



آرمان‌ملی: جمعی از سرمایه‌گذاران، مهندسان و فعالان بخش ساخت و ساز و تولید مسکن که از کارآفرینی و تولیدکنندگان جزیره کیش هستند و بیش از ۱۰ سال سابقه فعالیت در این عرصه را دارند، در نامه‌ای خطاب به سید ابراهیم رئیسی، رئیس دولت سیزدهم، رسیدگی فوری به مشکلات و موانع این صنعت در جزیره کیش را خواستار شدند که گویا باعث شده تا تعداد زیادی از این فعالان کارشان را رها کنند و بسیاری هم در معرض ورشکستگی قرار بگیرند.بنابرین گزارش، در این نامه آمده است: «طی سنوات گذشته در اثر سیاست‌ها و سوءمدیریت‌ها و رویه‌های سلبی مدیران وقت، بی‌مهری‌ها و زحمات زیادی رامتمثل شدیم که اثرات و تبعات سوء آن و مشکلات ناشی از شیوع ویروس کرونا که به‌خودی‌خود از مصادیق بارز «قوه‌قاهره» یا «فورس‌ماژور» واز موانع ایفای انجام تعهد قراردادی از سوی هر متعهد است.همچنین اثرات سوء و مضایف ناشی از تحریم‌های ظالمانه نیز باعث توقف و تعطیلی و تعلیق و کسب‌وکارها و فعالیت‌های اقتصادی به‌ویژه در بخش صنعت مسکن و ساختمان در جزیره کیش شده است به‌خودی که بحران‌های مذکور و وخامت اوضاع اقتصادی و آثار تبعی و شوک‌های توری می‌آن در افزایش سرسام‌آور نرخ خدمات و مصالح ساختمانی منجر به توقف پروژه‌های ساختمانی و از سویی باعث کاسته شدن قدرت تولید و خرید و سبب شکل‌گیری رکود توری می در بازار مسکن و ملک در جزیره کیش شده و ما را از ادامه فعالیت‌های ساختمانی به‌ویژه در پرداخت‌های گراف جرایم تأخیر ساخت و حق پذیره و غیره محروم و در حال اجرا در شهرسازی آن سازمان، مستأصل در مانده و در آستانه ورشکستگی حتمی قرار داده است.مع‌الوصف با توجه به نامگذاری سال ۱۴۰۰ به‌عنوان تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها از سوی مقام معظم رهبری و در راستای سیاست اقتصاد مقاومتی، مقابله با تحریم‌های ظالمانه و با توجه به مشکلات ناشی از شیوع ویروس کرونا، اینکه با روی کار آمدن دولت جدید بارقه‌امید و پیام نویدبخشی در ساختمان جزیره کیش پدیدار شده که یقیناً عملکرد انقلابی و جهادی بی‌تکلف مدیران منصوب دولت جدید منشاء خیر و برکت و توسعه و عمران و باعث خروج از موانع و مقررات سلبی خواهد شد. بنابرین انتظار می‌رود با در نظر گرفتن مولفه‌ها و چشم‌انداز‌های کسب‌وکار در پسا رکود و بر برون رفت و نجات از این چالش‌ها و گرفتاری‌های ایجاد شده در دوره قبلی مدیریت سازمان و نجات از ورشکستگی این بخش اقتصاد جزیره کیش، راهبردها و تدابیر و تصمیماتی اتخاذ کنید تا از طریق مصوبه‌ها و بسته‌های حمایتی بتوان ظرفیت‌های موجود این بخش از صنعت و کارآفرینان و سرمایه‌گذاران کیش، نقش‌هاینگری خویش را ایفا کنند. بر همین اساس انتظار می‌رود در مورد موارد ذیل تصمیماتی اتخاذ شود:

۱. هدف جذب و تشویق سرمایه‌گذاری و توان‌زدایی و پیشگیری از ورشکستگی کارآفرینان و تولیدکنندگان بخش مسکن و ساختمان، مقدر کنید تا مقررات و دستورالعمل‌های مربوط به نحوه محاسبه جریمه دیر کرد ساخت و اخذ جرایم دیر کرد ساخت، تعدیل و مناسب با اوضاع و احوال روز اصلاح شود. ۲. جرایم تأخیر در ساخت از مصادیق «قوه قاهره» یا «فورس‌ماژور» در زمان ویروس کرونا محسوب می‌شود، مورد معافیت و بخشودگی قرار گیرد. ۳. جرایم ناشی از تأخیر ساخت مربوط به دوره قبل از شروع کرونا، به‌عنوان بسته حمایتی به تناسب، مورد تخفیف، بخشودگی یا استمهال قرار گیرد. ۴. نسبت به مصوبه اخیر کمیسیون اقتصادی سازمان درباره افزایش حدود ۳۰۰ درصدی حق پذیره‌های شهرسازی، تجدیدنظر، تعدیل و اصلاح کنید. ۵. با توجه به اینکه در اغلب شهرهای کشور برای تشویق و ترغیب و مساعدت به سازندگان با هدف برون رفت از این اوضاع اسفبار، بسته‌های تشویقی و حمایتی تا تخفیف ۷۰ درصدی هم در پذیره پروانه و پائتکار ساختمانی و در سایر جرایم منظور و تعیین کرده‌اند، به همین سبب درخواست می‌شود ترتیبی اتخاذ شود تا هرگونه بدهی بهدکاران به شهرسازی و سازمان منطقه آزاد منطقه کیش، اعم از پذیره پروانه و جرایم تأخیر در ساخت و غیره علاوه بر اعمال بخشودگی، تخفیف، استمهال یا تقسیط در نحوه وصول آن مطالبات تسهیل به عمل آید. بخش‌های صنعتی مختلفی به گشایش‌های دولت سیزدهم چشم‌بستندو امیدوارند که در دوره جدید ریاست‌جمهوری بخت بخش مولد و صنعتی کشور باز شود تا شاید آنها هم بتوانند با توسعه فعالیت‌ها در بخش‌های مختلف از رکود توری‌ای که اقتصاد ایران را تقریباً به کما برده‌است بیرون بیایند، با این حال هر تصمیم اقتصادی از سوی دولت نیازمند بررسی دقیق است تا از بروز خسارت‌های جانبی جلوگیری کند. مشکل اصلی عدم توسعه مناطق آزاد و جزایر مهم ایران که می‌توانند مراکز اقتصادی باشند این است ایران در تحریم به سر می‌برد. قطعاً اگر تحریم‌ها برداشته شود توسعه صنعت ساختمان به عنوان یک صنعت مادر می‌تواند باعث رشد همه بخش‌ها شود چون صنعتی هم حرکت است که بیش از ۱۵۰ صنعت دیگر را هم فعال کند و رونق اقتصادی به در هر جای کشور به‌ویژه جزیره زیبای کیش فراهم کند که با توجه به موقعیت عالی این جزیره می‌تواند باعث جذب سرمایه‌گذاران خارجی هم بشود. بنابرین توجه به رفع موانع تولید و توسعه در این جزیره کمی به توسعه اقتصادی آن خواهد بود.

طرح آزادسازی بنزین با شعار توزیع عادلانه ثروت

◀ بوی بازار انحصاری بنزین به مشام می‌رسد



آرمان ملی: طرح اختصاص سهمیه بندی بنزین به افراد به جای دارندگان خودرو مجدد در دولت سیزدهم مطرح شده و قرار است ابتداء در منطقه آزاد کیش و قشم به‌صورت پایلوت به‌اجرا گذاشته‌شود. در واقع این طرح که از اواسط دهه ۸۰ و با هدف ایجاد عدالت و کاهش بار سنگین یارانه پنهان از دولت دولت مطرح شده بود هراز چندگاهی در پوش‌های مختلف مطرح شده و آخرین بار در سال گذشته و در آخرین سال دولت دوازدهم تا مرحله اجرا پیش‌رفت، اما مشکلات اقتصادی ناشی از تحریم و گسترش ویروس کر ونا باعث شد تا این طرح بلا تکلیف باقی‌بماند حال به‌نظر می‌رسد دولت سیزدهم قصد دارد این طرح را به‌طور آزمایشی به مرحله اجرا برساند

براین اساس و با این فلسفه که محصولات هیدرو کربنی به تمام جامعه تعلق دارد و بنزین نیز از آن مستثنی نیست پیشنهاد شده تا سهمیه بنزین به‌جای خودرو محوری به فرد محوری تغییر پیدا کند به‌گونه‌ای که با ایجاد سامانه‌ای افرادی که دارای خودرو نیستند بتوانند نسبت به فروش بنزین خود در این سامانه اقدام کنند البته در این طرح پیش‌بینی شده که دولت نیز می‌تواند مبلغ بنزین را به‌صورت نقدی به دارنده بنزین پرداخت کند. در واقع این طرح اگرچه به نظر می‌رسد اهدافی همچون عدالت محوری و البته کاهش تبعات مالی هزینه پنهان برای دولت را دنبال می‌کند اما به اعتقاد کارشناسان فارغ از اینکه تقسیم بندی دارندگان خودرو و فاقد خودرو به معنای تبدیل شدن جامعه به ثروتمند و فقیر است اجرای این طرح با توجه به اینکه دارندگان بنزین تمایل به فروش با بیش‌ترین نرخ دارند عملاً آزاد سازی صورت گرفته تهدایات دارد که اثرات آن بر کالاهای قابل مشاهده خواهد بود، از سوی دیگر اگرچه طراحان این نوع سهمیه بندی معتقدند در ۲۷ کشور دارای منابع هیدرو کربنی چنین یارانه‌ای در حال پرداخت است اما به گفته تحلیلگران تجربه هدفمند ی یارانه‌ها که این طرح تنها با الگو برداری از کشورهای صورت گرفته که با اقتصاد بیمار مواجه نیستند قطعاً قادر نخواهد بود تا عدالت یارانه‌ای را ایجاد کند از سوی دیگر احتمال آزادسازی بی ضابطه قیمت و تسری آن در سایر کالاها و همچنین حضور سوداگران و در نتیجه شکل گیری بازاری انحصاری عرضه نیز دور از انتظار نخواهد بود بنابرین از صورتی که دولت قصد آزاد سازی بنزین را دارد بهتر است از راهکاری عملی و علمی بهره گیرد.

▶ تطبیق طرح با ۲۷ کشور

رضا پدیدار کارشناس حوزه انرژی در خصوص طرح تخصیص سهمیه بنزین به افراد به «آرمان ملی» می‌گوید: در اقتصاد یارانه آشکار و پنهان وجود دارد که بنزین در ردیف یارانه پنهان قرار می‌گیرد که بار مالی زیادی را بر دولت‌ها تحمیل می‌کند. وی در ادامه افزود: این در ابتدا از سوی اتاق بازرگانی مطرح شد تا با شناسایی یارانه‌های پنهان و تبدیل آن به یارانه آشکار بار سنگین دولت کاهش یابد و بخشی از منابع حاصل از آن نیز به جامعه و بخشی دیگر به تولید اختصاص یابد. وی گفت: این در طرح از سال ۱۳۸۶ برای اولین بار مطرح شد و در دولت‌های مختلف مکرراً مورد توجه قرار گرفته است. در واقع در این طرح به جای اختصاص سهمیه بنزین به خودروها تخصیص سهمیه به افراد مورد توجه قرار گرفته تا از ۹۰ هزار تومان یارانه‌ای که بابت ۶۰۰ لیتر بنزین با قیمت ۱۵۰۰ تومان پرداخت می‌شود افراد فاقد خودرو نیز از آن برخوردار شوند تا از این طریق منافع حاصل از محصولات هیدرو کربنی در اختیار همگان قرار گیردو عدالت اجتماعی

محقق شود. پدیدار در پاسخ به اینکه تجربه توزیع یارانه نقدی نشان داده که نتیجه آن چیزی جز رشد نقدینگی و افزایش تورم نبوده‌است گفت: قطعاً هر طرحی که برای توانمندسازی اقتصادی و اجتماعی اجرا می‌شود در کنار مزایا با عارضه نیز همراه است و باید تمام نکات منفی و مثبت آن مورد بررسی قرار گیرد این کارشناس حوزه انرژی گفت: در این راستا اتاق بازرگانی در آن زمان نسبت به انجام مطالعات تطبیقی اقدام کرد و با بررسی ۲۷ کشور که دارای منابع هیدرو کربنی هستند روند یارانه در این کشورها مورد بررسی قرار گرفت که مطالعات نشان داد اکثر این کشورها نسبت به پرداخت یارانه اقدام می‌کنند.

◀ آزادسازی قیمتی مهیب

به هر حال طرح تغییر نوع سهمیه بندی بنزین از سوی کارشناسان مطرح شده و دولت نیز عزم خود را جزم کرده برای بهره گیری از منافع آن اجرای آن را به‌صورت آزمایشی آغاز کند طرحی که اگرچه طراحان و موافقان آن معتقدند در بسیاری از کشورها در حال اجرا است اما قیاس اجرای این طرح در سایر کشورها آن هم در شرایطی که اقتصاد کشور در نتیجه شرایط تحریمی و اجرای سیاست‌های اشتباه با بیماری شدید دست و پنجه نرم می‌کند و تورم بیش از ۴۰ درصدی حاکم است قیاسی مع الفارق بوده و قابل اجرا نخواهد بود، موضوعی که به گفته تحلیلگران قطعاً زمینه رشد توری را فراهم خواهد آورد. در این رابطه امیر محمد اسلامی، تحلیلگر مسائل اقتصادی می‌گوید: این طرح از نظر مبانی تئوری و تحلیلی دارای مشکل است، در واقع این طرح در ادامه قانون هدفمند شدن یارانه‌ها بوده که بر دو پایه استوار شده است و به دنبال آزادسازی قیمت بنزین و همزمان توزیع پول نقد برای کاهش تبعات آن و ایجاد رضایت‌مندی کوتاه و ابتدایی برای برخی از طبقات جامعه است. وی افزود: از نظر مبانی این طرح تغییری نکرده است؛ جز آنکه خواسته تا حدی رضایت‌مندی برخی طبقات را بیشتر و درواقع آثار تبعات آن را کاهش دهد، اما باید گفت از نظر زیربنایی این فرضیات اشکال دارد و هر آرایش دیگری نیز از این طرح معرفی شود همین اشکالات را خواهد داشت، مگر اینکه مبانی و نقشه راه تغییر یابد. این کارشناس حوزه انرژی گفت: به نظر می‌رسد که در درجه اول ۳۰ لیتر بنزین برای هر نفر در ماه برای بسیاری از مصرف کنندگان کم باشد؛ به خصوص در مورد مصرف کنندگان شهرهای بزرگ و مصرف کنندگانی که خارج از ناوگان حمل و نقل و برای کسب درآمد بیشتر اقدام به مسافر کشی می‌کنند، این مساله آنان را دچار مشکل خواهد کرد. وی افزود: این تعریف درستی از رفتار مصرف کننده نیست. به هر حال کسی که خودرو ندارد به‌طور غیرمستقیم مصرف کننده بنزین محسوب می‌شود و این فرضیه که جامعه را به دو قسمت بی‌ماشین و با ماشین تقسیم کنیم، کار درستی نیست، ضمن آنکه در این طرح همه صاحبان خودروهای شخصی را پولدار و ثروتمند معرفی کرده، در حالی که چنین نیست. این کارشناس حوزه انرژی اظهار کرد: در ایران

تکرار سناریوی گفتار درمانی

وعده تولید ۸۰ میلیون بشکه‌ای نفت! با کدام سرمایه؟



آرمان ملی: در حالی که خود وزیر نفت و مدیران رده بالای این وزارتخانه از کمبود سرمایه‌گذاری برای نگهداری صنعت نفت در همین وضعیت سخن می‌گویند وزیر نفت در اظهارنظری جدید گفته اگر پنج‌هزار و ۵۰۰ حلقه چاه نفتی و گازی که بر روی ۴۰۰ میدان کشور وجود دارند و به‌عنوان چاه‌های کم‌بازده شناخته می‌شوند احیا شوند؛ ظرفیت تولید سالیانه ۸۰ میلیون بشکه‌ای نفت با کمترین سرمایه‌گذاری ایجاد خواهد شد! این صحبت‌ها از سوی وزیر نفت دولت سیزدهم در حالی بیان می‌شود که ظرفیت در دوره قبلی هم وجود داشت ولی به دلیل نبود سرمایه مورد نیاز مغفول ماند! حالا فرض را بر این بگیریم که این چاه‌ها هم احیا شدند، در شرایطی که تحریم فروش نفت ادامه دارد این میزان تولید را چطور باید فروخت. به نظر می‌رسد سناریوی گفتار درمانی کابینه دولت سیزدهم همچنان ادامه دارد و به جای اینکه از اقدامات واقعی و برنامه‌ریزی‌ها برای توسعه صنعت نفت و

نوسازی ناوگان هوایی به مذاکرات وین
بی‌ارتباط نیست

هوایپامی نو روی باندبرجام؛ شاید!

آرمان ملی: رئیس سازمان هوایپامی کشوری از ورود نوسازی ناوگان به مذاکرات وین خبر داد. محمد محمدی‌بخش در حاشیه نشست خبری پنجمین نمایشگاه حمل و نقل با بیان اینکه وضعیت صنعت هوایی کشور نیاز به بازطراحی در همه حوزه‌ها اعم از زیرساخت، نیروی انسانی و ارتباطات داخلی و بین‌المللی دارد، گفت: در دو سال گذشته شرایط سختی برای حمل و نقل هوایی دنیا از جمله ایران وجود داشت. او افزود: برای افزایش پروازهای داخلی و خارجی، پروازهای اروپایی و پروازهای چین و شرق آسیا برنامه‌ریزی کردیم. با ۱۱ کشور منطقه مذاکراتی داشته‌ایم تا پروازها به مقاصد مختلف افزایش یابد. همچنین به لغو ویزای عتبات، پروازهای عراق افزایش خواهد یافت. تا دو هفته آینده سفری به دمشق داریم تا مذاکرات برای ازسرگیری پروازهای سوریه نهایی شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه رشد حداقل دو برابر ی پروازهای خارجی رقم خواهد خورد، افزود: به هر کشوری که پرواز داریم، توافق دوجانبه خواهیم داشت و شاهد پرواز یکطرفه نخواهیم بود. او درباره هوایپامی‌ها زمین‌گیر شد، شرکت‌های دانش‌بنیان و مراکز تفریحی از ما خواسته‌اند که بدنه هوایپامی‌ها زمین‌گیر را در اختیار آنها قرار دهیم؛ کمیت‌های برای این منظور تشکیل شده و هوایپامی‌ها زمین‌گیر را به آنها واگذار می‌کنیم. رئیس سازمان هوایپامی کشوری درباره هوایپامی‌ها برجامی گفت: این هوایپامی‌ها به صورت نو وارد کشور شده اما سازندگان اروپایی تعهدات خود را در پشتیبانی هوایپامی‌ها برجامی و ارائه قطعات انجام نداده‌اند. در حال تنظیم لایحه شکایت از سازندگان اروپایی هستیم. پنج تا شش فروند از هوایپامی‌های ATR در حال چک هستند و این زمین‌گیری به معنای از رده خارج شدن آنها نیست. محمدی‌بخش افزود: درخواست امهال اقساط خرید هوایپامی‌ها به صندوق توسعه ملی را داده‌ایم، بخشی از اقساط پرداخت شده و بخش اعظم آن باقی مانده است. به‌طور کلی ۱۳۲ فروند هوایپامی زمین‌گیر داریم. محمدی‌بخش درباره نوسازی ناوگان هوایپامی‌ها گفت: در مذاکرات برجام همچنان دنبال نوسازی هوایپما هستیم، قرار دادهای قبلی پابر جاست و اگر خبر جدیدی داده شود، وارد مذاکرات می‌شویم. در حال حاضر هم به صورت هفتگی هوایپامی جدید وارد کشور می‌شود. همچنین محدودیت‌هایی برای سن هوایپما و تجهیزات جدید اعمال کرده‌ایم تا هوایپامی‌ها با مدل قدیمی وارد ناوگان هوایی کشور نشود. بخشی از هوایپامی‌های جدید هم در حال نوسازی است.

ورد سازمان مالیاتی به تراکش‌های مالی

آرمان ملی: با توجه به وجود ۱۲۵ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی و افزایش قابل توجه درآمدهای مالیاتی سال آینده در لایحه بودجه، مسئولان سازمان امور مالیاتی برنامه خود برای وصول این درآمدها را شناسایی واسطه‌گری و دلالی در بخش‌های مختلف از طریق اطلاعات سامانه‌های مختلف که یکی از آنها بررسی تراکش‌های بانکی است، اعلام کرده‌اند. یکی از پایه‌های درآمدی در لایحه بودجه سال آینده به غیر از افزایش درآمدی در این لایحه دولت منابع حاصل از مالیات را به ۵۲۴ هزار میلیارد تومان افزایش داده که نسبت به بودجه سال گذشته معادل ۸۶.۱ درصد زیاد شده است، اما افزایش قابل توجه درآمدهای مالیاتی با واکنش‌های زیادی مواجه شد مبنی بر اینکه بار این افزایش را چه قشری باید بر دوش بکشد و فشار مالیاتی بر ثروتمندان و قزاقیان از مالیات بیشتر می‌شود یا همچنان مردم و تولیدکنندگان تحت تأثیر این فشار قرار خواهند گرفت؟ در واکنش به این موضوعات، وزیر اقتصاد اعلام کرد که تلاش می‌شود در بودجه سال آینده افزایش درآمدهای مالیاتی از محل جلوگیری از فرار مالیاتی و مالیات بر فعالیت‌های دلالی و سوداگرانه محقق شود. پس از این، وزارت اقتصاد نشتی را با تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی بر گزارد کرد تا به شناسایی و بررسی موانع آن‌ها برای تولید و سرمایه‌گذاری بپردازد که عده مشکلات اعلامی از سوی این افراد، مربوط به مالیات می‌شد و رئیس سازمان امور مالیاتی نیز در پاسخ به آن‌ها از حل این موانع تا جایی که از خط قرمزهای قانونی تخطی نشود، خبر داد و گفت: تمرکز سازمان امور مالیاتی و شناسایی فرارهای مالیاتی از طریق تراکش‌های بانکی است. ورود مالیات به بخش تراکش‌های بانکی همواره برای مردم حساسیت برانگیز بوده است، اما مسئولان نیز همواره اعلام کرده‌اند که مالیات بر تراکش بانکی نداریم و مواردی مانند حقوق، دریافت وام، تبدیل شکلی از دارایی به شکل دیگر و مواردی که جنس درآمدی ندارند، مشمول مالیات نیستند. پیش از این، امیدعلی پارسا- رئیس کل سابق سازمان امور مالیاتی درباره چگونگی شناسایی فرارهای مالیاتی از طریق بررسی تراکش‌های بانکی گفته بود: تراکش‌های بانکی افراد دارای گردش مالی بالا که مبنای فعالیت سازمان تراکش‌های بالای ۵ میلیارد تومان است، مورد بررسی قرار می‌گیرد و فعالیت‌های درآمدی برای آن افراد که دل مالیات آنها نداشته، مالیات مطالبه خواهد شد. فرارهای دیگر، هوشمندسازی مالیات با اجرای قانون پایه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان از دیگر برنامه‌های سازمان امور مالیاتی برای جلوگیری از فرار مالیاتی است که از زمان تصویب این قانون در سال ۱۳۹۸ تاکنون به مرحله اجرای کامل نرسیده اما دولت مالیات وعده اجرای کامل این قانون را تا پایان سال جاری داده است. این قانون، وظایفی برعهده بانک مرکزی برای الزام مشاغل به استفاده از کارت‌خوان و ثبت‌نام در سامانه مودیان قرار داده است که این بانک باید پس از تخصیص شناسه یکتا برای فعالان اقتصادی، کلیه تراکش‌های انجام شده از طریق حساب‌های بانکی متصل به دستگاه‌های کارت‌خوان بانکی و نیز در گاه‌های پرداخت الکترونیکی را به عنوان تراکش‌های بانکی مرتبط با فعالیت شغلی صاحب حساب بانکی محسوب کندو اطلاعات این تراکش‌های بانکی شامل مانده اول دوره، وجه واریزی، وجه برداشت شده و مانده آخر دوره هر حساب بانکی را به منظور تکمیل پایگاه اطلاعات هویتی، عملکردی و دارایی مودیان موضوع ماده ۱۶۹ (مکرر) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سوم اسفند ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی به صورت برخط در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد.