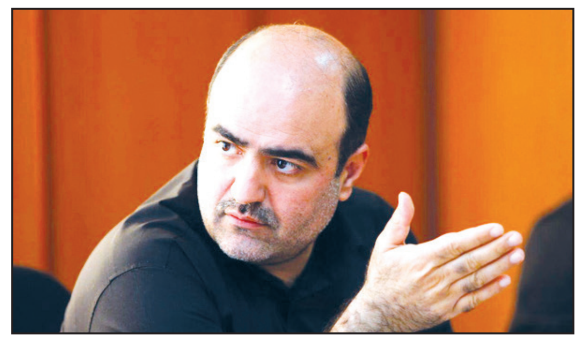
تجسمـــــی

دلواپسی هنری «صدیق» برای محیط زیست

امیرحسین صدیق، بازیگر در نمایشگاه گروهی نقاشی، مجسمه‌سازی و چیدمان با عنوان «موازی» از آثار هنری خود در عرصه هنرهای تجسمی رونمایی کرد. امیرحسین صدیق یکی از هنرمندان شرکت‌کننده در نمایشگاه موازی درباره اثرش چنین توضیح داد: «اثری که در این نمایشگاه شرکت داده‌ام، یکی از آثار مجموعه «هیزم‌های نسوخته» است که در چند سال اخیر روی این مجموعه کار می‌کنم.» او با بیان این مطلب که یکی از ویژگی‌های آثار این مجموعه احترام به طبیعت است، گفت: «متاسفانه در دهه‌های اخیر موج بدی در ایران نسبت به تخریب محیط‌زیست به‌وجود آمده و درختان بسیار زیادی در کشورمان قطع شده‌اند تا به‌جای آنها برج‌های سر به فلک کشیده ساخته شوند.» صدیق با اشاره به چگونگی شکل‌گیری این مجموعه افزود: «سال‌ها پیش به‌دلیل نبودن گازوئیل، برای تامین گرمایش خانه مجبور شدم تا یک کامیون درخت قطع شده خریداری کنم. از آنجا به یکباره این دغدغه برای من به‌وجود آمد که هر یک از این درختان داستانی پشت خودشان دارند و می‌توانند سال‌های سال داستانشان را به نوعی به نمایش بگذارند. در حقیقت فکر خلق مجموعه «هیزم‌های نسوخته» از آنجا به ذهنم خطور کرد که ما چقدر داریم با طبیعت بد تا می‌کنیم.» او اضافه کرد: «من با خلق این مجموعه سعی کرده‌ام، عضوی از یک درخت ماندگار شود تا داستان این درخت به نوعی ماندگار شود و با مقار سعی کرده‌ام داستان این درخت از دل یک عضو کوچک درخت بیرون بکشم و به نمایش بگذارم.» صدیق همچنین اظهار کرد: «امیدوارم به‌زودی شرایط نمایش کامل مجموعه هیزم‌های نسوخته فراهم شود و این درخت‌ها فرصت این را پیدا کنند تا داستانشان در روزگاری که زمین بیش از هر دوره‌ای گرم شده و محیط‌زیست که یکی از عناصر اصلی آن درختان هستند در معرض نابودی هستند را بیان کنند و شرایطی به‌وجود آید تا نگذاریم محیط‌زیست نابود شود و درختان بیشتری سر بریده شوند.» این نمایشگاه روز یکشنبه، دوم مردادماه ۱۴۰۱ در مجموعه راگادید واقع در باشگاه انقلاب تهران افتتاح خواهد شد. در این نمایشگاه ۶۰ اثر از ۲۲ هنرمند شامل نقاشی، مجسمه، چاپ و... در معرض دید علاقه‌مندان قرار می‌گیرد. نمایشگاه موازی که توسط موسسه هنری خوانش معاصر با مشارکت موسسه فرهنگی فرادید هنر فردا برگزار می‌شود و تا ۱۹ مردادماه همه روزه از ۸ صبح الی ۸ شب در مجموعه راگادید پذیرای بازدیدکنندگان است.

سخنگوی انجمن «سینماداران»:

کدام امنیتی جلوی قاچاق فیلم را می‌گیرد



سخنگوی انجمن سینماداران بیان داشت: برای امنیت بیشتر هنگام اکران فیلم‌ها، باید از کدامنیتی استفاده کرد؛ اما تهیه‌کنندگان به‌دلیل هزینه بالا در این زمینه اقدامی نمی‌کنند. محمدرضا صابری در گفت‌وگو با «مهر» درباره معضل قاچاق فیلم‌های سینمایی از روی پرده سینما گفت: پیش از هر چیز باید بگویم فیلم‌هایی که از روی پرده فیلمبرداری می‌شود، چون صدا با تصاویر آن یکی نیست آنچنان قابل بهره‌برداری نیست و خوشبختانه کیفیت لازم را ندارند. اما برای اینکه بخواهیم از روند فیلمبرداری از روی پرده در سالن‌های سینمایی جلوگیری کنیم باید از روش‌های مختلف استفاده کنیم. وی ادامه داد: یکی از ایمن‌ترین روش‌های موجود در این زمینه، از زمانی مورد توجه قرار گرفت که فیلم‌های سینمایی دیجیتالی شدند. در این راستا برای امنیت بیشتر فیلم‌ها، با هر هاردی که برای هر سالن سینما ارسال می‌کنند باید یک کد صادر شود و به انجمن سینماداران اعلام کنند که هر کد برای کدام سینما است تا در صورتی که فیلمی بیرون بیاید، بتواند به‌راحتی قابل پیگیری باشد. سخنگوی انجمن سینماداران تاکید کرد: در چنین شرایطی سالن‌داران نسبت به قبل حساس شده و مانع از لورفتن فیلم توسط سالن خود می‌شوند، اما با توجه به اینکه این امر هزینه‌بر بوده و صدور هر کد برای هر سینما تا آنجا که می‌دانم نزدیک به ۵ میلیون تومان هزینه دارد، تهیه‌کنندگان تمایلی به چنین کاری ندارند. اما بی‌شک مهم‌ترین راه برای حل این مشکل، فعال کردن کدامنیتی است. وی توضیح داد: خوشبختانه با کمرنگ‌شدن سطح شیوع کرونا در کشور، از ابتدای سالجاری سینماها تقریبا به حالت سابق خود بازگشته‌اند به همین دلیل توانسته‌ایم نیروهای قدیمی خود را به‌کار گرفته و به نیروهای کنترل در سالن‌ها تاکید کرده‌ایم در صورت بروز چنین اتفاقاتی، تبعات بدی برای آنها خواهد داشت. در کنار آن حساسیت چنین موضوعی در انجمن سینماداران مورد توجه قرار گرفته و به همه سینماها ابلاغ شده تا در صورت رعایت‌نشدن امنیت لازم، سینماداران بیشتر از هرکس دیگری در کنار تهیه‌کننده فیلم ضربه می‌بینند. این سینمادار اضافه کرد: اتفاق عجیب دیگری که می‌تواند به مساله قاچاق فیلم‌های سینمایی دامن بزند، بحث اکران‌های سیار است. این طرح اکران جدای آنکه به سینما ضربه می‌زند به‌راحتی فیلم‌ها را در دسترس قرار می‌دهند تا نسخه‌های قاچاق آن خارج شود. اما نباید فراموش کرد که قاچاق فیلم از طریق مختلف امکان‌پذیر است و به‌راحتی نمی‌توان ثابت کرد چگونه انجام شده است. وی به نمایندگی از انجمن سینماداران توضیح داد: توجیه لازم در این زمینه صورت گرفته و به نیروهای کنترل سینماها اعلام شده که در هنگام نمایش فیلم باید در سالن سینما حضور داشته باشند تا مانع چنین اتفاقاتی شوند. تاکید می‌کنم که ما حافظ منافع تهیه‌کنندگان و پخش‌کنندگان هستیم و تمام تلاش خود را در این زمینه انجام می‌دهیم.

واکنش معاون حقوقی وزارت ارشاد به لغو کنسرت اهواز

همه نهادها باید از مجوزهای قانونی حمایت کنند

معاون حقوقی، امور مجلس و استان‌های وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به حواشی لغو یک کنسرت در اهواز واکنش نشان داد. سیدمحمد هاشمی در واکنش به حواشی لغو یک کنسرت در اهواز گفت: در مساله لغو کنسرت‌ها از سوی برخی دستگاه‌ها، باید به چند نکته توجه نمود، اولا صدور مجوز کنسرت مبتنی بر قانون و با درنظر گرفتن ملاحظات و موافقت کلیه دستگاه‌های ذیربط صورت می‌گیرد و ادارات کل ارشاد اسلامی استان‌ها مجوز را پس از اخذ موافقت سایر دستگاه‌های مربوطه صادر می‌کنند. ثانیا رعایت کلیه شئونات اسلامی و قانونی از ملزومات صدور مجوز بوده و حتی ملاحظات محلی از جمله: درنظر گرفتن مکان برگزاری کنسرت از نظر ترافیک و سایر مسائل مشابه که از سوی سایر دستگاه‌های مرتبط بررسی و قبل از صدور مجوز اعلام نظر می‌شود، در صدور مجوز لحاظ می‌شود. لذا انتظار می‌رود دستگاه‌های مربوطه قبل از صدور مجوز ملاحظات خود را مدنظر گرفته و سپس اعلام موافقت نمایند. سیدمحمد هاشمی در ادامه با اشاره به روند برگزاری کنسرت اخیر در شهر اهواز تاکید کرد: درمورد برگزاری کنسرت در شهر اهواز نیز روند مذکور قانونی طی شده و درصورت بروز مسائل جدید انتظار می‌رود کلیه دستگاه‌ها ضمن هماهنگی، به‌صورت شفاف موضوع را با مردم درمیان بگذارند. معاون حقوقی و امور استان‌های وزیر ارشاد ادامه داد: با توجه به ملاحظه شورای تامین استان مبنی بر تغییر محل برگزاری کنسرت، درصورت آمادگی و امکان برگزارکننده کنسرت در محل جدید و همچنین تغییر نظر و اعلام موافقت نهادهای ذیربط، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان آمادگی کامل را برای همکاری و مشارکت دارد. سیدمحمد هاشمی در پایان افزود: همان‌طور که قبلا اعلام کرده‌ایم، رعایت شئونات اسلامی و قانونی خط قرمز تصمیم‌گیران در مجموعه وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است لذا انتظار می‌رود زمانی که مجوزی مبتنی بر قانون صادر می‌شود، همه نهادها از آن حمایت کنند و به نشاط اجتماعی و عدم تضییع حقوق عمومی توجه داشته باشند.

فیلم زندگینامه‌ای «اسپیلبرگ» در تورنتو

استیون اسپیلبرگ فیلم «فبل‌من» که فیلمی زندگینامه‌ای است را برای اولین بار در جشنواره تورنتو به نمایش عموم درمی‌آورد. جدیدترین فیلم استیون اسپیلبرگ که عنوانش «فبل‌من‌ها» یا «خانواده فبل‌من» است برای اولین‌بار در جشنواره تورنتو ۲۰۲۲ دیده می‌شود. با نمایش این فیلم خود اسپیلبرگ نیز برای اولین‌بار راهی جشنواره بین‌المللی فیلم تورنتو می‌شود تا فیلمی را که از آن به‌عنوان «پرتره‌ای عمیقا شخصی از کودکی آمریکایی قرن بیستم» توصیف شده، به نمایش درآورد. اسپیلبرگ فیلمنامه این فیلم را با همکاری تونی کوشنر با الهام از کودکی خودش نوشته است.

دستمزد نجومی «کروز» برای یک فیلم

دستمزد «تام کروز» برای نقش‌آفرینی در فیلم جدید «تاپ‌گان: ماوریک» حداقل به ۱۰۰ میلیون دلار می‌رسد. فیلم «تاپ‌گان: ماوریک» که تاکنون با فروشی بالغ بر ۱.۲ میلیارد دلار، پرفروش‌ترین فیلم کارنامه هنری «تام کروز» را در گیشه رقم زد، دستمزدی نجومی نیز برای این ستاره ۶۰ ساله سینما نیز به‌همراه خواهد داشت و براساس گزارش‌ها مجموع دستمزد این بازیگر علاوه بر درصدی از فروش گیشه و همچنین سود حاصل از اکران آتی آن در سامانه‌های نمایش آنلاین به بیش از ۱۰۰ میلیون دلار خواهد رسید. «کروز» فعلا پیش پرداخت ۱۳ میلیون دلاری برای بازی در فیلم اکشن «تاپ گان» دریافت کرده است.

تئــــاتـــر

اجرای تئاتر توسط کودکان اوتیسم و پروانه‌ای

با حمایت پردیس تئاتر شهرزاد نمایش «شام عروسی» با هنرمندی بچه‌هایی با نیازهای ویژه در سالن شماره ۲ این مجموعه روی صحنه می‌رود. پردیس تئاتر شهرزاد قصد دارد در پروژه‌ای با عنوان «طرح حمایت از اجرای تئاتر» (کودکان و نوجوانان با نیازهای ویژه) از هنرمندان تئاتر با نیازهای ویژه حمایت کند و ضمن مشارکت در زمینه تولید آثار، سالن‌های خود را در اختیار این گروه‌ها قرار داد تا این نوع از تئاتر نیز در جامعه جایگاه خود را پیدا کند. به گزارش روابط عمومی، این نمایش به مدت هفت شب به نویسندگی و کارگردانی جواد فراهانی و تهیه‌کنندگی پردیس تئاتر شهرزاد و با هنرمندی کودکان اوتیسم و پروانه‌ای از دوم تا هفتم مرداد ماه سالجاری ساعت ۱۸ و ۳۰ به‌روی صحنه می‌رود. این نمایش به منظور تشویق این هنرجویان برای استمرار فعالیت در حوزه تئاتر و افزایش انگیزه‌های آنان برگزار می‌شود. یگانه فرجام، محمدرضا دانشی، مانلی حسینی، حسین بلوری، علیرضا زنده نام، مریم فیض‌الهی، امیرمحمد کیانی، شهاب زنگنه، محمدجهانگیری، محمدمهدی مصیبی، مریم موسوی، فاطمه خان‌احمدی، سجاد احدزاده، محسن غفاری، ابوالفضل محمودی، انسیه میرامینی، آزاده جاوید، مریم محسنی، پگاه قدس، زینب جوکار، سحر ترازی، نگار زرگر طالبی، مهرشاد آقامیری، شایان احمدپور، نیما طالبی‌نسب، امیرحسین رحمانی، عسل سندانی بازیگران این اثر نمایشی هستند. سایر عوامل این نمایش عبارتند از: مجری طرح: روشنک بستانچی، تنبک: آترینا تیمورزاده سنتور: ابوالفضل محمودی پور پیانو: ژینا گرگانی طراح صحنه: رضا سلیمانی طراح لباس: سعیده اصغری طراح گریم: احسان رشیدی طراح پوستر: فرنوش درودگر طراح موشن: هاشم عمرانی گرافیک موشن: آیدا رحمتی عکاس: محسن علی اکبری دستیاران صحنه: هانیه خدادادی، ستاره کیانی، آرین شیرزادی دستیار لباس: زهره عباسی دستیاران گریم: هلیا رشقی، نازنین امینی، محمدرضا میرباقری. علاقه‌مندان می‌توانند برای دیدن نمایش «شام عروسی» و خرید بلیت می‌توانند به سایت تیوال مراجعه کنند و یا به صورت حضوری، به گیشه تئاتر شهرزاد مراجعه کنند.

خبـــــر

«ملاقات خصوصی» پروانه نمایش گرفت

شورای پروانه نمایش فیلم‌های سینمایی در جلسه اخیر با صدور پروانه نمایش برای فیلم‌های «اینان» به تهیه‌کنندگی علی برادری و کارگردانی رهبر قنبری، «ملاقات خصوصی» به تهیه‌کنندگی امیر بنان و کارگردانی امید شمس و «سه‌جلد» به تهیه‌کنندگی محمد آفریده و کارگردانی سیدمهدی اسماعیلی موافقت کرد. احمد ریحانه، علیرضا ضیا چمنی، برات ربانی، شاپور ترکمن‌سرابی، صدیقه چک، و... در فیلم سینمایی «اینان» به کارگردانی رهبر قنبری و تهیه‌کنندگی علی برادری ایفای نقش کرده‌اند. فیلم «ملاقات خصوصی» در چهلمین جشنواره فیلم فجر حضور داشت و پری‌ناز ایزدیار، هوتن شکیبا، ریما رامین‌فر، رویا تیموریان و.... گروه بازیگران «ملاقات خصوصی» را تشکیل می‌دهند. باران کوثری، آتیلا پسیانی، شاهرخ فروتنیان، رویا جاویدنیا، یسنا میرطهماسب و.... بازیگران فیلم «سه جلد» هستند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالفضل راثی به عنوان وکیل نسرین غفوریان فرمایشی با وکالتنامه شماره ۳۰۸۵۶ ـ ۹۹/۸/۵ دفترخانه ۱۱۶ مشهد با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۳۸۸۳۰ دفتر اسناد رسمی ۸۷۶ تهران و برگ تقاضای وارده ۱۰۲۳۰۲۴۶۷۲ مورخ ۹۹/۸/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۵ مترمربع قطعه ۱۱۲ افرازی به شماره ۴۴۷۶ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز از ۴۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که در دفتر ۲۶۷/۲ و صفحه ۱۴۹ و چاپی ۰۹۳۱۸۶ ثبت ۶۵۸۸۵ بنام بانو عشرت لبافی ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است این ملک برابر سند ۸۳۳۳۶ ـ ۶۶/۵/۴ دفترخانه ۴۲ تهران به ناهید و نسرین غفوریان فرمایشی (مساوی) منتقل شده است. سپس وی به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را گم و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهدشد(شناسه آگهی : ۱۳۵۳۹۴۷) ۳

۱۱۸۵۰ / م الف — **محمد امین کریمی جو ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم / اقای میترا معصومیان اصالتا / طی وارده شماره ۱۰۴۵۰۰۳۷۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۰ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۸۱۶۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۲/۸ دفترخانه ۳۴۳ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۳۱۰۰ فرعی از ۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۸۱۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۱ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۹۳/۷۵ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه یازدهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۸۱۴ فرعی از ۲ اصلی ، به مساحت (۹۳/۷۵) نود و سه متر و هفتاد و پنج دسیمتر مربع ، واقع در سمت جنوب شرقی طبقه سوم که (۱/۸) یک متر و هشتاد دسیمتر مربع آن بالکن است مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲۰ به مساحت ۲/۲۱ به حدود اربعه: شمالا: درب و دیوار است بطول (۰/۹۰) نود سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن شمالی ، است . اول دیواریست مشترک بطول (۰/۲۳) بیست و سه سانتیمتر به انباری قطعه ۱۹ دوم دیواریست مشترک بطول (۰/۱۳) سیزده سانتیمتر به انباری قطعه ۱۹ سوم دیواریست مشترک بطول (۱/۹۵) یک متر و نود و پنج سانتیمتر به آسانسور جنوبا: دیواریست بطول (۱/۰۳) یک متر و سه سانتیمتر به راه پله مشاعی غربا: دیواریست مشترک بطول (۲/۱۸) دو متر و هجده سانتیمتر به انباری قطعه ۱۷ پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۰/۵ واقع در طبقه . به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۱۳ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۱۰) دو متر و ده سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۱۱ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۱۰) دو متر و ده سانتیمتر پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۰/۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۱۰) دو متر و ده سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۱۲ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۱۰) دو متر و ده سانتیمتر مشخصات مالک: مالکیت میترا / معصومیان فرزند اصغر شماره شناسنامه ۲۴۵ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۱/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۳۸۴۱۳۰۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۷۵۳۸ تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۱۱۸۴ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۵۰۱۹۶۱۲ ثبت گردیده است به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر متقاضی تسلیم می گردد (شناسه آگهی : ۱۳۵۳۹۵۰) ۶

۱۱۸۵۱/م الف — **سید هادی جلالی امام ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسعود دهقانی وکالتا باستناد وکالت نامه شماره ۵۱۹۵۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۹ دفترخانه ۱۸۶ تهران از طرف مالک آقای مهدی دهقانی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۵۵۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ دفترخانه ۱۸۶ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۹۱۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی: آقای مهدی دهقانی مالک شش دانگ ۲ـ شماره پلاک: ۵۴۰۱۱ فرعی از ۱۲۴ اصلی ۳ـ علت گم شدن: جابجایی اسباب ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۱۴۸/۶۵ متر مربع که ۱۰/۳۷ متر مربع آن پیشرفتگی است واقع در سمت جنوبی طبقه پنج بشماره ۵۴۰۱۱ فرعی از ۱۲۴ اصلی قطعه ۱۶ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۶۲۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت جنوب همکف ، بانضمام انباری مسکونی قطعه پنج تفکیکی به مساحت ۲/۹۳ واقع در سمت شرق طبقه زیرزمین ۱، بشماره چاپی ۳۰۹۰۱۳ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۹۳۶۰ به نام آقای مهدی دهقانی صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی : ۱۳۵۳۹۵۱) ۴

۱۱۸۵۲/ م الف — **محمد امین کریمی جو ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مینا چوبینی و آقای سید حسن اسحاقی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره ۲۵۵۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۱ دفترخانه ۵۶۵ تهران و درخواست های وارده شماره ۱۰۰۷۳۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۴ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد نام و نام خانوادگی مالک: خانم مینا چوبینی و آقای سید حسن اسحاقی شماره پلاک فرعی : ۲۸۶۶۶ اصلی: ۴۸ مفروز از ۱۳۴۵۹ فرعی از اصلی مذکور علت گم شدن : جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۸۶۶۶ فرعی از ۴۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۳۴۵۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷ تفکیکی واقع در سمت شمالی طبقه چهارم و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۸۸/۷۴ متر مربع که ۲/۲۲ متر مربع آن بالکن پیشرفتگی و ۴/۶۲ متر مربع آن پیشرفتگی است، بانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۴ متر مربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک و پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در جنوب شرقی زیرزمین یک که ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۳۸۸۸ و شماره چاپی ۸۹۰۰۲۲ سری ج سال ۹۴ بنام آقای حسن تشرفی ثبت و سند صادر گردیده است و سپس ششدانگ برابر سند قطعی ۳۰۸۷۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۸ دفترخانه ۸۳۰ تهران به خانم مینا چوبینی و آقای سید حسن اسحاقی منتقل گردیده است و برابر سند رهنی ۳۰۸۷۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۸ دفترخانه ۸۳۰ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی : ۱۳۵۳۹۵۲)

۱۱۸۵۳/ م الف — **علیرضا صالحی فشمی ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای / خانم رباب فتاح زاده فرزند محمدباقر شماره شناسنامه ۶۷۵۳۵ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۱۱/۰۴ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۷۱۷۶۶۲۹۰ مالک ششدانگ اپارتمان به پلاک ۹۴۹۵۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۱۵۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰ در طبقه ۵ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران استان تهران بمساحت ۵۱/۷۴ متر مربع باشماره مستند مالکیت ۴۲۵۸۰ تاریخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۷۸ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۰۱۷۵۲ ثبت گردیده است و اکنون اعلام نموده است که سند مذکور به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۳۵۴۲۹۰)

۱۱۸۵۴/م الف — **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران- بهروز جشان**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی محمدی صداقت با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۵۵۷۱۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۸ دفتر اسناد رسمی ۱۳۵۷ تهران و برگ تقاضای وارده ۶۹۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین قطعه ۹ به مساحت ۲۱۰ مترمربع به شماره ۱۲۳۶۴ فرعی از ۱۲۳ ـ اصلی مفروز از ۱۰۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که ذیل چاپی ۹۷۵۸۹۸ بنام علی محمدی صداقت ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است. سپس وی به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را گم و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهدشد(شناسه آگهی : ۱۳۵۴۲۹۱)

۱۱۸۵۵/م الف — **محمد امین کریمی جو- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نسرین نجفی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۲۳۱۱ و ۱۲۳۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۰ دفترخانه ۱۱۰۵ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۲۴۳۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی: خانم نسرین نجفی مالک شش دانگ ۲ـ شماره پلاک: ۲۱۵۳۷ فرعی از ۱۲۵ اصلی ۳ـ علت گم شدن: اسباب کشی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۱۰۳/۶۹ متر مربع که ۴/۷ متر مربع آن بالکن است واقع در سمت شرقی طبقه اول بشماره ۲۱۵۳۷ فرعی از ۱۲۵ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۶۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۲ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در همکف ، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۲ به مساحت ۱/۸ متر مربع واقع در زیرزمین اول ذیل ثبت شماره ۳۴۶۲۷۹ صفحه ۵۶ دفتر ۱۲۳۱ املاک بشماره چاپی ۱۸۱۵۶۵ به نام خانم نسرین نجفی صادر و تسلیم گردیده است. مستند مالکیت سند صلح شماره ۷۳۷۵ مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۱۴ بوده که مصالح مذکور خانم صفیه وثوقی به شماره ورقه چاپی ۵۶۲۰۷۸ سازمان ثبت احوال کشور فوت نموده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۱۳۵۴۲۹۲)

۱۱۸۵۶/ م الف — **محمد امین کریمی جو- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران**

اخطاریه دعوت به تنظیم سند

مخاطب محترم آقای محمد علی مدد تفرشی: باستحضار میرساند : نظر به اینکه بموجب دادنامه شماره ۱۴۰۰۶۸۳۹۰۰۱۹۱۸۵۶۶۷ – ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ و اجرائیه ۱۴۰۱۶۸۴۲۰۰۰۰۳۱۰۹۱۰ صادره از شعبه ۵ دادگاه عمومی تهران و نامه شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۱۹۳۲۶۴۶۹ اجرای احکام مجتمع قضائی شهید بهشتی تهران محکوم به انتقال قطعی قدرالسهم الارث از پلاک ۱۲۶ فرعی از ۳۹۳۸ اصلی بخش ۳ تهران در حق خانم زهرا کویه شده اید لذا بدینوسیله به شما اخطار میگردد ظرف مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت امضا سند در اینده‌فتر حاضر گردید در غیر اینصورت طبق مقررات اقدام خواهد شد آدرس دفترخانه : تهران کارگر شمالی مقابل مرکز قلب تهران پلاک ۱۸۱۳ تلفن : ۸۸۰۲۲۹۷۰ – ۸۸۰۲۲۵۵۵ تلفکس ۸۸۰۰۱۰۰۱ کد پستی : ۱۴۱۳۶۷۳۴۹۶ (شناسه آگهی : ۱۳۵۴۲۹۶)

۱۱۸۵۹/م الف — **سردفتر اسناد رسمی ۱۳۱ تهران –شهروز فولادی زاده**