

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: نیره طاهری نیک

زیر نظر شورای سردبیری

نشانی: خیابان قائم مقام فرآهانی، روبروی تهران کلینیک، کوچه چهارم، پلاک ۲۰، طبقه ۳

تلفن: ۸۸۷۶۰۱۷۶ دورنگار: ۸۸۷۶۰۳۷۷ آگهی ها: ۸۸۵۴۵۱۹۸

چاپ: همشهری «۲» تلفن: ۶۶۲۸۳۲۴۲

توزیع تهران و شهرستان: نشر گستر امروز ۶۱۹۳۳۳۳۳۳

نشانی اینترنتی: [www.armanelli.ir](http://www.armanelli.ir)

آیین نامه اخلاق حرفه ای

روزنامه آرمان ملی را

در سایت بخوانید

## ویرانگری سیل در شهر جهانی یزد

عکس: مجید دهقانی زاده



سیل ویرانی های بسیاری در شهر جهانی یزد بر جا گذاشت.

## غیر مجرمانه

### واکنش آذری جهرمی به اعتراضات

وزیر سابق ارتباطات به پخش تلویزیونی اعتراضات سپیده رشنو واکنش نشان داد. محمد جواد آذری جهرمی، وزیر سابق ارتباطات درباره پخش اعتراضات سپیده رشنو در کانال تلگرامی خود نوشت: گاهی با ندانم کاری در سیمای ملی، خوراک حمله به حجاب را فراهم می‌کنیم.

### درخواست کارگران زارادر ترکیه

کارگران بخش برآوی شرکت زارا برای اینکه صدای خود را به گوش مردم برسانند، قبل از شروع شیفت کاری به فروشگاه‌های اصلی زارا در استانبول رفته و با گذاشتن برچسب‌های ویژه روی محصولات در حال فروش، از مصرف‌کنندگان خواسته بودند تا از آن‌ها حمایت کنند.

### بازداشت آدم‌ربا در هرمزگان

فرمانده انتظامی استان هرمزگان گفت: با تلاش شبانه‌روزی کارآگاهان پلیس آگاهی رودان ۲ متهم آدم ربایی شناسایی و دستگیر شدند. سردار غلامرضا جعفری اظهار داشت: در پی وقوع یک فقره آدم ربایی فردی به هویت معلوم توسط چهار نفر ناشناس با یکدستگاه خودرو سواری با تهدید اسلحه در یکی از روستاهای تابعه شهرستان رودان، بلافاصله پیگیری موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار قرار گرفت. وی افزود: با انجام اقدامات فنی و اطلاعاتی و اجرای طرح مهار مشخص شد متهمان پس از انجام آدم ربایی قصد خروج از شهرستان و فرار به یکی از استان‌های مرکزی کشور را دارند که با تلاش بی‌وقفه و شبانه‌روزی متهمان در ایست و بازرسی فریاد این شهرستان حین خروج از حوزه استحفاظی رودان شناسایی و در یک عملیات ضربتی و غافلگیرانه دستگیر شدند.

### ترک‌بندی لاستیک هواپیما تهران - مشهد

پرواز تهران به مشهد صبح دیروز در فرودگاه شهید هاشمی‌نژاد مشهد دچار ترک‌بندی لاستیک شد. حسن جعفری با اعلام این خبر اظهار کرد: پرواز شماره ۴۳۱۰ شرکت هواپیمایی سپهران که با ۱۳۰ مسافر از تهران عازم مشهد بود، پس از فرود در فرودگاه مشهد و خزش به سمت پارکینگ، در هنگام تاکسی دچار نقص فنی شد. وی با اشاره به اینکه تمامی مسافران در سلامت کامل به سر می‌برند، افزود: هر دو لاستیک عقب این هواپیما در این نقص فنی دچار ترک‌بندی شده است. مدیر روابط عمومی فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی‌نژاد مشهد در پاسخ به این سوال که آیا بروز نقص فنی در فرودگاه شهید هاشمی‌نژاد مشهد به دلیل نقص و خرابی باندهای فرودگاه است یا خیر، گفت: اگر باندهای فرودگاه مشهد مشکلی داشت، این هواپیما در باند دچار نقص فنی می‌شد. این هواپیما تمام طول باند یعنی ۴ کیلومتر را طی کرده و در هنگام خزش به سمت پارکینگ دچار نقص فنی شده است.

### خاطره مداخله پیشکسوت

حیدر خمسه از مداحان پیشکسوت با یادآوری یک خاطره از هیات گفت: روز سوم محرم هیات احرارالحسین (ع) در حسینیه انصار، حوالی بزرگراه محلالتی و جنب پل ری، روضه حضرت رقیه (س) می‌خواندم و خیلی طبیعی که در اکثر جلسات دیده می‌شود، یک نفر که تعصب خاصی نسبت به یکی از ذوات مقدسه داشت، بسیار منقلب شد و نزدیک من آمد و بدون آنکه قصد توبین و جسارت داشته باشد و تنها به این دلیل که از خود بی‌خود شده بود و قالب تهی کرده بود، به من حمله‌ور شد که بس است! میکروفون را از من گرفت. فردای آن روز رسانه‌های زرد تیر زدن که کتک خوردن حیدر خمسه در هیات!

### واکنش عبدی درباره اعتراضات رشنو

عباس عبدی، فعال سیاسی اصلاح‌طلب نوشت: درباره برخورد با خانم سپیده رشنو و نحوه پخش اعتراضات او، نقدهایی طرح شد که قابل توجه بودند. ولی یک نکته عجیب وجود دارد که به آن پرداخته نشد. خانم رشنو را به علت مخالفت با قانون حجاب بازداشت کرده‌اند در حالی که او را با پوششی نشان دادند که دقیقاً نقض همین قانون است.

### بازداشت شاخ اینستاگرام

رئیس پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات پایتخت از شناسایی و دستگیری یک فرد مطرح اینستاگرامی در خصوص تبلیغ سایت‌های شرط‌بندی در فضای مجازی خبر داد. سرهنگ داوود معظمی گودرزی گفت: به دنبال دریافت گزارش‌هایی مبنی بر دعوت کاربران به سایت‌های قمار و شرط‌بندی توسط یک فعال اینستاگرامی با بیش از یک میلیون نفر دنبال‌کننده و بازتاب این اقدام هنجارشکنانه در فضای مجازی، پیگیری موضوع در دستور کار قرار گرفت.

### مخالفت کاخ سفید

رئیس دفتر حافظ منافع ایران در مصر گفت: آن چه در عراق می‌گذرد با هدف شعله‌ور کردن جنگ «شیعی - شیعی» است. محمد حسین سلطانی فرد در صفحه توئیتر خود در مورد تحولات اخیر عراق نوشت: «آن چه در عراق می‌گذرد با هدف شعله‌ور کردن جنگ شیعی - شیعی است. آمریکا شکست نشست جدا را می‌خواهد در عراق جبران کند و مذاکرات ایران و سعودی که می‌تواند بر سایر محورها از جمله عراق تأثیرگذار باشد را به چالش بکشد. کاخ سفید با گفت‌وگوی تهران با ریاض و قاهره مخالف است.»

## یادداشت

### سیلاب‌های واقعی، امیدهای موهوم



شادمان شکروی نویسنده و استاد دانشگاه

که داشتیم همواره در حد سخنرانی باقی مانده است. آخرین بار با تشویق دانشگاه پروژه‌ای برای مهار دوگانه ریزگردها و سیلاب‌ها با استفاده از میکروفلور خاک به یکی از مراکز پژوهشی ارائه کردم و به شدت سرخورده شدم. به‌طور خلاصه اینکه انگار نمی‌خواستند بفهمند چه می‌گویم. بعد هم در یک نامه مختصر نوشته‌اند که پروژه من در اولویت قرار نگرفته است. آن‌ها را به سبب رد کردن پروژه سرزنش نمی‌کنم. هر سازمانی مختار است که پروژه‌هایی را که می‌خواهد بپذیرد. اگر گلاب‌های دارم به این سبب است که چه کمیت به اصطلاح تخصصی و چه کمیت به اصطلاح ارزیابی، به هیچ عنوان پروپوزال مفصل و پرطمطراق مرا نگاه نکرده بودند. در کمیته تصمیم‌گیری نهایی مشخص شد که پروپوزال از سوی کمیته تخصصی به ایشان نرسیده است. من خودم را برای سوالات تخصصی آماده کرده بودم اما مجبور شدم در عین صحبت کردن از مباحث ابتدایی و بسیار ابتدایی، از سوالات تخصصی که مثلا خود را برای پاسخ به آن‌ها آماده کرده بودم حرف بزنم. سیل و ریزگرد هر دو مغسول‌وار هجوم آورد و تخریب کرد. به هیچ عنوان ادعا نمی‌کنم که پروژه من می‌توانست مانع از وقوع سیلاب‌ها شود. اما اطمینان دارم که می‌توانست تأثیرگذار باشد. آنچه در دنیا انجام شده بود و انجام می‌شود، خیلی دوست دارم تکتک آن‌ها را که در طول این بیست سال به عناوین مختلف، مانع اجرای چنین طرح‌هایی شده‌اند به گفت‌وگو بکشانم و از ایشان سوال کنم که واقعا مسیب این همه تخریب کيست؟ شاید در میان رگبار پاسخ‌هایی که خواهند داد یک سوال اساسی باشد. اینکه چرا خود تو استقامت نکردی؟ بلی. این اساسی است. اما به عنوان یک شخصیت دانشگاهی هنوز معنی واقعی استقامت کردن را نمی‌دانم. به نظر می‌آید که از آن می‌آید که برابم قابل درک باشد. اما به‌هرحال اگر چنین سوالی کردند احتمال است پاسخی نداشته باشم. حتی اگر بیست سال یک حرف را مدام تکرار کرده باشم، البته در حد سخنرانی.

## ذره بین

وزیر فرهنگ در تازه‌ترین جلسه شورای هنر تاکید کرد:

### بهره‌مندی از ظرفیت شورای هنر در طرح «الزامی شدن پیوست فرهنگی در مصوبات دولت»

عضویت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در شورای عالی شهرسازی اشاره کرد و خاطر نشان ساخت: وزارت فرهنگ از منظر حمایت از توسعه فضاهای فرهنگی و اصالت فرهنگی در ساخت و سازها، عضو شورای عالی شهرسازی شده است که متأسفانه در دوره‌های قبل در این خصوص غفلت شده بود اما وزارت فرهنگ در دوره جدید به دنبال تقویت نقش‌آفرینی در راستای رویکرد حمایتی از اصالت فرهنگی بناها است. وی به اهمیت احیای جلسات شورای هنر در دوره جدید اشاره کرد و گفت: اعضای این جلسه با توجه به جایگاه حقوقی و شخصیت حقیقی که در حوزه‌های مختلف فرهنگی و هنری برخوردار هستند، مجموعه ارزشمندی برای توسعه حوزه فرهنگ و هنر به شمار می‌روند که این شورا در کنار تمامی وظایف تعیین شده، می‌تواند به عنوان اندیشکده علمی جهت توسعه فرهنگ و هنر کشور نقش‌آفرینی کند. رئیس شورای هنر کشور در پایان به اهمیت برپایی منظم جلسات شورا در دوره جدید فعالیت وزارت فرهنگ پرداخت و تصریح کرد: همان‌طور که در جلسه قبل مقرر شده بود، تلاش خواهیم کرد جلسات شورای هنر در دوره جدید را به‌طور منظم و طبق برنامه‌ریزی با حضور حداکثری اعضا برگزار کنیم تا با بهره‌مندی از نقطه نظرات کارشناسی اعضا به تعالی حوزه‌های مختلف فرهنگی و هنری سرعت بخشیم.

آرمان ملی: تازه‌ترین جلسه شورای هنر صبح دوشنبه، دهم مردادماه به ریاست محمدمهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و دبیری محمدحسین ایمانی خوشخو برگزار شد. وزیر فرهنگ با اعلام خبر الزامی شدن پیوست فرهنگی برای کلیه مصوبات هیات دولت گفت: بر این اساس هر آیین‌نامه و لایحه‌ای که در کمیسیون‌های مختلف دولت مطرح می‌شود همزمان برای وزیر فرهنگ به عنوان دبیر کارگروه فرهنگی دولت ارسال می‌شود تا اقدامات لازم برای پیوست فرهنگی آن صورت پذیرد. وی با تاکید بر ضرورت ایجاد ساز و کار مشخص برای استفاده از ظرفیت شورای هنر در سیاست‌گذاری فرهنگی و هنری افزود: دولت ارسال می‌شود تا اقدامات لازم برای پیوست فرهنگی آن صورت پذیرد. وی با تاکید بر ضرورت ایجاد ساز و کار مشخص برای استفاده از ظرفیت شورای هنر در سیاست‌گذاری فرهنگی و هنری افزود: عضو شورای عالی انقلاب فرهنگی با تاکید بر ایجاد هم‌افزایی میان نهادها و دستگاه‌های مختلف برای استفاده بهینه از امکانات حوزه فرهنگ و هنر گفت: سازمان‌ها و نهادهای مختلف از سال‌های چند منظوره فرهنگی و هنری مجبزی برخوردار هستند که می‌توان با ایجاد هم‌افزایی شرابطی فراهم کرد که به شکل منسجم مورد استفاده اهالی فرهنگ و هنر قرار گیرد. وی در بخش دیگری از سخنان خود به



## اینفوگرافیک

برای خرید زمین چه نکاتی را باید رعایت کرد؟

منبع: تحلیل بازار / علی کریمی

# برای خرید زمین چه نکاتی را باید رعایت کرد؟!

### هدف از خرید زمین

ساخت و ساز و سکونت

بهرت‌ترین مکان یا بهترین آب و هوا برای خرید زمین انتخاب می‌کنند و بعد از اینکه زمین را خریدند، فوراً دست به ساخت و ساز می‌زنند تا بتوانند ویلا یا استراحتگاهی برای خودشان دست و پا کنند.

خرید زمین برای سرمایه‌گذاری

این دسته فقط برای افزایش سرمایه خودشان دست به خرید زمین می‌زنند. آنها بعد از مشاهده آگهی با فروش زمین، پس از بررسی‌های لازم اقدام به خرید می‌کنند.

### مطمئن شدن از هویت فروشنده

برای مطمئن شدن از هویت فروشنده، حتماً کارت ملی و یا گواهینامه آن را چک کنید.

### خودتان شخصا اقدام کنید

هیچوقت یک نماینده از طرف خودتان را نفرستید.

### موردی که همیشه فراموش می‌شود

فقد کنید که ملک شما در طرح انبوه‌نمایی قرار دارد یا نه. اگر در طرح انبوه‌نمایی قرار دارد، حتماً رسید بگیرد.

### زمین بخریم یا خانه؟

خیلی از کارشناسان اعلام کردند که رشد قیمت خانه، به خاطر رشد قیمت زمین بوده، پس با این حال، خرید زمین بسیار صرفه‌تر از خرید خانه است.

### کلام آخر درباره خرید زمین

بخت چندین میلیون سرمایه‌است! پس بی‌گدار به آب نزنید. حتماً بورد مختلف را بررسی کنید و وقتی از صحت و سلامت همه چیز، ۱۰۰ درصد مطمئن شدید، حالا اقدام به خرید کنید. خرید زمین همان اندازه که می‌تواند سرمایه‌شمار را بیشتر کند، همان اندازه می‌تواند به شما هم ضرر برساند.

## کاریکاتور

وضعیت نگران‌کننده قطبی

