

نکته

بامضای قانون ایجاد منطقه آزاد بین ایران واتحادیه اوراسیامطرح شد؛

چراغ سبز روسیه به رشد تجارت با ایران

آرمان ملی: رئیس‌جمهور روسیه قانون ایجاد منطقه آزاد تجاری میان ایران واتحادیه اقتصادی اوراسیا را به تصویب رساند. خبرگزاری روسی تاس اعلام کرد «ولادیمیر پوتین» رئیس‌جمهور روسیه قانونی که پیش نویس آن در سال ۲۰۱۸ ارائه شده و به منظور گسترش روابط تجاری ایران و کشورهای منطقه اوراسیا است را تصویب کرده است. براساس این گزارش ایران و این اتحادیه تجاری از این پس می‌توانند منطقه آزاد تجاری ایجاد کنند. این قانون در ۱۴ مارس ۲۰۲۲ در تهران نیز تصویب شده بود و شرایط واردات ترجیحی برای فهرستی از کالاها را فراهم می‌کند. شایان ذکر است توافق موقت بین اتحادیه اقتصادی اوراسیا و ایران منتهی به تشکیل منطقه آزاد تجاری در ۱۷ مه ۲۰۱۸ برای مدت ۳سال امضا و در ۲۷اکتبر ۲۰۱۹ لازم‌الاجرا شد. در ۱۰ دسامبر ۲۰۲۱، شورای عالی اقتصادی اوراسیا تمدید توافقنامه تجارت آزاد کامل را برای سه سال دیگر تصویب کرد. در اتحادیه اقتصادی اوراسیا کشورهای بلاروس، قزاقستان، قرقیزستان، روسیه، ارمنستان عضویت دارند. در نشست‌های این مجمع درباره مسائلی از جمله گردشگری، انرژی، همکاری‌های مالی، اقتصادی و آموزشی بحث و تبادل نظر می‌شود. ایران نیز در بعضی از نشست‌های آن حضور دارد. شهر «شنی‌آن» مرکز استان شان شی (Shaanxi) در شمال غرب چین محل دائمی مجمع اقتصادی اوراسیا است که نخستین بار در نوامبر ۲۰۰۵ میزبان این اجلاس بود. از اهداف این اتحادیه اقتصادی می‌توان به تسهیل تجارت، ایجاد بازار مشترک در حوزه کشورهای مستقل هم‌سود عضو، حذف تدریجی قوانین گمرکی در داخل اتحادیه، برقراری تعرفه خارجی مشترک در میان کشورهای عضو و هماهنگ سازی تشریفات گمرکی اشاره کرد. منطقه آسیای میانه و شرق اروپا به دلیل رقابت قدرت‌های جهانی، وجود نفت و گاز و مسیرهای تجاری و انرژی منطقه‌ای ویژه از لحاظ ژئوپلیتیکی، ژئواستراتژیکی و ژئواکونومیکی است که این سه خصوصه را شاید نتوان همزمان در هیچ جای دنیا مشاهده کرد.

خبر

وزارت نفت در اطلاعیه‌ای خبر داد؛

تغییر قیمت‌سی‌ان‌جی برای مصرف‌کنندگان نیست

آرمان اصل (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و به استناد اصل (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و به پیشنهاد مشترک سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت نفت، حق العمل خدمات جایگاه‌های سوخت را با احتساب عوارض و مالیات بر ارزش افزوده در سال ۱۴۰۱، با اعمال ۴۵ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۰، تعیین کرد. موضوعی که بازتاب گسترده آن واکنش وزیر نفت را نیز به‌همراه داشت و جواداوجی تأکید کرد تعیین قیمت ۵۷۰ تومان برای هر مترمکعب CNG، به معنای تغییر قیمت برای مصرف‌کنندگان نیست. جواد اوجی اظهار کرد: پیرو مصوبه مورخ ۱۸ تیر ۱۴۰۱ دولت در خصوص تعیین کارمزد جایگاه‌های عرضه CNG، تعیین قیمت ۵۷۰ تومان برای هر مترمکعب CNG، به هیچ‌ عنوان به معنای تغییر قیمت برای مصرف‌کنندگان نیست و صرفاً برای نحوه محاسبه کارمزد جایگاه‌داران عزیز اعلام شده است. اوجی می‌گوید: مابه‌التفاوت قیمت فعلی CNG یعنی ۴۵۳ تومان تارقم اعلام‌شده، توسط دولت پرداخت می‌گردد و قیمت هر مترمکعب CNG برای مصرف‌کنندگان همان نرخ قبلی ۴۵۳ تومان است. هیات وزیران در جلسه مورخ ۱۲ تیر ۱۴۰۱، به استناد اصل (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و به پیشنهاد مشترک سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت نفت، حق‌العمل خدمات جایگاه‌های سوخت را با احتساب عوارض و مالیات بر ارزش افزوده در سال ۱۴۰۱، با اعمال ۴۵ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۰، تعیین کرد. به موجب این مصوبه، متوسط نرخ حق‌العمل جایگاه‌های گاز طبیعی فشرده (CNG) در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ (بر حسب طبقه بندی) ۴۵ درصد اضافه می‌شود. مبالغ حق‌العمل جایگاه‌ها از محل فروش توسط جایگاه‌های عرضه سوخت برداشت می‌شود. همچنین برای جبران حق‌العمل جایگاه‌های عرضه گاز طبیعی فشرده (CNG)، قیمت عرضه هر مترمکعب آن معادل ۵۷۰ تومان تعیین شد. همچنین اداره کل روابط عمومی وزارت نفت طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد: پیرو مصوبه مورخ ۱۸ تیر ۱۴۰۱ دولت در خصوص تعیین کارمزد جایگاه‌های عرضه سی‌ان‌جی، به اطلاع مردم می‌رساند، تعیین قیمت ۵۷۰ تومان برای هر مترمکعب سی‌ان‌جی، به هیچ عنوان به معنای تغییر قیمت برای مصرف‌کنندگان نیست و صرفاً برای نحوه محاسبه کارمزد جایگاه‌داران اعلام شده است. بدیهی است مابه‌التفاوت قیمت فعلی سی‌ان‌جی یعنی ۴۵۳ تومان تا رقم اعلام شده از سوی دولت پرداخت می‌شود و قیمت هر مترمکعب سی‌ان‌جی برای مصرف‌کنندگان همان نرخ قبلی ۴۵۳ تومان است.»

تجارت

رشد ۲۹ درصدی تجارت غیر نفتی با اعضای شانگهای

آرمان ملی: سخنگوی گمرک از رشد ۲۹ درصدی تجارت غیرنفتی ایران با اعضای سازمان همکاری‌های شانگهای در بهار امسال نسبت به مدت مشابه خبر داد. بر اساس این گزارش، سیدروح الله لطیفی، سخنگوی گمرک در خصوص تجارت غیرنفتی ایران با کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای اظهار داشت: در بهار امسال ۱۲ میلیون و ۳۳۰ هزار تن کالا به ارزش ۹ میلیارد و ۸۵۶ میلیون و ۲۸۷ هزار و ۶۶۷ دلار بین ایران و ۱۱ کشور سازمان همکاری‌های شانگهای تبادل شد که نسبت به بهار سال ۱۴۰۰ رشد ۲۹ درصدی همراه بوده‌است. وی افزود: از این میزان، ۱ میلیون و ۲۱۳ هزار تن کالا به ارزش ۵۵۱میلیارد و ۱۳ میلیون و ۸۷۸ هزار و ۶۵۵ دلار مربوط به کالاهای صادراتی ایران به اعضای شانگهای است که نسبت به بهار سال قبل ۲۰ درصدافزایش داشته و ۲ میلیون و ۱۶۷ هزار تن کالا نیز به ارزش ۴میلیارد و ۳۴۲ میلیون و ۹۰۹ هزار و ۶۰۲ دلار هم از این ۱۱ کشور وارد شده که با رشد ۴۱ درصدی همراه بوده است. سخنگوی گمرک در خصوص میزان صادرات کالاهای ایرانی به اعضای سازمان شانگهای توضیح داد: چین باخريد ۴میلیارد و ۱۴۰ میلیون و ۴۷۴ هزار و ۳۲۷ دلار، هند با ۲۲۴ میلیون و ۴۱۷ هزار و ۴۱۸ دلار، افغانستان با ۶۷میلیون و ۳۴۲ هزار و ۵۴۶ دلار، پاکستان با ۲۷۹ میلیون و ۲۷۹ هزار و ۶۵۴ر، روسیه با ۱۴۰ میلیون و ۲۷۷ هزار و ۵۱۰ دلار و ازبکستان با ۴۶۶ میلیون و ۳۵۰ هزار و ۳۳۳ دلار، پنج مقصد اول کالاهای صادراتی ایران در بین اعضای سازمان همکاری‌های شانگهای بودند.

آرمان ملی

آرمان ملی – **المیرا بابایی**: در چند روز اخیر تصویر اسکناس‌های هزار و دو هزار تومانی که با امضای عبدالناصر همتی رئیس کل سابق بانک مرکزی در فضای مجازی منتشر شده بود و در آن همچون تراول چک‌های ۵۰ و ۱۰۰ هزار تومانی صفرها رنگ باخته بودند و اعداد پررنگ و درشت خودنمایی می‌کردند با بازتاب گسترده‌ای همراه بوده‌است، اگرچه در این میان برخی از رسانه‌های حامی دولت با استناد به اینکه طراحی و امضای این چک‌ها به ریاست همتی بر می‌گردد سعی در سوءاستفاده‌های رسانه‌ای بودند اما انتشار و چاپ این اسکناس‌ها که به زودی در نظام مالی کشور توزیع خواهند شد این ذهنیت را ایجاد کرده دولت سیزدهم سعی دارد از این طریق کمی از التهابات بازار را کاهش دهد موضوعی که به اعتقاد کارشناسان درشرایطی که کشور با مشکلات اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کند حذف صفر از پول ملی نه تنها تأثیری در زندگی مردم نخواهد داشت بلکه سرگردانی آنان را بیش از پیش می‌کند و با اینکه کاهش صفر نه ثروت ملی را افزایش می‌دهد و نه تورم را کاهش می‌دهد بلکه بازی با اعداد است که مشکل تورم را حل نمی‌کند و اگر به گفتارشان صادق بودند باید تاکنون دست به بالابردن ارزش پول ملی می‌زدند.

◀ **سرگردانی مردم در حذف ۴ صفر از پول ملی**

مهرداد لاهوتی کارشناس اقتصادی در این خصوص گفت: عملاً این تصمیم اقتصادی تأثیری در زندگی مردم نخواهد گذاشت و ما در شرایط متزلزل تورمی هستیم و نباید در این شرایط سخت چنین تصمیماتی بگیریم. حذف چهار صفر سرگردانی در مردم ایجاد می‌کند و بی‌شک این مساله به افزایش قیمت‌ها کمک خواهد کرد اجازه بدهید این کار به شرایط مناسب‌تری موکول شود و در شرایط سخت اقتصادی نمی‌توان این اقدام را انجام داد و نظر مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی هم این است که در این شرایط سخت اقتصادی معلوم نیست که حذف چهار صفر از پول ملی، اوضاع اقتصادی را بهتر یا بدتر می‌کند. اما علی صالح آبادی رئیس بانک مرکزی، در سال ۱۳۹۸ در خصوص حذف صفر از پول کلی گفته بود که حذف چهار صفر با توجه به اینکه ایران در شرایط تورمی قرار دارد باعث سهولت در معاملات و افزایش ارزش پول می‌شودالبته بسیار مهم است که با حذف صفرها به دنبال ایجاد ثبات اقتصادی باشیم و حال با گذشت بیش از یک سال از روی کار آمدن دولت سیزدهم اسکناس‌های جدید وارد بازار شده‌اند و این اسکناس‌ها به میزان زیاد در دوران مدیریت عبدالناصر همتی چاپ شده بود. کامران ندری کارشناس اقتصادی نیز در این باره گفت: حذف صفر از پول ملی هیچ تأثیری بر روی تورم نمی‌گذارد و اگر می‌شد بحران تورم را با حذف چهار تا صفر حل کرد شرایط خیلی ایده‌آل می‌شد اسکناس‌های هزار و دو هزار تومانی نیز در اقتصاد ما اصلاً کاربرد بی ندارند و شخصی از این اسکناس‌ها استفاده نمی‌کند.

◀ **نمایش دولت در حفظ ارزش پول ملی**

از سوی دیگر نادر قاضی پور نیز نماینده مجلس معتقد است: دولت به‌طور نمایشی به دنبال ارزش پول ملی است و آ با دولت قول می‌دهد که تورم را ۱۵ الی ۲۰ درصد نگه دارد. کاهش صفر نه

«آرمان ملی» تبعات حذف ۴ صفر از پول ملی را بررسی می‌کند:

پایان رژه صفرها



خارجی اقدام به اصلاح پولی می‌کنند بنابراین از جمله اقدامات روبنایی برای حذف آثار تورم از روی ارزش پول ملی، اصلاح پولی است. بر این اساس طرح حذف چهار صفر از واحد پولی بدون توجه به تورم و در شرایطی که نرخ تورم بالای ۵۰ درصد است اجرایی شده و تحریم‌های اقتصادی نیز به نوبه خود باعث است و خود ممکن است موجب تشدید تورم در جامعه شود.

حذف صفر از پول ملی هزینه‌های زیادی به بودجه وارد می‌کند

محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در این باره گفت: حذف ۴ صفر از پول ملی هیچ تغییری در شرایط اقتصادی کشور مانند شرایط تورمی، رکودی و قدرت خرید مردم ندارد و با حذف ۴ صفر فقط ساده‌سازی عددها صورت می‌گیرد که البته باید به این نکته نیز توجه داشت که حذف ارزش پول ملی هزینه‌های زیادی به بودجه وارد می‌کند چرا که بر این اساس سیستم‌های حسابداری و اسکناس‌ها باید تغییر یابد. غلامرضا تاج‌گردون رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس نیز درباره تحلیل هزینه و فاید حذف صفر از پول ملی گفت: اگر اطمینان داشته باشیم که برای دوره چند ساله ثبات داریم اجرای حذف صفر از پول ملی اشکالی ندارد چون واقعا عددها کار ما را سخت کرده است و اجرایی‌سازی این طرح به صورت کلی برای اقتصاد کشور ضرری ندارد اما باید متناسب با آن سیاست‌های تشبیهی را هم به کار گرفت بنابراین اگر با حذف ۴ صفر طرح تشبیهی شرایط منفی روانی و تورم باشیم، اجرایی‌سازی این طرح ارزشی نخواهد داشت، بنابراین باید قبل از هر اقدامی در این باره به بررسی‌های کارشناسی پرداخت.

ثروت ملی را افزایش می‌دهد و نه تورم را کاهش می‌دهد. بازی با اعداد مشکل تورم را حل نخواهد کرد و اگر دولت به گفتارش صادق بود باید تاکنون دست به بالابردن ارزش پول ملی می‌زد و به عنوان یک نماینده عنوان می‌کنم که سرپای این اقدام ظلم به مردم است. تعدادی هم این تصمیم را اقدامی انحرافی برای تغییر مسیر افکار عمومی از مطالبات اقتصادی و معیشتی جامعه می‌دانند. برخی با همین استدلال، این تصمیم را اقدامی «پوپولیستی» ارزیابی می‌کنند. از دید این افراد دولت در تلاش است تا به جامعه بگوید من در حال انجام کارهای مهمی هستم که دغدغه شما است، در حالی که به ادعای برخی، این اقدام هیچ تأثیری» بر مسائل اقتصاد کلان کشور نخواهد گذاشت. سیدفرید موسوی نماینده مجلس در توییتهی آورد: «حذف بی‌فایده صفر از پول ملی و دست در جیب آیندگان با باپ اوراق و برداشت از صندوق برای تامین بودجه جاری، راهکار برون رفت از شرایط اقتصادی فعلی نیست و صرفاً گر‌ه‌های موجود را سخت‌تر می‌کند. اگر راه حلی برای شرایط فعلی ندارید، اوضاع را پیچیده‌تر نکنید.» یک کارشناس مسائل اقتصادی هم نوشت: «تأثیر حذف چهار صفر از پول ملی و تبدیل ریال به تومان بر اقتصاد ایران در حد هیچ است. فقط مردم مدتی گیج می‌شوند و به صورت مقطعی احساسشان نسبت به قیمت‌ها و درآمدها تعدیل می‌شود.»

◀ **اصلاح پولی اقدام روبنایی برای حذف آثار تورم است**

نادی قمی کارشناس بازار سرمایه گفت: وقتی که نظام مبادلات پولی ناآکار آمد می‌شود و اعداد و ارقام پولی اعتبار خود را نزد عموم مردم از دست می‌دهد دولت‌ها برای حفظ غرور ملی، افزایش اعتبارشان نزد عموم و جلوگیری از تبدیل پول ملی به ارزهای

چالش‌های پیش روی دولت در زمینه مالیات

سامانه مودیان مالیاتی می‌تواند در حوزه شفافیت اقتصادی بسیار تأثیر گذار باشد. مهدی خوشخو، کارشناس پولی و بانکی معتقد است: سامانه مودیان یکی از راه‌های جمع‌آوری مالیاتی یا به تعبیری ایجاد زیر ساختی برای رصد و پایش جریان‌های مالی و کالایی به کار می‌آید که از جمله آن در حوزه اخذ مالیات کارآمدتر است و سامانه مودیان در سال ۹۸ تبدیل به قانون شده اما طی چند سال اخیر اجرا نشده است ولی باید این سامانه به‌طور کامل در کشور ایجاد شودقطعا با اجرای آن ۶۰ تا ۷۰ درصد، درآمد بالقوه را محقق خواهد کرد. اجرای سامانه مودیان یکی بخش سخت افزاری و اجرایی دارد و یک بخش بنیادین و زیرساختی که در بخش بنیادین اراده و تدبیر بسیار تأثیر گذار است. این کارشناس حوزه پولی و بانکی گفت: با متولی شدن سازمان امور مالیاتی متولی برای ایجاد و راهاندازی سامانه مودیان است خواص و قواعد این سامانه نامشخص باقی ماند و معلوم نیست قرار است کدام خلأ ما را در سیستم اقتصادی پر کند. چرا که سازمان امور مالیاتی، سازمانی محدود با ابزارهای اندک برای گر‌ه‌های داخلی تبیین شده، تحویل این طرح به این سازمان باعث شد از سال ۹۸ اجرایی نشود و مراحل اجرای آن بسیار کند پیش رود. در صورتی که باید مسئولیت این طرح به سازمان‌های بالاتر داده شود تا قدرت اجرایی بیشتری داشته باشد و سامانه مودیان، طرح خوب و اجرای آن در سیستم مالیاتی مفید است و باید از این طرح حمایت شود و ملازمات اجرای آن باید به خوبی بررسی و عملی شود همچنین کسری بودجه دولت وقتی رفع می‌شود که کسری تراز عملیاتی در کشور برطرف شود. به این معنا که درآمدهای ریالی کفاف هزینه‌هایمان را بدهد. محور اصلی درآمد دولت مالیات است و اصلاح نظام مالیاتی کشور و برخورداری از یک سیستم کارآمد که سامانه مودیان جزئی از آن است، می‌تواند در این زمینه کمک کننده باشد. سامانه مودیان ابتدای راه اصلاح نظام مالیاتی کشور است و پس از شفافیت جریان کالا و پول توسط این سامانه، تازه امکان اخذ مالیات‌های متنوع از بخش‌های غیرمولد و سوداگر جامعه فراهم می‌شود.



اطلاعات فروش کالا هم قابل مشاهده خواهد بود.معتقد حرکت بنیادی دولت در زمینه راه‌اندازی سامانه مودیان مالیاتی بسیار مهم و ضروری بود. باغستانی بیان کرد: درآمدهای مالیاتی روی بودجه تأثیر دارد اما نقش مالیات در کاهش کسری بودجه به مدیریت هزینه کرد دولت بسیار ارتباط دارد. این دولت بتواند در سال‌های آینده بودجه را برنامه‌ریزی شده ببندد، می‌توان تورم، حقوق و هزینه‌ها را مدیریت کرد و بعضی از اتفاقات باعث ایجاد نااطمینانی در بازار می‌شود به همین دلیل باید در بحث تورم، حقوق و هزینه‌ها برنامه‌ریزی و مدیریت درستی انجام شود تا احتکار و انحصار در حوزه کالاهای اساسی از بین برود. معتقد بحث کاهش کسری بودجه فقط مربوط به افزایش درآمدها نیست، اما مالیات می‌تواند زمینه را برای کم کردن وابستگی و نقش درآمدهای نفتی در بودجه فراهم کند. این کارشناس پول و بانک گفت: امکان اخذ مالیات از سوداگران و کاهش قرار مالیاتی وجود دارد. به‌طور کلی مالیات‌دو نوع درآمدی و تنظیمی دارد؛ هدف از اخذ مالیات فقط نباید در بحث درآمدزایی باشد. اگر سوداگر بداند که جریان معاملاتی وی رصد می‌شود شاهد کاهش سوداگری در بخش فرار مالیاتی خواهیم بود. امیدواریم در این حوزه حاکمیت بتواند فضای خوبی برای سرمایه‌گذاری فراهم کند و دولت باید در کنار کنترل بحث سوداگری از طریق مالیات که قطعا در بحث شفافیت اطلاعاتی تأثیر گذار است، شرایط خوبی هم در حوزه سرمایه‌گذاری فراهم کند. بدون تردید

بازار	سکه و طلا	ارز	خودرو	قیمت در بازار آزاد (به تومان)
سکه امامی	۱۴,۹۹۷,۰۰۰	دلار آمریکا	سمنند LX	۳۳,۰۰۰,۰۰۰
سکه بهار آزادی	۱۴,۵۰۷,۰۰۰	یورو	دنا	۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰
نیم سکه	۸,۲۴۰,۰۰۰	پوند انگلیس	پژو پارس TUS	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
ربع سکه	۵,۲۴۳,۰۰۰	درهم امارات	پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۳۰۳,۰۰۰,۰۰۰
سکه گرمی	۲۹,۹۹۸,۰۰۰	لیبر ترکیه	رانا پلاس	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱,۳۹۷,۰۰۰	دلار کانادا	تارا دستی	۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰
			شاهین	۳۶۹,۰۰۰,۰۰۰
			سایپا ۱۱۱	۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰
			تیبیا	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰
			ساینا	۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰
			کوییک R	۲۱۳,۰۰۰,۰۰۰
			وانت زامیاد (پانشال)	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰

بنگاه‌ها

در پی کاهش سرعت سرمایه‌گذاری رقم خورد؛

رکود عمیق در بازار مسکن

آرمان ملی: با تشدید گرانی‌ها مسکن تقاضای سرمایه‌گذاری در این بخش به حداقل میزان خود از ابتدای امسال تاکنون رسیده و معاملات مسکن در رکود عمیقی فرو رفته است به گونه‌ای که برخی آمار غیررسمی از رسیدن سرعت رشد قیمت به یک سوم ماه گذشته حکایت دارد. بر اساس این گزارش، بازار مسکن شهر تهران پس از دو ماه پررونق، این روزها در تب و تاب افتاده است. واسطه‌های ملکی بیان می‌کنند که از ابتدای تیرماه به تدریج تعداد معاملات افت کرده و در حال حاضر خرید و فروش‌ها به کمتر از نصف خرد شده‌ام رسیده است. بنا به گفته فعالان بازار مسکن، تقاضا عمدتاً از نوع سرمایه‌گذاری با ذهنیت انتظارات تورمی ناشی از تغییر قیمت کالاهای اساسی در ماه‌های اردیبهشت و خرداد وارد بازار و در حال حاضر خارج شده است. اطلاعات به دست آمده از آگهی‌های ملکی هم رسیدن رشد قیمت به یک سوم ماه قبل را نشان می‌دهد. پس از دوره رکود یک ساله در ۱۴۰۰ از اسفند همان سال بازار ملک دچار نوساناتی شد که تا خردادماه امسال ادامه پیدا کرد. به رسم معمول هر سال که به دلیل انتظارات تورمی، معاملات مسکن قبل و بعد از تغییر سال افزایش می‌یابد، برخی فعالان اقتصادی بر آن شدند تا از طریق خرید ملک، دارایی خود را در برابر تورم آتی مصون نگه‌دارند. بر این اساس قیمت خانه در تهران طی اسفندماه ۶۲ درصدافزایش یافت، در فروردین ۲/۴ درصد کاهش پیدا کرد و مجدداً در ماه‌های اردیبهشت و خرداد با دو رشد ۴/۱ و ۸/۴ درصد مواجه شد. اما گزارش‌های غیررسمی گویای افت سرعت رشد در تیرماه است. داده‌های سامانه کیلید از ۲۲ روز تیرماه، کاهش سرعت رشد قیمت را تایید می‌کند. بر اساس اطلاعات غیررسمی از یک تابست و دوم تیرماه امسال میانگین قیمت هر متر خانه در شهر تهران به ۴۳/۲ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده که حاکی از افزایش ۲/۸ درصدی شاخص این سایت نسبت به ماه قبل است. این نرخ بر اساس وزن دهی به مناطق با توجه به تعداد معاملات قطعی صورت گرفته به دست آمده است که البته ممکن است با گزارش رسمی بانک مرکزی مقداری اختلاف داشته باشد. بنگاهداران هم بیان می‌کنند که در تیرماه بازار مسکن به ثبات رسیده است. البته با توجه به آنکه قیمت‌ها افزایش یافته، نرخ‌ها به قبل از نوسانات اخیر برگشته اما افزایش محسوسی هم نداشته است. از سوی دیگر هر دو طرف عرضه و تقاضا از بازار کنار کشیده‌اند. عقب‌گرد بخش قابل توجهی از متعاملین می‌تواند نشانه‌هایی از افت انتظارات تورمی و کاهش اثر گذاری ریسک‌های غیراقتصادی بر بازار مسکن باشد. تقاضای مصرفی از قبل حضور پررنگی در بازار نداشت. خرید و فروش‌های سرمایه‌ای نیز تا حد زیادی دچار افت شده‌است. درداشت عمده کارشناسان این است که در صورت کنترل تورم و عدم ایجاد شوک از سوی بازارهای موازی، مسکن تا پایان سال جاری در وضعیت نسبتاً پائینی را خواهد داشت. داده‌های غیررسمی در حالی میانگین قیمت مسکن شهر تهران را بیش از ۴۰ میلیون تومان نشان می‌دهد که طبق آمار رسمی بانک مرکزی، قیمت هر متر خانه در خرداد امسال به‌طور متوسط ۹۴/۹میلیون تومان در هر متر مربع بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۸/۴ و ۳۲/۸ درصد افزایش دارد. همچنین تعداد معاملات انجام شده در خردادماه حدود ۱۲/۹ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال ۱۴۰۰ معادل ۳۰۲ و ۱۷۱٫۹ درصدافزایش نشان می‌دهد.

فروش بلیت با اقامت اجباری در هتل

آرمان ملی: معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری از تخلف دول شرکت هواپیمایی در زمینه فروش اجباری اقامت هتل، همراه بلیت هواپیما خبر داد. حسن خوشخو گفت: گزارشی درباره تخلف برخی شرکت‌های هواپیمایی اعلام شد که به محض دریافت گزارش، تیم ارزیابی بررسی تخلف صورت گرفته تشکیل و مشخص شدو شرکت هواپیمایی و عوامل فروش آنها اقدام به فروش بلیت هواپیما به‌همراه یک شب اقامت اجباری هتل در برخی مسیرها می‌کنند. وی با بیان اینکه اخطار کتبی به شرکت‌های هواپیمایی خاطی داده و بعد از اخطار، این تخلف مشاهده نشده است، افزود: هیچ شرکت هواپیمایی حق اضافه کردن هیچ نوع خدماتی از جمله اقامت در هتل را هنگام فروش بلیت هواپیما ندارد و اگر گزارشی دریافت کنیم قطعاً با خاطیان برخورد کرده و به سازمان تعزیرات حکومتی معرفی خواهیم کرد اما آنچه قانونگذار در اختیار تمام ابطال‌ها، محدودیت صدور پرواز قرار است. خوشخو در پاسخ به این سوال که چرا برخی سایت‌های فروش، هنگام اوج تقاضای پروازها اقدام به ابطال بلیت‌های فروخته شده می‌کنند، گفت: نمی‌توان گفت تمام ابطال‌ها به دلیل فروش به بهای بیشتر بوده، بلکه در شرایط گرمای تابستان، بر برخی فرودگاه‌ها محدودیت‌های پروازی به لحاظ فنی و دمای دارند که حفظ ایمنی مسافران باعث ابطال پروازها یا تغییر در ساعات پروازهای می‌شود. معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی در ادامه تأکید کرد: گزارش‌هایی دریافت کردیم که مسافران از یک هفته قبل بلیتی را رزرو کرده و یک روز مانده به پرواز، اعلام ابطال پرواز می‌شود، قطعاً این موضوعات در شرکت‌های هواپیمایی اتفاق نمی‌افتد زیرا بر اساس مکاتبیسم‌های تصویب شده، شرکت‌های هواپیمایی اقدام به گرفتن مجوز پرواز می‌کنند که خلاف آن نمی‌توانند اقدام کنند و این تخلفات در عوامل فروش که بعضاً عوامل فروش رسمی خود شرکت هواپیمایی است دیده شده است. وی افزود: چنانچه این تخلفات از شرکت‌های شرکت‌های هواپیمایی سر بزند اقدام به تعلیق مجوز پرواز آن شرکت می‌کنیم.