



محمدرضا بهرامن

رئیس خانه معدن ایران

متولی بخش معدن باید نیاز این بخش را به سایر بخش‌هاانتقال دهد.این چارچوب کار است و اکنون متولی بخش معدن هم در حال انجام همین کار است. چشم‌انداز توسعه بخش معدن در اختیار متولی آن است و باید برای رسیدن به آن از همه ابزارها و عوامل استفاده کند. در این رابطه هیکو به‌عنوان نخستین مجموعه در راستای تأمین ماشین‌آلات معدنی در کشور، شروع کار آن از حدود سال ۵۵ زده شد که آن زمان کشور هم در بخش عمران و هم در بخش معدن نیازمند ماشین‌آلات بود. همان زمان به‌طور شفاف ماشین‌آلات معدنی موردنیاز برای توسعه این بخش تعریف شد. برنامه‌ریزی هیکو هم تأمین ماشین‌آلات معدنی موردنیاز بود، ابزار آن روز لودرهای ال ۹۰، ال ۱۲۰ تال ۲۷۰ مشابه کوماتسو بود، اما امروز معدنکاری سنگین شده و در مقیاس بزرگ قرار گرفته و با ابزار و ماشین‌آلات کوچک‌نمی‌توان کار را به پیش برد.اما امروز هیکو باید خودش را با ساخت ماشین‌آلات سنگین و موضوع اقتصادی بودن تولید ماشین‌آلات تطبیق دهد که آیا اقتصادی هست یا خیر؟ امروز حتی اگر با همین ذخایر معدنی موجودمان هم بخواهیم جلو برویم زمان نیاز داریم، این در حالی است که اکتشافات ما روز به‌روز در حال افزایش است و استراژی ما نیز به همان نسبت فراتر می‌رود و بر این اساس نیازمند تجهیزات هستیم. واردات همه این تجهیزات اشتباه است و باید بتوانیم حداقل بخشی از نیاز کشور را در داخل تولید کنیم، یعنی صنعت داخلی کشور بر اساس نیاز باید یک بازنگری در درون خودش انجام دهد تا بتواند مطابق با برنامه‌های توسعه‌ای حرکت کند. به‌طور مثال صنعت شن و ماسه خودش را توسعه داده و بخش شن و ماسه نیز از حالت «خیلی سنتی» به حالت مدرن، اقتصادی و سیستماتیک تغییر داده است که نمونه‌ای از به‌روز شدن با شرایط جدی است.

نکته

با شرط عجیب سازمان امور مالیاتی رقم خورد؛

تخصیص پاداش سوت‌زنی به مالیات‌های بالاتر از ۴۰ میلیون

آرمان ملی: ارائه گزارش از سوی مردم در سامانه سوت زنی سازمان امور مالیاتی و دریافت پاداش از اواخر سال گذشته امکان‌پذیر شد و در آن زمان این سازمان اعلام کرد ۵ درصد از تخلفات مالیاتی به سوت زنان اختصاص می‌یابد از آن تاریخ تاکنون و در حالی که گزارش‌های زیادی از سوی مردم اعلام شده اگرچه بیشتر فرارهای مالیاتی در حوزه پزشکان و صنوف بوده است، اما تاکنون هیچ گونه پاداشی پرداخت نشده است موضوعی که دلایل آن را باید در شرط عجیب سازمان امور مالیاتی جست‌وجو کرد، به گونه‌ای که پرداخت پاداش به وصول بیش از ۴۰ میلیون تومان درآمد مالیاتی منوط شده است شرطی که در ابتدای آغاز این سامانه مطرح نشده بود حال این سازمان به نوعی سعی در طفره رفتن دارد. بر اساس این گزارش، سازمان امور مالیاتی در اواخر سال گذشته از سامانه سوت‌زنی رونمایی و رئیس کل این سازمان نیز دستورالعمل سوت‌زنی را ابلاغ کرد بر این اساس مردم از آن زمان تاکنون می‌توانند با مراجعه به سایت سازمان امور مالیاتی به نشانی **intamedia.ir** ورود به صفحه گزارش فرار مالیاتی، تخلف مالیاتی را ثبت کنند. در این زمینه، اگر بر اساس اطلاعات اسالی اشخاص ثالث، مودیان مالیاتی جدید و درآمدهای کتمان شده مشمول مالیات محاسبایی و مالیات مطالبه و وصول شود، سازمان مالیاتی می‌تواند با رعایت مقررات قانونی نسبت به پرداخت پاداش متناسب با اطلاعات کسب شده و مالیات وصولی از درآمد اختصاصی سازمان با وجه اشخاص مذکور در چارچوب دستورالعملی که به تصویب رئیس کل به سازمان می‌رسد، اقدام کند. البته، برای دریافت پاداش در این زمینه حتماً باید اطلاعات هویتی گزارش دهنده چون شماره تلفن همراه و مشخصات حساب بانکی در سامانه سازمان امور مالیاتی ثبت شود. در این بین، پیگیری‌ها از سازمان امور مالیاتی حاکی از آن است که از زمان اجرای سامانه سوت‌زنی تاکنون گزارش‌های مردمی درباره فرار مالیاتی به وصول مالیات منجر نشده است و عمده گزارش‌های اسالی نیز به استفاده نکردن اصناف به خصوص پزشکان از کارت‌خوان مربوط می‌شود. همچنین، سازمان امور مالیاتی یک محدودیت در پرداخت پاداش به مردم برای گزارش فرارهای مالیاتی اعلام کرده و آن این است که با توجه به هزینه‌های وصول مالیات، گزارش فرار مالیاتی باید به وصول مالیات موثری منجر شود و مالیات موثر مالیاتی است که وصولی آن بیش از ۴۰ میلیون تومان برای سازمان مالیاتی باشد.بنابراین، می‌توان دلیل اینکه تاکنون پاداشی برای گزارش‌های مردمی از فرار مالیاتی پرداخت نشده را در موثر نبودن آن گزارش‌ها در وصول بیش از ۴۰ میلیون تومان درآمد برای سازمان امور مالیاتی دانست. البته، سازمان امور مالیاتی آن را ذکر کرده که از آنجا که فرآیند بررسی صحت و سقم گزارش فرار مالیاتی و مننج شدن آن به درآمد طولانی است، برای برخی از این گزارش‌ها که امید بیشتری به آنهاست تا به درآمد مالیاتی منجر شود، به تشریح رئیس کل سازمان امور مالیاتی دیدایی پرداخت می‌شود.

«آرمان ملی» از تبعات لایحه دوفوریتی کنترل اجاره بها گزارش می‌دهد؛

چشم اجاره نشینان به اجرایی شدن قانون

تخلفات جدید در بازار اجاره بها



با اصول و قواعد حقوقی و فقهی سازگار نیست زدن این مصوبه به راحتی و در بین مالکان و مستأجران اتفاق می‌افتد به این شکل که مستأجران برای اجاره قراردادی را با مالک و از سوی دیگر نیز قراردادی را با مشاوران املاک می‌بندند و در قراردادی که با مالک بسته می‌شود افزایش اجاره بها از سقف ۲۵درصدی گذر کرده است. براساس این مصوبه، سازمان تعزیرات حکومتی مکلف شد تا با مشاوران املاک متخلف که این سقف افزایش را رعایت نکنند، برخورد کند. از سوی دیگر طرح‌های دیگر دولت مانند تعیین سقف افزایش اجاره بها در دوران کرونا و یا مالیات بستن بر خانه‌های خالی عملاً با شکست مواجه شد و بهبودی در اوضاع مستأجران نشد که این امر نشان دهنده این است که برای کنترل بازار مسکن اقدامات دستوری کارساز نیست و تنها به تشش در این بازار دامن می‌زند. واقعیت موجود در بازار مسکن نشان دهنده این است که بیش از نیمی از مالکان اجاره‌بهای خود را در سال ۱۴۰۱ تا دوبرابر افزایش داده‌اند و در این بین مبلغ رهن را افزایش نداده‌اند و گویا به این نتیجه رسیده‌اند که از ارزش مبلغ رهن تا پایان قرارداد به دلیل فشارهای تورمی کاهش خواهد شد و در این بین اقبال برای اخذ اجاره ماهانه افزایش پیدا کرده است.

سال گذشته اولین تلاش دولت برای کاهش

ترخ اجاره بها رنگ جدی‌تری به خود گرفت و

سناد ملی کرونا چندی قبل مصوبه‌ای در این

خصوص داشت که به دلیل فقدان ضمانت

اجرای کافی توفیق قابل توجهی در این حوزه

نیافت؛ چراکه بسیاری معتقدند که این مصوبه

الذکر افزایش داده باشند، در خصوص مبلغ مازاد، مکلف به پرداخت مالیات بر درآمد اجاره به نحو مضاعف می‌شوند. به عبارت دیگر، از مالیات به عنوان یک ابزار تنبیهی برای موجرانی که از اجاره را از سقف تعیین شده بالاتر ببرند، استفاده خواهد شد، اما واقعیت بازار نشان داد که میزان زد و بندها و تخلفات در بازار مسکن بالا رفت و از آنجا که مسکن تبدیل به کالایی سرمایه‌ای شده است تخلفات بسیاری در آن رسوخ می‌کند. و بسیاری از معاملات صوری خارج از ثبت قانونی و قرار دادهای غیر ثبتی در حال رخ دادن است که راهی برای فرار مالیاتی است. به گفته مشاوران املاک دور زدن این مصوبه به راحتی و در بین مالکان و مستأجران اتفاق می‌افتد به این شکل که مستأجران برای اجاره قراردادی را با مالک و از سوی دیگر نیز قراردادی را با مشاوران املاک می‌بندند و در قراردادی که با مالک بسته می‌شود افزایش اجاره بها از سقف ۲۵ درصدی گذر می‌کنند. از سوی دیگر به گفته مشاوران املاک اما بیش از نیمی از مالکان اجاره بها خود را در سال ۱۴۰۱ تا دوبرابر افزایش داده‌اند و در این بین مبلغ رهن را افزایش نداده‌اند و گویا به این نتیجه رسیده‌اند که از ارزش مبلغ رهن تا پایان قرارداد به دلیل فشارهای تورمی کاسته خواهد شد و در این بین اقبال برای اخذ اجاره ماهانه افزایش پیدا کرده است.

شکست طرح مالیات بر خانه‌های خالی

از دیگر راهکارهای دولت و مجلس برای کنترل بازار مسکن مالیات بستن بر مالکان خانه‌های خالی بود که فهرست نهایی این خانه‌ها در زمستان سال ۱۴۰۰ به سازمان

در تشریح دلایل گرانی‌ها واقدامات وزارت صمت مطرح شد؛

بازهم امتیازدهی دولت به تولید پس از گرانی‌ها؟!

هفته گذشته این برنامه منتشر شد. در حدود ۲۰ حوزه باید با صورت متمرکز عمل کنیم که برخی نیاز به قانون و برخی نیاز به مصوبه هیات وزیران دارد که بخشی تدوین شده و در خردادماه با هیات وزیران ارسال می‌شود. با وزارت علوم هم تفاهمنامه‌ای به زودی امضا می‌کنیم که در حوزه تحقیق و پژوهش است. با کمک وزارت آموزش و پرورش نیز برای تربیت نیروی انسانی همکاری داریم. کرد،وی درباره فلسفه جایگاه سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان گفت: جلسات کارشناسی در مورد قیمت کالاها در سطح وزارت صمت برگزار می‌شود اما متولی قیمت، ففاتر رشته فعالیت‌ها هستند و سازمان حمایت نیز در جایگاه یک سازمان فرادستگاهی به عنوان داور وضعیت قیمت‌گذاری ر قضاوت و خطاهای قیمت‌گذاری را کنترل می‌کند. معاون هماهنگی و محیط کسب و کار وزیر صمت با بیان اینکه طبق اساسنامه، تمرکز سازمان حمایت باید به سمت حمایت از مصرف‌کننده باشد، افزود: وجود سازمان حمایت الزامی است زیرا این سازمان تنظیم‌گر روابط قیمتی یعنی زنجیره‌ها محسوب می‌شود.

عدم وابستگی طرح‌های جدید به برجام

نیازی در مورد میزان وابستگی برنامه‌های صنعتی به توافق برجام گفت: تمام پروژه‌هایی که از سال گذشته طراحی کرده‌ایم، بدون هیچ‌گونه وابستگی به برجام بوده، هرچند اگر این توافق ادامه یابد، سرعت کار بالا می‌رود اما به هر حال وابستگی به برجام نداریم. از سوی دیگر، اجرای پروژه‌هایی همچون لغو پیروی قیمت دلار در کالاهای فلزی بورس‌ای جمله برنامه‌هایی بود که عدم وابستگی ما را به برجام نشان داد. ما همین برنامه را در حوزه پتروشیمی نیز با همکاری وزارت نفت اجرا خواهیم کرد، معاون هماهنگی و محیط کسب و کار وزیر صمت در مورد یکپارچه‌سازی مقررات اظهار کرد: وزیر صمت اخیراً بخشنامه‌ای صادر کرده که بر اساس، اعمال مقررات و مصوبات جدید، محدود یا ممنوع شده است و اگر نیاز به ابلاغ مصوبه یا قانون جدیدی بود، معاونت‌های وزارتخانه باید موضوع را به معاونت هماهنگی و تولیدکنندگان گفت: کلیتاً، مصوبه جدید ابلاغ‌شود. معاون هماهنگی و محیط کسب و کار وزیر صمت در مورد قطعی برق صنایع نیز گفت: در کشور ناترازی مصرف و تولید داریم، از این رو ناچار به قطعی برق هستیم، اما امسال برای آنکه اتفاقات سال گذشته تکرار نشود، براساس مصوبه هیات وزیران و هماهنگی بین وزارت صمت و نیرو، تلاش می‌شود که محدودیت‌های برقی منطبق با تعطیلات تابستانی صنایع باشد.

رویکرد

امکان عضویت در پیمان‌های اقتصادی وجود ندارد

آرمان ملی: ایران اخیراً در حالی عضو پیمان شانگهای شده که به اعتقاد کارشناسان وضعیت نامناسب برخی متغیرهای اقتصادی کشور همچون نرخ تورم و بیکاری بالا و عدم پذیرش الزامات FATF ایران امکان عضویت در پیمان‌های اقتصادی را نداشته و عضویت در شانگهای نیز بیش از آنکه رویکرد اقتصادی داشته باشد یک پذیرش سیاسی به شمار می‌رود. کامران ندری درباره عدم حضور ایران در بریکس در حالی که کشورهای مانند پاکستان در این پیمان حضور دارند، می‌گوید: باید توجه داشته باشیم که ایران شاخص‌های مطلوب اقتصادی برای حضور در این پیمان‌ها را ندارد. وی ادامه داد: برای عضویت در سازمان تجارت جهانی با وجود اینکه ایران چند بار درخواست داده اما عضو این سازمان نیستیم، چراکه علاوه بر اینکه برخی از کشورهای عضو این سازمان مخالف عضویت ایران هستند، اساساً کشورمان شاخص‌های مورد نظر برای پیوستن به این پیمان‌ها را ندارد. این کارشناس اقتصادی افزود: در سازمان تجارت جهانی هم چیزی شبیه به ناتو، تصمیمات اجماعی است و حتی مخالفت این کشور با تصمیمی، مساله جدی محسوب می‌شود و کشورهای عضو باید در تمام زمینه‌ها به توافق برسند و اتفاق نظر داشته باشند. از سوی دیگر کشورهای هم در این پیمان‌ها حضور دارند که اجاره نمی‌دهند ایران عضو این سازمان پیمان‌ها شود. ندری با اشاره به عضویت ایران در پیمان شانگهای افزود: موضوع اول این است که در پیمان شانگهای کشورهایی که ایران با آنها مشکل دارند حضور ندارند و تاکنون هم عضو ناظر بودیم و از ۶ماه قبل پذیرفتند ایران به این پیمان بپیوندند که این پذیرش هم مطلق نیست. عضویت ایران در پیمان شانگهای را مشروط پذیرفته‌اند و ایران باید تمهیدات و شرایطی را کشورهای عضو تعیین کردند را فراهم کند.وی با اشاره به شرایط عضویت در پیمان‌ها به ویژه پیمان‌های پولی اظهار داشت: برای مثال در پیمان ماستریخت که منجر به ایجاد منطقه یورو و اتحادیه اروپا شد، شرط مهم این است که نرخ تورم هیچ یک از اعضا نباید بالای ۳ درصد باشد و اگر نرخ تورم بالای ۳ درصد برود، می‌توانند آن کشور را از پیمان خارج کنند. این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: به دلیل اینکه برخی متغیرهای اقتصادی کشورمان وضعیت مناسبی ندارند از اینکه اینکه نرخ تورم بسیار بالای نرخ بیکاری هم بالا است و نرخ رشد اقتصادی پایین است و... از لحاظ اقتصادی هم شرایط لازم برای عضویت در این پیمان‌ها نداریم، و اینکه عضو پیمان شانگهای شدیم بیشتر از اینکه اقتصادی باشد یک پذیرش سیاسی بوده است.وی با بیان اینکه از نظر اقتصادی شرایط لازم برای حضور در پیمان شانگهای را هم نداریم، گفت: از آنجا که شرایط اقتصادی برای حضور در پیمان شانگهای را نداریم، نمی‌توانیم از مزایای این پیمان بهره‌مند شویم و مزایای این پیمان شامل رشد اقتصادی نمی‌شود. ندری ادامه داد: برای حضور در پیمان‌های بین‌المللی با چند مشکل جدی مواجه هستیم که یکی از آنها نرخ تورم بالاست و تا زمانی که تورم کشورمان بالاست، امکان ورود به پیمان‌های پولی نیست. این کارشناس اقتصادی گفت: در حالی که عضویت در پیمان‌های پولی برای تجارت بین‌المللی حائز اهمیت است اما در هیچ پیمان پولی حضور نداریم. وی ادامه داد: علاوه بر نرخ تورم بالا، مشکل دیگر برای حضور در پیمان‌ها، ریسک سیاسی ایران است که این ریسک در ایران بالاست و کشورها برای سرمایه‌گذاری در کشورمان با پذیرفتن ایران در پیمان‌ها باید ریسک بالا را متحمل شوند. ندری با اشاره به حضور کشورهای مانند پاکستان در بریکس یا سایر پیمان‌های پولی اظهار داشت: باید توجه داشته باشیم که پاکستان در چند سال گذشته تا حدودی نرخ تورم را کنترل کرده است و به این فاکتور برای حضور در پیمان‌های بین‌المللی را دست یافته است، البته دارا بودن همه شاخص‌های اقتصادی مهم نیست برای مثال لازم نیست کشورها هر رشد اقتصادی بالایی داشته باشند تا در صورت نیاز، مصوبه جدید ابلاغ‌شود. وی ریسک سیاسی از اهمیت بالایی برخوردار است. وی افزود: دو فاکتور مهم تورم و ریسک سیاسی در ایران نرخ بالایی دارد در حالی که در کشوری مانند پاکستان میانگین نرخ تورم نسبت به ایران کمتر بوده و هر چند ریسک سیاسی پاکستان هم بالاست اما کشورمان به ایران این شاخص بهتر است. از سوی دیگر پاکستان عضو FATF است و الزامات آن را رعایت می‌کند. شاید نرخ رشد اقتصادی ایران پیمان‌ها پایین باشد اما فاکتورهای مهم حضور در این کشورها را دارد. در روابط بین‌الملل پایین بودن نرخ ریسک مهم است و از این رو رشد اقتصادی ریسک ایجاد نمی‌کند اما نرخ بالای تورم، ریسک را افزایش می‌دهد.

ویژه

سفر مقامات ایرانی به «ولایت خوست»

سید حسن مرتضوی، معاون سفارت جمهوری اسلامی ایران به همراه سایر دیپلمات‌های ایرانی در کابل به دعوت محمدنبی عمری، والی ولایت خوست، عازم این ولایت شرقی کشور شد. این نخستین سفر یک هیات ایرانی به شرقی‌ترین نقطه کشور بوده که در نوع خود قابل توجه است. هم‌زمان با این سفر، ایران برای یک‌دهه تا خانواده نیازمند از ولایت خوست، به کتیا کمک‌های غذایی بشردوستانه توزیع کرده است. به گزارش خبرگزاری صدای افغان (اوا)، ولایت خوست در شرق در زمان حکومت پیشین به عنوان یکی از پایگاه‌های اصلی نامنی شناخته می‌شد، اما اکنون به نظر می‌رسد امنیت نسبی در این ولایت تأمین شده است.



سرمایه اقدام کند صرفاً حساب‌های مالیاتی ۳ سال گذشته بررسی می‌شود و به دوره قبل از این ۳ سال کاری ندارد.

استفاده از ظرفیت نقدینگی موجود

وی افزود: استفاده از ظرفیت نقدینگی موجود در جامعه، مصوبه دیگری است که از سران قوا گرفتیم که در صورت استفاده از این نقدینگی معادل نرخ شورای پول و اعتبار از مالیات معاف است؛ یعنی اگر کسی در بخش تولید تأمین مالی خارج از نظام بانکی تا ۲۰۱ دهم برابر ظرفیت مشارکت از مالیات معاف است. نیازی تصریح کرد: طبق اعلام بانک مرکزی در سال گذشته حدود ۹۰۰ هزار میلیارد تومان به بخش صنعت اعطا شده است که بخش اعظمی از آن استمهال تسهیلات قبلی بوده است. امسال باید ۴۰۰ هزار میلیارد تومان به عدد قابل‌رسا اضافه شود. معاون وزیر صمت در مورد تأمین مالی زنجیره‌ای گفت: بانک مرکزی در حال کمک برای فعال سازی تمام بانک‌ها برای اجرای طرح تأمین مالی زنجیره‌ای است. به عنوان نمونه ۲،۵۰۰ میلیارد تومان در قالب این طرح به صنعت خودروسازی تسهیلات دادیم. همچنین امسال برنامه داریم که بالای ۳۰ درصد از تسهیلات، بانکی از طریق تأمین مالی زنجیره‌ای انجام شود. معاون وزیر صمت در مورد ایرادات قرعه کشی خودرو افزود: برنامه کاری وزارت صمت حذف قرعه کشی خودرو است که پیش نیاز آن جمعیت قرعه کشی بود. وی در خصوص احیای معادن و صنایع گفت: در حوزه صنعت و معدن طرح احیای واحدها را دنبال می‌کنیم. مالیات یکی از موانع احیا بود که با مصوبه‌ای که از سران قوا گرفتیم، امیدواریم مسیر احیا تسهیل شود. در مورد سرمایه در گردش و تأمین مالی هم، همان‌طور که گفتیم اقدامات خوبی انجام خواهد شد. معاون وزیر صمت در مورد ارتقای تولید دانش بنیان در وزارت صمت، با بیان اینکه تحقیق و توسعه اولویت است، اظهار کرد: