روزنامه صبح ایران
آرمان ملی
شماره ۱۲۵۷
سال پنجم
سه‌شنبه
۱۴۰۰ • ۱۲ • ۲۴
۱۲ شعبان ۱۴۴۳/ ۱۵ مارس ۲۰۲۲
اذان ظهر ۱۲:۱۳ اذان مغرب ۱۸:۳۰
اذان صبح (فردا) ۰۴:۵۱ طلوع آفتاب (فردا) ۰۶:۱۴

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: حسین عبداللهی
زیر نظر شورای سردبیری
نشانی: خیابان قائم مقام فراهانی، روبروی تهران کلینیک، کوچه چهارم، پلاک ۲۰، طبقه ۳
تلفن: ۸۸۷۶۰۱۷۶ دورنگار: ۸۸۷۶۰۲۷۷ آگهی ها: ۸۸۵۴۵۱۹۸
چاپ: همشهری«۲» تلفن: ۶۶۲۸۳۲۴۲
توزیع تهران و شهرستان: نشر گستر امروز ۶۱۹۳۳۳۳۳

نشانی اینترنتی: www.armanmeli.ir
آیین نامه اخلاق حرفه ای
روزنامه آرمان ملی را
در سایت بخوانید

بن بست آرمان ملی

شما می توانید
آثار کارتون و طنز خود را
به نشانی ایمیل ذیل
ارسال کنید.
arman.meli11@gmail.com

نگـــاه

تدابیر دولت برای رونق بازار مسکن پس از برجام

ادامه از صفحه ۷ / حجم معاملات در دوسه سال گذشته کاهش یافته است. برای ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا درحوزه مسکن باید سالانه یک میلیون تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته شود تا نیاز متقاضیان مرتفع شود. با اجرایی شدن برجام دولت باید از موقعیت ایجادشده بهترین بهره گیری را نماید و سکان اقتصاد کشور را به سمت رشد و شکوفایی سوق دهد. مناسبات اقتصادی کشور با جهان افزایش می‌یابد و میزان سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی ارتقا می‌یابد، ضمن اینکه افق اقتصادی کشور نیز روشن می‌شود و سرمایه‌گذاران داخلی برای حضور و مشارکت در طرح‌های اقتصادی و صنعتی وارد میدان می‌شوند. درحال حاضر مردم حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار میلیارد نقدینگی دارند که با ایجاد فضای امن اقتصادی این منابع دربخش‌های مختلف و سودده سرمایه‌گذاری می‌شود. با توجه به اینکه حوزه مسکن یکی از مهم‌ترین و تاثیرگذارترین حوزه‌های اقتصادی کشور است دولت باید در جذب سرمایه‌گذار خارجی دراین حوزه تلاش کند تا با تزریق سرمایه به این بخش شاهد افزایش عرضه باشیم.

نسخه‌های متفاوت برای مسکن

دولت باید برای دهک‌های اقتصادی مختلف نسخه‌های متفاوتی برای تامین مسکن تهیه کند و از صنایع مرتبط با مسکن که در حال ورشکستگی هستند حمایت ویژه‌ای کند و نباید نسخه واحدی برای همه متقاضیان در نظر بگیرد به عنوان نمونه وام خرید مسکن تنها کمک هزینه تعداد محدودی خانوار است و برای سایر گروه‌ها باید تسهیلات دیگری در نظرگرفته شود.

تاثیرات عملیاتی شدن برجام زمان‌بر است و در دو سه سال آینده شاهد بهبود وضعیت اقتصاد کشور و حوزه مسکن خواهیم بود ضمن اینکه این بهبود وابسته به اقدامات دولت نیز است.

رفع موانع رونق مسکن

با اجرایی شدن برجام و بهبود شرایط اقتصادی، مسکن نیز به عنوان یکی از بخش‌های تاثیرگذار و مهم در اقتصاد کلان که سهم قابل توجهی را به خود اختصاص می‌دهد از رکود خارج شده و رونق می‌یابد. رکود مسکن به علت کاهش تقاضا برای خرید نیست، بلکه این رکود از افت تقاضای موثر خریداران و کاهش توان و قدرت خرید مردم ناشی می‌شود. یکی دیگر از عوامل مهم در رکود مسکن، کاهش توان مالی متقاضیان برای خرید است که با اجرایی شدن برجام و رونق شرایط اقتصادی قدرت خرید مردم نیز افزایش می‌یابد، این پشتیبانی باید شامل حال سازندگان و خریداران مسکن نیز بشود. اگر اجرایی شدن برنامه جامع هسته‌ای موجب به جریان افتادن سرمایه بانک‌های بین‌المللی در کشور شود، بازار مسکن، رونق می‌یابد. ایران می‌تواند وام‌هایی از بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول دریافت کند و این سرمایه را به بانک مرکزی تزریق کند. بانک مرکزی نیز با افزایش دوتا سه درصدی نرخ سود بانکی، این سرمایه را دراختیار سایر بانک‌ها قرار می‌دهد و بانک‌ها می‌توانند این منابع را که سود بسیار کمتری از سایر تسهیلات دارند در اختیار سازندگان و خریداران مسکن قرار دهند تا از این طریق هم بخش تقاضا و هم عرضه به صورت متعادل رشد کند. با این اقدام بازار مسکن بهبود می‌یابد، زیرا صنعت ساختمان در ایران مستقل است و درحوزه مصالح به سایر کشورها وابسته نیست که اجرایی شدن برجام و لغو تحریم‌ها تاثیر چندانی بر این حوزه داشته باشد؛ زیرا بیش از ۹۰ درصد مصالح ساختمانی در داخل کشور تامین می‌شود. البته افزایش مناسبات اقتصادی با سایر کشورها به‌ویژه کشورهای پیشرفته، در انتقال تکنولوژی‌های نوین در بلندمرتبه سازی نیز موثر است و دولت می‌تواند از فرصت پیش‌رو برای ارتقای سطح کیفی و علمی صنعت ساختمان کشور استفاده نماید.

آخر آرمان ملی

مهدی عزیزی

اگر واکسن بزنید این شکلی می‌شوید!

از جمعیت ۱۴ میلیونی استان تهران، بیش از ۳ میلیون نفر هنوز دوز اول واکسن کرونا را نزده‌اند.

منبع: خبرآنلاین

ذره‌بیـــن

احمد جمشیدیان
بازیکن سابق استقلال

نباید فضا را متشنج کنیم

دو هفته اخیر قبل از دربی خیلی اهمیت داشت. بازی استقلال روی کاغذ سخت‌تر بود. آنها با گل گهر و صنعت نفت بازی داشتند و پرسپولیسی‌ها امیدوار بودند، گل گهر با برد احتمالی‌اش ترمز استقلال را بکشد و خودشان بتوانند نفت آبادان و مسجدسلیمان را شکست بدهند. اما دقیقا برعکس اتفاق افتاد. پرسپولیس مقابل تیم منصوریان شکست غیرمنتظره‌ای داشت اما استقلال با اینکه موقعیت‌های زیادی به گل گهر داد اما در نهایت ۳ امتیاز ارزشمندی گرفت که در هفته‌های پایانی اهمیتش مشخص می‌شود. پرسپولیس با بهترین صنعت نفت این فصل روبه‌رو شد و روی اشتباه فردی گل خورد. هرچند بازی خیلی روان و هجومی انجام داد اما موفق به کسب پیروزی نشد. تنها استقلال و سپاهان بردند. شما شک نکنید سپاهان با اینکه شانس قهرمانی‌اش خیلی کم است اما برای اعاده حیثیت هفته‌های باقی مانده را بازی می‌کند. به خصوص اینکه با هر دو تیم استقلال و پرسپولیس بازی دارد. این لیگ تک قطبی نیست و هفته‌های آینده جذاب‌تر هم می‌شود. دربی روز پنج‌شنبه بدون شک یکی از حساس‌ترین بازی‌های این دو تیم خواهد بود. این بازی تکلیف قهرمانی را مشخص می‌کند. اما استقلال دست بالا را در این بازی دارد، چراکه اختلاف ۶ امتیازی باعث شده با خیال راحت وارد میدان شود. این پرسپولیس است که به برد نیاز دارد و بدون شک اگر قهرمانی می‌خواهد باید بازی مستقیم با استقلال را ببرد. اما تیم صدرنشین با یک مساوی هم می‌تواند به نتیجه دلخواه برسد. اگر استقلال برنده شود که کار را تمام می‌کند اما اگر ببازد، خیلی کارش سخت‌تر می‌شود و در ادامه باید دید چه واکنشی نشان خواهد داد. سپاهان، مس، فولاد، پیکان هم تیم‌هایی هستند که باید با استقلال بازی کنند و می‌توانند سد راه استقلال شوند. اما همه چیز دست استقلال است و اگر بتوانند تک تک این بازی‌ها را موفق شوند، بدون شک قهرمان خواهند شد. بدون شک این امتیازگیری استقلال در ادامه لیگ شکسته می‌شود. سپاهان می‌خواهد شخصیتش را نشان دهد و پا پس نمی‌کشد به خصوص مقابل سرخابی‌ها. در این ۲۲ هفته دیدیم استقلال اصلا بی‌محابا حمله نکرده است. سیستمش دفاع متمرکز، ضدحمله و ضربات ایستگاهی بوده است. بیشتر روی گل نخوردن و بعد استفاده از ضد حمله تمرکز کرده‌اند. تا اینجا لیگ یک بار هم اتفاق نیفتاده که استقلال از تیمی عقب بیفتد تا ببینیم واکنش این تیم بعد از خوردن گل چه خواهد بود. هنوز ۸ هفته باقی مانده و ۴۲ امتیاز واقعا زیاد و به راحتی قابل جبران است. خیلی از اتفاقات در ادامه لیگ رقم خواهد خورد و شک نکنید. فعلا این تیم از لحاظ روند حرکتی کمترین نوسان را داشته و با ثبات بوده‌اند. اگر استقلال الان صدرنشین است، تیم خیلی خوبی دارد و عملکردش مشخص است. اگر پرسپولیس در ۵ سال اخیر قهرمان شده، واقعا یکی از باکیفیت‌ترین تیم‌های ایران است. این تیم‌ها نیازی به این حرف‌ها ندارند. سپاهان هم کیفیت خوبی داشته و باید به همه این تلاش‌ها احترام بگذاریم. اگر تیم‌مان اشتباه می‌کند، نباید این اشتباهات را گردن دیگران بیندازیم. نباید فضا را متشنج کنیم.

عکـــس روز

بازار گل تهران در آستانه نوروز / عکس: آزاده ترکمن

زاویـــه

روسیه، تنها گره مذاکرات نیست

ادامه از صفحه اول / روس‌ها در این زمینه تجدید نظر کنند. از این جهت به نظر من فعلا باید منتظر باشیم که تحولی اساسی رخ دهد و مذاکرات به مسیر قبلی خود بازگردد در غیر این صورت به گفته آقای خطیب‌زاده معلوم نیست که مذاکرات وین چه زمانی از سر گرفته شود. امروز تنها روسیه، گره کار مذاکرات نیست. قریب به چهار سال است که آمریکایی‌ها از برجام خارج شده‌اند و ۱۵ ماه است که دولت بایدن بر سر کار آمده است. سوال این است که چرا مذاکرات تا قبل از بحران اوکراین به نتیجه نرسیده است و علت آن این است که آمریکا درخواست‌های ایران را مورد توجه قرار نداده است. آنچه که از ایران درخواست می‌شود مواردی است که احصای آنها بسیار راحت است یعنی یکسری آمار و ارقام، میزان ذخایر غنی شده و سانتریفیوژها، موضوعاتی است که بازرسان آژانس می‌توانند آنها را محاسبه کنند و تعهدات ایران به راحتی اجرایی شود اما متأسفانه آمریکایی‌ها زیر بار نمی‌روند و ربطی به روسیه و درخواست روس‌ها ندارد چون قبل از درخواست روس‌ها نیز آمریکا حاضر نبود تمامی تحریم‌ها را بردارد و راستی‌آزمایی میان مدت برای ایران قرار دهد و راضی نبود که تضمین دهد. مذاکرات برای رفع اختلافات در متن بوده است حالا اگر درخواست روسیه نیز مطرح نشده بود، مذاکرات به سرانجام نمی‌رسید چون ۱۰ ماه مذاکرات ادامه داشت و منتج به نتیجه نشد. تا مشکلات اصلی رفع و رجوع نشود، بحث روسیه حائز اهمیت نمی‌شود.

غیـــرمحرمانـــه

انهدام یک تیم خرابکاری در فردو

اعضای یک شبکه که قصد خرابکاری در تاسیسات هسته‌ای فردو داشتند، توسط سازمان اطلاعات سپاه شناسایی و بازداشت شدند. این شبکه تلاش داشت تا قبل از تعطیلات عید نوروز اقدام خود را عملی کند.

اوباما به کرونا مبتلا شد

رئیس جمهوری اسبق آمریکا به کرونا مبتلا شد. باراک اوباما رئیس جمهوری اسبق آمریکا به کرونا مبتلا شد. به گزارش فاکس نیوز، نتیجه آزمایش کرونای اوباما روز یکشنبه مثبت اعلام شده است.

عزل رئیس موزه هنرهای معاصر

به‌دنبال اجرای پرحاشیه پرفورمنسی بر فراز حوض موزه هنرهای معاصر و برخی انتقادات به این اجرا، در نهایت دیروز معاون امور هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، طی حکمی عبادرضا اسلامی کولایی را به ریاست موزه هنرهای معاصر تهران منصوب کرد.

خسته نباشید واقعا!

فعال سیاسی اصول گرا از رئیسی بابت بی نتیجه ماندن مذاکرات برجام در وین انتقاد کرد. محمد مهاجری در توئیتی نوشت: جناب آقابی رئیسی تیم پرجمعیت مذاکرات وین بعد از هفته‌ها اتلاف وقت، موفق به هیچ کاری نشد تا لااقل اولین دستاورد دولت دیده شود. دولت شما با وجود حاکمیت یکدست، نتوانست حتی متن برجام را که توسط دولت قبل تهیه شد و علی باقری هم قبولش داشت نهایی کند. خسته نباشید واقعا.

وضعیت عمومی آیت‌ا... علوی گرگانی

وزیر بهداشت با بیان اینکه وضعیت عمومی آیت‌ا... علوی گرگانی چندان مساعد نیست، گفت: در ایام مبارک شعبان از مردم ایران می خواهیم برای بهبودی ایشان دعا کنند. بهرام عین‌اللهی اظهار داشت: از جمعه بیماری قلبی آیت‌ا... علوی گرگانی، وخامت یافته و در بخش ویژه بیمارستانی در قم بستری است. وزیر بهداشت گفت: باتوجه به بستری شدن آیت‌ا... علوی گرگانی و نیز نگرانی مقام معظم رهبری، بنده ماموریت یافتم که از ایشان عیادت کنم.

تجمع کارگران روزمزد پروژه

کارگران روزمزد پروژه تجاری چند منظوره فرمانیه تهران، که تعداد آن‌ها بسته به عملیات ساختمانی متفاوت است و از سال ۹۵ وارد این پروژه شده‌اند، به پرداخت نشدن طلب‌های ماه‌های اخیر خود اعتراض دارند. در تجمع آنها حدود ۸۰ کارگر حضور داشتند؛ چراکه تعداد زیادی از کارگران به شهرستان‌های محل زندگی خود رفته‌اند. این کارگران به عنوان داربست‌بند، جوشکار، نظافت‌چی و... در این پروژه مشغول به کار هستند. به گفته تجمع کنندگان بانک آینده به عنوان سرمایه‌گذار بالادستی خود را مسئول مستقیم پاسخگویی به کارگران نمی‌دانند.

پیام نوروزی خاص علی دایی

علی دایی که طی چندسال اخیر جایگاه و محبوبیت خاصی در دل هموطنانش کسب کرده است، در آخرین روزهای سال دشواری که رو به پایان است، پیامی آماده کرده است. متن پیام علی دایی به شرح زیر است. در این آخرین روزهای سال ۱۴۰۰ دل مردمان این سرزمین را چنان در جویبار زلال رحمتت شستشو ده که هر کجا تردیدی هست ایمان، هر کجا زخمی هست مرحم، هر کجا نومیدی هست امید و هر کجا نفرتی هست عشق جای آن را فرا گیرد. آمین.

اعتصاب پزشکان در ترکیه

پزشکان عضو اتحادیه پزشکان ترکیه در اعتراض به اظهارات رئیس جمهور این کشور دست از کار کشیدند. در ترکیه ۱۴ مارچ عید اطباء می‌باشد. اتحادیه پزشکان ترکیه و همچنین فدراسیون انجمن اطباء ترکیه طی اطلاعیه‌ای اعلام کردند در اعتراض به کمبود دستمزدها، عدم اتخاذ تدابیر در برابر خشونت علیه پرسنل بهداشتی و عدم توجه به خواسته‌های ضروری این قشر جامعه طی دست از کار خواهند کشید. گروهی از اعضاء اتحادیه پزشکان قصد اجتماع در میدان تقسیم استانبول و قرائت بیانیه داشتند که با ممانعت پلیس مواجه شدند.

ازدواج آسانژ در زندان!

جولین آسانژ، موسس سایت ویکی‌لیکس، روز ۲۳ مارس در زندان بل مارش انگلستان با نامزدش استلا موریس ازدواج می کند. به گزارش بی.بی.سی، تنها چهار مهمان اجازه حضور در مراسم ازدواج این دو را خواهند داشت و قرار است ویوین وستوود طراح مد سرشناس لباس‌های عروس و داماد را طراحی کند. آسانژ که تبار اسکاتلندی دارد، قرار است در این مراسم یک دامن سنتی اسکاتلندی بپوشد.

ناگفته‌های وثوقی درباره گوزن‌ها

بهروز وثوقی بازیگر پیشکسوت گفت: برای «گوزن‌ها» بعد از اینکه فیلم آمد بیرون روزی اقلا بیست، بیست و پنج نامه از مادرها دریافت می کردم که فقط تشکر می کردند که شما صورت بچه‌های ما را بهشان نشان دادی، شما نشان دادی که این‌ها مواد مخدر می‌زنند چه حالتی دارند. در شرایطی که الان مملکت دارد. فکر نمی کنم عملی باشد که من بیایم. اگر مردم نباشند، من هیچ کس نیستم.

حمله هکری به سایت وزارت ارشاد

روز دوشنبه ویدئوهایی در فضای مجازی منتشر شد که حکایت از هک شدن سایت وزارت ارشاد و برخی سایت‌های وابسته به آن داشت. طی این حمله هکری گویا سایت وزارت ارشاد و سایت‌های وابسته به آن برای لحظاتی از دسترس خارج شد و تصاویری از گروهک تروریستی منافقین به نمایش درآمد. چندی پیش نیز در اتفاقی مشابه، برخی شبکه‌های صداوسیما و همچنین تلویزیون تعاملی تلوبیون وابسته به این سازمان، هک شدند.

انتصاب نخستین بخشدار زن در کیش

استاندار هرمزگان در حکمی محبوبه کرمی را به عنوان نخستین بخشدار زن در جزیره کیش منصوب کرد. مسئول اداره این سازمان روز یکشنبه در مراسم معارفه بخشدار جدید کیش، گفت: انتصاب محبوبه کرمی یکی از ساکنان جزیره کیش در حوزه بخشداری می تواند در ارتقا حوزه‌های اجتماعی و سیاسی جزیره موثر واقع شود.

دستگیری یک باند قاچاق طلا

با اقدامات اطلاعاتی اداره کل اطلاعات هرمزگان، یک باند قاچاق سازمان یافته طلا مورد شناسایی و رصد اطلاعاتی و ضربه قرار گرفت. در ضربه به باند مذکور، ۴ نفر از اعضای اصلی باند دستگیر و مقدار ۳۸ کیلوگرم طلا شامل شمش و مصنوعات طلا که به صورت قاچاق وارد کشور شده بود، کشف و ضبط گردید. متهمان باند فوق تاکنون به قاچاق حدود ۲۰۰ کیلوگرم طلا به کشور اعتراف نموده و روند رسیدگی به پرونده ادامه دارد.