

جام جهانی بهانه‌ای برای واردات خودرو؟!

دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری و صنعتی اخیراً از نامه درخواست خود به رئیس‌جمهور برای واردات ۲ هزار دستگاه خودروی خارجی برای جزایر کیش و قشم خبر داده است. درواقع سعید محمد در حالی دلیل این خواسته را آن هم در شرایطی که از سال ۹۷ واردات خودرو حتی برای مناطق آزاد نیز ممنوع شده میزبانی از تماشاگران جام جهانی اعلام کرده که براساس اعلام دبیر شورایعالی مناطق آزاد تجاری و صنعتی پیگیری‌های این سازمان برای واگذاری ۲۳۰۰ خودرویی که از سال ۹۷ به‌صورت غیرقانونی به کشور وارد شده و در اختیار سازمان اموال تملیکی قرار دارد به‌دلیل موانع قضائی و طولانی‌شدن فرآیند آن بی‌نتیجه مانده است. حال سعید محمد قصد دارد تا به‌جای طی مراحل اداری راحت‌ترین راه یعنی واردات را جایگزین کند اگرچه بهانه دبیر مناطق آزاد برای واردات خودرو بسا توجه به احتمال اندک حضور تماشاگران جام جهانی در جزایر ایران خود جای‌سسال دارد، اما حتی در صورت پایان زمان مصوبه ممنوعیت واردات در پایان اردیبهشت‌ماه بازم واردات به مناطق آزاد با ابهام مواجه است. واردات خودرواز سال ۱۳۹۷ ممنوع اعلام شده است و حتی مناطق آزاد با اینکه قوانین خاص خود را دارند، مشمول این ممنوعیت شدند، در این سال‌ها بارها در دولت قبل و فعلی با ریزنی‌هایی جهت دریافت مجوز برای واردات در مناطق آزاد انجام شدد ولی به نتیجه‌ای نرسید که اهم آن موانع واگذاری خودروهای دیپوشده در گمرک که سه امکان ترخیص پیدا نکرده بودند، مطرح و قرار بر این بود که در صورت تصویب نهایی دولت، تمامی خودروهای موجود، به استثنای خودروهای آمریکایی، جهت تردد به مناطق آزاد واگذار شود، ولی مصوبه‌ای در دولت صادر نشد. خودروهایی که مناطق آزاد پیگیر دریافت آن است، بازمانده همان ۱۲ هزار و ۲۶۱ دستگاهی است که قبل از ممنوعیت واردات خودرو در سال ۱۳۹۷ وارد گمرک شد و در نهایت پس از چند سالال طی چند مصوبه دولت و تعیین مهلت، حدود ۱۰ هزار دستگاه ترخیص شد و مابقی در گمرک ماند. این خودروها حدود ۲۲۴۹ دستگاه است که بیش از ۱۰۰۰ دستگاه دارای پرونده قضائی است که با توجه به مصوبه دولت، قید زمانی برای آنها تعیین نشد و مقرر بود که در صورت طی فرآیند رسیدگی قضائی و صدور رای برائت، ترخیص شوند.از سوی دیگر بیش از ۱۱۰۰ دستگاه دیگر فاقد ثبت سفارش است که امکان ترخیص ندارد مگر آنکه ثبت سفارش برایشان باز شود، این در حالی است که وقتی دولت مهلت برای ترخیص تعیین کرده بود، هیچ‌گاه موافقی برای بارشدن ثبت سفارش انجام نشد و دست صاحبان کالا از خودروهایشان کوتاه باقی ماند. در آبان‌ماه سال گذشته، گمرک ایران در گزارشی به وزارت اقتصاد وضعیت این ۲۲۴۹ دستگاه خودرو را اعلام و خواستار تعیین تکلیف شد. در گزارش معاون وقت گمرک آمده بود که با توجه به پایان مهلت ماندگاری این خودروها، برای اکثرشان اظهارنامه متروکه تنظیم و در اختیار سازمان اموال تملیکی قرار گرفته است، همچنین با اشاره به وضعیت خودروهای فاقد ثبت سفارش تاکید شد که ثبت سفارش برای خودروهایی که قبل از ممنوعیت وارد شده بودند، صادر نشد و امکان انجام تشریفات گمرکی و ترخیص خودروها وجود ندارد. به فاصله‌ای کوتاه و به‌دنبال دستور رئیس‌جمهوری مبنی بر پیگیری وضعیت خودروهای دیپوشده در گمرک، پیش‌نویس مربوطه، از سوی گمرک ایران به وزارت اقتصاد ارائه شد. بر این اساس پیشنهاد شد مهلت شش ماهه‌ای در اختیار صاحبان خودروهای رسوبی قرار گیرد تا طبق ضوابط تعیین شده نسبت به ترخیص اقدام کنند. در پیش‌نویس اعلامی از سوی معاون سابق گمرک، تاکید شد که بازشدن ثبت سفارش برای تعیین تکلیف بخشی از این خودروها الزامی است. در عین حال با توجه به ممنوعیت واردات خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی‌سی به سرزمین اصلی، ورود مشروط آنها به مناطق آزاد مورد توجه قرار گرفت. همچنین برای خودروهای دارای پرونده قضائی نیز اعلام شد که تمام تشریفات گمرکی و ترخیص خودروهای دارای پرونده قضائی که رأی قطعی منع پیگرد یا برائت آنها از سوی مرجع رسیدگی کننده صادر می‌شود، مشمول قید زمانی برای ترخیص نیست و با رعایت مقررات ترخیص شوند. به‌هر ترتیب با وجود دستور رئیس‌جمهوری، اقدامی برای تعیین تکلیف این خودروها که می‌توانست با تعیین شرایط در اختیار صاحبانشان و در نهایت مناطق آزاد قرار گیرد، انجام نشد.

ذره بین

با وجود سهم ۶۶درصدی تسهیلات سرمایه در گردش **کمبود نقدینگی همچنان تولید را تعطیل می‌کند**
آرمان ملی: جدیدترین آمار منتشرشده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت میزان کل تسهیلات پرداختی به حوزه‌های مختلف را بالغ بر ۵۴۳ هزارمیلیارد تومان اعلام کرده که از این میزان تسهیلات سرمایه در گردش ۶۶درصد بیشترین سهم را به‌خود اختصاص داده است. درواقع این میزان تسهیلات در حالی به واحدهای تولیدی برای سرمایه در گردش و جبران کمبود نقدینگی تخصیص یافته که بازهم در سال گذشته شاهد تعطیلی بیش از یک‌هزار واحدهای تولیدی بودیم موضوعی که به‌نظر می‌رسد بر خلاف آمار و ارقام اعلامی در خوشبینانه‌ترین حالت یا میزان تسهیلات کافی نبوده و یا این تسهیلات به نقطه هدف اصابت نکرده است. براساس این گزارش، جدیدترین آمار منتشرشده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت)، در ۱۱ ماهه سال قبل مجموعاً نزدیک به ۲۵۴۳ هزارمیلیارد تومان تسهیلات از سوی بانک‌ها و موسسات اعتباری به بخش‌های کشاورزی، صنعت- معدن، مسکن- ساختمان، بازرگانی، خدمات و بخش‌های متفرقه پرداخت شده که ۶۶درصد معادل نزدیک به ۱۶۷۸ هزارمیلیارد از این مبلغ صرف تأمین سرمایه در گردش در بخش‌های مختلف شده که بیشترین سهم از این تسهیلات را نیز به خود اختصاص داده است. بخش صنعت- معدن در این مدت ۷۷۶ هزار و ۵۶۰ میلیارد تومان تسهیلات از بانک‌ها و موسسات اعتباری دریافت کرده که ۷۹.۲درصد معادل ۶۱۴ هزار و ۹۴۰ میلیارد تومان از آن به تأمین سرمایه در گردش تخصیص داده شده است. بخش بازرگانی نیز در ۱۱ ماهه سال قبل ۲۸۹ هزار و ۵۷۰ میلیارد تومان تسهیلات دریافت کرده که حدود ۴۷.۲درصد از آن صرف تأمین سرمایه در گردش شده است. بخش خدمات، کشاورزی و مسکن نیز در این مدت به ترتیب ۱۰۵ هزار میلیارد تومان، ۱۷۴ هزار و ۵۵۰ میلیارد تومان و ۱۴۴ هزار و ۵۵۰ میلیارد تومان تسهیلات دریافت کردند که سهم تأمین سرمایه در گردش از آن به ترتیب ۶۷.۲، ۶۹.۴ و ۲۹.۲درصد، بوده است.

آرمان ملی

بررسی «آرمان ملی» از گسترش تبلیغات پیش‌فروش‌های ارزان مسکن نشان می‌دهد:

تعاونی‌های مسکن و پیش‌فروش‌ها ترند سرکیسه کردن متقاضیان



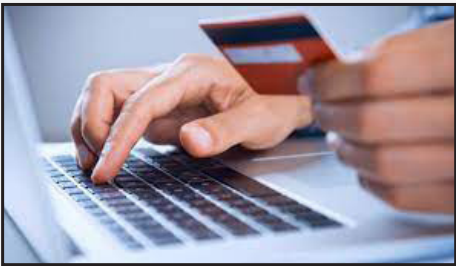
آرمان ملی: خرید خانه با پیش‌پرداخت ۲۰۰ میلیون تومان آن هم در منطقه ۲۲ تهران از جمله آگهی‌هایی است که در چندماه اخیر از طرق مختلف متقاضیان واقعی مسکن را که به‌واسطه تورم بیش از ۴۰ درصدی حاکم بر بازار و رشد افسارگسیخته قیمت‌های خرید و اجاره تأمین مسکن به رویای دست‌نیافتنی آنها مبدل شده، به‌دام می‌اندازد. شرکت‌هایی که برای جلب اعتماد بیشتر و با آگاهی کامل از قوانین حاکم بر ساخت‌وساز و پیش‌فروش مسکن نام شرکت تعاونی را برای خود انتخاب کرده‌اند تا در قالب مشارکت اعضای تعاونی به جذب نقدینگی از خریداران اقدام کنند، اما در پشت‌پرده این نوع پیش‌فروش‌ها که در ظاهر برای کمک به خانوارهای فاقد مسکن ششعار می‌دهند چیزی جز سوءاستفاده قرار ندارد. در واقع فارغ از اینکه در شرایط کنونی که قیمت زمین سهمی در حدود ۶۰ درصدی از یک پروژه مسکونی را به‌خود اختصاص می‌دهد در یافت پیش‌پرداخت‌هایی که سهمی در حدود ۱۰ درصد از قیمت یک واحد مسکونی را دارند عملاً امکان پذیر نبوده و موضوع زمانی حائز اهمیت می‌شود که اکثر این شرکت‌ها اساساً فاقد زمین ثبتی و معتبر بوده و سعی دارند تا با بهانه‌های مختلف از نشان‌دادن مدارک و اسناد به متقاضیان ظفره بروند. البته این در شرایطی است که بسیاری از این تعاونی‌نماها حتی مجوز ساخت هم نداشته و تنها براساس پیش‌فرض‌های خود نسبت به ثبت‌نام و دریافت وجه اقدام می‌کنند، موضوعی که کارشناسان و متوابعان شکل‌های مربوطه بارها نسبت به تخلفات این گروه از تعاونی‌ها در منطقه ۲۲ هشدار داده و بر انجام استفاده قبل از هرگونه پرداخت و انجام قراردادی تاکید دارند.

گسترش سوءاستفاده‌ها

در این رابطه خشایار باقرپور، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در گفت‌وگو با «آرمان ملی» می‌گوید: پس

بررسی تبعات الزام «اینماد» در کسب‌وکارها نشان می‌دهد:

کسب‌وکارهای نوین زیر فشار پاشنه «اینماد»



اجرائی، استفاده از داده‌های معتبر نظام بانکی و منطبق کردن اطلاعات حساب افراد با درگاه پرداخت و کسب‌وکار یاد شده است که از مسیرهای موازی بسیار ساده و بدون حذف حق طبیعی اخذ درگاه پرداخت برای مردم و کسب‌وکارها امکان‌پذیر است.

ریزش تعداد درخواست درگاه‌های پرداخت

مصطفی امیری، مدیر زرین پال با اشاره به اینکه نماد اعتماد در هیچ‌یک از کشورهای اجباری نیست، می‌گوید: اعتماد مکانیزمی است که مابه‌ازای اتفاقات نگران‌کننده‌ای که رخ می‌دهد، به نحوی باید کمک‌کننده باشد و مساله را رفع کند. وی با اشاره به اینکه نماد اعتماد در کشور خاصی است، افزود: در طول ۱۱ سال اخیر فعالیت بخش خصوصی کشور ما به نحوی بوده که از کلاهبرداری جلوگیری می‌کند، درحالی‌که به‌نظر می‌رسد این مکانیزم در نماد اعتماد وجود ندارد. امیری ادامه داد: قبل از اینماد اجباری ۲ هزار کسب‌وکار از درگاه پرداخت درخواست کرده بودند که با الزام اینماد و ریزش‌های شدید به ۲۰۰ درخواست رسیده است. وی با اشاره به عواقب اجباری شدن اینماد بیان کرد: در حوزه‌هایی که اصولاً مقررات‌گذاری نشده یا دستگاه ناظر مقررگذاری نکرده است، در عمل اینماد هم نمی‌تواند نمادی را صادر کند که در نهایت نهاد تنظیم‌گر بخشی در مکانیزم کارتابلی قرار می‌گیرد که تأیید و عدم تأیید را در اختیار دارد. وی ادامه داد: با توجه به تأیید و عدم تأیید نهاد تنظیم‌گر بخشی احتمال فساد وجود دارد چرا که نهاد ناظر ممکن است یکسری را تأیید و برخی دیگر را رد کند که در عمل یک فضای خاکستری شکل می‌گیرد. این کارشناس اقتصادی الزام اینماد را علت اصلی اقتصاد زیرزمینی و استفاده از راهکارهای جایگزین برشمرد و گفت: بنابر مقررات صورت گرفته شخص برای دستگاه‌های پرداخت موظف به دریافت کدملیاتی و نماداعتماد است، درحالی‌که ابزاری به اسم کارت‌به‌کارت وجود دارد که می‌تواند

نگاه‌ها

در پی افزایش ندادن سرمایه

احتمال تملک سهام بانک

«سرمایه» و «آینده» قوت گرفت

آرمان ملی: بانک‌مرکزی در حالی ۳بانک «سرمایه»، «دی» و «آینده» را ملزم به افزایش سرمایه به میزان ۱۰ تا ۱۵ هزار میلیارد تومان تا پایان سال ۱۴۰۰ کرده است که از این ۳ بانک تنها بانک دی توانسته از محل تجدید ارزیابی دارایی‌های خود نسبت به این الزام اقدام کند. بنابراین از آنجا که دو بانک سرمایه و آینده همچنان به بانک‌مرکزی بدهی داشته و زبان‌انباشت آنها بیش از ارزش سرمایه این بانک‌هاست، احتمالاً طبق قانون شاهد تملک سهام این بانک‌ها به میزان بدهی از سوی بانک‌مرکزی خواهیم بود، موضوعی که احتمال واگذاری سهام پس از تملک به شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران دیگر دور از انتظار نخواهد بود. براساس این گزارش، بانک‌مرکزی برای ۳بانک دی، سرمایه و آینده مهلت افزایش سرمایه تا پایان سال ۱۴۰۰ را تعیین کرده بود. براساس مصوبه بانک‌مرکزی این بانک‌ها باید به‌گونه‌ای افزایش سرمایه دهند که از شمول ماده ۱۴۱ خارج ششوند و در همین راستا باید تا پایان سال ۱۴۰۰ بانک سرمایه و آینده به ترتیب ۱۰ هزارمیلیارد تومان و ۱۵ هزارمیلیارد تومان افزایش سرمایه می‌دادند. در این میان بانک‌ها فقط بانک دی با تجدید ارزیابی و انتقال دارایی نیروگاه دماوند سرمایه ثبتی خود را تا حد قابل توجهی افزایش داد. البته در همان زمان نقد‌هایی زیادی به این اقدام بانک دی و افزایش سرمایه صورت مطرح شد اما در نهایت بانک‌مرکزی با تعدیل‌هایی، افزایش سرمایه بانک دی از این محل را پذیرفت. اما این بانک‌های سرمایه و آینده تا پایان سال گذشته هیچ اقدامی برای افزایش سرمایه انجام ندادند. یکی مسئولان ارشد بانک‌مرکزی در آبان‌ماه سال ۱۴۰۰ اعلام کرد: تا پایان سال سرمایه «بانک سرمایه» با ۱۰ هزارمیلیارد تومان به‌صورت آورده نقدی افزایش یابد. وی تصریح کرد: بانک آینده باید تا پایان سال ۱۴۰۰ از محل آورده نقدی ۱۵ هزارمیلیارد تومان افزایش سرمایه دهد. به‌تازگی با تأیید مصوبه بانک‌مرکزی توسط دیوان عدالت اداری و رد اعتراض سهامدار اصلی بانک آینده، حرق‌رای ۶۰۳ درصد از سهام بانک آینده باید به وزارت اقتصاد توفیض شود. طلب بانک‌مرکزی از بانک سرمایه تا پایان شهریورماه ۱۴۰۰ (آخرین صورت‌مالی حسابرس شده بانک سرمایه) معادل ۲۷ هزار و ۷۲۲ میلیارد تومان است. باتوجه به اتمام مهلت بانک سرمایه برای افزایش سرمایه اجرای مصوبه بانک مرکزی مبنی بر تملک سهام این بانک به اندازه بدهی بانک سرمایه به بانک مرکزی، بخش عمده سهام بانک سرمایه به‌نام بانک مرکزی باید به ثبت برسد. در صورت مالی ۶ ماهه ۱۴۰۰ بانک سرمایه، حسابرس در بند ۱۴ با توجه به غیرجاری بودن ۹۰درصد تسهیلات اعطایی بانک، بدهی ۲۷ هزار و ۷۲۲ میلیارد تومانی به بانک مرکزی، کفایت سرمایه منفی ۴۰۳درصد و ادامه زیان‌دهی بانک به‌دلیل پرداخت سود سپرده مزاد بر در آمد حاصل از تسهیلات اعطایی، تاکید کرده است: موارد بالا نشان‌دهنده ابهامی بااهمیت نسبت به توانایی بانک به ادامه فعالیت است. همچنین آخرین صورت مالی بانک آینده (حسابرسی نشده) که مربوط به ۹ ماهه ۱۴۰۰ است، زیان‌انباشته این بانک به ۸۲ هزارمیلیارد تومان رسیده است. این زیان در شرایطی به‌وجود آمده که کل سرمایه ثبتی این بانک ۱۶۰۰ میلیارد تومان است.

بازار سرمایه

در نخستین روز از معاملات هفته رقم خورد

رشد ۱۴هزار واحدشاخص

آرمان ملی: بازار سرمایه در نخستین روز از معاملات هفته رشد حدود یک درصدی را تجربه کرد به‌گونه‌ای که شاخص کل با افزایش ۱۴ هزار واحدی در کانال یک‌میلیون و ۵۴۹ هزار واحدی قرار گرفت. در خصوص وضعیت بازار سرمایه تحلیل‌های مختلفی وجود دارد به‌گونه‌ای که برخی از کارشناسان معتقدند رشد صعودی شاخص نتیجه بهبود اوضاع اقتصادی نبوده و حتی پوئی که در بازار در جریان است نیز متعلق به بازار سرمایه نبوده و دیر یا زود به خاستگاه اصلی خود بازگشته و مجدداً شاهد تکرار تجربه بهمن و اسفندماه سال گذشته خواهیم بود. در مقابل برخی از تحلیلگران رشد بازار در هر شرایطی را به نفع سهامداران تلقی می‌کنند و حتی از دخالت دولت و سازمان در رشد بازار نیز استقتالی می‌کنند. براساس این گزارش روزشنبه در بازار سرمایه بیش از ۱۱ میلیارد و ۶۶۷ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار را به ارزش ۸۲ هزار و ۳۹ میلیارد ریال و ۸۰نوبت دادوستد شد و بیش از ۹۳۰ هزار و ۲۲نوبت دادوستد شد و شاخص کل با ۱۴ هزار و ۷۸ واحد افزایش، در ارتفاع یک‌میلیون و ۵۴۳ هزار واحد ایستاد همچنین شاخص هم‌وزن با سه هزار و ۸۴۹ واحد افزایش به ۴۲۶ هزار و ۳۲۲ واحد و شاخص قیمت با ۲ هزار و ۳۹۲ واحد رشد به ۲۶۵ هزار و ۲۲ واحد رسید. همچنین در بازار فرابورس نیز روز گذشته وضعیت صعودی حاکم بود به‌طوری‌که در این بازار سه میلیارد و ۴۱۰ میلیون برگه سهم و اوراق مالی به ارزش ۲۷ هزار و ۳۵۷ میلیارد ریال در بیش از ۴۴ هزار و ۸۰نوبت دادوستد شد و شاخص کل این بازار با ۱۵۴ واحد افزایش روی کانال ۲۱ هزار و ۷۲ واحد قرار گرفت.