معادل ۱۰۴ هزار تن افت تولید داشته است. کمترین میزان کاهش تولید در این مقایسه آلماری مختص آلومینا است. تولید آلومینا از ۱۳۹ هزار و ۳۰۰ تن به ۱۳۶ هزار و ۵۰۰ تن رسیده است که در درصد کاهش تولید را نشان می‌دهد.