

### پرداخت ۳۸۲۹ میلیارد تومان تسهیلات به واحدهای صادراتی

**آرمان ملی:** از آغاز پرداخت تسهیلات به واحدهای صادراتی، یعنی خرداد ۱۳۹۹ تا آخر مهر امسال ۴۶۸ فقره ثبت نام برای دریافت این تسهیلات انجام شده بود، اما ۲۱۰ فقره به ارزش ۳۸۲۹ میلیارد تومان تسهیلات به واحدهای صادراتی پرداخت شد، یعنی حدود ۴۵ درصد متقاضیان موفق به دریافت این تسهیلات شدند. در هفت ماهه امسال بیش از ۲۵۷۶ میلیارد تومان تسهیلات در قالب ۱۳۶ فقره به واحدهای صادراتی پرداخت شده است. البته در این مدت ۱۸۸ مورد ثبت نام برای دریافت این نوع تسهیلات انجام شده بود که یعنی حدود ۷۲ درصد متقاضیان در این مدت موفق به دریافت تسهیلات شدند. بر اساس جزئیات اطلاعات که در قشمت ماهه امسال منتشر شده نیز، از بین استان‌ها، تهران بیشترین تسهیلات واحدهای صادراتی را به خود اختصاص داده است. در مورد استان‌هایی که کمترین تسهیلات را دریافت کردند نیز باید گفت که از بین استان‌ها، هفت استان از جمله ایلام، سیستان و بلوچستان، کهگیلویه و بویراحمد و مازندران هیچ تسهیلاتی دریافت نکردند. البته اطلاعات مربوط به تسهیلات به واحدهای صادراتی از آغاز اعطای آن یعنی خرداد ۱۳۹۹ تا آخر مهر امسال هم منتشر شده که نشان می‌دهد در این مدت بیش از ۳۸۲۹ میلیارد تومان در قالب ۲۱۰ فقره پرداخت شده است. طی مدت یاد شده ۴۶۸ فقره ثبت نام برای دریافت این تسهیلات انجام شده بود که ۲۷۱ مورد از آن‌ها برای دریافت بیش از ۵۶۲۱ میلیارد تومان به بانک‌ها معرفی شدند، اما ۲۱۰ فقره تسهیلات به واحدهای صادراتی پرداخت شد، یعنی حدود ۴۵ درصد متقاضیان موفق به دریافت این تسهیلات شدند. براساس گزارش معاونت طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) در راستای هدایت منابع برای تحقق اهداف صادراتی و همچنین تسهیل و تسریع در فرآیند پرداخت تسهیلات سرمایه در گردش به واحدهای تولیدی-صادراتی، سامانه یکپارچه‌اعطای تسهیلات بسته‌موصوف از محل منابع صندوق توسعه ملی و تلفیق منابع بانک‌های عامل طرف قرارداد در سایت پهنن یاب و وزارت صنعت، معدن و تجارت به آدرس **www.behinyab.ir** راه‌اندازی شده است. این اقدام برای صادرات محصولات اولویت دار به کشورهای هدف انجام شده است. درخواست متقاضیان پس از ثبت در سامانه مذکور، به صورت خودکار مورد پردازش قرار گرفته و پس از تایید به یکی از بانک‌های عامل (توسعه صادرات ایران، صنعت و معدن، توسعه تعاون، خاورمیانه، کارآفرین، تجارت، ملی ایران، رفاه کارگران، صادرات ایران، بانک مشترک ایران و ونزوئلا، کنشورزی و پارسیان) جهت تصویب و پرداخت تسهیلات ارسال خواهد شد. منابع در نظر گرفته شده برای تسهیلات بسته موصوف بصورت تلفیقی به نسبت ۵۰ درصد منابع صندوق توسعه ملی و ۵۰ درصد منابع بانک عامل بوده و نرخ سود تسهیلات به صورت میانگین نرخ سود تسهیلات صندوق توسعه ملی و نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار است. اولویت‌های اعطای تسهیلات براساس اولویت‌های کالایی، اولویت‌های کشوری، واحدهای تولیدی-صادراتی، اشخاص حقوقی، صادرکنندگان کالا از طریق توسعه و تنجیر، ارزش در صنایع منتخب و محصولات کشاورزی در نظر گرفته شده است.

## نیم نگاه

### قیمت مرغ و تخم مرغ فعلا قانونمند شد!

**آرمان ملی:** مدت زیادی است که بازار مرغ و تخم مرغ آشفته است و هر لحظه قیمت‌ها در آن تغییر می‌کند؛ بازاری که هم مردم را کلافه کرد و هم عرضه‌کننده‌ها را! در این میان نهادهای مسئول هم هر روز یک برنامه برای مدیریت بازار ارائه کردند که به شکست رسید. در این میان تولیدکننده‌ها بزرگ بی‌تاثیر در افزایش نوسان نرخ مرغ و تخم مرغ نبودند ولی برخوردی با آنها نشان از طرفی نهادهایی داهی می‌شد در بحران عمیقی به سر می‌برد در حالیکه این بخش به صورت کامل واردات بازر دولتی دارد و هنوز هم دربارۀ اینکه بهم ریخته شده و کسی هم کسبی بر خورد نکرده شفاف‌سازی صورت نگرفته است. حالا معاون بازرسی و نظارت بر اتاق اصناف ایران گفت: با پیگیری‌های قرارگاه امنیت غذایی و افزایش نظارت‌ها، مرغ و تخم مرغ ارزان‌تر و راحت‌تر به دست مصرف‌کننده می‌رسد. بهنام نیک‌منش بیان کرد: در پی تشکیل ستاد تنظیم بازار محصولات کشاورزی در وزارت جهاد کشاورزی، اتاق اصناف ایران به عنوان عضو اصلی ستاد تنظیم بازار انتخاب و حضور مستمر دارد. او بیان کرد: قرارگاه امنیت غذایی ذیل این ستاد، هر روز بر گزار می‌شود و با پیگیری‌های این قرارگاه شاهد افزایش رعایت قیمت مصوب مرغ و تخم مرغ در واحدهای توزیعی هستیم، به گفته معاون بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران قیمت مصوب هر کیلو مرغ گرم ۳۱ هزار تومان است اما هفته گذشته با نرخ ۳۷ هزار تومان هم در بازار عرضه می‌شد که امروز در بخش‌هایی از تهران حتی با نرخ‌های کمتر هم عرضه می‌شود. او افزود: عرضه مرغ منجمد نیز از سوی شرکت پشتیبانی امور دام افزایش یافته و با نرخ هر کیلو ۲۰ هزار تومان عرضه می‌شود. این افزایش عرضه مرغ منجمد نیز بر حفظ تعادل نرخ مرغ گرم تاثیر گذار بوده است. همچنین نرخ مصوب یک شانه (۳۰ تایی) تخم مرغ، ۴۳ هزار تومان است. نیک‌منش ادامه داد: علاوه بر این، پیگیری‌های این قرارگاه، منجر به افزایش عرضه مرغ گرم و تخم مرغ نیز شده است. به عنوان نمونه در میدان بهمن تهران از ۲۵۰ تا به ۵۴۰ تن رسید. معاون بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران گفت: افزایش عرضه، در پی افزایش نظارت بازرسان وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صمت، اتاق اصناف و تعزیرات حکومتی بر مرداری‌ها و حلقه پیش از عمده فروشی تحقق یافته است. با نظارت بازرسان، مرغ‌داری‌ها نمی‌توانند مرغ را بیش از زمان مقرر نگهداری کرده و باید به موقع به کشتارگاه عرضه کنند.

## پنجشنبه ۱۴۰۰۰۹۰۱۸

۵۴ جمادی‌الاول ۱۴۴۳ ه‍.ق / ۹ دسامبر ۲۰۲۱ م

## «آرمان ملی» از تبعات مجوز افزایش قیمت خودرو پس از یک ماه تأخیر گزارش می‌کند:

# دنده معکوس دلالتان در بازار خودرو

◀ **دغدغه مافیای بازار از کاهش شکاف قیمتی**

◀ **همزمان با اصلاح قیمت محصولات جاده مخصوصی‌ها، نرخ‌ها در بازار کاهش چشمگیر را تجربه کرد**



**آرمان ملی:** روز گذشته پس از یک ماه تأخیر و کشمکش بر سر اصلاح قیمت خودرو در نهایت روز گذشته افزایش ۱۰ تا ۱۸ درصدی قیمت محصولات دو خودروساز بزرگ کشور به‌طور رسمی کلید خورد، در واقع ۱۷ آبان‌ماه بود که اجرای برنامه‌های وزیر صمت برای صنعت خودرو به‌طور رسمی آغاز شد و با کنار گذاشته شدن شورای رقابت از چرخه قیمت‌گذاری که همزمان با پایان یافتن دوره فعالیت این شورا مصادف شده بود قیمت محصولات پر تیراژ داخلی بار شد ۱۵ تا ۱۹ درصدی همراه شد و دو خودروساز بزرگ کشور نیز با تکیه بر این مجوز از فروش فوق‌العاده و افزایش تولید خبر دادندو حتی در این راستانسیبت به‌فک رهن خودروهایسی‌ها به‌باروش شورای رقابت و قرعه‌کشی عرضه شده بودند نیز اقدام شد

و خودروسازان از حذف روش بی‌منطق و پر چالش قرعه‌کشی در آینده نزدیک خبر دادند، اما تمامی این برنامه‌ها به فاصله ۴۸ ساعت با دستور رئیس‌جمهور و به دلیل آنچه عدم هماهنگی با ستاد تنظیم بازار گفته می‌شود به حالت تعلیق درآمد و جاده مخصوصی‌ها مجبور شدند در این فاصله محصولات خود را همچنان با قیمت‌های قبلی عرضه کنند، البته در این میان بازار آزاد خودرو نیز که همزمان با اعلام افزایش قیمت‌ها و رشد تولید نسبت به عقب‌نشینی و کاهش نرخ‌های اقدام کرده بود با لغو این مجوز با سرعت بیشتری رشد مجدد قیمت‌ها را آغاز کرد به گونه‌ای که این روند با بن بست رسیدن طرح مجلس برای آزادسازی واردات آن هم از سوی هیات نظارت مجمع تشخیص مصلحت تشدید شد و حتی قیمت محصولات همچون پژو ۴۰۵ تا مرز ۳۰۰ میلیون تومان پیش رفت و برآیند نیز: کانال ۱۷۰ میلیون تومانی عبور کرد. حال با اجزایی شدن وعده فاطمی امین برای اصلاح قیمت‌ها و اعلام جاده مخصوصی‌ها برای آغاز فروش فوق‌العاده و افزایش تولید بازار آزاد که انتظار اجرای این مصوبه را حداقل تا پایان سال نداشت و خود را برای سرعت دادن به گرانی در روزهای پایانی سال آماده می‌کرد با شوک مواجه شد به گونه‌ای‌که قیمت خودروها افت چشمگیری را تجربه کرد و خودرویی مثل پژو ۴۰۵ به بازه قیمتی ۲۸۰ میلیون تومانی بازگشت موضوعی که به گفته کارشناسان با اصلاح قیمت‌ها و در صورت تحقق وعده افزایش تولید و حذف روش‌های غیر کارشناسی همچون قرعه‌کشی که خود زمینه‌ساز گسترش دلالتی در بازار خودرو بود و همچنین رشد عرضه خودروهای موجود در بازار که به امید افزایش قیمت بیشتر دیو شده بودند می‌توان انتظار داشت بازار خودرو پس از مدت‌ها کمی ثبات و آرامش را تجربه خواهد کرد. حال باید منتظر شد و دید آیا بازار با تغییرات همراه خواهد شد و یا بازهم مافیای خودرو بود از دست ندادن سودهای انحصاری دست به کار خواهند شد؟

◀ **یک ماه تأخیر برای اصلاح قیمت‌ها**

آخرین بار در ۱۷ آبان امسال بود که چند ماه پس از سکوت شورای رقابت، خودروسازان اعلام کردند که مجوز افزایش ۱۵ تا ۱۹ درصدی قیمت محصولاتشان را به دست آورده‌اند حتی در دور جدید فروش محصولاتشان، قیمت‌های جدید را لحاظ کردند. اما در فاصله ۴۸ ساعت پس از اعلام قیمت‌های جدید، با دستور رئیس‌جمهوری این افزایش قیمت رد و خودروسازان مجبور شدند فروش محصولات خود را با قیمت سابق انجام دهند. این موضوع که دلیل آن عدم هماهنگی

## تامین مالی طرح مسکن ملی با روش‌های تورمزها؛

# ساخت مسکن میلیونی با تسهیلات دستوری!

◀ **شیوه دستوری تسهیلات‌دهی، بانک‌ها را بر سر دوراهی خطرناکی قرار خواهد داد**



**آرمان ملی:** اصرار دولت به ساخت چهار میلیون مسکن آن هم بدون برنامه‌ریزی و تحقیق و توسعه و شناسایی راه‌های تأمین مالی چنین طرح بزرگی نشان از ناآگاهی مسئولان اجرایی کشور دارد، درحالی‌که کشور قبل از تصمیم باید همه زوایای آن مورد بررسی قرار می‌گرفت. با این حال وزیر راه و شهرسازی و رئیس‌جمهوری نسبت به این طرح اطمینان کامل دارند. ولی نگرانی از ایجاد موج تورمی شدید با تأمین مالی از منابع تورمزها افزایش یافته به حدی که کمیسیون اصل ۹۰ مجلس هم صدايش در آمدند درحالی‌که معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی استفاده از تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی جهش تولید مسکن را تورمز نمی‌داند، رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس روش تأمین مالی ساخت مسکن را تورمی عنوان کرد. این روزها وزارت راه و شهرسازی به شدت پیگیر اجرای شعار مسکنی دولت سیزدهم مبنی بر ساخت سالانه یک میلیون مسکن تحت عنوان نهضت ملی مسکن و ذیل قانون جهش تولید مسکن است. طرحی که اخیراً سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد در نامه‌ای به رئیس‌جمهور، روش فعلی تأمین مالی آن را که از محل تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی بانک‌هاست، تورمز دانسته بود. این درحالی است که محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان

با ستاد تنظیم بازار به عنوان متولی جدید بازار خودرو اعلام شده بود نشان می‌داد با وجود تمرکز وزیر صمت برای ساماندهی بازار صنعت خودرو اما در بین مسئولان نظریات مختلفی برای این حوزه وجود دارد و در شرایطی که اکثر کارشناسان اصلاح قیمت‌ها برای خروج خودروسازان از زیان انباشت را برای حفظ تداوم تولید آنهم در شرایطی که تأمین نیاز بازار از طریق واردات نیز میسر نیست تنها گزینه پیش روی صنعت خودرو کشور می‌دانند، اما متأسفانه همچنان برخی از مسئولان بر طبل بوسیده ثبات قیمتی می‌کوبند. در این رابطه فاطمی‌امین وزیر صمت می‌گوید: بررسی قیمت‌گذاری خودروها به ستاد تنظیم بازار سپرده شده و این ستاد درباره این موضوع تصمیم‌گیری خواهد کرد. در این راستا، سازوکاری که برای قیمت‌گذاری خودرو اتخاذ شده، این است که قیمت خودروهایی که از محل افزایش تولید خودروسازان به بازار عرضه خواهد شد، با احتساب قیمت تمام شده و سود قانونی که به تأیید نهاد ناظر خواهد رسید، محاسبه خواهد شد. افزایش قیمت از محل تورم بخشی که بانک مرکزی اعلام کرده است، اعمال می‌شود.

◀ **پژو ۲۰۶ به ۱۳۰ میلیون تومان رسید**

به هر حال بر اساس مجوز ستاد تنظیم بازار محصولات دو خودروساز بزرگ کشور با تغییر و افزایش قیمت مواجه شده به طوری که بررسی‌ها نشان می‌دهد از ۱۷ آذر امسال با افزایش قیمت جدیدی در خانواده پژوها، پژو ۲۰۶ t۲۳ از (با افزایش ۱۹ میلیون و ۸۸۱ هزار و ۱۶۶ تومان) به ۱۳۰ میلیون و ۳۳۲ هزار و ۸۹۰ تومان، پژو ۱۲۰۷ t (با افزایش ۲۷ میلیون و ۶۶۶ هزار و ۹۸۰ تومان) به ۱۸۱ میلیون و ۳۷۲ هزار و ۴۲۶ تومان، پژو ۲۰۷ فرمان برقی (با افزایش ۲۸ میلیون و ۵۶۷ هزار و ۹۹۱ تومان) به ۱۸۷ میلیون و ۲۷۹ هزار و ۵۵۰ تومان، پژو ۲۰۷ پانوراما (با افزایش ۱۵ میلیون و ۹۹۳ هزار و ۳۳۶ تومان) به ۲۰۵ میلیون و ۳۴۴ هزار و ۵۱۱ تومان و در گروه سمندها، سمند گازوسر EF۷ (با افزایش ۲۱ میلیون و ۸۸۱ هزار و ۱۴۳ تومان) به ۱۴۳ میلیون و ۴۴۳ هزار و ۴۷ تومان، سمند بنزینی EF۷ (با افزایش ۲۰ میلیون و ۷۷۷ هزار و ۸۰۱ تومان) به ۱۳۶ میلیون و ۲۱۰ هزار تومان، سمند XUV (با افزایش ۲۰ میلیون و ۷۲۸ هزار و ۳۷۰ تومان) به ۱۲۵ میلیون و ۹۵۱ هزار و ۵۳۲ تومان و سورن پلاس نیز با افزایش ۳۲ میلیون و ۲۷۷ هزار و ۸۷۷ تومان) به ۲۱۱ میلیون و ۵۹۹ هزار و ۴۱۴ تومان رسیدند. البته قیمت رانا و نیز دنا از روز اعلام نرخ‌های جدید افزایش خواهند یافت.

◀ **تداوم فروش فوق‌العاده**
در این رابطه بابکر رحمانی معاون بازار یابی و فروش گروه صنعتی ایران خودرو می‌گوید: با تصمیمات متخذه درخصوص اصلاح قیمت محصولات خودروسازان، گروه صنعتی ایران خودرو برنامه‌های فروش فوری هفتگی و افزایش تولید و عرضه محصولات خود را آغاز می‌کند، وی با بیان اینکه اصلاح قیمت‌ها سبب افزایش تولید و عرضه به بازار شده و علاوه بر حذف واسطه‌گری و سودجویی در بازار، حفظ حقوق مشتریان و منافع سهامداران خودروسازان را به دنبال خواهد داشت، خاطر نشان کرد: افزایش قیمت بر مبنای تورم بخشی حدود ۱۸ درصد است. همچنین معاون بازار یابی و فروش گروه سایپا نیز از تداوم روند طرح‌های هفتگی و مستمر فروش فوق‌العاده و پیش‌فروش خودرو با هدف تنظیم بازار، پاسخگویی به نیاز مصرف‌کنندگان واقعی و کمک به حذف واسطه‌گری خبر داده است. حسین کاظمی می‌گوید: به دنبال افزایش چند برابری قیمت نهاده‌های تولید و مواد اولیه نظیر فولاد، آلومینیوم، مس، محصولات پلیمیر، پتروشیمی و سایر مواد اولیه و نیز قطعات مورد نیاز برای تولید خودرو در ماه‌های اخیر که منجر به افزایش چشمگیری قیمت تمام شده محصولات و تحمیل زیان به سهامداران خودروسازان شده است، بهای کارخانه سبید محصولات سایپا از امروز به‌طور متوسط ۱۸ درصد افزایش می‌یابد. وی تصریح کرد: این اصلاح و افزایش، به معنای آزادسازی قیمت نبوده و فقط با اتکا به فرمول تعیین شده توسط مراجع قبلی قیمت‌گذاری خودرو، بر اساس محاسبه تورم انجام می‌شود.

◀ **آغاز فصلی جدید در صنعت خودرو**

به این ترتیب به نظر می‌رسد فصل جدیدی در صنعت خودرو آغاز خواهد شد پیش از این در آبان ماه مدیران دو خودروساز کشور از تداوم فروش‌های فوق‌العاده و افزایش عرضه خبر داده بودند، حال در صورتی که مخالف دیگری در این راستا سنگ اندازی نکند اگرچه خودروسازان با بدهی انباشت بالایی به قطعه‌سازان مواجه‌اند اما احتمالاً طولی نخواهد کشید که تعادل در زنجیره تولید باز خواهد گشت و همانگونه که آن اثر به فاصله یک روز از این مجوز در بازار آزاد نمایان شده احتمالاً شکاف قیمتی خودرو در کارخانه و بازار آزاد کمترین میزان خود خواهد رسید و در آن زمان شاید بتوان آمیزه بود واردات خودرو و حذف کامل انحصار از بازاری که به حیات خلوت مافیای خودرو و گروه چینی‌سازان مبدل شده از سوی وزارت صمت اتفاق افتاده و نیازی به قانون از سوی مجلس نیز نباشد.

اقتصاددانان مطرح شده بود به تدریج به سطح مسئولان نیز گسترش یافته و در روزهای اخیر حسن شجاعی، رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی به موضوع ورود کرده و ضمن تأیید ضرورت ورود دولت به بازار مسکن و ساماندن آن، نسبت به تورمزها بودن روش تأمین مالی قانون جهش تولید مسکن تذکر داد، رئیس کمیسیون اصل نود مجلس طی توییتی که در صفحه شخصی خود منتشر کرده است نوشت: طبق ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش در صد صدرالذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد. همانطور که مشاهده می‌شود، با اجرای ماده فوق، ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی سالانه ی بانک‌ها در قالب تسهیلات بلندمدت ۲۰ ساله به بخش ساخت مسکن اختصاص خواهد یافت. موضوعی که مختص به یک سال و دو سال نبوده و تا زمان بقای این قانون و عدم اصلاح آن برای دولت و بانک‌ها لازم‌الاجرا خواهد بود. منتقدان این طرح معتقدند این شیوه‌ی دستوری تسهیلات‌دهی، بانک‌ها را بر سر دوراهی خطرناکی قرار خواهد داد که تبعاتی همچون تورم‌های افسارگسیخته و پارکود در بخش‌های مختلف اقتصادی را به همراه خواهد داشت. براساس قانون جهش تولید مسکن، تسهیلات در نظر گرفته شده برای اجرای آن به شکل بلندمدت و ۲۰ ساله است. این درحالی است که طبق گزارش‌های منتشر شده از سوی بانک مرکزی، در سال گذشته تنها حدود ۵۵ درصد تسهیلات بانک‌ها به بخش‌های مختلف مسکن و ساختمان (ایجاد، سرمایه در گردش و…) اعطا شده است. نکته حائز اهمیت درباره تسهیلات اعطایی به بخش مسکن این است که عموماً تسهیلاتی که به بخش خرید مسکن اختصاص یابد، به صورت بلندمدت بوده و تسهیلات اعطایی به بخش‌های دیگر همچون تعمیر، سرمایه در گردش و… به صورت کوتاه‌مدت است. در سال ۹۹ تنها ۱.۱ درصد کل تسهیلات پرداختی بانک‌ها به صورت وام بلندمدت به بخش خرید مسکن اعطا شده و در چنین شرایطی، ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها را موظف کرده تا آنها با تقریباً ۲۰ برابر کردن تسهیلات اعطایی بلندمدت بخش مسکن، این عدد را به ۲۰ درصد افزایش دهد! در موقعیتی که بانک‌ها در این قرار خواهند گرفت تا نزدیک با بحران کمبود منابع مواجه شده و مجبور به تصمیماتی خواهند شد که در نهایت منجر به افزایش تورم را ی‌کود شده و دود آن به چشم شهروندان خواهد رفت.

# آرمان ملی

armanmeli.ir

سال‌بنجم

شماره ۱۱۷۸

اقتصادی

### رویکرد

### نقل و انتقال زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی ممنوع

**آرمان ملی:** سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران اعلام کرد: هرگونه نقل و انتقال زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی ممنوع است و انتقال اسناد واحدهای صنعتی دارای گواهی پایان کار بر اساس مفاد دفترچه قرار داد باید با هماهنگی شرکت شهرک‌های صنعتی استان‌ها انجام شود. براساس اعلام این سازمان تاکنون زمینه استقرار بیش از ۴۸ هزار واحد صنعتی در استان‌ها با اشتغال افزون بر یک میلیون نفر در ۸۲۶ شهرک و ناحیه صنعتی سراسر کشور فراهم شده است. این سازمان و شرکت‌های استانی تابعه در آن دسته از شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور که متقاضیان به هر دلیلی موفق به ساخت و بهره‌برداری از اراضی صنعتی نشده‌اند، در راستای تکالیف قانونی و با هدف جلوگیری از دلالتی زمین، با هماهنگی و همراهی دستگاه‌های نظارتی و قضایی، نسبت به فسخ و خلع دید اراضی اقدام می‌کند. در راستای شفاف‌سازی فرآیندها و تأکیدات وزیر صنت، معدن و تجارت، تمهیدات لازم درباره احصاء و الکترونیکی کردن فرآیند واگذاری زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی انجام شده است. هرگونه نقل و انتقال زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی ممنوع بوده و انتقال اسناد واحدهای صنعتی دارای گواهی پایان کار بر اساس مفاد دفترچه قرار داد باید با هماهنگی شرکت شهرک‌های صنعتی استان‌ها انجام شود. تعدادی از بنگاه‌های معاملات املاک با واسطه‌گری نسبت به خرید و فروش اراضی صنعتی در قالب وکالت و بدون طی تشریفات اداری اقدام می‌کنند که مراتب تخلف موضوع مزبور، همه ساله و به‌صورت مکرر توسط این می‌شود. بر همین اساس و بنا به پیگیری‌های انجام شده توسط این سازمان، معاون قضایی دادستان کل کشور نیز در بخشنامه‌ای، این موضوع را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و همچنین اتاق اصناف کشور و اتاق اصناف استان‌ها ابلاغ کرده است. با این حال به‌منظور بر خورد با هر گونه تخلف احتمالی، موضوع بررسی و با هماهنگی دستگاه‌های نظارتی و قضایی، اقدام به‌موقع و جامع و انطباق با اطلاع‌رسانی لازم انجام خواهد شد. شایان ذکر است، بر حسب اطلاع‌رسانی‌های مکرر و مستمر این سازمان و شرکت شهرک‌های صنعتی استان‌ها، هرگونه خرید و فروش زمین در سطح شهرک‌ها و نواحی صنعتی فاقد واجهت قانونی و ارتباط ساختارمند با دولت و این مجموعه است و از عموم سرمایه‌گذاران، صنعتگران و تولیدکنندگان مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی سراسر کشور نیز دعوت می‌شود فقط از طریق مجاری رسمی و قانونی نسبت به دریافت خدمات مورد نیاز و نقل و انتقال قراردادهای منقده با شرکت شهرک‌های صنعتی استان‌ها اقدام کنند. سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران همچنین حق قانونی خود می‌داند با تمسک به هرگونه اقدام پیشگیرانه، اراضی واقع در شهرک‌ها و نواحی صنعتی سراسر کشور را از دست‌اندازی سفته‌بازان و دلالان خارج کرده و در اختیار متقاضیان و سرمایه‌گذاران واقعی برای ایجاد واحد صنعتی مولد و اشتغال پایدار قرار دهد.

### خبر و نظر

### بودجه کار آفرینی چه شد؟!

**آرمان ملی:** درحالی که بر اساس تبصره ۱۸ قانون بودجه ۱۴۰۰، ماهوریت ایجاد ۱۴ هزار شغل تا پایان سال بر عهده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، قرار گرفته است، تنها ۱۸ درصد این بودجه سهم دولت بوده است. برنامه حمایت از تولید و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سال ۱۴۰۰، یکی از اصلی‌ترین برنامه‌های این وزارت‌خانه است که در چارچوب دستورالعمل جزو ۱ تا ۹ بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ انجام شده است. سهم وزارت کار از کل منابع بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ شامل ۲۲ هزار میلیارد تومان از محل تبصره ۴ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ به علاوه منابع تفصیلی بند(و) تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۳۹۸ به میزان ۸۵۰۰ میلیارد ریال (از محل ردیف ۲۸ جدول مصارف هدفمندی) موضوع بند (الف) تبصره ۱۴ قانون بودجه به حساب وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی وارزب شده است. در واقع، سهم وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از کل منابع بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۹، ۲۲ درصد است. محمود کریمی بیرانوند، سرپرست معاونت اشتغال وزارت کار می‌گوید: ایجاد حدود ۱۴ هزار شغل ذیل بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه تا پایان امسال در دستور کار قرار گرفته است. براساس ذیل بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ و در صورت تأمین بودجه، ایجاد حدود ۱۴ هزار و ۱۴۰ شغل جزو وظایف وزارت کار است، در حالی که تاکنون حدود ۳۰ درصد این بودجه تأمین شده است؛ ضمن آنکه مسئولیت بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ نیز مطابق با ماده ۴ قانون اقتصاد است. گفته کریمی بیرانوند، وزارت کار برنامه اجرایی و عملیاتی اشتغال را در چهار رسته «فرهنگ و هنر»، «پیدااست» «درمان»، «ورزش و سلامت» و «مشاغل خرد خانگی» و به‌توصیف رسانده است. انطوَر که سرپرست معاونت اشتغال و کارآفرینی وزارت کار گفته، برنامه ویژه وزارت کار به عنوان وزارت مردم، ایجاد اشتغال پایدار است. در گذشته این نگاه حاکم بود که تنها با توزیع تسهیلات شغل ایجاد می‌شود در حالی که اعطای تسهیلات به تنهایی به ایجاد شغل منجر نمی‌شود، بلکه تأمین مالی و ایجاد شغل پایدار ضروری و مهم است. پیش از این وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از ایجاد نگاه زیست بومی در حوزه اشتغال در دولت سیزدهم خبر داده و اعلام کرده بود که تمرکز این زیست بوم را ارتباط میان تولید اشتغال است و تأکید ما بر این است که تولید منجر به اشتغال شود. انطوَر که او گفته «تا به امروز برنامه‌های اشتغال‌زایی به صورت جزیره‌ای عنوان مثال سیستم بانکی صرفاً به دنبال وام دادن بوده، منتهای دیگر زنجیره‌های اشتغال، یعنی بخش‌ها به صورت جزیره‌ای کار می‌کردند به همین دلیل است که در این سالها با وجود هزینه‌کردهای زیاد متأسفانه ایجاد مشکلات بسیار در حوزه اشتغال را شاهد هستیم.» به گفته عبدالمکمل که سه ماهه دولت سیزدهم ۲۰ هزار فرصت شغلی به ۲۵۱ هزار و ۱۵۵ افزایش پیدا کرده و ۷۵ درصد نسبت به گذشته شغل ایجاد شده است. او با ابراز امیدواری از افزایش میزان اشتغال گفته است «تا آخر آذرماه کلیه افراد از جمله کارفرمایان می‌توانند در سامانه کار یابی وزارت کار ثبت نام و مشخصات خود را ثبت کنند.» وزیر کار از نمایندگان مجلس خواسته تا برای تحقق اهداف اشتغال‌زایی در برنامه دولت سیزدهم، روش‌های نوین زیست بوم اشتغال همکاری لازم را در اختصاص اعتبارات بودجه‌ای سال ۱۴۰۱ با این وزارت‌خانه داشته باشند.