



ناصر ابراهیمی:

**۲سال است**

**که لیگ خوبی**

**نداشتم**

قرعه کشی مسابقات لیگ برتر برگزار شد و

طی روزهای آینده این رقابت‌ها آغاز می‌شود.

ناصر ابراهیمی در این خصوص صحبت کرد.

◀ **درباره قرعه کشی لیگ برتر چه نظری**

دارید؟

قبل از رقابت‌های لیگ برتر فوتبال، مسابقات باشگاه‌های تهران و جام آزادگان بازی‌ها قرعه کشی می‌شد، اما به این حساسیتی که تیم‌ها به آن دامن می‌زدند نبود. اگر بازی مهم دربی استقلال و پرسپولیس قرار بود رفت و برگشت برگزار شود، با آن اوج هیجان و جذابیت طی دو هفته به‌گزار می‌شد. تیمی که می‌خواهد قهرمان شود باید با همه تیم‌ها بازی کند و نباید برایش مهم باشد که با چه تیمی هفته چندم بازی خواهد کرد. بنابراین نباید برای تیمی که می‌خواهد قهرمان شود زیاد مهم باشد که اولین بازی‌اش در لیگ سخت است یا آسان و در چه هفته‌ای دیدار دربی را برگزار خواهد کرد.

◀ **شانس‌های قهرمانی فصل جدید لیگ برتر کدام تیم‌ها هستند؟**

پرسپولیس و استقلال همانند هر سال تیم‌های خوبی را بسته‌اند و امسال نیز حرف‌های زیادی برای گفتن خواهند داشت.

سپاهان و فولاد هم تیم‌های خوب امسال خواهند بود، بعداز این تیم‌ها نیز تراکتور، گل گهر و چند تیم دیگر صدرنشینان این فصل لیگ برتر خواهند بود. ۲ سال است که اصلا لیگ خوبی نداشتیم و فوتبال ایران در لیگ برتر بسیار ضعیف بوده است. چون هیچ پدیده و ستاره‌ای در لیگ ظهور نکرد.

◀ **امسال مربیان جوان زیادی در لیگ حضور دارند!**

تیم‌های خوبی مثل فولادخوزستان، آومینیوم اراک، مس رفسنجان و چند تیم دیگر مربیان جوان عهده‌دار سکان هدایت فنی هستند و این موضوع می‌تواند برای لیگ برتر فوتبال ایران خوب باشد. حمید مطهری نیز که خیلی به‌کار واقع‌اندازم سرمربی نساجی شد امیدوارم تمامی این مربیان جوان سال‌های زیادی در این عرصه سخت و طاقت‌فرسا موفق باشند.

◀ **در مورد مربیگری سیدجلال حسینی در پرسپولیس چه نظری دارید؟**

حسینی تجربه زیادی در عرصه بازیکنی داشته است و کاپیتان تیم ملی و پرسپولیس بوده است. در چند سالی که پرسپولیس قهرمان شد نقش بسیار تعیین‌کننده‌ای داشت. استعداد بازیگری که معقوله جدا از بهترین بازیکن بودن است و دنیای متفاوتی با عرصه‌های دیگر دارد. امیدوارم سیدجلال حسینی در زمینه مربیگری هم مانند بازیکنی موفق باشد.

## خارج از مستطیل سبز: والیبالیست‌های جوان در آسیا پیروزی

**ایسنا:** تیم ملی والیبالی جوانان ایران در نخستین دیدار خود در رقابت‌های کنفدراسیون آسیا به پیروزی رسید. تیم ملی والیبالی جوانان ایران در اولین دیدار از جام کنفدراسیون آسیا روز دوشنبه به مصاف پاکستان رفت و با حساب سه بر یک پیروز شد. ست اول این دیدار با حساب ۲۵ بر ۲۱ به‌سود پاکستان تمام شد، اما ملی‌پوشان ایران در ست دوم، سوم و چهارم با حساب ۲۵، ۱۶، ۲۵ بر ۱۸ و ۲۵ بر ۲۱ پیروز شدند. ایران و پاکستان دو تیم حاضر در گروه B این مسابقات هستند که از این دیدار، ایران صدرنشین شد و به مرحله دو مسابقه صعود کرد. هفتمین دوره مسابقات والیبالی جام کنفدراسیون آسیا در گروه مردان از ۱۶ تا ۲۳ مردامه در تایلند در حال برگزاری است و تیم ملی جوانان به‌عنوان نماینده ایران در این رقابت‌ها حضور دارد.

## خبر «طاری می» بهترین بازیکن «پورتو» بر ابر «مار تینمو»

مهدی طاری در پایان دیدار پورتو برابر مارتینمو در هفته نخست فصل ۲۰۲۲-۲۰۲۳ لیگ برتر پرتغال که با پیروزی ۵ بر یک پورتو به پایان رسید به‌عنوان بهترین بازیکن میدان انتخاب شد. طاری در این بازی گل‌های اول و سوم پورتو را در دقیقه ۱۲ و ۴۲ به ثمر رساند. مهدی طاری پس از دریافت جایزه بهترین بازیکن پورتو در بازی هفته نخست لیگ برتر پرتغال گفت: این جایزه برای من خیلی خوب است و خوشحالم. من سخت برای تیمم کار و تلاش می‌کنم. وقتی جلوی هواداران مان بازی می‌کنیم هیجان‌زده می‌شویم. این هم به‌خاطر حمایت زیاد آنها از تیم پورتوست. خوب است که می‌توانیم با قدرت ادامه بدهیم و پیروز شویم. مهاجم پورتو در واکنش به جدایی چند بازیکن ارزشمند این تیم در نقل‌وانتقال‌های تابستانی اظهار داشت: ما یک تیم واقعی هستیم و مهم نیست چه کسی بازی می‌کند. ما بازیکنان خوبی در درون و خارج از زمین داریم. همه هوواره تمام تلاش‌ما را می‌کنم و این روند ادامه خواهد داشت.

**سه شنبه**  
**۱۴۰۱۰۰۵۰۱۸**  
 ۱۱مهرم ۱۴۴۴/ ۹اکتوس ۲۰۲۲

سال‌پنجم

شماره ۱۳۴۰

تداوم دودستگی در تیم ملی

# استوری خطرناک ملی پوشان!



◀ **آرمان ملی:** در حالی که به زمان برگزاری انتخابات

فدراسیون فوتبال نزدیک می‌شویم استوری مشترک برخی بازیکنان تیم ملی که به‌طور غیرمستقیم به حمایت از «مهدی تاج» بر می‌گردد جای تعجب داشت!

◀ **استوری**

بازیکنان تیم ملی فوتبال ایران با انتشار یک استوری مشترک به وضعیت فعلی فدراسیون واکنش نشان دادند. در حالی که همه منتظر اعلام رسمی کاندیداهای انتخابات فدراسیون فوتبال هستند و کمتر از یکماه تا برگزاری این انتخابات باقی مانده، در روزهای گذشته شاهد جهت‌گیری مستقیم دو نماینده مجلس درباره انتخابات فدراسیون فوتبال در برنامه کاملا یکطرفه فوتبال برتر بودیم که مستقیم و غیرمستقیم درباره کاندیداهای انتخابات ریاست فدراسیون به‌ویژه مهدی تاج صحبت می‌کردند. حالا تقریبا تمام بازیکنان تیم ملی از جمله مهدی طارمی، سردار آزمون، علیرضا جهانبخش، احسان حاج‌صفی، کریم انصاری‌فرد، سعید عزت‌اللهی و… که ماه گذشته با استوری‌های خود حساسی خبرساز شده بودند، وارد عمل شده و در استوری‌هایشان با یادآوری جام جهانی گذشته که در دوران مهدی تاج بود، به‌صورت غیرمستقیم از کاندیداتوری او با کلیدواژه «آرامش» در جام جهانی گذشته حمایت کردند.

◀ **انصراف سردار**

سردار آزمون با چند ساعت فاصله انصراف خود را اعلام کرد و نشان داد که با چند بازیکن تیم ملی که شاید از کاندیدای خاص حمایت می‌کنند، اصلا موافق نیست. حمید استیلی هم مصاحبه کرد و گفت: به بعضی از بازیکنان وعده داده‌اند که اگر خودشان رئیس فدراسیون فوتبال شوند، سرمربی تیم ملی را عوض می‌کنند!

شاهرخ بیانی:

## «ساپینتو» خیلی داد و بیداد می‌کند

مری تیم فوتبال هوادار تهران معتقد است برخی رفتارهای سرمربی پرتغالی تیم فوتبال استقلال شاید به‌خورد جدی داوران را به‌دنبال داشته باشد. شاهرخ بیانی درباره تسلاوی یک – یک، هوادار تهران مقابل استقلال در دیداری تدارکاتی، اظهار داشت: هر دو تیم از بدنسازي آمده بودند و بازی سنگینی بود. ما از عملکرد بازیکنان مان راضی بودیم. استقلال از برخی نفرات اصلی‌اش استفاده کرده بود. بازیکنان ما خیلی خوب بازی کردند و فشار آوردند. ما یک ضربه پنالتی از دست دادیم و یک توپ هم در موقعیت

جواد نکونام:

## فقط ۲ یا ۳ تیم می‌توانند نامحدود بازیکن بگیرند

سرمربی تیم فولاد خوزستان گفت: خوشحالم در مجموعه‌ای کار می‌کنم که مدیرانش درک درستی از فوتبال دارند.

◀ **وضعیت فولاد**

جواد نکونام در مورد آخرین وضعیت شاگردانش،

اظهار داشت: بعداز چند اردوی داخلی و یک اردوی خارجی، می‌توانم بگویم فولاد تقریبا آماده است اما لیگ را با قدرت آغاز کند. از نقل‌وانتقالات راضی‌ام چون بخش زیادی از کیفیتی که دنبالش بودم، با اضافه‌شدن بازیکنان جدید، قابل دسترسی خواهد بود.

عملکرد خوبی در نقل‌وانتقالات داشتیم در حالی که دو سال بود نتوانسته بودیم از پنجاه نقل‌وانتقالات استفاده کنیم.

◀ **همراهی کارخانه**

سرمربی تیم فولادخوزستان تقویت تیم را نتیجه نگاه مثبت مدیران کارخانه فولاد و همراهی مدیران باشگاه اندست و تصریح کرد: بعضی از مربیان سدیان می‌کنند همیشه خودشان را طلبه کار نشان بدهند که اگر بعدا اتفاق بدی افتاد یا تیم نتیجه نگرفت، پنهان داشته باشند، ولی من ترجیح می‌دهم صادق باشم. در ترجیح می‌دهم صادقانه بگویم که مدیران فولاد، در راس آنها جناب ابراهیمی، مدیرعامل کارخانه، بیشترین همراهی ممکن را با برنامه‌های ما داشت. در راس آنها جناب ابراهیمی، مدیرعامل کارخانه، وضعیت تیم را با دغدغه و حساسیت زیاد پیگیری کرده است. وی افزود: کمتر اتفاق می‌افتد که یکی مدیر ارشد این اندازه به جزئیات اهمیت بدهد. این شکل از اهمیت‌دادن فرق می‌کند با اینکه مدیری فقط دستور بدهد یا بودجه به تیم تزریق کند. به نمایندگی از مجموعه تیم و هواداران باشگاه از او

# آرامش مله

## ورزش ۱۱

### دیدگاه

**شرایط پیچیده فوتبال ایران**



**جلال چراغیور**

کارشناس فوتبال

ماه‌هاست فدراسیون فوتبال با سرپرست اداره می‌شود آن هم در شرایطی که زمان زیادی تا برگزاری مسابقات جام جهانی نیست. انتخابات فدراسیون فوتبال به‌زودی برگزار می‌شود، شرایط در فوتبال ما پیچیده است، اما به‌هر حال فوتبال همیشه با این مسائل روبه‌رو بوده است. الان هم در انتخابات فدراسیون فوتبال افرادی نامزد شده‌اند که یکبار امتحان پس داده‌اند و به‌نظر من میدان‌دادن به این افراد کار درستی نیست، اما برخی افراد از این اشخاص پیروی می‌کنند و آنها را دوباره انتخاب می‌کنند. فوتبال ما برنامه خاصی ندارد. با این شرایط همه می‌توانند نامزد شوند. کسانی هم که یکبار تجربه ریاست را داشته‌اند فکر می‌کنند دوباره می‌توانند این جایگاه را به‌دست بیاورند و دوباره ریاست فدراسیون را برعهده بگیرند، اما نمی‌توانند کاری از پیش ببرند. مشکل اصلی افرادی هستند که به این افراد رأی می‌دهند. برخی از دوستان مدت‌هاست رئیس هیات هستند آنها چرا مشکلات را نمی‌بینند و دوباره به امتحان پس داده‌ها اعتماد می‌کنند و رأی می‌دهند؟! به اعتقاد من مسیر آرا را باید بررسی کرد، اگر مسیر انتخاب افراد درست بود، کسانی که یکبار امتحان خود را پس داده بودند دوباره جرأت نمی‌کردند برای ریاست نامزد شوند. اما افرادی که قبلا در سیستم بودند راه برای جمع کردن رأی را بلد هستند و هر بار که مجمع برگزار شود می‌توانند به‌راحتی این کار را انجام دهند. افرادی که مدعی نجات فوتبال بودند در طول حضورشان تمام تلاششان بر این بود که اتفاقات را جوری پیش ببرند که به‌سودشان باشند. حالا این افراد به‌دنبال حضور دوباره هستند. اگر فوتبال ما الان گرفتار خیلی از مشکلات از جمله بدهی و بیلیموتس و مسائل دیگر است، منشأ آن را برخی از همین آقایان رقم زدند اما الان مدعی هستند که می‌خواهند همه مسائل را درست کنند.

### فوتبال داخلی

**تسنیم:** سرمربی تیم ملی فوتبال ایران با ابراز تأسف از نقل قول‌های منتشر شده از سوی خودش اعلام کرد که هیچ اظهارنظری درباره فردی نکرده است. در آگان اسکوچچ گفت: متأسفانه اخبار و نقل‌قول‌هایی از جانب من در رسانه‌ها مطرح شده که بسیار عجیب است. من هیچ‌گفت و گویی با رسانه‌ها نداشتم‌ام و در مورد هیچ فردی صحبتی نکردم. این اتفاق برایم بسیار عجیب و تأسف‌برانگیز است. وی افزود: می‌خواهم بدانم اولین‌بار این مصاحبه در کدام رسانه منتشر شده است و بپرسم چه دلیلی چنین موضوعاتی را مطرح کرده‌اند، چرا که این رفتار نادرست و کاملا غیرحرفه‌ای است. تمرکز ما روی خودمان است و در مورد افراد دیگر هیچ صحبت یا اظهارنظری نداشتم.ام. در برخی از رسانه‌ها مصاحبه‌ای از اسکوچچ علیه برانکو ایوانکوویچ، سرمربی سابق تیم ملی و پرسپولیس منتشر شده بود.

**ایسنا:** تیم فوتبال خاتون بم به‌عنوان نماینده ایران در قهرمانی باشگاه‌های آسیا در دو دیدار دوستانه یک برد و یک باخت به‌دست آورد. مسابقات فوتبال قهرمانی باشگاه‌های زنان آسیا از ۲۵ مردامه تا چهارم شهرپورماه به میزبانی ازبکستان برگزار می‌شود و تیم خاتون بم به‌عنوان قهرمان لیگ برتر فوتبال زنان نماینده ایران در این مسابقات است. این تیم پیش از اعزام به ازبکستان راهی ازبکستان شد تا با تیم‌های قهرمان و نایب‌قهرمان این کشور دو دیدار دوستانه برگزار کند. نماینده فوتبال ایران در اولین مسابقه مقابل تیم تویریس توران که نایب‌قهرمان دوستانه است با نتیجه دو بر یک شکست خورد اما در اولین مسابقه به یک شیمکند قهرمان این کشور دیدار داشت که با تک گل نگین زندی به پیروزی دست پیدا کرد.

ساپینتو در جریان بازی جدی بود و دادوبیداد می‌کرد. مری تیم فوتبال هوادار در مورد تقدیر بیژن طاهری و ساپینتو از او به‌دلیل تولدش گفت: سالروز تولدم شانزدهم مرداد است اما به‌دلیل همزمانی با تاسوعا و عاشورای حسینی، روز بازی با استقلال از مهم‌ترین کردنده که باید از بیژن طاهری تشکر کنم. ساکل این بازی تابولی فرش ابریشم به ساپینتو داد که کار قشنگی بود. بیانی در واکنش به انتقادها نسبت به رفتارهای الهامی و درگیری اخیرش با حمید مطهری سرمربی نساجی مارن‌نران در اردوی ترکیه گفت: الهامی می‌گوید راه هم روزی روم، حرف در می‌آورد و حاشیه می‌سازند. در اردوی ترکیه مطهری گفت: گفتند زد و خورد شده است. موضوع، پزشکی تیم ما بود که ظاهر از طرف مطهری و برخی افراد در نساجی از او خواسته بودند به این تیم بر گردد.

آگهی ماده ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن
نظر به این‌که به استناد رای شماره ۰۵۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۵۰۴/۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تصرفات مالکانه مفروضی آقای رضا رشیدی فرزند محسن به شناسنامه شماره ۳۰۷۲۴ صادره از تهران با کد ملی شماره ۰۰۸۴۰۵۵۶۴۴ مورخ ۰۰۸۴۰۵۵۶۴۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۴/۰۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۴/۰۱ را نسبت بشخص دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۳/۳۸ مترمربع واقع در تهران بخش ده حوزه ملک زیبا دشت جزه پلاک ثبتی ۹۸- اصلی که برابر سوابق بموجب یک فقره اظهارنامه ثبتی‌شنشدگان یک باب گاراژ و دو باب دکان متصل به آن پلاک ۹۸ قصبه کن محله سرآسیاب از طرف آقای حسن نوروز طلب تقاضای ثبت گردیده است.
تحدید حدود آن طی شماره ۱۳۴۹۳ مورخ ۱۳۳۷/۰۴/۲۴ بدون قید طول و ابعاد و مساحت بعمل آمده ولی منطبق به دستور سند مالکیت نگردیده و متعاقبا قطعه فوق در ازای مالکیت رسمی حسن حاجی آقای حسن نوروز طلب به موجب سند عادی به متقاضی واگذار شده است. براساس گزارش کارشناسان و مدارک اجرائی مورد تأیید قرار گرفته و رای شماره ۰۰۹۱۱۱۴۷۰۰۰۰۵۰۴/۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی صادر شده است. لذا به علت خیربادی راه به موجب اسناد عادی ، مراتب در اجرائی ماده ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت براساس رای صادره از هیات مذکور عملیات ثبتی صدور سند مالکیت را ادامه خواهد داد مع الذلک صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود ( شناسه آگهی: ۱۳۵۴۹۳۳ ) ۴ تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۳

آگهی ماده ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن
نظر به این‌که به استناد رای شماره ۰۵۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۵۰۴/۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تصرفات مالکانه مفروضی آقای رضا رشیدی فرزند محسن به شناسنامه شماره ۳۰۷۲۴ صادره از تهران با کد ملی شماره ۰۰۸۴۰۵۵۶۴۴ مورخ ۰۰۸۴۰۵۵۶۴۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۴/۰۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۴/۰۱ را نسبت بشخص دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۴/۳۸ مترمربع واقع در تهران بخش ده حوزه ملک زیبا دشت جزه پلاک ثبتی ۹۸- اصلی که برابر سوابق بموجب یک فقره اظهارنامه ثبتی‌شنشدگان یک باب گاراژ و دو باب دکان متصل به آن پلاک ۹۸ قصبه کن محله سرآسیاب از طرف آقای حسن نوروز طلب تقاضای ثبت گردیده است.
تحدید حدود آن طی شماره ۱۳۴۹۳ مورخ ۱۳۳۷/۰۴/۲۴ بدون قید طول و ابعاد و مساحت بعمل آمده ولی منطبق به دستور سند مالکیت نگردیده و متعاقبا قطعه فوق در ازای مالکیت رسمی آقای حسن نوروز طلب به موجب سند عادی به متقاضی واگذار شده است. براساس گزارش کارشناسان و مدارک اجرائی مورد تأیید قرار گرفته و رای شماره ۰۰۹۱۱۱۴۷۰۰۰۰۵۰۴/۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی صادر شده است. لذا به علت خیربادی راه به موجب اسناد عادی ، مراتب در اجرائی ماده ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید که در این صورت اقدامات ثبت موکول به اراده حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت براساس رای صادره از هیات مذکور عملیات ثبتی صدور سند مالکیت را ادامه خواهد داد مع الذلک صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود ( شناسه آگهی: ۱۳۵۴۹۳۳ ) ۴ تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۳

آگهی ماده ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن
نظر به این‌که به استناد رای شماره ۰۵۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۵۰۴/۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تصرفات مالکانه مفروضی آقای رضا رشیدی فرزند محسن به شناسنامه شماره ۳۰۷۲۴ صادره از تهران با کد ملی شماره ۰۰۸۴۰۵۵۶۴۴ مورخ ۰۰۸۴۰۵۵۶۴۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۴/۰۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۴/۰۱ را نسبت بشخص دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۴/۳۸ مترمربع واقع در تهران بخش ده حوزه ملک زیبا دشت جزه پلاک ثبتی ۹۸- اصلی که برابر سوابق بموجب یک فقره اظهارنامه ثبتی‌شنشدگان یک باب گاراژ و دو باب دکان متصل به آن پلاک ۹۸ قصبه کن محله سرآسیاب از طرف آقای حسن نوروز طلب تقاضای ثبت گردیده است.
تحدید حدود آن طی شماره ۱۳۴۹۳ مورخ ۱۳۳۷/۰۴/۲۴ بدون قید طول و ابعاد و مساحت بعمل آمده ولی منطبق به دستور سند مالکیت نگردیده و متعاقبا قطعه فوق در ازای مالکیت رسمی آقای حسن نوروز طلب به موجب سند عادی به متقاضی واگذار شده است. براساس گزارش کارشناسان و مدارک اجرائی مورد تأیید قرار گرفته و رای شماره ۰۰۹۱۱۱۴۷۰۰۰۰۵۰۴/۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی صادر شده است. لذا به علت خیربادی راه به موجب اسناد عادی ، مراتب در اجرائی ماده ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید که در این صورت اقدامات ثبت موکول به اراده حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت براساس رای صادره از هیات مذکور عملیات ثبتی صدور سند مالکیت را ادامه خواهد داد مع الذلک صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود ( شناسه آگهی: ۱۳۵۴۹۳۳ ) ۴ تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۳