

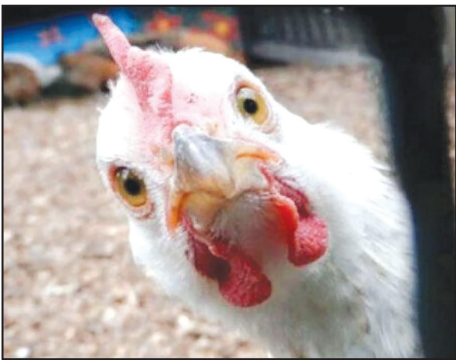


آرمان ملی: با افزایش التهابات بازار انرژی که در نتیجه گسترش سایه جنگ روسیه و اوکراین رقم خورد کشورهای غربی تلاش خود را برای تامین نیاز انرژی را از طریق سایر کشورها آغاز کردند. فروش نفت ایران نیز افزایش پیدا کرد. پدرام سلطانی کارشناس اقتصادی، درباره بازگشت نرخ حقوق ورودی گمرکی به ارز ۴۲۰۰ تومانی اظهار داشت: طبق آنچه که اعلام شده، مبنای محاسبه حقوق ورودی گمرکی به ارز ۴۲۰۰ تومانی بر نمی‌گردد و قرار بر این است که حقوق ورودی از ۴ درصد به یک درصد کاهش پیدا کند. البته باید این نکته را هم در نظر گرفت که نمی‌توان به‌طور دقیق گفت در اجرا، کدام تصمیم پیاده‌سازی می‌شود اما طبق اعلام رسمی دولت، کاهش حقوق ورودی مواد اولیه و واسطه با لایحه دو فوریتی در حال بررسی است. وی ادامه داد: معتقدم آثار و تبعات افزایش نرخ حقوق ورودی باید از قبل پیش‌بینی می‌شد و این موضوع که افزایش نرخ حقوق ورودی باعث افزایش قیمت‌های می‌شود، بسیار روشن بود. همان زمانی که لایحه بودجه تنظیم شد و متوجه تغییرات در تعیین نرخ ورودی حقوقی شدیم، این هشدار را دادیم که با این تصمیم حقوق ورودی، تا ۶ برابر افزایش پیدا می‌کند. در نهایت در اجرا هم دیدیم افزایش شدید حقوق ورودی، قیمت‌های مواد اولیه، وارداتی و بهای کالاهای تولید شده را تحت تاثیر گذاشت. حالا پس از ۴ ماه به این نتیجه رسیده‌اند که این تصمیم را اصلاح کنند. این کارشناس اقتصادی درباره تاثیر تصمیم اصلاح نرخ حقوق ورودی گمرکی بر کاهش تورم ایجاد شده، گفت: تورم را نمی‌توان تنها در بستر این تغییر تحلیل کرد، چراکه سایر سیاست‌ها و مولفه‌ها در شرایط کنونی از جمله سیاست‌های پولی و مالی، تحریم‌های موجود که احتمال تشدید آن هم وجود دارد، وزن زیادی در تورم ایجاد کرده و مهم‌تر اینکه منجر به ایجاد تورم انتظاری شده است.
سلطانی افزود: اتفاقی که با اعمال حذف ارز ترجیحی که ابتدای سال رخ داد، به اندازه خود تورم هزینه را به بازار ایران تحمیل کرد و طبیعتاً کاهش نرخ حقوق ورودی می‌تواند مقداری شیب رو به بالای تورم را کمتر کند اما به‌طور قطع تورم را کاهش نمی‌دهد. وی تاکید کرد: اما اتفاق مهم و فشکاری که پس از اعلام کاهش نرخ حقوق ورودی گمرکی به بازار تحمیل شده و می‌تواند با تأخیری، آثار اقتصادی نامناسبی برای کشور به‌همراه داشته باشد این است که بازار را به حالت انتظار فرو برده به‌طوری‌که خرید و فروش در بازار کندتر از دو هفته گذشته شده و بسیاری‌ها از هر گونه معاملهای دست نگه‌داشته‌اند و تصورشان این است که با اعمال این تصمیم در روزهای آینده، اگر امروز دست به خرید مواد اولیه بزنند، زیان می‌کنند. این کارشناس اقتصادی در پاسخ به این سوال که با توجه به اینکه برخی از مسئولان پیش‌بینی افزایش ۵الی ۶ درصدی در نرخ تورم پس از حذف ارز ترجیحی را داشتند، به نظر شما با افزایش ۱۲ درصدی نرخ تورم خردامه‌آیا مطالعات دولت درباره افزایش نرخ تورم حاصل از حذف ارز ترجیحی درست بوده؟ اظهار داشت: مطالعه جدیدی در این خصوص به چشم نخورده و برآورد اکثر ۵-۶ درصدی حذف ارز دولتی بر نرخ تورم، مربوط به تورم سالانه بوده است که از دید من می‌تواند چنین باشد اما نرخ تورم ماهانه بالای خرداد ماه که در تیرماه هم کم و بیش همان محدوده خواهد بود در پهنه یک سال به افزایش ۵-۶ درصدی تورم منجر می‌شود.

کاهش رشد نقدینگی هیچگاه ادامه پیدا نمی‌کند
سلطانی درباره ادعای بانک مرکزی مبنی بر اینکه منفی شدن نرخ رشد نقدینگی در فروردین ماه، نوبد بهبود شاخص‌های اقتصادی و ادامه این روند در ماه‌های آینده را می‌دهد، تأکید کرد: کاهش نرخ رشد نقدینگی به هیچ وجه نمی‌تواند ادامه پیدا کند و دلیل آن هم بسیار ساده و مشخص است؛ دولت با یک کسری بودجه هنگفتی مواجه است. سیاست‌های پولی هم با تردستی کردن پیش نمی‌روند بنابراین چطور در این شرایط امکان کنترل نرخ رشد نقدینگی وجود دارد؟ مگر اینکه دولت حقوقی به کارمندان و بازنشسته‌ها هزینه‌های جاری را پرداخت نکند چراکه سهم اصلی بودجه دولت در بخش جاری است و از پرداخت بودجه عمرانی هم تا آنجا که می‌توانستند زده‌اند و معمولاً درصد تحقق بودجه عمرانی پایین است. این کارشناس اقتصادی در بیان اینکه از دیگر مواردی که می‌توانست بخشی از کسری بودجه را پوشش دهد، فروش نفت است ، گفت: با توجه به رشد قیمت نفت، درآمدهای حاصل از فروش نفت هم افزایش پیدا کرده اما به نظر می‌رسد میزان آزادسازی ارزهای نفتی کشورمان چهار چالش شده است ضمن اینکه روسیه هم در بازار نفت رقیب جدی ایران شده و فروش نفت ایران نسبت به پیش از جنگ روسیه و اوکراین به نوسان افتاده و از سوی دیگر آهنگ افزایش قیمت نفت کندتر شده و نشست کرده است. سلطانی تأکید کرد: از سوی دیگر با توجه به روند مذاکرات؛ هر آن، ممکن است فشارهای تحریمی بر صادرات و فروش نفت ایران بیشتر شود. اساسا دلیل افزایش فروش نفت ایران این بود که آمریکا قصد داشت از این مسیر، چراج سیزی به ایران نشان دهد و حسن نیت آمریکا تلقی شود و در نهایت باعث این شود که در مذاکرات به نتیجه‌ای برسند. این کارشناس اقتصادی افزود: بنابراین با توجه به روند مذاکرات، از این بابت هم نمی‌توانیم خوش‌بین باشیم که در ماه‌های آینده از محل فروش نفت به‌طور مستقیم ربال آن بخشی که در بودجه دیده شده، تامین شود و از این بابت واژه مستقیم را به کار می‌برم که اگر دولت نفت را به فروش برساند و رپالش را از بانک مرکزی بگیرد و دلار ببلوکه شده را به ازای آن برای بانک مرکزی در نظر بگیرد، در واقع بانک مرکزی دلاری در اختیار ندارد که به فروش برساند، بنابر این باید دوباره پول چاپ کند.

ساز ناکوک امتیاز گیران برای بازار مرغ

◀ سیاست التهاب آفرینی و امتیاز گیری این بار در قالب کاهش تعرفه صادراتی و افزایش نرخ مصوب مرغ نمود یافته‌است



مرغ خود را زیر قیمت تمام شده می‌فروشد و از آن طرف مردم گران می‌خرند. رئیس هیات‌مدیره کانون مرغداران گوشتی کشور گفت: مرغ زنده بین ۳۵ تا ۴۰ هزار تومان از مرغداران خریداری می‌شود؛ در صورتی که قیمت تمام شده هر کیلو مرغ برای مرغدار حدود ۵۰ هزار تومان است؛ یعنی مرغار به ازای تولید هر کیلو مرغ ۱۰ هزار تومان ضرر می‌دهد. یآوری بسا بیان اینکه مرغ در سطح خرده فروشی‌ها هم گران به دست مردم می‌رسد، گفت: سرانه مصرف کشور قبل از آزادسازی ۲۷ کیلو مرغ به ازای هر فرد بود که در حال حاضر به‌طور قطع کاهش داشته است. رئیس کانون مرغداران گوشتی کشور گفت: حضور واسطه‌ها بیشتر به گران‌ی مرغ دامن می‌زند و همین مساله باعث شده قیمت مرغ از کشتارگاه تا خرده فروشی اختلاف چشمگیر داشته باشد. یآوری بسا بیان اینکه نظارتی هم بر قیمت مرغ در مرغ‌فروشی‌ها نیست، ادامه داد: از طرف دیگر قیمت مرغ برای مرغداران هم گران تمام ش‌ود و همه تصور می‌کنند تولیدکننده گرانفروشی می‌کند؛ در صورتی که قیمت نهاده‌های دامی به‌طور مثال سویا و ذرت به‌طور چشمگیری افزایش یافته است. به‌طور مثال سویا که ۳۰۰ هزار تومان بود در حال حاضر حلیی یک میلیون و ۵۰ هزار تومان شده است یعنی بیش از سه برابر افزایش قیمت داشته است. شرایط در بازار مرغ به شکلی است که هم تولید آن به ضرر تولیدکننده است و هم خرید آن به ضرر مصرف‌کننده. رئیس کانون مرغداران گوشتی کشور با اشاره به اینکه در هر بازاری واسطه‌ها یک تلورانس را ایجاد می‌کنند، گفت: بعد از آزادسازی قیمت‌ها واحدهای تولیدی جوجه یک روزه نیز در زیان سنگین‌اند، زیرا در حالی که قیمت تمام‌شده جوجه ۱۴ هزار تومان است آن را ۷ تا ۸ هزار تومان می‌فروشند. یآوری ادامه داد: البته به دلیل گرمای هوا تولید مرغ و جوجه یک روزه نیز کاهش داشته، ولی باز هم از آنجا که مردم قدرت خرید ندارند عرضه مرغ بیش از تقاضاست. رئیس کانون مرغداران گوشتی کشور گفت: از طرفی نمی‌توانیم مرغ

تسری رشد تورم مسکن پایتخت بعد از یک ماه به کل کشور؛

مسکن؛ تیرماه را برای رکوردشکنی انتخاب کرد

◀ رشد ۸.۳ درصدی تورم مسکن در تیرماه تحت تاثیر اصلاحات اقتصادی و کاهش تولید رقم خورده‌است

گرفتن هزینه ساخت از نرخ فروش مهم‌ترین شاخصه‌ای است که بر طبل رشد تورمی کوبیده‌است به‌طوری‌که اخیراً متوتیلان حوزه ساخت از کاهش میزان تولید و ساخت مسکن خبر داده‌اند که در ۱۸ سال اخیر بی‌سابقه بوده و به میزان کمتر از ۲ هزار واحد مسکونی در ماه رسیده است. البته این آمار از سوی وزیر راه و شهرسازی تکذیب شد و حتی تأکید کرد که مردم به آمارهای ناامیدکننده و غیرواقعی توجه نکنند. رستم قاسمی در این خصوص به آمار صدور پروانه‌های ساختمانی اشاره کرده و گفته بود: طبق آمار ارائه شده شهرداری تهران، اوج صدور پروانه ساخت در پایتخت از سال‌های ۹۰ تا ۹۳ تعداد ۶۰ هزار تا ۷۰ هزار پروانه صادر شده که تعداد زیادی از این خانه‌ها هم ساخته نشده‌است همچنین در سال ۹۵ حدود ۱۱ هزار پروانه ساخت، سال ۹۶ بالغ بر ۱۳۳۰۰ پروانه، سال ۹۷ بالغ بر ۱۸ هزار پروانه و در سال ۹۸ حدود ۱۹ هزار پرواه ساختمانی در تهران صادر شده است. این در حالییست که هم اکنون برای ۳۱۳ هزار واحدی که به‌صورت خودمالکی ساخت آنها آغاز شده، ۴۵۰ میلیون تومان وام از بانک دریافت می‌کنند. به گفته وزیر راه و شهرسازی در شهر تهران طی ۴ ماه امسال ۴۸ هزار پروانه صادر شده که بیش از ۱۰ برابر سال‌های گذشته رشد داشته است. از سوی دیگر ۱۸۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده با شهرداری تهران قرارداد امضا شده که وام آن را نیز وزارت راه و شهرسازی تأمین خواهد کرد. البته این پایان ماجرا نبوده و رستم قاسمی روز گذشته نیز در مراسم آغاز عملیات اجرایی ۳۱ هزار و ۹۸۰ واحد طرح نهضت ملی مسکن در استان یزد، تأکید کرده بود؛ باید عرضه و تقاضا در حوزه مسکن متعادل کنیم. این اظهارات وزیر راه و شهرسازی که بیشتر در واکنش به آمار ارائه شده از سوی انبوه‌سازان مبنی بر کاهش ساخت و تولید مسکن رقم خورده موید عدم برقراری تعادل در عرضه و تقاضا بوده که به نظر می‌رسد حداقل از طریق طرح نهضت ملی مسکن و چالش‌هایی که این وزارتخانه به ویژه در حوزه تأمین منابع مالی با آن مواجه است رقم نخواهد خورد.

قبل، ماه مشابه سال قبل و تورم سالیانه به ترتیب ۷.۲، درصد، ۶.۳۰ درصد و ۳.۲۹ درصد اعلام شد.
رشد ۴.۳۱ درصدی تورم اجاره بها
تغییر شاخص قیمت بخش اجاره در کل کشور نیز از افزایش ۸.۳ درصد نسبت به خرداد امسال و رشد ۴.۲۱ درصد در مقایسه با تیرماه پارسل حکایت دارد. تورم اجاره بها در ۱۲ ماهه منتهی به تیرماه سالیجاری نیز ۹.۲۷ درصد بوده است. افزایش ۸.۳ درصدی قیمت مسکن کل کشور طی یک ماه اخیر در شرایطی به ثبت رسید که در ماه‌های خرداد و اردیبهشت این شاخص به ترتیب ۳.۷ درصد و ۵.۲ درصد بود. در واقع نوسان ماهیانه قیمت خانه طی تیرماه امسال در حالی رخ داده که ماه گذشته این بازار با افت سرعت رشد قیمت مواجه بود. اما تورم ماهیانه مسکن شهر تهران در خرداد امسال ۴.۸ درصد اعلام شد که به نظر می‌رسد تحركات بازار مسکن پایتخت به عنوان یک بخش پیشران بر روند دیگر مناطق کشور تاثیر گذاشته است. خرداد امسال متوسط قیمت هر متر خانه در تهران ۳۹/۴ میلیون تومان بود. درخصوص تورم سالیانه مسکن کل کشور در تیرماه ۱۴۰۱ نیز آمار از رشد حدود ۲۸ درصد حکایت دارد. در حالی که تورم عمومی سالیانه ۴۰ درصد اعلام شد. بر این اساس شاخص قیمت مسکن عقب‌ماندگی ۱۲ درصدی را نسبت به تورم عمومی به ثبت رساند. اگرچه رشد قیمت مسکن در هر دو شاخص سالیانه و نقطه به نقطه از تورم عمومی عقب‌تر است، مسکن در حال حاضر بخش قابل توجهی از سبد هزینه‌های خانوار را به خود اختصاص می‌دهد. بررسی‌ها نشان می‌دهد در شهر تهران هم‌اکنون به‌طور میانگین حدود ۶۵ درصد درآمد خانوارها به هزینه‌های مسکن اختصاص می‌یابد و در مواردی این عدد به بالای ۹۰ درصد می‌رسد.

تعادل عرضه و تقاضا از نهضت ملی مسکن بعید است
در رابطه با دلایل تشدید تورم نرخ مسکن فارغ از اینکه حذف ارز ترجیحی و تغییرات قیمت مواد اولیه از عمده دلایل تشدید تورم مسکن به شمار می‌رود کاهش عرضه و پیشی

سکه و طلا	دولار آمریکا	ارز	قیمت در بازار آزاد (به تومان)	خودرو
سکه امامی	۱۴,۹۸۷,۰۰۰	-----	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	سمند LX
سکه بهار آزادی	۱۴,۱۰۵,۰۰۰	یورو	۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	تیبیا
نیم سکه	۸,۲۰۰,۰۰۰	پوند انگلیس	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ساینا
ربع سکه	۵,۲۰۰,۰۰۰	درهم امارات	۳۰۳,۰۰۰,۰۰۰	کوییک R
سکه گرمی	۳۰,۰۷۰,۰۰۰	لیبر ترکیه	۱۸۲۰	پژو ۲۰۶ تیپ ۲
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱,۳۴۹,۰۰۰	دلار کانادا	۲۴,۸۲۰	رانا پلاس
			۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	تارا دستنی
			۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	وانت زامیاد (آپشنال)
			۳۶۹,۰۰۰,۰۰۰	شاهین

طرح کوثر بانک توسعه تعاون با هدف ترویج فرهنگ قرض الحسنه

آرمان ملی: طرح کوثر بانک توسعه تعاون با هدف توسعه فرهنگ قرض الحسنه رف‌ع نیازهای ضروری مشتریان حقیقی و اعضای تعاونی تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال و کمک به اشتغال‌زایی تا سقف ۱ میلیارد ریال از رویکردهای اصلی طرح کوثر است. سپرده و تسهیلات قرض الحسنه بخش مهمی از نظام بانکداری اسلامی را تشکیل می‌دهند و مشتریان زیادی انتظار ارائه محصولات متنوع در حوزه قرض الحسنه دارند. از این رو طرح قرض الحسنه کوثر با هدف توسعه فرهنگ قرض الحسنه و پوشش دهی انتظارات و نیازهای مشتریان از سوی بانک توسعه تعاون ارائه شده است. افتتاح حساب قرض الحسنه کوثر، اعتبارسنجی متقاضی وام عدم بدهکاری به بانک و یا عدم دارا بودن چک برگشتی و داشتن حداقل یک ضامن معتبر از شرایط عمومی طرح کوثر محسوب می‌شود. همچنین شرایط تخصیص اعتبار از طرح کوثر به گونه‌ای در نظر گرفته شده است که متقاضی می‌تواند کارمزد تسهیلات را بین صفر تا چهار درصد انتخاب نماید. چنانچه متقاضی خواهان نرخ کارمزد صفر درصد برای تسهیلات قرض الحسنه کوثر باشد، می‌تواند بعد از گذشت سه ماه ۴۰ درصد مبلغ افتتاح حساب خود را وام قرض الحسنه دریافت کرده و طی ۱۰ ماه بازپرداخت نماید. همچنین متقاضی می‌تواند بعد از گذشت پنج ماه ۵۸ درصد مبلغ افتتاح حساب خود را وام قرض الحسنه دریافت و طی ۱۲ ماه بازپرداخت کند.

از سوی بانک پارسیان رقم خورد؛

بهرترین عملکرد

در حوزه حمایت از محرومان

آرمان ملی: گزارش‌های منتشر شده نشان می‌دهد که پارسیان با تحقق ۱۱۱ درصدی بودجه ابلاغی دررند ب تبصره ۱۶ بودجه سال ۱۴۰۰ با لاترین درصد عملکرد را در بین بانک‌های کشور از آن خود کرده است. این بانک در راستای تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی به‌ویژه در حوزه توسعه اشتغال در مناطق روستایی، مروحیت‌زدایی و همچنین ارتقای عدالت اجتماعی، کمک به اقشار آسیب‌پذیر از طریق انعقاد تفاهم‌هسای مختلف با ارگان‌ها، اقدامات ارزنده و حمایت‌های مؤثری انجام داده و همچنین با مشارکت در تأمین مالی طرح‌های کلان اقتصادی در حوزه تولید محصولات استراتژیک و زیربنایی، گام‌های اساسی در توسعه کشور برداشته است. با توجه به اهمیت توسعه اشتغال‌زایی در روستاها و شهرهای محروم تفاهم‌نامه‌ای بین بنیاد برکت، معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری، با عاملیت بانک پارسیان امضا شد. به دنبال امضای این تفاهم‌نامه ۲۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه به حدود ۶۰ هزار طرح اشتغال‌زایی پرداخت شده است. آن‌گونه که آمارها نشان می‌دهد ۳۷ هزار و ۸۳۱ فرصت شغلی در سال گذشته در بخش‌های مختلف خدمات، صنعت و معدن و کشاورزی ایجاد شده است که این میزان شغل حاصل قابل انعقاد قرارداد سه‌جانبه فی‌مابین بانک، بنیاد برکت و معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری است. بانک پارسیان تا پایان سال ۱۴۰۰ بیش از ۴۶ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه در بخش‌های ازدواج، درمان، مسکن، اشتغال و ضروری به حدود ۱۸۲ هزار نفر پرداخت کرده است. همه این اقدامات در کنار یکدیگر موجب شد که بانک پارسیان بهترین عملکرد را در حوزه حمایت از محرومان به نام خود ثبت کند. همچنین بانک پارسیان با تحقق ۱۱۱ درصدی بودجه ابلاغی دررند ب تبصره ۱۶ بودجه سال ۱۴۰۰ بالاترین درصد عملکرد را در بین بانک‌های کشور از آن خود کرده است.

بازار سرمایه

باافت بیش از ۹ هزار واحدی شاخص؛

بالایشی‌ها هم بازار را صعودی نکرد

آرمان ملی: در حالی که این امید وجود داشت که با بازگشایی بزرگان بازار، شاخص کل حداقل در کوتاه مدت به روند نزولی چند ماه گذشته خود پایان دهد، اما این پیش‌بینی نه تنها محقق نشد بلکه با توجه به معاملات دیروز، معاملات منفی این گروه در بازار فردا دور از انتظار نیست. خروج پول حقیقی و ارزش پایین معاملات خرد هم دیروز ادامه پیدا کرد تا بیش از گذشته نسبت به بازگشت به روند صعودی ناامید شویم. در معاملات دیروز که شاخص کل با کاهش ۹۷۰۱ واحدی معادل ۶۶۰ درصد تا ارتفاع یک میلیون و ۴۶۳ هزار واحد کاهش یافت. شاخص هم‌وزن هم دیروز افت بیش از ۴,۴۵۴ واحدی را ثبت کرد و تا مرز ۴۰۰ هزار واحدی عقب نشینی کرد. پیش از این یکی از امیدواری‌هایی که برای برگشت شاخص بیان می‌شد، بازگشایی بزرگان بازار پس از برگزاری مجامع سالیانه و به ویژه پالایشی‌ها بود؛ پالایشی‌هایی که گزارش‌های سه ماهه قابل توجهی را منتشر کرده بودند. شاید با توجه به معاملات دیروز حتی پالایشی‌ها به یکی از عوامل منفی بازار فردا بدل شوند.