

ذره بین

در صورت پرداخت وام ۷۰۰ میلیون تومانی مسکن رقم خواهد خورد؛

وام مسکن به دهک‌های بالای‌امی‌رسد

آرمان ملی؛ وزیر راه و شهرسازی پس از اوج گرفتن تنش‌های بازار مسکن و پیش‌بینی‌هایی که در زمینه آغاز دور جدید رشد قیمت‌ها در این بازار مطرح شده بود از برگزاری جلسه‌ای با حضور رئیس‌جمهور و پیشنهاد افزایش وام خرید مسکن به ۷۰۰ میلیون تومان و همچنین وام ودیعه ۱۰۰ میلیون تومانی خیر داده بود در واقع بررسی وعده رستم قاسمی نشان می‌دهد به دلیل ناترازی بانک‌ها امکان پرداخت این میزان تسهیلات با اما و اگرهای زیادی همراه است و از سوی دیگر تزیق این حجم از نقدینگی خود زمینه‌ساز رشد تومی خواهد شد که بیش از گذشته گریبان بازار مسکن را خواهد گرفت اما در این میان بر فرض تصویب تسهیلات فوق اقساط ۱۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی آن برای وام گیرنده آن هم در شرایطی که در خوش‌بینانه‌ترین حالت کف حقوق دهک‌های متوسط و ضعیف جامعه حدود ۶ میلیون تومان تعیین شده خود مانعی است که عملا بازهم تسهیلات فوق را حداقل در سال‌های اولیه مختص دهک‌های بالای جامعه خواهد کرد. روز گذشته رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی از ارائه پیشنهاد افزایش سقف وام خرید مسکن به ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان در شهر تهران به شورای عالی مسکن خبر داد و تاکید کرد جلسه شورای عالی مسکن با حضور رئیس‌جمهور بر گزار و پیشنهاد افزایش وام خرید ودیعه مسکن در این جلسه مطرح خواهد شد. مشخص نیست چه رقمی از وام پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی وام خرید و چه رقمی مربوط به وام جعاله (تعمیر مسکن) است، اما اگر فرض بر این باشد که شورای عالی مسکن با افزایش سقف وام به ۷۰۰ میلیون تومان موافقت می‌کند میزان قسط این وام در بازپرداخت ۱۲ساله ماهانه ۱۱ میلیون و ۶۵۷ هزار تومان خواهد بود. کل بازپرداخت این وام با احتساب سود آن حدود یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان خواهد بود. در بازپرداخت به‌روش پلکانی با آنکه مبلغ اقساط اولیه کاهش می‌یابد اما در پایان سال دوازدهم متقاضی در مجموع با احتساب سود، یک میلیارد و ۷۷۸ میلیون تومان پرداخت می‌کند. در زمان حاضر متقاضیان وام خرید مسکن در تهران می‌توانند ۴۸۰ میلیون تومان وام زوجین دریافت کنند. ۸۰ میلیون این وام جعاله است که باید در بازه زمانی ۱۵ساله اقساط آن پرداخت شود. قسط ماهانه وام ۴۰۰ میلیون تومانی در بازپرداخت به‌روش ساده ۲ ساله ماهانه ۶ میلیون و ۶۶۱ هزار تومان است. کل سود این وام حدود ۵۶۰ میلیون تومان است. همچنین قسط وام جعاله در روش ساده حدود ۲ میلیون تومان و کل سود حدود ۴۱ میلیون تومان است. اوایل ماه جاری بانک مرکزی گزارش تحولات بازار مسکن در تهران را منتشر کرد. بر اساس این گزارش که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است طی فروردین ۱۴۰۱ تعداد معاملات بازار مسکن تهران با کاهش ۱۴۰ درصدی به ۳۳۰۰ فقره رسید. این میزان در مقایسه با فروردین ۱۴۰۰ حاکی از رشد ۷۳٫۴ درصدی دارد. متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع واحد مسکونی در ماه گذشته ۳۴ میلیون و ۲۷۰ هزار تومان بود که در مقایسه با سه‌ماهه ۴۲۰ بالغ بر ۴٫۲ درصد کاهش یافته است. در عین حال این قیمت نسبت به فروردین سال گذشته ۹٫۱۶ درصد افزایش داشته که در مقایسه با رشد نقطه به نقطه فروردین (۷٫۹۱ درصد) حدود ۷۵ درصد کمتر بوده است که نشان از کند شدن آهنگ رشد قیمت مسکن (نقطه به نقطه) در فروردین امسال دارد. با توجه به متوسط قیمت اعلام‌شده از سوی بانک مرکزی، قیمت یک واحد ۵۰مترمربعی در تهران حدود یک میلیارد و ۷۱۰ میلیون تومان خواهد بود، بنابراین وام احتمالی ۷۰۰ میلیون تومانی بدون احتساب هزینه خرید اوراق حق تقدم مسکن حدود ۴۱ درصد قیمت مسکن در فروردین امسال را پوشش خواهد داد.

بازتاب

از سوی رسانه‌های دولتی مطرح شد؛

تکذیب حذف نفت ایران از بازار چین بااستادبر آمار تاریخ گذشته!؟

آرمان ملی؛ تلاش روسیه برای حذف ایران از بازار نفت چین به دلیل تداوم جنگ با اوکراین و اعمال تحریم‌های اروپا موضوعی است که اخیراً از سوی برخی رسانه‌های مورد توجه قرار گرفته و روزنامه «آرمان ملی» نیز در گزارشی به آن پرداخته است. اگرچه که چین در سال‌های اخیر حسی در اوج تحریم‌ها مهم‌ترین شریک تجاری ایران محسوب شده و بیش‌ترین سهم را از صادرات نفت ایران به خود اختصاص داده است و قطعاً در حالیکه سایه بلاکلیفی بر سر مذاکرات برجامی سنگینی می‌کند ایران بیش از هر زمان دیگری به مشارکت با چین نیاز دارد، اما کنار گذشتن بازار نفتاقت و سیاست‌های روسیه و همچنین رویکرد ایران برای افزایش تعاملات نفتی با کشورهای آمریکای لاتین همگی یک سیگنال را ارسال می‌کند که خطر کاهش صادرات به چین نفت ایران را تهدید می‌کند حال با انتشار این مطلب رسانه رسمی دولت در مطلبی با تکیه بر آمار منتشر شده از سوی اوپک این احتمال وارد می‌کند. در واقع این رسانه با عنوان اینکه در یک ماه گذشته میزان تولید نفت ایران ۲۶ هزار بشکه افزایش یافته ا را مویبد آن دانسته که صادرات نفت ایران روند افزایشی داشته و همچنین این روند ادامه خواهد داشت اما در این بین آنچه به نظر می‌رسد تکذیب کنندگان این خبر به آن توجه ندارند احتمال کاهش فروش نفت ایران به چین با تداوم جنگ روسیه و اوکراین و تحریم‌های اروپا نسبت به روسیه در ماه‌های آتی بوده و اساسا آمار تولید و فروش ماه‌های گذشته نمی‌تواند تضمین‌کننده تداوم آن باشد همان‌گونه که تجربه برجرام نشان داده سیاست‌های جهانی همواره از منافع سیاسی و اقتصادی کشورهای تبعیت می‌کند. بر اساس این گزارش ایران‌دا واکئن به مطلبی که در آن خطر حذف ایران از بازار نفت چین به واسطه افزایش حضور نفت روسیه در بازارهای آسیایی پرداخته‌بود آورده است: چین چه در زمان رفع تحریم‌ها و چه زمانی که تحریم‌های یکجانبه آمریکا به اقتصاد ایران بازگشت، بزرگ‌ترین بازار صادراتی نفت ایران بوده است. حتی زمانی که دولت ترامپ در آمریکا در فکر به صفر رساندن صادرات نفت ایران بود، چین با همراهی ایران برای دورزدن تحریم‌ها به خرید نفت از کشورمان ادامه داد، و حتی تا توقیف نفتکش‌های خود نیز در ایسن راه پیش رفت. با این حال ادامه خرید نفت ایران توسط چین باعث شد تا تلاش آمریکا برای موفقیت در تحریم‌ها ناکام بماند.

آرمان ملی

«آرمان ملی» مذاکره با افغانستان برای حضور در معادن این کشور را بررسی می‌کند؛

گنج معادن افغانستان؛ –ایران از چین عقب افتاد

◀مثلث پاکستان، هندو چین برای حضور در معادن افغانستان

–بویژه لیتیموم – حضور جدی یافته‌اند و ایران، تلاش تازه و دیر هنگامی را آغاز کرده‌است

با اشاره به اینکه چین به شدت به ذخایر غنی سنگ‌آهن، مس، خاک‌های نادر و لیتیموم افغانستان نیاز دارد، ادامه داد: جایگاه چین برای حضور در معادن افغانستان بسیار پررنگ‌تر است، مخصوصاً این کشور سابقه حضور در معادن افغانستان را دارد. اولین شرکت خارجی که در سال ۲۰۰۷ نسبت به بهره‌برداری از معدن مس عینک در ایالت لوگر اقدام کرد، چینی بود. چینی‌ها تا سال ۲۰۱۴ تا زمانی که داعش به این معدن حمله کرد در افغانستان حضور داشتند. او با اشاره به اینکه امروز چین بیشترین شانس جهت بهره‌برداری از معادن افغانستان را خواهد داشت، ادامه داد: طالبان در توافق با چین و پاکستان مقدار زیادی از بهره‌برداری معادن را به چینی‌ها واگذار خواهد کرد. این تحلیلیگر ارشد بین‌المللی با اشاره به نقش ایران نیز تاکید کرد: امیدوارم ایران نیز در این مثلث حضور یافته و بتواند با دانش خوب اکتشاف و استخراجی که دارد از معادن سنگ‌آهن و مس این کشور بهره‌برداری کند. از آنجا که ایران در آینده با کمبود سنگ‌آهن مواجه می‌شود باید بتواند در این کشور ورود کند و از معادن سنگ‌آهن آن بهره‌برداری کند. امروز باید توجه به اینکه طالبان از سیاست پاکستان تبعیت می‌کند، ایران باید هر چه زودتر به مثلث پاکستان، چین و افغانستان متصل شود.

او تصریح کرد: البته طالبان باید در این روند اشتیاق نشان دهد که فعلا چنین اشتیاقی اعلام نشده است. با وجود برنامه‌ریزی چین، تسکیم و پاکستان برای معادن افغانستان، بعید می‌دانم که به زودی سهمیه‌ای برای ایران جهت حضور در معادن افغانستان اختصاص پیدا کند. جعفری طهران‌سی ادامه داد: چین از طریق پاکستان می‌تواند افغانستان را به بندر گوادر وصل کند و عملاً شهر کاشگر در استان سن‌کیانگ چین که با افغانستان همسایه است، نقطه غربی چین را از طریق افغانستان و پاکستان به دریای عمان و اقیانوس متصل کرده و مشکل ترانزیت کالا را از طریق دریای آزاد به غرب چین به ویژه برای بحث واردات نفت از طریق سه هزار کیلومتر خط لوله احداث شده، برطرف کند. در رابطه با معادن نیز باید گفت که با حضور پررنگ چین در افغانستان و دیگر رقبا به این زودی برنامه‌ای وجود ندارد که سهمی را به ایران اختصاص بدهند. او با اشاره به تم کاری دولت‌های قبلی در ایسران نیز گفت: هر چند آمریکا در افغانستان حضور داشت و به ایران اجازه ورود نمی‌داد اما کم‌کاری‌هایی هم از طرف مس‌ا صورت گرفت. در حال حاضر هم با حضور چین و با توجه به اینکه هیچ تفاهم‌نامه‌ای هم با چین امضا نکرده‌یم و قرارداد ۲۵ ساله هم نه‌ای در حد حرف ماند و فقط وقت‌کشی کردیم، ایران جایگاهی در افغانستان ندارد، مگر اینکه تغییر سیاسی توسط دولت ایجاد شده و باعث شود که ارتباط با افغانستان و البته با چین نیز بهتر شود. از نقش عربی چین را از طریق افغانستان و پاکستان به دریای عمان و اقیانوس متصل کرده و مشکل ترانزیت کالا را از طریق دریای آزاد نتیجه در افغانستان هم نفوذ دارد. او تصریح کرد: با توجه به اینکه سیاست‌گذاری فعلی طالبان با پاکستان نشأت می‌گیرد می‌توان گفت که نقش عربستان هم پررنگ است. در این بین ایجاد روابط سیاسی و اقتصادی ایران با عربستان حتی می‌تواند برای توسعه روابط سیاسی و اقتصادی با افغانستان موثر باشد.

◀**وابستگی چین و سهم ایران از معادن افغانستان** این تحلیلیگر ارشد بین‌المللی با اشاره به وضعیت نابسامان این کشور از نظر اقتصادی گفت: بسیاری از ذخایر بکر در این کشور مانده و بهره‌برداری نشده است. بنابراین امروز بیشتر کشورهای جهان از جمله چین، روسیه و تا حدی هند علاقه‌مند هستند که در افغانستان حضور پیدا کنند. البته بین همه اینها جایگاه چین بالاتر است. چین در توافقاتم با پاکستان در خصوص طرح مبتکرانه کمربند و جاده BRI که باعث توسعه پاکستان و بنادر گوادر شده است، نقش پررنگی داشته است. به این ترتیب چین چند سالی است که در پاکستان حضور پیدا کرده است. جعفری طهران‌سی

بررسی نحوه فعالیت سامانه یکپارچه فروش نشان می‌دهد؛

سیاست آزمون و خطایی دیگر در صنعت خودرو!

مرحله، ۲۰۰الی ۳۰۰ هزار دستگاه خودرو می‌تواند تخصیص پیدا کند. با توجه به اینکه هر نفر یک خودرو می‌تواند ثبت‌نام کند، تخصیص خودرو به افراد بیشتری صورت خواهد پذیرفت. معاون وزیر صمت ادامه داد: منظور دوم نیز مرتبط با تولید کنندگان به دو شکل انبوه و خودروسازان خصوصی با تولید محدود است. در بخش خودروسازان خصوصی که نسبت به سامانه اعتراض داشتند، مشکلی وجود داشت؛ به‌طور مثال برای ۱۰۰۰ خودرو تامین قطعه صورت می‌گرفت اما ۳۰۰۰ خودرو برای فروش عرضه می‌کردند؛ بنابراین اغلب مشکل و مشتریان بلاکلیفی می‌شدند. در سامانه یکپارچه این مشکل را به‌نوعی حل کرده‌ایم. بالعکس برخی خودروسازان به‌صورت انبوه (به‌طور مثال ۱۰ هزار خودرو) تولید می‌کردند اما برای کسب حداکثر، عرضه به‌صورت قطره‌چکانی صورت می‌گرفت و به‌طور مثال ۵۰۰ دستگاه عرضه می‌کردند. در سامانه این مشکل رفع شده و همه تولیدات آنها باید عرضه شود.
منطقی ادامه داد: از سوی دیگر، در خودروسازان بزرگ نیز، تعهداتی ایجاد می‌کردند اما در زمان تحویل، دچار مشکل می‌شدند و با تأخیر در تحویل روبه‌رو بودند. ما در سامانه فضایی ایجاد کرده‌ایم که متناسب با توان عرضه، تعهد ایجاد شود. به‌طور مثال اگر خودروسازی می‌خواهد ۲۰۰ هزار خودرو عرضه کند، راستی‌آزمایی صورت خواهد گرفت که از این میزان ۱۰۰ هزار دستگاه (به‌طور مثال) قطعاً محقق شود، سپس با توجه به اینکه طول زمان سه ماهه تا مرحله بعدی در نظر گرفته شده است، یک ماه بعد اگر اثبات کردند که می‌توانند میزان بیشتری (۱۵۰ هزار دستگاه) هم عرضه کنند، مجدد وارد سامانه خواهند شد.

◀**دولت تنها نقش نظارتی دارد**

معاون حمل‌ونقل و وزیر صمت خاطر‌نشان کرد: وزارت

قیمت در بازار آزاد (به تومان)					
خودرو	ارز	سمنند LX	دلا ر آمریکا	سایپا ۱۱۱	۲۰۲,۰۰۰,۰۰۰
	-----	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	دنا	تیبیا	۱۹۹,۰۰۰,۰۰۰
	-----	۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	تارا دستی	ساینا	۲۲۱,۰۰۰,۰۰۰
	-----	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	پژو پارس XU۷	کوییک R	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰
	-----	۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰	پژو ۲۰۶ تیپ ۲	واتان‌زامیاد (پشمال)	۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰
	-----	۲۹۹,۰۰۰,۰۰۰	رانا پلاس	شاهین	۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰

چهارشنبه

۱۴۰۱/۰۲/۲۸

۱۶شوال ۱۴۴۳/۱۸م۲۰۲۲

armanmeli.ir

سال پنجم

شماره ۱۲۷۷

بنگاه‌ها

رئیس سازمان خصوصی سازی:

نزوم واگذاری سهام دولت در ۳۰۰ شرکت

آرمان ملی؛ رئیس سازمان خصوصی سازی با اشاره به برگزاری نخستین رویداد بین‌المللی خصوصی سازی در اقتصاد ایران گفت: در این رویداد ۷۰۰ شرکتی که در طول ۲۰ سال گذشته به بخش خصوصی واگذار شده‌اند و همچنین ۳۰۰ شرکت دولتی که سهام آن‌ها باید واگذار شوند مورد بررسی قرار می‌گیرند. حسین قربانزاده اظهار کرد: رویداد مذکور از ۳۱ اردیبهشت تا سوم خرداد برگزار می‌شود و افراد باید برای شرکت در این رویداد ثبت‌نام کنند. در این رویداد بررسی می‌شود که آیا شرکت‌هایی که واگذار شده‌اند، بعد از واگذاری رو به رشد بوده‌اند یا خیر؟ وی ادامه داد: این اتفاق کمک می‌کند سیاست‌گذاران قوای مختلف که نیاز به برداشت واحد از موضوع دارند بتوانند به این برداشت برسند. برای نخستین مرتبه دولت در یک رویداد آنچه که واگذار کرده است را بررسی می‌کند. رئیس سازمان خصوصی سازی با بیان اینکه در حاشیه این رویداد ۹ بابوین بر گزار خواهد شد، اظهار کرد: این ۹ بابوین شامل نفت، نیرو، پتروشیمی، بانک، بیمه، کشاورزی، صنعت، صنایع معدنی، راه و شهرسازی و خدمات می‌شود. در این رویداد روسای قوا، مسئولان مرتبط با حوزه واگذاری در بخش دولتی و خصوصی، وزرای اقتصاد و دادگستری و نمایندگان مجلس حضور دارند. همچنین چند مقاله از کشورهای آمریکا، برزیل، لهستان و … در این رویداد قرائت می‌شود و یک مقام از بانک جهانی نیز حضور دارد. قربانزاده با بیان اینکه سهم دولت باید در ۳۰۰ شرکت واگذار شود، گفت: بخش عمده‌ای از این شرکت‌ها مانند شرکت‌های آبفا بضاعت واگذاری ندارند، اما در نخستین جلسه هیات واگذاری بعد از رویداد مورد بررسی قرار گرفته و از تجربیات رویداد استفاده می‌شود. در این شرکت‌ها برخی باید منحل، برخی در قالب مدیریت پیمان و برخی به صورت رد دیون باید واگذار شوند.

راه‌اندازی غرفه فرش ایران در جام جهانی قطر

آرمان ملی؛ معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) از راه‌اندازی غرفه فرش ایران در جام جهانی قطر خبر داد و گفت که این غرفه بعد از جام جهانی دائمی خواهد شد. محمد مهدی برداران در مراسم چهاردهمین المپیاد فرش دستباف، با بیان اینکه در حوزه فرش قصورهایی نداشته‌ام، اما عملکرد فعلی رو به رشد است، اظهار کرد: اخیراً مرکز ملی فرش با امیر قطر رازینی کرده و قرار شده ایران در دوره جام جهانی در قطر غرفه فرش داشته باشد. این غرفه بعد از جام جهانی دائمی خواهد شد. وی با بیان اینکه در حوزه فرش چالش‌هایی از جمله بازاریابی، مشکلات مالی و مواد اولیه وجود دارد، تصریح کرد: به‌طور کلی تولید فرش مزیت نسبی ایران و قابل اتکاست، چراکه زیست‌بوم فرش طی سال‌ها در کشور رشد گرفته و باید استفاده کنیم. همان‌طور که ما نمی‌توانیم خودرویی مثل بنز بسازیم، بقیه کشورهای هم نمی‌توانند فرش مشابه فرش ایران تولید کنند.

بازار سرمایه

پس از حدود ۲سال رقم خورد؛

فتح قله ۱.۶میلیون واحدی

آرمان ملی؛ روز گذشته بازار سرمایه پس از ۲۰ ماه نوسان و حاشیه‌های فراوان توانست بارشد ۷ هزار واحدی قله یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحدی را فتح کند از مهم‌ترین نکات روز گذشته رشد معاملات فلزات اساسی بود به طوری که ۸۱ میلیارد تومان فقط در این بخش جابه‌جا شد، گروه «خودرو و ساخت قطعات» با معاملات ۶۸۰ میلیارد تومانی دوم شد و «محصولات شیمیایی» در جایگاه سوم قرار گرفت. بر اساس این گزارش، شاخص کل بورس امروز با ۲۲ هزار و ۲۲۵ واحد افزایش تا رقم یک میلیون و ۶۰۶ هزار واحد صعود کرد. این در حالی است که شاخص کل با معیار هم وزن ۱۴۱۱ واحد کاهش یافت و در رقم ۴۴۷ هزار و ۸۱۲ واحد ایستاد. در این بازار ۹۲۲ هزار معامله به ارزش ۷۳ هزار و ۴۰۵ میلیارد ریال انجام شد. پتروشیمی پارس، معدنی و صنعتی گلگهر، فولاد مبارک اصفهان، معدنی و صنعتی چادرملو، ملی صنایع مس ایران، پالایش نفت تبریز و فولاد خوزستان نسبت به سایر نمادها بیش‌ترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند. شاخص کل فرابورس هم در معاملات امروز با ۶۹ واحد افزایش به رقم ۲۱ هزار و ۶۸۹ واحد رسید. در این بازار ۴۵۹ هزار معامله به ارزش ۲۲ هزار و ۱۵۳ میلیارد ریال انجام شد. جب آهن خوزستان، فولاد هرسرگان جنوب، سرمایه‌گذاری صبا تامین، گروه توسعه مالی مهربانندگان، مجتمع جهانی فولاد سیرجان و پویا زرکان آبدره نسبت به سایر نمادها بیش‌ترین تاثیر مثبت و در مقابل فرابورس ایران نسبت به سایر نمادها بیش‌ترین تاثیر منفی را روی فرابورس گذاشتند.