

تا هفته آینده صورت می گیرد؛

دناوم قیمت گذاری بلوک‌های خودروبی

آرمان ملی: معاون سابق سازمان خصوصی‌سازی با اشاره به اینکه قیمت گذاری بلوک‌های خودروسازان رو به اتمام است، اعلام کرد: بر اساس وعده‌ای که داده‌شده بود تا هفته آینده روند قیمت گذاری بلوک‌های خودروسازی به اتمام خواهد رسید. اسماعیل غلامی به «آرمان ملی» گفت: در جلسه اخیری که برای بررسی قیمت بلوک‌ها برگزار شده بود، در مورد ارزش گذاری این شرکت‌ها بحث و بررسی شد و بر اساس قولی که دادیم، تا هفته آینده گزارش را نهایی می‌کنیم. غلامی با تأکید بر اینکه هنوز قیمتی درنیاخته است، گفت: در حال حاضر ارزش گذاری بر اساس برند هر دو را در دست بررسی داریم و بر اساس نامه‌ای هم که سازمان خصوصی‌سازی اخیراً منتشر کرده است، ارزش گذاری این بلوک‌ها مورد تأیید است. معاون سابق سازمان خصوصی‌سازی به شیوه‌نامه قیمت گذاری بنگاه‌ها اشاره کرد و گفت: بر اساس قوانین شرکت‌هایی که دارای بازار فعال باشند و شرکت‌های بورسی قیمت تابلو داشته باشند از روش قیمت گذاری به نام روش بازار استفاده می‌کنیم. در این روش ارزش سهام بلوک، از قیمت سهم به علاوه درصدی بالاتر که بسته به نظر عرضه‌کننده، تعیین می‌شود. غلامی توضیح داد: مطمئن باشید که بر اساس آیین‌نامه، قیمت واگذاری و قیمت روز عرضه بیش از قیمت تابلو خواهد بود. بر اساس بلوک، نظر عرضه‌کننده و نظر کارشناسی، قیمت تورم می‌تواند بین ۱۰ تا ۷۰ درصد بالاتر از قیمت تابلو باشد. مطابق روش ارزش داری‌ای‌ها، کارشناسان رسمی این اجازه را دارند که درصدی را به قیمت تابلو اضافه کنند. معاون سابق سازمان خصوصی‌سازی در پاسخ به این سؤال که روش عرضه و وثیقه بودن این سهم در حل و فصل شده یا خیر گفت: این بلوک‌ها سهم دولت نیست، سهم‌های دولتی هستند که به وثیقه گذاشته‌اند، سهمی که قیمت‌گذاری آن در جریان است، بلوک‌هایی هستند که تحت مالکیت شرکت‌های زیرمجموعه سایپا یا ایران خودرو هستند. سهام خزانه هم نیستند. غلامی توضیح داد: سهمی که ما می‌فروشیم مال دولت نیست، درآمد حاصل از آن هم به شرکت‌های زیرمجموعه مثل رنا یا گسترش خودرو می‌رسد. بر اساس اظهار نظر اخیر سازمان خصوصی‌سازی مبنی ارزندگی این سهم، دولت هم می‌تواند از این فرصت استفاده کند، سهمش را با شرکت‌های فروشنده جمع کند و بلوک بزرگ‌تری به فروش رود. معاون سازمان خصوصی‌سازی در مورد زمان عرضه این بلوک‌ها توضیح داد: از زمان واگذاری خیر نادر، اما بر اساس ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، قیمت به‌دست‌آمده تا ۶ ماه اعتبار دارد، اگر قیمتی دلار با نرخ تورم افزایش چشم‌گیری داشته باشد، مدت اعتبار قیمت به ۳ماه تقلیل پیدا می‌کند.

بازتاب

آقای رضایی؛

با بگير و بيند اقتصاد گل و بلبل نمی‌شود

آرمان ملی: «کنترل تورم به زمان نیاز دارد.» این سخنان معاون اقتصادی رئیس جمهور است که در واکنش به نگرانی‌هایی که در زمینه گرانی کالاهای اساسی و روند رو به رشد نرخ تورم مطرح است تأکید کرده نگرانی مردم دغدغه دولت هم هست اما چند اشکال اساسی وجود دارد که در حال برطرف شدن است. در واقع این اظهارات در حالی از سوی معاون اقتصادی رئیس جمهور مطرح می‌شود که اساساً تبدیل شدن نگرانی مردم از سخت شدن معیشت خانوارها در حالی که هر روز سفره آنها در حال کوچک شدن است به دغدغه دولت دردی از آنها دو نمی‌کند و همانگونه که آقای رضایی نیز اشاره کرده‌اند چند اشکال اساسی در سیاست‌های اقتصادی کشور وجود دارد که با رها از سوی کارشناسان نسبت به تبعات آن هشدار داده شده است اما اینکه معاون اقتصادی دولت سعی دارد تا بخشی از گرانی را به گردن تورم بازار جهانی بیندازد نمی‌تواند توجیه کننده تورم نامناسب و کنترل به جای رفق موانع اصلی با به کارگیری قیمت گذاری دستوری و با بگير و بيند سعی دارد قیمت‌ها را کنترل کند. محسن رضایی معاون اقتصادی رئیس جمهور با تأکید بر اینکه کنترل تورم نیاز به زمان دارد، گفت: نظر به گرانی‌های بین‌المللی در کالاها میزان واردات روند بهتری پیدا کرده و گندم به میزان کافی وجود دارد، وی با اشاره به وضعیت بازار و گرانی‌های کالاهای اساسی گفت: نگرانی‌های مردم دغدغه‌های ما هم است اما چند اشکال در کار وجود داشت که همگی در حال برطرف شدن هستند. همچنین مسأله ننگ‌ها یکی از مشکلات بود به‌طوری‌که سه سازمان تعزیرات در برخی از شهرستان‌ها نیرویی برای نظارت نداشت. معاون اقتصادی رئیس جمهور گفت: میزان مجازات محکمران و گرفتاروشان مربوط به ۲۰ سال گذشته بود، مثلاً برای فردی که ۱۰ میلیارد تومان احتکار کرده، ۱۰ میلیون جریمه اثر چندانی ندارد و از این رو مجازات‌ها جدی‌تر شد و ابزار کافی به تعزیرات تعلق گرفت. وی بیان کرد: با توجه به گرانی‌های بین‌المللی در کالاها هم اکنون میزان واردات روند بهتری پیدا کرده و گندم و ذرت به میزان کافی وجود دارد. رضایی عنوان کرد: همچنین کمبودهایی در گنجانه و دانه‌های روغنی وجود داشت که باعث شد روغن گرانفروشی شود اما با بسیجی که صورت گرفت، این کمبودها در حال برطرف شدن بوده و وضعیت کالاها بهتر است. یک ماه قبل است. وی تصریح کرد: بزرگ‌ترین تحولات اقتصادی اگر روی یک بستر ناآرامی انجام شود، آثار مثبت کار دیده نمی‌شود زیرا در یک فضای غیرمناسبت صورت می‌گیرد چون تورم ۵۰ ساله ایران مانند یک باتلاقی، اقتصاد ایران را در بر گرفته است. معاون اقتصادی رئیس جمهور ادامه داد: ما از سال گذشته شروع کردیم و آرام آرام عوامل این تورم را به کنترل در می‌آوریم ولی این تورم مزمن شده و به خصوص در چهار سال اخیر بالای ۳۰ درصد تورم داشتیم که نیاز به زمان دارد. وی تصریح کرد: تورم ایران در سال‌های ۹۷، ۹۸، ۹۹ و ۱۴۰۰ به ترتیب ۲۰، بیش از ۳۰، ۴۰ و ۴۰ درصد بود که این موضوع قدرت خرید مردم را کاهش داده است. رضایی تأکید کرد: دولت این تورم و این باتلاقی ۵۰ ساله اقتصاد ایران را حل کرد که کار شروع شده و امیدواریم با بسیج مردمی بتوانیم این موضوع را جمع کنیم.

آرمان ملی

«آرمان ملی» پیامد تبدیل پول ملی و حذف چهار صفر را

بررسی می‌کند؛

نفرین صفرها

آرمان ملی – المیرا بابایی: شروع تغییر پول ملی و حذف چهار صفر از دولت‌های پیش کلید خورد خصوصاً بانک مرکزی در دولت دوازدهم مدت‌ها بود که با جدیت دنبال تصویب این لایحه در مجلس شورای اسلامی بود، اینک مجدداً شایعاتی مبنی بر تغییر پول ملی از ریال به تومان مطرح شده که گرچه بانک مرکزی آن را تکذیب کرده است اما بحث‌های فراوانی در فضای مجازی بر اجرای این سیاست به‌طور ناگهانی و ضرب‌الاجلی مطرح شده است حال باید دید دولت در چنین شرایطی که تورم نزدیک به ۵۰ درصدی سسایه بر اقتصاد کشور گسترانیده به سراغ اجرای این طرح که به عقیده کارشناسان اجرای این طرح نیاز به پیش شرط‌های زیادی از جمله کاهش نرخ تورم و به ثبات رسیدن آن برای چند سال را دارد که چنین شرایطی در ایران فعلاً میسر نیست همچنین هزینه سنگین جایگزینی اسکناس‌ها، نامزگذاری دفاتر و صورت‌های مالی داده‌های قدیم و جدید، افزایش قیمت کالاها و سختی نظارت دقیق بر عملکرد بازارها در روند جایگزینی را به دنبال خواهد داشت می‌رود یا خیر؟ اما برخی کارشناسان دیگر معتقدند که واحد ریال از معاملات بازار حذف شده و کارایی ندارد و در جریان تسهیل فرآیندهای روزمره واجب‌است همچنین موجب تسهیل نقل و انتقال و صرفه‌جویی در هزینه‌های چاپ اسکناس و هزینه‌های معاملاتی می‌شود. اینک باید دید که اصلاح قانون پولی کشور چه تأثیری بر روند اقتصادی کشور و معیشت مردم خواهد گذاشت و آیا ایران مانند دیگر کشورهای اجرا کننده این طرح می‌تواند از پس اجرای آن بربیاید؟ البته برخی کارشناسان معتقدند که با توجه به اقدامات صورت گرفته و تجربیات دیگر کشورها، این سیاست به‌تنبهایی تأثیر خاصی بر معیشت خانوارها نخواهد داشت و تأثیر روانی آن بیش از هر چیز خواهد بود با این‌حال بیشترین تأثیر در حوزه حسابداری و افزایش هزینه‌های شرکت‌هاست و این هزینه جهت تبدیل حساب‌های مالی و صورت‌های حسابداری بر شرکت‌ها محلی می‌شود.

سیاست در دسر ساز برای اقتصاد

بیمار

یک کارشناس اقتصادی در خصوص حذف چهار صفر از پول ملی به «آرمان ملی» گفت: کم کردن صفرهای پول ملی در هر کشوری یک ابزار است و زمانی که ارزش پول ملی آنقدر کاهش می‌یابد که محاسبات به مشکل می‌خورد سیاست کم کردن صفرها از پول ملی به عنوان اولین گزینه پیش روی تصمیم گیران قرار می‌گیرد البته جدای از این مورد چندسالی است که یک واحد پولی به نام همت (به معنای هزار

armanmeli.ir

سال پنجم

شماره ۱۳۰۵

چهارشنبه

۱۴۰۱۰۰۴۰۰۱

۲۲ ذی‌القعده ۱۴۴۳ / ۲۲ ژوئن ۲۰۲۲



ندارد و مثلاً به جای آنکه یگویم ده هزار ریال می‌گویم یک تومان و صرفاً تغییر اسمی است و نه چیز دیگر. او در ادامه افزود: تغییر پول ملی تأثیر عمده‌ای در وضعیت معیشت مردم و دیگر پارامترهای اقتصادی ندارد البته ممکن است به ایجاد جو روانی قیمت‌ها در بازار دامن بزند و در کوتاه مدت موجب بالا رفتن قیمت‌ها شود.

توضیحات بانک مرکزی در خصوص تغییر پول ملی

مطفی قمری وفا، مدیرکل روابط

عمومی بانک مرکزی در خصوص شایعات

تغییر پول ملی در حساب توئیت خود

نوشت: اخیراً کلیبی در فضای مجازی

منتشر شده که در آن ادعا شده بانک مرکزی

قصد دارد واحد پول ملی را به تغییر دهد!

ضمن تکذیب صریح این شایعه ساختگی،

تاکید می‌شود بانک مرکزی هیچ برنامه‌ای

برای تغییر واحد پول ملی در دستور کار

خود ندارد و تبدیل پول ملی از ریال به تومان

استان پرماجری است که سال‌هاست

پشت درهای بهارستان مسکوت مانده بود

و همواره حسرف و حدیث‌های فراوانی را به

دنیا داشت.

تبدیل ریال به تومان ریسک

زیادی دارد

عضو کمیسیون تلفیق و بودجه در این

خصوص معتقد است که این طرح در دولت

دهم نیز مطرح شده و در دولت یازدهم

به صورت کامل بررسی شده؛ زیرا اجرای

این طرح جزء تصمیماتی است که ریسک

زیادی دارد و از تصمیمات مهم حوزه اقتصاد

است. علی‌بختیار افزود: برخی کشورها

برای اصلاحات اقتصادی و حل مسائل و

مشکلات اقتصادی ابتدا اصلاحات پولی را

مد نظر قرار دادند اما در ایران که تورم یک

سال‌های گذشته شیب صعودی داشته

طرح حذف چهار صفر از پولی ملی الزامی

است. عضو کمیسیون تلفیق بودجه بیان

کرد: در حال حاضر محاسبات کلان کشور با

مشکلات جدی مواجه بوده و چاپ اسکناس

نیز هزینه‌های سرسام‌آوری بر جای گذاشته

است و به همین دلیل وضعیت قدرت پول

حلی در شرایط خوبی نبوده و می‌توان با

حذف چهار صفر از پول رسمی کشور، برخی

مشکلات اقتصادی را حل کرد این در حالی

است که مردم ۱۰ هزار ریال را یک تومان

می‌گویند، اما برای محاسبه مقدار نقدینگی

در کشور باید بگویند ۲۰۰ هزار هزار میلیارد

بوده است.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس

در خصوص لایحه حذف چهار صفر و تبدیل

پول ملی معتقد است که طی سالیان

گذشته نرخ برابری ریال، طلا و ارز جاری

دنیا به‌شدت تغییر یافته و باعث تورم روز

افزونی شده که مشکلات اقتصادی زیادی

را به دنبال داشته است، بنابراین این لایحه

باید به صورتی اجرا شود که اقتصاد کشور

کمترین آسیب را متحمل شود؛ زیرا در

کشورهای دیگر نیز اصلاح قانون پولی با

برنامه‌ریزی دقیق و طولانی مدت صورت

گرفته است و برای حذف چهار صفر و

تبدیل پول ملی کشور باید به صورت میان

مدت و در طی سه تا پنج سال این کار انجام

بگیرد. حمیدرضا فولادگر در ادامه بیان

کرد: در زمان اصلاح قانون پولی، ریالی که به

عنوان واحد پول کشور تعیین شد، بر اساس

درصدی از طلا بود. بسا افزایش قیمت طلا

ارزش پول رسمی کشور نیز افزایش یافت اما

مورد توجه قرار نگرفت و به همین دلیل طی

۴۰ سال گذشته نرخ برابری ارز در کشور دو

برابر کاهش یافته است. با استفاده دولت از

تجربیات دیگر کشورهای دنیا در این زمینه

و با بررسی‌های دقیق کمیسیون اقتصادی،

این لایحه تأثیر مثبتی در اقتصاد کشور

خواهد داشت.

بنگاه‌ها

بررسی آمارها نشان می‌دهد:

رشد ۵/۵برابری هزینه

ساخت مسکن

آرمان ملی: مرکز آمار آخرین گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی مربوط به زمستان سال گذشته را منتشر کرد؛ بر اساس اطلاعات منتشر شده تورم فصلی هزینه ساخت واحد مسکونی (به جز زمین) در شهر تهران برابر با سه درصد بوده است. همچنین نگاهی به آمارهای موجود نشان می‌دهد که هزینه ساخت مسکن شهر تهران از ابتدای سال ۱۳۹۷، ۵۵٫۵ برابر شده است. مرکز آمار در فصل زمستان ۱۴۰۰ شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۱۲۲۲٫۵ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۱۸۶٫۳) ۳ درصد افزایش داشته است؛ به بیان دیگر هزینه ساخت مسکن شهر تهران در فصل زمستان نسبت به پاییز سال گذشته افزایش ۳ درصدی را نشان می‌دهد. که نسبت به پاییز افزایش ۰٫۲ واحد درصدی را نشان می‌دهد. در این فصل در بین گروه‌های اجرائی، بیشترین تورم فصلی مربوط به گروه اجرائی «تأسیسات برقی» با ۱۳٫۶ درصد و کمترین تورم فصلی مربوط به گروه اجرائی «آهن آلات، میلگرد و پرفیل درب و پنجره» با ۱٫۲ درصد بوده است. بیشترین کاهش نیز مربوط به گروه اجرائی «سیمان، بتن، شن و ماسه» با ۱٫۳- درصد بوده است. در زمستان ۱۴۰۰ تورم نقطه به نقطه معادل ۳۵٫۵ درصد بوده که در مقایسه با فصل پاییز (۳۹٫۶ درصد) ۴٫۱ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرائی، گروه «شیشه» با ۶۹ درصد بیشترین تورم و گروه اجرائی «ایزوگام و قیر گونی و آسفالت» با ۲۷٫۲ درصد، کمترین تورم نقطه به نقطه را به خود اختصاص داده است. بر اساس آمارهای رسمی از ابتدای سال ۱۳۹۷ تا پایان سال گذشته هزینه ساخت بدون نظر گرفتن زمین در شهر تهران ۵۵٫۵ برابر شده است. در این مدت هزینه گروه چوب با افزایش ۷۶برابری بیش‌ترین افزایش را میان گروه‌های ساخت مسکن تجربه کرده است و گروه خدمات با رشد ۲٫۸ برابری کم‌ترین میزان افزایش را داشته است.

بازار سرمایه

بازار باز هم اصلاحی شد

آرمان ملی : شاخص کل بورس تهران روز گذشته قرمز پوش شد، به طوری که با افت هفت هزار و ۶۱۷ واحد کاهش در ارتفاع یک میلیون و ۵۳۹ هزار واحدی بسیاری از معامله‌گران را وارد ار عقب نشینی در این بازار کرد، همچنین معامله‌گران روز گذشته در دو بازار بورس و فرابورس بیش از ۱۱ میلیارد و ۲۵۹ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار را به ارزش ۷۷ هزار و ۷۷۹ میلیارد ریال معامله داشتند که در این میان شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با هفت هزار و ۶۱۷ واحد کاهش، در ارتفاع یک میلیون و ۵۳۹ هزار واحد ایستاد. همچنین شاخص هموزن با سه هزار و ۱۲۶ واحد کاهش به ۴۲۳ هزار و ۴۵۷ واحد و شاخص قیمت با یک هزار و ۹۱۲ واحد افت به ۲۵۹ هزار و ۵۱ واحد رسید و شاخص بازار اول، ۶ هزار و ۶۶۶ واحد و شاخص بازار دوم، ۱۱ هزار و ۹۶۶ واحد کاهش یافت کردند. آژسوی دیگر روز گذشته در معاملات بورس تهران، بیش از پنج میلیارد و ۶۹۱ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۴ هزار و ۷۴۷ میلیارد ریال معامله شد

همچنین کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتنی) با ۴۸۹ واحد، پتروشیمی بوعلی سینا (بوعلی) با ۸۱ واحد، تولیدی فولاد مبارک (فولاد مبارک) با ۷۱ واحد، موتوزن (بموتو) با ۵۸ واحد، سیمان تهران (ستران) با ۵۷ واحد و معدنی و صنعتی گل‌گهر (گلگل) با ۵۰ واحد و با تأثیر مثبت بر شاخص بورس همراه شدند. در مقابل ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۷۰۶ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با ۵۷۴ واحد، فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۵۱۷ واحد، پالایش نفت اصفهان (شسپنا) با ۴۳۱ واحد و پتروشیمی پردیس (شپدیس) با ۲۰۲ واحد و توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو) با ۲۸۸ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، امروز نماد سیمان آسیابک (سآیپک)، انتقال داده‌های آسیابک (آسیابک) شرکت سرمایه‌گذاری و تأمین اجتماعی (شستا)، گسترش خودرو (خودرو)، پتروشیمی نوری (نوری) و زاماد (زامیاد) بر نمانده‌های پرتراکشن قرار داشتند. گروه خودرو هم در معاملات امروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۹۶ میلیون بر که سهم به ارزش سه هزار و ۴۳۴ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص فرابورس نیز امروز بیش از ۱۵۲ واحد کاهش داشت و به ۲۰ هزار و ۸۳۳ واحد رسید. در این بازار پنج میلیارد و ۵۶۸ میلیون بر که سهم و اوراق مالی به ارزش ۴۳ هزار و ۳۲ میلیارد ریال دادوستد شد، تعداد دفعات معاملات امروز فرابورس بیش از ۲۸۷ هزار و ۵۴۴ نوبت بود همچنین پتروشیمی تندگوین (شگوپا)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، تولید نیروی برق دماوند (دماوند)، پلیمر آریا ساسول (آریا)، پالایش نفت لاوان (شلاوان) و آهن و فولاد غدیر ایرانیان (فغدیر) تأثیر منفی بر شاخص فرابورس داشتند.