

رویکرد

آرمان ملی از تاثیر حذف ارز تر جیحی بر قیمت مسکن گزارش می کند:

افزایش قیمت مسکن منتفی نیست

آرمان ملی: با اصلاح ارز ۴۲۰۰ تومانی از نظام یارانه‌ای کشور و تغییرات قیمتی اعمال شده در کالاهای اساسی گرانی‌ها در زمینه تسری این گرانی‌ها به بازار مسکن نیز افزایش یافته است، البته این دغدغه زمانی تشدید می‌یابد که همزمان با تغییرات نظام یارانه‌ای در سایر بازارهای سرمایه‌ای همچون ارز و طلا نیز شاهد رشد قیمت‌ها و حتی عبور دلار از مرز ۳۰ هزار تومان بوده‌ایم موضوعی که رئیس اتحادیه مشاوران املاک از عدم ارتباط گزاین‌های اخیر بر بازار مسکن خیر داده و معتقد است بازار مسکن از مولفه‌های تورم عمومی و مواد اولیه ساختن تاثیر نمی‌گیرد، البته اگر چه مصطفی قلی خسروی معتقد است بازار مسکن تاثیرات زیادی از وضعیت کنونی کالاهای اساسی نخواهد داشت اما تجربه نشان داده زنجیره اقتصاد ایران در زمینه گرانی‌ها استثنایی قائل نشده و تمامی زنجیره را در برمی گیرد فقط اینکه این تاثیر گذاری در کوتاه مدت رقم خواهد خورد یا بلند مدت به سیاست و رویکرد مافیای بازار بر می‌گردد. مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک می‌گوید: بازار مسکن از پارامترهایی مثل تورم عمومی، بازارهای موازی، میزان تولید مسکن، نرخ بهره، ساخت، تورم نهاده‌های ساختمانی و نرخ دستمزد تاثر می‌گیرد و تغییرات اخیر قیمت کالاهای اساسی و خوراکی تاثیر گذاری بر این بازار ندارد. وی افزود: اگر تغییر قیمت کالاهایی مثل روغن، لبنیات و ماکارونی تاثیر زیادی بر شاخص تورم ایجاد کند ممکن است تا حدود اندکی بر بازار مسکن اثر گذار باشد، اما همان طور که گفتیم رشد قیمت مسکن ایجاد نخواهد کرد. خسروی با بیان اینکه مشاوران املاک نقشی در نوسانات قیمت مسکن ندارند، گفت: طبیعی است که پایین آمدن قیمت خانه منجر به رونق شغل واسطه‌های بازار املاک می‌شود، بنابراین ما همواره بر فشار ارزان شدن مسکن هستیم. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به صحبت‌های برخی نمایندگان مجلس مبنی بر نقش مشاوران املاک بر افزایش قیمت مسکن گفت: نمی‌دانم چه دلیلی دارد که برخی ادعا می‌کنند یک تحلیل اشتباه اصرار می‌کنند و کم‌کاری خودشان را به گردن مشاور املاک می‌اندازند. خسروی تاکید کرد: ما طبق قانون نظام صنفی، مجری قوانین هستیم. بارها گفته‌ایم که این قانون برای صنف املاک حداقل هفت ایراد دارد که باید اصلاح شود. قانون را اصلاح نمی‌کنند بعد هر جا کم می‌آورند از مشاوران املاک مایه می‌گذارند. وی اظهار کرد: یکی از نمایندگان عضو کمیسیون عمران مجلس اخیر بیان کرده هیات‌مدیره کانون املاک که خودشان نگاهدار هستند نمی‌توانند نگاهداران را کنترل کنند. آخر مگر می‌شود از صنف دیگر برای اتحادیه املاک استفاده کرد؟ طبق ماده ۷ قانون نظام صنفی، اتحادیه شخصی حقوقی است که از افراد یک یا چند صنف که دارای فعالیت یکسان یا مشابهند، برای ایجاد دادن وظایف و مسئولیت‌های مقرر در این قانون تشکیل می‌گردد. خسروی همچنین درباره آخرین وضعیت بازار مسکن گفت: بحدما... نباتی که از حدود یک سال گذشته در بازار ایجاد شده همچنان وجود دارد و قیمت مسکن در اردیبهشت تغییر چندانی نداشت. تا حدودی نگران بازار مسکن اجازه هستیم. به مشاوران املاک توصیه می‌کنیم با نزدیک شدن به پیک جابه‌جایی از چانه‌زنی یا مالکان برای کاهش نرخ اجاره بها غافل نشوند. وی بیان کرد: در شرایط فعلی که کشور درگیر جنگ اقتصادی با دشمنان قسم خورده نظام است، باید هر کسی در هر شرایطی تلاش کند تا اوضاع زندگی مردم بهتر شود.

ما اعتقاد داریم باید هوای اقشار ضعیف را داشته باشیم. کاری که ما می‌توانیم بکنیم این است که به مالکان توصیه رعایت انصاف و رافت اسلامی را داشته باشند. البته دولت سقف افزایش اجاره بها را در شهر تهران ۲۵ درصد اعلام کرده که ما نیز در انعقاد قراردادها باید این مسئله را به موجران و مستأجران گوشزد کنیم. انعقاد قراردادهای بالاتر از سقف تعیین شده ممنوع است.

دره بین

با وجود تاکید بر عدم گرانی؛

دام زنده هم گران شد

آرمان ملی: با اجرای سیاست حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی قیمت کالاهای اساسی با افزایش قیمت مواجه شد و دولت پس از ورز یارانه جدید ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی به حساب خانوارها فهرست جدید قیمت ۴ کالای اساسی را منتشر کرد و با اعداد و ارقام ثابت کرد به رغم افزایش قیمت‌های صورت گرفته اما یارانه‌های جدید قدرت خرید خانوارها افزایش یافته است البته نکته اصلی در این موضوع تمرکز دولت بر تنها ۴ کالای اساسی صورت گرفته است. از سوی دیگر متولیان حوزه دام نیز بارها عدم افزایش قیمت گوشت قرمز و نبود گرانی بابت تامین قیمت گوشت قرمز در بازار را نرخ‌های متوعی عرضه می‌شود در آخرین اظهارات رئیس انجمن صنفی گاوداران از رشد قیمت هر کیلو گوشت دام زنده به بیش از ۱۰۴ هزار تومان خبر داده که بی‌تردید باید در انتظار رشد ۳۰ تا ۵۰ درصدی قیمت گوشت در بازار باشیم. در این رابطه احمد مقدسی درباره علت گران شدن قیمت شیر خام و اینکه قرار بود تغییر قیمتی نداشته باشد، می‌گوید: خبر گران نشدن افزایش قیمت شیر خام برای هفته قبل است، در حالیکه دولت واریزی ما را قطع کرد و نهاده‌های ما بین ۵ تا ۶ برابر افزایش قیمت داشته است. رئیس هیات‌مدیره انجمن صنفی گاوداران درباره اینکه قیمت شیر خام با چه میزان افزایش مواجه بوده، ادامه داد: ما پیشهاد ما برای قیمت شیر خام سیزده هزار و پانصد تومان بود که به خاطر تعامل مصرف کننده و دولت، ما روی قیمت ۱۲ هزار و ۷۰۰ تومان توافق و امضا کردیم که متأسفانه ستاد تنظیم بازار کشوری این قیمت را ۱۲ هزار تومان درب دامداری اعلام کرد که چربی و پروتئین و هزینه حمل هم به این قیمت اضافه می‌شود. مقدسی درباره افزایش قیمت نهاده‌های دام افزود: نهاده‌های دام شامل جواز ۱۸۰۰ به ۱۲ هزار تومان رسید که حدود ۶ برابر افزایش داشته است. ذرت ۱۹۰۰ تومانی به ۱۲ هزار تومان و سوپای ۷۰۰ و ۷۰۰ تومانی به ۱۷ هزار تومان رسیده است. شیر خام هم از ۶۴۰۰ تومانی به ۱۲ هزار تومان افزایش قیمت یافت. رئیس هیات‌مدیره انجمن صنفی گاوداران درباره تاثیر افزایش قیمت نهاده‌های دام بر گوشت زنده خاطر نشان کرد: بر این اساس، قیمت گوشت دام زنده هم به کیلویی ۱۰۴ هزار تومان رسیده است. در واقع گوشت تمام شده ما از ۸۰ هزار تومان به ۱۰۴ هزار تومان رسید.

بررسی «آرمان ملی» از وضعیت آینده بازار ارز نشان می‌دهد؛

جدال چهار متغیر برای تغییر مسیر دلار



آرمان ملی: بازار ارز در روزهای اخیر تحت تاثیر سیاست‌های یارانه‌ای دولت و همچنین تحلیل‌هایی که در زمینه مذاکرات برجامی با نوسانات زیادی همراه بوده است، به گونه‌ای که قیمت هر دلار آمریکا که در هفته گذشته در مرز ۲۸ هزار تومان قرار داشت با شیب نسبتاً زیادی از مرز ۳۰ هزار تومان نیز عبور کرد و به ۳۰ هزار و ۷۰۰ تومان رسید البته این قیمت پس از سفر انریکه مورا به ایران اخبار نسبتاً امیدوارکننده‌ای که از آینده مذاکرات برجامی شنیده می‌شد با کمی عقب‌نشینی همراه بود و دلار به بازه قیمتی ۳۰ هزار تومان عقب نشینی کرد. در این رابطه آنچه مسلم است بازار ارز روزهای پر تنش را پشت‌سر می‌گذارد و تحلیل‌های مختلف و گاه متضادی در خصوص آینده این بازار شنیده می‌شود، به گونه‌ای که برخی از تحلیلگران معتقدند اصلاح یارانه‌ای دولت در راستای به بن بست مذاکرات صورت گرفته و باید در انتظار تداوم رشد صعودی قیمت ارز باشیم البته در مقابل این اظهارات تحلیلگران به تبعیت از اظهارات جوزپ بول مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا که از رفع موانع مذاکرات خبر داده معتقدند بازار ارز با شیبی ملایم به سمت آرامش و بازگشت به قیمت‌های قبلی حرکت می‌کند. اما آنچه مسلم است بازار ارز تهران هم اکنون از چهار متغیر اساسی تبعیت می‌کند که هر کدام جداگانه می‌تواند تعیین کنند سمت و سوی نرخ ارز باشد.

عبور دلار از قله ۱۴۰۱ و تحلیل‌های ضد و نقیض

بر اساس این گزارش، بازار ارز تهران در هفته گذشته به سود معامله‌گران افزایشی حرکت کرد و قیمت دلار در نیمه دوم هفته گذشته دو کانال شکنی را تجربه کرد. اسکناس آمریکایی روز سه شنبه گذشته از مرز مقاومتی ۲۸ هزار و ۸۰۰ عبور کرد و وارد کانال ۲۹ هزار تومان شد. روند صعودی دلار در روز چهارشنبه هم ادامه پیدا کرد و نرخ دلار به نزدیک مرز ۳۰ هزار تومان رسید. روز پنجشنبه با افزایش نرخ دلار در هرات و سلیمانیه و چراغ سبز نرخ حواله در هم هر برگ اسکناس آمریکایی تا محدوده ۳۰ هزار و ۷۰۰ تومان بالا رفت و به اولین قله سال ۱۴۰۱ رسید. با به پایان رسیدن سفر انریکه مورا، معاون مسئول سیاست‌های خارجی اتحادیه اروپا، در تهران سیگنال‌های امیدوارکننده‌ای نسبت به آینده نشست‌های هسته‌ای وین مطرح شد. در همین راستا جوزپ بول، مسئول هماهنگی مذاکرات هسته‌ای وین گفت: این طور بگویم که مذاکرات به بن‌بست رسیده بود و حالا بن‌بست رفع شده و به این ترتیب چشم‌اندازی از رسیدن به یک توافق وجود دارد. دیگر سیگنال‌های داخلی در حوزه سیاست‌گذاری‌های ارزی نیز حاکی از تسهیل روند ورود ارز به کشور بود. بر این اساس در معاملات پشت خطی روز گذشته خالی فروش‌ها با برجسته کردن از بن بست خارج شدن مذاکرات وین توانستند آرامش نسبی به دلار را برگردانند و جلوی روند صعودی اسکناس آمریکایی را بگیرند. دلار در مقطعی از نیمه کانال ۲۰ هزار تومان و مرز مقاومتی ۳۰ هزار و ۲۰۰ تومان عقب نشینی کرد. در این بین عده‌ای از فعالان بازار دستورنریسی برای برخورد با متخلفان را مورد توجه قرار داده‌اند بر این اساس سید ابراهیم نبیسی اخیراً دستور داده باید همین فردا جلوی افزایش قیمت ارز گرفته شود و مدیر متخلف دولتی را بلافاصله برکنار کرده و به دادگاه معرفی کنید. اگر با مدیر متخلف برخورد نشود، به‌شدت با مسئول بالادستی او برخورد خواهیم کرد. از نظر معامله‌گران این دستور هم می‌تواند تا حدی جلوی پیشروی اسکناس آمریکایی را بگیرد.

چنین اخباری نبودیم. دومین عامل افزایشی نرخ ارز را می‌توان در بالا رفتن نرخ جهانی شاخص دلار دید. پس از افزایش نرخ تورم در آمریکا، فدرال رزرو، بانک مرکزی این کشور با افزایش نرخ بهره در صد بالا بردن حجم سپرده‌های بانکی در جهت جلوگیری از افزایش نرخ تورم برآمد. این سیاست ضد تورمی فدرال رزرو تبعات سنگینی برای دیگر بازارهای مالی در پی داشت که از جمله مهم‌ترین این پیامدها می‌توان به ریزش قابل توجه بازار رمزارزها اشاره کرد. در همین راستا و با افزایش نرخ بهره سپرده‌های بانکی به دلیل حرکت سرمایه به سمت این کشور تقاضای جهانی برای اسکناس دلار افزایش یافته و در نتیجه شاخص جهانی این ارز نیز افزایش یافت. بسیاری از تحلیلگران این عامل را از عوامل پنهان و پشت پرده افزایش قیمت دلار در بازار تهران می‌دانند. از دیگر عوامل مورد توجه کارشناسان ارزی می‌توان افزایش نرخ تورم نقطه به نقطه از سال گذشته تاکنون را نام برد. بنا بر آمارهای منتشر شده توسط مرکز آمار در نخستین ماه سال جاری میزان تورم نقطه به نقطه کشور از فردورین ۱۴۰۰ تا فروردین ۱۴۰۱ رقمی در حدود ۳۵۱۶ درصد بوده است. این در حالی است که دلار در همین بازه زمانی به میزان ۱۶/۳۲ درصد رشد داشته است. تحلیلگران با این باورند که نرخ دلار در بازار آزاد که تحت فشار انتظارات مثبت از همراهی با نرخ تورم جا مانده بود هم اکنون در حال جبران عقب‌ماندگی خود بوده و به اصطلاح دلار در حال تعدیل با نرخ تورم است. چهارمین عاملی که می‌تواند در توجیه افزایش نرخ ارز از آن یاد کرد تحولات اقتصادی دیگر بازارهای داخلی است. پس از اعلام افزایش قیمت رسمی برخی مواد غذایی اساسی همچون آرد، شیر و تخم‌مرغ توسط مقامات مسئول کشور، انتظارات تورمی در میان عموم مردم جامعه افزایش یافت. همین مساله خود می‌تواند عامل مهمی در راستای افزایش میزان تقاضا برای اسکناس دلار باشد. به این صورت که مردم در راستای حفاظت از ارزش دارایی‌های خود در مقابل موج جدید تورمی، اقدام به خرید و نگهداری ارز می‌کنند.

اما آنچه مسلم است بازار ارز تحت تاثیر چهار متغیر اساسی قرار دارد فاکتورهایی همچون «تغییر دیدگاه‌ها به آینده مذاکرات هسته‌ای وین، با وجود تداوم یافتن آمد و شد‌های مقامات مسئول»، «افزایش نرخ شاخص جهانی دلار به واسطه سیاست‌های ضد تورمی آمریکا»، «افزایش سطح عمومی قیمت‌ها نسبت به سال گذشته و بالا رفتن نرخ تورم و تعدیل قیمت دلار» و «تغییر فاز انتظارات جامعه نسبت به آینده بازار ارز به دلیل افزایش قیمت برخی کالاهای اساسی». در این رابطه تحلیلگران نخستین و مهم‌ترین عامل افزایشی بازار ارز را تداوم ابهامات مذاکرات هسته‌ای وین می‌دانند. این افراد ضمن اشاره به توقف روند مذاکرات از نیمه دوم اسفند ماه سال قبل و آغاز روند افزایشی برای اسکناس دلار از ابتدای سال جدید، بر این باورند که بخش اعظمی از انتظارات مثبت موجود در بازار ناشی از سیگنال‌های سیاسی مثبت بوده است که با توقف روند این نشست‌ها به مرور در حال از بین رفتن است. همچنین این افراد در جواب این امر که چرا تداوم گفت‌وگوها مانع از افزایش قیمت ارز نشده است معتقدند که بازار ارز برای تغییر جهت نیازمند سیگنالی قطعی و جریان‌ساز بوده که تا به حال شاهد انتشار

اما عده‌ای از معامله‌گران معتقدند که نرخ حواله در هم همچنان بالای ۸ هزار و ۳۰۰ تومان قرار دارد و تا زمانی که قیمت در هم در این محدوده به فعالیت می‌پردازد نباید انتظار افت چشمگیر در بازار دلار را داشت. از طرفی هم عده‌ای از معامله‌گران معتقدند بازار با احیای برجام خداحافظی کرده است. باور بخشی از معامله‌گران این است که بازارساز دیگر از کافی برای تخصیص به کالاهای اساسی نداشت است و سیاست گذار از آنجا که احتمال می‌دهد برجام به سرانجام نرسد، تصمیم گرفته که ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی حذف شود. در این شرایط به نظر می‌رسد که اگر بازارساز بتواند اثبات کند که حذف ارز کالاهای اساسی به دلیل کمبود منابع ارزی صورت نگرفته است، میزان التهاب دلاری کاهش خواهد یافت.

۴ متغیر اصلی

اما آنچه مسلم است بازار ارز تحت تاثیر چهار متغیر اساسی قرار دارد فاکتورهایی همچون «تغییر دیدگاه‌ها به آینده مذاکرات هسته‌ای وین، با وجود تداوم یافتن آمد و شد‌های مقامات مسئول»، «افزایش نرخ شاخص جهانی دلار به واسطه سیاست‌های ضد تورمی آمریکا»، «افزایش سطح عمومی قیمت‌ها نسبت به سال گذشته و بالا رفتن نرخ تورم و تعدیل قیمت دلار» و «تغییر فاز انتظارات جامعه نسبت به آینده بازار ارز به دلیل افزایش قیمت برخی کالاهای اساسی». در این رابطه تحلیلگران نخستین و مهم‌ترین عامل افزایشی بازار ارز را تداوم ابهامات مذاکرات هسته‌ای وین می‌دانند. این افراد ضمن اشاره به توقف روند مذاکرات از نیمه دوم اسفند ماه سال قبل و آغاز روند افزایشی برای اسکناس دلار از ابتدای سال جدید، بر این باورند که بخش اعظمی از انتظارات مثبت موجود در بازار ناشی از سیگنال‌های سیاسی مثبت بوده است که با توقف روند این نشست‌ها به مرور در حال از بین رفتن است. همچنین این افراد در جواب این امر که چرا تداوم گفت‌وگوها مانع از افزایش قیمت ارز نشده است معتقدند که بازار ارز برای تغییر جهت نیازمند سیگنالی قطعی و جریان‌ساز بوده که تا به حال شاهد انتشار

واکوی اثرات سیاست‌های بودجه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد؛

اقتصاد مستعد تورم

فرض ثابت ماندن سایر عوامل باعث خواهد شد شاخص قیمت تولید کننده به میزان ۴.۱۱ درصد رشد یابد. بنابراین می‌توان گفت که افزایش حداقل دستمزد می‌تواند طرف عرضه اقتصاد را تحت تاثیر قرار دهد.

تبع دو لبه دستمزد

در بخش دیگری از این گزارش آمده است: تعیین حداقل دستمزد یک مساله اجتماعی- اقتصادی است که حساسیت‌های زیادی را در جامعه موجب می‌گردد و مانند دستمزد، عمل می‌کند. نرخ‌های بالای حداقل دستمزد، از بنگاه‌های صنعتی ۱۰ نفر کارکن و بیشترین می‌تواند کاهش تقاضای نیروی کار توسط بنگاه و به تبع آن افزایش بیکاری را در پی داشته باشد. در شرایطی که بیکاری به ویژه بیکاری جوانان، یکی از معضلات دستمزد نامانند، به شمار می‌رود، افزایش‌های نامتعارف، ممکن است به عدم تمدید قرارداد از طرف کارفرما یا توافقات پنهانی بین کارفرما و کارگر منجر گردد و در این صورت کارگر برای حفظ شغل خود، مجبور به قبول شرایط جدید شود. همچنین، در بخش‌های کاربر، افزایش هزینه‌ها به واسطه افزایش هزینه دستمزد نیروی کار، باعث افزایش قیمت تمام شده کالاها و خدمات خواهد شد. از سوی دیگر، چنانچه تعیین حداقل دستمزد، تکا فرتنی و هزینه‌های ضروری زندگی کارگران را نکند، منجر به کاهش عرضه نیروی کار می‌شود یا در صورت باقی ماندن نیروی کار، باعث کاهش انگیزه کارگران و کاهش بهره‌وری آنها خواهد شد. از این‌رو، در تعیین حداقل دستمزد ضروری است که یک توافق سه‌جانبه حاصل

خودرو	ارز	دلار آمریکا	یورو	پوند انگلیس	درهم امارات	لیبر ترکیه	دلار کانادا
سمنند LX	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹,۲۰۰	۳۱,۶۱۹	۳۶,۹۲۴	۸۱۶۰	۱۹۷۰	۲۲,۳۲۰
سایپا ۱۱۱	۲۰۲,۰۰۰,۰۰۰						
تیبیا	۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰						
تارادستی	۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰						
پژو پارس XU۷	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰						
کوییک R	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰						
وانت زامیاد (پشمال)	۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰						
شاهین	۲۹۹,۰۰۰,۰۰۰						

سکه و طلا	سکه امامی	سکه بهار آزادی	نیم سکه	ربع سکه	سکه گرمی	هر گرم طلای ۱۸ عیار
۱۴,۱۴۲,۰۰۰	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۷۷۹۵,۰۰۰	۴,۸۰۲,۰۰۰	۲,۷۵۲,۰۰۰	۱,۳۵۵,۹۰۰	

نگاه‌ها

فروش کالاهای اساسی تولید قدیم با نرخ‌های جدید

آرمان ملی: طبق اعلام معاون تجارت و خدمات وزارت صمت، همه کالاهای اساسی شامل روغن نباتی، گوشت مرغ، تخم مرغ و لبنیات، اعم از تاریخ تولید قبل از تغییر قیمت‌ها و بعد از آن، در حال حاضر با قیمت‌های جدید عرضه می‌شود. علیرضا شاه میرزایی، معاون تجارت و خدمات وزارت صمت در نامه‌ای به مدیران کل صنعت، معدن و تجارت ۳۱ استان و جنوب کرمان اعلام کرد که در راستای تقویت جریان تامین و توزیع کالاهای اساسی شامل روغن نباتی، گوشت مرغ، تخم مرغ و لبنیات، مطابق تصمیمات ستاد تنظیم بازار کشور از تاریخ اجرای قیمت‌های مصوب جدید، باید این کالاهای اساسی را از تاریخ ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۱ و بعد از آن تاریخ با قیمت‌های جدید عرضه شود. وی همچنین تاکید کرده که نظارت‌های لازم نیز در رعایت سقف قیمت‌های جدید اعلامی انجام می‌شود. گفتنی است چهارشنبه شب، مبلغ کمک معیشتی واریز شده بابت ماه اول، از ساعات پایانی قابل برداشت و از پنجشنبه قیمت جدید روغن، مرغ، تخم مرغ و لبنیات اعمال شد. بر این اساس از روز پنجشنبه، ۲۲ اردیبهشت، قیمت هر کیلو مرغ گرم برای مصرف کننده ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان و هر کیلو تخم مرغ ۳۹ هزار و ۸۰۰ تومان، است. همچنین قیمت روغن مایع ۸۱۰ گرمی سرخکردنی برای مصرف کننده و ۶۲ هزار تومان و روغن مایع آفتاب گردان ۸۱۰ گرمی پخت و پز به ۶۳ هزار تومان رسید. در لبنیات نیز قیمت هر کیلو شیر خام ۲۲.۲ درصد چربی درب دامداری ۱۲ هزار تومان، شیر نابولونی ۹۰۰ گرمی کم چرب برای مصرف کننده و ۸۰ هزار تومان، شیر پاستوریزه بطر یک لیتری کم چرب ۱۸ هزار تومان، ماست دبه‌ای ۲.۵ کیلویی کم چرب ۴۹ هزار و ۸۰۰ تومان، پنیر UF نسبتاً چرب ۴۰ گرمی ۳۷ هزار تومان است.

تداوم روند افزایشی قیمت اوراق مسکن

آرمان ملی: روند افزایشی اوراق مسکن همچنان ادامه دارد؛ به طوری که متاهل‌ها برای خرید این اوراق باید بیش از ۱۱۹ میلیون تومان پرداخت کنند، در حالی که این رقم در هفته قبل حدود ۹۸ میلیون تومان بود. بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه برای دریافت ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۲۴ هزار و ۵۰۰ تومانی، ۴۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۱۹ میلیون و ۹۲۰ خرید اوراق به ۶۹ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان می‌رسد. زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۹۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۹ میلیون و ۹۲۰ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۱۹ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان پرداخت کنند.

بازار سرمایه

بار شد ۱۳ هزار واحدی شاخص؛

بازار سرمایه

بر مدار صعودی باقی ماند



آرمان ملی: بازار سرمایه روز گذشته همچنان به روند صعودی خود ادامه داد به گونه‌ای که شاخص کل با رشد بیش از ۱۳ هزار واحدی در کانال یک میلیون و ۵۷۸ هزار واحدی قرار گرفت موضوعی که کارشناسان دستیابی شاخص به قله ۶.۱ میلیون واحدی را دور از انتظار نمی‌دانند. بر اساس این گزارش، در معاملات دیروز بازار سرمایه فرابورس بیش از ۱۶ میلیارد و ۶۴۶ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار را به ارزش ۱۱۵ هزار و ۹۲۹ میلیارد ریال معامله شد و شاخص کل بورس تهران با ۱۳ هزار و ۹۶۱ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۵۷۸ هزار واحد ایستاد، همچنین شاخص هموزن با ۶ هزار و ۲۳۸ واحد افزایش به ۴۴۴ هزار و ۶۴۷ واحد و شاخص قیمت با سه هزار و ۸۶۶ واحد رشد به ۲۷۵ هزار و ۵۷۳ واحد رسید.