آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۲۴۵
دوشنبه
۱۴۰۰•۱۲•۰۹
۲۶ رجب ۱۴۴۳ / ۲۸ فوریه ۲۰۲۲

گزارش

در پی حذف دلار از ذخایر ارزی روسیه مطرح شد:

جنگ روسیه به نفت خواهد رسید؟

آرمان‌ملی: جنگ بین روسیه و اوکراین در حالی ادامه دارد که به اعتقاد کارشناسان تبعات این جنگ در بخش نفت به مراتب اقتصاد جهان را دستخوش تغییرات خواهد کرد. درواقع روسیه در سه سال اخیر و با یک برنامه‌ریزی بلندمدت نسبت به حذف دلار از سبد ذخایر ارزی خود اقدام کرده است تا از این طریق وابستگی خود را به دلار کاهش داده و اثرات تحریم‌ها را کاهش دهد. موضوعی که به اعتقاد تحلیلگران این اقدام به نوعی اعلام جنگ مستقیم به شرکت‌های نفتی و اقتصادی آمریکا بوده و قطعا با واکنش متقابل آمریکا همراه خواهد شد و تردیدی وجود ندارد به‌زودی روسیه از بازار نفت و گاز کنار گذاشته خواهد شد و سوئیفت به‌روی این کشور بسته می‌شود. بنابراین ایران تنها گزینه باقی مانده برای جایگزینی در بازار نفت و گاز جهان خواهد بود؛ اگرچه درمقابل این اظهارات برخی از کارشناسان معتقدند در زمان تحریم امکان فروش نفت با ارزهای دیگر برای ایران فراهم بوده بنابراین این مضوعی نیست که بتواند به‌تنهایی به حذف روسیه از بازار جهانی منجر شود ضمن آنکه تامین این میزان کسری نفت کاز چندان آسانی نیست و در این راستا آمریکا تحریم‌ها روسیه را شامل انرژی ندانسته است.

حذف دلار از ذخایر ارزی روسیه

در این رابطه محمدحسین ادیب، کارشناس اقتصادی در حوزه انرژی می گوید: اتفاق خیلی قابل تاملی که در جهان افتاد و بزرگ‌ترین و مهم‌ترین خبر راهبردی جهان است؛ تبدیل ذخایر ارزی روسیه است که متاسفانه از نگاه رسانه‌ها مغفول مانده است. وی بیان اینکه روسیه حدود ۶۰۰ میلیارد دلار در خارج ذخایر ارزی دارد، ادامه داد: این کشور که یک کشور نفتی و گازی و البته عمدتا نفتی است؛ منابعی را از محل صادرات نفت به‌دست می‌آورد و این ۶۰۰ میلیارد دلار از محل همین صادرات ذخیره شده به‌دست آمده است. این کارشناس اقتصادی خاطرنشان کرد: از سال ۱۹۷۱ میلادی قاعده‌ای در دنیا برقرار شده که خریدوفروش نفت در دنیا به دلار انجام شود. یعنی هیچ کشوری نمی‌تواند نفت را با ارزی به‌جز دلار خریداری کند و هیچ کشور نیز نمی‌تواند نفت را با ارزی به‌جز دلار بفروشد. ایران هم نمی‌تواند نفت را با ارزی جز دلار در بازار جهانی به فروش رساند. به همین دلیل هم آمریکا می‌تواند به‌راحتی خریدوفروش نفت را تحریم کند. هرکسی هم که می گوید این قاعده برقرار نیست مشخص است که اقتصاد نفت را نمی‌فهمد. ادیب افزود: بنابراین مشخص است که روسیه هم به‌عنوان یک کشور صادرکننده نفت باید این محصول را به دلار بفروشد و ۶۰ درصد منابع حاصل از نفت را نیز به دلار نگاه دارد. اما روسیه از ۳ سال گذشته شروع به کاهش نسبت دلار در سبد ذخایر ارزی خود کرد تا اینکه در تیرماه اعلام شد که حجم دلار در سبد ذخایر نفت روسیه صفر شده است. که به‌نظر می‌رسد؛ حذف دلار از سبد ذخایر ارزی روسیه به منزله اعلان جنگ به کمپانی‌های نفتی و اقتصاد آمریکاست و آمریکا این را برنمی‌تابد. او تاکید کرد: در گذشته تجربه مشابهی در خصوص عراق داشته‌ایم. بعداز سه ماه از اینکه صدام اعلام کرد نفت را به دلار معامله نمی کند؛ آمریکا به عراق حمله کرد. بنابراین حتما و قطعا روسیه با این اقدام از بازار نفت و گاز کنار گذاشته می‌شود و سوئیفت به‌روی این کشور بسته خواهد شد. وی گفت: روسیه با هدف کاهش وابستگی به دلار و آسیب‌پذیری اقتصاد خود در برابر تحریم‌ها تصمیم گرفته است تا به تدریج سهم دلار را از ذخایر ارزی خود به کمترین سطح ممکن برساند. طبق اعلام وزارت دارایی روسیه، در سال‌های اخیر ریسک‌های کلان اقتصادی و ژئوپلیتیکی باعث شده است تا این وزارتخانه دست به اقدامات پیشگیرانه برای ثبات بخشی به اقتصاد کند. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: آمریکا قطعا برای تحریم نفت روسیه اقدام خواهد کرد و کنارگذاشتن روسیه از بازار نفت ممکن نیست مگر اینکه ایران جایگزین آن شود. عربستان کشوری نیست که بخواهد نقش جایگزین را برای روسیه بازی کند چرا که هر کشوری از یک حد مشخصی بیشتر رشد کند؛ با مقابله آمریکا مواجه خواهد شد. همه می‌دانیم که آمریکا اجازه تبدیل‌شدن کشورها به قدرت اقتصادی را نخواهد داد. ادیب اضافه کرد: افرادی که می گویند اولویت آمریکا تضعیف قدرت اقتصادی ایران است در اشتباه هستند. در منطقه خاورمیانه اولویت آمریکا تضعیف قدرت عربستان خواهد بود و تاکید می کنم روسیه با کنارگذاشتن دلار اعلان جنگ به اقتصاد غرب داده است و اثرات این اقدام را در آینده خواهیم دید.

حذف انرژی روسیه بعید است

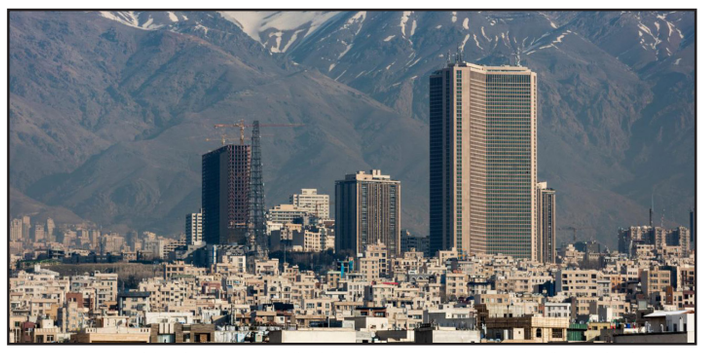
اما در حالیکه این کارشناس اقتصادی معتقد است حذف دلار از ذخایر ارزی روسیه به معنای اعلام جنگ با آمریکا بوده و قطعا روسیه از بازار نفت کنار گذاشته خواهد شد، اما محمدعلی خطیبی، نماینده اسبق ایران در اوپک معتقد است: به‌جز دلار با ارزهای دیگر هم می‌توان نفت فروخت. پیش از تحریم‌ها نیز ایران نفت را با ارزهای دیگر مبادله می کرد. بنابراین اینکه نفت را با دلار بفروشند یا ارزهای دیگر در اختیار کشورهاست و روسیه هم در ازای نفت می‌تواند هر نوع ارز و یا حتی کالا دریافت کند. وی در ادامه افزود: روسیه نزدیک ۵.۵ میلیون بشکه در روز نفت خام صادر می کند و در کنار آن ۲.۵ میلیون بشکه صادرات فرآورده‌های نفتی دارد. جایگزینی این ۸ میلیون بشکه کار بسیار دشواری است. ایران نهایتا بتواند یک‌میلیون تا ۱.۵ میلیون بشکه نفت به صادراتش اضافه کند. مابقی این نیاز بازار چگونه تامین خواهد شد؟ خطیبی تاکید کرد: به‌دلیل عدم امکان جایگزینی نفت و گاز روسیه، آمریکا تاکید کرده انرژی از تحریم‌های روسیه معاف است. اروپا نیز پیشنهاد داده که سوئیفت هم برای روسیه بسته نشود. چرا که روسیه می‌تواند در اقدامی متقابل، صادرات گاز به اروپا را متوقف کند که در این صورت اروپا دچار بحران جدی خواهد شد.

گزارش «آرمان‌ملی» از وضعیت بازار مسکن:

مذاکرات سرد وین «بازار مسکن» را منجمد کرد

قفل خانه‌دار شدن مردم باز می‌شود؟

برجام؛ ابهام یا نمای روشن بازار آینده مسکن



آرمان‌ملی - محمدسیاح: بازارمسکن هم مانند سایر بازارهای کشور در انتظار نتیجه مذاکرات وین و احیای برجام است، در این دوره که مذاکرات به بخش‌های نهایی نزدیک شده است بازارهای مالی و سرمایه‌ای از جمله مسکن در یک انجماد موقتی به‌سر می‌برند، بدین‌معنا که همه خریداران، فروشندگان، عرضه‌کنندگان و فعالان بازارمسکن منتظرند تا ببینند چه اتفاقی برای بازار در آینده با احیای برجام خواهد افتاد. به‌عبارت دیگر این بازار در یک فریز موقتی منتظر است تا نتایج مذاکرات وین به سرانجام برسد تا بتواند خودش را با وضعیت آینده تطبیق بدهد. این اتفاق باعث یک رکود تورمی عمیق نسبت به قبل شده است و هرچند برخی از مسئولان نظیر رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور معتقد است که آمارهای معاملات مسکن چه در بخش خرید و چه در بخش اجاره افزایشی نسبت به ماه‌های گذشته در اسفندماه داشته است و قیمت مسکن هم چند درصد پایینی کاهش‌یافته با این حال برخی معتقدند این کاهش نه به سبب مذاکرات بلکه به‌دلیل انجماد حاصل از رکود تورمی در بازار بوده است. به همین دلیل بسیاری از عرضه‌کنندگان و مالکان واحدهای مسکونی در این روزها منتظر تعیین تکلیف بازار نسبت به فرآیند و اتفاقات آینده اقتصاد، سیاست و همچنین احیای برجام هستند به همین دلیل از بازار عقب نشسته‌اند تا ببینند که چه اتفاقی برای بازار رخ خواهد داد. در شرایطی که وضعیت سیاست خارجی، تحریم‌ها و اقتصاد داخلی و خارجی به‌شدت در وضعیت ابهام قرار گرفته است و تمام بازارهای مالی و سرمایه‌ای نظیر مسکن دچار یک سکته موقتی شده‌اند که این سکته موقتی خریداران و فروشندگان را هم متزلزل نگران از آینده بازار کرده است. اولین داده‌های غیررسمی از بازار مسکن شهر تهران در بهمن‌ماه ۱۴۰۰ نشان‌دهنده کاهش ۲.۵ درصدی قیمت‌های پیشنهادی در مقایسه با ماه گذشته، افت حدود ۲۰ درصدی تمایل برای فروش و رشد ۱.۲ درصدی نرخ‌های قطعی است که وضعیت به نسبت با ثباتی را به تصویر می کشد. این وضعیت در بهمن‌ماه شاید تصویری از ثبات نسبی باشد، اما این ثبات نسبی بسیار متزلزل است چراکه با هر تغییری در نرخ تورم و به‌تبع آن قیمت مواد اولیه ساخت‌وساز این ثبات درهم خواهد شکست. یکی از اشکالات اساسی اقتصاد ایران نیز همین است که ثبات در اقتصاد ایران به‌شدت با مشکل مواجه بوده و همین امر هم اجازه نمی‌دهد که بهبودی در فضای بازارهای سرمایه‌ای، مالی و پولی رخ بدهد. با این حال برخی معتقدند که بازار در ماه‌های اخیر با توجه به وضعیت مذاکرات و همچنین احتمال احیای برجام با کاهش قیمت مواجه شده و این کاهش در صورت احیای برجام ادامه خواهد داشت. اطلاعات به‌دست آمده نشان می‌دهد که قیمت‌های قطعی براساس وزن‌دهی به معاملات انجام شده در بهمن به متوسط ۳۴.۱ میلیون تومان در هر مترمربع رسیده که در مقایسه با نرخ ۳۳.۷ میلیون تومان ماه قبل افزایش ۱.۲ درصد داشته است. این نوسان کوچک می‌تواند وضعیت طبیعی بازار باشد و نگرانی خاصی بابت ایجاد تورم در بازار املاک وجود ندارد چراکه با توجه به تورم ماهیانه ۲.۱ درصد عمومی، نرخ رشد قیمت مسکن حدود یک درصد پایین‌تر از تورم عمومی است که کاهش یک درصدی قیمت واقعی مسکن را نشان می‌دهد.

تخلیه تدریجی حباب بازار

با وجود افزایش قیمت میانگین مسکن در تهران و سایر شهرها، مصطفی قلی‌خسروی، رئیس اتحادیه املاک گفت: «قیمت مسکن در ماه‌های اخیر از تورم عمومی جا مانده است و شاهد تخلیه تدریجی حباب بازار ملک در بسیاری از مناطق پایتخت هستیم» او به مذاکرات رفع تحریم‌ها اشاره کرد و افزود: «اگر شوک‌های منفی گزارش بانک‌مرکزی از قیمت خانه در پایتخت را فاکتور بگیریم، شوک‌های مثبت به بازار مسکن از برنامه دولت برای جبران کسری ساخت‌وساز و همزمان انجام مذاکرات رفع تحریم‌ها نشأت‌گرفته که باعث تخلیه حباب قیمت ملک و تمایل قیمت‌ها به ثبات شده است. بازار فروش در انتظار نتیجه مذاکرات برجام است و با شوک مثبتی که توافقات به بازار وارد می‌کند فایل‌های فروش در ماه‌های آینده افزایش خواهد داشت و در عین حال بازار به‌سمت خریدار و قیمت رو به پایین به ثبات خواهد بود.» هرچند که این پیش‌بینی خوشایند است و خریداران هم انتظار دارند همین اتفاق با احیای برجام در بازار مسکن رخ بدهد، ولی در مقابل نگرانی‌هایی هم مطرح است. این نگرانی‌ها شامل این موضوع است که در حال حاضر رشد قیمت مسکن در کشور به‌حدی رسیده که عملا فضای بازار را عوض کرده است و چون هیچ زمانی قیمت‌های افزایش یافته به‌ویژه در مسکن به بهانه افزایش بهای ساخت در زمان گرانی، کاهش‌نیافته و این رویه بدون برخورد مانده است؛ کاهش قیمت را چندان در دسترس نمی‌بینند. به عبارت دیگر چسبندگی قیمت‌ها در ایران در همه بازارها بوده و هست و بازارمسکن هم از این قاعده مستثنی نیست. برخی از کارشناس بازار مسکن نیز معتقدند یکی از تفاوت‌های بازار مسکن با سایر بازارها این است که به‌دلیل چسبندگی قیمت‌ها در بازار مسکن، تغییرات قیمت در جهت تخلیه حباب، به کندی صورت می‌گیرد. دوره رکود عموما با کاهش قیمت اسمی مسکن همراه نیست ولی میزان رشد آن آرام می‌شود و از تورم عمومی جا می‌ماند.

ساخت‌وساز کاهش یافته است

مهدی سلطان‌محمدی، کارشناس فعال بازارمسکن در مورد بازار مسکن به «آرمان‌ملی» گفت: مسکن دارای دوره‌های رکود و رونق است که در این دوارن قیمت‌ها معمولا با رشد کمتری همراه است نه کاهش قیمت و دلیل آن هم وضعیت تورمی است. فشار تورم مرتبا هزینه ساخت را افزایش می‌دهد و وقتی هم که وارد سال جدید شویم همه انتظار افزایش حقوق‌ها را دارند که قیمت تولید به همان مقدار هم افزایش پیدا می‌کند. وی ادامه داد: وقتی قیمت تمام شده افزایش می‌یابد فشار قیمت تمام شده عملا تاثیری در قیمت مسکن خواه ناخواه خواهد گذاشت. در چنین شرایطی نمی‌توان انتظار داشت که قیمت‌ها کاهش پیدا کند و همین الان هم با قیمت‌های تمام شده سازندگان رغبتی به ساخت‌وساز نشان نمی‌دهند. در حال حاضر هم آمار ساخت‌وساز به‌شدت کاهش یافته است و حتی آمارهای تابستان که به‌تازگی منتشرشده نگران‌کننده هستند. این کارشناس بازار مسکن توضیح داد: این آمارها نشان می‌دهد که مسکن بازار جذابی برای سرمایه‌گذاری نبوده و در شرایطی که فشار قیمت تمام‌شده در بازار هست انتظار سقوط قیمت‌ها هم انتظار واقع‌بینانه‌ای نیست. اتفاقی که معمولا در دوره‌های رکودی مسکن رخ می‌دهد این است که رشد قیمت مسکن از تورم کمتر می‌شود و الان هم همین وضعیت رخ داده است. سلطان‌محمدی اضافه کرد: در نظر بگیرید که اگر تورم اقتصادی در گذشته ۳۵ درصد بوده و تا بالای ۴۰ درصد هم رسیده است، نرخ افزایش قیمت مسکن هم حدود ۱۸ تا ۲۰ درصد در طول سال گذشته نوسان داشته و از نظر اقتصادی این وضعیت به این صورت تحلیل می‌شود که قیمت‌های اسمی مسکن افزایش پیدا کرده است؛ قیمت واقعی یا حقیقی کاهش داشته به این دلیل که افزایش قیمت مسکن کمتر از تورم بوده است.

گزارش «آرمان‌ملی» از جلسه بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۱:

معافیت مالیاتی سلبریتی‌ها به مذاق نمایندگان خوش نیامد!

آرمان‌ملی: روزگذشته لایحه بودجه ۱۴۰۱ در بخش درآمدی مورد نقد و بررسی نمایندگان در صحن علنی مجلس قرار گرفت. در خصوص تعرفه آب مصرفی کشت‌های گلخانه‌ای و کشاورزی صنعتی، تامین منابع خسارت ناشی از سیل، نوسازی تاسیسات و شبکه فرسوده آب و برق کشور، نرخ آب‌بهای چاه‌های کشاورزی، عوارض اراضی جدید الحاق به شهرها مازاد ۱۰۰ درصدی درآمدهای سازمان جنگل‌ها و دامپزشکی کشور برای پیشگیری از سیل و خشکسالی و همچنین منتفی‌شدن مالیات از سلبریتی‌ها به‌همراه منتفی‌شدن واگذاری اراضی ملی و دولتی برای احداث شهرک‌های صنعتی و کشاورزی رأی دادند.

جبران صادرات آب مجازی

براساس این گزارش روزگذشته در جریان رسیدگی به لایحه بودجه ۱۴۰۱ نمایندگان با الحاق یک جزء به بند (هـ) تبصره (۸) ماده واحده لایحه بودجه ۱۴۰۱ موافقت کردند که براساس آن به منظور جبران صادرات آب مجازی از کشور که از طریق صادرات محصولات کشاورزی و غذایی صورت می‌گیرد، نیم درصد از ارزش محصولات صادراتی این موضوع اخذ و به خزانه‌داری کل کشور واریز می‌شود. در ادامه جلسه با پیشنهاد یکی از نمایندگان مبنی بر الحاق یک جزء به بند ج تبصره ۸ ماده واحده لایحه بودجه موافقت شد که براساس آن به شرکت‌های آب و فاضلاب استانی اجازه داده می‌شود تا در مقابل دریافت آب تصفیه شده از دریاها از سرمایه‌گذاران، معادل ارزشی آن در همان استان آب به سرمایه‌گذار، پساب فاضلاب‌ها و یا آب خام و یا آب‌شرب برای فروش به واحدهای صنعتی و یا متولیان فضای سبز و یا تولیدکنندگان چوب تحویل دهند. همچنین بند الحاقی ۳ تبصره ۸ ماده واحده این لایحه اصلاح و تصویب شد که به موجب آن در برخورد با مالکان زمین‌هایی که در طرح‌های بازنگری و یا الحاق به طرح‌های جامع هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و یا شورایعالی شهرسازی و معماری اراضی آنها به محدوده شهر ملحق می‌شود، پس از ابلاغ طرح تفصیلی در صورت عدم نیاز به تفکیک زمین صرفا براساس تبصره ۴ ماده واحده تعیین وضعیت املاک مصوب سال ۱۳۶۷، عوارض آنها محاسبه و در صورت نیاز به تفکیک زمین صرفا به موجب ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها با آنها برخورد می‌شود.

نوسازی شبکه فرسوده آب و برق

در جریان رسیدگی به لایحه بودجه ۱۴۰۱ روزگذشته نمایندگان با بند الحاقی ۲ تبصره ۸ ماده واحده این لایحه درباره نوسازی شبکه‌های فرسوده آب و برق موافقت کردند. براساس این بند به شرکت‌های تابعه و وابسته به وزارت نیرو اجازه داده می‌شود با رعایت ملاحظات امنیتی کشور از محل واگذاری بخشی از املاک و دارایی‌های خود نسبت به تامین مالی طرح‌های نوسازی تاسیسات و شبکه فرسوده آب و برق کشور به‌ویژه در مناطق کمتر توسعه یافته و طرح‌های نیمه‌تمام تا سقف ۲۰۰ هزار میلیاردریال اقدام کنند. همچنین در جلسه علنی دیروز با حذف بند الحاقی ۱ تبصره ۸ ماده واحده لایحه موافقت شد. علیرضا سلیمی در تشریح پیشنهاد خود مبنی بر حذف بند الحاقی ۱ تبصره ۸ گفت: جنگل‌ها و منابع طبیعی جزو انفال هستند و دولت تنها به‌عنوان بهره‌بردار تعریف شده است. همچنین این بند با بند ۳ سیاست‌های کلی منابع طبیعی و بند (ه) سیاست‌های کلی آمایش سرزمین مغایرت دارد. وی بیان کرد: چرا قانون دائمی را با بند الحاقی در بودجه یکساله لغو می کنیم. این موضوع عجیب و غریب بوده که امسال به‌صورت مکرر انجام می‌شود.

اصلاح بند ۲ قانون رفع موانع تولید

جلسه دیروز همچنین با اصلاح بند(۲) ماده(۴۵) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر همراه بود که براساس آن مقرر شد واگذاری اراضی ملی و دولتی برای احداث شهرک‌های صنعتی، کشاورزی و خدمات گردشگری و مناطق ویژه اقتصادی مصوب و طرح‌های قابل واگذاری دولتی و فروش قطعی زمین طرح‌های تولیدی کشاورزی و صنعتی غیردولتی با ظرفیت اشتغال سیصد نفر(۳۰۰) و بالاتر، با رعایت مقررات زیست محیطی، از شمول تبصره(۲) ماده(۹) قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی مستثنی می‌شود. همچنین در تبصره ۲ ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی آمده است؛ با تصویب این قانون، انتقال قطعی مالکیت دولت در واگذاری اراضی ملی، دولتی و موات به متقاضیانی که از تاریخ ابلاغ این قانون به بعد شروع به تشکیل پرونده درخواست اراضی می کند ممنوع بوده و قوانین مغایر لغو می‌شود لکن صدور سند مالکیت اعیانی احداثی پیش‌بینی شده در طرح مصوب و پس از اجرا کامل طرح و تایید هیات نظارت مندرج در قانون اصلاح ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور مصوب ۹ تیرماه ۱۳۸۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام، بلامانع بوده و بهره‌برداری از اراضی مذکور به‌صورت اجاره، حق بهره‌برداری و یا حق انتفاع و در قالب طرح مصوب، مجاز است. از سوی دیگر در جلسه دیروز بند ک تبصره ۸ ماده واحده لایحه بودجه تصویب شد که به موجب این مصوبه؛ ۱۰۰ درصد مازاد درآمدهای سازمان‌های جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور، امور اراضی کشور، دامپزشکی کشور و حفظ نباتات کشور در سال ۱۴۰۱ نسبت به درآمدهای مصوب این سازمان‌ها در سال ۱۴۰۰ پس از واریز به ردیف‌های مربوطه نزد خزانه‌داری کل کشور به شکل درآمد هزینه از ردیف شماره ۱- ۵۳۰۰۰۰ جدول شماره (۹) این قانون به سازمان‌های فوق‌الذکر پرداخت می‌شود. همچنین با موافقت نمایندگان مجلس بند هـ تبصره ۸ اصلاح شد که کشاورزان در صورت کشت محصولات اساسی و استراتژیک کشور به ازای هر مترمکعب استفاده آب از چاه‌ها حداکثر سه هزار(۳۰۰۰) ریال و در غیر این صورت به ازای هر مترمکعب آب حداکثر مبلغ شش هزار (۶۰۰۰) ریال پرداخت می کنند.

اخطار به معافیت مالیاتی سلبریتی‌ها

گفتنی است یکی از حواشی جالب توجه در جلسه روزگذشته اخطار قانون اساسی عضو کمیسیون حقوقی و قضائی مجلس در خصوص معافیت مالیاتی بازیگران و سلبریتی‌ها بود. سیدمرتضی حسینی در اخطاری با استناد به بند ۹ اصل سوم قانون اساسی در خصوص رفع تبعیضات ناروا، گفت: در بحث معافیت‌های مالیاتی چرا باید عده‌ای بازیگر و سلبریتی که اکثرا درآمد بالا و زندگی مرفهی دارند از معافیت مالیاتی بهره‌مند شوند اما کارگران در بخش‌های مختلف به‌خصوص کارگران مشاغل سخت مانند معادن باید مالیات بپردازند، این تبعیض آشکار قابل توجیه نیست چرا که ضمن ناراحت‌کردن افکارعمومی برای آنها ایجاد سوال کرده است. البته این تنها اخطار نبود و گودرزی نماینده مردم ازنا و دورود در مجلس با انتقاد از اینکه حدود ۲۰ سال است مسیر ۶۰ کیلومتری ازنا به شازند با وجود شروع عملیات چهاربانده‌شدن هنوز به نتیجه نرسیده است، گفت: نیروی انتظامی با رهاکردن این مسیر آن را تبدیل به گذرگاهی آزاد برای قاچاق کالا کرده است. در جلسه روزگذشته نمایندگان مجلس با بند (ح) تبصره ۸ موافقت کردند. که در این راستا وزارت جهاد کشاورزی موظف شد تا سقف ۳۰۰ هزارمیلیاردریال از اموال منقول و غیرمنقول مازاد خود و دستگاه‌های تابعه را به فروش رسانده و به ردیف درآمدی از ۲۱۰۲۳۲ مندرج در جدول شماره(۵) این قانون واریز کند. همچنین نمایندگان به شرکت‌های آب منطقه‌ای استان‌ها اجازه دادند تا نسبت به پیشگیری و بازسازی خسارت ناشی از سیل و ساماندهی و لایروبی رودخانه‌ها و آب‌بندان‌ها و استخرها و لایروبی تالاب‌ها و سدها به شرکت‌های آب منطقه‌ای استان‌ها و سازمان آب و برق خوزستان اقدام شود.

واگذاری معادن اکتشاف نشده

گفتنی است در جریان بررسی لایحه بودجه سال آینده سیدشمس‌الدین حسینی پیشنهاد الحاق یک بند به تبصره (۷) ماده واحده لایحه بودجه داد که با موافقت نمایندگان همراه شد و بر اساس آن کلیه پروانه‌های صادره سال‌های قبل که در اختیار بخش‌های خصوصی، تعاون و نهادهای عمومی غیردولتی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی قرار گرفته است چنانچه تا پایان اسفند ۱۴۰۰ منجر به اکتشاف و استخراج نشده‌اند و همچنین سهم معادنی که در اختیار دستگاه‌های اجرایی و شرکت‌های وابسته به آنها از جمله ایمیدرو قرار گرفته‌اند، چنانچه حداکثر تا پایان تیر ماه ۱۴۰۰ منجر به اکتشاف و استخراج نشده باشند و نیز معادن واگذار شده در سال ۱۴۰۱ که منجر به اکتشاف نشود، با رعایت قوانین و مقررات معتبر فی‌مابین پروانه صادره لغو و از طریق مزایده به متقاضیان جدید واگذار می‌شود.

قیمت در بازار آزاد (به تومان)

سکه و طلا		ارز		خودرو			
سکه امامی	۱۱,۸۵۰,۰۰۰	دلار آمریکا	۲۵,۹۸۲	سمند LX	۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰	سایپا ۱۱۱	۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰
سکه بهار آزادی	۱۱,۹۳۰,۰۰۰	یورو	۲۹,۵۸۲	دنا	۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰	تیبا	۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰
نیم سکه	۶,۷۰۰,۰۰۰	پوند انگلیس	۳۵,۲۴۷	پژو ۴۰۵ SLX	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ساینا	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰
ربع سکه	۳,۷۵۰,۰۰۰	درهم امارات	۷۰۷۲	پژو پارس	۲۷۷,۰۰۰,۰۰۰	کوییک R	۱۹۹,۰۰۰,۰۰۰
سکه گرمی	۲,۳۲۰,۰۰۰	لیر ترکیه	۱۸۷۰	پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰	وانت زامیاد (آپشنال)	۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱,۲۰۲,۷۲۸	دلار کانادا	۲۰,۴۴۰	رانا پلاس	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	شاهین	۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰

بنگاه‌ها

رکب دولت به ترفند فرار مالیاتی صنوف

آرمان‌ملی: با قطعی‌شدن اتصال دستگاه‌های کارت‌خوان به سامان مالیاتی برخی از صنوف برای فرار از مالیات تعیین شده از کارت‌به‌کارت برای دریافت مبالغ استفاده می کنند که به‌نظر می‌رسد این ترفند مورد توجه سازمان امورمالیاتی قرار گرفته است. به‌گونه‌ای که رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی اعلام کرده این فعالان اقتصادی و صنفی علاوه بر مالیات ملزم به پرداخت جریمه ۳۰ درصدی نیز خواهند شد. موضوعی که نشان می‌دهد دولت عزم خود را جزم کرده تا با اخذ مالیات، صنوف مختلف را به چهار میخ بکشاند. در این رابطه محمد برزگری رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی درباره جریمه مالیاتی ۳۰ درصدی اصنافی که از کارت‌به‌کارت به‌جای کارت‌خوان استفاده کنند، اظهار کرد: این جریمه مالیاتی در ماده ۱۹۲ قانون مالیات‌های مستقیم پیش‌بینی شده و هر فعال اقتصادی که کتمان درآمد یا فعالیت داشته ولی پرونده مالیاتی نزد سازمان امورمالیاتی نداشته باشد و در عین این کتمان درآمدها برای سازمان امور مالیاتی احراز شود، علاوه بر مالیات‌های متعلقه، ۳۰ درصد جریمه غیرقابل بخشش در انتظارش خواهد بود.

بانک مسکن در آستانه سوددهی

آرمان‌ملی: عضو هیات‌مدیره بانک مسکن گفت: با روندی که بانک‌مسکن در پیش گرفته به احتمال فراوان از وضعیت زیان‌ده خارج شده و در سال جدید وارد مرحله سوددهی می‌شود. سیدمحسن فاضلیان در تشریح عملکرد سالانه بانک مسکن، از روند رو به رشد و بهبود وضعیت مالی و عملکرد بانک طی ۲ سال گذشته خبر داد. این عضو هیات‌مدیره بانک مسکن با بیان اینکه عملکرد بانک در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال ۹۸ در سطح مطلوب بوده، اظهارداشت: کاهش زیان خالص از ۱۰,۵ هزارمیلیارد ریال سال ۱۳۹۸ به ۸ هزار میلیارد ریال زیان خالص در پایان سال ۱۳۹۹ از جمله نقاط مثبتی است که روند صعودی عملکرد بانک مسکن را نشان می‌دهد. وی عوامل مختلفی را در کاهش زیان بانک تاثیرگذار دانست و افزود: کل درآمد بانک مسکن در سال ۹۸ حدود ۱۲۵ هزارمیلیارد ریال بوده که این رقم با افزایش ۲۸ هزارمیلیارد ریالی در طی سال ۱۳۹۹ به مبلغ ۱۵۳ هزارمیلیاردریال در پایان سال ۱۳۹۹ رسیده است که نشان می‌دهد زیان‌انباشته بانک با سرعت بالایی کاهش یافته است. وی همچنین تصریح کرد: مطابق صورت‌های مالی حسابرسی شده، عملکرد عملیاتی بانک ناشی از مقایسه عمده درآمد عملیاتی یا همان درآمد تسهیلات، با عمده هزینه‌های عملیاتی یا همان هزینه سود پرداختی به سپرده مشتریان، مبلغ ۱۸ هزارمیلیاردریال افزایش سود عملیاتی بانک در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال ۱۳۹۸ را نشان می‌دهد به‌گونه‌ای که سود عملیاتی بانک در سال ۱۳۹۸ مبلغ ۴۴ هزارمیلیاردریال بوده و این سود در سال ۱۳۹۹ به مبلغ ۶۲ هزارمیلیاردریال افزایش یافته است و هزینه‌های غیرعملیاتی غیرمتعارف همچون هزینه مطالبات مشکوک‌الوصول که عمدتا مربوط به تسهیلات ارزی پرداخت شده سنوات قبل از سال ۱۳۹۸ است.

بازار سرمایه

شاخص بورس منفی ماند

آرمان‌ملی: بازار سرمایه در حالی همچنان به روند نزولی خود ادامه می‌دهد که برخی از کارشناسان وضعیت کنونی را ناشی از تنش‌های اوکراین و روسیه و تشدید ابهامات در مذاکرات برجامی عنوان می کنند. این در حالیست که برخی از کارشناسان معتقدند بازار بورس از تنش‌های اوکراین چندان زیان نخواهد دید و احتمالا نوسان نرخ ارز و طلا به‌سمت صعود باعث خواهد شد بازار سرمایه در روزهای آینده با روند مثبتی همراه شود. براساس این گزارش روزیکشنبه در بازار سرمایه بیش از پنج میلیارد و ۸۰۰ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۸۹ هزار و ۹ میلیارد ریال و در بیش از ۴۸۶ هزار و ۳۱۰ نوبت دادوستد شد و شاخص کل بازار با سه‌هزار و ۵۷۲ واحد کاهش، در ارتفاع یک‌میلیون و ۲۷۹ هزار واحدی قرار گرفت، همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با یک‌هزار و ۲۷۱ واحد افزایش به ۳۳۰ هزار و ۷۸۸ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۷۹۶ واحد رشد به ۲۰۷ هزار و ۲۰۲ واحد رسید. علاوه بر این در معاملات دیروز نمادهای، پتروشیمی فناوران (شفن) با ۲۲۹ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با ۹۹ واحد، توسعه معادن و فلزات (ومعادن) با ۹۷ واحد، فروشگاه‌های زنجیره‌ای افق کوروش (افق) با ۹۳ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با ۸۹ واحد و گروه دارویی برکت (برکت) با ۷۹ واحد تاثیر مثبت بر شاخص داشتند و در مقابل نمادهای، ملی صنایع مس ایران (فملی) با یک‌هزار و ۷۶۰ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با یک‌هزار و ۲۸۹ واحد، فولاد خوزستان (فخوز) با ۲۳۳ واحد، پتروشیمی پردیس (شپدیس) با ۱۱۵ واحد، بانک تجارت (وتجارت) با ۱۰۸ واحد و پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۹۶ واحد اثرگذاری منفی بر شاخص گذاشته و زمینه ریزش را فراهم آوردند. همچنین در بازار فرابورس نیز روزگذشته وضعیت افزایشی حاکم بود به‌طوری که در این بازار بازار یک‌میلیارد و ۹۶۳ میلیون برگه سهم و اوراق مالی به ارزش ۶۱ هزار و ۵۳۴ میلیارد ریال در بیش از ۲۰۶ هزار و ۶۶۲ نوبت دادوستد شد و شاخص این بازار با بیش از هفت واحد افزایش بر روی ۱۷ هزار و ۶۴۱ واحد رسید.