

## نگره

### چشم انداز نفت ۲۰۲۳از نگاه اوپک

**آرمان ملی:** براساس پیش بینی کارشناسان تقاضای نفت پس از سال ۲۰۲۳ میلادی رو به کاهش می گذارد و ۱۲ سال پس از آن، مجموع مصرف انرژی جهان نیز روند کاهش خود را آغاز می کند و با این همه روند گرم شدن کره زمین در سال های آینده تشدید خواهد شد. باز هم تقاضای نفت در سال آینده بالاتر از سطح عرضه باقی خواهد ماند؛ چرا که تحریم نفت روسیه بخشی از عرضه را از بازار خارج می کند و اوپکی ها ظرفیت چندانی برای افزایش تولید نخواهند داشت. سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) در جدیدترین گزارش ماهانه خود پیش بینی کرد تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۳ به میزان ۷.۲ میلیون بشکه در روز معادل ۷.۲ درصد رشد کرده و این گروه پیش بینی خود از رشد تقاضا برای نفت در سال میلادی جاری را تغییر نداد و همچنان ۳۶.۲ میلیون بشکه در روز حفظ کرد همچنین استفاده از نفت در مقایسه با اوج بحران همه گیری کرونا در سال ۲۰۲۰، بهبود یافته است و انتظار می رود امسال از سطح سال ۲۰۱۹ عبور کند. چشم انداز سال ۲۰۲۳ نشان می دهد محدودیت عرضه ممکن است استمرار یابد و کند زیرا رشد تولید غیراوپک تحت تاثیر تحریم ها علیه روسیه، از رشد تقاضا عقب خواهد ماند. در گزارش اوپک آمده است: در سال ۲۰۲۳ با توجه به انتظارات برای رشد اقتصادی مطلوب جهانی با بهبود تحولات ژئوپلیتیکی و پیشرفت در مهار کووید ۱۹ در چین، پیش بینی می شود مصرف نفت تقویت شود و پیش بینی اوپک از تقاضا برای نفت در سال ۲۰۲۳، خوش بینانه تر از آوانس بین المللی انرژی و همچنین دیدگاه اولیه نمایندگان اوپک است که کندی شدیدتر رشد تقاضا به دلیل هیجتهای بالا را پیش بینی کرده بودند که اوپک اعلام کرد در پیش بینی هاباری سال ۲۰۲۳، فرض بر این گرفته شده که جنگ در اوکراین تشدید نمی شود و ریسک هایی مانند تورم، به رشد اقتصاد جهانی آسیب نمی زند. این گروه پیش بینی خود از رشد اقتصاد جهانی از سال میلادی جاری را همچنان ۵.۳ درصد و سال ۲۰۲۳ در ۲.۳ درصد حفظ کرد. دورنمای عرضه نفت در سال ۲۰۲۳ نشان می دهد که بازار همچنان دچار محدودیت عرضه می ماند. اوپک پیش بینی کرد عرضه غیراوپک به میزان ۷.۱ میلیون بشکه در روز رشد می کند و از رشد تقاضا ۲۰۲۳ عقب می ماند. در نتیجه، اوپک پیش بینی کرد که جهان به ۱.۳۰ میلیون بشکه در روز نفت این گروه برای متوازن کردن بازار نیاز دارد که ۹۰۰ هزار بشکه در روز بالاتر از سال ۲۰۲۲ خواهد بود بنابراین این مساله ممکن است به کمبود عرضه دامن بزند زیرا اوپک و متحدانش شامل روسیه برای افزایش تولید متعهد شده در سال ۲۰۲۲ و خاتمه دادن به توافق محدودیت عرضه، به سختی تقلا می کنند و ظرفیت مازاد تولید نفت در اوپک به دلیل عدم سرمایه گذاری کافی بعضی از اعضای این گروه در میدان نفتی، تقلیل پیدا کرده است. گزارش اوپک نشان داد تولید نفت این گروه با افزایش تولید کشورهای شامل عربستان سعودی و امارات متحده عربی، در ژوئن ۲۲۴ هزار بشکه در روز افزایش یافت و به ۷۲.۲۸ میلیون بشکه در روز رسید. با این حال، آمار منابع ثانویه نشان می دهد عربستان سعودی ۵۹۱۰ میلیون بشکه در روز در ژوئن نفت تولید کرده که نزدیک به سهمیه ۶۶.۱۰ میلیون بشکه در روز است.

## نیم نگاه

باعبور از ۴۹۴۳هزار همتی؛

## نقدینگی در اردیبهشت ۳۰۲درصد رشد کرد

**آرمان ملی:** بر اساس آمار پولی و بانکی منتشر شده از سوی بانک مرکزی تا پایان اردیبهشت ماه سال جاری، میزان نقدینگی در ۴۹۴۳هزار و ۷۲۰ میلیارد تومان رسیده که بیانگر رشد ۳۰۲ درصدی در مقایسه با سال قبل است. بر اساس این گزارش، بانک مرکزی با انتشار گزیده آمارهای اقتصادی در پایان اردیبهشت ۱۴۰۱، حجم نقدینگی را ۴۹۴۳ هزار و ۷۲۰ میلیارد تومان اعلام کرد که حاکی از رشد ۳۰۲ درصدی نقدینگی نسبت به مقطع مشابه در سال گذشته است. این در حالی است که این شاخص نسبت به پایان سال گذشته ۳۰۲ درصد رشد داشته است. ضریب فراینده نقدینگی در پایان اردیبهشت ماه امسال معادل ۶۸۶.۷ است که نسبت به پایان و اردیبهشت سال قبل به ترتیب منفی ۹۰۳ و ۲۰۵ درصد رشد داشته است. میزان دارایی های خارجی بانک مرکزی در پایان اردیبهشت ماه به ۶۰۷۱۲ هزار میلیارد تومان رسید که رشد آن در مقایسه با پایان سال قبل ۶۰۲ درصد کم شده است. اما نسبت به مدت مشابه سال قبل ۸۰۷ درصد رشد داشته است. همچنین، خالص مطالبات بانک مرکزی از بخش دولتی با ۶۰۶ درصد رشد نسبت به پایان سال قبل به ۱۹۰ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان و مطالبات بانک مرکزی از بانک ها با ۱۰۶ درصد کاهش در مقایسه با پایان سال قبل به ۳۰۱۳۷ هزار میلیارد تومان رسید. مطالبات بانک مرکزی از بخش دولتی و بانک ها در اردیبهشت امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۵۰۱ و ۷۰۱۸ درصد رشد داشته است. البته، رقم بدهی دولت، شرکت ها و موسسات دولتی به بانک مرکزی در این مدت به ترتیب معادل ۱۳۳.۸ هزار میلیارد تومان و ۵۶۰۶ هزار میلیارد تومان بوده که هر یک در مقایسه با پایان سال قبل بارش ۲۰۱ و ۹۰۹۰۹ درصد افزایش به ۷۰۱۱ هزار میلیارد تومان رسید. سیرده بانک ها و موسسات اعتباری غیر بانکی نزد بانک مرکزی با ۳۲ درصد افزایش نسبت به پایان اردیبهشت ماهی قبل به ۹۵۴۵ هزار میلیارد تومان رسید. همچنین بدهی بانک ها و موسسات اعتباری غیر بانکی به بانک مرکزی نیز در پایان فروردین امسال با ۱۰۸ و ۷۰ درصد رشد به ۳۰۱۳۷ هزار میلیارد تومان رسیده است. میزان دارایی های خارجی بانک های تجاری کشور در پایان اردیبهشت امسال معادل ۹۰۲۳۷ هزار میلیارد تومان است که نسبت به مدت مشابه سال پیش ۲۰۲۰ درصد رشد نشان می دهد.

## پنجشنبه

۲۳، ۰۴، ۰۱، ۱۴

۱۴ ذی الحجه ۱۴۴۳ / ۱۴ جولای ۲۰۲۲

سال پنجم

شماره ۱۳۲۲

گزارش «آرمان ملی» از مصوبات شورای عالی مسکن در راستای قانون جهش مسکن و حمایت از مستاجران؛

# وعده مسکن با مصوبه محقق نمی شود



**آرمان ملی:** روز گذشته جزئیات مصوبات شورای عالی مسکن در خصوص اجرای قانون جهش تولید مسکن و همچنین بسته حمایتی وزارت راه و شهرسازی در بازار اجاره مسکن به تصویب رسید. در واقع مصوبات روز گذشته که پیرامون سه موضوع اصلی یعنی تامین زمین و پرداخت تسهیلات تکلیفی برای اجرای وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی به همراه حمایت از مستاجران رقم خورده در خصوص زمین نشان می دهد به رغم تمامی تأکیدات رئیس جمهور و مصوبات صورت گرفته همچنان واگذاری زمین از سوی سازمان ها و وزارتخانه های مختلف با بلا تکلیفی مواجه بود و حال وزارت راه و شهرسازی برای اجرای آن متوسل به دستور رئیس جمهور و ضرب الاجل یک ماهه شده است. از سوی دیگر در بخش تسهیلات تکلیفی نیز با توجه به رویکرد دولت عملا در بسیاری از موارد کفه ترازو به نفع نظام بانکی نبوده و باز پرداخت تسهیلات را نیز با اینهام مواجه می کند. این در حالیست که با وجود تعیین پایان خر داده ماه برای ابلاغ دستورالعمل پرداخت تسهیلات تکلیفی مسکن از سوی بانک مرکزی اما با گذشت ۲۲ روز از پایان این زمان عدم ابلاغ دستورالعمل نشان دهنده چانه زنی هایی است که برای کاهش و حذف برخی از مواد این مصوبات صورت می گیرد.

البته در زمینه بسته حمایتی مستاجرین نیز تسهیلات تکلیفی وام ودیعه نیز به دلیل بهانه تراشی بانک ها همچون اتمام اعتبارات عملا به اجرا در نیامده است به طوری که با وجود بیش از ۷۰۰ هزار متقاضی وزارت راه و شهرسازی آمار دریافت کنندگان این وام را تنها سه هزار نفر اعلام کرده است موضوعی که نشان می دهد با توجه به اتکای زیاد دولت سیزدهم به منابع مالی بانک ها برای تحقق وعده مسکنی خود اما ناترازی سیستم بانکی که البته بخشی از آن را باید در استقراض غیر مستقیم دولت از منابع بانک ها جست وجو کرد اجازه اجرای این وعده را نخواهد داد و در صورتیکه دولت سیاست خود را در تولید مسکن تغییر ندهد همچنان باید شاهد هجوم سرمایه های سرگردان به بازار مسکن و تداوم التهاباتی باشیم که رشد ماهانه نرخ تورم بر آن دامن می زند.

#### جزئیات مصوبات شورای عالی مسکن

جزئیات مصوبه شورای عالی مسکن در خصوص نهضت ملی مسکن در دو بعد «زمین» و «تسهیلات» صورت گرفته است که در بخش زمین مقرر شده دستگاه های اجرایی اراضی در اختیار را هر چه سریع تر به وزارت راه و شهرسازی قرار دهند، همچنین تغییر کاربری اراضی پیشنهادی وزارت راه به استانداری ها طبق زمان بندی صورت گیرد و عدم پاسخ دهی در زمان مقرر به معنای استعلام مثبت تلقی خواهد شد، از سوی دیگر بنیاد مسکن اراضی روستاهایی که به شهر تبدیل شده اند را باید رایگان به وزارت راه تحویل دهد و وزارت جهاد کشاورزی نیز مکلف به واگذاری زمین های خود در حریم شهرها خواهد بود. در بخش تسهیلات نیز مقرر شده، سقف تسهیلات ساخت مسکن صرفا برای پروژه های قانون جهش تولید مسکن با تأیید وزارت راه و شهرسازی قابل افزایش باشد و این سقف برای پروژه هایی که از فناوری های نوین ساختمان استفاده می کنند تا ۲۰ درصد قابل افزایش است. همچنین بانک مرکزی مکلف است تا پایان خرداد امسال دستورالعمل اختصاص ۲۰ درصد از کل تسهیلات بانکی به

ساخت مسکن را به شبکه بانکی ابلاغ کند. که با گذشت ۲۲ روز از موعد مقرر هنوز ابلاغ نشده است. ضمن آنکه بانک ها مکلفند در پروژه هایی که زمین سند ۶ دانگ ندارد، اسناد جایگزین مانند قولنامه ای واقعی و وکالتی را به عنوان وثیقه بپذیرند و اختصاص تسهیلات به متقاضیان این واحدها بدون نیاز به احراز استطاعت مالی خواهد بود. البته سازمان برنامه و بودجه نیز مکلف شده تا مابه التفاوت نرخ سود وام مسکن روستایی (۵ درصد) با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (۱۸) به بانک های عامل را تضمین کند.

#### حمایت از مستاجرین با چاه روشی؟

هیات وزیران در جلسه صبح دیروز به ریاست آیتا... رئیس هیات منجر به هدف ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها حمایت از مستاجرین و تشویق موجرین قانون مدار و با توجه به ضرورت تکمیل و به روز رسانی اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان کشور بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی را به تصویب رساند که از مهم ترین موضوعات آن می توان به پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن، ایجاد مشوق برای موجران، نرخ گذاری خدمات مشاورین املاک و ارتقای توان فنی و تخصصی آنها و کمک به تکمیل و تحویل پروژه های نیمه تمام مسکن اشاره کرد که به موجب مصوبه دولت، بانک مرکزی موظف است با اعلام وزارت راه و شهرسازی و مطابق با ضوابط مربوط و در حدود اعتبارات مصوب، امکان پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستاجران را در هر سال فراهم آورد اما بانک مرکزی همچنین موظف است شرایطی را فراهم آورد که در صورت درخواست مستاجر، وی بتواند در چارچوب قوانین و مقررات مربوط، اصل تسهیلات را در سررسید مصرف بازپرداخت کند و در بازه زمانی دریافت تسهیلات تا بازپرداخت آن صرفا سود تسهیلات را به صورت ماهیانه به بانک پرداخت کند. اقساط پرداختی بابت سود تسهیلات در صورت تغییر سقف زمانی بازپرداخت اصل آن در سال های آتی قابل تعدیل بوده و در صورت درخواست

با سرمایه گذاری ۶۰۰میلیارد دلاری رقم خواهد خورد؛

# صف آرای گروه ۷در مقابل ابتکار چین



در زیرساخت های کشورهای در حال توسعه از ۷۰۷ میلیارد دلاری متنتهی شده است موضوعی که به نظر می رسد دیپلماسی اقتصادی کشور باید به سمت نقش آفرینی بیشتر ایران در تجارت جهانی حرکت کند. **سرمایه گذاری در زیر ساخت کشورهای توسعه یافته** بر اساس این گزارش، در سی و پنجمین گزارش از سلسله گزارش های «پایش تحولات تجارت جهانی» گلچینی از تحولات اخیر در دو لایه جهانی و منطقه ای محیط ژئواکونومیک ایران ارائه شده و آخرین روندها و پیش بینی های اقتصادی تهیه شده توسط بزرگ ترین نهادهای اقتصادی بین المللی، در قالب داده های تازه مورد واکاوی قرار گرفته اند. در بخش تحولات جهان، سرمایه گذاری ۶۰۰ میلیارد دلاری گروه ۷ را قابت با ابتکار کمربند و راه چین خرابر شد. در اجلاس سران گروه ۷ بر سر استراتژی کلان رقابت ژئواکونومیک با چین توافقاتی صورت گرفته و وعده سرمایه گذاری ۶۰۰ میلیارد دلاری

در زیرساخت های کشورهای در حال توسعه داده شد. این توافق در قالب راهبرد کلان موسوم به «مشارکت در توسعه زیرساخت ها و سرمایه گذاری در پهنه جهانی» اجرایی خواهد شد. در تحولات منطقه ای محمدبن سلمان در روزهای اخیر راهی طیفی از کشورهای منطقه شد تا سیاست منطقه ای عربستان را گامی به پیش ببرد. یکی از مقاصد این سفر مصر بود. در پی سفر ولعهد عربستان سعودی به مصر، دو کشور ۱۴ توافقنامه و یادداشت تفاهم به ارزش ۷۰۷ میلیارد دلار امضا کردند. در سفر به ترکیه مقامات بازرگانی عربستان اعلام کردند که این کشور، تحریم غیر رسمی خود علیه صادرات ترکیه را لغو کرده است و هیچ محدودیت گمرکی برای کالاهای ترکی در عربستان سعودی وجود ندارد. اردن یکی دیگر از مقاصد سفر منطقه ای بن سلمان در هفته گذشته بود. در جریان این سفر قراردادهای اقتصادی مهمی میان دو کشور در حوزه های معدن، ساخت وساز، انرژی اتمی، واردات و

# آرمان ملی

armanmeli.ir

## اقتصادی

## گزارش

دبیر همایش دیپلماسی اقتصادی مطرح کرد:

## رفع مشکلات اقتصادی با بازار دیپلماسی



**آرمان ملی:** نشست خبری اولین همایش بزرگ دیپلماسی اقتصادی روز گذشته با حضور رامین مهمان پرست سخنگوی پیشین وزارت امور خارجه با اصحاب رسانه درخصوص افتتاح خانه دیپلماسی و اهداف و برنامه های این مجموعه برگزار شد. در این نشست مهمان پرست درخصوص هدف از ایجاد خانه دیپلماسی و اهداف پیش رو صحبت کرد و گفت: در خانه دیپلماسی حداقل از ۱۵۰ دیپلمات ارشد که بین ۳۰ تا ۴۰ سال سابقه سفارت و یا مدیریت در وزارت خارجه داشته اند دعوت به عمل آمده که با محاسبه ساده چیزی نزدیک به ۶ هزار سال تجربه مدیریتی و سفارتی را از این دوستان بازنستنه اخذ خواهیم کرد و درحالیکه هیچ کس از توانایی این دوستان استفاده نکرده و ما لازم دیدیم که از همه ظرفیت هاو تجربه هایشان استفاده کنیم. مهمان پرست افزود: دوره های تخصصی IDBA گرایش دیپلماسی اقتصادی درحال برگزاری است که در آن مدیرها آموزش تخصصی دیپلماسی و حرفه ای می بینند و درس تشریفات را که لازمه فراگیری است می آموزند و همچنین دراین خصوص با دانشجویانهای مختلف کشور قرارداد بسته شده چرا که بحث آموزش بسیار مهم است و این دوره ها در سراسر کشور برگزار خواهد شد. سخنگوی پیشین وزارت امور خارجه در ادامه بیان کرد: یکی دیگر از اقداماتی که در خانه دیپلماسی در حال انجام است مشاوره های تخصصی دیپلماسی اقتصادی به برخی استانداران که درخواست کمک دارند به خصوص برای استانداردانی که برای پروژه های خارجی نیاز به مشاوره دارند خدمات مشاوره ارائه می شود برای مثال کشورهایی که هم مز هستند یا در بحث گردشگری که شرکت های خارجی در آن استان سرمایه گذاری می کنند می توانند از این خدمات بهره ببرند که غالبا در مناطق آزاد، شهرداری ها و استانداری ها درخواست مشاوره برای دیپلماسی اقتصادی دارند. مهمان پرست افزود: اگر بتوانیم این دوره ها را بهترین مراکز دنیا انجام دهیم حتی می توان اعزام نیروی کار به خارج از کشور را در دستور کار قرار داد، چرا که یکی از معضل های فعلی دولت تعداد زیاد نیروی کار است که بخش زیادی از بودجه کشور را به این اختصاص می دهد و دولت را با چالش اساسی مواجه کرده که می توان با اعزام بیش از ۲ میلیون نیروی کار تخصصی به خارج بخشی از بار سنگین روی دوش دولت را برای پرداخت حقوق کاهش داد. سفیر پیشین ایران در لهستان بیان کرد: یکی دیگر از موضوعاتی که دراین مجموعه بدان می پردازیم برگزاری همایش های دیپلماسی اقتصادی است که ۲ هدف عمده دارد اول اینکه دیپلماسی اقتصادی آنقدر مهم است که با حضور مسئولان رده بالای حکومتی در بخش های مختلف بر گزار می شود تا بتوانیم با حضور آنان چالش های مختلف را در بخش های مختلف شناسایی کرده و به هم اندیشی و تعریف واحد برسیم که این همایش در ۲۵ تیرماه در سالن همایش های صدا و سیما با حضور مسئولان رده بالا، دیپلمات های سابقه، وزرای خارجه پیشین، حدود ۴۰۰ شرکت معتبر داخلی و خارجی برگزار خواهد شد و هدف دوم این است که عملیات دیپلماسی را رسما شکل داده و در همایش های دیگر بازارهای صادراتی هدف را در هر همایشی مشخص کرده و برای آن برنامه ریزی منسجم داشته باشیم از سوی دیگر در تاریخ ۲۵ تیرماه به معرفی باشگاه دیپلماسی اقتصادی پرداخته و حتی سرود ملی دیپلماسی اقتصادی را که با صدای خواننده خوب کشورمان سالار عقیلی به نام خورشید مشرقی اجرا خواهد شد تا انگیزه ای برای جوانان این سرزمین شود. مهمان پرست در ادامه درخصوص لزوم تدوین سند ملی خانه دیپلماسی گفت: باید سند ملی تصویب شود چرا که در مراجع بالا باید تصمیم گیری ها که نحوه هماهنگی دیپلماسی را روشن می کند مشخص می شود و باید جوری باشد که با تغییر افراد این سند تغییر نکند که برای رسیدن به همین نقطه خواست عمومی، مجلس و بخش خصوصی تاثیر گذار هستند البته لازم به ذکر است که هدف ما از تشکیل این مجموعه ایجاد تشکیلات جدید نیست بلکه به منظور هماهنگی بین دستگاه ها این امر لازم است و ما ابدا به فکر تشکیلات جدید نیستیم، چرا که درحال حاضر یک دولت بزرگ داریم که ۴ میلیون نفر کارمند و ۴ و نیم میلیون نفر بازنستنه دارد و هر کدام از اینها اگر یک خانواده سه تا چهار نفری داشته باشند به معنای این است که ما ۱۰ برابر از استاندارد بین المللی بزرگتر هستیم و هیچ جای دنیا نیست که تعداد بازنستنه ها بیشتر از کارمندان باشد به همین منظور طرح هایی به معاون اول رئیس جمهور برای کاهش بار دولت و به کار گرفتن داوطلبان افراد کارمندی که نمایل به بازنستنگی بیش از موعد دارند داده ام که این افراد به بخش خصوصی بروند که هم درآمدزایی بیشتری برای خودشان داشته باشند و هم فشار روی دولت کم شود که تمام این برنامه های داخلی اقتصاد جزئی از اقتصاد دیپلماسی است.