

محمد رزایان در آخرین نشست «هاشمی بدون سانسور»

### برخی از یاران انقلاب به هاشمی جفا کردند

سردار علایی  
آیتا... هاشمی درصدد  
تبدیل ایران به  
الگو بود

صفحه ۲

سخن روز

### شرایط احتمالی توافق برجام

علی قنبری  
اقتصاددان

علائمی که از روند مذاکرات وین ساطع می شود و به ما می رسد و برداشتی که از شرایط و اوضاع و احوال جهانی و کشور خودمان داریم، بوی حل مشکلات برجام است که به مشام می رسد. اتفاق خوبی که در پی آن بار فشار بر مردم کم می شود، وضع دولت بهتر می شود و شرایط اقتصادی رو به بهبود می رود. در این صورت مشکلات کسری بودجه و فشارهای سیاسی، اقتصادی و اجتماعی ... همین صفحه

یادداشت ۱

### تصویب کلیات لایحه بودجه با اما و اگر

هادی حق شناس  
اقتصاددان

بودجه ای که کلیات آن در مجلس تصویب شد و کسانی که به عنوان موافق بودجه صحبت کردند هم عمدتاً ادیبانشان، ادیبان مخالف بود. به ویژه چهره های اقتصادی مجلس در خصوص کلیات بودجه موافقت نداشتند. اما به لحاظ اینکه این لایحه اولین لایحه دولت هست، به کلیات آن رای دادند تا در کمیسیون ... همین صفحه

یادداشت ۲

### نگرانی های مذاکرات سخت وین

جعفر کلابی  
روزنامه نگار

مذاکره میان دولت ها خصوصاً وقتی مسائل مهم و راهبردی در میان باشد، پر دامنه، حساس، سخت، پیچیده، شکننده و سرنوشت ساز خواهد بود. کشور ما نزدیک ۲۰ سال است که بر سر موضوع هسته ای با کشورهای غربی در حال مذاکره است و با همه فراز و فرودهای پیش آمده هنوز به نتیجه ای قاطع، موثر و مستمر نرسیده است. در ایران ... همین صفحه

شرایط احتمالی توافق برجام

علی قنبری  
اقتصاددان

علائمی که از روند مذاکرات وین ساطع می شود و به ما می رسد و برداشتی که از شرایط و اوضاع و احوال جهانی و کشور خودمان داریم، بوی حل مشکلات برجام است که به مشام می رسد. اتفاق خوبی که در پی آن بار فشار بر مردم کم می شود، وضع دولت بهتر می شود و شرایط اقتصادی رو به بهبود می رود. در این صورت مشکلات کسری بودجه و فشارهای سیاسی، اقتصادی و اجتماعی به کشور به حداقل خود می رسد. از این رو امیدواریم اخبار، اطلاعات و نشانه هایی که شاهدیم به حقیقت پیوندد و موجب آسایش و آرامش بیشتر مردم ایران و رفاه مردم و شکوفایی اقتصادی کشور شود. احیای برجام هم آثار گوناگونی به کشور به بلندمدت دارد. اگر پذیرش قطعنامه توسط ایران و آمریکا به تحقق پیوندد و بحث «اف ای تی اف» هم حل و نهایی شود و پول های فروش نفت ایران به کشور برگردد و سهم نفتی ایران و فروش آن باعث درآمدهای بیشتر شود، تحول خوبی در اقتصاد کشور ایجاد می شود. به نظر می رسد مردم از وضعیت اقتصادی نامطلوبی که دارند و فشارهای اقتصادی که بر دوش می کشند، فشار تورم و خصوصاً بیکاری و نزول درآمد سرانه و کاهش رشد اقتصادی کشور به انتها برسند و در بلندمدت هم این روال ادامه پیدا کند، وضعیت بهتر می شود و شاهد امکان سرمایه گذاری خارجی و داخلی بیشتری در کشور خواهیم بود که ... ادامه صفحه ۶

یادداشت های آرمان ملی

سر مقاله: محمد تقی قاضی میبیدی

تأثیر تحریم بر معیشت مردم

صفحه ۲

چرا قزاقستان؟

صفحه ۲

نگاهی به تحولات جاری عراق

صفحه ۶

ونس پنهان سنندرم شوهای جلسه ای

صفحه ۹

گفت و گوهای آرمان ملی

فرزاد اشویی:  
خلأمد بریت باعث حذف سرخابی ها

صفحه ۱۱

اسماعیل جلالی:  
عملکرد در سپهتولیس رضایت بخش نیست!

صفحه ۱۱

روزنامه صبح ایران

# آرمان ملی

سه شنبه  
۱۴۰۰/۱۰/۲۱  
۸ جمادی الثانی ۱۴۴۳  
۱۱ آذرماه ۲۰۲۲  
قیمت ۴۰۰۰ تومان  
armanmeli.ir

«آرمان ملی» جزئیات طرح تامین زنجیره مالی را گزارش می کند:

### «اجرای تامین زنجیره مالی» با تاخیر

اغراق بانک مرکزی در اجرای تامین زنجیره مالی

آرمان ملی: تامین مالی زنجیره ای روشی است که بانک مرکزی آن را برای تامین مالی بخش های مختلف موثر می داند چرا که می تواند بدون خلق نقدینگی جدید هم بهبود تراز مالی بانک ها کمک کند هم به بخش تولید تامین تسهیلات لازم جهت توسعه را بدهد اما این روش آن طور که بانک مرکزی برای تبلیغ آن تبلیغ می کند طرح عجیب و غریب و کشف ... صفحه ۴

گزارش «آرمان ملی» از تحولات مذاکرات احیای برجام در وین:

### دود سفید از هتل گوبورگ بلند می شود؟

امیر عبداللهمیان:  
به توافق خوب نزدیک شده ایم

اما زمان آن به طرف مقابل بستگی دارد

آرمان ملی: مذاکرات احیای برجام در هتل گوبورگ وین همچنان در حال برگزاری است و هیات های مذاکره کننده پس از وقفه ۳ روزه بسیار مجد و قاطعانه در مذاکرات حاضر شده اند و آنچه از روند و حساس و حساسی مذاکرات نیز می توان برداشت کرد اینکه به ادعای طرف های برجام پیشرفت هایی در مذاکرات حاصل شده ... صفحه ۳

«آرمان ملی» ادعای اثبات تعمدی خودروهای ناقص را بررسی می کند:

### خودروسازان زبان دهه «فرار رو به جلو» نکنند

فرمان خودروهای ناقص در دست وزارت صمت

آرمان ملی: سازمان بازرسی کل کشور در هفته گذشته به دلیل عدم توجه خودروسازان بزرگ کشور به هشدارهای این سازمان مبنی بر تعیین تکلیف خودروهای موجود در پارکینگ ها مدیران این شرکت ها را برای پاسخگویی احضار کرد. البته این احضار با حواشی زیادی همراه بود به گونه ای که برخی از نمایندگان مجلس که برایشان برای آزادسازی واردات خودرو بود ... صفحه ۷

## «مرگ های جاده های» از ضرورت علت یابی تصادفات زنجیره ای جاده ای:

وزارت بهداشت اعلام کند، دلیل افزایش سگته رانندگان چیست، فشار اقتصادی، بیماری یا واکسن؟

حشمت!... فلاحت پیشه در گفت و گو با «آرمان ملی»:

# «مذاکره ایران و آمریکا» با واقع بینی در دسترس است

در دنیای امروز دشمنان نیز با هم مذاکره می کنند

صفحه ۶

خطر افزایش قربانیان زیر خط فقر

مدیر کل دفتر بهبود تغذیه: ۱۰ عامل از ۱۹ عامل مرگ در بیماری های غیر واگیر مربوط به تغذیه است

آرمان ملی: موضوع امنیت غذایی در کشور، یک امر مهم و به سلامت عمومی جامعه بازمی گردد. نخستین عامل مرگ زودرس ۲۰ تا ۷۰ ساله ها در ایران، فشار خون، سیگار یا مشکلات قلبی عروقی است، اما کارشناسان موضوع دیگری را نخستین عامل مرگ یاد شده می دانند و آن چیزی نیست جز «تغذیه نامناسب» ... صفحه ۹

احمد تقی زاده در گفت و گو با «آرمان ملی»:

### روس ها نمی خواهند ایران در سوریه رقیب شان باشد

روسیه دنبال منافع تجاری با ایران از برجام است؛ صادق نیست

صفحه ۲

تصویب کلیات لایحه بودجه با اما و اگر

هادی حق شناس  
اقتصاددان

بودجه ای که کلیات آن در مجلس تصویب شد و کسانی که به عنوان موافق بودجه صحبت کردند هم عمدتاً ادیبانشان، ادیبان مخالف بود. به ویژه چهره های اقتصادی مجلس در خصوص کلیات بودجه موافقت نداشتند. اما به لحاظ اینکه این لایحه اولین لایحه دولت هست، به کلیات آن رای دادند تا در کمیسیون تلفیق در خصوص جزئیات بیشتر بحث کنند و ممکن است در جزئیات تغییراتی هم ایجاد شود. از جمله مواردی که به نظر می رسد محل اشکال باشد، هم درآمدهای حاصل از مالیات است که یک رشد قابل توجه کرده یعنی رشدی بیش از ۶۰ درصد و به بالای ۵۲۰ هزار میلیارد تومان رسیده یعنی نسبت به قانون بودجه سال جاری بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان مالیات رشد کرده است و از طرف دیگر درآمدهای نفتی است که نسبت به سال جاری رشد کرده. البته پولی که از نفت مستقیم در بودجه هزینه می شود، حدود ۳۸۰ هزار میلیارد تومان است اما از صندوق ذخیره هم ۱۷۰ هزار میلیارد تومان قرار است برداشت شود. یعنی در مجموع بیش از ۵۲۰ هزار میلیارد تومان پول نفت در بودجه است. حال نکته کلیدی این است که اگر سال آینده برجامی وجود نداشته باشد، هم درآمدهای نفتی طبیعتاً تحققش دور از ذهن خواهد بود همچنان که امسال چنین اتفاقی افتاده و هم درآمدهای مالیاتی چون درآمدهای مالیاتی سال آینده باید از عملکرد سال جاری باشد. وقتی که مردم کسب و کارشان پر رونق نیست چگونه می توانند مالیاتی بیش از سال گذشته به لحاظ سال بودجه پرداخت کنند. لذا این دو موضوع مهم است چون دو منبع اصلی بودجه، نفت و مالیات است. گرچه منبع بعدی که بحث فروش اسناد خزانه است که ۸۸ هزار میلیارد تومان پیش بینی کرده اند ولی در هر یک از بندهای دیگر گفته شده که اگر درآمد تحقق پیدا نکند مثل فروش شرکت ها و حتی عدم تحقق درآمدهای نفتی دولت مجاز است که اوراق مشارکت منتشر کند. به یک نوعی این اقدامات در لایحه بودجه وجود دارد که باید ببینیم در کمیسیون تلفیق چه اتفاقی خواهد افتاد. باز از جمله نکات مهم لایحه بودجه به نظر می رسد که بحث پروژه های نیمه کاره است. تملک دارایی با بودجه عمرانی ۲۵۰ هزار میلیارد تومان است و با توجه به تعدیل پروژه های عمرانی به نظر می رسد که کل آن پول باید صرف صورت وضعیت پیمانکارانی باشد که الان پروژه ها را در اختیار دارند. این در حالی است که تخصیص کامل باشد چون می دانیم که تخصیص بودجه عمرانی در بهترین حالت شاید به ۵۰ درصد برسد و معمولاً خیلی کمتر است همان طور که در سال های تحریم اینطور بوده. لذا تحقق عده های بودجه چه از منظر درآمدی، چه مالیات و نفت و چه از منظر تحقق هزینه های عمرانی و حتی هزینه های جاری به این برمی گردد که سال آینده آیا درآمدی که پیش بینی شده است، تحقق پیدا می کند یا نمی کند. اگر برجام احیا بشود هم رشد اقتصادی هشت درصد تحقق است و هم درآمدهای قابل تحقق است اما اگر به هر دلیلی برجام احیا نشود، همچنان که امسال با کسری بودجه حداقل ۳۰۰ هزار میلیارد تومان به گفته مرکز پژوهش ها مواجه خواهیم شد، سال آینده مطمئناً کسری بودجه بیش از این عدد خواهد بود ... ادامه صفحه ۲

خانه های خالی با مالیات پر نمی شوند

فرهاد بیضایی  
کارشناس حوزه مسکن

در چندین حوزه باید اصلاحات ساختاری را داشته باشیم که یکی از این حوزه ها، حوزه مالیاتی است که باید شفافیت سامانه املاک را در کنار آن داشته باشیم. موضوع واسطه های حوزه املاک و مستغلات باید تغییر پیدا کند و به روز شود. باید به سمت ساختارهای نوینی در حوزه واسطه گری پیش برویم. مدل فعلی که تحت عنوان مشاورین املاک وجود دارد یک مدل کاملاً قدیمی و ناکارآمد است. علاوه بر این واسطه گری ها را تبدیل به واسطه خدمت کنیم و مشاورین املاک باید منافع شان به گونه ای تأمین شود که از روی خدمتی که ارائه می دهند، در آمد کسب کنند و نه از روی درآمد مردم. این باعث می شود واسطه های املاک ذی نفع باشند و برای افزایش قیمت در بازار انگیزه داشته باشند. نیازمند چندین سطح اصلاحات ساختاری در حوزه مسکن هستیم، از بحث مالیات گرفته تا هوشمندسازی بازار و تغییر ساختار واسطه گری بازار باید این اتفاق بیفتد. مردم با کمترین واسطه ای بدون واسطه به صورت ایجاد بازارهای هوشمند در املاک و مستغلات خدمات با کیفیت تری دریافت کنند. این به بحث مصرفی شدن حوزه مسکن کمک می کند. فقط مسئله در حد یک یا دو مالیات نیست، هر چند اثر گذارند و حتماً باید در دستور کار قرار گیرند و مهم تر از همه مالیات بر املاک لوکس مالیات بر عایدی سرمایه و دارایی هم هست که اثر گذاری بیشتری در بازار مسکن دارند. خانه های خالی لزوماً فقط متعلق به دولتی ها نیست، اشخاص حقوقی مهمی هستند که در بازار مسکن دخالت می کنند، مانند بانک ها و به خصوص بانک های خصوصی که از دهه هشتاد وارد شده اند و وجوهی املاک و دارایی و مستغلات شان را افزایش می دهند. در واقع اشخاص حقوقی به دلیل شرایطی که دارند، چندان هم ارتباطی با اجاره داری ندارند و لزوماً به خاطر حفظ دارایی های شان با توجه به منایعی که دارند، استفاده می کنند و ریشه کنترل این ها بحث شفافیت و استفاده از ابزار مالیاتی است که انگیزه سوداگری و تقاضاگری در بازار را از اینها بگیرد. مالیات بر خانه های خالی یک مالیات تنظیمی است و بین همه مالیات هایی که در حوزه املاک و مستغلات وجود دارد، شاید موضوع مالیات بر خانه های خالی به خاطر بار سیاسی که پیدا کرده است، اهمیت دارد. من فکر می کنم مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر املاک و مستغلات و دارایی هایی که دولت می تواند کسب کند یا حتی دارایی های لوکس به مراتب کارآمدی بیشتری نسبت به خانه های خالی دارد. در دنیا مالیات بر خانه های خالی عمومی نیست نه اینکه بی اثر باشد و مسلماً در نقاطی مانند تهران یا شمال کشور قطعاً اهمیت دارد ولی مالیات بر خانه های خالی منطقه ای است. اکثر شهرداری ها و دولت های محلی در مکان هایی که مسئله خانه خالی پررنگ شود مثل همین تهران موضوع مالیات بر خانه های خالی را اجرائی می کنند اما عمدتاً به عنوان یک مالیات ملی گرفته نمی شود. فکر می کنم پرداختن به موضوع مالیات بر خانه های خالی بهتر است به موضوع مالیات های کارآمدتر برویم مانند مالیات بر عایدی سرمایه که مجلس قرار بود بعد از تصویب مالیات بر خانه های خالی پیگیری آن باشد اما چنین نشده است.

انزومات پیوستن به نظام زنجیره ارزش جهانی

مجید دهقانی  
تحلیلگر مسائل اقتصادی

جهانی است. لذا مؤثرترین راه استفاده از فناوری های رو به توسعه جهان با کمترین هزینه است. شناخت تجارب و رویکردهای دیگران در قبال جهانی شدن برای ایجاد راهبردی جامع برای کشورها ضروری است. با مشاهده افزایش در زنجیره ارزش جهانی، برخی افراد در کشورهای در حال توسعه معمولاً خواستار این هستند که کشورشان را بیشتر درگیر فعالیت های مرتبط با زنجیره ارزش جهانی نموده و بیش از پیش به سمت فعالیت هایی با ارزش افزوده بالاتر حرکت کنند. تحقیقات مربوط به زنجیره ارزش جهانی می تواند به شناسایی عوامل مرتبط با یکپارچگی با زنجیره ارزش جهانی کمک کند. برای درگیر شدن کشورها در حال توسعه در زنجیره ارزش جهانی به وضوح نقش ژئوپلیتیک بسیار مهم است و طبق آمار تجاری موجود به نظر می رسد که جهان به واسطه سه درگاه «هاب»، با هدف توسعه تجارت با یکدیگر پیوند خورده است. ۱- مرکز اصلی ایالات متحده است ۲- یکی دیگر که در آسیا قرار دارد، چین و کره ۳- و دیگری در اروپا قرار دارد به ویژه آلمان. یکی از مهم ترین موانع برای کشورهای در حال توسعه و به ویژه ایران، هزینه های تجاری است، امروزه هزینه های ... ادامه صفحه ۷