

غیر محرمانه

قهرمانی عراقی‌ها با دختری از ایران

تیم ملی فوتسال عراق با سرمربی ایرانی خود به عنوان قهرمانی مسابقات کشورهای غرب آسیا دست یافت. دیدار فینال مسابقات فوتسال زنان کشورهای غرب آسیا روز گذشته بین دو تیم عربستان و عراق بود عراق تمام شد. عربستان که میزبان این مسابقات هم بود، امید زیادی داشت با حمایت هوادارانش به عنوان قهرمانی دست یابد، اما این تیم عراق بود که با هدایت شهناز یاری سرمربی ایرانی خود در نخستین دوره حضورش در این بازی‌ها به عنوان قهرمانی دست یافت و تاریخ سازی کرد.

هدیه تهرانی صفحه اینستاگرامش را بست

هدیه تهرانی، به دنبال حواشی کمپین حمایت از زنان سینیماگر آزار دیده، صفحه اینستاگرام خود را بست. یکی از فعالان خیریه که با تهرانی همکاری می کرد با انتشار خبر بسته شدن موقت پیج این چهره نوشت: «خانم هدیه تهرانی به علت مشغله و فشرده کاری به صورت موقت تنها صفحه رسمی خودشان را بستند. در امورات مختلف خیریه همواره از کمک‌ها، حمایت‌ها و راهنمایی‌های ایشان و هنرمندانی چون صابر ابر، پانته‌آ پناهی‌ها، امیرجدیدی، پدram شریفی، لاله مرزبان و محسن قرایی استفاده می‌کنیم.»

کشف مزرعه استخراج ارز دیجیتال

فرمانده انتظامی سیستان و بلوچستان گفت: ۶۱ دستگاه ماینر استخراج ارز دیجیتال در بازرسی از یک کارگاه صنعتی در زاهدان کشف شد. سردار احمد طاهری در این باره اظهار داشت: ماموران پلیس امنیت اقتصادی استان، با اشراف اطلاعاتی خود از راه اندازی مزرعه غیرمجاز استخراج ارز دیجیتال در یک کارگاه صنعتی در شهرستان زاهدان مطلع و بررسی موضوع را به صورت ویژه در دستور کار خود قرار دادند. وی بیان کرد: ارزش کل ماینرها و متعلقات کشف شده بنابر اعلام نظر کارشناسان ۲۰ میلیارد ریال برآورد شده است. دستگاه‌های ماینر، علاوه بر مصرف بالای برق، باعث فشار مضاعف بر شبکه توزیع، ایجاد نوسان در شبکه و در نهایت خسارت به لوازم برقی مشترکان می‌شود.

دزدها به مربی پر سویلیس هم رحم نکردند

محمد عسگری مربی پرسپولیس در بازگشت از سفر متوجه سرقت مقداری پول نقد از منزل شخصی‌اش شد. آنالیزور پرسپولیس‌ها که هفته گذشته برای سفر به ترکیه رفته بود، در بازگشت از این کشور متوجه دستبرد سارقین به خانه‌اش شد و ظاهراً خسارت قابل توجهی از این سرقت متوجه وی شده است. عسگری که از جمع کادر سال گذشته پرسپولیس در جمع یاران بچی باقی مانده و امسال هم نقش مهمی در جمع سرخپوشان خواهد داشت، شکایت خود را به پلیس آگاهی تسلیم کرده است.

پاسخ دو باره همتی به عضو هیات رئیسه مجلس

عبدالنصر همتی در توییتی با تکذیب مجدد مطالب منتشر شده از قول او در خصوص چاپ پول در دولت روحانی، پاسخ یک عضو هیات رئیسه مجلس را داد. حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی، عضو هیات رئیسه مجلس در توییتی نوشته بود: «همتی: در دوران روحانی ۲۰۰ هزار میلیارد تومان پول بدون پشتوانه چاپ کردیم! آقای همتی! آیا می‌دانید یا این کار چه آنتی به جان اقتصاد کشور تا سال‌ها انداختید یا نه؟! اگر می‌دانستید که وای به حال شما و ما، اگر نمی‌دانستید وای به حال ما جناب!»

انفجار در «مایوان»

فرمانده انتظامی فاروج از انفجار یک ساختمان دو طبقه در روستای مایوان و مجروح شدن یک پیرمرد ۶۰ ساله در این حادثه خبر داد. سرهنگ علیرضا پوربه، فرمانده انتظامی فاروج در گفت‌وگو با رسانه‌ها اظهار کرد: در پی اعلام مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر وقوع یک فقره انفجار منزل مسکونی در روستای مایوان، بلافاصله اکیپ گشت پاسگاه مایوان به محل اعزام شد. وی گفت: با حضور ماموران در محل مشخص شد یک ساختمان دو طبقه بر اثر انفجار از طرفین تخریب شده است. فرمانده انتظامی شهرستان فاروج همچنین افزود: در این حادثه پیرمردی ۶۰ ساله نیز دچار مصدومیت شده که بلافاصله با کمک اهالی روستا به بیمارستان اعزام شده بود.

تصویب تصاحب توئیتر توسط ایلان ماسک

هیات‌مدیر توئیتر به اتفاق آرا قرارداد تصاحب این شرکت توسط ایلان ماسک، میلیارد آمریکایی و مدیرعامل شرکت خودروسازی تسلا و شرکت فضایی اسپیس ایکس، را تصویب کرد. بر اساس پرونده جدید کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا که توسط سایت تک کرانچ TechCrunch فاش شد، این پیشنهاد اکنون به سهامداران توئیتر ارسال می‌شود، آنها در جلسه ویژه سهامداران در مورد تایید این معامله رأی خواهند داد.

بادداشت

مهاجرت، مدیریت شود



حسین معافی

تحلیل گرمسائل اجتماعی

چندی پیش رهبر معظم انقلاب در دیدار دست‌اندرکاران کنگره شهدای جامعه عشایری کشور فرمودند که هر کس مردم را ناامید کند، برای دشمن کار می‌کند. رهبر معظم انقلاب، تضعیف ایمان دینی، تضعیف امید و خوش‌بینی به آینده کشور را از جمله مؤلفه‌های جنگ نرم علیه ملت دانستند و خاطرنشان کردند: القای بی‌آندگی، بن‌بست و اینکه مسئولان اداره کشور را بلد نیستند از جمله کارهای بدخواهان ایران است و امروز هر کس مردم را از آینده ناامید یا ایمان‌های مردم را تضعیف یا مردم را به تلاش‌ها و برنامه‌ریزی‌های مسئولان بی‌اعتقاد یا بدبین کند، چه بداند و چه نداند به سود دشمن کار می‌کند. سال‌هاست که مهاجرت نخبگان از کشور به‌عنوان مسأله‌ای مهم مطرح است و بسیاری از افراد باسواد و باتجربه به بهانه کار و اشتغال کشور را ترک می‌کنند. اما شوربختانه امروزه مردم عادی نیز شوق مهاجرت دارند و بسیار شنیده‌ام که افرادی به بهانه‌های متعدد حرف از مهاجرت می‌زنند. نکته نگران‌کننده اینجاست که صحبت از مهاجرت در بین کودکان، نوجوانان و جوانان رواج پیدا کرده است. اگر موج مهاجرت در سال‌های گذشته دلایل سیاسی به‌همراه داشت، اما تب اخیر مهاجرت، دیگر سیاسی نیست. پای صحبت هر کدام از متقاضیان مهاجرت که بنشینم، مشکلات اقتصادی، و امید را از دلایل خود برای میل به مهاجرت می‌دانند. در سال‌های گذشته برخی مسئولین اعلام کردند که ۵.۱ میلیون ایرانی در صف مهاجرت به استرالیا و کانادا هستند و این عدد ترسناک است. خروج نیروهای کارشناس و نیروهای ورزیده به اقتصاد ملی آسیب می‌زند. «امید» کلمه‌ای که این روزها شاید در ظاهر کمرنگ شده باشد و این امر را می‌توان از افزایش مهاجرت‌ها و خروج میلیاردها

عکس: بهنام یوسفی



بیستون به‌عنوان بزرگ‌ترین سنگ‌نبشته جهان از جمله آثار تاریخی مربوط به دوره هخامنشیان است که در حدود سال ۵۲۰ پیش از میلاد ساخته شده. این سنگ‌نبشته در ۳۰ کیلومتری شهر کرمانشاه و در شهر بیستون از توابع شهرستان هرسین روی دامنه کوه بر او بیستون قرار دارد.

نکته

یک تقدیر سینمایی از پژمان جمشیدی

بین‌المللی عکس ورزشی ایران نیز به پایان رسیده است و همزمان با مراسم اختتامیه برگزارندگان این بخش نیز معرفی خواهند شد. علوی ادامه داد: در این دوره بیش از ۵۰۰ فیلم از ایران و ۶۸ کشور به دبیرخانه جشنواره سیزدهم رسیده است و در بخش عکس نیز حدود ۳ هزار عکس از عکاسان ۵۲ کشور ارسال و داوری شده است. دبیر جشنواره فیلم‌های ورزشی ایران ادامه داد: در این دوره جشنواره، بیش‌ترین فیلم به ترتیب از ایران، آمریکا، هند، ایتالیا، ترکیه، برزیل، انگلیس، فرانسه، اسپانیا، روسیه، میکزیک، آرژانتین، چین و مصر به جشنواره ارسال شده است و مشارکت بیش از ۶۸ کشور در جشنواره سیزدهم فیلم‌های ورزشی آن هم در دوره‌ای که در دو سال اخیر به علت شیوع کرونا ساخت فیلم کاهش داشته است، بسیار موجب دلگرمی و نشانه شناخت و همراهی فیلمسازان از سراسر جهان با این رویداد بوده استعلوی



آرمان ملی: دبیر سیزدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم‌های ورزشی ایران با اشاره به اینکه مراسم پایانی و اهدای جوایز برگزارندگان این دوره جشنواره، ۲۷ تیرماه همزمان با عید سعید غدیر در تهران برگزار می‌شود، گفت: در این مراسم از یک دهه فعالیت هنری پژمان جمشیدی در عرصه سینما و تلویزیون به عنوان یک ورزشکار شاخص و بازیگر مطرح این روزها تجلیل می‌شود. سیدمجتبی علوی با بیان اینکه در اختتامیه این دوره از تلاش‌ها و فعالیت‌های سینمایی «پژمان جمشیدی» تجلیل خواهد شد، اظهار کرد: پژمان جمشیدی چه در دوران فعالیت ورزشی و چه در دوران فعالیت هنری چهارمای محبوب و اخلاق مدار بوده است و بر این اساس در این دوره به عنوان سفیر جشنواره فیلم‌های ورزشی ایران معرفی و تجلیل خواهد شد. دبیر جشنواره فیلم‌های ورزشی ایران با بیان اینکه پژمان جمشیدی از سال ۹۱ رسماً وارد حوزه هنر سینما و تلویزیون شد و با گذشت یک دهه، به‌عنوان یک چهره مردمی در سینما حضور جدی دارد، تصریح کرد: جمشیدی با نقش‌آفرینی در بیش از ۲۵ فیلم سینمایی و ۱۰ سریال تلویزیونی در این سال‌ها از چهره‌های شاخص این روزهای سینمای ایران است و به عنوان یک چهره ورزشی که وارد سینما شده با پشتکار مثال زدنی جایگاه خود را تثبیت کرده است و جشنواره فیلم‌های ورزشی وظیفه خود می‌داند از این چهره ورزشی هنری تجلیل کند. وی با اشاره به اینکه داوران در بخش‌های مختلف این روزها مشغول تماشای فیلم‌های رسیده به جشنواره هستند تا جلسات جمع بندی نهایی برگزار شود، گفت: داوری آثار رسیده به پنجمین جشنواره

اینفوگرافیک

کلیه قراردادهای اجاره در سال جدید به صورت خودکار تمدید خواهد شد و هیچ مستأجری واحد مسکونی خود را تخلیه نمی‌کند. منبع: تحلیل بازار / علی کریمی

حکم تخلیه مستأجران در قانون جدید

سقف نرخ افزایش در تهران و کلانشهرها ۲۵ درصد و در سایر شهرها ۲۰ درصد خواهد بود هیچ مستأجری واحد مسکونی خود را تخلیه نمی‌کند و قراردادهای به‌طور کلی تمدید خواهد شد.

ماده ۲-

موارد استثناء، شده از تمدید خودکار اجاره نامه‌ها

در صورتیکه مالک، ملک یا واحد مورد اجاره را به فروش رسانده باشد و قرارداد فروش را در سامانه ثبت معاملات املاک ثبت نموده و کد رهگیری دریافت کرده باشد، همچنین علاوه بر این اطلاعات ملک را در سامانه املاک و اسکان ثبت کرده باشد.

اگر مالک برای تخریب، بازسازی یا تعمیر نسبت به اخذ پروانه ساختمانی از مراجع ذیربط اقدام کرده باشد.

در صورتیکه مستأجر در دوره اجاره قبلی با تشخیص مرجع قضایی (شورای حل اختلاف) نسبت به انجام به موقع تکالیف اقدام نکرده باشد.

عدم پذیرش افزایش مبلغ اجاره‌ها معادل درصدهای معیوب توسط مستأجر

ماده ۱-

کلیه قراردادهای اجاره واحدهای مسکونی در سال ۱۴۰۱ پس از تاریخ ابلاغ این مصوبه به صورت خودکار و به مدت یکسال و حداکثر با نرخ‌های زیر نسبت به قراردادهای موجود تمدید می‌شود. شهر تهران و سایر کلانشهرها ۲۵ درصد، سایر نقاط شهری ۲۰ درصد که در تبصره این ماده نیز آمده است که توافق مالک و مستأجر با نرخ‌های کمتر از موارد فوق بلامانع است.

تبصره ۱- سلاک سبذگی و بررسی حقوقی اختلافات اجاره‌بین موجر و مستأجر در مراجع قضایی (شورای حل اختلاف) اطلاع‌ت ثبت شده در سامانه کد رهگیری و املاک و اسکان است.

تبصره ۲- مراجع قضایی (شورای حل اختلاف) مکلفند در کوتاه‌ترین زمان ممکن حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به بررسی موارد

ماده ۱- سلاک سبذگی و بررسی حقوقی اختلافات اجاره‌بین موجر و مستأجر در مراجع قضایی (شورای حل اختلاف) اطلاع‌ت ثبت شده در سامانه کد رهگیری و املاک و اسکان است.

تبصره ۲- مراجع قضایی (شورای حل اختلاف) مکلفند در کوتاه‌ترین زمان ممکن حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به بررسی موارد

کار یکتاور

آلودگی دریاها

طرح: علی فوات سوثر