آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۴۱۷
دوشنبه
۱۴۰۱•۰۸•۲۳
۱۹ ربیع‌الثانی ۱۴۴۴/ ۱۴ نوامبر ۲۰۲۲

اخبار کوتاه

گاز این مشترکان رایگان شد

سرپرست مدیریت هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز با بیان اینکه گاز طبیعی برای حدود یک میلیون و ۱۱۹ هزار مشترک رایگان شد که ۸۷۳ هزار مشترک مربوط به کمیته امداد امام خمینی (ره) و ۲۴۶ هزار مشترک هم مربوط به سازمان بهزیستی است، تمهیدهای پیش‌بینی‌شده برای مقابله با ناترازی گاز در فصل سرما را تشریح کرد. روزهای سرد سال در حالی در کشور آغاز شده که مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران هفته گذشته از افزایش ۱۰۰ درصدی مصرف گاز در بخش خانگی خبر داده است. از سویی مدیران ارشد وزارت نفت و صنعت گاز هم همواره به‌ویژه در سال‌های اخیر از ناترازی روزانه بیش از ۲۵۰ میلیون مترمکعب بین تولید و مصرف گاز خبر دادند که سبب استفاده از سوخت مایع در صنایع و نیروگاه‌ها می‌شود و همه متولیان امر از همان ماه‌های گرم سال در تلاش بودند، این ناترازی به نحوی مطلوب کنترل شود تا زمستان امسال هم بدون دغدغه برای مشترکان بخش خانگی و بدون قطعی گاز سپری شود. جواد اوجی، وزیر نفت هم در این باره اعلام کرده که «امسال مرحله نخست طرح توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی به همت کارکنان پتروپارس و شرکت ملی نفت ایران با برداشت روزانه ۱۴ میلیون مترمکعب به بهره‌برداری می‌رسد. مسلم رحمانی، سرپرست مدیریت هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر آمادگی این شرکت و زیرمجموعه آن برای تأمین پایدار گاز طبیعی در روزهای سرد امسال اظهار کرد: همکاران ما در شرکت‌های گاز استانی با توجه به مقدار مصرف گاز مشترکان در هر شهر و استان، بعضی از تجهیزات و لوازم یدکی ایستگاه‌ها را تعویض می‌کنند. از سویی اگر ایستگاه‌ها به تعمیرات دوره‌ای نیاز دارند، این کار در فصل تابستان انجام می‌شود، همچنین جزئی‌ترین لوازم مانند پارو، چکمه و مواردی از این قبیل هم پیش از آغاز فصل سرما تهیه می‌شود. او با بیان اینکه امسال هم شاهد ناترازی بین تولید و مصرف گاز هستیم، افزود: بی‌شک امسال نیز بعضی واحدهای صنعتی بزرگ کشور به جمع مشترکان پیوستند و به تعداد مشترکان خانگی هم افزوده شده که مجموعا حدود چهار تا شش درصد افزایش مصرف گاز خواهیم داشت، به همین دلیل تمهیدها و اقدام‌هایی برای کنترل این ناترازی پیش‌بینی شده است. به گزارش ایسنا، سرپرست مدیریت هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران تصریح کرد: همسو با این موضوع نشست‌هایی به‌منظور افزایش بهینه‌سازی و کنترل مدیریت مصرف گاز با شرکت‌های تابع و نهادهای مربوطه برگزار و دستورعمل‌هایی را به شرکت‌های گاز استانی ابلاغ کردیم و پیگیری‌ها همچنان تداوم دارد. رحمانی همچنین از ذخیره‌سازی سوخت مایع در فصل تابستان برای تأمین مصرف بعضی صنایع و نیروگاه‌ها در ماه‌های سرد سال خبر داد. او در ادامه با اشاره به اعمال قانون رایگان شدن گازبها برای مشترکان زیر پوشش سازمان‌های حمایتی (کمیته امداد و سازمان بهزیستی) بیان کرد: تعیین قیمت مناسب بی‌شک اثرگذارترین پارامتر برای اصلاح الگوی مصرف انرژی است، اما در سال ۱۴۰۰ به‌دلیل اینکه قیمت گاز برای سه پله نخست هیچ تغییری نکرده بود و ۷۶ درصد مشترکان کشور هم در این سه پله قرار دارند، تغییر محسوسی در کاهش مصرف گاز در این بخش نداشتیم، اما در مصرف پله‌های بالاتر حدود ۲۰ درصد شاهد کاهش مصرف بودیم، البته این موضوع را هم باید در نظر داشت که پارسال هم سرما شدید بود و هم گستره سرما بیشتر و زودتر رسیده بود که مصرف کل بخش خانگی در سال ۱۴۰۰ به ۱۲۲ میلیارد مترمکعب رسید. سرپرست مدیریت هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران یادآور شد: مشترکانی که شامل گازبهای رایگان شدند و در سه پله نخست قرار دارند حدود یک میلیون و ۱۱۹ هزار مشترک هستند که ۸۷۳ هزار مشترک مربوط به کمیته امداد امام خمینی (ره) و ۲۴۶ هزار مشترک هم مربوط به سازمان بهزیستی است.

آغاز واریز معوقات حقوق بازنشستگان

یک فعال حوزه کار با تاکید بر ترمیم حقوق و دستمزد کارگران و بازنشستگان تامین اجتماعی، از آغاز واریز معوقات بازنشستگان سایر سطوح مزدی خبر داد و گفت: معوقات ظرف پنج ماه از آبان تا اسفند به حساب بازنشستگان واریز می‌شود.

رحمت ا... پورموسی با تاکید بر لزوم ترمیم حقوق و دستمزد کارگران و بازنشستگان اظهار کرد: جامعه کارگری خواهان مهار تورم و تثبیت قیمت‌هاست، هرچند که دولت برای کنترل تورم و ثبات قیمت‌ها در بازار تلاش می‌کند، اما در این شرایط قدرت معیشت کارگران و بازنشستگان و حتی کارمندان باید حفظ شود و با توجه به افزایش هزینه‌ها و لزوم حفظ قدرت خرید، دولت ترمیم حقوق کارمندان و بازنشستگان کشوری و لشگری را در دستور کار قرار داد و مجلس نیز آن را تصویب کرد. پورموسی در ادامه از آغاز واریز معوقات حقوق بازنشستگان سایر سطوح تامین اجتماعی خبر داد و گفت: وزیر کار در روزهای گذشته اعلام کرد که معوقات پنج ماهه بازنشستگان سایر سطوح تا قبل از پایان سال پرداخت خواهد شد و در همین مورد از روز گذشته واریز این مبالغ به حساب بازنشستگان آغاز شده است و پرداخت معوقه فروردین از این ماه و همزمان با شروع پرداخت مستمری آبان ماه آغاز شده و به تدریج معوقه هر ماه در برج بعد پرداخت می‌شود، به نحوی که معوقه اردیبهشت در آذر ماه، معوقه خرداد در دی ماه و به همین ترتیب معوقات پنج ماه تا آخر سال به حساب بازنشستگان سایر سطوح تامین اجتماعی واریز خواهد شد. به گزارش ایسنا، این پیشکسوت کارگری تصریح کرد: در ابتدای سال افزایش ۱۰ درصد برای حقوق بازنشستگان سایر سطوح تامین اجتماعی در نظر گرفته شد که مورد اعتراض قرار گرفت و در نهایت با پیگیری‌های زیاد، هیات تطبیق قوانین مجلس اعلام کرد که باید مصوبه شورای عالی کار یعنی افزایش ۳۸ درصد به اضافه ۵۱۵ هزار تومان اعمال شود و بعد از رایزنی‌های زیاد موضوع به وزارت کار محول شد و وزارت کار نیز بر اساس مصوبه شورای عالی کار عمل کرد و بر این اساس احکام حقوق بازنشستگان از شهریورماه صادر شد، در واقع احکام بازنشستگان سایر سطوح غیر از بازنشستگان حداقل بگیر از اول سال و ۱۴۰۱//۱/۱ اصلاح شد و وزیر کار نیز در روزهای اخیر اعلام کرد که از آبان ماه، معوقات پنج ماهه فروردین تا شهریور ۱۴۰۱ به تدریج و تا آخر سال پرداخت خواهد شد. این فعال حوزه کار با اشاره به قول مساعد رئیس سازمان تامین اجتماعی مبنی بر اجرای ۲۵ درصد باقی مانده همسان سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی اظهار کرد: منابع اجرای این طرح باید از محل پرداخت بدهی‌های دولتی به سازمان تامین شود که با توجه به قول مساعد دولت و سازمان تامین اجتماعی و اینکه پایان برنامه ششم توسعه تا آخر امسال است، امیدواریم که در چند ماه باقی مانده هرچه زودتر ۲۵ درصد باقی مانده همسان سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی محقق شود.

«آرمان ملی» به بررسی عملکرد چک الکترونیکی در زیرساخت کنونی می‌پردازد؛

چک الکترونیکی در انتظار استقبال کاربران

آرمان ملی: تبدیل خدمات چک به جدیدترین فرم‌های نوین در نظام بانکی مانند طرح چکاوک و چک صیادی به منظور کاهش تردد، افزایش امنیت و سرعت خدمات بانکی صورت گرفته و چک الکترونیکی از جمله آخرین دستاوردها دراین خصوص است که به گفته کارشناسان مزایای بیشتری در مقایسه با معایب ناچیز آن وجود دارد که می‌توان به راحتی حمل و نقل ساده‌تر، حذف احتمال صدور چک بلامحل، مسدودسازی چک در اولین تخلف از جمله مزایای این طرح اشاره کرد اما در مقایسه با آشنا نبودن گروه کاربران کم‌سواد یا مسن‌تر با نحوه استفاده از این چک، عدم آمادگی تجار و کاربران برای استفاده از چک‌های الکترونیکی و احتمال کند شدن مبادلات از مواردی است که منتقدان به آن نقد دارند و معتقدند این عوامل ممکن است مشکلاتی را برای جریان مبادلات ایجاد کند، همچنین باید دید که زیرساخت بانکی کشور آمادگی کامل برای اجرای چک الکترونیکی را دارد یا خیر.

عملکرد چک‌های الکترونیک چگونه است؟

بهاءالدین حسینی هاشمی، کارشناس بانکی در این باره به «آرمان ملی» گفت: پیوستن به بانکداری الکترونیک نیازمند استفاده از خدمات و ابزارهای نوین بانکی است، چراکه بانک‌ها امروزه در مسیر هوشمند شدن حرکت می‌کنند و قوانین جدید چک نیز از جمله این رویکردها تلقی می‌شود و یکی از شاخص‌های مدرنیزاسیون کردن سیستم بانکی به شمار می‌آید و آثار مثبتی در اقتصاد خواهد داشت. او افزود: خلق چک الکترونیکی با توجه به قوانین مصوب شده در مجلس، جای هیچ نگرانی ندارد و دارای عملکردی کاملا مشابه به چک‌های کاغذی است البته در کنار به کارگیری چک‌های الکترونیکی، به یکباره چک‌های کاغذی حذف نخواهد شد، چراکه بسیاری از تجار و کاربران هنوز آمادگی استفاده از چک‌های الکترونیکی را ندارند و حذف این چک‌ها برای جریان مبادلات و اقتصاد احتمالا مشکل ایجاد می‌کند و بسیار مطلوب است آموزش و فرهنگسازی تدریجی در این خصوص به ویژه برای گروه‌های سنی بالاتر و افراد کم سوادتر صورت گیرد تا مشکلی در این زمینه نیز به وجود نیاید. این کارشناس بانکی ادامه داد: زیرساخت بانکی کشور آمادگی کامل برای اجرای چک الکترونیکی را دارد، چرا که پیش از این نیز بسیاری از فرآیندهای بانکی در بستر نظام داخلی بانک‌ها و نرم افزارهای موجود هر بانکی در تعاملات درون سازمانی یا بین بانکی بدون مشکل انجام می‌شد و بانک‌های خصوصی و دولتی در این زمینه کاملاً به روز هستند تا خود را به شاخص‌های دولت الکترونیک و روش‌های نوین بانکی در عرصه بین‌المللی مجهز سازند.

کاهش خطرات امنیتی و حقوقی

او درباره زیرساخت‌های اینترنت کشور برای اجرای این طرح گفت: بانک‌ها پیش از وضعیت به وجود آمده کنونی و اختلالات پراکنده در وضعیت اینترنت داخلی کشور، در بستر همین اینترنت اقدام به تراکنش‌ها و عملیات بانکی در بخش‌های مختلف می‌کردند، هرچند اینترنت داخلی در روزهای اخیر نیز کمتر دچار مشکل شد که در مجموع پیاده‌سازی رویکردهای نوین بانکی امری اجتناب ناپذیر است. حسینی هاشمی درباره میزان امنیت چک‌های الکتریکی گفت: چک‌های مذکور با توجه به اینکه در بستر فضای دیجیتالی تبادل می‌شود امکان دستکاری کمتری دارد و از امنیت بیشتری در زمینه کلاهبرداری و خطرات احتمالی برخوردار است علاوه بر آن با توجه به رصد وضعیت مالی درخواست کننده چک در بانک‌ها، احتمال صدور چک بلامحل نیز بسیار کاهش می‌یابد و هر کاربری به محض برگشت خوردن یک چک، امکان استفاده از دیگر چک‌های خود در سیستم بانکی را تا زمان رفع سوءاثر نخواهد داشت و به این ترتیب امکان رد و بدل شدن چک‌های بلامحل نیز از بین می‌رود. او معتقد است: خلأهای موجود در زمینه استفاده از چک الکترونیک بیشتر در حوزه نبود آموزش و آگاهی افراد برای استفاده از این چک و عدم استقبال اولیه از آن به ویژه از سوی کاربران مسن متمرکز است و احتمال کند شدن مبادلات تجاری در این راستا وجود دارد و در مجموع با توجه به محدود شدن کاربران این چک در بازار به دلیل افزایش نظارت‌های امنیتی احتمالاً همزمان با اجرای نخست آن استقبال مطلوبی صورت نگیرد، اما به دلیل کاهش تخلف‌های مالی و امنیتی به‌طور حتم در دراز مدت از جایگاه خوبی در کشور برخوردار خواهد شد. این کارشناس توضیح داد: این طرح از نظر ارتباط بانک‌ها نیز مشکلی نیست زیرا از طریق شبکه شتاب همه بانک‌ها با بهره‌گیری از سرعت بسیار بالا با یکدیگر سوئیچ هستند و روی هم رفته می‌توان گفت ارتباطات بین‌بانکی به‌خوبی برقرار است و تصور می‌شود بانک‌ها برای اجرای این قانون مشکلی داشته باشند البته ممکن است کادر اجرایی بانک‌ها هنوز آموزش‌های لازم را ندیده باشند تا بتوانند در صورت مراجعه مشتریان آنها را راهنمایی کنند اما به لحاظ زیرساختی اطمینان دارم که بانک‌ها آمادگی لازم را دارند.

اصالت سنجی فوری دیجیتالی

شاهین نوروزی، کارشناس ارشد حوزه امنیت اطلاعات و بانکداری معتقد است: برگ چک کاغذ توسط بانک‌ها صادر شده و از ویژگی‌های امنیتی متوسطی نیز برخوردار است که علاوه بر خاصیت‌های امنیتی که در خود برگ چک کاغذی وجود دارد و توسط بانک ایجاد می‌کند همچنین درج امضای صاحب چک و صدور آن به اراده صاحب چک نیز از مزیت‌های بسیار هم امنیتی در برگ چک است که اصالت‌سنجی آن توسط کارشناسان خط و امضاء امکان پذیر می‌شود که در صورت تغییر ماهیت برگ چک از کاغذی به الکترونیکی امکان اصالت سنجی و انکارناپذیری آن باید حفظ شود. او ادامه داد: در دنیای الکترونیکی برای احراز هویت، اصالت سنجی و انکارناپذیر راهکارهای متعددی وجود دارد که اصلی‌ترین آن استفاده از زیرساخت‌های کلید عمومی یا به اصطلاح عمومی امضای دیجیتال است، بنابراین اصلی‌ترین پیش نیاز برگ چک الکترونیکی را می‌توان زیرساخت کلید عمومی دانست که خوشبختانه مدتی است در بانک مرکزی این زیرساخت تحت عنوان نماد ایجاد گردید و در حال بهره‌برداری است و می‌توان گفت اولین و اصلی‌ترین نیازمندی ایجاد برگ چک الکترونیکی هم اکنون در تمام بانکی کشور وجود دارد. این کارشناس امنیت اطلاعات توضیح داد: یکی دیگر از مهم‌ترین مسائل حوزه چک مباحث حقوقی و قضایی آن است برگ چک کاغذی امکان بررسی توسط کارشناسان خبره، خط و امضا را دارد و در نتیجه قضات می‌توانند مبتنی بر نظر ضابط قضایی که همان کارشناسان حوزه خط و امضا می‌باشند از اصالت یک برگ چک آگاهی یافته و در صورت بروز اختلاف بین افراد در حوزه چک به قضاوت صحیح و عادلانه برسد بنابراین تبدیل برگ چک از کاغذ به الکترونیکی باید امکان بررسی حقوقی و قضائی را حفظ کند که خوشبختانه قوانین قوه و کارآمدی مانند قانون تجارت الکترونیکی و قانون دادرسی الکترونیکی در خصوص امضای دیجیتال و قوانین اثباتی آن وجود دارد که به راحتی به استناد آنها می‌توان از اصالت امضا و یک سند الکترونیکی اطمینان حاصل کرد. نوروزی درخصوص پیش نیازهای برگ چک الکترونیکی چیست، گفت: پیش نیازها در دو قالب فنی و حقوقی دسته بندی کرد که در نظام بانکی و هم در نظام قضائی تمامی پیش نیازهای فنی و حقوقی برگ چک الکترونیکی وجود دارد و برای تحقق برگ چک الکترونیکی مشکلی وجود ندارد و حال سوال اینجاست آنچه باعث شده با تمام توسعه‌هایی که در خدمات الکترونیکی بانکی رخ داده است چرا برگ چک الکترونیکی شکل نگرفته است و شاید جواب این پرسش را در کاربری برگ چک باشد که در ادامه به آن پرداخته خواهد شد.

مقایسه چک کاغذی و الکترونیکی

نوروزی ادامه داد: هر پدیده‌ای و خدمتی مزیت و معایب خاص خود را دارد و آنچه باعث بقای آن می‌شود سنگین‌تر بودن سمت مزیت‌های آن است. باید دید برگ چک الکترونیکی چه مزیت‌هایی نسبت به برگ چک کاغذی دارد و چه محدودیت‌هایی ایجاد می‌کند تا بتوان در خصوص جایگزین کردن کاغذ با الکترونیکی تصمیم گیری صحیح کرد. بر این مبنا مزایای برگ چک کاغذی را می‌توان در سهولت استفاده و نقل و انتقال آسان خلاصه کرد: برگ چک کاغذی به‌راحتی توسط صاحب آن قابل حمل و نقل بود و در هر مکان و زمانی قابل استفاده است در عین حال برگ چک کاغذی به‌راحتی بین افراد گردش کرده و به نوعی نقش پول مدت دار را بازی می‌کند. نوروزی بیان کرد: محدودیت تعداد و عدم امکان ابطال برگ‌های دفترچه قبل از اتمام دفترچه از جمله معایب برگه چک‌های کاغذی است و دفترچه برگ چک کاغذی محدودیت تعداد برگ دارد و هرچند وقت یکبار صاحب آن باید با مراجعه به بانک دفترچه جدید دریافت کند. یکی از بزرگ‌ترین مشکلات برگ چک کاغذی این است که چنانچه فردی به‌عنوان مثال، دفترچه ۲۵برگ داشته باشد و برگ اول آن برگشت بخورد امکان جلوگیری از نشر سایر برگ چک‌های دفترچه آن توسط بانک وجود ندارد و فرد کلاهبردار فرصت ۲۴ جرم دیگر را دارد و بانک فقط در زمان اتمام دفترچه می‌تواند مانع صدور دفترچه جدید و در نتیجه کلاهبرداری وی شود و این امر یکی از بزرگ‌ترین مشکلات برگ چک کاغذی بوده و اثر آن به راحتی در محاکم قضائی قابل مشاهده است. این کارشناس ادامه داد: در همین حال امکان سرقت برگ چک نیز از دیگر مشکلات استفاده از چک‌های کاغذی است. برگ چک کاغذی ماهیت فیزیکی دارد و در نتیجه امکان سرقت و یا مفقود شدن آن وجود دارد و متأسفانه هیچ راه حلی برای جلوگیری از کلاهبرداری برگ چک سرقتی در نظام بانکی قابل تصور نیست، امسا مهم‌ترین مشکل این است که امکان کنترل اعتبار و تمکن مالی صاحب چک کاغذی تقریبا وجود ندارد. هر فردی که دفترچه چک داشته باشد می‌تواند بدون محدودیت مبلغ پک صادر کنند و بانک صادر کننده فقط با محدودیت تعداد برگ دفترچه می‌تواند اعتبار افراد را مدیریت کند که به این موارد باید امکان دستکاری برگ چک نیز اضافه شود، چراکه دست بردن در برگ چک کاغذی و تغییر در محتوای آن ساده بوده و توسط افراد زیادی قابل انجام است. او با اشاره به تجارب موفق دنیا در استفاده از برگ چک‌های الکترونیکی گفت: عدم محدودیت تعداد برگ چک، امکان مسدودسازی چک در اولین تخلف، عدم امکان سرقت، مدیریت اعتبار افراد متناسب با تمکن مالی، عدم امکان تغییر در برگ چک الکترونیکی، اعتبارسنجی راحت، صرفه جویی در مصرف کاغذ، اطلاع‌رسانی نقل و انتقالات چک به صاحب آن از جمله مهم‌ترین مزایای استفاده از برگ چک‌های الکترونیکی است.

خریداران مسکن در کدام مناطق ضرر کردند؟

بانک مرکزی گزارش تحولات بازار مسکن در مهرماه امسال را منتشر کرد. نتایج این گزارش با پیش‌بینی‌ها همخوانی دارد، کاهش محدود قیمت و افت قابل توجه در تعداد معاملات انجام شده. اما نکته مهم در خصوص جزئیات معاملات مناطق است که منطقه ۱۹ را به عجیب‌ترین منطقه مهرماه تبدیل کرده است که در مهر امسال تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران در مهر ماه سال ۱۴۰۱، به ۵/۴ هزار واحد مسکونی رسید که این میزان نسبت به ماه قبل ۱۰/۲ درصد و ماه مشابه سال قبل یک درصد کاهش نشان می‌دهد همچنین هر متر مربع زیربنای مسکونی با ۱/۲ درصد افزایش قیمت در مهر ماه به ۴۳/۷ میلیون تومان رسیده است. نتایج برآمده از معاملات مسکن تهران در ماهی که گذشت، تا حدودی طبق پیش‌بینی کارشناسان و اقتصاددانان بود. اما به نظر می‌رسد تعداد معاملات بیش از انتظار کاهش یافته است که نشان از رکود در بازار مسکن دارد.

افت قیمت در ۸ منطقه تهران

برخلاف اینکه متوسط قیمت مسکن در تهران افت نکرده، اما بررسی متوسط قیمت مناطق از افت قیمت در ۸ منطقه خبر می‌دهد. مناطق ۷، ۱۸ و ۲ به ترتیب با افت ۳/۲، ۳/۱ و ۲/۹ درصدی بیش‌ترین افت را داشته‌اند و ۳ منطقه دیگر نیز بین ۲ تا ۲/۵ درصد افت کرده‌اند. همچنین قیمت مسکن در مناطق ۳ و ۲۲ حدود یک درصد کاهش یافته است.

رشد قیمت عجیب در منطقه ۱۹

اما به نظر می‌رسد مهم‌تر از افت قیمت‌ها، افزایش قیمت عجیب در یکی از مناطق است در حالی که رشد قیمت مناطق کمتر از ۶ درصد است، منطقه ۱۹ افت عجیب ۲۶ درصدی را در یک ماه ثبت کرده است. به گزارش تجارت‌نیوز، براساس گزارش بانک مرکزی متوسط قیمت هر متر مربع زیربنای مسکونی در منطقه ۱۹ در شهریور ماه ۲۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بوده، این منطقه در مهر ماه ۲۶ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده است. یعنی در ماهی که گذشت هر متر مسکن در این منطقه با ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان افزایش به بیش از ۲۷ میلیون تومان رسیده است. منطقه ۱۳ با رشد قیمت ۶/۳ درصدی در رتبه دوم بیش‌ترین افزایش قیمت مناطق قرار دارد. متوسط قیمت در منطقه ۱۵ نیز ۶/۲ درصد افزایش یافته است. منطقه ۱۱ نیز با رشد ۵/۶ درصدی، چهارمین منطقه پررشد محسوب می‌شود. دو منطقه ۹ و ۱۰ که معمولا حجم معاملات بسیار در آنها انجام می‌شود، در مهر ماه کمترین نوسان قیمت را داشته‌اند و هر کدام کمتر از یک درصد (۰/۹ درصد) رشد داشته‌اند.

بازار

قیمت در بازار آزاد (به تومان)

سکه و طلا		ارز		خودرو			
سکه امامی	۱۶,۳۸۰,۰۰۰	دلار آمریکا	----	سمند LX	۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰	سایپا ۱۱۱	۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰
سکه بهار آزادی	۱۵,۴۴۸,۰۰۰	یورو	----	دنا دستی	۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	تیبا	۲۱۱,۰۰۰,۰۰۰
نیم سکه	۸,۸۰۰,۰۰۰	پوند انگلیس	۴۰۹۴	پژو پارس TU۵	۳۶۹,۰۰۰,۰۰۰	ساینا	۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰
ربع سکه	۵,۸۰۰,۰۰۰	درهم امارات	----	پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۳۰۱,۰۰۰,۰۰۰	کوییک R	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
سکه گرمی	۳,۳۰۰,۰۰۰	لیر ترکیه	۱۹۴۰	رانا پلاس	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وانت زامیاد	۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸عیار	۱,۳۸۲,۴۰۰	دلار کانادا	۲۷,۰۲۰	تارا دستی	۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰	شاهین	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰

بازار سرمایه

بورس، ترمز کشید

پس از ۱۱ روز صعود متوالی، شاخص کل بالاخره از صعود دست کشید و دیروز اندکی استراحت کرد. برتری فروشندگان در نیمه دوم معاملات روز گذشته و کاهش نسبی قیمت آخرین معامله نسبت به قیمت پایانی مواردی بود که احتمال برتری عرضه در آغاز معاملات دیروز را همان‌طور که در گزارش پیشی بینی بورس هم بدان اشاره شد بود، افزایش می‌داد. طبیعی است که سهامدارانی که در رشد بازار در ۱۱ روز اخیر سود خوبی به دست آورده‌اند به فکر شناسایی سود باشند که خود می‌تواند باعث افزایش عرضه در کلیت بازار شود از طرف دیگر افرادی که خود را از صعود اخیر بازار جامانده می‌دانند منتظر فرصت خرید هستند که خود موج جدیدی از تقاضا برای کلیت بازار است؛ بنابراین دست‌به‌دست شدن سهم‌ها و در پی آن وقفه در روند رشد سریع شاخص کل طبیعی به نظر می‌رسد و باید دید کفه ترازو به کدام سمت سنگینی می‌کند و خریداران فاتح این میدان هستند یا مثل امروز فروشندگان. شاخص کل بورس تهران پس از ۲ هفته روند صعودی شاخص بورس دیروز با ۶ هزار و ۹۳۷ واحد کاهش همراه شد و در ارتفاع یک میلیون و ۴۱۹ هزار واحدی قرار گرفت و شاخص هم‌وزن با ۸۰ واحد کاهش به ۴۰۱ هزار و ۸۲۶ واحد و شاخص قیمت با ۴۸ واحد افت به ۲۳۹ هزار و ۶۴۵ واحد رسید و شاخص بازار اول، هفت هزار و ۴۸۴ واحد و شاخص بازار دوم، ۶ هزار و ۵۲۶ واحد کاهش را ثبت کردند از سوی دیگر روز گذشته در معاملات بورس تهران، بیش از هفت میلیارد و ۶۶۸ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۸ هزار و ۸۴۶ میلیارد ریال معامله شد. مچنین پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۸۲۱ واحد، پتروشیمی خارک (شخارک) با ۳۵۵ واحد، پتروشیمی فناوران (شفن) با ۳۰۱ واحد، گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با ۲۶۲ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با ۲۵۶ واحد و لابراتور سازی دکتر عبیدی (دعبید) با ۲۰۴ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشت در مقابل فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۶۸۱ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با سه هزار و ۴۰۴ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۹۲۸ واحد، معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) با ۷۰۲ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با ۵۰۸ واحد و پتروشیمی پردیس (شپدیس) با ۴۲۶ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس به‌همراه داشت و نماد گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، پالایش نفت تهران (شتران)، ایران خودرو (خودرو)، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا)، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) و سایپا (خساپا) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند و گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۷۱۷ میلیون برگه سهم به ارزش پنج هزار و ۶۲۹ میلیارد ریال دادوستد شد همچنین شاخص فرابورس نیز دیروز بیش از ۱۷ واحد کاهش داشت و به ۱۸ هزار و ۵۲۳ واحد رسید. در این بازار بیش از سه میلیارد و ۸۶۰ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۱۸۵ هزار و ۳۷۶ نوبت بود که پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، پلیمر آریاساسول (آریا)، بیمه اتکایی ایرانیان (اتکای)، بیمه سامان (بسامان)، صنعتی مینو (غصینو) و سنگ آهن گهرزمین (کگهر) و جنرال مکانیک (رنیک) با تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس همراه بودند همچنین پالایش نفت لاوان (شاوان)، آهن و فولاد غدیر ایرانیان (فغدیر)، تولید نیروی برق دماوند (دماوند)، فرابورس ایران (فرابورس)، تجلی توسعه معادن و فلزات (تجلی)، پتروشیمی تندگویان (شگویا) و گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی (سمگا) تاثیر منفی بر این شاخص داشتند. در نهایت شاخص کل بورس دیروز حدود۶هزار و ۹۳۷واحد افت را ثبت کرد و در کف کانال یک میلیون و ۴۱۹ هزار واحدی قرار گرفت و فولاد، فملی و شستا بیش‌ترین تاثیر منفی بر روی شاخص کل را داشتند و شاخص هم‌وزن نیز پس از افت و خیز فراوان با ۸۰ واحد کاهش به کار خود پایان داد و ارزش معاملات خرد نهایتا به حدود ۳هزار و ۳۸۵ میلیارد تومان رسید و حقیقی‌ها ۳۱۰ میلیارد تومان از بازار خارج کردند و شپنا با ۱۳، شفن با ۱۱ و غدشت با ۱۰ میلیارد تومان بیش‌ترین ورود و شبندر با ۴۶، شتران با ۳۶ و خودرو با ۲۲. ۵ میلیارد تومان بیشترین خروج پول حقیقی را به ثبت رساندند که در میان صنایع نیز، گروه سرمایه‌گذاری‌ها با ۱۰ میلیارد تومان پیشتاز ورود پول حقیقی بود و گروه فرآورده‌های نفتی با ۸۲ میلیارد تومان بیشترین خروج پول حقیقی را ثبت کرد. روز گذشته نمادهای «فولاد»، «فملی» و «شستا» بیش‌ترین تأثیر را در افت شاخص کل بورس داشتند و در مقابل نمادهای «شپنا»، «شخارک» و «شفن» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند و در فرابورس نیز نمادهای «شاوان»، «فغدیر» و «دماوند» بیش‌ترین تأثیر کاهنده را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «زاگرس»، «آریا» و «اتکای» بیش‌ترین تأثیر افزایشی را بر شاخص داشتند. دیروز ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۱۷ هزار و ۶۰۳ میلیارد تومان افزایش یافت.