

نکته

الزام مجردها برای خانه دار شدن در نهضت ملی مسکن؛ **تعهد دهید که متاهل می شوید!؟**

**آرمان ملی:** پروژه نهضت ملی مسکن با گذشت نزدیک به یک سال از زمان آغاز دولت سیزدهم در حالی که قرار بود سالانه یک میلیون واحد مسکونی را ساخته و به متقاضیان واجد شرایط واگذار کند همچنان مراحل ثبت نام اولیه را پشت سر گذاشته و این در حالیست که در این مرحله نیز شاهد شرایط و اما و اگرهای خاص هستیم به گونه‌ای که مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران در تشریح جزئیات شهرهای واجد شرایط ثبت نام نهضت ملی مسکن برای ساکنان شهر تهران اعلام کرده که مجردین متقاضی به شرط دادن تعهد محضری که هنگام تحویل خانه متاهل خواهند شد امکان ثبت نام در این پروژه را خواهند داشت موضوعی که مشخص نیست با چه سیاستی مورد توجه قرار گرفته و احتمالاتی این سیاست با در نظر گرفتن روند کنونی اجرای این پروژه که احتمالاً به یکی دوسال آینده خواهد رسید چنین شرطی را پیش روی مجردها قرار داده‌اند و گر نه با این شرایط سخت اقتصادی ازدواج هم برای بسیاری از افراد رویایی دست نیافتنی شده است. خلیل محبت خواه مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران می گوید: تمام متقاضیان در پروژه نهضت ملی مسکن تا پایان اردیبهشت ماه برای ویرایش اطلاعات ثبت شده فرصت دارند و در بخش انتخاب شهر باید تنها شهرهایی که مشمول شرایط افراد است، انتخاب شود. وی با تاکید بر اینکه شهر جدید پردیس هر چند در بین گزینه‌ها قرار دارد اما نباید انتخاب شود، گفت: متقاضیان اگر شهر پردیس را انتخاب کرده‌اند نسبت به ویرایش و تغییر آن اقدام کنند در غیر این صورت حائز شرایط نخواهند بود و حذف می‌شوند. مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران ادامه داد: همچنین شهرهای دماوند، بوهمن، رودهن، شهریار و ملارد تنها شامل ساکنان این شهرها خواهند بود و ساکنان سایر مناطق امکان انتخاب این شهرها را ندارند. وی درباره حق انتخاب ساکنان شهر تهران افزود: ساکنان تهران تنها می‌توانند شهرهای پرند، هشتگرد، رباط کریم، پاکدشت را انتخاب و ثبت نام کنند و اگر شهرهایی جز این شهرها را انتخاب کرده‌اند تا پایان اردیبهشت ماه باید اطلاعات ثبت شده را اصلاح کنند. محبت خواه با تاکید بر اینکه مردان مجرد حائز شرایط ثبت نام برای نهضت ملی مسکن هم تا پایان اردیبهشت ماه برای ثبت تعهد محضری مهلت دارند، گفت: مجردان واجد شرایط باید به دفترخانه‌ها برای تعهد رسمی مراجعه کنند و به صورت رسمی تعهد دهند که در زمان تحویل واحد متاهل خواهند بود و در غیر این صورت هیچ ادعایی برای تحویل واحد ندارند و تعهدنامه را در سامانه بارگذاری کنند و در صورتیکه مجردها اگر تعهدنامه رسمی را بارگذاری نکنند، حذف خواهند شد. محبت خواه درباره میزان ثبت نام متقاضیان نهضت ملی مسکن در استان تهران اظهار داشت: حدود ۹۳۰ هزار نفر در سامانه نهضت ملی مسکن از استان تهران ثبت نام کرده‌اند و از این تعداد تاکنون ۶۰۰ هزار نفر پالایش شده‌اند مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه هنوز تصمیمات دولت در رابطه با وام ودیعه مسکن به وزارت راه و شهرسازی ابلاغ نشده است، گفت: منتظر ابلاغ تصمیمات دولت درباره سقف وام ودیعه هستیم. همچنین پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی به ستاد ملی مبارزه با کرونا برای تمدید قراردادهای اجاره است اما هنوز تصمیم نهایی در این باره هم ابلاغ نشده است. وی با اشاره به میزان پرداخت تسهیلات ۷۰۰ میلیون تومانی ودیعه در استان تهران اظهار داشت: در سال گذشته در استان تهران ۴۱۴ هزار و ۲۲۵ تقاضا برای وام ودیعه ثبت شده که از این تعداد ۱۹۲ هزار و ۱۹۹ تقاضا واجد شرایط اولیه بودند. همچنین حدود ۱۰۴ هزار و ۸۰۰ تقاضا توسط بانک‌های عامل به هر دلیل از جمله انصراف خود متقاضی، عدم ارائه مدارک و تکمیل مدارک، عدم معرفی و... رد شده و در مجموع ۵۹ هزار و ۸۰۱ فقره وام به متقاضیان استان تهران پرداخت شد.

بازار سرمایه

با افت ۱۲ هزار واحدی؛

بازار وارد فذاز اصلاح شد

**آرمان ملی:** روز گذشته بازار سرمایه در فاز اصلاحی قرار گرفت، به گونه‌ای که شاخص کل با ریزش ۱۲ هزار واحدی به کانال یک میلیون و ۵۴۰ هزار واحدی رسید در این رابطه بررسی‌ها نشان می‌دهد پالایشی‌ها و بانک‌ها در صدر اصلاح ارزش سهام قرار داشته‌اند که دلایل آن به تاخیرمندی از آینده مذاکرات برجامی و البته ممنوعیت بانک‌ها به معاملات مالی بازمی‌گردد، البته در این میان رسیدن ارزش معاملات بورس خرد و فرابورس به ۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان کمی باعث دلگرمی سهامداران در روز گذشته بود. بر اساس این گزارش ارزش معاملات روز گذشته بازار سرمایه بیش از ۱۶ میلیارد و ۳۹۵ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار را به ارزش ۸۴ هزار و ۷۲۶ میلیارد ریال معامله شد و شاخص کل بورس تهران با ۱۲ هزار و ۹۰۱ واحد کاهش، در ارتفاع یک میلیون و ۵۴۰ هزار واحدی قرار گرفت. همچنین شاخص هموزن با ۲ هزار و ۲۱۰ واحد کاهش به ۴۲۶ هزار و ۸۰۱ واحد و شاخص قیمت با یک هزار و ۳۷۳ واحد افت به ۲۶۵ هزار و ۱۲۵ واحد رسید. بر این اساس در معاملات دیروز نمادهای، نماد پالایش نفت تبریز (شسبریز) با ۸۰۶ واحد، مبین انرژی خلیج فارس (مبین) با ۳۷۶ واحد، پتروشیمی جم (جم) با ۳۱۶ واحد، فیجر انرژی خلیج فارس (بفجر) با ۳۱۳ واحد، صنعتی زر ماکارون (غزر) با ۲۹۹ و گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید (امید) با ۱۷۰ واحد و فروشگاه‌های زنجیره‌ای افق کوروش (افق) با ۱۶۸ واحد بیشترین اثرگذاری مثبت را بر شاخص داشتند و در مقابل نمادهای، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با یک هزار و ۳۵۳ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با یک هزار و ۴۶ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شتسا) با یک هزار و ۲۸ واحد، پالایش نفت تهران (شتران) با ۱۱۱ واحد، فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۸۱۰ واحد و گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با ۹۲۴ واحد با اثرگذاری منفی خود زمینه سقوط شاخص را فراهم آوردند. از سوی دیگر در بازار فرابورس نیز وضعیت کاهش حاکم بود، به طوری که در این بازار پنج میلیارد و ۷۴۴ میلیون برگه سهم و اوراق مالی به ارزش ۲۶ هزار و ۱۶۲ میلیارد ریال در بیش از ۳۶۵ هزار و ۳۷۰ نوبت داد و ستد شد و شاخص کل این بازار با بیش از ۱۰۲ واحد کاهش بر روی ۲۱ هزار و ۹۵ واحد قرار گرفت. گفتنی است در معاملات دیروز فرابورس نمادهای، بیمه پاسارگاد (پاسار)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، شرکت سرمایه‌گذاری صبا تامین (صبا)، تولید نیروی برق دماوند (دماوند)، پویا زرگان اقی دره (فرز) و صنایع مادریان (مادیرا) مثبت و نمادهای، پلیمر آریا ساسول (آریا)، صنعتی مینو (صغینو)، فرابورس ایران (فرابورس)، پتروشیمی تندگوبان (شگوبیا)، شرکت سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات (سپهر) و نفت پاسارگاد (شپاس) منفی ظاهر شدند.

آرمان ملی؛ وزارت تعاون، کار و رفاه

اجتماعی در گزارشی که پیرامون هزینه مسکن خانوارهای مستاجر شهرنشین روی خط فقر در سال ۱۴۰۱ منتشر کرده به طور متوسط هزینه مستاجرین نزدیک به خط فقر را دو میلیون و ۴۵۴ هزار تومان اعلام کرده که این هزار تومان بر آورد شده است. در واقع این آمار که به نظر می‌رسد بازهم با آنچه در واقعیت در حال انجام است تفاوت دارد. از آن جهت حائز اهمیت است که نشان دهنده سهم بالای هزینه اجاره مسکن از سید هزینه‌های خانوارها بوده که در خوشبینانه‌ترین حالت سهمی بالغ بر ۳۰ درصدی را به خود اختصاص داده است، از سوی دیگر این میزان برای خانوارهایی که تنها با یک سرپرست و حقوق ۶ میلیون تومانی به گذران زندگی می‌پردازند فاجعه‌ای جدی را رقم می‌زند. موضوعی است. وی همچنین به بررسی شاخص‌های فقر مسکن در دهه ۹۰ پرداخت و گفت: شاخص عدم دسترسی مقرون به صرفه در این بازه زمانی دارای روند افزایشی بوده است، به طوری که در سال ۱۳۹۰ حدود ۳۳ درصد و در سال ۱۳۹۹ حدود ۴۱ درصد خانوارهای کشور دارای سهم مسکن بیش از ۳۰ درصد در بدمسکنی (محرومیت در حداقل یکی از ابعاد مسکن) دارای روند نزولی بوده است.

بالاترین نرخ بدمسکنی به هر مزان رسید

شهاب افزود: نرخ متوسط کشوری بدمسکنی (خانوار دارای حداقل یک محرومیت مسکن) در کشور در سال ۱۳۹۹، ۱۹ درصد است که در این میان بالاترین نرخ بدمسکنی مربوط به استان هرمزگان با ۷۵٫۶۴ درصد و پایین‌ترین نرخ بدمسکنی مربوط به استان ایلام با ۳۰٫۴ درصد است. کارشناس دفتر مطالعات رفاه اجتماعی مقرون به صرفه در سال ۱۳۹۹ را نیز اعلام کرد و گفت: نرخ متوسط کشوری این شاخص ۴۱ درصد است که تهران با ۸۱ درصد بالاترین نرخ و خراسان جنوبی با ۹ درصد پایین‌ترین آمار را دارد. کارشناس دفتر مطالعات رفاه اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: همچنین نرخ خانوارهای فقیر (مستاجران) در سال ۱۳۹۹ نیز ۵۷ درصد است که بالاترین نرخ مربوط به تهران با ۷۹ درصد و پایین‌ترین نرخ مربوط به خراسان جنوبی با ۳۸ درصد است. وی با بیان اینکه شاخص‌های فقر مسکن در خانوارهای فقیر در برابر این شاخص‌ها در خانوارهای غیر فقیر است، گفت: فقیر به معنای افرادی است که میزان درآمدش زیر خط فقر مطلق می‌باشد. همچنین شاخص‌های فقر مسکن در خانوارهای زن سرپرست دارای تفاوت معناداری نسبت به مردان سرپرست است. وی همچنین محروم‌ترین شاخص‌های فقر مسکن را بر اساس شاخص‌های بخش مسکن در استان‌ها و استان‌های کشور در بخش مسکن، سیستان و بلوچستان و کرمان هستند که در پنج شاخص از شش شاخص مورد بررسی در بخش مسکن در وضعیت بدتری از میانگین کشوری قرار دارند.

نرخ «خط فقر مسکن» در آستانه ۴ میلیون تومان قرار گرفت؛

خط فقر عمیق تر شد؛ بویژه برای حقوق بگیران



روستایی، بدمسکنی است که علت اصلی آن نوع مصالح به کار رفته است. بر این اساس، نرخ عدم دسترسی به مسکن مقرون به صرفه در مناطق شهری ۴۹ درصد (۵٫۹ میلیون خانوار) و نرخ بدمسکنی در مناطق روستایی ۴۰ درصد (۴٫۲ میلیون خانوار) است. وی همچنین به بررسی شاخص‌های فقر مسکن در دهه ۹۰ پرداخت و گفت: شاخص عدم دسترسی مقرون به صرفه در این بازه زمانی دارای روند افزایشی بوده است، به طوری که در سال ۱۳۹۰ حدود ۳۳ درصد و در سال ۱۳۹۹ حدود ۴۱ درصد خانوارهای کشور دارای سهم مسکن بیش از ۳۰ درصد در بدمسکنی (محرومیت در حداقل یکی از ابعاد مسکن) دارای روند نزولی بوده است.

شهاب در باره سهم مسکن در هزینه خانوار در دهه ۹۰ نیز توضیح داد و اظهار کرد: روند افزایش سهم هزینه مسکن در کشور از سال ۱۳۹۷ با سرعت بیشتری نسبت به سال‌های گذشته افزایش یافته است و شرایط اقتصادی از دلایل اصلی این رخداد محسوب می‌شود. بر این اساس سهم هزینه مسکن در سید هزینه خانوار در ایران حدود ۷۰٫۱ برابر این نسبت در اتحادیه اروپا و منطقه یورو بوده است. کارشناس دفتر مطالعات رفاه اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی آماری از مستاجران در سال ۹۹ ارائه کرد و گفت: آمار متوسط کشوری مستاجران ۱۹ درصد است؛ تهران ۳۰٫۲۹ درصد بیشترین میزان مستاجر و آذربایجان شرقی ۴۰٫۷۱ درصد کمترین میزان مستاجران را دارد. در صد خانوار مستاجر با هزینه مسکن بیش از ۳۰ درصد در بخش روستایی ۶ درصد و در بخش شهری ۹۴ درصد است. همچنین نرخ فقر در خانوار مستاجر در بخش شهری ۲۷ و در بخش روستایی ۱۷ درصد است. وی ادامه داد: درصد خانوار مستاجر شهری دارای هزینه مسکن بیش از ۳۰ درصد در سید هزینه خانوار در سال ۱۳۹۹ مبین آن است که نرخ متوسط در مناطق شهری ۵۹ درصد است که بالاترین و پایین‌ترین نرخ خود، در تهران ۴۰٫۸ و در خراسان جنوبی ۹ درصد است. شهاب با اشاره به اینکه مقایسه شاخص‌های رفاهی مستاجران و غیر مستاجران با متوسط کل کشور در سال ۱۳۹۹ نشان می‌دهد که مستاجران جهت برطرف کردن نیاز سرپناه از سایر هزینه‌ها و لذت‌های زندگی می‌کاهد و در معرض آسیب‌پذیری بیشتری در جامعه هستند گفت: در دهه ۹۰ سهم هزینه مسکن در هزینه خانوار گروه مستاجران همواره بالاتر از غیر مستاجران (۱۳٫۱ برابر) است. با بررسی شاخص‌های فقر مسکن می‌توان گفت که مشکل اصلی مستاجران عدم دسترسی به مسکن مقرون به صرفه است. وی همچنین به روند شناسایی گروه جمعیتی آسیب‌پذیر مستاجران در سال ۱۳۹۹ پرداخت و عنوان کرد: بر آورد هزینه مسکن خانوار مستاجر شهرنشین روی خط فقر در سال ۱۴۰۱، نشان می‌دهد که به طور متوسط هزینه مستاجرین نزدیک به خط فقر ماهیانه حدود دو میلیون و ۴۵۴ هزار تومان است که در بالاترین نرخ در تهران سه میلیون و ۸۲۲ هزار تومان و در پایین‌ترین نرخ در خراسان جنوبی ۸۲۷ هزار تومان است. کارشناس دفتر مطالعات رفاه

اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در بخش دیگری از سخنانش به تبیین انواع سیاست‌های حمایتی مستاجران اعم از مسکن اجتماعی اجاره‌ای، کمک هزینه اجاره، انواع کنترل اجاره‌بها در سطوح اولیه، قاعده‌گذاری حداقل کیفیت برای اجاره مسکن و تخفیف‌های مالیاتی پرداخت و در توضیح طرح پیشنهادی «کمک هزینه اجاره» گفت: سناریوی اول حمایت از سه دهک اول درآمدی است که گروه پیشنهادی برای حمایت، خانوار مستاجر شهرنشین فاقد درآمد ثابت دارای حداقل سه فرزند زیر ۲۵ سال در سه دهک اول، خانوار مستاجر شهرنشین فاقد درآمد ثابت و دارای فرزند زیر ۱۸ سال در سه دهک اول، خانوار مستاجر شهرنشین زن سرپرست دارای فرزند زیر ۱۸ سال با بعد بیش از ۲ در سه دهک اول درآمدی و بازنشنگان مستاجر شهرنشین از دلایل اصلی این رخداد محسوب می‌شود. بر این اساس سهم هزینه مسکن در سید هزینه خانوار در ایران حدود ۷۰٫۱ برابر این نسبت در اتحادیه اروپا و منطقه یورو بوده است. کارشناس دفتر مطالعات رفاه اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی آماری از مستاجران در سال ۹۹ ارائه کرد و گفت: آمار متوسط کشوری مستاجران ۱۹ درصد است؛ تهران ۳۰٫۲۹ درصد بیشترین میزان مستاجر و آذربایجان شرقی ۴۰٫۷۱ درصد کمترین میزان مستاجران را دارد. در صد خانوار مستاجر با هزینه مسکن بیش از ۳۰ درصد در بخش روستایی ۶ درصد و در بخش شهری ۹۴ درصد است. همچنین نرخ فقر در خانوار مستاجر در بخش شهری ۲۷ و در بخش روستایی ۱۷ درصد است. وی ادامه داد: درصد خانوار مستاجر شهری دارای هزینه مسکن بیش از ۳۰ درصد در سید هزینه خانوار در سال ۱۳۹۹ مبین آن است که نرخ متوسط در مناطق شهری ۵۹ درصد است که بالاترین و پایین‌ترین نرخ خود، در تهران ۴۰٫۸ و در خراسان جنوبی ۹ درصد است. شهاب با اشاره به اینکه مقایسه شاخص‌های رفاهی مستاجران و غیر مستاجران با متوسط کل کشور در سال ۱۳۹۹ نشان می‌دهد که مستاجران جهت برطرف کردن نیاز سرپناه از سایر هزینه‌ها و لذت‌های زندگی می‌کاهد و در معرض آسیب‌پذیری بیشتری در جامعه هستند گفت: در دهه ۹۰ سهم هزینه مسکن در هزینه خانوار گروه مستاجران همواره بالاتر از غیر مستاجران (۱۳٫۱ برابر) است. با بررسی شاخص‌های فقر مسکن می‌توان گفت که مشکل اصلی مستاجران عدم دسترسی به مسکن مقرون به صرفه است. وی همچنین به روند شناسایی گروه جمعیتی آسیب‌پذیر مستاجران در سال ۱۳۹۹ پرداخت و عنوان کرد: بر آورد هزینه مسکن خانوار مستاجر شهرنشین روی خط فقر در سال ۱۴۰۱، نشان می‌دهد که به طور متوسط هزینه مستاجرین نزدیک به خط فقر ماهیانه حدود دو میلیون و ۴۵۴ هزار تومان است که در بالاترین نرخ در تهران سه میلیون و ۸۲۲ هزار تومان و در پایین‌ترین نرخ در خراسان جنوبی ۸۲۷ هزار تومان است. کارشناس دفتر مطالعات رفاه

تغییر رویکرد حمایتی از مسکن ملکی به مستاجران

همچنین سبدهادی موسوی نیک، مدیر دفتر مطالعات رفاه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز در این نشست، گفت: این آمار نشان می‌دهد وضعیت مسکن و فقر مسکن چگونه و تا چه اندازه حاد شده است. وی افزود: در این بحث، مسکن مقرون به صرفه که به عنوان معیار در نظر گرفته می‌شود، در مقایسه با دیگر کشورهای در برخی استان‌ها وضعیت حادتر است و بالغ بر ۸۰ درصد خانوار مستاجر در تهران سهم هزینه مسکن‌شان از سید هزینه خانوار، بیش از ۳۰ درصد است. خانوارهای ایرانی نخبینه‌اش از هزینه‌های دیگر زندگی می‌کاهد تا هزینه مسکن را تا مین کند که تا حدی اجتناب‌ناپذیر تر از سایر هزینه هاست. خانواده‌ها حتی از هزینه غذا و کالای اساسی می‌زنند تا بهای مسکن را تامین کنند. موسوی با بیان اینکه دغدغه اصلی، شناسایی گروه‌های در رنج جهت قرار گرفتن ذیل چتر حمایتی است، گفت: دغدغه اصلی این است که کدام گروه‌ها استحقاق بیشتری دارند تا در چتر حمایتی قرار بگیرند. ویژگی‌های اقتصادی و اجتماعی در این زمینه ذیل مسکن است از جمله فاقد درآمد ثابت بودن، تعداد فرزندان و زن سرپرست بودن است. مدیر دفتر مطالعات رفاه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به قانون جهش تولید مسکن گفت: شناسایی گروه هدف در این قانون، برعهده وزارتخانه است و پیشنهاداتی نیز در زمینه ارائه داده است. یک نکته دیگر اینکه تمرکز طرح نباید صرفاً روی مسکن ملکی باشد، زیرا تعداد مسکن ساخته شده محدود است و گروه‌هایی هم هستند که توان خرید مسکن ندارند و می‌توان حمایت‌هایی از مستاجران داشت.

جوابیه بانک مرکزی به گزارش «تورم مسکن: آمارها با واقعیت نمی‌خواند»

مرجع آماری سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات است

کشور همچون وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی با دریافت آمار و اطلاعات خام از این سامانه، اقدام به ارزیابی تحولات بازار مسکن می‌کنند. بنابراین لازم به تاکید است، فرآیند محاسبه قیمت در هر ماه بر پایه پالایش آماری اطلاعات مربوط به معاملات ثبت شده در قالب کد رهگیری در سامانه مزبور توسط دفاتر مشاوران املاک دارای مجوز از اتحادیه مربوطه است. در همین خصوص بر اساس آخرین محاسبات انجام شده، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران در فروردین ماه سال ۱۴۰۱، ۴۰۳ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۹۰۶۹ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۰۳۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۷۰۳۴۲ میلیون ریال بود که حاکی از کاهش ۴۰۲ درصدی نسبت به ماه قبل است. همچنین این رقم نسبت به ماه مشابه سال قبل معادل ۹۰۱۶ درصد افزایش داشته که در مقایسه با رشد نقطه به نقطه فروردین ماه سال ۱۴۰۰ (معادل ۷۰۹۱ درصد) به مراتب کمتر بوده و مبین کند شدن آهنگ رشد نقطه به نقطه قیمت مسکن در فروردین ماه ۱۴۰۱

اداره روابط عمومی

بازار	سکه و طلا	ارز	سند	سایا	قیمت در بازار آزاد (به تومان)
سکه امامی	۱۳,۱۴۰,۰۰۰	دلار آمریکا	۲۸,۱۲۷	۱۱۱	۲۰۲,۰۰۰,۰۰۰
سکه بهار آزادی	۱۲,۹۲۰,۰۰۰	یورو	۲۹,۹۴۵	تیبیا	۱۹۹,۰۰۰,۰۰۰
نیم سکه	۷,۳۵۰,۰۰۰	پوند انگلیس	۳۵,۳۱۰	ساینا	۲۲۱,۰۰۰,۰۰۰
ربع سکه	۴,۳۵۰,۰۰۰	درهم امارات	۷۶۷۶	کوئیک R	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰
سکه گرمی	۲,۶۵۰,۰۰۰	لیبر ترکیه	۱۹۱۰	وانت زامیاد (آپشال)	۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱,۲۹۳,۶۸۳	دلار کانادا	۲۱,۹۹۰	شاهین	۳۷۳,۰۰۰,۰۰۰

بنگاه‌ها

در همایش هم‌اندیشی صنعت فولاد مطرح شد

سهم ۱۳درصدی فولاد از صادرات کشور

**آرمان ملی:** در همایش هم‌اندیشی صنعت فولاد ایران عنوان شد که از ۴۸ میلیارد دلار صادرات کشور در سال گذشته، ۱۳ درصد سهم فولاد بوده است. این در حالیست که در سال ۱۳۸۹، بالغ بر ۹ میلیارد دلار واردات فولاد صورت گرفته که این میزان در حال حاضر به صادرات تغییر یافته است. بر اساس این گزارش، دوازدهمین همایش و نمایشگاه چشم‌انداز صنعت فولاد و سنگ آهن ایران با نگاهی به بازار که در محل هتل المپیک تهران آغاز شده، «توازن توسعه زیرساخت‌ها (حمل‌ونقل، گاز، برق، آب و...) و طرح جامع فولاد»، «سیاست‌های حاکمیتی در نظام قیمت‌گذاری ارکان زنجیره فولاد»، «بررسی و ارائه راهکار تضاد استراتژی و منافع نهادهای مختلف (منابع طبیعی، محیط زیست و...) و با بخش معدن»، «اهمیت اکتشافات و احیای معادن راکد در چشم‌انداز بلندمدت تامین منابع مواد اولیه»، «بررسی اهمیت و تاثیر امنیت سرمایه‌گذاران و فعالان بخش خصوصی در معدن و صنایع معدنی»، «احیای برجام، اصلاح سیاست‌های ارزی و صادراتی» و همچنین بررسی طرح جامع نقد و بررسی کارشناسان و فعالان صنعت معدن و فولاد قرار خواهد گرفت. در ابتدای این گردهمایی بزرگان صنعت فولاد و سنگ آهن، سروش فولادی دبیر دوازدهمین همایش و نمایشگاه چشم‌انداز صنعت فولاد و سنگ آهن ایران با نگاهی به بازار با بیان اینکه فولاد صنعتی استراتژیک و صنعتی مادر محسوب می‌شود که اهمیت توجه به رفع چالش‌های آن را پررنگ می‌کند، اظهار کرد: در طول تاریخ فولاد همواره نقش بسیار مهم و کم‌نظیری در زندگی بشر داشته است. خودرو، ساختمان، لوازم خانگی، ماشین‌آلات و بسیاری موارد دیگر همگی مبتنی بر فولاد هستند. کاربرد بسیار وسیع فولاد از لوله‌های انتقال گاز گرفته تا خطوط انتقال برق، ادوات ماشین‌ساخت کارخانه‌ها، سیستم‌های حمل‌ونقل و... نشان از اهمیت بالای این صنعت دارد. وی تاکید کرد: از سوی دیگر صنعت فولاد از جمله صنایع ارزش و دارای پتانسیل بالا در زمینه صادرات و اشتغال‌زایی برای هر کشور است که سبب شده آن را در زمره مهم‌ترین صنایع مادر محسوب کند. بدین جهت پیشرفت این صنعت در رشد صنایع به بهره‌مندی از ظرفیت‌های بخش خصوصی، باسستر لازم برای بسط آگاهی از فرصت‌ها و چالش‌های این بخش فراهم آید.

افزایش سهم صنعت و معدن از تولید ناخالص داخلی

مستعد اتاقک معاون اقتصادی بنیاد محضمان نیز در این همایش ضمن تاکید بر اینکه صنعت نقش پررنگی در اشتغال، تولید و صادرات کشور دارد، اظهار کرد: صنعت همواره به عنوان یکی از موثرترین بخش‌های تولیدی کشور، نقش پررنگی در اقتصاد داشته و دولت‌ها از ظرفیت‌های بخش صنعت برای پیشبرد برنامه‌های خود بهره می‌گیرند. طی یک دهه اخیر سهم صنعت و معدن از تولید ناخالص داخلی از روند افزایشی برخوردار بوده و از حدود ۱۵ درصد به بالای ۲۲ درصد رسیده است. وی با بیان اینکه بالغ بر یک سوم اشتغال کشور در بخش صنعت، نفت و گاز کشور است، گفت: صنعت فولاد جهان (تولید فولاد خام) طی یک دهه اخیر بالغ بر ۳۲ درصد رشد داشته و میانگین تولیدات سالیانه آن نسبت به دهه قبل ۵۱ درصد افزایش پیدا کرده است. اتاقک افزود: سهم صنعت فولاد از تولید ناخالص داخلی ۹۵ هزار میلیارد دلاری جهان حدود ۱٫۲ درصد است؛ بنابراین می‌توان آن را از شاخص‌های توسعه یافتگی دانست. صنعت فولاد ایران یکی از پرشتاب‌ترین توسعه‌ها را در جهان داشته که با مشارکت دولت و مدیران وقت بوده است. معاون اقتصادی بنیان مستضعفان انقلاب اسلامی ضمن اشاره به اینکه از ۲۸ میلیارد دلار صادرات کشور در سال گذشته، ۱۳ درصد سهم فولاد بوده است. در سال ۱۳۸۹، قریب به ۹ میلیارد دلار واردات فولاد داشته‌ایم که امروز این عدد به صادرات تبدیل شده است. وی در ادامه مشکل در صنعت برق را از جمله بزرگ‌ترین مشکلات صنعت فولاد دانسته و گفت: متأسفانه به دلیل عدم سرمایه‌گذاری با حداقل سرمایه‌گذاری کم، در این زمینه، رشد سالیانه برق که پیش‌تر ۹ درصد بوده اکنون به دو درصد کاهش یافته و در حقیقت این رشد حجم تقاضا، بی‌پاسخ مانده است. زمانی‌که برق صنایع قطع و تولید کاهش می‌شود، تبعات ترومی آن در سفره مردم مشاهده خواهد شد، بنابراین نباید برق کوثر گازی را به برق کوثر تریج داد. معاون اقتصادی بنیاد مستضعفان، ضمن تاکید بر اینکه افزایش هزینه‌ها، مانع توسعه خواهد شد، تصریح کرد: قطعی برق و افزایش بها در سال گذشته باعث افزایش هزینه تولید برای فولادسازان با حداقل حمل‌ونقل به طور رسمی ۳۰ تا ۴۲ درصد اما در واقعیت حدود ۸۰ درصد افزایش یافته است.