گفت‌وگو

امید نمازی:

دخل و خرج باشگاه‌ها به‌هم نمی‌خورد

امید نمازی، مربی سابق تیم‌ملی و سرمربی سابق ذوب‌آهن در خصوص شرایط باشگاهی فوتبال کشورمان صحبت کرد.

سبکی که در لیگ‌برتر برای رسیدن به قهرمانی جواب‌گو است به‌نظر شما چیست؟

سال گذشته استقلال قهرمان شد چون سخت گل می‌خورد، فرهاد مجیدی و کادرش سیستمی را اجرا کردند و درحالی‌که فوتبال چندان زیبایی به‌نمایش نمی‌گذاشتند اما کم گل دریافت می‌کردند. هر تیمی برای موفقیت در درجه‌اول باید ساختار دفاعی محکمی داشته باشد. همچنین باید در خط تهاجمی بازیکنانی در تیم‌ها وجود داشته باشند که ورق را به‌سود تیمشان برگردانند. همان‌طور که یامگا یا حتی رمضانی و مطهری گل‌های سرنوشت‌سازی برای استقلال به‌ثمر رساندند و حسین‌زاده در اواخر لیگ عملکرد بسیار تاثیرگذاری داشت؛ اما بازیکنان این‌چنینی را در تیم سپاهان نمی‌بینم به‌همین دلیل شانس قهرمانی کمتری برای آنان قائل هستم. مسلما هرچه کیفیت بازیکنان بیشتر باشد، کیفیت تیم‌ها نیز افزایش پیدا می‌کند و بدین ترتیب شانس قهرمانی‌شان هم بالا می‌رود.

هزینه‌هایی که در این سال‌ها برای جذب بازیکنان می‌شود سرسام‌آور است؛ آیا این اقدام منطقی به‌شمار می‌رود؟

پرداخت هزینه‌های میلیون‌دلاری برای جذب بازیکنان خارجی که در رسانه‌ها به آن اشاره می‌شود به‌هیچ عنوان معقول نیست. با تمام احترامی که برای بازیکنان شاغل در لیگ ایران دارم، باید هزینه‌ها در یک حد استانداردی باشد؛ چراکه فوتبال ایران درآمدزایی ندارد. از لحاظ درآمد واقعا فوتبال ایران عقب است، فوتبال ایران ورشکسته است.

درآمدها در فوتبال ایران به‌حد عجیبی پایین است؛ اما قراردادها با مبالغ چشم‌گیر بسته می‌شود؛ نظرتان چیست؟

تیم‌ها از کجا می‌خواهند چندین هزار دلار برای بازیکنان خارجی در نقل‌وانتقالات خرج کنند، با حساب سرانگشتی می‌شود نتیجه گرفت دخل‌وخرج باشگاه‌های ایرانی به‌هم نمی‌خورد. باید مدیران حواسشان به هزینه‌هایی که می‌کنند، باشد پول‌هایی که در نقل‌وانتقالات خرج می‌کنند یک برابری با سودی که خواهند کرد داشته باشد و در آینده از پس هزینه‌ها بربیایند و بدهی بار نیاید. باشگاه‌ها هزینه‌های گزاف می‌کنند و برایشان مهم نیست، اگر واقعا بودجه بالایی دارند اشکالی ندارد، اما فکر نمی‌کنم در فوتبال ایران بودجه زیادی برای جذب بازیکنان با هزینه‌های بالا وجود داشته باشد. حتی در برخی لیگ‌های تراز دوم اروپایی مانند هلند و بلژیک برای یک بازیکن باکیفیت یک‌ونیم میلیون دلار نهایتا هزینه می‌کنند اما چگونه می‌شود در لیگ ایران قراردادهای میلیون‌دلاری بسته شود عجیب است.

خارج از مستطیل سبز

نامه اعتراضی کمیته ملی المپیک به کمیته ملی المپیک آمریکا

تسنیم: در پی عدم صدور ویزا برای حضور نمایندگان ورزشی کشورمان جهت شرکت در بازی‌های جهانی بیرمنگام(ورلد گیمز) نامه اعتراضی از سوی رئیس کمیته ملی المپیک به رئیس کمیته المپیک آمریکا ارسال شد. در بخشی از این نامه آمده است: به اطلاع می‌رساند تیم‌های ملی ما تصمیم داشتند تا با دعوت ستاد برگزاری بازی‌های قهرمانی جهان World Games که از تاریخ ۷-۱۷ جولای در شهر بیرمنگام برگزار شد، شرکت نمایند اما متأسفانه درخواست ویزای این فدراسیون‌ها از قبیل؛ دوومیدانی، کاراته، تیروکمان، سه‌گانه و... با پاسخ منفی سفارتخانه مواجه شد. این اقدام تاثیر بسیار منفی در روحیه قهرمانان و روند فعالیت‌های قهرمانی به‌همراه داشته است. از آنجا که روح المپیک و منشور المپیک همواره به ایجاد اتحاد و جدایی سیاست از ورزش تاکید دارد، انتظار می‌رفت کشور میزبان خارج از مناسبات سیاسی همکاری‌های دو جانبه بیشتری به خرج می‌داد، امیدوارم تحریم‌های اقتصادی ظالمانه علیه کشور ایران شامل ورزش نگردد. خواهشمند است دلیل عدم صدور ویزا برای تیم‌های ملی ایرانی را پیگیری نموده و نتیجه را به کمیته ملی المپیک ایران اعلام فرمایید.

خبر

چرا رونالدو «اولدترافورد» را ترک کرد؟

تیم فوتبال منچستریونایتد در آخرین بازی پیش‌فصل خود در دیداری دوستانه مقابل رایو وایکانو و در ورزشگاه اولدترافورد به تساوی یک - یک رضایت داد. در این بازی کریستیانو رونالدو که در هفته‌های اخیر به‌شدت بحث جدایی‌اش از منچستریونایتد مطرح بود برای اولین‌بار در پیش‌فصل برای شیاطین سرخ به میدان رفت و در دقیقه ۴۵ هم جای خود را به آماد دیالو داد. این فوق‌ستاره پرتغالی اما پیش از پایان بازی ورزشگاه اولدترافورد را ترک کرد، «کریس» به خواسته اریک تن‌هاخ در دقیقه ۷۵ به‌همراه دیگر بازیکنان از جمله: برونو فرناندس، داوید دخه‌آ و... ورزشگاه را ترک کردند تا به ترافیک و شلوغی جمعیت نخورند.

کمک داور ویدوئی از نیم فصل دوم؟!

تست منفی ۵۱ داور!

آرمان‌ملی: در تست آمادگی داوران، ۵۱ نفر در حالی رد شدند که در بین آنان داوران مشهور لیگ‌برتری دیده می‌شود، ضمن اینکه گفته می‌شود از نیم‌فصل دوم کمک داور ویدوئی وارد مسابقات می‌شود.

داور مشهور رد شد؟

در بین نام ردشدگان تست آمادگی داوران نام مشهور هم دیده شد. محمدحسین زاهدی‌فر درباره ردشدنش در تست آمادگی جسمانی، اظهارداشت: این اتفاق عجیبی نمی‌تواند باشد؛ تست آمادگی جسمانی معیاری برای سنجش میزان آمادگی جسمانی است چیزی که کمیته داوران فیفا برای معیار سنجش داوران در نظر گرفته است. در روز ابتدایی از داوران تست گرفته شد اما به‌هر دلیل ممکن است داور یا ورزشکار آن روز، روز خوبش نباشد یا روزی نباشد که آمادگی جسمی، روحی و فکری خودش را جمع کند. این داور فوتبال درباره جلسه با کمیته داوران فدراسیون فوتبال، گفت: من تابع تصمیمات کمیته داوران هستم، اگر صلاح بر این شد دوباره تستی گرفته شود، ما آمادگی‌مان را به‌دست آوریم در تست شرکت می‌کنیم اگر صلاح بر این باشد از نیم‌فصل دوم اضافه شویم که سعی می‌کنیم آمادگی‌مان را به‌دست بیاوریم.

صحبت‌های حیدری

بیژن حیدری در مورد اختتامیه کلاس پیش‌فصل داوران اظهارداشت: کلاس مفیدی بود. مطالب کاربردی مورد نیاز داوران توسط مدرس اسپانیایی تدریس شد. آزمون آمادگی جسمانی خوبی برگزار شد. آزمون تئوری هم داریم. امیدوارم دوستانی که نتوانستند تست‌ها را پاس کنند که فکر می‌کنم منشا روحی و روانی به‌خاطر استرس تست‌ها را داشت، به‌زودی به جمع دوستان ملحق شوند تا در ادامه راه بتوانیم با هم لیگ را جلو ببریم. داور فوتبال کشورمان در خصوص اینکه ۵۱ نفر نتوانستند امتیازات لازم را کسب کنند و آیا این اتفاق برای جامعه داوری بد نشد در حالیکه داوران هم مانند فوتبالیست‌ها باید آمادگی بدنی خود را حفظ کنند، بیان داشت: فوتبالیست‌ها در طول فصل چند هفته‌ای استراحت دارند اما این شرایط برای داوران وجود ندارد. واقعا باید هر روز تمرین کرد و با فشار روانی هماهنگ شد. همیشه می‌گویم یک داور فوتبال برای تست ۴۰ تا ۷۵ متر، در زمان تمرینش باید برای ۵۲ متر تمرین کند تا بتواند با فشار روانی کنار بیاید و ۴۰ متر را پاس کند.

نظر خسروی

علی خسروی درباره مردودشدن تعدادی از داوران و کمک داوران در تست‌های آمادگی جسمانی پیش‌فصل مسابقات فوتبال، اظهارداشت: پس از دو سال درگیری با کرونا به‌صورت جدی و استاندارد از داوران تست گرفتیم. تمام شاخصه‌ها در این تست‌ها لحاظ شده بود، چهار فیلم‌بردار حضور داشتند و مدرسان نیز فعال بودند. با این تست‌ها خواستیم تلنگری به داوران وارد شود، چون کرونا تأثیر گذاشته بود. خسروی در مورد تعداد واقعی داوران مردودشده گفت: اطلاعات دقیق را خداداد افشاریان می‌دهد. برای من تعداد داوران مردودشده تأمل‌برانگیز بود. برخی از داوران به‌خاطر سختی تست‌ها، شرکت نمی‌کردند که به‌خاطر آنها بغض کردم. متاسفانه دو سال کرونا روی داوران تاثیر گذاشته بود.

نظر کارشناس

حیدر سلیمانی کارشناس داوری، درباره ردشدن داوران بین‌المللی فوتبال کشورمان مانند محمدحسین زاهدی‌فرد و مهدی سیدعلی در کلاس‌های داوری پیش‌فصل گفت: این کمیته با افزایش تعداد داوران، اشتباه بسیار بدی مرتکب شد و با توجه به اینکه این داوران در هر شش هفته یکبار قضاوت می‌کردند، تمرکز لازم را برای مسابقات نداشتند. وی با انتقاد از افزایش مجدد تعداد داوران لیگ‌برتری بیان کرد: سال گذشته ۵۴ داور و ۷۰ کمک‌داور در لیگ‌برتر قضاوت کردند. امسال ۴۵ داور به این تعداد اضافه شدند و شرایط بدتر هم می‌شود. تعداد داوران مردودشده امسال بی‌سابقه بود و کمیته داوران شانس آورد که این تعداد داور از چرخه داوری نیم‌فصل اول کنار رفتند. ۳۵ کمک‌داور و ۲۰ داور در این تست‌ها رد شده‌اند. کارشناس داوری فوتبال کشورمان درخصوص دلیل اُفت داوران که منجر به مردودی آنها شد، خاطرنشان کرد: باید بپذیریم وقتی نظارتی بر عملکرد داوران نباشد، آمادگی جسمانی و انگیزه آنها پایین می‌آید. وقتی کمیته داوران بدون تحقیق و ارزیابی از داوران دعوت می‌کند، آنها هم بی‌انگیزه می‌شوند. غالب داوران دعوت شده از استان‌هایی هستند که سابقه داوری در لیگ‌برتر را نداشته‌اند و حس می‌کنم فضای انتخاباتی روی این موضوع تأثیر می‌گذارد. سلیمانی در ادامه اظهارداشت: اگر بخواهند کلاس داوری لیگ یک را برگزار نکنند، تعدادی از داوران فعلی در لیگ دسته اول قضاوت خواهند کرد که چنین اتفاقی رخ نمی‌دهد. با توجه به اینکه داوران بین‌المللی ما کلاس‌های VAR را نگذرانده‌اند، در مرحله دوم لیگ‌قهرمانان آسیا قضاوت نمی‌کنند و انگیزه آنها کاهش یافته است. همه این موارد روی روان داوران تأثیر می‌گذارد.

صحبت رئیس کمیته داوران

مراسم اختتامیه دوره دانش‌افزایی داوران و کمک‌داوران لیگ‌برتر با حضور دبیرکل فدراسیون، اعضای هیات‌رئیسه فدراسیون و حاضران این دوره در هتل استقلال تهران برگزار شد. در این مراسم، خداداد افشاریان رئیس کمیته داوران ضمن خیرمقدم به مسئولان فدراسیون و تقدیر از اعضای دپارتمان داوری گفت: تقاضایی از اعضای هیات‌رئیسه دارم، اینکه قطار فوتبال در حال حرکت است و داوران بخش مهمی از آن هستند و نیاز است قرارداد خوبی که برای اسپانسری داوران بسته شده است شامل حال داوران شود. عضو هیات‌رئیسه فدراسیون خاطرنشان کرد: افزایش چهار برابری پرداختی داوران به امضا و تصویب اعضای هیات‌رئیسه رسیده است، اما همچنان درگیر مسائل اداری آن هستیم. تقاضا دارم هر سال درصد مشخصی افزایش پرداختی داشته باشند و درگیر میزان افزایش و تصویب مجدد آن در سال‌های آینده نباشیم. امیدواریم با حمایت هیات‌رئیسه و طبق صحبت‌های وزیر ورزش‌وجوانان اتفاقات خوبی برای بحث VAR به زودی رخ بدهد.

نظر وزیر ورزش

حمید سجادی وزیر ورزش‌وجوانان که مهمان برنامه «صف اول» در «شبکه‌خبر» بود، درباره کمک‌داوروویدئویی اظهارداشت: یکی دو شرکت خوب که می‌توانند این سیستم را پیاده کنند، مدنظر هستند تا این کار را انجام بدهند. من دستور دادم که نظر حراستی را تا آخر هفته بدهیم. اگر به تفاهم برسیم و قرارداد با این شرکت‌ها شرکت نهایی شود، از نیمه دوم فصل جاری کمک‌داوروویدئویی را خواهیم داشت. ما به «ماجدی» در این خصوص گفتیم که زمان را از دست ندهد.

ناصر ابراهیمی:

کارکشته‌ها خانه‌نشین شده‌اند تا مدیران دستوری بیایند

مربی پیشین تیم‌ملی با انتقاد از حضور مهدی تاج در انتخابات فدراسیون فوتبال گفت: او در گذشته چکاری انجام داده که حالا دوباره می‌خواهد به فدراسیون بازگردد؟

حضور تاج

ناصر ابراهیمی درباره حضور مهدی تاج در انتخابات فدراسیون فوتبال اظهارداشت: او در گذشته چکاری انجام داده که حالا دوباره می‌خواهد به فدراسیون بازگردد؟ افرادی مثل دادکان، صفایی‌فراهانی، عابدینی و نوآموز در خانه هستند که اینها به فوتبال بیایند. باید کسی بیاید که سیاسی نباشد، یک مدیر ورزشی که ۲۰ سال باشد و بتواند برای فوتبال برنامه‌ریزی کند. در گذشته پیتر ولاپان رئیس وقت کنفدراسیون فوتبال آسیا می‌گفت ما تا می‌آییم عکس یک رئیس‌تان را در مقر AFC بچسبانیم، یک نفر دیگر رئیس می‌شود. مگر می‌شود با این شرایط کار کرد. اینها همه نابسامانی است که در فوتبال ما دیده می‌شود. پرسپولیس مدیرعامل سه ماهه داشته و این اتفاق افتاده که در یکسال چند بار مدیر عوض کند. در فدراسیون فوتبال هم که مدیر قبلی ۱۱ ماه فقط ریاست کرد.

اسکوچیچ

مربی پیشین تیم‌ملی با اشاره به اتفاقاتی که در خصوص اسکوچیچ رخ داد، تأکید کرد: اسکوچیچ را انتخاب کردند در حالی که هیچ کارنامه‌ای نداشت، فقط چون مربی خارجی بود برای هدایت تیم‌ملی فوتبال انتخاب شد و تیمش خیلی سریع به جام‌جهانی رفت اما جام‌جهانی نباید ملاک فوتبال ما باشد. ۴۴ سال است که در جام ملت‌ها قهرمان آسیا نشدیم ولی افتخار می‌کنیم به اینکه به‌عنوان تیم اول به جام‌جهانی رفته‌ایم، این چه افتخاری دارد؟ حضور در جام‌جهانی برای فوتبال ما هیچ پیشرفتی نیست.

جام‌جهانی

ابراهیمی یادآور شد: جام‌جهانی نقطه عطف فوتبال ما نیست در حالی‌که ۴۴ سال است قهرمان آسیا نشده‌ایم که چند سال آن هم من سرمربی تیم‌ملی بودم. آن زمان جنگ و نابسامانی زیاد بود، آنها نسل سوخته بودند، ماهی هزار تا دو هزار تومان حقوق می‌گرفتند. امروزی‌ها هم میلیاردی بگیرند، نوش جان‌شان، مخالف پول گرفتن فوتبالیست‌ها نیستم، چون اگر اینجا به آنها پول خوب ندهند، به کشورهای عربی می‌روند. نسل سوخته فوتبال ایران را هم یادشان باشد، آنهایی که خیلی خوب بودند اما در دوره جنگ و در آن اوضاع و احوال فوتبال بازی می‌کردند و پولی گیرشان نیامد. برخی از آنها امروز مربی هستند. فوتبال ایران در ۲۰ سال اخیر از نظر من هیچ پیشرفتی نداشته است.

صعود؟!

وی با محتمل دانستن صعود تیم‌ملی از مرحله مقدماتی به مرحله بالاتر گفت: ۵۰ درصد امکان صعود تیم‌ملی وجود دارد چون تیم‌های انگلیسی در شرایطی نیستند که نتوانیم آنها را شکست دهیم. یک مقدار خوب تیم جمع شود و تدارکات خوبی داشته باشد، می‌توانیم از گروه‌مان بالا برویم اما این از نظر من پیشرفت نمی‌شود. اگر لژیونرها را کنار بگذاریم، همین بازی‌های سال گذشته پرسپولیس، استقلال، اصفهان و اهواز و... را ببینیم، ۱۱ بازیکن نمی‌توانیم انتخاب کنیم. متاسفانه فوتبال ما ضعیف شده و حالا صحبت از بازگشت رئیس فدراسیون به انتخابات است. کارکشته‌ها خانه‌نشین شده‌اند تا مدیران دستور بیایند.

دیدگاه

مبالغ عجیب در فوتبال ورشکسته!

سیدمهدی سیدصالحی
کارشناس فوتبال

فصل نقل‌وانتقالات لیگ‌برتر رو به پایان است و از چند روز دیگر شاهد برگزاری دور جدید رقابت‌ها هستیم. در این مدت اعداد و ارقام عجیبی در خصوص برخی بازیکنان و باشگاه‌ها به‌گوش می‌رسید. به‌نظرم رقم قراردادها منصفانه نیست، چون بازیکنان کیفیت چندانی ندارند. پرداخت مبالغ بالا حق خیلی از بازیکنان نیست و دلالان باعث و بانی این اتفاقات می‌شوند که قیمت‌ها بالا می‌رود. اگر مدیران باشگاه‌ها با یکدیگر ارتباط داشته باشند، دست دلالان از بازار نقل‌وانتقالات کوتاه می‌شود. فوتبال ایران ورشکسته است و رسانه‌های مجازی به مدیران فشار می‌آورند که بازیکنان مدنظرشان را جذب کنند. مدیران باشگاه باید با یکدیگر هماهنگ باشند و رقمی را تعیین کنند تا نگذارند دلالان بازارگرمی کنند و مانع سلطه رسانه‌های مجازی شوند. دلالان در کانال‌های مجازی شلوغ می‌کنند تا مبالغ قرارداد بازیکنان را بالا ببرند. به‌نظرم شفافیت مالی باید صورت بگیرد تا دلالان نتوانند به اهداف پلید خود برسند. حضور بازیکنان و مربیان خارجی در فوتبال ایران می‌تواند به نفع فوتبال کشورمان باشد در صورتی که بازیکنان باکیفیت جذب کنیم. همچنین حضور خارجی‌ها اعتبار و ارزش فنی لیگ بالا می‌برد، اما باید ببینیم که از لحاظ فنی در چه سطحی هستند و بعد در این باره نظر بدهیم. طبیعی است که چند هفته زمان می‌برد تا مربیان جدید با سطح لیگ و بازیکنان تیم خود آشنا شوند و در ادامه فرصت خواهند داشت تا با آنالیز و بررسی دست به اجرای برنامه‌های مد نظر خود بزنند. مربیان در این فصل با سابقه خوبی وارد فوتبال ما شده‌اند و باید دید این سوابق تا چه اندازه کیفیت مسابقات را بالا می‌برد.

فوتبال داخلی

فارس: سایت haberturk ترکیه خبر داد مانوئل فرناندز ستاره پرتغالی تازه‌وارد سپاهان در اردوی ترکیه جنجال بزرگی به‌پا کرد. طبق گزارش این رسانه ترکیه‌ای مانوئل فرناندز که مدتی در بشیکتاش بازی کرد و سپس به تیم سپاهان ایران منتقل شد، در کورچشمه (منطقه‌ای در ترکیه) جنجال‌آفرین شد. این فوتبالیست پرتغالی وقتی از محل مهمانی (کلوپ شبانه) خارج شد از فلاش‌های یک عکاس شوکه شد و با این خبرنگار برخورد فیزیکی کرد. مانوئل فرناندز که مدتی در بشیکتاش بازی کرد و به تیم سپاهان ایران منتقل شد، به کوجائی آمد تا همراه تیمش اردو بزند. این بازیکن فوتبال شبانه از کمپ سپاهان خارج شد و به مکانی در استانبول به نام کوروچشمه آمد. فردی که در کنار مانوئل فرناندز بود و سعی می‌کرد از عکس‌گرفتن خبرنگاران جلوگیری کند، گفت: من نمی‌خواهم با شما برخورد فیزیکی داشته باشم، من مدیر او هستم، نمی‌گذارم عکس بگیرید! و بعد به خبرنگار مصطفی آقداغ حمله کرد. فرناندز به «صورت» آقداغ مشت زد. در حالی که مصطفی آقداغ که از ناحیه صورت و بازوی خود مجروح شده بود به پلیس اطلاع داد، در ادامه فرناندز و همراهانش سوار تاکسی شدند و صحنه را ترک کردند.

بین‌الملل

رسانه‌های شیلیایی اعلام کرده‌اند که الکسیس سانچس بال تیم فوتبال اینتر در آستانه فسخ قراردادش با نراتزوری قرار دارد تا مسیر انتقالش به تیم مارسی فرانسه هموار شود. اینتر تابستان امسال تلاش فراوانی جهت پیداکردن یک مشتری برای بازیکن ۳۳ ساله‌اش انجام داد تا از پرداخت حقوق سنگین او (۷ میلیون یورو در سال) در یک فصل باقی مانده تا پایان قراردادش معاف شود و اکنون طبق اعلام نشریه آیره لیبره شیلی، این اتفاق در شرف وقوع است. فرناندن فلیسویچ، مدیربرنامه‌های سانچس در حال مذاکره با اینتر برای رسیدن به توافقی است که به موجب آن اینتری‌ها بابت فسخ قراردادشان با بازیکن سابق منچستریونایتد رقمی به‌عنوان غرامت به او خواهند پرداخت و او خواهد توانست به‌عنوان بازیکن آزاد به مارسی ملحق شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آذر نصرتی وکیل وراث زهرا محجوبی اصیل به موجب گواهی حصر وراثت ۹۶۰۴۴۵/۲۶۷/۹۶ مورخ ۹۶/۰۶/۲۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ تهران بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۱۴۰۰۲۲۰۵۵۵۸۰۴۵۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ و بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۱۴۰۰۲۲۰۶۷۵۶۹۳۴۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ کانون وکلا اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۳۴۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۲۲۹۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ باشناسه ۱۴۰۰۰۲۱۵۵۹۵۳۰۰۰۶۳۷ و رمز تصدیق ۲۶۶۸۸۲ و با شناسه ۱۴۰۰۰۲۱۵۵۹۵۳۰۰۰۶۳۶ و رمز تصدیق ۷۳۷۰۶۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۱۴ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۷۷۳۳ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۹۸۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۳۰ متر مربع مشخصات مالکیت در صفحه ۱۴۳ دفتر املاک جلد ۷۶۷ ذیل شماره ۱۰۰۴۳۷ بشماره چاپی ۷۲۷۲۲۹ به نام روحیه عابدی ثبت گردیده است و سپس به موجب سند قطعی ۷۸۲ مورخ ۴۷/۰۹/۱۰ دفترخانه ۳۷۱ تهران به جهانگیر یادگار و رضا حاجی قاسمی هریک سه دانگ مشاع از ششدانگ انتقال یافت سپس به موجب سند قطعی ۱۳۹۴ مورخ ۴۸/۰۴/۲۱ دفترخانه ۳۷۱ تهران به محمد قادری انتقال یافت و سپس به موجب سند قطعی ۱۹۹۰۸ تاریخ ۲۵۳۵/۰۹/۱۷ دفترخانه ۲۹۳ تهران به حسین محجوبی اصیل فرزند محمد انتقال یافته و سپس به موجب سند صلح عمری ۵۳۹۴۷ مورخ ۸۵/۰۵/۱۱ دفتر ۱۱۷ تهران شش دانگ به خانم زهرا محجوبی اصیل با حفظ منافع مادام العمر صلح گردیده است و سپس زهرا محجوبی اصیل به موجب گواهی حصر وراثت ۹۶۰۴۴۵/۲۶۴/۹۶ مورخ ۹۶/۰۶/۲۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ تهران فوت نموده است که وراث حین الفوتش عبارتند از محمد حسن و فرخ (پسران) و فرزانه (دختر) و حسین (همسر) نام خانوادگی محجوبی اصیل محدودیت: ندارد بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی : ۱۳۵۸۶۲۴) ۶

۱۲۰۵۱ /م الف
غلامرضا غضنفری- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی تغییرات انجمن علمی حقوق اساسی ایران به‌شماره ثبت ۴۲۴۰۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۹۷۲۹۶۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹،۰۶،۰۶ ومجوز شماره ۱۲۶۷۱۱ مورخ ۱۳۹۹،۰۶،۰۹ وزارت علوم تحقیقات وفناوری تصمیمات ذیل اتخاذ شد : نام موسسه به انجمن علمی ایرانی حقوق اساسی تغییریافت وماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید. شرایط عضویت پیوسته : مؤسسان انجمن و کلیه افرادی که حداقل دارای درجه کارشناسی ارشد در گرایشهای رشته حقوق و رشته‌های وابسته باشند، می‌توانند به‌عضویت پیوسته درآیند. شرایط عضویت وابسته : اشخاصی که دارای درجه کارشناسی هستند و مدت ۵ سال به نحوی در یکی از رشته‌های حقوق و رشته‌های وابسته شاغل باشند. عضویت دانشجویی : کلیه دانشجویانی که در رشته‌های علوم انسانی به تحصیل اشتغال دارند. نامزدی برای عضویت بیش از دو دوره متوالی در هیأت مدیره ، مشروط به اخذ سه چهارم آرای مجمع عمومی خواهد بود. اعضای هیئت مدیره به ۹ نفراصلی ۲ نفر علی‌البدل تغییر یافت وماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید. ۲

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت‌شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۳۵۹۴۲۷)

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

براساس موجب رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۱۷۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی مالکانه آقای قدرت اله رجبی فرزند عباسقلی متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۱۶۹ نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۳۷۷ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران مورد ذیل ثبت صفحه ۳۵۳ دفتر ۱۳۵۵ ثبت گردیده مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد(شناسه آگهی : ۱۳۵۸۵۸۷) ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۲۶
۱۲۰۴۲ / م الف
گرجی زاده- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران