armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۲۱۰
دوشنبه
۱۴۰۰ • ۱۰ • ۲۷
۱۴ جمادی‌الثانی ۱۴۴۳/ ۱۷ ژانویه ۲۰۲۲

خبـــر

دستگیری زورگیران تصادفات ساختگی

رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ از دستگیری زورگیران تصادف ساختگی در تهران خبر داد و گفت: این متهمان تحت تعقیب کارآگاهان اسلامشهر و پایگاه‌های یکم، دوم و پنجم آگاهی تهران بودند. سردار علیرضا لطفی اظهارداشت: در پی زورگیری و کلاهبرداری‌های مشابه در چند نقطه از شهر تهران، رسیدگی به پرونده در دستور کار کارآگاهان پایگاه دوم پلیس آگاهی تهران قرار گرفت. وی افزود: در تحقیقات میدانی مشخص شد، اعضای یک باند ۵ نفره در اتوبان و خیابان‌های تهران تصادفات ساختگی ایجاد می کردند و با سیاه‌نمایی مالباختگان را به دستگاه خودپرداز راهنمایی و سپس با استفاده از سلاح سرد اموال مالباختگان را زورگیری می کنند. این مقام ارشد انتظامی با بیان اینکه اعضای این باند در مخفیگاهشان دستگیر شدند، افزود: متهمان در تحقیقات ابتدایی به زورگیری و سرقت پول از شهروندان با شیوه و شگرد سیاه‌نمایی در تهران اعتراف کردند.

جاساز تریاک در زیر علوفه

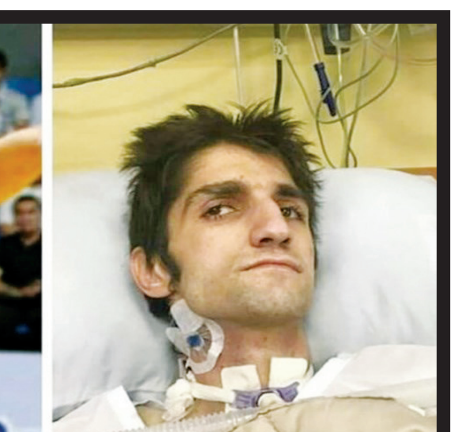
سرپرست قرارگاه عملیاتی ابوذر از کشف ۲۴۲ کیلو و ۴۰۰ گرم تریاک در محور کهنوج- جیرفت از بار یک کامیون در عملیات تکاوران ۱۱۶ کهنوج خبر داد. سرهنگ علیرضا سوری، اظهارداشت: ماموران یگان تکاوری ۱۱۶ کهنوج با اقدامات اطلاعاتی از عبور محموله موادمخدر از جنوب به مرکز کشور مطلع و موضوع را در دستور کار قرار دادند. وی افزود: پس از هماهنگی با مراجع قضائی، چند تیم پوششی و رزمی به محورهای موردنظر اعزام و در نهایت در محور کهنوج- جیرفت به یکدستگاه کامیون حامل علوفه خشک مشکوک و آن را متوقف کردند، ولی راننده با استفاده از تاریکی شب متواری شد. سرپرست قرارگاه عملیاتی ابوذر با اشاره به توقیف یکدستگاه پراید که راه‌پاک‌کن مواد بود و دستگیری راننده آن در این عملیات بیان داشت: در بازرسی از کامیون و در زیربار علوفه آن ۲۴۲ کیلو و ۴۰۰ گرم تریاک کشف شد.

پایان سرقت طلاجات از منازل

فرمانده انتظامی استان تهران از دستگیری سرکرده باند سرقت طلاجات از منزل به ارزش ۴۰ میلیارد ریال در ورامین خبر داد. سردار کیومرث عزیزی، اظهارداشت: در پی کسب خبری مبنی بر سرقت طلاجات از منزل به روش دیلم‌زنی توسط سارقان غیربومی رسیدگی موضوع در دستور کار ماموران پلیس آگاهی شهرستان ورامین قرار گرفت. وی افزود: با توجه به تحت‌تعقیب‌بودن سارقان موردنظر توسط عوامل انتظامی سطح کشور، ماموران پلیس آگاهی شهرستان ورامین با انجام فعالیت‌های گسترده پلیسی و اطلاعاتی و مراقبت‌های شبانه‌روزی در نهایت سرکرده باند موصوف که با تطمیع افرادی اقدام به سرقت می کرده را طی عملیاتی غافلگیرانه دستگیر که پس از تحقیقات، وی به ۷ فقره سرقت منزل به ارزش ۴۰ میلیارد ریال اعتراف کرد.

برادر قهرمان سابق کشتی فرنگی درخواست قصاص دارد

قتل کشتی گیر قهرمان آسیا در کمپ اعتیاد



شامگاه پنجشنبه ۲۳ دیماه خبر فوت «محسن قاسمی» ملی‌پوش سابق کشتی‌فرنگی ایران و دارنده مدال طلای آسیا، در حالی از سوی خانواده‌اش اعلام شد که این قهرمان ۳۱ ساله بروجردی از بهمن سال ۹۸ در یک حادثه دلخراش دچار ضایعه مغزی شده و در بستر بیماری افتاده بود. مرتضی قاسمی برادر بزرگتر مرحوم محسن قاسمی گفت: «ما چهار برادر و یک خواهر هستیم محسن پسر آخر خانواده و متولد سال ۶۹ بود. برادرم پس از آنکه بنا به‌دلایلی از کشتی دور شد به‌دام اعتیاد افتاد با این حال با خواست خودش برای رهاشدن از شر اعتیاد او را به یک کمپ به‌نام «عصرجدید» در بروجرد بردیم. به ما گفته بودند مرکز خوبی است؛ وقتی برادرم را در آنجا بستری کردیم من خیلی سفارش کردم که مراقبش باشند و به او برسند خودم هم مدام به او سر می‌زدم اما یک روز به ما گفتند برادرتان از پله‌ها افتاده و او را به بیمارستان برده‌ایم اما بعد متوجه شدیم برادرم در آنجا با چند نفر درگیر شده و او را به‌شدت مورد ضرب‌وشتم قرار داده و جمجمه‌اش را شکسته‌اند. بعد هم ساعت‌ها او را در همان وضعیت در گوشه‌ای رها کرده بودند که باعث شد به کما برود.» او افزود: ما با اطلاع از این ماجرا بلافاصله به پلیس و دادسرا شکایت کردیم و خواهان بررسی تصاویر دوربین‌های مداربســـــته کمپ شدیم. مسئـــــولان کمپ اول مدعی شدند تصاویر پاک شده اما با برگرداندن تصاویر؛ صحنه‌هایی هولناک از شکنجه و کتک‌زدن برادرم توسط سه نفر از افراد حاضر در کمپ دیدیم که هنوز هم تحملش برایمان سخت است. ما اصلا خبر نداشتیم که این کمپ فاقد مجوز رسمی است. به‌دنبال این اتفاق ما از مسئولان کمپ شکایت کردیم و سه نفر به‌نام‌های «پژمان»، «ایمان» و «فرشاد» که ضاربان اصلی برادرم بودند بازداشت شدند. معاون دادستان بروجرد خودشان پیگیر پرونده بودند اما در نهایت این سه متهم هرکدام با قرار وثیقه ۳۰ میلیون تومانی آزاد شدند البته کمپ هم پلمب شد. پس از دو سال برادرم غریبانه پنجشنبه شب ۲۳ دیماه درگذشت. مرد جوان که در سوگ برادرش به‌شدت داغدار است، گفت: پرونده شکایت از ضاربان برادرم در شعبه یکم بازپرسی دادسرای بروجرد در حال پیگیری است و حالا با توجه به فوت برادرم پس از انجام مراسم تشییع و تدفین در اسرع‌وقت به دادسرا خواهیم رفت تا از عاملان این جنایت به‌عنوان قاتلان محسن شکایت کنیم و به‌طور قطع خواستار قصاص آنها هستیم آنها برادرم را با شکنجه‌وضرب و شتم به قتل رساندند. چرا باید مراکز کمپ ترک اعتیاد غیرمجاز فعالیت داشته باشند و هیچ نظارتی روی کار کمپ‌ها نمی‌شود؟ چرا قهرمان کشتی که زمانی مدال‌آور کشور بوده است این‌طور به فراموشی سپرده شده است؟ فیلم شکنجه‌های برادرم از سوی مسئولان این کمپ گواهی بر این ادعاست. مرحوم محسن قاسمی در وزن ۷۴ کیلوگرم کشتی می گرفت. وی در سال ۲۰۱۱ و در ۲۰ سالگی مدال طلای آسیا را کسب کرد و در سال ۲۰۱۲ به همراه تیم‌ملی کشتی فرنگی، قهرمان جهان شد.

فریب عجیب شوهر برای رفتن به ترکیه

سه‌شنبه هفته گذشته مردی به اداره پلیس رفت تا گزارش ناپدیدشدن همسرش را اعلام کند. وی گفت: «همسرم خانه‌دار است و آخرین‌بار درحالی که او در خانه بود من به محل کارم رفتم اما شب که برگشتم خبری از او نبود. به‌گفته پسر ۱۵ساله‌ام، همسرم عصر برای خرید از خانه بیرون رفت و دیگر برنگشت. هرچه به موبایلش زنگ زدم خاموش بود و این درحالی بود که دوستان و بستگانمان هم از او بی‌خبر بودند و حالا احتمال می‌دهم که اتفاق شومی برایش رخ داده باشد.» به گزارش همشهری آنلاین، با این شکایت، پرونده‌ای تشکیل شد و پیش‌روی قاضی میثم حسین‌پور، بازپرس شعبه هشتم دادسرای جنایی تهران قرار گرفت. با دستور بازپرس تحقیقات آغاز و معلوم شد که زن جوان به‌تازگی با پسری ۲۱ساله در تماس بوده است. با این سرنخ پسر جوان به دادسرا احضار شد و وقتی مقابل بازپرس جنایی تهران قرار گرفت اسرار ناپدیدشدن زن گمشده را فاش کرد. پسر جوان که کارگر تاسیساتی ساختمان‌هاست گفت: «زن گمشده؛ آپارتمانی در حاشیه تهران اجاره کرده و قصد دارد به‌زودی به ترکیه برود.» وی ادامه داد: «مدتی قبل برای انجام کارهای فنی به ساختمانی که زن جوان در آنجا زندگی می کرد رفتم و با او آشنا شدم. او به من گفت که می‌خواهد آپارتمان را بفروشد و به خارج از کشور برود. او از من خواست تا برای آپارتمانش مشتری مناسب پیدا کنم و وعده داد که دستمزد خوبی به من می‌دهد. من هم به‌خاطر دستمزد، به جست‌وجو پرداختم و یک مشتری خوب برای خرید خانه پیدا کردم. زن جوان خانه را حدود یک میلیارد و ۶۰۰میلیون تومان فروخت و پس از آن سهم مرا هم پرداخت کرد. بعد هم گفت که برای ۲ماه آپارتمانی در حاشیه تهران اجاره کرده و قرار است به‌زودی به خارج از کشور سفر کند. با افشای این حقیقت، بازپرس جنایی دستور بازداشت زن جوان را صادر کرد، چراکه در تحقیقات مشخص شد گفته‌های پسر جوان حقیقت دارد و زن جوان پس از فریب شوهرش، خانه‌ای را که در آن زندگی می کردند تصاحب کرده و آن را فروخته است. این در حالی بود که شوهرش وقتی شنید خانه‌شان را از دست داده، در شوک فرو رفت. متهم گفت: برای رفتن به ترکیه باید پول جور می کردم. از طرفی باید از شوهرم جدا می‌شدم اما مطمئن بودم که اگر موضوع طلاق را مطرح کنم حاضر به جدایی نمی‌شود. برای همین نقشه‌ای کشیدم و برای پیش‌بردن نقشه‌ام از کارگر تاسیساتی که چندبار برای انجام کارهای ساختمانی و تعمیرات به خانه و ساختمان ما آمده بود کمک گرفتم. به او پیشنهاد دادم که اگر ظرف یکماه یک خریدار خوب و دست به نقد برای خانه‌ام پیدا کند دستمزد خوبی به او خواهم داد. از سوی دیگر سراغ شوهرم رفتم و به او گفتم آشنایی پیدا کرده‌ام که می‌تواند با سند خانه وام میلیاردی کم‌بهره به ما بدهد. به او گفتم به من وکالت بدهد تا به‌دنبال کارهای وام بروم و چون خیلی سرش شلوغ بود و نمی‌توانست دنبال کارهای بانکی برود قبول کرد. به این ترتیب از او یک وکالتنامه تام‌الاختیار گرفتم و گفتم که با وام میلیاردی می‌توانیم هم بدهی‌هایمان را بپردازیم و هم در یک کار مناسب سرمایه‌گذاری کنیم. شوهرم فریب خورد و به من وکالت داد و من به‌راحتی توانستم خانه را بفروشم. البته زیر قیمت فروختم و با توجه به شرایطی که داشتم باید هرچه سریع‌تر نقشه‌ام را پیش می‌بردم. پس از فروش خانه، آپارتمانی مبله در اطراف تهران اجاره کرده و بلیت ترکیه را خریدم. خریدار خانه پول را در چند نوبت به من پرداخت کرد و در نوبت آخر قرار بود کلید را تحویل بگیرد و من هم برنامه ریخته بودم که پیش از آن از ایران خارج شوم. چیزی تا تحقق رویاهایم باقی نمانده بود تا اینکه ماموران به مقابل خانه‌ام آمدند و دستگیر شدم. حالا هم اگر شوهرم رضایت بدهد من بخشی از پول خانه را به عنوان مهریه برمی‌دارم و مابقی را هم به او می‌پردازم به شرط اینکه قبول کند از هم جدا شویم.

کوتـــــاه

کشف ۲۸ دستگاه ماینر

جانشین فرمانده انتظامی استان کردستان از کشف ۲۸ دستگاه استخراج ارز دیجیتال توسط ماموران انتظامی شهرستان سقز خبر داد. سردار رسول برزویی اظهارداشت: ماموران انتظامی شهرستان سقز با اشراف اطلاعاتی و در راستای اجرای طرح شناسایی و برخورد با مزارع نگهداری و فعالیت دستگاه‌های استخراج ارزدیجیتال، محل نگهداری این دستگاه‌ها را شناسایی کردند و بلافاصله بررسی موضوع را در دستور کار خود قرار دادند. وی افزود: ماموران پس از هماهنگی با مقام قضائی در بازرسی از محل مورد نظر ۲۸ دستگاه ارز دیجیتال کشف که کارشناسان ارزش ریالی آن را ۲۰ میلیارد ریال برآورد کردند. جانشین فرمانده انتظامی استان کردستان با بیان اینکه در این رابطه ۶ نفر دستگیر و پس از تشکیل پرونده تحویل مراجع قضائی شدند، تصریح کرد: گسترش ماینرهای قاچاق اثرات منفی بر امنیت اقتصادی در جامعه دارد و شهروندان در صورت اطلاع از هرگونه فعالیت افراد سودجو، مراتب را سریعا با ۱۱۰ در میان بگذارند.

سوخت قاچاق کشف شد

فرمانده انتظامی استان سیستان و بلوچستان از توقیف تانکرهای حمل سوخت در شهرستان‌های کنارک و دلگان با ۵۷ هزار لیتر گازوئیل قاچاق خبر داد. سردار احمد طاهری، اظهارداشت: در راستای طرح برخورد با باندهای سازمان‌یافته قاچاق سوخت، ماموران انتظامی شهرستان کنارک هنگام کنترل خودروهای عبوری در این شهرستان به یکدستگاه تریلی تانکردار حمل سوخت مشکوک و آن را متوقف کردند. وی افزود: در بررسی ماموران مشخص شد، این تانکر حامل ۳۰ هزار لیتر گازوئیل قاچاق است که بدون مجوز حمل و به قصد قاچاق بارگیری شده که ضمن توقیف آن در این رابطه یک متخلف نیز شناسایی شد. سردار طاهری با بیان اینکه در ۲ عملیات ۵۷ هزار لیتر سوخت قاچاق و خارج از چرخه قانونی کشف شد، تصریح نمود: برخورد با باندهای سازمان‌یافته و همچنین مقابله با پدیده زیان‌بار قاچاق به ویژه منابع سوختی به‌طور مستمر در دستور کار پلیس استان سیستان‌وبلوچستان قرار دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۰۸۱۰/۹۸/۱۸۱ تاریخ ۱۴۰۰/۸/۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدعلی فروغی کتک لاهیجانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۱ مترمربع پلاک ۲۶۷۴۷ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده در قسمتی ۱۸۹۶ فرعی از ۵۲ اصلی مذکور واقع در قریه سالور بخش ۱۲ تهران خریداری از مالکیت رسمی ، احراز مالکیت محمدعلی فروغی کتک لاهیجانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۲
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر- همایون صفری ۳۳۹۰

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

بدینوسیله اعلام می گردد مدرک فارغ التحصیلی اینجانب سیدصابرمیرشفیعی‌لیمنجوبی‌فرزندسیداکبر ش.ش ۲۶۸۰۱۵۶۵۳۶ صادره رودسر در مقطع کارشناسی رشته حسابداری صادره از واحد دانشگاهی دانشگاه آزاد آستانه اشرفیه با شماره ۳۷۸۸۹۴۷ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد واحد آستانه به نشانی : استان گیلان . آستانه اشرفیه میدان جمهوری (فلکه کیاشهر) بلوار گلها ارسال نمایید

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:

۱- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۵۶۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۲ مربوط به تقاضای آقای ذبیح‌اله بیکی بندرآبادی فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۱مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۴۹۸/۱۰/۳۶۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۱۵ دفتر ۱۷۱ (م الف ۱۲۳۶۵)

۲- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۰۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۲۲ مربوط به تقاضای آقای اصغر هادئی فرزند علی اکبر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۶مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از آفاق لسانی صفحه ۱۲۶ دفتر ۵۴۴ (الف ۱۲۳۶۶)

۳- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۷۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۹۰ مربوط به تقاضای آقای پرویز اشتری فرزند قدرت اله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۷/۱۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۹۹/۱۱۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین خازنی صفحه ۵۸۰ دفتر ۲۰۸ (م الف ۱۲۳۶۸)

۴- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۰۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۳۱ مربوط به تقاضای آقای نجاتعلی غفاری فرزند محمدموسی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۵ مترمربع پلاک شماره فرعی ازباقیمانده ۲۱۶۷/۲ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۱۶۷/۲/۴۵۵ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث ابوالفضل احسانی صفحه ۷۶ دفتر ۲۶ (م الف ۱۲۴۳۳)

۵- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۹۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۰۱ مربوط به تقاضای آقای اسمعیل دهقان فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۰۰/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۲۶فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سندقطعی صفحه ۲۶۹ دفتر ۵۲۱ (م الف ۱۲۴۳۴)

۶- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۶۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۱۲ مربوط به تقاضای آقای مصطفی بابائی جزن آبادی فرزند محمد درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۳/۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۵/۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی محمد برادران هزارده صفحه ۵۷۱دفتر ۱۰۹ (م الف ۱۲۴۳۵)

۷- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۵۷۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۴۵ مربوط به تقاضای خانم معصومه کریمی نیک فرزند امیر درقسمتی ازششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۴/۶۶مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۱۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علیرضا جهانی طی سند قطعی شماره ۵۸۰۶۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۳ دفترخانه ۲۳قم (م الف ۱۲۴۳۶)

۸- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۶۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۵۵ مربوط به تقاضای آقای علی انتشاری نجف آبادی فرزند یداله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۰۶/۲/۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سندقطعی صفحه ۵۹۱ دفتر ۱۰۴ (م الف ۱۲۴۳۹)

۹- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۹۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۰۲ مربوط به تقاضای آقای رضا جوهری فرزند ذبیح اله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۵/۱۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۷۳۹/۲۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سندقطعی صفحه ۴۷۹ دفتر ۳۲۷ (م الف ۱۲۴۴۱)

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۸۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۰۴ مربوط به تقاضای آقای عباس والائی صمد فرزند قیه احمد در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۱مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۰اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۱۷۷۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۳ دفترخانه ۱۶قم (م الف ۱۲۴۴۲)

۱۱- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۸۷۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۵۳ مربوط به تقاضای خانم فریبا فتاح فر فرزند فرامرز در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۵/۵۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۲/۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محسن خادم ثبت دفاتر الکترونیکی ۱۷۱۶- ۱۳۹۵ (م الف ۱۲۴۴۳)

۱۲- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۶۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۸۲ مربوط به تقاضای آقای حبیب قلی زاده فرزند احمد درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۸/۱۱مترمربع پلاک شماره ۲فرعی از ۲۱۴۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سندقطعی صفحه ۴۶ دفتر ۱۸۸ (م الف ۱۲۴۴۴)

۱۳- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۶۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۴۴ مربوط به تقاضای خانم زینب میری فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۹۲ فرعی از ۱۹۱۲اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سندقطعی صفحه ۴۳۴ دفتر ۱۱۴ (م الف ۱۲۴۴۵)

۱۴- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۸۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۸۸ مربوط به تقاضای آقای علی اصغر اسلامی فرزند علی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از آفاق لسانی صفحه ۱۲۵ دفتر ۵۴۴ (م الف ۱۲۴۴۶)

۱۵- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۲۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۸۲ مربوط به تقاضای آقای علی رنجبری فرزند حسین درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۵۲مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۷۱۹اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سندقطعی طی سندقطعی شماره ۲۱۲۶۳ مورخ ۱۳۸۱/۷/۱۱ دفترخانه ۱۳قم (م الف ۱۲۴۴۷)

۱۶- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۳۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۹۶ مربوط به تقاضای آقای عباس محمدزاده فرزندعلی درقسمتی ازششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۳مترمربع پلاک شماره ۵۰۷فرعی از ۱۹۴۷اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری شده از محمد ومعصومه واکبر همگی بادی وکبری آراسته وراث یحیی بادی (م الف ۱۲۵۲۱)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۷- نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۲
عباس پورحسنی حجت‌آبادی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده‌اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۹۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۶۲ مربوط به تقاضای آقای حسین جعفری منش فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷ مترمربع پلاک شماره ۶۴۴۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی مع الواسطه از سیدمحمد علی هاشمی سند مشاعی صادره در دفتر ۳۷۸ صفحه ۵۸۰ (م الف ۱۲۳۶۷)

۲- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۴۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۶۸ مربوط به تقاضای خانم مهین گیوه چی فرزند شعبان در ششدانگ یک باب گاراژ به مساحت ۳۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۴ اصلی به استثنای ثمنیه اعیانی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره دفتر ۶۲۶ صفحه ۸۱ به موجب سند قطعی ۲۳۱ مورخ ۸۸/۰۳/۰۵ دفترخانه ۸۴ قم باستثنای ثمنیه اعیانی (م الف ۱۲۴۳۱)

۳- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۳۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۷۴ مربوط به تقاضای آقای عمار محدث فرزند محمود درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۵۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از نجم السادات فروتن سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۵ صفحه ۴۳۲ و به موجب سند رسمی شماره ۶۸۴۸۲ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۳ دفترخانه ۲۱ قم (م الف ۱۲۴۳۲)

۴- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۳۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۷۳ مربوط به تقاضای خانم فرانک قندهاری فرزند ابوالقاسم درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۹۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی ۱۷۲۷۴۸ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۱ دفترخانه ۳ قم (م الف ۱۲۴۳۷)

۵- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۵۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۱۰ مربوط به تقاضای آقای رضا محمدی فرزند عباس درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۸ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۰۷/۱۳۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از بتول بیگدلی صادره دردفتر ۲۸۹ صفحه ۹۴ (م الف ۱۲۴۳۸)

۶- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۲۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۷۵ مربوط به تقاضای خانم شکوفه قنبری نیا فرزند سهلعلی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۸۶ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۱۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی به شماره ۱۳۷۷۱۶ مورخ ۹۰/۰۲/۱۱ دفترخانه ۱۲ قم (م الف ۱۲۴۴۰)

۷- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۴۳۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۸۰ مربوط به تقاضای آقای محمد رزاقی فرزند علی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ششدانگ ۱۱۹/۳۰ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۶۸۲۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره دفتر ۶۵۷ صفحات ۳۵۹ الی ۳۶۵ (م الف ۱۲۵۱۸)

۸- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۴۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۸۱ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل رزاقی فرزند محمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ به مساحت ششدانگ ۱۱۹/۳ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۶۸۲۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره دفتر ۶۵۷ صفحات ۳۵۹ الی ۳۶۵ (م الف ۱۲۵۱۹)

۹- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۴۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۸۲ مربوط به تقاضای آقای محمد جواد رزاقی فرزند محمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ششدانگ ۱۱۹/۳ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۶۸۲۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره دفتر ۶۵۷ صفحات ۳۵۹ الی ۳۶۵ (م الف ۱۲۵۲۰)

۱۰- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۴۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۶۲ مربوط به تقاضای آقای حسن محمدی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۵۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۱۲ صفحه ۵۱۵ وبه موجب سند رسمی شماره ۲۵۲۷ مورخ ۱۳۸۲/۰۴/۰۴ دفترخانه ۲۹ قم (م الف ۱۲۵۲۲)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۷- نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۲
رضا حسین‌خانی- رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم