

بنگاه ها

وام ۱۵۰ میلیون تومانی از دواج شامل چه کسانی می شود؟

بانک مرکزی اعلام کرده آن دسته از متقاضیان دریافت وام ازدواج که سن آنها در مردان کمتر از ۲۵ سال و در زنان کمتر از ۲۳ سال است، می توانند به جای ۱۲۰ میلیون تومان، ۱۵۰ میلیون تومان وام ازدواج دریافت کنند؛ ضمن اینکه اگر فردی ازدواج دوم یا بیشتر داشته و پیش از این وام ازدواج دریافت نکرده باشد هم مشمول دریافت این وام از نظام بانکی خواهد بود. وام ازدواج برای هر یک از زوج ها مطابق با ضوابط اعلامی از سوی بانک مرکزی، ۱۲۰ میلیون تومان است؛ اما اگر زودتر ازدواج کنید، حتما می توانید ۳۰ میلیون تومان بیشتر از بقیه وام بگیرید، چراکه بر اساس دستورالعمل اخذ تسهیلات قرض الحسنه و مطابق با بند الف تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، اگر سن ازدواج متقاضیان در زمان ازدواج برای مردان کمتر از ۲۵ سال و برای زنان کمتر از ۲۳ سال باشد، آنها می توانند ۱۵۰ میلیون تومان وام ازدواج بگیرند. در این میان البته برخی متقاضیان هم همیشه این سوال را از نظام بانکی دارند که اگر بار دوم یا چندمی باشد که ازدواج می کنند، آیا باز هم مشمول دریافت این تسهیلات خواهند شد که در پاسخ به آنها باید گفت که اگر تا پیش از این وام ازدواج دریافت نکرده باشند، حتما می توانند از این تسهیلات فارغ از اینکه ازدواج چندمشان باشد، بهره مند شوند، چراکه بانک مرکزی اعلام کرده که امکان اعطای تسهیلات ازدواج به هر ایرانی فراهم است مشروط به اینکه پیش از این از تسهیلات موصوف استفاده نکرده باشند؛ حتی اگر ازدواج دوم یا بیشتر او باشد. در

این میان سوال دیگر این است که آیا افرادی که خارج از کشور هستند هم حق بهره مندی از این تسهیلات را دارند که باید به آنها هم پاسخ مثبت داد و اعلام کرد که تمامی شهروندان ایرانی خارج از کشور که گواهی ازدواج آنها از سوی سفارت جمهوری اسلامی ایران در خارج از کشور صادر شده، قادر به ثبت نام بوده و گواهی ازدواج آنها که مهور به مهر کنسولگری ایران در کشور مذکور است، به عنوان سند ازدواج تلقی می گردد. اما این پایان راه نیست، بلکه اقرارنامه ازدواج یا هر مدرک مشابه که در سایر ادوات رسمی توسط مراکز اقلیت های دینی در داخل کشور هم مورد تایید قرار گیرد، معادل عقدنامه تلقی شده و این متقاضیان نیز قادر به ثبت نام خواهند بود. اما برای دریافت وام ازدواج، متقاضیان باید کارت ملی و کدپستی محل سکونت خود را ارائه دهند و به استناد مفاد بند (الف) تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، تسهیلات قرض الحسنه ازدواج از سوی بانک مرکزی که تاریخ عقد آنها بعد از ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ باشد و تاکنون وام ازدواج دریافت نکرده اند، پرداخت می گردد. یک متقاضی برای دریافت این وام، باید اصل و کپی سند ازدواج، اصل و کپی کلیه صفحات شناسنامه های زوجین، اصل و کپی شناسنامه های ضامین، اصل و کپی کارت ملی (موقت یا دائم)، زوجین، اصل و کپی کارت ملی (موقت یا دائم) ضامن و کد پستی ده رقمی و آدرس کامل محل سکونت زوجین را ارائه داده و در عین حال، کد رهگیری ده رقمی از سامانی از سایت پس از مرحله ثبت نام را هم ارائه نماید. در اینجا سوالی که مطرح می شود آن است که برای دریافت این وام باید چه ضمانت های مهیا شود که در پاسخ باید گفت این تسهیلات با دوره بازپرداخت ده ساله و با اعتبارسنجی و سفته و یا یک ضامن معتبر ارائه می شود. بر این اساس، تمامی متقاضیان وام ازدواج که واجد شرایط فوق باشند، ابتدا باید از طریق سایت بانک مرکزی ثبت نام کرده و فرم مربوطه را تکمیل کنند تا در صورت موافقت آمیز بودن مراحل ثبت نام، یک کد رهگیری ده رقمی که کاملا محرمانه بوده و مربوط به متقاضی است به او داده شود. در این میان، متقاضیان موظف هستند جهت اطلاع از وضعیت ثبت نام خود و همچنین نام شعبه مربوطه جهت مراجعه برای اخذ وام ازدواج، به همین سایت مراجعه کرده و در صورتیکه شعبه عامل اعطای وام برای متقاضی تعیین شده باشد باید با در دست داشتن مدارک مورد نیاز، ظرف مدت زمانی که از طرف سایت اعلام می گردد، به شعبه مربوطه مراجعه کرده و نسبت به اتمام مراحل اخذ وام اقدام نمایند اما اگر یک متقاضی در زمان تعیین شده مراجعه نکند، ثبت نام آنها کم لم یکن تلقی می گردد. به هر حال مطابق با اعلام بانک مرکزی، مدت بازپرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج ۱۰ ساله و نرخ کارمزد ۴ درصد بوده و اقساط مربوطه ۱۲۰ ماهه بوده و سررسید اولین قسط و کارمزد آن، یک ماه پس از پرداخت تسهیلات مزبور تعیین شده است اما دولت برای ایثارگران هم تسهیلات ویژه تری در نظر گرفته؛ به نحوی که به هر یک از زوجین که مشمول ماده (۵۰) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران باشند، مبلغ ۲۴۰ میلیون تومان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج تعلق می گیرد؛ ضمن اینکه استثنای دیگری که در این زمینه وجود دارد، آن دسته از متقاضیانی هستند که سن ازدواج آنها در زوج ها زیر ۲۵ سال و در زوج ها زیر ۲۳ سال است و مشمول ماده (۵۰) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران هستند که به هر یک از آنها، مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج تعلق می گیرد که در این میان، افراد ایثارگر مشمول، صرفا شامل خود جایزانه، آزادگان و فرزندان آنان و فرزندان شاهد هستند.

خبر

تولید فرآورده های نفتی کاهش نیافته است

دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش نفت گفت: تولید فرآورده های نفتی در سال جاری کاهش نیافته است و بنزین با کیفیت در پالایشگاه های کشور با استاندارد های یورو ۴ و ۵ تولید می شود. ناصر عاشوری در نشست خبری با بیان اینکه در سال ۱۴۰۱ هیچ کاهش تولید فرآورده نداشته ایم و ظرفیت پالایشگاه ها ۲.۲ میلیون تن است به گونه ای که پالایشگاه ها با تمام ظرفیت کار می کنند، اظهار کرد: تولید روزانه بنزین ۹۰ تا ۱۰۰ میلیون لیتر بوده و تولید گازوئیل نیز ۱۰۰ میلیون لیتر در روز است. وی با تاکید بر اینکه تمامی پالایشگاه ها افزایش کیفیت را در دستور کار دارند، گفت: چند پالایشگاه نیز به دنبال امضای قرارداد هستند و ۷۰ درصد پروژه ها به بهره برداری رسیده است. دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش نفت با تاکید بر اینکه برای تامین خوراک مینی یغایتری ها دولت موظف است خوراک مورد نیاز را تامین کند، گفت: دریافت بنزین پیرولیز را از پتروشیمی ها تکذیب می کنیم و این مساله را تباطی با صنعت پالایش ندارد. عاشوری با بیان اینکه اکنون پالایشگاه های کشور بیش از ظرفیت اسمی کار می کنند، گفت: اگر سیاست های بهینه سازی اتفاق نیفتد در ابتدای سال ۱۴۰۲ ایران وارد کننده بنزین خواهد شد.

وزیر جهاد، وزیر تولید کنندگان است یا مصرف کنندگان؟



وزیر جهاد کشاورزی در بیان بازدید از وزارت جهاد کشاورزی گفت: کارشناسان معتقدند وزارت جهاد کشاورزی به جای تمرکز بر تولید بر مصرف تاکید دارد و به جای آنکه وزیر تولید کنندگان و صنعتگران باشد وزیر مصرف کنندگان شده است این در حالی است که حجم تخلفات در ارائه یارانه های دولتی و دخالت دولت در امور کشاورزی نیز به مشکلی بزرگ تبدیل شده است. گذشته از آن صادرات محصولات ایرانی به خارج نیز به دلیل افت کیفیت سرنوشتی جز برگشت خوردن نداشته و باعث شده تا درآمدهای ارزی را کاهش دهد اما روز گذشته رئیس جمهور در دیدار با وزیر کشاورزی بر تولید غذای سالم و با کیفیت و ارزان بر پایه تولید داخل تاکید کرده و خواستار اصلاح الگوی کشت، اصلاح مصرف آب، تکمیل زنجیره های ارزش، تشکیل صنایع تبدیلی در استان ها و قطب های کشاورزی شده اند.

وزیر جهاد کشاورزی در بیان بازدید از وزارت جهاد کشاورزی گفت: کارشناسان معتقدند وزارت جهاد کشاورزی به جای تمرکز بر تولید بر مصرف تاکید دارد و به جای آنکه وزیر تولید کنندگان و صنعتگران باشد وزیر مصرف کنندگان شده است این در حالی است که حجم تخلفات در ارائه یارانه های دولتی و دخالت دولت در امور کشاورزی نیز به مشکلی بزرگ تبدیل شده است. گذشته از آن صادرات محصولات ایرانی به خارج نیز به دلیل افت کیفیت سرنوشتی جز برگشت خوردن نداشته و باعث شده تا درآمدهای ارزی را کاهش دهد اما روز گذشته رئیس جمهور در دیدار با وزیر کشاورزی بر تولید غذای سالم و با کیفیت و ارزان بر پایه تولید داخل تاکید کرده و خواستار اصلاح الگوی کشت، اصلاح مصرف آب، تکمیل زنجیره های ارزش، تشکیل صنایع تبدیلی در استان ها و قطب های کشاورزی شده اند.

وزیر جهاد کشاورزی در بیان بازدید از وزارت جهاد کشاورزی گفت: کارشناسان معتقدند وزارت جهاد کشاورزی به جای تمرکز بر تولید بر مصرف تاکید دارد و به جای آنکه وزیر تولید کنندگان و صنعتگران باشد وزیر مصرف کنندگان شده است این در حالی است که حجم تخلفات در ارائه یارانه های دولتی و دخالت دولت در امور کشاورزی نیز به مشکلی بزرگ تبدیل شده است. گذشته از آن صادرات محصولات ایرانی به خارج نیز به دلیل افت کیفیت سرنوشتی جز برگشت خوردن نداشته و باعث شده تا درآمدهای ارزی را کاهش دهد اما روز گذشته رئیس جمهور در دیدار با وزیر کشاورزی بر تولید غذای سالم و با کیفیت و ارزان بر پایه تولید داخل تاکید کرده و خواستار اصلاح الگوی کشت، اصلاح مصرف آب، تکمیل زنجیره های ارزش، تشکیل صنایع تبدیلی در استان ها و قطب های کشاورزی شده اند.

قوانین جدید مالیاتی کار تخوان ها



آرمان ملی: در حال حاضر موضوع خاصی تحت عنوان مالیات دستگاه های کار تخوان که صاحبان مشاغل ملزم به پرداخت مالیات آنها باشند در سیستم مالیاتی کشور وجود ندارد و بر اساس قوانین پانچ دهه های گذشته و سامانه مودیان کلیه اشخاصی که صاحب دستگاه پوز باشند موظف به ثبت نام در سامانه عملیات الکترونیکی امور مالیاتی بوده و بایستی با تکمیل ثبت نام نسبت به دریافت کد اقتصادی اقدام نمایند و در غیر اینصورت پرونده مالیاتی برای این افراد بر اساس اطلاعات دستگاه کار تخوان تشکیل شده و این اساس مالیات مشاغل آنها محاسبه و اخذ خواهد شد و جریمه های مربوط به عدم تشکیل پرونده مالیاتی و عدم ثبت اظهار نامه مالیاتی در مواعد مقرر شامل این افراد خواهد شد. بنابراین همان طور که گفته شد طبق قوانین جدید مصوب شده تمامی دارندگان دستگاه های کار تخوان موظف به ثبت نام در سامانه مذکور هستند، همه دستگاه های پوز یک حد یکتا دارند که پس از ثبت نام در سیستم تمامی تراکنش های دستگاه های پوز از طریق بانک مرکزی قابل پیگیری خواهد بود به این صورت که بانک مرکزی تراکنش های انجام شده از طریق دستگاه پوز را به منزله فعالیت های شغلی دارند. دستگاه در نظر خواهد گرفت و گزارش کامل این موارد را به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال خواهد نمود و سازمان امور مالیاتی با توجه به این اطلاعات میزان دریافت مالیات از دستگاه کارتخوان را مشخص خواهد کرد. معاون سازمان امور مالیاتی در این خصوص گفت: به صراحت اعلام می کنم که پس از یک سال که برای صنوف بر گه تشخیص مالیات صادر شد، متوجه خواهند شد که واریز و چه از طریق دستگاه های پوز یا از طریق کارت به کارت تفاوتی در میزان مالیات آنها نخواهد داشت و رویه خود را اصلاح می کنند و دستگاه های پوز را از کشوی خود بیرون می آورند. سعید توتونچی درباره اخذ مالیات از تراکنش های حساب های مالیاتی و کارت به کارت ها

سکه و طلا	ارز	خودرو
سکه امامی ۱۴,۱۷۲,۰۰۰	دلار آمریکا ۳۱,۰۰۰,۰۰۰	سایپا ۱۱۱ ۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰
سکه بهار آزادی ۱۲,۴۵۵,۰۰۰	یورو ۴۰۳,۰۰۰,۰۰۰	تیبیا ۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰
نیم سکه ۷,۹۵۰,۰۰۰	پوند انگلیس ۳۶۸۰	ساینا ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ربع سکه ۴,۹۵۰,۰۰۰	درهم امارات ۲۰۶ تیپ ۲ ۲۹۹,۰۰۰,۰۰۰	کوئیک R ۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰
سکه گرمی ۲۰,۰۳۲,۰۰	لیبر ترکیه ۱۶۹۰	وانت زامیاد ۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱,۳۵۹,۸۰۰	دلار کانادا ۲۳,۷۴۰	شاهین ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
سمنند LX ۳۱,۰۰۰,۰۰۰	دنا ۴۰۳,۰۰۰,۰۰۰	تیبیا ۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰
سمنند TU5 ۳۷۴,۰۰۰,۰۰۰	پژو پارس ۲۰۶ تیپ ۲ ۲۹۹,۰۰۰,۰۰۰	کوئیک R ۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰
سمنند رانا پلاس ۳۰,۰۰۰,۰۰۰	وانت زامیاد ۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	شاهین ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
سمنند تارادستی ۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰	شاهین ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	

قیمت در بازار آزاد (به تومان)

بازار سرمایه

دو نیمه متفاوت بازار بورس

آرمان ملی: بازار روز گذشته دو نیمه متفاوت داشت در نیمه اول نگرانی از آینده برجام و نزدیک شدن به پایان ضرب الاجل اروپا، فشار فروش در گروه های ریالی به ویژه نمادهای خودرویی، بانکی و حمل و نقل افزایش پیدا کرد و در رنج منفی معامله شدند و در نقطه مقابل گروه های دلاری به ویژه پالایشی ها با افزایش تقاضا روبه رو شدند که البته دستورالعمل جدید قیمت گذاری نفت تحویلی به پالایشگاه ها و همچنین محصولات فرآورده های نفتی و میعانات گازی که دیروز توسط وزارت نفت ابلاغ شد در معاملات مثبت ابتدای بازار این نمادهای تاثیر نبود. اما در نیمه دوم ورق بر گشت صحبت های امیدوار کننده سخنگوی وزارت خارجه در خصوص مذاکرات برجامی با واکنش مثبت بازار همراه شده؛ به گونه ای که بسیاری از نمادهای خودرویی و بانکی با افزایش تقاضا به سه خرید کشیده شدند و فشار فروش در نمادهای دلاری بالا رفت. پالایشی هایی که در ابتدای بازار معاملات معتدل نسبتا مثبتی را تجربه می کردند، در نیمه دوم در قیمت های منفی معامله شدند. کاهش قیمت دلار به زیر ۳۰ هزار تومان هم عاملی بر افزایش تقاضا در گروه های برجامی شد و در حالی که ارزش معاملات در یک ساعت ابتدایی به یک هزار میلیارد تومان هم نرسیده بود تا پایان بازار بیش از ۳ هزار میلیارد تومان افزایش پیدا کرد و به رقم ۳ هزار و ۳۶۷ میلیارد تومان رسید. همچنین در حالی که تا ساعت ۱۱ شاهد خروج ۷۲ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار بودیم که این رقم در پایان بازار به ۳۹ میلیارد تومان کاهش پیدا کرد. در پایان بازار دیروز شاخص کل با افزایش حدود ۳۳ واحدی همراه شد و عملا نسبت به روز گذشته بدون تغییر باقی ماند. شاخص هم وزن اما با افزایش بیش از یک هزار و ۷۷۹ واحدی همراه شد و فلزات اساسی که با انتشار تورم آمریکا و صعود نسبی بازارهای جهانی روز شنبه معاملات مثبتی را تجربه کردند اما در ادامه با اخبار ناامیدکننده از سوی چین با فشار فروش همراه شدند. دیروز نمادهای مهم این گروه نقش مهم در افت شاخص کل داشتند و به طور کلی فولاد با ۹۵۲،۹۸۱ فملی با ۷۷۶ واحد بیشترین اثر منفی و در نقطه مقابل، وبملت با ۶۲۰،۶۳۰ اخبار با ۵۳۳ و خودرو با ۴۸۶ واحد بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند به طوری که ذوب آهن با ۳۲،۷ و وبملت با ۲۴ و اخبار با ۲۰ میلیارد تومان بیشترین ورود پول حقیقی در بازار دیروز داشتند. در نقطه مقابل وبانک با ۱۳،۰۳۲ آرمان با ۱۳ و شپنا با ۱۱ میلیارد تومان بیشترین خروج پول حقیقی را به نام خود ثبت کردند و گروه «مخابرات» و «خودرو و ساخت قطعات» با ۲۹ میلیارد تومان بیشترین ورود پول حقیقی را ثبت کردند. «شرکت های چند رشته ای صنعتی» و «تولید محصولات شیمیایی» با ۲۲ میلیارد تومان بیشترین خروج پول حقیقی را ثبت کردند. در معاملات روز گذشته تنها یکی از موارد معاملات با وضعیت خوبی مواجه بود و باقی موارد، شرایط خوبی نداشتند. تنها ارزش معاملات بود که با رشد نسبت به روز

شنبه مواجه شد. دیروز ارزش معاملات خرد از ۳۱۰۰ میلیارد تومان فراتر رفت که این موضوع از نظر تحلیلگران مورد توجه و اثر گذار است. اما در سایر موارد با وضعیت نامناسبی روبه رو نبودیم و یکی از نکات مهم، تغییرات مالکیت سهام در بخش حقیقی و حقوقی بود که به «ورود و خروج پول حقیقی ها» معروف است. دیروز حقیقی ها بیش از ۲۰۰ میلیارد تومان نقدینگی از بازار خارج کردند. این در شرایطی است که در روز شنبه حقیقی ها تریق پول انجام داده بودند از طرفی دیروز شاخص قدرت خریداران حقیقی به شدت افت کرد. این شاخص در معاملات روز شنبه ۲۰۱ بود اما دیروز به عدد ۷۷۰ کاهش یافت که یک سقوط تمام عیار است بنابراین دیروز حقیقی های درشت بازار که پول های بزرگ دارند، اکثر فروشنده بوده اند و اکثر خریداران، صاحبان پول های کوچک بوده اند. با توجه به منفی های بورس در دو سال گذشته، فعلا ترس سهامداران بزرگ تر از جسارت آنهاست و هر علاقه تری در جهت معکوس خواسته های آنها باشد، با واکنش سهامداران حقیقی مواجه می شود. البته ناگفته نماند که منفی های دیروز بورس اصلا نگران کننده و ترسناک نبود و می توان آنها را یک اصلاح موقت در جهت رشد قیمت سهام دانست. اما با توجه به اینکه فعلا ابهاماتی در زمینه نتایج مذاکرات هسته ای وجود دارد، همچنان ترس سهامداران پایدار خواهد ماند و در این شرایط و با توجه به شیب نزولی شاخص در دقایق پایانی معاملات دیروز، برای آغاز معاملات امروز می توان افت قیمت سهام و کاهش شاخص ها را متصور بود. اما در نیمه دوم احتمالا معاملات متعادل تری رقم بخورد و شاخص حتی به سمت مثبت شدن نیز پیش برود.

و نمی توانست تراکنش ها و واریز و برداشت آن از یک رقمی بیشتر باشد و فراتر برود و اگر افرادی مدعی باشند که تمام حساب های آنها شخصی است، بانک مرکزی با الگوریتم های طراحی شده و هوشمند، تشخیص می دهد که این حساب نمی تواند شخصی باشد. توتونچی ادامه داد: اساسا تفکیک حساب های شخصی و تجاری مبنای قانونی دارد و تکلیف بانک مرکزی است و که سازمان امور مالیاتی هیچ قصدی برای اخذ مالیات از تراکنش های حساب های بانکی مردم ندارد و اساسا اخذ مالیات از تراکنش های مردم مبنای قانونی ندارد و به مراتب کمتر از فضای باز خواهد بود. سلیمان اظهار کرد: واردات بذر نشان می دهد عدد بزرگی ارز از کشور خارج می شود و این ضرورت وجود دارد که این بذرها در کشور تولید شود، چراکه به نصف قیمت بذر خارجی می توان بذر ایرانی با کیفیت بسیار خوب تولید کرد و تولید این بذرها در کشور می تواند از خروج ارز کشور جلوگیری کرده و باعث صرفه جویی شود.

