

نیم نگاه

در پی اعلام تشکیل پرونده برای صاحبان پوزها؛

با کارت به کارت نمی‌توان از مالیات فرار کرد



آرمان ملی: تا همین چندی پیش بود که پزشکان برای فرار از پرداخت مالیات نسبت حذف دستگاه‌های پوز از مطب‌ها اقدام کرده و بیماران یا باید از طریق کارت به کارت و یا پول نقد ویزیت خود را پرداخت می کردند حال پس از تشکیل پرونده مالیاتی برای پوزها ز سوی سازمان امور مالیاتی این روش به سایر صنوف نیز تسری یافته و در اکثر صنوف و کسب و کارها شاهد تقاضای مشابهی هستیم موضوعی که تنها نتیجه آن افزایش مشکلات عمومی بوده که علاوه بر مشکلات اقتصادی باید چالش نحوه پرداخت را نیز متحمل شوند اگرچه برخلاف این ذهنیت ایجاد شده سازمان امور مالیاتی مبنای اخذ مالیات خود را تمامی تراکنش‌های حساب صاحبان دستگاه‌ها قرار داده و این روش نمی‌تواند راهکاری برای دور زدن مالیات باشد مگر آنکه صاحبان صنوف همچون پدران خود به جای آنکه پول‌های خود را در بانک نگهداری کنند روش ذخیره سازی در بالشت و پستوهای خانه را در پیش گیرند! بر اساس این گزارش، پس از اینکه سازمان امور مالیاتی اعلام کرد که فرایند اخذ مالیات از پوزها و درگاه‌های پرداخت شفاف تر خواهد شد؛ موجی از نگرانی به دلیل ترس از پرداخت مالیات بیشتر در میان صاحبان کسب‌وکار شکل گرفت. به دنبال همین موضوع، مشاهدات میدانی نشان می‌دهد روشی که تا پیش از این توسط برخی اصناف همچون پزشکان برای فرار از مالیات انجام می‌شد، حال به سایر کسب‌وکارها، همچون رستوران‌ها، سوپرمارکت‌ها و مغازه‌ها هم کشیده شد؛ یعنی خودداری از استفاده از دستگاه کارت‌خوان و کارت به کارت کردن مبلغ مورد نظر! اتفاقی که موجب نارضایتی گسترده عموم مردم شده و شرایط را برای آنها دشوار کرده است.
دلیل این موضوع، این تصور است که پس از این دستگاه‌های پوز مبنای اخذ مالیات است و اگر مبلغی از این محل به حساب افراد واریز نشود، مالیاتی هم به آن تعلق نمی‌گیرد. نکته‌ای که باید به آن توجه کرد، این است که دستگاه‌های پوز به هیچ عنوان مبنای محاسبه و اخذ مالیات نیستند بلکه تنها یکی از ابزارهای صد و بررسی تراکنش‌های حساب افراد است. سازمان امور مالیاتی برای محاسبه مالیات، تمامی تراکنش‌های حساب افراد را بررسی می‌کند و در ادامه حساب‌های تجاری و شخصی را جدا می‌کند. به این صورت که مطابق معیارهای بانک مرکزی، اگر میزان تراکنش‌های یک حساب سقف مصوب و مورد نظر را رد کند، آن حساب تجاری محسوب شده و به آن مالیات تعلق می‌گیرد. بنابراین اینکه وجوه به جای استفاده از درگاه کارت‌خوان، از سایر درگاه‌ها به حساب افراد واریز شود، نمی‌تواند سازمان امور مالیاتی را دور زده و افراد را از پرداخت مالیات مستثنی کند.
رئیس سازمان امور مالیاتی نیز در همین رابطه تاکید کرده است که فعالان اقتصادی و پزشکان خود و مردم را به زحمت نیندازند، زیرا این سازمان در پایان سال هم حساب‌های تجاری آنها را بررسی می‌کند و هم پوزها را راهی برای فرار از پرداخت مالیات وجود ندارد. در این رابطه باید توجه کرد که افرادی که تا به امروز مالیات خود را به‌طور کامل پرداخت می‌کردند، به هیچ عنوان نباید نگران افزایش مالیات پرداختی خود باشند زیرا در عمل تغییری صورت نگرفته و تنها شفافیت بیشتر شده است تا سازمان امور مالیاتی اطلاعات مورد نیاز خود برای نظارت بر عملکرد مدیان و همچنین اجرای سایر پایه‌های مالیاتی همچون مالیات بر مجموع درآمد را داشته باشد. اما در این بین افرادی که به طرق مختلف از پرداخت مالیات سر باز می‌زدند دیگر راهی برای دور زدن قانون نخواهند داشت و مکلف به پرداخت مالیات خود هستند. در این بین یکی دیگر از مسائلی که توسط برخی منتقدان مطرح می‌شود این است که آیا اساسا نظام مالیاتی باید اجازه سرکشی به حساب‌های بانکی افراد داشته باشد؟ در پاسخ به این پرسش باید تاکید کرد که در سایر کشورهای پیشرفته نیز، دولت برای اخذ درآمد‌های مالیاتی و مبارزه با فرار مالیاتی، جلوگیری از ظهور برده‌کاران بانکی و مبارزه با پولشویی اجازه بررسی و نظارت بر حساب‌های بانکی افراد را دارد. بنابراین حساب بانکی افراد به هیچ عنوان حریم خصوصی محسوب نمی‌شود و دولت باید اجازه دسترسی به آن را داشته باشد، اما در این بین افراد دارای اربانت که تا کنون به قانون عمل نکرده و از پرداخت مالیات خودداری می‌کردند، بیش از هر کسی نگران این شفافیت اقتصادی هستند.

ویژه

طرح جدید مجلس برای ارتقای شفافیت مالی
نماینده تهران در مجلس از تدوین طرحی با عنوان ارتقای شفافیت مالی در کشور در مجلس خبر داد. علی خضریان از ثبت طرح ارتقای شفافیت مالی در کشور خبر داد و گفت: حکمرانی حوزه ریال در چند دهه گذشته کمتر مورد توجه سیاست‌گذاران اقتصادی کشور بوده حال اینکه براساس محور نوزدهم از سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی ابلاغی مقام معظم رهبری، شفافیت اقتصادی یکی از مهم‌ترین راهبردهای سیاست‌گذاری کشور است. وی افزود، بر اساس این بند از سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی شفافیت اقتصاد و سالم‌سازی آن و جلوگیری از اقدامات، فعالیت‌ها و زمینه‌ها فسادزا به خصوص در حوزه پولی و ارزی به عنوان یک راهبرد بلندمدت برای سیاست‌گذاران اقتصادی در نظر گرفته شده است.

سه‌شنبه ۲۴ • ۱۴۰۱ • ۱۴ ذی‌القعده ۱۴۴۳ ژوئن ۲۰۲۲

سال‌چشم ۱۲۹۸

armanmeli.ir

گزارش «آرمان ملی» از معایب و مزایای طرح بلندمر تبه‌سازی؛

پایه‌های بلندمرتبه‌سازی بر زمین سفته‌بازان بنا شد



آرمان ملی: چندسالی است که بحث بلندمر تبه‌سازی در میان انبوه‌سازان رواج پیدا کرده و پس از توقف صدور مجوز بلند مر تبه‌سازی از زمستان سال ۹۴ تاکنون، شورای عالی شهر سازی مجدداً به بلندمر تبه‌سازان مجوز داد از آن زمان به بعد تلاش برای عادی سازی بلندمر تبه‌سازی در کشور آن هم در شرایطی که ضعف‌نهادهای نظارتی بر حوزه ساخت و ساز سایه افکنده سبب شده تا بخش مهمی از ضوابط اینگونه ساخته و سازها رعایت نشود و بیم آن می‌رود که بار دیگر به دلیل نبود نظارت‌های لازم اتفاقاتی شبیه متروپل را در پایتخت داشته باشیم به همین جهت باید دیگر توجهات به ساختمان‌های بلندمر تبه و ضوابط ساخت و استانداردهای ایمنی آنها معطوف شده است اما آنچه در این بین مهم است رفتار سودگران و دلالان بازار مسکن است که در پی کسب حداکثری خود بوده‌اند به گفته برخی کارشناسان برج سازی به سفته بازی مسکن وزمین در پایتخت انجامیده است؛ مساله‌ای که از دید وزیر راه و شهر سازی نیز پنهان نمانده و رستم قاسمی نیز چندی پیش اعلام کرده بود که یکی از اشتباهات مسکن مهر که ساخت آپارتمان‌های چند طبقه بود را در اجرای نهضت ملی مسکن حذف کرده و تا جای ممکن متقاضیان نهضت ملی مسکن را در خانه‌های ویلایی یا آپارتمان‌های کمتر از ۳ طبقه سکنی دهیم.

بلندمر تبه سازی و احتمال شکل گیری متروپلی دیگر

نجفی قدسی کارشناس اقتصاد مسکن دراین خصوص می‌گوید: در ایران در مقایسه با کشورهای مانند ژاپن و هلند که نبود زمین یک معضل اساسی است، مشکل زمین وجود ندارد و بهترین راه برای حل مشکل مسکن این است که حاشیه شهرها را بازیرساخت مناسب جهت ساخت مسکن آماده کنیم؛ در این صورت کم کم جمعیت به سمت این مناطق گسیل می‌شود همچنین در بحث مسکن المان‌های خاصی مانند احیای بافت فرسوده مطرح بود به طوری که با این اقدام قسمتی از بار سنگین بر دوش مسکن کاسته می‌شود. این کارشناس مسکن در ادامه بیان کرد: بلندمر تبه‌سازی و احیای بافت فرسوده معایب مربوط به خود را دارد زیرا باوجود اینکه در پی احیای بافت فرسوده تعدادی مسکن نوسازی می‌شود و جمعیت بیشتری نسبت به قبل در این مناطق سکونت پیدا می‌کنند اما تبعات اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و شهری بسیار ناگواری را در آینده در پی خواهد داشت که در گذشته نسبت به آن دقت لازم به عمل نیامده است و روال به این صورت بوده که با ارائه تسهیلاتی افراد را به احیای واحدهای مسکونی بافت فرسوده تشویق می‌کردند اما اینکه بعداً چه اتفاقی پیش‌و خواهد بود، را گوشزد نمی‌کردند همچنین بلندمر تبه‌سازی نیز فرهنگ خاصی خود را می‌طلبد و باید بررسی کرد که با آسیا و فرهنگ ما در ایران مطابقت دارد؟ آیا به بلندمر تبه‌سازی فارغ از معایب و مزایایش، از منظر فضای شهری نیاز است؟ بنده بلندمر تبه‌سازی را راه‌حل مناسبی نمی‌دانم. نجفی قدسی تاکید کرد: پیشنهاد بنده ساخت واحدهای مسکونی شبیه مسکن مهر است، شهرک‌های مدرن در حاشیه شهرها که از زیرساخت‌های شهری و تمامی امکانات شهرنشینی برخوردار باشند. باید بدانیم مسکن مهر تقریباً الگوبرداری ناقص از پروژه‌های بزرگ خارج از کشور است، بنابراین بهترین راه برای حل مشکل مسکن این است که حاشیه

بررسی دلایل مخالفت وزارت صمت با عرضه خودرو در بورس کالانشان می‌دهد؛

رونق بازار سه قیمتی



آرمان ملی: توقف عرضه خودرو در بورس کالا از سوی وزارت صمت با حواشی‌ای همراه شد به گونه‌ای که بسیاری از کارشناسان و مدافعان این طرح تاکید داشتند این روش فروش می‌تواند ضمن حذف دلایلی، به حداقل رساندن شکاف قیمتی کارخانه و بازار به کاهش قیمت‌ها کمک کند البته در مقابل این مدافعان که بیشتر آنها را خودروسازان و افراد وابسته به گروه‌های خودرویی تشکیل می‌دادند برخی از تحلیلگران با استناد بر اینکه عرضه خودرو در بورس مشابهی در دیگر کشورها ندارد و اساسا بر مبنای فلسفه وجود بورس خودرو از امکان حضور در بازار سرمایه بر خوردار نیست در توضیح دلایل مخالفت خود تاکید داشتند از آنجا که محصولات پرتیراژ تنها توسط دو خودروساز بزرگ کشور انجام می‌گیرد و سایر محصولات نیز به چند شرکت محدود می‌شود مفهوم رقابت در این روش فروش از بین رفته و همان گونه که در جریان عرضه فولاد در بورس کالا انحصار تولید به شکل گیری مهندسی عرضه و بازار سپاه منجر شد در خودرو نیز شاهد تجربه مشابهی خواهیم بود و تنها مزیت این روش آن است که اختلاف قیمتی خودرو از کارخانه به جای دلالتان به جیب خودروساز سرزیر می‌شود و در این بین احتمالا مصرف کننده از همه جایی خبر هم از این فرایند خشنود خواهد شد البته با افزایش گمانه زنی‌ها و انتقاداتی که غالباً از سوی برخی نمایندگان متوجه دولت بود و در آن سعی می‌شد تا تبعات هر گونه افزایش قیمتی به گردن تصمیم‌وزارت صمت بیفتد این وزارتخانه نیز

در اطلاعیه‌ای «ایجاد سامانه یکپارچه فروش خودرو»، «سه قیمتی شدن خودروها»، «نادیده گرفتن شروط قبلی عرضه خودرو در بورس کالا»، «عرضه اندک»، «نادیده گرفتن نقش شورای قایت در تعیین قیمت»، «عدم دریافت مجوز فروش از وزارت صمت» و «تردید در شفافیت» را هفت دلیل اصلی برای مخالفت خود با عرضه خودرو در بورس کالا عنوان کرد موضوعی که کمی تعمق در این دلایل نشان دهنده همسویی نگرانی‌هایی است که برخی از کارشناسان نسبت به وقوع آن گمانه زنی کرده بودند.

رشد نجومی قیمت با عرضه اندک

بر اساس این گزارش، وزارت صمت در اطلاعیه خود یکی از دلایل مخالفت را «ایجاد سامانه یکپارچه فروش خودرو»، عنوان کرده در واقع وزارت صمت معتقد است؛ وقتی سامانه یکپارچه فروش تشکیل شده، عرضه خودرو خارج از این پلتفرم، توجیه ندارد. طبق اعلام «صمت»، این سامانه اکنون به‌عنوان تنها مرجع تخصیص خودروهای سواری، تحت نظارت سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان فعالیت می‌کند و با توجه به روند شکل گرفته در افزایش تولید خودروهای کامل در خودروسازان داخلی و تداوم روند عرضه خودروسازان در آن، رضایتمندی مشتریان مبنی بر دسترسی شفاف به خودرو با قیمت‌های مناسب (کارخانه) در حال افزایش است. این موضوع (افزایش رضایتمندی شهروندان) اگرچه که اعلام رضایتمندی تنها از سوی وزارتخانه مطرح شده

آرمان ملی

اقتصادی

دربین

حرکت خودروهای پرتیراژ در جاده‌سربالایی ارز

آرمان ملی: بازار خودرو که در چند هفته اخیر و به تبعیت از مصوبه آزادسازی واردات با کاهش قیمت مواجه شده بود از روز گذشته و با عبور نرخ دلار از محدود ۳۳ هزار تومانی بازهم روند صعودی به خود گرفت به گونه‌ای که اکثر خودروهای پرتیراژ داخلی افزایش قیمت را تجربه کردند. بر اساس این گزارش بررسی بازار خودرو حاکی از صعودی شدن نوسانات قیمتی در این بازار در ۲۴ ساعت گذشته است، به طوری که در بین خودروهای پراید مدل ۱۵۱ سال ۱۴۰۰ آن از ۱۷۶ میلیون تومان در روز گذشته امروز به ۱۷۸ میلیون تومان رسیده است و مدل ۱۱۴۰۱ این خودرو نیز در ۲۴ ساعت گذشته ۲ میلیون تومان گران شده است و این خودرو در حال حاضر ۱۸۷ میلیون تومان قیمت خورده است. خودروهای پژو نیز در ۲۴ ساعت گذشته گران شدند، به طوری که پژو ۳۰۰۸ مدل ۱۳۹۸ از یک میلیارد و ۲۹۰ میلیون تومان امروز به یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان رسیده است و پژو ۲۰۶ تیپ ۵ مدل ۱۳۹۹ نیز از ۳۴۸ میلیون تومان در روز گذشته امروز به ۳۵۰ میلیون تومان رسیده است. در بین خودروهای دنائیز این افزایش قیمت‌ها رخ داده است، به طوری که دنا معمولی مدل ۱۴۰۱ از ۴۰۱ میلیون تومان در روز گذشته امروز به ۴۰۴ میلیون تومان رسیده است و دنا توربو پلاس دنده‌ای مدل ۱۴۰۰ نیز از ۴۶۷ میلیون تومان در روز گذشته امروز به ۴۷۰ میلیون تومان رسیده است. گروه محصولات تیبیا نیز روز گذشته از نوسانات قیمتی در امان نماندند به طوری که تیبیا هکچ مدل ۱۴۰۰ از ۱۹۶ میلیون تومان در روز گذشته امروز به ۱۹۷ میلیون تومان رسیده است و مدل ۱۴۰۱ این خودرو نیز در ۲۴ ساعت گذشته یک میلیون تومان گران شده است و ۲۰۵ میلیون تومان قیمت خورده است.

رویکرد

بررسی روند نوسانات بازار ارز نشان می‌دهد؛

تاندوم تحریم‌ها اقدامات بانک مرکزی چشمگیر نخواهد بود

آرمان ملی: بازار ارز در حالی همچنان به روند صعودی خود ادامه می‌دهد که اخیراً با عبور دلار از مرز ۲۳ هزار تومان بانک مرکزی در جلسه‌ای با صرافان و با استناد بر مصوبه سران قوا از عرضه گسترده ارز در بازار خبر داده است، اگرچه در رابطه با دلایل رشد ارزی برخی از رسانه‌های حامی دولت سعی کردند تبصیرها را به گردن خارج نشینان و دولت آمریکا بزنند، اما کارشناسان در خصوص دلیل این رشد نرخ ارز معتقدند فتر تورم ارزی پس از چند سال رها شده و بی‌بست رسیدن مذاکرات برجامی نیز مزیدی بر علت شده تا صعود نرخ ارز تداوم یابد. به گفته این تحلیلگران تا زمانی که تحریم‌ها برقرار است بانک مرکزی نمی‌تواند کاری زیادی انجام دهد میثم رادپور، کارشناس اقتصادی در این خصوص می‌گوید: باید دید کدام عرضه را می‌خواهند زیاد کنند؛ اگر صادرکنندگان باقیمت ارز در بازار مشکلی ندارند و قیمت فروش دلار را متصفانه می‌دانند خودشان ارزشیانشان را به فروش می‌گذارند و لزومی نیست که بانک مرکزی از آنها بخواد ارزشیانشان را به بازار عرضه کنند. رادپور در ادامه گفت: اطلاعیه اخیر بانک مرکزی به این معناست که صادرکنندگان ارزهای خود را نمی‌فروشند و حال صادرکنندگان سرمایه در گردش خود را نمی‌توانی کنند و تنها توجیه برای عدم فروش آنها این است که این افراد می‌خواهند به خارج از کشور بروند، اگر صادرکنندگان بخوانند به فعالیت تجاری خود در داخل کشور ادامه دهند برای پرداخت مالیات، حقوق کارگران و تهیه مواد اولیه باید ارز خود را در بازار عرضه کنند، اما حال که این اولی‌ها نمی‌افتد این معناتست که صادرکنندگان تمایلی به ادامه فعالیت تجاری خود ندارند یا قیمت ارز را در بازار متصفانه نمی‌دانند و نگران این موضوع هستند که اگر ارزهای خود را با قیمت‌ها فعلی به بازار ارزی کنند دیگر با این قیمت قادر به خرید دوباره نخواهند بود. این کارشناس اقتصادی در ادامه در خصوص چرایی تاسیس سامانه نیما گفت: بانک مرکزی حساب‌هایی داشت که در اختیار آن بود و از آن طریق می‌توانست ارزهای آن حساب‌ها را به فروش گذارد و زمانی که بانک مرکزی این قابلیت را از دست داد، رادپور در ادامه گفت: برای اینکه ببینیم این طرح جوابگو است یا خیر باید خود را به جای صادر کننده قرار دهیم؛ شما مطمئن هستید این ارزی را که می‌فروشید فردا نمی‌توانید با این قیمت خریداری کنید و از طرف دیگر می‌دانید که قیمت ارز پایین است و در حال حاضر مجبور به عرضه ارز خود می‌شوید؟ اگر پاسخ شما منفی است پاسخ صادرکننده نیز منفی است. وی در ادامه گفت: مرحله بعدی اقدامات بانک مرکزی انتشار فهرست است، فهرستی که متشکل از صادرکنندگانی است که به بازار ارز عرضه نکردند و در این بین خیلی از این افراد که ارز خود را به بازار عرضه نمی‌کنند به دلیل کاسبی روزانه خود این کار را نمی‌کنند و بانک مرکزی صادرکنندگان را در وضعیتی قرار می‌دهد که نمی‌توانند به دعوت آن لبیک بگویند و این حرکت منجر به ورشکستگی آنها خواهد شد. وی در واکتش به صحبت‌های صالح آبادی، رئیس کل بانک مرکزی، گفت: این حرف‌ها را آقای همتی نیز می‌زدند اما واقعیت این است که روسای بانک مرکزی نمی‌توانند بازار ارز را کنترل کنند و این قبیل فعالیت‌ها از حیطه اختیارات این بانک خارج شده است، زمانی که دلارهای حاصل از فروش نفت به حساب شرکت ملی نفت می‌آمد به سرعت به حساب بانک مرکزی منتقل می‌شد و آن ارزها به عنوان دارایی‌های بانک مرکزی به حساب می‌آمد و در آن زمان بانک مرکزی دست در جیب خود می‌کرد و اختیاری از خود داشت اما در حال حاضر شرایط تغییر کرده است.

است که عمده آنها در شمال شهر تهران بوده است. این کارشناس درمورد آسیب‌های بلندمر تبه سازی گفت: آسیب‌های بلندمر تبه سازی را می‌توان در ۶ دسته کلی تقسیم کرد که شامل آسیب‌های فیزیوپولوژیکی، اقتصادی، حمل و نقلی و ترافیکی، اجتماعی، زیست محیطی و کالبدی- بصری می‌شود اما اگر بخواهیم بخشی از مهم‌ترین آسیب‌های بلندمر تبه‌سازی را ذکر کنیم، مواردی چون افزایش بیماری‌های تنفسی و افزایش احتمال انتقال بیماری‌های واگیر، افزایش تصادفات و مرگ و میر ناشی از آن، افزایش چشمگیر قیمت زمین و مسکن در مجاورت بلندمر تبه‌ها، احتکار زمین و ملک و قرار گرفتن آن در اختیار دلالتان و سرمایه‌داران، تأثیر منفی ساختمان‌های بلند بر تراکم ساختمانی و مصرف زمین و کاربری زمین‌های اطراف، افزایش تراکم ترافیک در معابر، عدم تجانس فرهنگی ساکنان در بلندمر تبه‌ها و افزایش تنش‌های اجتماعی، کم رنگ شدن روابط همسایگی، کاهش نشاط کودکان، تخریب مقیاس انسانی و از بین رفتن تناسبات کالبدی، محدود کردن دید افقی، کاهش وزش باد، تغییر غیر طبیعی دمای شهر و برخی دیگر موارد را شامل می‌شود.

موافقان بلندمر تبه‌سازی چه می‌گویند؟

کارشناسی که موافق بلندمر تبه سازی هستند عمدتاً دلایل ساخت اینگونه بناها را نوعی واقع انگاری دانسته و معتقدند با توجه به رشد جمعیت شهرهای بزرگ، احداث بلندمر تبه‌ها، راه‌حلی طبیعی و مناسب برای اسکان مردم در اینگونه شهرهاست همچنین ساخت انبیه مسکونی مرتفع امکان استفاده از زمین آزاد و زمین بازی و بهره‌مندی ساختمان وزمین از آفتاب و جریان هوای بهتر را تسهیل می‌کند و صرفه‌جویی در هزینه ساخت و کاهش قیمت تمام شده هر واحد مسکونی، صرفه‌جویی در استفاده از زمین، دسترسی وسیع به نور خورشید و باد و تأمین بهتر امنیت و خدمات برای ساکنان از دیگر دلایل توجیه گرایش به سمت بلندمر تبه سازی است. موافقان این نوع ساخت و ساز مسائلی چون امکان استفاده بیشتر از زمین خصوصاً در مراکز شهرها و مناطق پرتراکم، راه‌حلی به منظور اسکان مردم در شهرهای بزرگ، متمرکز کردن مراکز اداری و تجاری و فضاهای مسکونی در نقاط مناسب، امکان بیشتر برای کسب نور بهتر در برخی نقاط و ایجاد نقاط تاریک در شهرها را به عنوان موافقت با بلندمر تبه‌سازی مطرح می‌کنند. البته مزایای ساخت بلندمر تبه‌سازی از دید کارشناسان به همین موارد ختم نمی‌شود و شامل افزایش نشانه‌های شهری و هویت مکانی، کاهش هزینه‌های دسترسی به مراکز خدمات، حل مشکل کمبود زمین، پاسخگویی به نیاز مسکن، افزایش سرانه فضاهای باز و سبز، افزایش روابط اجتماعی بزرگ‌تر و وسیع‌تر، ارتقای فرهنگ آپارتمان نشینی می‌شود اما مساله مهم‌تر اجرای صحیح ضوابط و مقررات بلندمر تبه سازی است که باید درست و اصولی رعایت شود درغیراین صورت می‌تواند فاجعه‌آفرین مانند متروپل شود. حدود یک دهه است که از ضوابط بلندمر تبه سازی شری شده است و بلندمر تبه سازی در شهرهای بزرگ کشور به ویژه تهران و تبریز یکی از پیامدهای توسعه شهری است اما این امر می‌تواند کمک‌های موثری به عدم گسترش بی‌رویه شهرهای بزرگ داشته باشد اما بیش از اثرات مثبتی که خواهد داشت در صورت عدم توجه نمی‌تواند نتایج منفی و زیانبار و غیرقابل جبران در فضای شهری به وجود آورد. ضوابط بلندمر تبه سازی در بسیاری از شهرهای دنیا برای کنترل پیامدهای زیانبار بلندمر تبه‌سازی در جهت تأمین حقوق رفاه امنیت و آسایش شهروندان ضوابط و مقرراتی در زمینه‌های مختلف از جمله کنترل ارتفاع حجم کاربری، مساله دما، فضای باز و تأثیرات ترافیکی، تأثیرات زیست محیطی ساختمان، عقب نشینی‌ها سطح اشغال، قسمت‌های باز و بسته ارتفاع و تراکم ارتفاع کاربری ساختمان و عرض گذر ضوابط ایمنی سریع در مقابل حوادث پیش بینی نشده، ضوابط آتش نشانی، سیستم‌های سازه‌ای و تاسیساتی کنترل‌های فنی نحوه اجرا و مشخصات فنی و نظارت‌های شهرداری مربوط به ساختمان‌های بلند مر تبه تهیه شده است.

و تبعات فروش از سامانه یکپارچه هنوز به‌طور کامل بررسی نشده است. «سه قیمتی شدن خودروها» دلیل دیگر وزارت صمت برای مخالفت با عرضه خودرو در بورس کالا، بوده که می‌تواند رشد نجومی قیمت‌ها به دلیل عرضه اندک رقم زند. در فروش تعلیق شده هفته گذشته، قرار بود ۴۳۰ دستگاه خودرو گروه بهمن در بورس کالا عرضه شود. از نظر وزارت صمت، این تعداد بسیار اندک است و با توجه به تقاضای زیاد برای خودروهای مورد نظر، قیمت کشف‌شده آن‌ها پس از عرضه در بورس، بسیار بالا خواهد بود. به اعتقاد وزارت صمت عرضه خودروهای پرتقاضا و کم‌تعداد در بورس کالا منجر به افزایش نجومی قیمت آنها و همچنین سه قیمتی شدن شان می‌شود که منظر او سه قیمتی شدن، قیمت پایه، قیمت کشف‌شده در بورس و قیمت بازار است.

نادیده گرفتن شروط قبلی

اما دیگر دلیل وزارت صمت برای مخالفت با بورسی شدن خودرو، «نادیده گرفتن شروط قبلی عرضه خودرو در بورس کالا» است، شروطی که به گفته وزارت صمت، نمایندگان مجلس با تکیه بر همین شروط به دنبال عرضه خودرو در بورس کالا بودند در اطلاعیه وزارت صمت آمده که طرح «اولیه» عرضه خودرو در بورس دارای دو بعد «کشف قیمت واقعی خودرو در بازار» و «صرف کردن اضافه قیمت فروش نسبت به نرخ مصوب برای توسعه زیرساخت خودرو» بود، اما در طرح ارائه‌شده کنونی توسط خودروسازان در بورس، همه جوانب به صورت جامع دیده نشده و تنها به اجرای پارهای از آن طرح بسنده شده است. این بخش از اطلاعیه وزارت صمت در حالی است که هفته گذشته قانون ساماندهی خودرو توسط رئیس مجلس شورای اسلامی ابلاغ شد و در آن اثری از برخی شرایط اولیه عرضه خودرو در بورس نبود. موضوع دیگری که در اطلاعیه وزارت صمت به عنوان یکی از دلایل مخالفت با بورسی شدن خودرو مطرح شده، عدم اطلاع‌رسانی قیمتی به شورای رقابت است. در قانون ساماندهی خودرو آمده که «شرکت‌های خودروساز موظف هستند هنگام فروش قیمت تمام‌شده خودرو، در صد سود و قیمت قطعی را محاسبه و به شورای رقابت اعلام کنند.» وزارت صمت معتقد است با توجه به این بند از قانون، هرگونه عرضه خودرو در بورس باید با در نظر گرفتن سازوکار مورد نظر شورای رقابت صورت گیرد، موضوعی که در عرضه تعلیق شده هفته گذشته اتفاق نیفتاده بود. در نهایت وزارت صمت در بخشی دیگر از اطلاعیه خود به قانون عرضه خودرو اشاره و تاکید کرده که هرگونه عرضه خودروهای داخلی با توجه به آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از مصرف‌کنندگان خودرو، منوط به بررسی ضوابط مرتبط از سوی مراجع ذی‌صلاح است. بر این اساس، خودروسازان کشور اعم از وابسته به دولت و خصوصی‌ها، باید برای عرضه محصولات خود به هر شکل و شیوه‌ای، مجوز لازم را از وزارت صمت دریافت کنند. این در حالی است که به نظر می‌رسد این قاعده مدنظر وزارت صمت، در فروش تعلیق‌شده هفته گذشته رعایت نشده است.