

بنگاه‌ها

بانک تجارت در پاسخگویی رتبه برتر را کسب کرد

بانک تجارت در راستای اجرای قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات، رتبه برتر پاسخگویی را به خود اختصاص داد. به گزارش رویداد جدید به نقل از روابط عمومی بانک تجارت، کمیسیون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در گزارشی با اشاره به تاکید رئیس‌جمهور بر اجرای دقیق قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات، رتبه بندی بانک‌ها و موسسات مالی، اعتباری متصل به سامانه ملی انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات را اعلام کرده است. بر اساس داده‌های آماری و شاخص‌های سامانه، بانک تجارت در بازه زمانی چهار ماهه سالجاری رتبه برتر را در زمان و درصد پاسخگویی به خود اختصاص داده است.

خبر

مصوبه حق مسکن کارگران چه شد؟

رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی با بیان اینکه تا این لحظه ابلاغ رسمی در خصوص تایید مصوبه ۶۵۰ هزار تومانی حق مسکن کارگران به تشکل‌های کارگری صورت نگرفته است، گفت: در صورت نیاز به اصلاح و اصرار بر کاهش مبلغ حق مسکن، مصوبه باید مجدداً به شورای عالی کار برگردد تا روال قانونی خود را طی کند. فتح. آیت، بیات، اظهار کرد: مبلغ حق مسکن در شورای عالی کار ۶۵۰ هزار تومان تصویب شد و طبق روال هر ساله باید به تصویب هیات وزیران می‌رسید و پس از آن از اول فروردین ماه به کارگران پرداخت می‌شود. امسال مصوبه به هیات وزیران رفت و پس از چند ماه چشم‌انتظاری کارگران به جای تصویب، ۱۰۰ هزار تومان از آن کسر شد و به ۵۵۰ هزار تومان کاهش یافت. وی ادامه داد: به دنبال ابلاغ مصوبه تغییر یافته، مجلس آن را ابطال کرد و بازگشت مصوبه به مبلغ ۶۵۰ هزار تومان شورای عالی کار را مدنظر خود داد ولی متأسفانه تا این لحظه هیچ چیزی مبنی بر تایید مصوبه اعلام شده و دولت باید رسماً ابلاغ کند که مصوبه حق مسکن ۶۵۰ هزار تومانی را تایید کرده یا بر اصلاح آن پافشاری دارد. این مقام مسئول کارگری متذکر شد: امسال با دو بحث در حوزه کارگران و بازنشستگان روبه‌رو بودیم، یکی حق مسکن کارگران مشمول قانون کار و یکی افزایش سایر سطوح بازنشستگان تا تأمین اجتماعی که همچنان به نتیجه نرسیده است لذا از وزارت کار و سازمان تأمین اجتماعی تقاضا داریم با توجه به اینکه مصوبه خارج از چارچوب قانونی نبوده است مطالبات کارگران و بازنشستگان در این شرایط اقتصادی را پرداخت کنند. بیات ابلاغ رسمی و هر چه سریع‌تر مصوبه حق مسکن کارگران را خواستار شد و افزود: افزایش حقوق‌ها سالی یکبار مصوب می‌شود در حالی که طی یکسال با تغییر چندباره قیمت کالاهای مصرفی روبه‌رو هستیم لذا شایسته نیست در شرایطی که با کاهش قدرت خرید طبقات محروم مواجهیم، موضوع حق مسکن کارگران و افزایش حقوق بازنشستگان بلا تکلیف بماند. وی گفت: تا این لحظه تشکل‌های کارگری و شوراهای اسلامی کار از این مسأله که مصوبه حق مسکن بعد از ابطال توسط مجلس در چه وضعیتی است اطلاعی ندارند و مشخص نیست که مصوبه تایید شده یا نظر دولت اصلاح مجدد آن است ولی در صورت نیاز به اصلاح دولت باید مصوبه را به شورای عالی اطلاع‌رسانی کند و این حرکت سه مسأله برای مستاجر فعلی و خریدار جدید ایجاد می‌کند بدون آنکه هدف اصلی که همان تنظیم اجاره‌بهاست محقق شود. برخی مورجان برای دور زدن محدودیت‌های مصوبه دولت، بدون اطلاع مستاجرها اقدام به فروش واحد مسکونی تحت سکونت آنها می‌کنند و این حرکت سه مسأله برای مستاجر فعلی و خریدار جدید ایجاد می‌کند بدون آنکه هدف اصلی که همان تنظیم اجاره‌بهاست محقق شود. برخی مورجان برای دور زدن محدودیت‌های مصوبه دولت، بدون اطلاع مستاجرها اقدام به فروش واحد مسکونی تحت سکونت آنها می‌کنند به طوری که در تازه‌ترین بررسی میدانی از وضعیت بازار اجاره‌بها پس از گذشت نزدیک به دو ماه از آغاز اجرای مصوبه «تمدید خودکار قراردادهای اجاره با سقف افزایش ۲۵ درصدی نسبت به سال گذشته» حکایت از رواج پدیده مسأله‌ساز جدید برای مستاجرها دارد. در هفته‌های اخیر گروهی از مستاجرها با فروش آپارتمان اجاری توسط مالک، آن هم بدون اطلاع قبلی مستاجر روبه‌رو شده‌اند؛ موضوعی که به سردرگمی مستاجرها در باره وضعیت سکونت یک سال پیش روی آنها دامن زده است. پیش‌تر نیز گزارش‌هایی مبنی بر اینکه مصوبه تمدید خودکار با سقف افزایش مشخص اجاره‌ها نتوانسته به نتیجه مطلوب برسد، در آمارهای رسمی منتشر شده بود. بر اساس گزارش بانک مرکزی، در تیر ماه میانگین رشد اجاره‌بها در تهران حدود ۴۸ درصد بود و این در حالی است که سقف رشد پیش‌بینی شده برای این کلاتشهر در مصوبه تنظیم بازار اجاره مسکن، ۲۵ درصد است. به این ترتیب مصوبه مذکور در تابستان امسال نتوانست حداقل در نخستین ماه اجرا تأثیر مثبتی بر کنترل اجاره‌بها حداقل در پایتخت داشته باشد و آمارهای رسمی حکایت از عبور از سقف دولتی اعلام شده برای رشد اجاره مسکن دارد. اما این نتایج نتیجه اجرای مصوبه مذکور در تابستان امسال نیست. پیش‌تر دو عارضه اجرای مصوبه تمدید خودکار قراردادهای اجاره در بازار مسکن رصد و معرفی شده بود که یکی به شکل کاهش فایده‌ها اجاره به دلیل عدم تمایل مالکان به حضور در بازار اجاره‌بها و مواجه شدن با دردهای احتمالی آن مشهود شده بود و عارضه دوم نیز ناظر بر افزایش تعداد خانه‌های قابل فروش به دلیل عدم همکاری مستاجرها برای بازدید از املاک بود. اما اکنون در پی این عارضه ثانویه، موضوع دیگری نیز در بازار مسکن مسأله‌ساز شده که گویا نقش مهره بعدی دو میوتی در در سزاساز برای مستاجرها را دارد؛ این عارضه به شکل «فروش آپارتمان با مستاجر» آن هم عمدتاً

شرایط جدید در یافتن مزایای بازنشستگی

شرایط دریافت مزایای بازنشستگی برای افرادی که کسری سنوات دارند، مشخص شد. نمایندگان در نشست علنی روز گذشته مجلس شورای اسلامی با الحاق یک تبصره به ماده ۶ طرح نقل و انتقال سوابق بیمه یا بازنشستگی بین صندوق‌های بازنشستگی، موافقت کردند که براساس آن در صورتی که سابقه پرداخت حق بیمه فرد بازنشسته بیشتر از ۵ سال و کمتر از ۱۰ سال باشد، بیمه شده می‌تواند با پرداخت کسری ماه‌ها و یا سنوات تا ۱۰ سال به نرخ روز از مزایای حقوق و مستمری بازنشستگی استفاده نماید.

دریچه

قیمت بیت کوین در محدوده قرمز

در حال حاضر بازار رمزارزها شاهد نوسانات جزئی بوده و اکنون بیت کوین در کانال ۲۴ هزار دلاری قرار دارد. در ساعات نخست معاملات روز یکشنبه بازار رمزارزها شاهد اصلاح قیمت جزئی بوده و اکثر کوین‌ها در محدوده قرمز قرار دارند و ارزش بازار جهانی رمزارزها در حال حاضر ۱.۱۸ تریلیون دلار است که ۰.۵۰ درصد افت را نسبت به روز گذشته نشان می‌دهد. همچنین حجم کل معاملات در طول ۲۴ ساعت گذشته ۷۹.۲۰ درصد کاهش یافته و به ۵۴.۲۴ میلیارد دلار رسیده است و از طرفی، ۵۹.۱۰ میلیون دلار موقعیت شورت در معاملات آتی بیت کوین، در طول ۲۴ ساعت گذشته لیکوئید شده است. بیت کوین و اتریوم با اصلاح قیمت جزئی به ترتیب به قیمت ۲۴ هزار و ۵۷۵ دلار و هزار و ۹۹۱ دلار معامله می‌شوند با این حال، سایر رمزارزهای مشهور مانند دوج کوین، شیسیا اینو، رپبل و کاردانو شاهد افزایش قیمت بودند.



«آرمان ملی» پیدا و پنهان پیامدهای انتقال آب به فلات مرکزی را بررسی می‌کند؛

رازهای ابرپروژه انتقال آب خلیج فارس!



صورت گرفته در این طرح ۵۰۰ میلیون متر مکعب آب در سال از دریای خزر و یک میلیون متر مکعب آب از دریای عمان و خلیج فارس در راستای اجرای این فرآیند انتقال خواهد داد و مشکل کم آبی این استان‌ها را رفع خواهد کرد. عطارزاده معاون وزیر نیرو در این خصوص معتقد است: اجرای این طرح در تضاد با مسائل زیست محیطی، اجتماعی نیست و هزینه آب استحصالی بین ۱۵ تا ۲۵ هزار ریال در هر متر مکعب برآورده شده و امید می‌رود که به بر اساس برنامه‌های پیش بینی شده این طرح اجرایی شود این در حالی است که انتقال آن برای انتقال به استان‌های غیر ساحلی اجرایی می‌شود و با استفاده از آب دریا بدون نمک‌زدایی در استان‌های ساحلی برای مصارف آبی‌پروری و خنک کردن برج‌های نیروگاه‌ها، طرح‌های برداشت آب از دریا و نمک‌زدایی آن برای مصرف در استان‌های ساحلی و طرح‌های برداشت آب از دریا و نمک‌زدایی آن برای انتقال به استان‌های غیر ساحلی اجرایی می‌شود و با اصلاح سیستم کشاورزی و حذف کاشت محصولات آب برآزاز جمله راهکارهای موجود در مواجهه با کم آبی در فلات مرکزی خوانند و گفت: فعالیت واحدهای اقتصادی و برخی از اقدامات در بخش کشاورزی باید از حالت افسارگسیخته خارج شود تا بتوان با اصلاح مطلوب در این حوزه نتایج خوبی را نیز شاهد باشیم. او همچنین جایگزین کردن فعالیت‌های گردشگری در منطقه فلات مرکزی را توجه به پتانسیل خوب این مناطق را از جمله دیگر راهکارهای مناسب با بحران کم آبی در این مناطق اعلام کرد.

موفقان چه می‌گویند؟

سکونت دارند، قرار گرفته‌اند و این غافلگیری به سردرگمی آنها درباره تکلیف وضعیت سکونت خود در سالجاری دامن زده است. هر چند فروش ملک بدون بازدید خریدار، یک رخداد نادر در بازار مسکن به شمار می‌آید و خریداران مصرفی تقریباً هرگز حاضر به انجام چنین معاملاتی نیستند، اما از سال‌ها قبل برخی خریداران سرمایه‌ای حاضر به انجام چنین معامله‌هایی بودند. البته این تمایل حتی در معامله‌گران غیر مصرفی و سرمایه‌ای نیز ناچیز است، اما در شرایطی که گروهی از مستاجرها حاضر به همکاری با مورجان برای فرار از سکونت، بانک مستاجرها به این حربه مستاجران، توسل به معاملات با معدود متقاضیان خریدی است که حاضر به معامله بدون بازدید ملک و پسند کردن به مشاهده عکس و فیلم از واحد هستند. این شکل از معاملات ملکی که اخیراً بیش از پیش رواج پیدا کرده، مستاجران ملک را با جنس متفاوت و تازه‌ای با مشکل روبه‌رو کرده است. نگرانی درباره وضعیت مبلغ ودیعه مستاجر که آن را به مالک قبلی پرداخت کرده بودند، یکی از مشکلات سه‌گانه شیوع این قبیل معاملات است. در واقع مستاجرها هنگامی که بدون اطلاع از قبل، با تماس واسطه‌ها از فروش ملک مورد سکونت خود مطلع می‌شوند، بیش و پیش از هر چیز نگران سرنشوت مبلغ ودیعه خود خواهند شد؛ به ویژه با توجه به اینکه اغلب قراردادهای اجاره به شکل غیررسمی و بعضاً حتی بدون پشت‌نویسی تمدید می‌شود و عملاً مستاجر برای ارائه سندی که اثبات کند چه مقدار ودیعه در اختیار مورج قبلی داشته و برای پرداخت چه میزان اجاره ماهانه‌ای با وی توافق کرده بود، ممکن است با چالش مواجه شود. دومین مسأله‌ای که مستاجرها پس از اطلاع از معامله ملک مورد سکونت خود با آن مواجه می‌شوند، سردرگمی درباره وضعیت اقامت آنها در سالجاری است. آنها نمی‌دانند مالک جدید قصد ادامه اجاره‌داری را دارد و اگر این طور است، آیا با مبلغی که مورد توافق با مورج قبلی بوده، موافق هستند یا اینکه قصد دارند ملک را به مستاجر جدید یا با نرخ جدیدی به مستاجر قبلی واگذار کنند؟ ممکن است مالک قبلی سقف دستوری اجاره‌بها را رعایت کرده باشد، اما یک ماه بعد ملک خود را به انضمام قرارداد اجاره آن واگذار کرده باشد؛ در این صورت مسأله سوم این است که آیا خریدار جدید مکلف به ادامه قرارداد قبلی است یا می‌تواند به آن پایان دهد؟ ررمصوبه تمدید خودکار قراردادهای اجاره درباره تکلیف خریدار جدید آپارتمان‌های اجاری ابهام دارد و این ابهام مستاجرانی را که با ماجرای فروش بدون اطلاع ملکی که در آن اقامت دارند مواجه شده‌اند، سردرگم و نگران کرده است. حتی اگر این قبیل معاملات با اطلاع مستاجر انجام شود، باز هم دو مسأله ابهام آنها درباره وضعیت اقامت و ابهام خریدار درباره تکلیف خود در قبال مستاجر مبنی بر مصوبه بسته سیاستی تنظیم بازار اجاره به قوه خود باقی است.

بازار

سکه و طلا	ارز	خودرو	قیمت در بازار آزاد (به تومان)
سکه امامی	دلار آمریکا	سایپا ۱۱۱	۲۰۵،۰۰۰،۰۰۰
سکه بهار آزادی	یورو	تیبیا	۱۹۲،۰۰۰،۰۰۰
نیم سکه	پوند انگلیس	ساینا	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
ربع سکه	درهم امارات	کویک R	۲۰۷،۰۰۰،۰۰۰
سکه گرمی	لیبر ترکیه	وانت زامیاد	۳۳۵،۰۰۰،۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	دلار کانادا	شاهین	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰

بازار سرمایه

بورس سبزپوش شد

بورس تهران مجدداً وضعیت مناسبی پیدا کرده است. البته هنوز مشخص نیست که این وضعیت برای چند هفته ادامه خواهد داشت یا اینکه به زودی روند منفی از سر گرفته می‌شود و فعلاً وضعیت شاخص‌های مختلف طوری است که می‌توان رشد را برای بازار سهام متصور بود اما مهم این است که این رشد ادامه‌دار خواهد بود یا یک رشد چندروزه اتفاق خواهد افتاد؟ هفته گذشته در روز شنبه وضعیت بورس در مقایسه با روزهای پیش از آن بسیار خوب بود و این هفته هم در روز شنبه همین اتفاق رخ داد و دیروز اتفاق مهمی که رخ داد، رشد قابل توجه ارزش معاملات بود. در روز گذشته ارزش معاملات خرد بازار سهام با رشد بیش از ۴۰ درصدی به حدود ۲۹۰۰ میلیارد تومان رسید. رشد ارزش معاملات نشان می‌دهد خریداران دوباره فعال شده‌اند و حتی با وجود رشد قیمتی که سهم‌ها داشته‌اند، دست به خرید می‌زنند البته این اتفاق باید برای چند روز ادامه پیدا کند تا بتوان آن را سیگنال قطعی برای رونق مجدد بورس دانست. طی چند هفته گذشته هم چند بار پیش آمده بود که ارزش معاملات رشد پیدا کند اما دوباره با کاهش ارزش معاملات، سناریوی صعود بورس کم رنگ شد. حال باید دید تا پایان این هفته ارزش معاملات حقیقی به رشد بازار سهام است یا این شاخص هم باید مثل ارزش معاملات، مشخصاً حقیقی به رشد بازار سهام است؟ این شاخص هم باید مثل ارزش معاملات، ادامه دار باشد تا بتوان اثرگذاری آن را مشاهده کرد. دیروز هم شاخص کل ابتدای معاملات بازهم تحت تأثیر نمادهای خودرویی و بانکی افزایش بیش از ۳ هزار واحدی را تجربه کرد. با این وجود در ادامه شاهد فشار فروش در این نمادها بودیم؛ در نهایت نیز معاملات منفی گروه فلزات اساسی و کانه‌های فلزی منجر شد تا شاخص کل امروز را با کاهش حدود ۳۴۲۷ واحدی به پایان ببرد و تا ارتفاع یک میلیون و ۴۴۳ هزار واحدی عقب‌نشینی کرد. فملی با ۱۷۴۱، نسوری با ۶۴۵، فولاد با ۵۶۱ و فارس با ۵۱۸ واحد بیشترین نقش را در کاهش دیروز شاخص کل داشتند. در نقطه مقابل شاراک با ۴۳۹، خساپا با ۴۲۴ و بانک با ۴۰۳ واحد از افت بیش‌تر شاخص جلوگیری کردند و شاخص هم وزن هم با کاهش بیش از ۴۳۷ واحدی همراه شد. به نظر می‌رسد که با نزدیک شدن به پایان ضرب‌الاجل اروپا برای پاسخ به متن نهایی توافق و عدم اظهار نظر رسمی از سوی ایران، تردید در خصوص نهایی شدن درجام را در این دور از مذاکرات افزایش داده است. موضوعی که در گزارش روز گذشته نیز بدان اشاره شده بود. روز گذشته بازهم ارزش معاملات خرد بهبود پیدا کرد و به بیش از سه هزار میلیارد تومان رسید و با رقم سه هزار و ۱۱۱ میلیارد تومان، بیشترین میزان طی ۲۱ روز معاملاتی گذشته ثبت شد همچنین دیروز شاهد خروج ۲۱۷ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار بودیم؛ تفارس با ۲۴ میلیارد تومان بیش‌ترین خروج پول حقیقی را ثبت کرد و پس از آن و بانک با ۱۲ و فولاد با ۱۰ میلیارد تومان قرار داشتند و به طور کلی در خروج بیشترین ورود پول حقیقی را ثبت کرد و پس از آن و بانک با ۱۲ و فولاد با ۱۰ میلیارد تومان بیشترین خروج پول حقیقی را ثبت کردند و تنها ۲۳ و شستا با ۲۲ میلیارد تومان بیش‌ترین خروج پول حقیقی را ثبت کردند و تنها ۲۰ درصد نمادها شاهد ورود پول حقیقی بودند. در فرا بورس نیز شاخص کل این بازار با ۵۹ واحد کاهش به رقم ۱۹ هزار و ۲۰۵ واحد دست یافت. در این بازار طی روز جاری ۲ میلیارد و ۶۴۴ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله به ارزش بیش از ۱۲ هزار و ۳۹۰ میلیارد تومان این رقم ناشی از معاملات عملیات بازار باز بانک مرکزی بود. اصلی‌ترین نمادهای تأثیر گذار بر رشد روز گذشته شاخص کل بورس تهران به ترتیب نمادهای «فملی» با ۷۴۱ واحد، «نوری» با ۶۴۵ واحد و «فولاد» با ۵۶۱ واحد کاهش بودند در مقابل اما نمادهای معاملاتی «شاراک» با ۴۳۹ احد، «خساپا» با ۴۲۴ واحد و «ویانک» با ۴۰۳ واحد افزایش، بالاترین تأثیر مثبت را بر روی شاخص کل بورس تهران را به خود اختصاص دادند.

