

نیم نگاه

رشد ۶۰درصدی قیمت‌ها در ۴ساله اخیر نشان می‌دهد:

سبقت‌شان مسکن

از شاخص کل تورم

بررسی‌ها از روند تغییرات قیمت بازار مسکن نشان می‌دهد میانگین قیمت هر متر مربع مسکن در پایان سال ۹۶ حدود ۵ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان بوده که این میزان در اسفندماه سال ۱۴۰۰ به بیش از ۳۵میلیون ۱۲۰ هزار تومان به ازای هر متر مربع افزایش یافته است. به عبارتی در بازه زمانی ۴ ساله قیمت مسکن باشیب تند سالانه حدود ۱۵۰ درصدی مواجه بوده که در مجموع رشد ۶۰۰درصدی را تجربه کرده است، موضوعی که نشان می‌دهد میانگین تورم مسکن در خلال این سال‌ها همواره بالاتر از شاخص کل تورم بوده و در نتیجه می‌توان انتظار داشت در سالجاری تا رسیدن شاخص تورم به رشد تورمی مسکن قیمت ملک رشد افسارگسیخته‌ای را تجربه نخواهد کرد. اگرچه تجربه نشان داده در اقتصاد ایران به‌ویژه در حوزه مسکن امکان پیش‌بینی وجود ندارد با براساس این گزارش، در آمارهای اقتصادی بانک مرکزی تحولات متوسط قیمت فروش هر متر خانه در تهران از سال ۱۳۹۶ تا پایان اسفندماه سال گذشته ثبت شده که متوسط قیمت فروش هر متر خانه در تهران در پایان سال ۱۳۹۶ به میزان ۵ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان بوده است. این رقم در ابتدای سال ۱۳۹۷ با کاهش نسبت به پایان سال قبل، به ۵ میلیون و ۵۳۰ هزار تومان رسید و متوسط قیمت هر خانه در تهران در پایان همان سال معادل ۹ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان شد. در ابتدای سال ۱۳۹۸ نیز، متوسط قیمت هر متر خانه در تهران ۱۱ میلیون و ۲۷۰ هزار تومان بوده که در پایان آن سال به ۱۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید. از سوی دیگر، متوسط قیمت هر متر خانه در تهران در ابتدای سال ۱۳۹۹ با قیمت ۱۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان شروع کرد و در پایان به ۳۰ میلیون و ۲۷۰ هزار تومان رسید. در ابتدای سال گذشته نیز، متوسط قیمت فروش هر متر خانه در تهران ۲۹ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان بود اما با گذشت ۱۱ ماه به ۳۵ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان رسید. بنابر این، متوسط قیمت فروش هر متر خانه در تهران در پایان سال ۱۳۹۶ تا پایان سال گذشته با رشد ۶ برابری مواجه شده است.

دrehin

با افزایش ۵برابری قیمت آرد مطرح شد:

حرکت چراغ خاموش

برای گرانی نان و محصولات وابسته

آرمان ملی: قیمت آرد شرکت‌های تولیدکننده ماکارونی، کیک و کلوچه با افزایش ۵برابری به ۱۲ هزار تومان در هر کیلو رسیده است. درواقع این رشد قیمت که از سوی شرکت بازرگانی دولتی و به‌صورت ناگهانی رقم خورده و حواشی زیادی را در صنایع و واحدهای متقاضی آرد ایجاد کرده است. به‌گوینده که نه تنها تولیدکنندگان ماکارونی و کیک و کلوچه از افزایش قطعی قیمت محصولات خود خبر داده‌اند بلکه زمره گرانی نان نیز به‌رم عدم تغییر قیمت آرد این واحدها نیز شنیده می‌شود و حتی در برخی از واحدهای تولیدکننده نان فانتزی شاهد اعمال افزایش قیمت‌ها هستیم که البته بهانه اکثر واحدها افزایش دستمزدها بوده است موضوعی که تاکنون مسئولان وزارت جهاد کشاورزی در خصوص این تغییر ناگهانی قیمت واکنشی نشان نداده‌اند و به‌نظر می‌رسد می‌خواهند به‌صورت چراغ خاموش برنامه افزایش قیمت آرد و به‌تبع آن گرانی نان و محصولات وابسته را اجرایی کنند. در این رابطه محمدرضا مروتی، رئیس انجمن آردسازان ایران‌مهر با بیان اینکه کارخانجات، آرد مورد نیاز خود را از شرکت بازرگانی دولتی خریداری می‌کنند، گفت: شرکت بازرگانی دولتی سه نوع آرد را توزیع می‌کند. وی اضافه کرد: نوع اول آردی است که در اختیار نانوائی‌ها قرار می‌گیرد که قیمت آن همچنان ثابت و کیلویی ۶۵۰ تومان است و نوع دوم آردی است که در اختیار نانوائی‌های آزادپز (شامل نان‌های صنعتی، فانتزی و حجیم) قرار می‌گیرد که قیمت این آرد نیز کیلویی ۹۰۰ تومان و ثابت مانده است. مروتی اضافه کرد: نوع سوم آردی است که در اختیار کارخانجات ماکارونی‌سازی، کیک، کلوچه، نشاسته و رشته‌پزی قرار می‌گیرد که قیمت آن از کیلویی ۲۵۰۰ تومان به ۱۲ هزار تومان افزایش یافته است. به گفته رئیس انجمن آردسازان، ۱۰ روز پیش به کارخانجات ابلاغ شده که قیمت آرد برای تولیدکنندگان ماکارونی، کیک، کلوچه، نشاسته و رشته‌پزی ۵برابر شده است. وی درباره اینکه بنابر این با این شرایط فقط قیمت ماکارونی و کیک و کلوچه افزایش می‌یابد و قیمت نان ثابت خواهد ماند، گفت: با توجه به افزایش حقوق کارگران و نرخ سوخت، قیمت نان نیز افزایش می‌یابد اما هنوز رسماً این اتفاق نیفتاده اما قاعدتاً باید این کار انجام شود. مروتی با بیان اینکه دولت و نانوائیان باید در جلسات مشترک این مساله را بررسی کنند، افزود: اگر هم در حال حاضر برخی نانوائی‌ها قیمت نان را گران کرده‌اند به‌دلیل افزایش دستمزد و نرخ سوخت است. وی در بخش دیگری از سخنان خود درباره اینکه قیمت ماکارونی چقدر گران می‌شود، توضیح داد: قیمت هر کیلوگرم ماکارونی که در برندهای مختلف تاکنون بین ۱۳ تا ۱۵ هزار تومان بوده احتمالاً به ۲۸ تا ۳۲ هزار تومان خواهد رسید و قیمت بسته‌های ۵۰۰ گرمی این محصول ۱۵ تا ۱۶ هزار تومان خواهد بود. وی با انتقاد از اقدام وزارت جهاد کشاورزی در تغییر ناگهانی قیمت آرد صنعت، افزود: دولت باید شلوار از انجام تغییر کاری با کارخانجات و تشکل‌های مربوطه جلسات کارشناسی برگزار می‌کرد نه اینکه به‌طور ناگهانی اعلام کند که قیمت تغییر کرده است، ما از طریق رسانه‌ها و یک بخشنامه کلی متوجه شدیم که قیمت آرد ۵برابر شده است. رئیس انجمن آردسازان همچنین با اشاره به تعیین قیمت ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان برای خرید تضمینی هر کیلوگرم گندم و اینکه آیا این تصمیم دولت در شرایط فعلی درست بوده است، اظهار کرد: نرخ غلات در همه دنیا افزایش یافته و قیمت بین‌المللی گندم رقمی حدود ۴۱۰ تا ۴۲۰ دلار است که این محصول تا به ایران برسد با هزینه حمل و نقل و غیره به حدود ۴۶۰ تا ۵۰۰ دلار می‌رسد. مروتی اضافه کرد: بنابر این با توجه به شرایط بین‌المللی به‌نظر می‌رسد تصمیم دولت منطقی بوده هر چند که بار تورمی زیادی به‌همراه خواهد داشت.

اطلاعات غلط یا دستاور دساز ی‌های هوشمندانه؟



آرمان ملی – محمدسیاح: به گزارش مرکز آمار ایران نرخ تورم در فروردین ۱۴۰۱ با یک درصد کاهش به زیر ۴۰ درصد رسیده و عدد ۳۹٫۲ درصد را به ثبت رساند، اما تورم خوراکی‌ها به‌شدت افزایش یافته و در برخی از کالاها به بیش از ۲۵ درصد هم رسید. این میزان افزایش تورم کالاناشی از رشد تورم اصلی و ناترازی‌های مالی و کسری بودجه و ساختار فسادزای اقتصاد دولتی است. با اینکه کاهش نرخ تورم مشخصاً یک درصد و البته بی‌اثر در اقتصاد و معیشت مردم است ولی دستاوردی بزرگ برای دولت محسوب شده تا جایی‌که حتی بانک مرکزی که بیش از سه سال است از دادن آمار واقعی در مورد نرخ تورم خودداری کرده و از آمار کاهشتی ۱۳ درصدی دولت حمایت کرده است! هرچند در همین آمار دولت با کم‌رکز آمار ایران تفاوت زیادی وجود دارد چراکه با احتساب کاهش ۱۳ درصدی تورم نسبت به سال گذشته تورم باید ۳۰ درصد باشد ولی اعداد واقعی یا شبیه واقعی عدد ۳۹٫۲ درصد را نشان می‌دهند مگر اینکه آمار اعلام شده درباره نرخ تورم سال گذشته نادرست و بالای ۵۵ درصد بوده باشد. در سیستم اقتصاد دولتی همیشه دولت‌ها برنده جنگ ایدئولوژیک خود هستند؛ دلیل آن هم این است که هیچ شاخصی برای اینکه نشان دهد برنامه‌های مدیریتی کشور در چهار دهه گذشته شکست خورده و جود ندارد، به عبارت دیگر وقتی نقطه شکستی برای دولت‌ها در برابر مدیریت کشور تعریف نشده باشد قطعاً جایی هم برای شکست‌خوردن وجود ندارد و دولت‌ها همیشه خود را برنده می‌دانند! معنای این گفتمان این است که در ماه‌های اخیر بر خلاف وعده‌های دولت وضیعت اقتصادی سخت‌تر شده است، طبعی است که اعلام کاهش ۱۳ درصدی نرخ تورم و تأیید

بررسی صادرات کالاهای هندی از طریق «گرجستان» به «روسیه» نشان می‌دهد:

سیاست دودوزه هندی‌ها در قبال تفاهم‌نامه چابهار!

چابهار، عملاً یک طرح شکست خورده است؛ قرار بود هندی‌ها ۸۵ میلیون دلار در این بندر سرمایه‌گذاری کنند که مشخص نیست تاکنون در آن صورت انجام تعهداتش از جمله تجهیز بندر این نشان می‌دهد کار یک‌جابهایی اشکال دارد. حریری با بیان اینکه این وضعیت قابل تغییر است البته هند و چین باهم رقیب هستند و کنار هم نگه‌داشتن آنها کار سختی است، ولی می‌شود در کنار اتفاقاتی که در چابهار با حضور هندی‌ها در حال رخ‌دادن است، با توجه به فاصله ۸۰ کیلومتری چابهار ایران با بندر گوادر پاکستان، این مسیر را راه‌آهن کشید تا از این ظرفیت استفاده کرد و ارتباطات شرقی – غربی بندر چابهار را افزایش داد. این در حالیه است که اگر بر روی مزیت جغرافیایی ظرفیت ترانزیتی ایران سرمایه‌گذاری می‌شد، الان قابل تحریم نبودیم. وی تأکید کرد: ایران تنها کشور دنیاست که چهارراه جهان و محل تلاقی عبور و مرور میان شرق، غرب، شمال و جنوب دنیا به‌حساب می‌آید. ولی از این ظرفیت استفاده نکرده‌ایم؛ قطعاً بهترین راه برای کشورهای دنیا، عبور از ایران است اما تنها راه این تأکید کرد: ایران این مزیت استفاده نکنیم، کشورهای دیگر را جایگزین ما می‌کنند. ترانزیت مزیت اصلی کشور ماست؛ اگر از این مزیت استفاده کرده بودیم، قابل تحریم نبودیم چون همه دنیا به ما وابسته می‌شد.

جایگزینی «گرجستان» صحت ندارد

اما علی‌ضبط، کارشناس اقتصاد حمل‌ونقل درباره جایگزینی گرجستان با ایران برای ترانزیت کالا به روسیه معتقد است که این خبر کذب بوده و صحت ندارد چرا که روسیه هم در دریای سیاه و هم در دریای بالتیک بندار بزرگ و مهمی دارد، چه لزومی دارد که کشتی‌های حامل کالاهای هندی در بندر گرجستان پهلو بگیرند و سپس از مسیر این کشور به روسیه بروند؟ وی با اشاره به اختلافات سیاسی گرجستان و روسیه که در جنگ اوکراین تشدید هم شده است، ادامه داد: اینکه گفته می‌شود هند گرجستان را جایگزین ایران کرده، اشتباه است؛ چون ما اصلاً تاکنون مسیر ترانزیتی میان هند و روسیه نبوده‌ایم که حال قرار باشد گرجستان جایگزین مسیر ایران شود. به گفته این کارشناس اقتصاد حمل‌ونقل، در دولت سیزدهم اقداماتی برای عبور ترانزیتی کالاهای صادراتی و وارداتی میان هند و روسیه در حال انجام است تا بخشی از کالاهای که می‌ان این دو کشور جابه‌جا می‌شود، به خاک ایران منتقل شود.

ای‌بی‌جی ال به‌صورت رسمی در منطقه آزاد چابهار اجرای قرارداد موقت خود را به مدت ۲ سال در بندر شهید بهشتی شروع کرد تا در صورت انجام تعهداتش از جمله تجهیز بندر با تجهیزات مورد نیاز، وارد پروسه قرارداد ۱۰ ساله با سازمان بندار و در ناوردی شود. در حالی‌که طبق زمانبندی‌های پیش‌بینی شده در قرار داد، باید قرارداد ۱۰ ساله با شرکت هندی منعقد می‌شد اما تا به امروز این قرارداد منعقد نشده که یکی از دلایل آن عدم انجام تعهدات شرکت هندی است. این در حالی است که قرار بود هند با سرمایه‌گذاری ۸۵ میلیون دلاری در بندر چابهار، از آن به‌عنوان هاب ترانزیتی میان بندار هند با کشورهای آسیای میانه، روسیه و قفقاز استفاده کنند. در این رابطه وزیر خارجه هند نیز یکسال قبل خواهان الحاق بندر چابهار به کریدور شمال – جنوب شده بود؛ همچنین رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی سال گذشته اعلام کرده بود که روسیه سالانه ۷ میلیون تن زغال‌سنگ به هند صادر می‌کند که در حال حاضر عمدتاً از مسیر دریایی کانال سوئز حمل می‌شود که هزینه زیادی را تحمیل می‌کند حال آنکه می‌توان بخشی از این جابه‌جایی زغال‌سنگ روسیه به هند از خاک ایران انجام شود. البته وزیر راه برای اجرایی شدن این پیشنهاد قصد داشت تا با دادن تخفیفات مناسب به روس‌ها آنها را برای انتقال صادرات خود به شبکه ریلی – جاده‌ای – بندری ایران ترغیب کند.

پروژه چابهار شکست خورده است

در این رابطه مجیدرضا حریری، رئیس اتاق مشترک ایران و چین می‌گوید: ایران رسماً عضو ابتکار کمربند – راه چین است؛ این ابتکار در سال ۲۰۱۳ اعلام رسمی شد ما هم به‌عنوان اتاق ایران و چین عضو شورای تجاری ابتکار کمربند – راه هستیم و از اعضای هیات موسس و هیات امنای آن هم به حساب می‌آییم. وی ادامه داد: سال ۲۰۱۴ در دانشگاه «ای‌وو» در شرق چین سمینار مطالعات یک کمربند یک راه بر گزار و کتابی در آن سمنینار با عنوان شهرهای مهم جاده ابریشم منتشر شد که ۱۴ شهر کلیدی در این کتاب نام برده شده بود که یکی از آنها تهران بود. رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین یادآور شد: حتی در قالب همین ابتکار کمربند – راه، قرارداد فاینانس راه‌آهن برقی تهران – مشهد را با چینی‌ها امضا کرده بودیم که پس از خروج ترامپ از برجام، این اتفاق رخ نداد. وی خاطرنشان کرد: پروژه سرمایه‌گذاری هندی‌ها در بندر

بازار	سکه و طلا	ارز	خودرو
سکه امامی	۱۲,۷۰۰,۰۰۰	دلار آمریکا	۲۷,۴۶۰
سکه بهار آزادی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	یورو	۲۹,۲۸۷
نیم سکه	۷,۲۰۰,۰۰۰	پوند انگلیس	۳۵,۳۹۲
ربع سکه	۴,۲۳۰,۰۰۰	درهم امارات	۷۵۶۲
سکه گرمی	۲,۲۰۰,۰۰۰	لیبر ترکیه	۱۹۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱,۲۸۶,۵۲۶	دلار کانادا	۲۱,۸۰۰
سکه امامی	۱۲,۷۰۰,۰۰۰	دلار آمریکا	۲۸,۱۰۰,۰۰۰
سکه بهار آزادی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	یورو	۲۹,۲۸۷
نیم سکه	۷,۲۰۰,۰۰۰	پوند انگلیس	۳۵,۳۹۲
ربع سکه	۴,۲۳۰,۰۰۰	درهم امارات	۷۵۶۲
سکه گرمی	۲,۲۰۰,۰۰۰	لیبر ترکیه	۱۹۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱,۲۸۶,۵۲۶	دلار کانادا	۲۱,۸۰۰

بنگاه‌ها

گرانی مواد شوینده پس از رمضان

آرمان ملی: رئیس هیات‌مدیره انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی از افزایش قیمت موادشوینده بعداز ماه مبارک رمضان خبر داد.
بختیار علم‌پهگی گفت: در حال حاضر افزایش قیمت موادشوینده را نداریم چون همیشه تا پایان ماه مبارک رمضان صبر می‌کردیم تا بعداز ماه مبارک با بررسی قیمت و کالاها، افزایش قیمت‌ها را اعمال کنیم. رئیس هیات‌مدیره انجمن صنایع شوینده درباره دلیل افزایش قیمت این محصولات خاطرنشان کرد: این افزایش قیمت به‌دلیل افزایش قیمت مواداولیه این محصولات است که اکثراً هم دولتی هستند. وی افزود: همچنین حقوق و دستمزد هم ۶۵درصد افزایش داشته و سایر هزینه‌ها هم با افزایش مواجه بوده‌است. گازی که تولیدکنندگان، مصرف می‌کردند از ۵۰ تومان به ۵۰۰ تومان در مترمکعب رسیده است. همچنین مواداولیه که از خارج وارد می‌شود با افزایش قیمت مواجه بوده است، علم‌پهگی با بیان اینکه مواداولیه داخلی هم افزایش یافته است، درباره راهکار کنترل قیمت‌های موادشوینده و بهداشتی گفت: دولت باید فکری در این مورد بکند. حداقل پتروشیمی‌هایی که در داخل تولید مواداولیه دارند و سود آنها هم کم نیست، می‌توانند این مشکل را برطرف کنند. درواقع می‌توان از سود آنها کم کرد؛ چرا بعضی از پتروشیمی‌ها باید اعلام کنند که ۱۵۰ درصد سود داشته‌اند؟

وزیر راه و شهرسازی خبر داد

تخلف جدید بر خی

شرکت‌های قیر سازی

آرمان ملی: وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که برخی شرکت‌های قیرساز حواله‌های دریافتی و کیوم باتوم مرغوب داخلی را با وکیوم باتوم نامرغوب خارجی جابه‌جا می‌کنند که این اقدام به کیفیت راه‌های ضربه می‌زند. رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در نامه‌ای به داریوش امانی، علیرضا فخاری،... خیر... خادمی، علیرضا جعفری و محمد آئینی معاون وزیر راه و شهرسازی و روسا یا مدیران عامل راهسازی و حمل و نقل جاده‌ای، سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور، شرکت عمران شهرهای جدید و شرکت بازرگانی شهری ایران نسبت به برخی تخلفات تعدادی از شرکت‌های قیرساز هشدار داد. وی در این نامه آورده است: گزارش‌های مختلفی نظارتی حاکی است در برخی موارد شرکت‌های قیرساز اقدام به جابه‌جایی و کیوم باتوم (ماده اولیه تولید قیر) نامرغوب خارجی با وکیوم باتوم محصول پالایشگاه‌های داخلی می‌کنند. این اقدام سبب کاهش کیفیت زیرساخت‌ها و راه‌های می‌شود. قاسمی دستور داده است تا کلیه دستگاه‌های تابعه و ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها نسبت به آزمایش مرغوبیت قیر دریافتی اقدام کنند؛ نتایج آزمایش‌ها نیز در سامانه توزیع قیر باید بارگذاری شود.

بازار سرمایه

با خروج شاخص از فاز اصلاحی

روزهای متعادل‌تری

در انتظار بورس است

آرمان ملی: روز دوشنبه بازار سرمایه همان‌گونه که پیش‌بینی می‌شد هر چند بی‌رق اما از فاز اصلاحی خارج شد و شاخص کل با رشد بیش از ۲ هزار واحدی در کانال یک‌میلیون و ۵۰۷ هزار واحدی قرار گرفت. موضوعی که به اعتقاد کارشناسان بازار سرمایه تحت‌تأثیر بازار جهانی به‌ویژه کامودیتی‌ها روند مثبت خود را ادامه خواهد داد. در این رابطه علی‌عماری، کارشناس و فعال بازار سرمایه می‌گوید: در معاملات روز گذشته شاخص کل با مثبت رشد دو هزار و ۵۰۰ واحدی به سطح یک میلیون ۵۰۷هزار واحد صعود کرد و شاخص هم‌وزن عملکرد بهتری داشت و بیش از سه هزار واحد رشد کرد. وی ادامه داد: در میان صنایع فولادی‌ها نیز عملکرد بهتری داشتند و با اقبال سهامداران همراه شدند. غنایی‌ها و گروه برق و گاز نیز وضعیت خوبی داشتند. به‌طور کلی بورس تحت‌تأثیر صنایع کوچک و متوسط بازار بود. در طرف مقابل نیز بانکی‌ها در مقایسه با سایر صنایع عملکرد قابل قبولی نداشتند. این کارشناس بازار سرمایه بیان کرد: بیشترین ورود پول حقیقی به بورس و فرا بورس در سه گروه «استخراج کانه‌های فلزی»، «ساخت محصولات فلزی» و «خدمات فنی و مهندسی» رقم خورد در حالی‌که وفورات اساسی» به نفع حقوقی‌ها تمام شد. وی خاطر نشان کرد: به‌نظر می‌رسد در روزهای آینده معاملات روند متعادل و بهتری داشته باشد. اما باید این نکته را در نظر گرفت که احتمالاً عرضه اولیه روز چهارشنبه بازار را با زیان همراه کند. گفتنی است، روز دوشنبه بازار سرمایه شاخص کل با ۲۵۸۶ واحد افزایش تا رقم یک میلیون و ۵۰۷ هزار واحد صعود کرد. شاخص کل با معیار هم‌وزن ۳۱۱۲ واحد افزایش یافت و در رقم ۴۰۵ هزار و ۵۱۷ واحد ایستاد. معامله‌گران این بازار ۵۳۲ هزار معامله به ارزش ۵۱ هزار و ۶۴۷ میلیارد ریال انجام دادند. در این میان گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید و خلیج‌فارس، سرمایه‌گذاری نفت و گاز پتروشیمی تامین، فولاد مبارک اصفهان، گروه مپنا و صنایع مس ایران نسبت به سایر نمادها بیش‌ترین تأثیر مثبت را روی بورس گذاشتند.