

آرمان ملی: ظاهرا تکلیف قانونی انتشار فیش‌های حقوقی، قرار است طی روزهای آینده اجرایی شود، در واقع پس از گذشت ۶ سال از الزام اجرای قانون اگر چه این اقدام می تواند گامی رو به جلو در زمینه شفاف سازی در دریافتی‌ها محسوب شود اما محدودیت‌هایی که در این زمینه اعلام شده و برخی از سازمان ها و نهادهای که مشخص نیست با چه توجیهی تمایلی برای افزایش دریافتی‌های خود ندارند نشان می‌دهد نابرابری حقوق همچنان ادامه خواهد داشت اما حداقل می‌توان امیدوار بود در بسیاری از سازمان‌ها بدون استتนา قانون اجرا خواهد شد. بر اساس این گزارش، زمان اجرای قانون برنامه ششم توسعه که از سال ۱۳۹۶ به اجرا درآمد، تمام شده و تا زمان ارائه برنامه هفتم، اجرای آن تمدید شده است، ولی شاید بندهای زیادی از آن است که حتی به مرحله اجرا در نیامده است. ماده ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه از جمله همین بندهاست. طبق این ماده قانونی، دولت مکلف به راه اندازی سامانه ثبت حقوق و مزایاست و تمامی دستگاه‌های مشمول باید نسبت به اعلام میزان ناخالص پرداختی به هر یک از کارکنان اقدام کنند، در همین ماده تاکید شده است که دولت باید امکان دسترسی برای نهادهای نظارتی و عموم مردم به اطلاعات حقوقی کارکنان و مدیران دستگاه‌ها و سازمان‌های مورد تاکید در قانون را فراهم آورد. سامانه ثبت حقوق و مزایا در پایان سال ۱۳۹۶ از سوی سازمان اداری و استخدامی راه اندازی شد ولی ورود دستگاه‌های مشمول به آن به کندی پیش رفت و با وجود کش و قوس‌های فراوانی که داشت در اواخر سال گذشته یعنی زمان پایانی قانون برنامه ششم توسعه، گزارشی از سازمان اداری و استخدامی در وضعیت سامانه ثبت حقوق و مزایا نشان داد که بیش از ۱۴۵۰ دستگاه در این لیست وجود دارد که اطلاعات وارد شده آنها کمتر از ۵۰ درصد بود؛ به طوری که از این تعداد بیش از ۱۳۰۰ دستگاه صفر درصد است و هیچ گزارشی اعلام نکرده و نزدیک به ۱۵۰ دستگاه دیگر نیز کمتر از ۵۰ درصد ورود اطلاعات داشتند، اما در این بین تکلیف دسترسی به فیش‌های هم مطرح بود که اجرایی نشد، در سال ۱۳۹۸، انصاری – رئیس وقت سازمان اداری و استخدامی – در مورد دسترسی به اطلاعات دانسته و گفته بود که این اطلاعات در پایگاه اطلاعاتی دستگاه قرار می‌گیرد و سازمان اداری و استخدامی با وجود این که مسئول راه اندازی سامانه بوده، اما نه مکلف به باز کردن دسترسی به این اطلاعات است و نه مجوز آن را دارد که سامانه را برای عموم باز بگذارد. تصمیم‌گیری در رابطه با دسترسی عموم به اطلاعات حقوقی مدیران به دولت بستگی دارد و هر زمان که این مجوز از سوی آن صادر شود گزینه دسترسی به اطلاعات پرداختی مدیران فعال خواهد شد. به هر ترتیب نه اطلاعات در سامانه تکمیل شد و نه دولت مجوزی برای انتشار فیش حقوقی صادر کرد، در سال گذشته لطیفی – رئیس سازمان اداری و استخدامی – اعلام کرد که دولت تصمیم به اجرای قانون برنامه و ایجاد دسترسی برای مشاهده فیش حقوقی کارکنان دارد، در همین راستا ظاهرا در مدت اخیر ضوابط انتشار فیش‌ها هم به دستگاه‌های اجرایی مشمول قانون ابلاغ شده است و به زودی این موضوع در دولت به جمع‌بندی نهایی خواهد رسید، هر چند که تاریخ انتشار و ایجاد دسترسی عمومی هنوز به طور دقیق مشخص نشده است.

نکته

با اجرای تغییر مبنای محاسبه تعرفه گمرکی به ۲۴ هزار تومان؛

باید در انتظار گرانی کالاهای وارداتی باشیم

با آماده سازی سامانه گمرک، از روز گذشته مبنای محاسباتی حقوق ورودی براساس قانون بودجه ۱۴۰۱ تغییر کرد و نرخ ETS جایگزین ارز ۴۲۰۰ تومانی شد که اولین نرخ ثبت شده حدود ۲۴ هزار تومان در هر دلار بوده است. حال با اجرای این سیاست اگرچه دولت برای کاهش تبعات آن نسبت به کاهش سود بازرگانی و رساندن تعرفه به یک درصد اقدام کرده است اما باید در انتظار افزایش قیمت اکثر کالاها باشیم.
سیدمیثم حسینی لر معاون برنامه ریزی و امور بین الملل گمرک ایران در این رابطه می‌گوید: به دنبال ابلاغ کد‌های تعرفه از سوی وزارت صمت به گمرک که در اواسط هفته گذشته انجام شد، اعمال تغییرات حقوق ورودی بر مبنای مآخذهای جدید و به روزرسانی آن بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۱ در دستور کار قرار گرفت و همزمان اعمال مالیات بر ارزش افزوده و تغییر نرخ ارز از ۴۲۰۰ به نرخ سامانه معاملات الکترونیک (ETS) انجام شد. که با اقدامات صورت گرفته از روز گذشته سامانه گمرک آماده تغییرات جدید شد و حقوق ورودی بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۱ اخذ می‌شود. گفتنی است، در سوم خردادماه در راستای اجرای تبصره ۷ قانون بودجه ۱۴۰۱، بخشنامه مربوط به گمرک‌های اجرایی ابلاغ شد ولی با توجه به اینکه باید تغییرات مبنای حقوق ورودی شامل کد‌های تعرفه، نرخ ارز بانک مرکزی و مالیات بر ارزش افزوده در سامانه اعمال می‌شد و تغییرات لازم در تعرفه‌ها در سه شنبه هفته گذشته از وزارت صمت به گمرک رسید و اعمال آن زمانبر بود، تا آماده‌سازی سامانه، همچنان در سیستم با مآخذهای سال گذشته محاسبه شد.

«آرمان ملی» تخلفات معاملات مسکن همزمان با انتظار جهش قیمتی را بررسی می‌کند؛

برج‌های ساخته شده بر رویای مسکن!



آرمان ملی: کلاف سرد در گم بازار مسکن هر روز پیچیده‌تر می‌شود و این در حالیست که اخبار و وعده‌هایی که در راستای ساماندهی بازار و افزایش قدرت خرید مصرف کنندگان واقعی داده می‌شود خود به عاملی برای دامن زدن به مشکلات مسکن منجر می‌شود. در این رابطه بررسی‌ها نشان می‌دهد بازار مسکن در چند هفته اخیر و همزمان با آغاز اصلاحات پارانه‌ای دولت و در شرایطی که اکثر کارشناسان بر عدم هرگونه اثرگذاری جراحی اقتصادی بر تورم مسکن تاکید داشتند خود را در حالی آماده جهش قیمتی می‌کرد که وعده وزیر راه و شهرسازی مبنی بر افزایش تسهیلات خرید مسکن به ۷۰۰ میلیون تومان بهانه‌ای بود تا به واسطه افزایش قدرت خریداران واقعی جهش قیمت‌ها زودتر از موعد کلید خورد موضوعی که اگر چه وعده رستم قاسمی به نظر می‌رسد مورد تصویب شورای پول و اعتبار قرار نگرفته و تسهیلات خرید مسکن همچون روال گذشته خواهد بود

تغییرات قیمتی رقم خورده در بازار به قوت خود باقی مانده و در این میان فضای سوءاستفاده را زرقا داده است به گونه‌ای که در فضای مجازی که بر حسب اتفاق تخلفات آن با واکنش دادستان تهران نیز همراه شد شاهد رشد افسار گسیخته تبلیغاتی هستیم که در آن وعده خرید خانه در بهترین مناطق پایتخت آن هم با پرداخت مبالغ پیش فروش ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیونی داده می‌شد. تبلیغاتی که مراجعه و بررسی دقیق آن از کلاهبرداری جدیدی خبر می‌دهد که در سایه غفلت تشکل‌های مربوطه و نبود نظارت از سوی متولیان بخش تعاون و بدون هر گونه اسناد مالکیت و حتی مجوز ساخت صورت می‌گیرد و صاحبان این شرکت‌ها که در قالب تعاون به فعالیت می‌پردازند با استفاده از قوانین مشارکت در این بخش نسبت به جذب پول برای ساخت پروژه‌هایی اقدام می‌کنند که اساسا واقعیت نداشته و تنها بر روی کاغذ خودنمایی می‌کند.

جذب پول برای پروژه‌های کاغذی

بر اساس این گزارش؛ وارد منطقه ۲۲ تهران که می‌شود برج‌های بلند مرتبه ساخته شده و یا در حال احداث به‌همراه مراکز خرید و مال‌های متعدد تقریبا تمامی متقاضیان مسکن را برای خرید و زندگی در این منطقه ترغیب می‌کند. اما رسیدن به این خواسته به حق و طبیعی به افزایش افسار گسیخته قیمت مسکن تقریبا به رویایی دست نیافتنی برای اکثر متقاضیان واقعی مسکن مبدل شده است به گونه‌ای که خریداران از هر فرصتی برای تحقق این رؤیا استفاده می‌کنند این موضوع زمانی جالب توجه می‌شود که خریداران مسکن در فضای مجازی جذب وعده‌های خرید یکی از این واحدها آن با شرایط استثنایی می‌شوند موضوعی که احتمالا برای اکثر افراد یا خانواده‌ها پیش آمده است. آگهی خرید واحدهای ۶۰ متری در یکی از برج‌های منطقه ۲۲ تهران آن هم تنها با ۳۰۰ میلیون تومان آفندر جذاب هست که برای خرید و سرمایه‌گذاری در آن به یکی از شرکت‌های مدعی مراجعه کنیم و این موضوع زمانی جذابتر می‌شود که متوجه فعالیت این انبوه ساز در قالب تعاونی مسکن می‌شوم چرا که تجربه نشان داده اگر چه برخی از شرکت‌های تعاونی مسکن متعلق به ارگان‌های دولتی با مشکلات عدیده‌ای مواجه بوده‌اند و شکایات زیادی را به‌همراه داشته اما اعتبار نام تعاون باعث می‌شود تا احساس امنیت بیشتری برای سرمایه‌گذار ایجاد کند به هر حال مراجعه به دفتر این شرکت تعاونی مسکن آن هم در قلب منطقه ۲۲ و صحبت با مدیر فروش جوان این ابعاد

متخلفی از نوع فعالیت این شرکت و شرکت‌های مشابه روشن کرد که به نظر می‌رسد آینده چندان خوشی را برای اعضا و سرمایه‌گذاران آن به‌همراه نخواهد داشت. در واقع مدیر فروش شرایط ورود به پروژه شرکت را پرداخت ۶۰۰ میلیون تومان آن هم در قالب آورده برای واحد ۱۱۰ متری مربعی اعلام کرده که قرار است پس از آن ماهانه اقساط ۱۰ میلیون تومانی را نیز به حساب شرکت واریز کند. البته این تمام ماجرا نبود چرا که فرقی نمی‌کرد که شما متقاضی خرید واحد ۶۰ متری باشید و مبلغ آورده ابتدایی برای همه یک میزان تعریف شده بود. دلیل این خواسته البته خیلی پیچیده نبود چرا که اساسا برای این پروژه که مدیر جوان مدعی بود با رایزنی و توافق با شهرداری ۱۶۵ هزار متر مربع تراکم دریافت کرده‌اند اساس جواز ساختی صادر نشده است که شرکت تعاونی بداند چند واحد و در چه متراژی را می‌تواند بسازد تا بر اساس آن از متقاضی پول دریافت کند. اما اینکه چرا شهرداری جواز ساخت صادر نکرده به نداشتن سند به نام شرکت برمی‌گردد که به گفته مدیر فروش این تعاونی قسط آخر مبلغ زمین پرداخت نشده تا زمین به نام تعاونی منتقل شود. شاید مروری به وضعیت زمین‌های منطقه ۲۲ خالی از لطف نباشد. زمین‌های که قرار بود شخصی حقوقی که نسبت به تاسیس شرکت تعاونی مسکن اقدام کرده بود برای احداث چند پروژه انبوه‌سازی همچون نئین غرب و مروارید و... مورد استفاده قرار گیرد اما در نهایت واحدی به سرمایه‌گذاران تعلق نگرفت و با شکل‌گیری پرونده‌های مختلف در دستگاه قضا دادگاه با ضبط زمین‌های متعلق به سازنده تصمیم به فروش گرفت تا بتواند بدعی مالباختگان را تسویه کند. زمین‌هایی که این شرکت‌های تعاونی مسکن نیز مدعی خرید یکی از آنها از طریق دادگاه بوده اما مدیر فروش این شرکت نشان دادن تفاهنامه و قرارداد خرید زمین را به متقاضی سرمایه‌گذاری منوط به اجازه هیات‌مدیره دانست که دلیل این پنهان کاری خود جای سوال دارد.

فروش زمینی که وجود ندارد؟

البته ماجرا به همین چند نکته ختم نشده و مدیر فروش جوان این شرکت تعاونی در پاسخ به نگرانی مطرح شده در خصوص عدم صدور جواز از سوی شهرداری و وضعیت سرمایه‌گذاری ۶۰۰ میلیون تومانی تنها به این جمله اکتفا می‌کند که با فروش زمین شرکت پول خریداران پرداخت خواهد کرد البته فارغ از اینکه فروش زمینی که به دلیل پرداخت نشدن قسط آن‌ها به نام تعاونی انتقال نیافته خود اما و اگرهای زیادی دارد اما مشخص

در انتظار تورم بالاتر باشیم

نقدینگی رسید به ۴۸۲۰ هزار میلیارد تومان

همچنین ارزش واردات گمرکی در ماه مورد گزارش حدود ۸.۲ میلیارد دلار گزارش شده است که حاکی از افزایش حدود یک درصدی آن نسبت به فروردین‌ماه سال ۱۴۰۰ است. در مجموع متاثر از این تحولات، طی ماه نخست سال جاری تراز بازرگانی گمرکی با مازاد ۸۷۵ میلیون دلاری همراه بود. تحولات بازار ارز (سامانه نیما و بازار متشکل معاملات ارزی ایران) در فروردین ماه نشانگر آن است که در این ماه، متوسط نرخ ماهانه فروش دلار در بازار حواله و اسکناس در مقایسه با ماه قبل از آن با قدری افزایش همراه بوده است. در فروردین ماه متوسط نرخ فروش دلار حواله‌ای و اسکناس مندرج در سامانه سنا به ترتیب حدود ۴۰۲۴۴ و ۲۵۴۰۰ هزار ریال بود که نسبت به اسفندماه ۱۴۰۰ به ترتیب معادل ۳۰۱ و ۱۰۳ درصد افزایش نشان می‌دهند. در بازار مسکن و بر اساس اطلاعات اخذ شده از سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران طی فروردین ماه ۱۴۰۱ نسبت به ماه قبل ۴.۲ درصد کاهش یافت و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹.۱۶ درصد افزایش را تجربه کرد. این مقدار در مقایسه با رشد نقطه به نقطه فروردین ماه سال ۱۴۰۰ (معادل ۷.۹۱ درصد) به مراتب کمتر بوده و مبین کند شدن آهنگ رشد قیمت مسکن پایتخت در سال ۱۴۰۱ است.

تحولات بازار بین بانکی

در خصوص تحولات بازار بین بانکی در فروردین ماه باید توجه داشت که در ابتدای سال جاری، با توجه به کاهش نیاز نقدینگی بانک‌ها به دلیل عبور از ماه پایانی سال قبل و همچنین عدم برگذاری حراج‌های دولتی، وجوه قابل عرضه در بازار بین بانکی افزایش یافت که نتیجه این امر افزایش متوسط روزانه حجم معاملات و تثبیت نرخ بازار در محدوده قبلی بود که این امر کاهش استفاده بانک‌ها و موسسات اعتباری از منابع بانک مرکزی در تأمین مالی کوتاه مدت در پی داشت. همچنین در فروردین ماه سالجاری عمدتا به دلیل عدم عرضه اوراق مالی اسلامی دولتی جدید توسط دولت در بازار اولیه و نیز تثبیت نسبی نرخ سود موزون بازار بین بانکی ریالی، روند نزولی نرخ‌های

فرارو

باز هم بی برنامگی در تأمین برق و احتمال کاهش صادرات فولاد

آرمان ملی: ناترازی برق در تابستان سال گذشته بیشترین اثرات خود را بر صنایع فولاد و سیمان برجای گذاشت و وزارت نیرو با قطعی برق این صنایع سعی کرد تا نیاز مصارف خانگی را پوشش دهد. در این رابطه به گفته فعالان حوزه فولاد قطعی برق زیر قابل ملاحظه‌ای را به دلیل کاهش تولید به فولادسازان تحمیل کرده و این در حالیست که به‌رغم اعلام وزارت نیرو که از برنامه‌ریزی گسترده برای مدیریت برق خبر داده اما پالتکلیفی صنایع فولادی و عدم اطلاع از چگونگی و احتمال تکرار قطعی‌های برق باعث شده تا وضعیت تولید فولاد در تابستان همچنان بدون مشخص باقی بماند که می‌تواند علاوه بر کاهش حجم صادرات آن هم در بازار پر رونق کنونی سهام فولادی‌ها را نیز در بازار سرمایه تحت‌الشعاع قرار دهد. در این رابطه سید رضا شهرستانی می‌گوید: صحبت‌های مطرح شده برای کنترل مصرف برق در تابستان بر این اساس بود که تعاملاتی برای اعلام کاهش حجم ظرفیت مصرفی برق صورت گیرد تا در این زمینه از قبل قادر به انجام مدیریت لازم باشیم. عضو هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد اظهار داشت: به دنبال این هستیم تا قطعی برق را در میان شرکت‌های فولادی و در زمانی که این شرکت‌ها به دنبال تعمیرات برای توسعه هستند، تقسیم کنیم. وی ادامه داد: توزیع قطعی برق باید به گونه‌ای باشد که منجر به کمبود مواد و فشاری به مصرف نهایی تحت تاثیر افزایش قیمت‌ها نشود. همچنین این تقسیم باید به گونه‌ای باشد که چند شرکت در یک استان تعطیل کنند و هفته بعد دیگر شرکت‌ها در همان استان تعطیل شوند. عضو هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد افزود: این صحبت‌ها با مسئولان مربوط به وزارت نیرو انجام شده که اکنون در حال برنامه‌ریزی لازم برای اجرایی شدن این تصمیمات هستند، اما هنوز اعلام نهایی به ما نشده و مشخص نیست که قرار است در تصمیم‌گیری‌های خود چه میزان مصرف برق را کاهش بدهند. وی ادامه داد: صحبت‌هایی در این زمینه بوده است تا در کل تابستان، هفت هفته برق شرکت‌ها به‌طور کامل قطع شود و هفت هفته هم شرکت‌ها با در اختیار داشتن ۵۰ درصد برق به فعالیت خود ادامه دهند. شهرستانی افزود: مجموع این محدودیت‌ها برای روز است زیرا در طول روز به دلیل گرمایش هوا و استفاده از کولر، کشور با مشکل کمبود برق مواجه است و به‌طور معمول در ساعات شب مشکل کمبود برق کمتر می‌شود. عضو هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد گفت: برنامه‌ریزی‌ها باید به گونه‌ای باشد که شرکت‌های تولیدی در ساعات شب قادر به فعالیت باشند و روزها را با فرمولی که قرار است به ما اعلام شود، فعالیت کنند. وی گفت: میزان مصرف برق شرکت‌ها در هر ساعت پنج هزار و ۵۰۰ کیلووات است که اکنون بر اساس صحبت‌های انجام شده قرار بر این است تا شرکت‌ها ۲ هزار و ۵۰۰ مگاوات را برای پیک مصرف برق در طول شب استفاده کنند که از این میزان در ماه‌های خرداد یا مرداد حدود ۳۰ درصد کسر می‌شود. شهرستانی اظهار داشت: سال گذشته به صورت یک شبه تصمیم گرفته شد تا برق صنعت فولاد و سیمان را قطع کنند، اکنون صحبت در خصوص انجام برنامه‌ریزی است که باید شرکت‌ها از قبل در جریان این دست از تصمیمات قرار بگیرند تا برنامه‌ریزی لازم نسبت به آن صورت گیرد. عضو هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد گفت: سعی ما این است که حداقل کاهش در میزان مصرف برق صورت بگیرد و مدیریت لازم برای شرکت‌ها انجام شود تا تعمیرات و توسعه در در زمان قطعی برق انجام دهند. وی اعلام کرد: در تابستان سال گذشته زمانی که برق قطع شد، تولید نهایی ۴۴ درصد کمتر از میزان تعیین شده در پیش‌بینی‌ها بود.

رویکرد

رئیس خانه معدن ایران:

هر شغل در بخش معدن ۱۷ شغل دیگر ایجاد می‌کند

آرمان ملی: رئیس خانه معدن ایران گفت: ایجاد هر شغل در بخش معدن می‌تواند به اشتغال‌زایی برای ۱۷ نفر دیگر در سایر بخش‌ها بینجامد که با قرار گرفتن کنار بخش صنعت میسر می‌شود. محمد رضا بهرامی در دومین همایش و نمایشگاه صنعت معدنکاری ایران در محل هتل المپیک تهران افزود: امروز نقش ماشین سازان در بخش معدن و توسعه آن تعیین کننده است. وی بیان داشت: ایران را دارا بودن یک درصد جمعیت، یک درصد مست و در مقابل هفت درصد ذخایر معدنی جهان، یک کشور معدنی محسوب می‌شود و بر این اساس برای توسعه زیرساخت‌های آن باید سرمایه‌گذاری داشته باشیم. بهرامی تاکید کرد: باید سیاست‌گذاری‌ها در کشور و در بخش معدن بر اساس ثروت‌های خدادادی بوده و حتی توانیم برنامه‌های ۵۰ساله تعریف کنیم. وی با اشاره به صنعت شن و ماسه که اساس توسعه ساخت و سازها و در نتیجه توسعه کشورها را تشکیل می‌دهد، خاطر نشان کرد: بیش از ۲ هزار و ۲۰۰ معدن شن و ماسه در کشور وجود دارد که می‌تواند در توسعه اقتصادی و صنعتی کشور تاثیر گذار باشد. رئیس خانه معدن ایران ادامه داد: استان آذربایجان در موضوع معدن شن و ماسه به دلیل ساختار زمین شناسی خود بسیار غنی است و باید توانیم از این منابع در راستای توسعه کشور بهره ببریم، نه اینکه به بهانه آلایندہ بودن هر روز شاهد تعطیلی این معادن باشیم. وی گفت: امروز اگر بخواهیم نیاز استان تهران به شن و ماسه را از سایر استان‌ها تأمین کنیم، ترافیک و آلودگی چند ده برابر می‌شود و به دنبال خواهد داشت. بهرامی خاطر نشان کرد: این صنعت که تا سال‌های گذشته در برخی تجهیزات و ملزومات خود به خارج از کشور وابسته بود، امروز در شرایطی قرار گرفته که توان تصاحب بازار کشورهای همسایه و اوراسیا را دارد.