

احتمالاً نان هم جای اقلام اساسی را نمی‌گیرد

آرمان ملی: بررسی‌ها نشان می‌دهد با اجرای جراحی اقتصادی و گرانی کالاهای اساسی نان به‌مهم‌ترین کالای مصرفی خانوارها به‌ویژه دهک‌های نخست جامعه تبدیل شده است، به‌گونه‌ای که آمارهایی از افزایش خرید نان حکایت دارد البته این اتفاق در حالی رقم خورده که احتمالاً با اجرای طرح هوشمندسازی نان و رصد تقاضای غیرمنطقی که البته میزان مشخصی برای آن تعیین نشده احتمالاً در آینده نزدیک باید شاهد پرداخت این مازاد مصرف با نرخ‌های آزاد باشیم که در نتیجه آن نان هم دیگر نمی‌تواند جای اقلام اساسی حذف شده را بگیرد. دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران در این خصوص گفت: افزایش مصرف نان در کشور به دلیل افزایش قیمت سایر کالاها صورت گرفته و به نظر می‌رسد بخشی از فشار خوراک دام هم به نان منتقل شده چون کیلویی ۲۰۰۰ تومان آن‌ها را کیلویی ۴۰۰۰ تومان است. محمدرضا مرتضوی معتقد است: به دلیل تفاوت فاحش قیمت آرد نانوایان سنتنی با آرد صنعتی که اخیراً بیشتر هم شده همیشه بحث ورود آرد نانوایان به بخش‌های صنعتی مثل قنادی مطرح بوده است. در حال حاضر قیمت آرد صنعتی ۱۶ برابر قیمت آرد نانوایان است؛ بنابراین ممکن است این تفاوت قیمت انگیزه بیشتری برای فروش آرد نانوایان به بخش‌های صنعتی ایجاد کرده باشد. البته مشاهدات میدانی نشان می‌دهد نانوایان آردی که در بافت می‌کنند را می‌پزند، اما من یک مدیر صنعتی هستم نه نهاد نظارتی!

نانوایان تحت فشار هزینه‌ها

او بیان کرد: نانوایان تحت فشار افزایش هزینه‌ها قرار دارند و در حال حاضر بیشترین هزینه نانوایی‌ها نزدیک به ۷۰ درصد مربوط به هزینه‌های نیروی کار است و سهم نرخ آرد در این هزینه‌ها کم است. او اظهار کرد: در حال حاضر نان در سطح کشور کیلویی ۴۰۰۰ تا ۶۰۰۰ تومان عرضه می‌شود اما کم‌کیفیت‌ترین برنج خارجی کیلویی ۳۵ هزار تومان، برنج ایرانی ۱۰۰ هزار تومان و سیب زمینی ۱۵ هزار تومان قیمت دارد؛ بنابراین طبیعی است که فشار مصرف روی نانوایی‌ها باشد و به نظر می‌رسد بخشی از فشار خوراک دام هم به نان منتقل شده چون جو کیلویی ۲۰۰۰ تومان اما نان کیلویی ۴۰۰۰ تومان است. مرتضوی با بیان اینکه اگر قرار باشد مردم پول ثابتی برای خرید نان پرداخت کنند فقط دو راه وجود دارد، گفت: یا دولت باید مابه‌التفاوت قیمت آرد را پرداخت کند یا آرد را به صورت مجانی به نانوایان عرضه کند که راه اول را انتخاب کرده است اما اگر قرار باشد در سال‌های آینده قیمت گندم افزایش یابد، اما دوباره قیمت نان متناسب با آن تغییر نکند، همین مشکلات تکرار می‌شود. وی افزود: به عبارت دقیق‌تر دولت قرار است بخشی از هزینه‌های نانوایی‌ها را پرداخت کند. اگر در سال‌های آینده این هزینه‌ها افزایش یابد و دولت توان پرداخت آن نداشته باشد، این طرح ادامه پیدا می‌کند. مرتضوی با بیان اینکه دولت باید تمرکزش را به جای ثابت نگه داشتن قیمت‌ها، برای حفظ ارزش پول ملی به کار بگیرد، گفت: تکلیف دولت حفظ ارزش پول ملی و قدرت خرید مردم است. نان اینکه برساند که دیگر توان پرداخت یارانه‌ها ممکن است دولت را به جایی برساند که دولت اقدام نکند. نانوایان وضعیت را ندانسته باشد. وی با بیان اینکه یک مثال اشتباه در اقتصاد ایران سامانه بازار گاه است که در نهایت مشخص شد منجر به فساد شده است، تصریح کرد: شخص اول وزارتخانه در این پرونده مقصر است. درست‌تر است، اینکه قیمت نان در نظام دامداری و مرغداری کشور ایجاد شود، یک میلیون تن کالایی که اصلاً وجود نداشته، بدون اینکه خریداری شده باشد، با همکاری یک شرکت خلق الساعه که نصف سهام خود را به شرکت تعاونی روستایی هبه کرده، در سامانه عرضه کرده است. در این فساد یک ماه است پول دامدار و مرغدار را گرفته‌اند، اما اصلاً کالایی خریداری نشده که به آنها عرضه شود. دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت تصریح کرد: یک میلیون تن کالایی که وجود ندارد، بدون ثبت سفارش، کشتی و کواتر برای فروش گذاشته شده و بعد هم وزارتخانه به بانک مرکزی نامه داده که برای کالایی که وجود ندارد، ارز هم دریافت کند.

بازار

در پی تخلفات ایرلاین‌ها؛

رستم قاسمی دستور ممنوعیت فروش بلیت دلاری را صادر کرد

آرمان ملی: پس از چند روز کشمکش بر سر فروش دلاری بلیت هواپیما و تخلفات گسترده‌ای که انتقاد بیش از پیش مسئولان را به دنبال داشت روز گذشته وزیر راه و شهرسازی وارد میدان شد و دستور عدم فروش بلیت دلاری به اتباع غیر ایرانی را صادر کرد حال باید منتظر ششد و دید ایرلاین‌ها از چه طریق کسری درآمدهای ناشی از عدم انطباق قیمت بلیت با هزینه تمام شده پرواز را جبران خواهند کرد. وزیر راه با گرانی بلیت‌های داخلی و عرضه بلیت‌های دلاری پروازهای داخلی به اتباع غیرایرانی واکنش نشان داد و دستور به ممنوعیت فروش دلاری داد این مساله باعث شد تا دفاتر خدمات مسافرتی از این پس دقت بیشتری در فروش بلیت‌ها به خرج دهند و بازار فروش بلیت‌ها روند بهتری بگیرد. به دنبال این امر مراکز فروش بلیت هواپیما شامل کاتال‌ها، ایلیکیشن‌ها یا سایت‌ها، حق نامشخص نرخ اتباع غیرایرانی را ندارند و اتباع غیر ایرانی برای تهیه بلیت، باید به شرکت‌های هواپیمایی مراجعه کنند؛ پرداخت وجه آنها نیز، به صورت دلاری یا ریالی است. بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی از پنجم تیرماه به مسافران غیرایرانی به نرخ دلار محاسبه شده است. طبق تصمیم انجمن شرکت‌های هواپیمایی، بلیت پروازها در مسیرهای کمتر از یک ساعت به قیمت ۱۰۰ دلار و در مسیرهای بیشتر از یک ساعت ۱۵۰ دلار تعیین شد که مخالفت فعالان گردشگری را به دنبال داشت و وزارتخانه‌های گردشگری و امور خارجه نیز در نامه‌های جداگانه به سازمان هواپیمایی کشور، مخالفت خود را با ادامه اجرای این طرح، به دلیل تبعات منفی آن در بازار گردشگری کشور و همچنین تردد اتباع کشورهای همسایه به ایران، اعلام کردند. جمعی از نمایندگان نیز در واکنش‌هایی از وزیر راه خواستند که این طرح را متوقف کند. اولین این هفته نیز عزت‌الله ضرغامی وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در جلسه‌ای با حضور رؤسای تشکل‌های گردشگری و مسئولان سازمان هواپیمایی به بررسی تبعات اجرای این طرح به‌ویژه در صنعت گردشگری که پس از دو سال رکود، در حال جان گرفتن است، پرداختند تا سرانجام وزیر راه از توقف این طرح خبر داد. رستم قاسمی گفت: از این به بعد فروش بلیت پروازهای داخلی با دلار را نخواهیم داشت.

«آرمان ملی» تبعات بازار پر تنش گوشت قرمز با وجود مازاد دام را بررسی می‌کند؛

سیاست دامی به‌کام‌دلان



دام نیست و به عنوان یک کارشناس و فعال در بخش گوشت کشور معتقدم با توجه به کاهش مصرف گوشت در شش ماه ابتدایی سال، صدور مجوز صادرات دام در این مدت مشکلی برای بازار داخل ایجاد نخواهد کرد. او خاطر نشان کرد: برای مدیریت بازار گوشت مجوزی برای واردات ۱۰ هزار تن گوشت گوسفندی صادر شد که برابر ۶۰۰ هزار رأس دام است. از وزارت جهاد کشاورزی درخواست داریم حداقل مجوز صادرات پنج هزار رأس دام را به‌ویژه در استان‌های در حال اضطراب را صادر کند. اما تاکنون اقدام خاصی در این زمینه انجام نشده است.

پیوسته حمایتی دولت برای جبران هزینه‌های

دامداران
گزارش‌های مختلفی که دامداران به‌ویژه پس از گرانی نهاده‌ها داشتند نشان می‌دهد که هزینه‌های تمام شده آنها بالا رفته و تهیه نهاده برایشان سخت شده است از آنجا که ۷۰ درصد قیمت تولید گوشت و محصولات پروتئینی به نهاده آنها مربوط می‌شود. شرایط تولید برایشان سخت شده اما دولت برای حمایت از این بخش ۲۰ هزار میلیارد تومان بسته حمایتی اختصاص داد که بتوانند هزینه‌هایشان را کاهش دهند و دستور داد که بانک‌ها در پرداخت این تسهیلات سخت‌گیری نکنند. محمدرضا مرتضوی معاون امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی در این خصوص گفت: به بیش از ۹ هزار تولیدکننده تسهیلات ارزان قیمت پرداخت شد و فهرستی که در اختیار بانک کشاورزی قرار داده شده بالغ بر ۵۶ هزار واحد تولیدی و اشخاص حقیقی و حقوقی دامدار و کشاورز بود که معرفی شده است و این تعداد حدود ۹ هزار و ۲۰۰ نفر با بودجه ۱۱ هزار میلیارد ریالی تاکنون پرداخت شده و در اختیار آنها قرار گرفته است.

نگهداری دام به‌صرفه نیست

رئیس شورای تامین دام کشور نیز در این خصوص معتقد است: چندین ماه است جلساتی برای صدور مجوز صادرات دام بر گزار می‌شود اما هنوز هیچ خبری از صادرات آن نیست و صنعت دام کشور از حالت اقتصادی خارج شده و حتی معیشت سرمایه‌گذاران و فعالان این صنعت نیز تأمین نمی‌شود به‌ویژه در استان‌های گرم همچون خوزستان، ایلام، کرمانشاه، فارس و... که با مشکل خشکسالی، بی‌آبی، گرانی نهاده، نبود مترع سبز و همچنین گرمای طاقت‌فرسا روبرو هستند. منصور پوریان ادامه داد: در چنین شرایطی، دامداری به‌شدت تحت تأثیر قرار می‌گیرد، به طوری که براساس گزارش معاونت امور دام وزارت جهاد کشاورزی، بخش زیادی از دام موجود در کشور کاملاً ضعیف شده و اگر دام نر باشد ضریب گوشتی بسیار کمی دارد و دام ماده نیز علاوه بر کاهش ضریب گوشتی، توان تولید مثل را نخواهد داشت بنابراین نگهداری این دام‌ها اکنون به‌صرفه نیست و نمی‌توان از آن برای جلوگیری از تشنج در بازار گوشت استفاده کرد زیرا این دام گوشت چندانی ندارد که کشتار آن میزان قابل توجهی از گوشت را تأمین کند. نهایتاً در جلساتی که در وزارت جهاد کشاورزی برگزار شد پیشنهاد شد که این دام صادر شود. پوریان اضافه کرد: شرکت پشتیبانی امور دام عملاً دام را می‌خرد تا گوشت ذخیره کند بنابراین دام ضعیف یا همان دام نیم‌گوشت را خریداری نمی‌کند و به دنبال دام پرور شده است. طرح خرید حمایتی و تضمینی این شرکت فقط دام‌های پروری و مازاد را پوشش می‌دهد. مشکل فعلی دامداران دام‌های ضعیف است که بهترین روش مدیریت آن صادرات است. چندین ماه است جلساتی برای مجوز صادرات دام بر گزار می‌شود، اما هنوز هیچ خبری از صادرات

در پی افزایش فشارها بر بازار اجاره مسکن و شروع پدیده «شرخری» رقم خورد؛

رواج شرخری در بازار اجاره

در ماده ۲ قانون جدید تخلیه مستاجران به موارد استثنای شده از تمدید خودکار اجاره‌نامه‌ها نیز اشاره شده است. به گونه‌ای که مالک در صورتی که ملک یا واحد مورد اجاره را به فروش رسانیده باشد و قرارداد فروش را در سامانه ثبت معاملات املاک ثبت کرده و کد رهگیری دریافت کرده باشد و همچنین علاوه بر این اطلاعات ملک را در سامانه املاک و اسکان ثبت کرده باشد. همچنین اگر مالک برای تخریب، بازسازی یا تعمیر نسبت به اخذ پروانه ساختمانی از مراجع ذی‌ربط اقدام کرده باشد، عدم اجرای تعهدات قبلی از سوی مستاجر، عدم پذیرش افزایش مبلغ اجاره‌بها یا در ده‌های مصوب توسط مستاجر و به‌همراه ادوایج فرزند و یا در اختیار داشتن تنها یک ملک مواردی است که می‌تواند به‌الزام مستاجر برای تخلیه منجر شود. اما در این میان تکلیف شرخری یا افرادی که مدعی فراهم آوردن زمینه تخلیه می‌شوند در دسر مستاجر هستند چیست. افرادی که بر اساس شنیده‌ها ظراً ۲۴ ساعت و با دریافت مبالغ ۲ تا ۳۰ میلیون تومانی و متناسب با سختی‌های کار، شر مستاجر از همه جا مانده را کم می‌کنند. براساسی چه اتفاقی رخ داده که برخی از افراد حاضرند به چنین مسأله‌ای روی بیاورند. البته نکته جالب این است که در قانون فعلی تحت عنوان «شرخری» جرم شناخته نشده و تنها زمانی جرم تلقی می‌شود که فرد با افرادی با تعرض زمینه خسارت جانی و مالی را فراهم آورند، البته دوستان شرخر برای این موضوع هم راه چاره دارند. به گونه‌ای که شنیده‌ها حاکی از آن است که آگهی دهندگان پیش از انعقاد قرارداد تأکید می‌کنند در صورت مضروب کردن فرد دیه به مشتری و سفارش‌دهنده مربوط شده و احتمالاً رقم معامله را به میزان نوع دیه افزایش می‌دهد.



آرمان ملی: «تخلیه مستاجر» این آگهی است که اخیراً در یکی از استار تاپ‌ها منتشر شده که در آن فرد آگهی دهنده مدعی شده تا مستاجر ساکن در ملک را در صورتی که با استفاده دستنور العمل‌های اخیر وزارت راه و شهرسازی تمایلی برای بلند شدن ندارد و بر حسب اتفاق با افزایش قیمت اجاره‌بها بیش از سقف تعیین شده نیز موافق نیست مجبور به تخلیه خواهد کرد. این آگهی فارغ از اینکه نشان دهنده گسترش مشاغل کاذب و سودجویی‌هایی است که برخی افراد از فضای اقتصادی حاکم بر کشور انجام می‌دهند. البته در این میان هم سودجویی برخی از مالکان به‌همراه ضعف مالی مستاجران برای تأمین مهم‌ترین نیاز زندگی خود مزیدی بر علت شده تا مالکان راه‌های دیگری را به جای استفاده از ظرفیت‌های قانونی برای استفاده از اداری خود به کار گیرند موضوعی که حال علاوه بر بحران اقتصادی به یک ابر بحران اجتماعی نیز مبدل شده است.

دعوی قدیمی مالک و مستاجر

دعوی مالک و مستاجر از سال‌های دور وجود داشته به گونه‌ای که در برهه‌ای از زمان مالکان برای اطمینان از تخلیه ملک خود در موعد مقرر نسبت به دریافت تضمین مختلفی همچون چک تخلیه نیز اقدام می‌کردند اگرچه در سال‌های اخیر با تغییر قوانین این نوع خواسته رنگ باخته است اما به نظر می‌رسد با دستور العمل‌های جدید دولت که بیشترین فشار را برای حمایت از مستاجران متوجه مالکان کرده مشاهده افزایش این چالش قدیمی خواهیم بود. به همین منظور در جلسه مورخ ۲۸ خرداد ماه سال جاری، سران قوا بسته‌سیاستی تعیین افزایش سقف تمدید قراردادهای اجاره‌بها که می‌توان به نوعی

بازار

سکه و طلا	ارز	خودرو
سکه امامی	دلار آمریکا	سمنند LX
۱۴,۹۶۷,۰۰۰	-----	۳۳,۰۰۰,۰۰۰
سکه بهار آزادی	یورو	دنا
۱۴,۱۹۶,۰۰۰	-----	۴۰۷,۰۰۰,۰۰۰
نیم سکه	پوند انگلیس	پژو پارس TU5
۸,۱۵۰,۰۰۰	۳۷,۹۶۶	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
ربع سکه	درهم امارات	پژو ۲۰۶ تیپ ۲
۵,۱۰۰,۰۰۰	-----	۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰
سکه گرمی	لیبر ترکیه	ران پلاس
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۸۰	۳۰۱,۰۰۰,۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	دلار کانادا	تارادستی
۱,۴۰۱,۰۰۰	۲۴,۳۸۰	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰

بنگاه‌ها

تولید فولادی هادر اوج

آرمان ملی: عوارض برق در صنایع مشکلات زیادی به بار آورده که یکی از عوارض قطعی برق و کاهش صادرات فولاد، افزایش نرخ ارز در بازار داخل است که افزایش نرخی که در هفته‌های گذشته در بازار ارز شاهد آن بودیم تا حدودی ناشی از کاهش صادرات محصولات فولادی بوده است و با کاهش مجدد صادرات و از دست دادن بخش بیشتری از بازارهای صادراتی، درآمدهای ارزی مجدداً کاهش داشته که نرخ ارز تحت تأثیر قرار خواهد گرفت اما آمار تولید فولادی‌های طی دو ماه نخست امسال نشان می‌دهد، با توجه به اینکه محدودیت برق صنایع از نیمه خرداد ماه اعمال شده اما روند افزایش تولیدی که از ابتدای سال آغاز شده بود ادامه یافت و آمار تولید دو ماهه ابتدایی نیز افزایشی به‌طور خرد. طبق آمار ارائه شده توسط انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران طی دو ماه اول امسال میزان تولید کل آهن اسفنجی بیشترین افزایش تولید را داشته و در مقابل کمترین میزان افزایش را مقاطع طول فولادی در این مقایسه آمار به خود اختصاص داده‌اند. در مجموع فروردین و اردیبهشت ماه امسال دو میلیون و ۲۸ هزار تن مقاطع طول فولادی تولید شده است که نسبت به یک میلیون و ۹۴۰ هزار تن تولیدی در مدت مشابه سال ۱۴۰۰ رشد چهار درصدی داشته است.

بازار سرمایه

خبر خوش برای بورس‌ها

آرمان ملی: معاملات بورس در سیزدهمین روز تابستان در حالی به پایان رسید که شاخص کل برای دومین روز متوالی صعودی بود این خبر خوشی برای معامله‌گران و بورسی‌ها بود اما با این حال وجود دو نکته نگران‌کننده روزهای گذشته بازار همچنان ادامه دارد. از یکسو ارزش معاملات خرد همچنان در سطح پایینی قرار دارد و از سوی دیگر، همچنان شاهد خروج پول حقیقی از بازار هستیم. شاخص کل بورس تهران در سومین روز هفته (دوشنبه، ۱۳ تیر ماه) به روند صعودی خود ادامه داد و با چهار هزار و ۱۶۹ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۵۰۷ هزار واحدی قرار گرفت و معامله‌گران دیروز در دو بازار بورس و فرابورس بیش از ۴ میلیارد و ۴۷۰ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار را به ارزش ۶۶ هزار و ۶۷۸ میلیارد ریال معامله کردند، همچنین شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با بیش از چهار هزار و ۱۶۹ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۵۰۷ هزار واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن ۲ هزار و ۲۸۶ واحد افزایش به ۴۲۰ هزار و ۶۵۲ واحد و شاخص قیمت با یک‌هزار و ۳۹۳ واحد رشد و افزایش ۲۲۹ واحدی به ۱۹۵ واحد و شاخص بازار، از ۲۰ هزار و ۸۶۵ واحد و شاخص بازار دوم، هشت هزار و ۹۸۵ واحد افزایش را ثبت کردند. نکته ناامیدکننده بازار دیروز به ارزش معاملات خرد و ادامه خروج پول حقیقی باز می‌گردد؛ ارزش معاملات خرد برابر با دو هزار و ۴۳۱ میلیارد تومان بود که تقریباً نسبت به روز گذشته تغییر خاصی نداشته است. از سوی دیگر، روز دوشنبه هرچند شدت خروج پول حقیقی کاهش یافته بود اما همچنان خالص ورود پول حقیقی منفی است؛ به‌گونه‌ای که حقیقی‌ها در معاملات خارج کردند. روز دوشنبه در معاملات بورس تهران، بیش از پنج میلیارد و ۴۴۶ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار را به ارزش ۳۳ هزار و ۲۱۹ میلیارد ریال معامله شد همچنین شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا) با ۴۱۴ واحد، معدنی و صنعتی گک گهر (گکل) با ۴۰۵ واحد، فجر انرژی خلیج فارس (فجخر) با ۴۰۰ واحد، مبین انرژی خلیج فارس (مبین) با ۳۳۸ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با ۳۳۱ واحد، ایران خودرو (خودرو) با ۲۹۸ واحد و توسعه معدن فلزات (ومعدان) با ۱۹۵ واحد با دریافت بر شاخص بورس همراه شدند. در مقابل صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با ۱۲۴ واحد، پتروشیمی بوعلی سینا (بوعلی) با ۷۶ واحد، پتروشیمی شازند (شازند) با ۷۵ واحد، توسعه صنایع بهشهر (بوشهر) با ۶۸ واحد، صنعت غذایی کورش (غکورش) با ۶۰ واحد و صنعتی بهشهر (غیشهر) تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، امروز نماد سیمان آینک (سآینک)، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا)، زامیاد (خزامیا)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، ایران خودرو (خودرو)، انتقال داده‌های آسیاتک (آسیاتک) و ملی صنایع مس ایران (فملی) در نمادهای پرتراکنش قرار داشتند و گروه خودرو هم در معاملات امروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۸۷۲ میلیون و ۵۷۲ هزار بر سه‌گانه به ارزش سه هزار و ۲۵۸ میلیارد ریال دادوستد شد. شاخص فرابورس نیز امروز بیش از ۴۴ واحد افزایش داشت و به ۲۰ هزار و ۲۴۰ واحد رسید و در این بازار چهار میلیارد و ۲۴ میلیون بر سه‌گانه سهم و اوراق مالی به ارزش ۳۳ هزار و ۴۵۹ میلیارد ریال دادوستد شد. تعداد لغات معاملات امروز فرابورس بیش از ۲۱۰ هزار و ۴۸۷ نوبت بود.