

خبر و نظر

مالیات بر عایدی سرمایه به خط پایان رسید

آرمان ملی: عضو کمیسیون اقتصادی مجلس از نهایی شدن طرح مالیات بر عایدی سرمایه خبر داد و گفت که طرح مالیات بر سوداگران طلا، سکه، ارز و مسکن(مالیات بر عایدی سرمایه)، یکشنبه هفته آینده (۱۲ دی) به هیات رئیسه مجلس برای قرار گرفتن در نوبت بررسی صحن علنی ارجاع می شود.مجتبی تولنگر جذابیت و سوددهی بسیار بالای فعالیت‌های غیرمولد در مقابل فعالیت‌های تولیدی را به‌عنوان یکی از تهدیدات اقتصاد کشور و موانع اصلی تولید دانست و گفت: با توجه به اینکه امکان انجام فعالیت‌های غیرمولد در بازارهایی همچون ملک، خودرو، طلا و ارز آن هم بدون پرداخت مالیات و به همراه کسب سود چندبرابری نسبت به فعالیت‌های تولید وجود دارد، طبیعی است که نقدینگی به سمت تولید نرفته و به دنبال آن رونق تولید هم کم‌تر و کم‌تر. او حذف سفته بازی و فعالیت‌های غیرمولد را از اولویت‌های اصلی اقتصاد کشور خواند و افزود: این موضوع باعث انحراف نقدینگی از مسیر تولید می‌شود که برای جلوگیری از آن و مانع‌زدایی از تولید باید قانون مشخصی را تصویب کرد؛ مهم‌ترین راهکار نیز قانونی شدن مالیات بر عایدی سرمایه یا همان مالیات بر سوداگری طلا، سکه، ارز و مسکن است. این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به اهمیت طرح مالیات بر سوداگری طلا، سکه، ارز و مسکن گفت: قطعاً با قانونی شدن مالیات بر عایدی سرمایه و همچنین اجرای درست آن، دیگر فعالیت‌های سفته بازی جذابیت کمتری داشته و نقدینگی کمتری جذب این فعالیت‌ها می‌شود. در نهایت نیز شاهد کاهش قیمت‌ها در کوتاه‌مدت و جلوگیری از نوسانات قیمتی و هدایت نقدینگی به تولید در بلندمدت خواهیم بود. او ادامه داد: با توجه به کسری فزاینده بودجه در سال‌های اخیر و تلاطم در بازارهای دارایی، ایجاد پایه مالیات بر عایدی سرمایه با مالیات بر سوداگران ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است که باید به سرعت دنبال شود. در همین راستا کمیسیون اقتصادی بررسی طرح مالیات بر عایدی سرمایه را در دستور کار قرار داد.
تولنگر اجرای مالیات بر عایدی سرمایه را باعث ایجاد تحول بزرگی در عرصه اقتصاد دانست و گفت: این طرح در مجالس و دولت‌های گذشته با ابعاد ضعیف‌تری مطرح بوده که هر بار به دلایل مختلف به نتیجه نرسیده است. نمونه آن مصوبه دولت در خرداد ۱۳۸۸ برای اخذ مالیات از بخش سوداگری با دالالی مسکن بود که با وجود ابلاغ آن، با نامه آقای لاریجانی رئیس وقت مجلس لغو شد. در سال ۱۳۹۱ نیز وزارت اقتصاد در ذیل لایحه اصلاح مالیات‌های مستقیم، لایحه مالیات بر عایدی سرمایه را به مجلس ارائه کرد که در سال ۱۳۹۳ بعد از طرح در مجلس تصویب نشد و در نهایت با نامه آقای اخوندی وزیر وقت راه و شهرسازی و دستور لاریجانی این بند حذف شد.
تولنگر یادآور شد: مجدداً نتوانیدگان طرح مالیات بر عایدی سرمایه در حوزه املاک را در تیر ۱۳۹۷ مطرح کردند که باز هم به نتیجه نرسید. اکنون این طرح با پیگیری‌های رئیس کمیسیون اقتصادی و رئیس مجلس در دستور کار مجلس بازمه‌بار قرار گرفت. کمیسیون اقتصادی از ابتدای هفته جاری در دو شیفت آن را بررسی کرد و یکشنبه هفته آینده ای گیری نهایی در کمیسیون برای ارجاع به صحن علنی انجام می‌شود. او با اشاره به استفاده از نظرات کارشناسان مرکز پژوهش‌ها در این طرح ابراز امیدواری کرد که با بحث‌های کارشناسی در صحن علنی این طرح با غنای بیشتری تصویب شود.

ذره بین

سفره‌های کوچکی که هر روز آب می‌روند

آرمان ملی: رشد فرسایشی قیمت کالا باعث شده سرعت کوچک شدن سفره مردم افزایش یابد، در این میان هم‌اقدامات دولت‌نه تنها نوانسته این روند را متوقف کند که رشد قیمت‌هایی تفاوت به دولت در مسیر خودش حرکت می کند. روند قیمت کالاهای اساسی طی یک سال گذشته با وجود وعده‌های مسئولان افزایشی بوده، به گونه‌ای که در آبان ۱۴۰۰ نسبت به آبان ۱۳۹۹، قیمت برنج ایرانی ۵۶ درصد، شکر ۷۶ درصد و گوشت ۴۱ درصد افزایش یافته است. در این بین، بررسی امار ارائه شده از سوی وزارت صحت از قیمت کالاهای اساسی در آبان ماه سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که نرخ افزایش کالاهای اساسی نسبت به آبان ۱۳۹۹ با افزایش محسوسی همراه بوده که البته نسبت به ماه‌های قبل شیب ملایم‌تری داشته است. بر همین مبنا، قیمت هر کیلوگرم برنج پاکستانی باسماقی درجه یک با ۱۴ درصد افزایش از ۲۴ هزار و ۲۹۳ تومان در آبان ماه ۱۳۹۹ به ۲۷ هزار و ۷۰۲ تومان در آبان ماه ۱۴۰۰ افزایش یافته است. قیمت هر کیلوگرم برنج تایلندی نیز در آبان ۱۴۰۰ نسبت به آبان ۱۳۹۹ با ۱۱.۲ درصد افزایش از ۱۴ هزار و ۴۹۷ تومان به ۱۶ هزار و ۱۱۴ تومان افزایش یافته است. همچنین قیمت هر کیلوگرم برنج طرم اعلا آلبان ۱۴۰۰ نسبت به مهر ۱۳۹۹، ۵۶.۷ درصد افزایش داشته و از ۲۱ هزار و ۹۱۰ تومان به ۵۰ هزار تومان رسیده است. قیمت هر کیلوگرم برنج هاشمی درجه یک نیز طی مدت یاد شده ۵۵.۴ درصد افزایش یافته و از ۲۱ هزار و ۲۸۸ تومان به ۳۲ هزار و ۴۸۰ تومان رسیده است. قیمت هر کیلوگرم گوشت گوسفندی نیز در آبان ماه ۱۳۹۹ به میزان ۴۱.۶ درصد افزایش و از هر کیلوگرم گوشت گوساله نیز در آبان ماه ۱۴۰۰ نسبت به آبان ماه ۱۳۹۹ به میزان ۸۲۱ تومان به ۱۳۴ هزار و ۳۰۶ تومان رسیده است. قیمت هر کیلوگرم گوشت گوسفندی طی مدت یاد شده ۱۸.۷ درصد افزایش یافته و از ۱۱۱ هزار و ۱۵۰ تومان به ۱۲۱ هزار و ۳۴۰ تومان رسیده است. قیمت هر کیلوگرم گوشت مرغ تازه نیز در آبان ماه ۱۴۰۰ نسبت به آبان ماه ۱۳۹۹ به میزان ۱۳۹۹ درصد افزایش یافته و از ۲۷.۱ درصد افزایش یافته و از هر کیلوگرم ۲۴ هزار و ۲۱۱ تومان به ۳۰ هزار و ۷۷۴ تومان رسیده است. همچنین بررسی قیمت این اقلام اساسی طی یک ماه نیز نشان می‌دهد قیمت هر قلمه اقلام یاد شده، به برنج جز تایلندی گوشت گوسفندی با کاهش ۲۰.۱ و ۰.۶ درصدی، در آبان امسال نسبت به ماه قبلیش (مهر ماه) افزایش یافته است.شکر یک در صد، برنج پاکستانی ۱.۱ درصد، برنج طارم ۵.۶ درصد، برنج هاشمی ۴.۷ درصد، گوشت گوساله ۱۰ درصد و گوشت مرغ ۱۰ درصد طی یک ماه افزایش قیمت خورده‌اند.

پنجشنبه

۱۴۰۰/۱۰/۰۹

۲۵ جمادی الاول۱۴۰۱/۳۰ دیسابتیر ۲۰۲۱

سال پنجم

شماره ۱۱۹۶

گزارش «آرمان ملی» از روند معاملات و قیمت مسکن نشان می‌دهد:

معمای افزایش همزمان عرضه مسکن و قیمت

آینده پر ابهام مسکن؟!

آرمان ملی: بازار معاملات مسکن در آذرماه همچون ماه گذشته بار شد همراه بود به طوری که در این ماه شاهد رشد ۳۴ درصدی معاملات و رشد قیمتی ۸.۱ درصدی نسبت به ماه قبل بوده‌ایم. در واقع بازار مسکن تحت تاثیر سیاست‌های مسکنی دولت و وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال و نگرانی سفته‌بازان و البته بانک‌هایی که بیشترین سهم را از مسکن احتکاری به خود اختصاص داده‌اند به همراه تحویل و واگذاری واحدهای پروژه‌های قبلی در دست احداث باعث شده هم‌اکنون بازار با افزایش عرضه مواجه شده که این روند در برخی از مناطق زمینه کاهش نسبی قیمت‌ها و البته افزایش قدرت چانه زنی را فراهم آورده است.

موضوعی که به گفته کارشناسان اگرچه این نگرانی وجود دارد که سیاست‌های مسکنی دولت و جذب متقاضیان واقعی از بازار به کاهش و در نتیجه کاهش تولید و عرضه از سوی بخش خصوصی منجر شود که می‌تواند زمینه‌ساز رشد قیمتی باشد، اما انباشت ۵ میلیون واحدی مسکن که با نرخ رشد ۸۰۰ هزار واحدی در سال به انباشت بیش از ۸ میلیون واحدی در پایان عمر دولت می‌رسد نشان می‌دهد حتی در صورت تحقق وعده‌های دولت بازمه بازار با کمبود مواجه است به گفته تحلیلگران وضعیت آینده بازار مسکن به فاکتورهای زیادی وابسته است اما در صورت تحقق برنامه‌های تولید و عرضه دولت می‌توان کاهش و ثبات قیمتی را برای بازار متصور شد اما در صورت عدم اجرای سیاست‌های دولت که تاکنون چندان عملکرد قابل دفاعی نداشته جیش قیمتی مسکن همگام با نرخ تورم و سایر بازارهای سرمایه‌ای اجتناب‌ناپذیر خواهد بود.

رونق واحدهای نقلی جنوب پایتخت

در این رابطه بررسی‌ها از روند معاملات و قیمت مسکن نشان می‌دهد معاملات مسکن در مهرماه با افت همراه شد تا جایی که ظرفیت بازار به یک سوم روند عادی خود رسید. البته این روند از آبان ماه با نشانه‌های رونق غیر تورمی همراه بود به طوری که معاملات در مقایسه با مهرماه ۳۳ درصد و میانگین قیمت ۲۰.۱ درصد افزایش پیدا کرد حال این روند در آذرماه نیز تکرار شده و شاهد رشد مابهایی ۸.۱ درصدی قیمت و ۳۴ درصدی معاملات بودیم. البته میزان معاملات در حالی امسال به ۹۷۷ فقره در آذرماه رسیده که این روند در مدت مشابه سال قبل ۵۵۵ مورد گزارش شده و رشد قیمت‌ها که در سالگشته ۹۹ درصدی اعلام شده در سال جاری به ۲۱ درصد رسیده که تمامی این شاخصه‌ها نشان می‌دهد بازار مسکن هم‌اکنون در وضیت پیش‌رونی غیر تورمی قرار دارد. البته رشد معاملات آذرماه در سایه افزایش تقاضا برای واحدهای کوچک ۵۰ تا ۶۰ متری آن هم در مناطق جنوبی تهران رقم خورده است بر این اساس واحدهای کمتر از ۸۰ متر مربع ۵۸ درصد از معاملات مسکن شهر تهران را به خود اختصاص می‌دهند و در این بین بیشترین تقاضا به واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر مربع با سهم ۹.۱۵ درصد مربوط می‌شود. اغلب واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر مربع در مناطق جنوبی تهران عرضه شده است.

armanmeli.ir



آرمان ملی: بازار معاملات مسکن در آذرماه همچون ماه گذشته بار شد همراه بود به طوری که در این ماه شاهد رشد ۳۴ درصدی معاملات و رشد قیمتی ۸.۱ درصدی نسبت به ماه قبل بوده‌ایم. در واقع بازار مسکن تحت تاثیر سیاست‌های مسکنی دولت و وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال و نگرانی سفته‌بازان و البته بانک‌هایی که بیشترین سهم را از مسکن احتکاری به خود اختصاص داده‌اند به همراه تحویل و واگذاری واحدهای پروژه‌های قبلی در دست احداث باعث شده هم‌اکنون بازار با افزایش عرضه مواجه شده که این روند در برخی از مناطق زمینه کاهش نسبی قیمت‌ها و البته افزایش قدرت چانه زنی را فراهم آورده است.

منطقه ۱۰ را می‌توان کانون واحدهای کوچک متراژ در شهر تهران معرفی کرد. گزینیه‌های دیگر مناطق ۱۲، ۱۴ و ۱۵ هستند. هرچند در مناطق ۴ و ۵ نیز واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر وجود دارد؛ اما این گروه متراژی، گروه غالب در این محدوده‌ها محسوب نمی‌شود. در حال حاضر پنج منطقه ارزان قیمت شهر تهران بر ترتیب مناطق ۱۸، ۱۷، ۱۹ و ۲۰ هستند که متوسط قیمت مسکن این محدوده‌ها در آذرماه ۱۴۰۰ بین ۲۰، ۲۰، ۲۰، ۱۵ تا ۳ میلیون تومان بوده است. پنج منطقه گران قیمت نیز به ترتیب مناطق ۱۰، ۲، ۱۱، ۶ و ۵ هستند که بالاترین میانگین قیمت در بین مناطق مذکور به منطقه ۶ با متری ۶۹ میلیون تومان و پایین‌ترین آن به منطقه ۵ با ۸.۳۹ میلیون تومان مربوط می‌شود. اگر چه متوسط قیمت مسکن در تهران ۳۲ میلیون و ۵۹۰ هزار تومان برآورد شده اما بر اساس قیمت هر متر مربع آذرماه امسال واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۲۰ تا ۲۵ میلیون تومان به ازای هر متر مربع با سهم ۸.۱۶ درصد، رتبه اول تعداد معاملات را از این نظر در اختیار داشتند. آمار حکایت از آن دارد که قیمت مسکن در مناطق ۱ تا ۶ بالاتر از نرخ میانگین شهر و از مناطق ۷ تا ۲۲ نیز از متوسط قیمت مسکن در پایتخت بوده است. در این ماه قیمت خانه فقط در ۴ منطقه تهران کاهش و در ۱۸ منطقه دیگر افزایشی بوده است که مناطق ۸، ۱، ۱۹ و ۲۲ تهران با کاهش قیمت، خانه مواجه شده‌اند. تحولات بازار ملک در مناطق جنوبی تهران و محله‌های هدف اقشار متوسط و پایین، به نوعی نمایانگر تغییرات وضعیت در بخش مصرفی بازار است.

پاسخ بازار به سیاست‌های دولت

در رابطه با دلایل رشد معاملات محمود فاطمی عقدا کارشناس ارشد مسکن در گفتوگو با «آرمان ملی» وضعیت کنونی را نتیجه پاسخ بازار مسکن به سیاست‌های مسکنی دولت دانسته و می‌گوید: اگر چه دولت تاکنون عملکرد خاصی در بحث اجرا نداشته اما نگرانی مالکان و سفته‌بازان از اجزای سیاست‌های ساخت مسکن و همچنین تحویل واحدهای در دست احداث پروژه‌ها و طرح‌های قبلی دولت در این حوزه زمینه رشد معاملات را فراهم آورده است. وی در ادامه افزود: با توجه به اینکه بانک‌ها بیشترین سهم از مسکن احتکاری را در اختیار دارند برای جلوگیری از زیان و اجبار آنها برای مولد سازی دارایی‌ها مجبور

عبدالنصر همتی در جمع دانشجویان کرمانی بیان کرد:

از هزینه جنگ اقتصادی تا حکمرانی غلط اقتصادی

که در دنیا بسیار شاخص‌های مهمی تلقی می‌شوند رتبه‌های پایینی در بین کشورها داریم. بنابراین با روش فعلی نمی‌توانیم ادامه دهیم. او تأکید کرد: باید توجه داشت که دنیا چه کار کرده که طرف دو دهه گذشته تورم‌های دورقمی را از کشورها برچیده است، اگر به وضعیت ترکیه نگاه‌ی بیندازید متوجه می‌شوید که این کشور نیز وضعیتش از لحاظ کنترل تورم مدتی بهتر شده بود ولی به خاطر دخالت‌های سیاسی در اقتصاد، دخالت دولت در بانک مرکزی و تغییر مداوم رئیس بانک مرکزی این کشور، عملاً شرایط این کشور نیز اکنون به هم ریخته است. یعنی کشوری که روزی به عنوان الگوی اقتصادی موفق از آن نام برده می‌شد اکنون به یک الگوی ناموفق تبدیل شده است. همتی متذکر شد: باید بررسی شود که مشکل کجاست و بعد از سه چهار دهه میانگین نرخ تورم در کشور بالای ۲۰ درصد و همچنین نزدیک به یک دهه میانگین رشد اقتصادی کشور نزدیک به نیم درصد است؛ درحالی‌که براساس برنامه ۲۰ ساله پیش‌بینی شده بود که باید با نرخ رشد ۸ درصد تبدیل به قدرت اول کشور، عملاً شرایط ما در این ۱۶ سال حداقل ۱۰ سال آن فقط ۵ درصد آن هم در کل، رشد داشته‌ایم. یعنی در طی کل ۱۰ سال به اندازه یک سالی که پیش‌بینی شده بود رشد نداشته‌ایم.

رئیس اسبق بانک مرکزی در ادامه گفت: به‌عنوان کسی که چند دهه اقتصاد درس می‌دهیم، باید بگویم پایه و اساس و پیشرفت کشور، رشد اقتصادی است. یعنی در ابتدا باید تولید باشد چرا که اگر تولید نباشد توزیع فقر صورت می‌گیرد و تاکنون تولید در کشور ما متناسب با رشد جمعیت نبوده است. ضرب جینی یک شاخص است که نشان‌دهنده توزیع درآمد در دهک پایین تا دهک بالا است. ضرب جینی از سال ۱۳۵۰ تا ۳۹۰۰ در صد به نزدیک ۳۷.۰ درصد رسیده است و بین ۲۷.۰ تا ۴۱.۰ نوسان داشته و تنها ۴ درصد در صد تغییر داشته؛ اما در اصل تغییر چندانی نکرده است. یعنی نتوانستیم توزیع درآمد را در جامعه اصلاح کنیم. رشد درآمد را نیز نتوانستیم اصلاح کنیم و با وجود این همه منابع شرایط خوبی نداریم، چرا باید همچنان بخش قابل توجهی جمعیت زیر خط فقر باشد و همین‌طور هم بخش بیشتری از جمعیت به زیر خط فقر کشیده شوند و طبقه متوسط را از نظر معیارهای اقتصادی داریم از دست می‌دهیم. همتی متذکر شد: اکنون از نظر شاخص‌های رقابت‌پذیر کل اقتصاد، ایران نمی‌تواند در کشور ما خیلی کم‌است؟ چرا کل سرمایه‌گذاری

ناخالصی ثابت در کشور در طول یک دهه گذشته رشد منفی داشته است؟ این میزان منفی بودن به این مساله بازمی‌گردد که مهم‌ترین سرمایه‌گذار که دولت بوده الان نمی‌تواند سرمایه‌گذاری کند. چرا دولت نمی‌تواند سرمایه‌گذاری کند؟ برای آنکه در آمد نفتی ندارد و درآمد نفتی اش کاهش پیدا کرده، اما امسال اضافه‌شود سال بعد دوباره کاهش پیدا می‌کند، سرمایه‌گذاری خارجی هم در این شرایط چه باید کرد؟ او گفت: نکته اصلی این است که دولت‌ها تاکنون گفته‌اند که بودجه متوازن داریم. درست است سبب دولت نمی‌تواند بودجه نامتوازن ارائه دهد و باید دخل و خرج یا هم‌خوانی داشته باشند ولی این سال‌ها روندی کاغذ است و در عمل کشورها خودشان را نشان می‌دهند. حالا برخی پیش‌بینی می‌کنند این کسری‌ها پیش می‌آید و برخی دیگر به علت عدم آشنایی با مفاهیم اقتصادی متوجه آن نمی‌شوند. از همان ابتدا بودجه کشور ما با کسری مواجه بوده است و هر سال کسری آورده‌است و الان هم کسری خواهد داشت. چرا کسری پیدا می‌کند؟ چون درآمد‌ها به هزینه‌ها نمی‌خواند. شرایط تورمی کشور به خاطر حکمرانی غلط اقتصادی اتفاق افتاده است. حکمرانی غلط اقتصادی به چه معناست؟ یعنی دولت را بیش از اندازه در اقتصاد بزرگ کرده‌ایم و دولت توانایی اداره خودش را ندارد. **هزینه جنگ اقتصادی را مردم دادند!** او گفت: در دو سال گذشته فشارهای حدکثری آمریکا در جهت فروپاشی کشور بوده است. این مساله را هم ترامپ هم مشاور وزیر خارجی اش اعلام کرده بودند. خوشبختانه چنین اتفاقی نیفتاد ولی مردم هزینه دادند. همتی افزود: بالاخره وقتی جنگ سنگینی رخ می‌دهد مردم هزینه می‌دهند. هزینه آن هم معیشتشان است و فشارهایی که الان به مردم وارد آمده است از لحاظ اقتصادی باعث شده تا مردم دچار مشکلات جدی شوند. او عنوان کرد: در دوسال گذشته نمی‌خواهم بگویم اشتباهاتی نبود ولی تلاش شد که کشور فرو نپاشد. الان شرایط خیلی بهتر است و برای همین من به

شود، خدمت بزرگی به کشور خواهد بود.

armanmeli.ir

اقتصادی

نیم‌نگاه

درج قیمت تولید و تبانی‌ها و تخفیف‌های دروغین

آرمان ملی: طرح وزارت صمت برای کنترل قیمت با درج قیمت تولید طرحی نیست که بتواند در مقابل سودجویی صاحبان کالا و خدمات دوام بیاورد، چرا که از همین حالا هم نگرانی تبانی فروشنده و تولیدکننده باعث شده تا مردم به این طرح بی‌اطمینان شوند. قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی با بیان اینکه دو گروه تولیدکنندگان و نظام پخش از شیوه جدید درج قیمت تولیدکننده به جای مصرف‌کننده روی کالاها، منتفع خواهند شد، گفت: «در این طرح مردم خود بر واحدهای صنفی نظارت می‌کنند و در حوزه توزیع رقابت شکل می‌گیرد. کلیه واحدهای تولیدی و واردکننده انواع پودر لباسشویی، دستمال کاغذی، پوشک بچه، و یخچال و فریزر، تلویزیون و ماشین لباسشویی از چهارم دی ماه باید به درج قیمت تولیدکننده واردکننده که در برگیرنده مجموع هزینه‌ها و سود قانونی واحدهای تولیدی – وارداتی با لحاظ مالیات بر ارزش افزوده است، اقدام کنند. انواع آمیوه، ماءالشعیر، نوشابه گازدار، غذاساز، نوشیدنی‌ساز، چرخ گوشت و مایکروفر نیز از ۲۷ آذرماه مکلف به درج قیمت تولیدکننده بوده‌اند. این طرح در آینده شامل سایر کالاهاهم خواهد بود. البته فروشنده هم مکلف به درج قیمت مصرف‌کننده روی شلف یا خود کالاها «است». البته این طرح انتقاداتی هم به دنبال داشت، از جمله اینکه امکان نظارت بر همه واحدهای صنفی وجود ندارد و مصرف‌کنندگان هم نمی‌توانند سود مجاز تمام کالاها را محاسبه کنند. در این رابطه محمدصادق مفتاح اظهار کرد: فروشنندگان باید قیمت مصرف‌کننده را روی کالا درج کنند. همچنین درباره نظارت می‌توان گفت مردم نظارت می‌کنند و از مغازه‌ای که قیمت درج نکرده باشد خرید نمی‌کنند. به گفته او با توجه به اینکه قیمت تولیدکننده مبنای پرداخت مالیات است تولیدکننده نمی‌تواند قیمت غیر واقعی درج کند. چرا که در این صورت خودش زیان می‌کند. مفتاح بیان اینکه تغییر نحوه درج قیمت، خود یک نظام کنترلی است، تصریح کرد: از طرف دیگر مردم از کسی خرید می‌کنند که سود کمتری روی قیمت تولیدکننده کشیده باشد و بنابراین در حوزه توزیع و فروش رقابت شکل می‌گیرد. چرا که خریدار با محدوده‌ای از قیمت‌ها روبه‌رو است که می‌تواند بهترین آنها را انتخاب کند. قائم مقام وزیر صمت با اشاره به توزیع درج کالا در استان‌های مختلف، تصریح کرد: تولیدکننده‌زمان درج قیمت مصرف‌کننده، بیش‌ترین هزینه حمل و نقل به استان‌های دورتر را محاسبه می‌کند که به ضرر، همراهی نزدیک به واحدهای تولیدی است. او همچنین با اشاره به تبانی تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان برای درج قیمت بالاتر و اعمال تخفیف‌های نجومی، گفت: شیوه جدید همچنین به حذف واسطه‌ها کمک می‌کند، چرا که مغازه‌دار سعی می‌کند برای افزایش حاشیه سود و رقابت بهتر، کالا را مستقیم تهیه کند.

رویکرد

کنترل رعایت موارد بهداشتی در

اصناف باروش «خوداظهاری»

آرمان ملی: رئیس اتاق اصناف ایران گفت: با پیگیری‌های اتاق اصناف ایران و به موجب مصوبه اخیر هیات مقررات زدایی و تسهیل مجوزهای کسب و کار، هزینه‌ای از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به واحدهای صنفی فعال در زمینه اقلام خوراکی، آشامیدنی، آرایشی و بهداشتی تحمیل شده بود، درادشته شد و پس از ابلاغ از سوی این وزارتخانه اطلاع رسانی و اجرا خواهد شد. سعید ممبینی اظهار کرد: به‌عنوان بزرگترین مجوز دهنده کسب کار در کشور از نظر تعداد و تنوع واحدها فعالیت، اتاق اصناف ایران یکی از ۹ عضو اصلی «هیات مقررات زدایی و تسهیل مجوزهای کسب و کار» است و از این رو موارد مرتبط با اصناف را اعضاء و در صورت لزوم در این هیات مطرح می‌کند. رئیس اتاق اصناف ایران ادامه داد: در جلسه اخیر هیات مقررات زدایی و بهبود محیط کسب و کار که در روز شنبه ۱۴۰۰ برگزار شد به اجرای غیرصحیح ماده ۱۳ قانون مواد خورنی، آشامیدنی، آرایشی و بهداشتی پرداختیم. او تصریح کرد: به موجب این قانون برخی از صنوف (قنادان، نانوايان، رستوران‌ها، بنکداران خوراکی، سوپرمارکت‌ها و...) برای دریافت پروانه کسب و دامه فعالیت باید شرایط لحاظ شده در این قانون را رعایت می‌کردند. در پی اجرای این قانون و بنابر آنالیز گزارش‌های رسیده از سوی اتحادیه‌ها و اتاق‌های اصناف سراسر کشور به اتاق اصناف ایران، دستورالعمل وزارت بهداشت در این خصوص، اجرای این قانون، غیر کارشناسانه و مخل محیط کسب و کار تشخیص داده شد. رئیس اتاق اصناف ایران گفت: ما با رعایت اصول بهداشتی در اصناف کاملاً موفقیم و از آن حمایت خواهیم کرد ولی به انعقاد قرارداد با دفاتر خدمات سلامت با هزینه خود حدود ۳۰۰ هزار تومان تا یک میلیون تومان (بسته به نوع شغل) با استخدام مشاور و یا کارمند بهداشتی مخالف هستیم. بنابراین طبیعی است که هر یک از این روش‌ها، برای واحدهای صنفی هزینه‌بر و مخل کسب و کار بوده و ما برای اصلاح آن اقدام کنیم. ممبینی بیان کرد: اتاق اصناف ایران به هیات مقررات زدایی و پیشنهاد کرد تا وزارت بهداشت ضوابط بهداشتی هر صنف را ابلاغ کند و واحدهای صنفی موظف شوند تا این ضوابط را رعایت و از طریق خود اظهاری میزان این رعایت را اعلام کرده، وزارت بهداشت نیز مانند سایر دستگاه‌های نظارتی، بر رعایت این ضوابط نظارت کند. چنانچه انحراف از این ضوابط مشاهده شود اخطار در یافت کرده و اگر انحراف جدی از ضوابط دیده شد، واحد صنفی متخلف پلمب شود. او اظهار کرد: به این ترتیب، هیات مقررات زدایی و تسهیل مجوزهای کسب و کار در ششم دی ماه استدلال‌های اتاق اصناف ایران را پذیرفت بر این اساس مقرر شد: وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی کشور به منظور حذف ممبینی بیان کرد: اتاق اصناف ایران به هیات مقررات زدایی و پیشنهاد کرد تا وزارت بهداشت ضوابط بهداشتی هر صنف را ابلاغ کند و واحدهای صنفی موظف شوند تا این ضوابط را رعایت و از طریق خود اظهاری میزان این رعایت را اعلام کرده، وزارت بهداشت نیز مانند سایر دستگاه‌های نظارتی، بر رعایت این ضوابط نظارت کند. چنانچه انحراف از این ضوابط مشاهده شود اخطار در یافت کرده و اگر انحراف جدی از ضوابط دیده شد، واحد صنفی متخلف پلمب شود. او اظهار کرد: به این ترتیب، هیات مقررات زدایی و تسهیل مجوزهای کسب و کار در ششم دی ماه استدلال‌های اتاق اصناف ایران را پذیرفت بر این اساس مقرر شد: وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی کشور به منظور حذف