دستگیری خانواده اجاره‌ای در تهران

رئیس پلیس فتا تهران بزرگ اظهارداشت: به‌دنبال دریافت گزارش‌هایی مبنی بر دعوت کاربران به اجاره کارت‌های بانکی برای استفاده در سایت‌های قمار و شرط‌بندی توسط چند صفحه اینستاگرامی با بیش از ۴۰۰ هزارنفر دنبال‌کننده، پیگیری موضوع در دستور کار قرار گرفت. سرهنگ داود معظمی‌گودرزی تصریح کرد: پس از بررسی گزارش‌های ارسالی کارشناسان، ماموران پلیس فتا تهران بزرگ تحقیقات خود را آغاز و متوجه شدند تعدادی صفحه اینستاگرامی که در مجموع بیش از ۴۰۰ هزارنفر دنبال‌کننده دارند، برخی از کاربران فضای‌مجازی را با تبلیغات فریبنده به‌سمت‌وسوی اجاره‌دادن کارت‌های بانکی برای استفاده در سایت‌های شرط‌بندی هدایت کرده و در ازای این کار مبالغ زیادی دریافت می‌کنند. وی افزود: افسران سایبری پلیس فتا پایتخت پس از اقدامات فنی و تخصصی، موفق شدند تمامی اعضای این باند را که ۵ نفر بودند شناسایی و پس از تشریفات قضائی مجرمان را دستگیر و به پلیس فتا انتقال دادند. سرهنگ گودرزی با اشاره به اینکه این افراد ضمن اجاره کارت‌های بانکی خود به سایت‌های شرط‌بندی، کارت‌بانکی دیگران را نیز اجاره می‌کردند، بیان داشت: مجرمان که همگی اعضای یک خانواده ۵ نفره متشکل از پدر، مادر و ۳ فرزند بودند پس از انتقال به پلیس فتا هرگونه اقدام مجرمانه‌ای را رد کردند، اما پس از مشاهده ادله جمع‌آوری شده توسط پلیس، ضمن پذیرش بزه‌انتسابی انگیزه خود از این اقدام مجرمانه را منفعت مالی عنوان کردند. این مقام مسئول خاطرنشان کرد: مطابق قوانین و مقررات جاری، مسئولیت تمام تراکنش‌ها و مبادلاتی که از طریق حساب و کارت‌بانکی شهروندان انجام می‌شود ابتدا بر عهده دارنده صاحب‌حساب است و هیچ ادعایی مبنی بر اجاره‌دادن حساب برای مراجع قانونی قابل قبول نیست. رئیس پلیس فتا تهران بزرگ به شهروندان توصیه کرد: به هیچ عنوان کارت و شماره‌حساب بانکی خود را در اختیار دیگران قرار ندهند و فریب تبلیغات اغواکننده و میلیونرشدن یک‌شبه توسط سودجویان را نخورند، همچنین از شهروندان عزیز خواهشمند است هرگونه موارد مشکوک را از طریق سایت اینترنتی پلیس فتا به آدرس www.cyberpolice.ir اطلاع‌رسانی نمایند.

دستگیری کلاهبردار بازی‌های آنلاین

رئیس پلیس فتا استان خوزستان از شناسایی فردی که با تبلیغ فروش بازی‌های آنلاین در فضای‌مجازی اقدام به کلاهبرداری کرده بود، خبر داد. سرهنگ کارآگاه علی حسینی اظهارکرد: در پی مراجعه یکی از شهروندان به پلیس فتا مبنی بر کلاهبرداری شخصی ناشناس از فرزندش با ترفند تبلیغ فروش اکانت بازی‌های آنلاین، رسیدگی به موضوع در دستور کار کارشناسان پلیس فتا قرار گرفت. وی افزود: در بررسی‌های اولیه، مشخص شد فرزند شاکی با مشاهده آگهی فروش اکانت بازی آنلاین با فرد آگهی‌دهنده ارتباط برقرار کرده و برای خرید بازی اقدام به واریز مبلغ ۲۰ میلیون ریال به حساب وی می‌کند که در ادامه متوجه کلاهبرداری‌بودن آگهی می‌شود. این مقام انتظامی ادامه داد: با اقدامات فنی صورت‌گرفته توسط کارشناسان پلیس فتا، متهم شناسایی و با هماهنگی مرجع قضائی به این پلیس احضار و به محض مواجهه با مستندات موجود به جرم ارتکابی خود اعتراف کرد. رئیس پلیس فتا استان خوزستان گفت: متهم در خصوص شیوه مجرمانه خود بیان کرد: «با عضویت در گروه‌های واتساپی و کانال‌های تلگرامی مرتبط با بازی‌های آنلاین، اقدام به تبلیغ و ارائه پیشنهادات وسوسه‌انگیز برای فروش و معاوضه بازی‌های آنلاین می‌کردم و پس از جلب اعتماد کاربران و دریافت مبالغ واریزشده آنها، بدون اینکه چیزی برای آنها ارسال کنم، شماره آنها را مسدود می‌کردم.» سرهنگ حسینی از بازگرداندن وجه شاکی به میزان ۲۰ میلیون ریال به حساب وی خبر داد و گفت: در بررسی‌های تکمیلی صورت‌گرفته توسط کارشناسان این پلیس یک فقره دیگر از کلاهبرداری‌های متهم شناسایی و پرونده جهت ادامه سیر مراحل قانونی در اختیار مراجع قضائی قرار گرفت. این مقام مسئول عنوان کرد: شیادان سایبری همواره با تبلیغات فریبنده از علاقه‌مندان بازی‌های رایانه‌ای که معمولا کودکان و نوجوانان هستند، سوءاستفاده و از آنان کلاهبرداری می‌کنند که در این خصوص والدین گرامی علاوه بر نظارت کافی بر فعالیت سایبری کودکان و نوجوانان خود، با همراهی و آگاه‌سازی آنها در مورد انواع کلاهبرداری‌ها در فضای‌مجازی و همچنین بازی‌های آنلاین می‌توانند نقش بسزایی در جلوگیری از فریب‌خوردن فرزندان خود توسط مجرمان سایبری داشته باشند. رئیس پلیس فتا استان خوزستان در پایان از شهروندان خواست در صورت مشاهده موارد مشابه و مجرمانه مراتب را از طریق سایت پلیس فتا به آدرس www.cyberpolice.ir بخش فوریت‌های سایبری به کارشناسان پلیس فتا اطلاع دهید.

زورگیری با لباس زنانه

رئیس پلیس پیشگیری پایتخت گفت: با شکایت شهروندی مبنی بر زورگیری راننده خانم یکدستگاه خودروی مدل بالا، مشخص شد که راننده خودرو که مرد جوانی است با پوشش زنانه تردد و پس از طرح دوستی با مالباخته وی را فریب و سپس زورگیری کرده است. سرهنگ جلیل موقوفه‌ای با اشاره به اینکه مالک خودرو شناسایی و مشخص شد که خودرو کرایه‌ای بوده و به‌طور مستمر در اختیار افراد مختلف قرار گرفته است، ادامه داد: در چند عملیات پلیسی متصرفان خودرو شناسایی و در نهایت مرد جوان زورگیر شناسایی شد. رئیس پلیس پیشگیری تهران ادامه داد: در ادامه تحقیقات پلیسی مخفیگاه متهم شناسایی و پس از هماهنگی‌های قضائی، متهم در حالی که با صورتی آرایش کرده و با پوشش زنانه در حال خروج از مخفیگاهش بود، دستگیر و به کلانتری شهرک قدس انتقال یافت. موقوفه‌ای با اشاره به اینکه متهم با تردد با خودروی مدل بالا، سوژه‌ها را شناسایی و پس از طرح دوستی با آنان از مالباختگان زورگیری می‌کرده است، افزود: تحقیقات بیشتر برای شناسایی سایر مالباختگان و پی‌جویی‌های انتظامی در این خصوص ادامه دارد.

خبر

زوج سارق دستگیر شدند

رئیس کلانتری ۱۲۳ نیاوران از دستگیری زوج سارق لوازم خودرو در شمال تهران و ۱۴ فقره کشف خبر داد. سرهنگ مجید سلیمانی‌مقدم گفت: ماموران حین گشت‌زنی در خیابان نیاوران به راننده و سرنشین یکدستگاه خودرو که در حال پرسه‌زنی بی‌هدف بود مشکوک می‌شوند. وی افزود: عملیات کلانتری برای بررسی بیشتر خودرو را متوقف و در حین بررسی نگهبان یکی از برج‌های مجاور به ماموران مراجعه و اعلام کرد که تصاویر سرقت لوازم خودرو توسط متهمان در دوربین‌های مداربسته برج موجود است و بدین‌ترتیب این زن و مرد دستگیر به کلانتری منتقل می‌شوند. این مقام پلیسی با بیان اینکه در بازرسی از خودروی متهمان عدادی لوازم خودرو سرقتی اعم از ضبط و باند کشف شد، افزود: این زوج سارق به بزه‌انتسابی و ۱۴ فقره سرقت لوازم خودرو دیگر معترف شدند. سرهنگ سلیمانی‌مقدم با اشاره به اینکه تاکنون ۱۴ تن از مالباختگان شناسایی شدند در پایان خاطرنشان کرد: تحقیقات بیشتر جهت کشف سایر جرائم احتمالی متهمان ادامه دارد.

دستگیری زمین‌خواران میلیاردی

فرمانده انتظامی سیرجان از کشف ۴۲ هکتار زمین تصرف شده غیرقانونی به ارزش ۸۴۰ میلیارد ریال و دستگیری ۲ متهم در این رابطه خبر داد. سرهنگ مرتضی امیرسبتکی بیان کرد: ماموران پلیس امنیت اقتصادی شهرستان سیرجان در پی دریافت گزارشاتی مبنی بر تصرف بخشی از اراضی دولتی متعلق به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در محدوده روستای خیرآباد، بررسی موضوع را در دستور کار قرار دادند. وی افزود: در این رابطه ماموران به‌همراه نماینده یگان حفاظت اداره منابع طبیعی به محل موردنظر اعزام که با بررسی میدانی و استعلام‌های صورت گرفته مشخص شد افرادی اقدام به تصرف غیرقانونی ۴۲ هکتار اراضی دولتی کرده و با احداث بنا و حصارکشی، بخشی از این زمین‌ها را به فروش هم رسانده‌اند. فرمانده انتظامی شهرستان سیرجان تصریح کرد: در ادامه ۲ متهم شناسایی؛ دستگیر و ضمن هماهنگی قضائی، این اراضی که ارزش آنها بیش از ۸۴۰ میلیارد ریال برآورد می‌شود، رفع تصرف و به بنیاد مسکن بازگردانده شد. این مسئول انتظامی با اشاره به پیگیری‌های دیگر پلیس امنیت اقتصادی سیرجان در رابطه با کشف برخی موارد مشابه تاکید کرد: از شهروندان می‌خواهیم قبل از خرید هرگونه زمین در محدوده و یا در حاشیه شهر و مناطق روستایی، از طریق بنیاد مسکن، اداره راه و شهرسازی، منابع طبیعی و دیگر نهادهای مربوطه استعلام‌های لازم را به‌عمل آورند و موارد خاص یا مشکوک در رابطه با تصرف و خریدوفروش غیرقانونی اراضی را به پلیس گزارش کنند.

کوتاه

توقیف موتورسیکلت قاچاق

فرمانده انتظامی محمودآباد از توقیف موتور قاچاق ۵ میلیاردی در آن شهرستان خبر داد. سرهنگ محمود حسین‌زاده اظهارداشت: به‌منظور برقراری نظم و امنیت اجتماعی، طرح عملیاتی برخورد با موتورسیکلت‌سواران متخلف و مزاحم در دستور کار ماموران قرار گرفت. فرمانده انتظامی شهرستان محمودآباد با اشاره به انجام اقدامات اطلاعاتی، افزود: در اجرای این طرح ماموران پلیس آگاهی شهرستان یکدستگاه موتورسیکلت سنگین خارجی ۱۳۰۰سی‌سی فاقد مدارک قانونی را شناسایی و متوقف کردند. وی ارزش موتورسیکلت توقیف شده را براساس نظر کارشناسان ۵ میلیارد ریال عنوان و تصریح کرد: موتورسیکلت مذکور به پارکینگ منتقل و راکب آن نیز پس از تشکیل پرونده به مرجع قضائی معرفی شد.

حمل سوخت با مدارک جعلی

با هوشیاری ماموران انتظامی شهرستان میناب در بازرسی از یکدستگاه کامیون ۲۵ هزار لیتر سوخت قاچاق با بارنامه و مدارک جعلی کشف و ضبط شد. فرمانده انتظامی شهرستان میناب، گفت: ماموران انتظامی مستقر در ایست و بازرسی شهیدچغازردی شهرستان در راستای طرح مبارزه با قاچاق سوخت حین کنترل خودروهای عبوری محور مواصلاتی میناب به بندرعباس به یکدستگاه کامیون کشنده تانکر مشکوک شده و دستور توقف دادند. سرهنگ عباس قاسمی افزود: ماموران خودرو را متوقف در بازرسی به عمل آمده ۲۵ هزار لیتر گازوئیل قاچاق با مدارک و بارنامه جعلی کشف و ضبط کردند.

کلاهبرداری با وعده دروغین «ویزا»

سرپرست پلیس فتا استان ایلام از شناسایی عامل کلاهبرداری با ترفند کارآفرینی و وعده دروغین شغل پردرآمد در فضای‌مجازی خبر داد. سرهنگ علی‌رضا یعقوبی، اظهارداشت: در پی مراجعه یکی از شهروندان با دردست‌داشتن مرجوعه قضائی با موضوع کلاهبرداری مالی در فضای‌مجازی، پرونده‌ای تشکیل و رسیدگی به آن در دستور کار کارشناسان پلیس فتا قرار گرفت. این مقام انتظامی افزود: با انجام تحقیقات لازم مشخص شد شاکی، صفحه اینستاگرامی با محتوای معرفی ویزای تجاری، برگزاری دوره‌های کارآفرینی و ارائه مدرک معتبر را مشاهده و شماره تماس خود را برای صاحب پیج ارسال نموده که در ادامه روز بعد صاحب پیج با وی تماس گرفته و با دادن وعده‌های دروغین از جمله اعزام شاکی به خارج از کشور و ارائه مدرک معتبر بین‌المللی وی را به واریز مبالغی جمعا به میزان ۱۱۸ میلیون تومان ترغیب کرده و متاسفانه شاکی نیز اقدام به واریز وجه کرده است لیکن در ادامه با گذشت یکماه از واریز، متهم پاسخگو نیست. سرهنگ یعقوبی بیان داشت: با انجام اقدامات فنی و تخصصی توسط کارشناسان پلیس فتا کل مبلغ کلاهبرداری شده به حساب شاکی بازگردانده شد.

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده‌اند:

۱-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۵۶۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۲ مربوط به تقاضای آقای ذبیح‌اله بیکی بندرآبادی فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۱مترمربع پلاک شماره فرعی از۲۴۹۸/۱۰/۳۶۴اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۱۵ دفتر ۱۷۱ (م الف۱۲۳۶۵)

۲-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۰۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۲۲ مربوط به تقاضای آقای اصغر هادئی فرزند علی اکبر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۵۶مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از آفاق لسانی صفحه ۱۲۶ دفتر ۵۴۴ (الف۱۲۳۶۶)

۳-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۷۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۹۰ مربوط به تقاضای آقای پرویز اشتری فرزند قدرت اله در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۷/۱۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۹۹۹/۱۱۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین خازنی صفحه ۵۸۰ دفتر ۲۰۸(م الف۱۲۳۶۸)

۴-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۰۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۳۱ مربوط به تقاضای آقای نجاتعلی غفاری فرزند محمدموسی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۵ مترمربع پلاک شماره فرعی ازباقیمانده ۲۱۶۷/۲اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۱۶۷/۲/۴۵۵اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث ابوالفضل احسانی صفحه ۷۶ دفتر ۲۶(م الف۱۲۴۳۳)

۵-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۹۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۰۱ مربوط به تقاضای آقای اسمعیل دهقان فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۰۰/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۲۶فرعی از۱۹۴۷اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سندقطعی صفحه ۲۶۹ دفتر ۵۲۱ (م الف۱۲۴۳۴)

۶-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۶۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۱۲ مربوط به تقاضای آقای مصطفی بابائی جزن آبادی فرزند محمد درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۳/۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۵/۹اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی محمد برادران هزارده صفحه ۵۷۱دفتر ۱۰۹ (م الف۱۲۴۳۵)

۷-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۵۷۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۴۵ مربوط به تقاضای خانم معصومه کریمی نیک فرزند امیر درقسمتی ازششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۶۴/۶۶مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۱۲اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علیرضا جهانی طی سند قطعی شماره ۵۸۰۶۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۳ دفترخانه ۲۳قم (م الف۱۲۴۳۶)

۸-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۶۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۵۵ مربوط به تقاضای آقای علی انتشاری نجف آبادی فرزند یداله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۸۰۶/۲/۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سندقطعی صفحه ۵۹۱ دفتر ۱۰۴ (م الف۱۲۴۳۹)

۹-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۹۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۰۲ مربوط به تقاضای آقای رضا جوهری فرزند ذبیح اله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۵/۱۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از۲۷۳۹/۲۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سندقطعی صفحه ۴۷۹ دفتر ۳۲۷ (م الف۱۲۴۴۱)

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۸۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۰۴ مربوط به تقاضای آقای عباس والائی صمد فرزند قیه احمد در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۱مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۰اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۱۷۷۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۳ دفترخانه ۱۶قم(م الف۱۲۴۴۲)

۱۱- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۸۷۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۵۳ مربوط به تقاضای خانم فریبا فتاح فر فرزند فرامرز در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۵/۵۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۲/۲اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محسن خادم ثبت دفاتر الکترونیکی ۱۷۱۶- ۱۳۹۵(م الف۱۲۴۴۳)

۱۲-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۶۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۸۲ مربوط به تقاضای آقای حبیب قلی زاده فرزند احمد درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۸/۱۱مترمربع پلاک شماره ۲فرعی از ۲۱۴۰اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سندقطعی صفحه ۴۶ دفتر ۱۸۸(م الف۱۲۴۴۴)

۱۳- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۶۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۴۴ مربوط به تقاضای خانم زینب میری فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۹۲ فرعی از ۱۹۱۲اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سندقطعی صفحه ۴۳۴ دفتر ۱۱۴ (م الف۱۲۴۴۵)

۱۴- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۸۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۸۸ مربوط به تقاضای آقای علی اصغر اسلامی فرزند علی درقسمتی ازششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از آفاق لسانی صفحه ۱۲۵ دفتر۵۴۴(م الف۱۲۴۴۶)

۱۵-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۲۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۸۲ مربوط به تقاضای آقای علی رنجبری فرزند حسین درقسمتی ازششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۵۲مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۷۱۹اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سندقطعی طی سندقطعی شماره ۲۱۲۶۳ مورخ ۱۳۸۱/۷/۱۱ دفترخانه ۱۳قم (م الف۱۲۴۴۷)

۱۶- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۳۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۹۶ مربوط به تقاضای آقای عباس محمدزاده فرزندعلی درقسمتی ازششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۳مترمربع پلاک شماره ۵۰۷فرعی از ۱۹۴۷اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری شده از محمد ومعصومه واکبر همگی بادی وکبری آراسته وراث یحیی بادی(م الف۱۲۵۲۱)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۷- نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۲

عباس پورحسنی حجت‌آبادی -رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده‌اند.

۱-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۹۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۶۲ مربوط به تقاضای آقای حسین جعفری منش فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷ مترمربع پلاک شماره ۶۴۴۷اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی مع الواسطه از سیدمحمد علی هاشمی سند مشاعی صادره در دفتر ۳۷۸صفحه ۵۸۰(م الف ۱۲۳۶۷)

۲-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۴۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۶۸ مربوط به تقاضای خانم مهین گیوه چی فرزند شعبان در ششدانگ یک باب گاراژ به مساحت ۳۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۴اصلی به استثنای ثمنیه اعیانی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره دفتر ۶۲۶صفحه ۸۱ به موجب سند قطعی ۲۳۱مورخ ۸۸/۰۳/۰۵ دفترخانه ۸۴ قم باستثنای ثمنیه اعیانی (م الف ۱۲۴۳۱)

۳-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۳۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۷۴ مربوط به تقاضای آقای عمار محدث فرزند محمود درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۵۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از نجم السادات فروتن سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۵۵صفحه ۴۳۲ و به موجب سند رسمی شماره ۶۸۴۸۲مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۳ دفترخانه ۲۱ قم (م الف ۱۲۴۳۲)

۴-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۳۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۷۳ مربوط به تقاضای خانم فرانک قندهاری فرزند ابوالقاسم درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۸۵ مترمربع پلاک شماره۱۰۸۹۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی ۱۷۲۷۴۸مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۱ دفترخانه۳ قم (م الف ۱۲۴۳۷)

۵-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۵۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۱۰ مربوط به تقاضای آقای رضا محمدی فرزند عباس درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۸مترمربع پلاک شماره۱۱۳۰۷/۱۳۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از بتول بیگدلی صادره دردفتر ۲۸۹ صفحه۹۴ (م الف ۱۲۴۳۸)

۶-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۲۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۷۵ مربوط به تقاضای خانم شکوفه قنبری نیا فرزند سهلعلی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۸۶ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۱۸اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی به شماره۱۳۷۷۱۶مورخ ۹۰/۰۲/۱۱ دفترخانه ۱۲ قم (م الف ۱۲۴۴۰)

۷-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۴۳۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۸۰ مربوط به تقاضای آقای محمد رزاقی فرزند علی در دو دانگ مشاع ازششدانگ یک باب مغازه به مساحت ششدانگ ۱۱۹/۳۰ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۶۸۲۴اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره دفتر۶۵۷صفحات۳۵۹ الی ۳۶۵ (م الف ۱۲۵۱۸)

۸-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۴۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۸۱ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل رزاقی فرزند محمد در دو دانگ مشاع ازششدانگ به مساحت ششدانگ ۱۱۹/۳ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۶۸۲۴اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره دفتر۶۵۷صفحات۳۵۹ الی ۳۶۵ (م الف ۱۲۵۱۹)

۹-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۴۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۸۲ مربوط به تقاضای آقای محمد جواد رزاقی فرزند محمد در دو دانگ مشاع ازششدانگ یک باب مغازه به مساحت ششدانگ ۱۱۹/۳ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۶۸۲۴اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره دفتر۶۵۷صفحات۳۵۹ الی ۳۶۵ (م الف ۱۲۵۲۰)

۱۰-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۴۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۶۲ مربوط به تقاضای آقای حسن محمدی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۵۵اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۱۲صفحه ۵۱۵ وبه موجب سند رسمی شماره ۲۵۲۷ مورخ ۱۳۸۲/۰۴/۰۴ دفترخانه ۲۹قم (م الف ۱۲۵۲۲)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۷- نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۲

رضا حسین‌خانی- رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم