

سود بین بانکی باز هم صعودی شد

سود بین بانکی تا اواسط مردادماه به نرخ ۵۹/۲۰ درصد رسید، اما در هفته‌های اخیر باز هم روند صعودی این نرخ شروع شده و براساس آخرین تغییرات در سود بین بانکی، این نرخ به ۷۴/۲۰ درصد رسیده است و آخرین وضعیت سود در بازار بین بانکی حاکی از آن است که این نرخ به ۷۴/۲۰ درصد رسیده و در هفته‌های اخیر روند صعودی داشته است همچنین سود بین بانکی در اواخر تیرماه امسال رشدی را تجربه کرد و به ۱۲۰۱/۲۱ درصد رسید که با واکنش منفی بورسی‌ها مواجه شد. در پی این واکنش، در جلسه مسئولان بانک مرکزی با فعالان بازار سرمایه بر کنترل نرخ سود بین بانکی در چارچوب سیاست‌های پولی تاکید شد که پس از این جلسه و مصوبه آن، روند کاهشِ این نرخ آغاز شد و به ۱۲۰۱/۲۲ درصد رسید که در ادامه، سود بین بانکی تا اواسط مردادماه به نرخ ۵۹/۲۰ درصد رسید اما در هفته‌های اخیر باز هم روند صعودی این نرخ شروع شده و براساس آخرین تغییرات در سود بین بانکی، این نرخ به ۷۴/۲۰ درصد رسیده است و در این بین، ماجرای اعتراض بورسی‌ها به افزایش سود بین بانکی به این برمی گردد که فعالان بازار سرمایه، افزایش این نرخ را بر روند منفی این بازار و خروج سرمایه از آن تاثیر گذار می‌دانند، درحالیکه کارشناسان پولی و بانکی معتقدند این نرخ تأثیری بر تحولات شاخص بورس ندارد و روند افزایشی این نرخ در ماه‌های اخیر نیز ناشی از فشار تورمی بوده، نه سیاست‌های ضد تورمی. طبق این گزارش، سود بین بانکی که به‌عنوان یکی از انواع نرخ‌های بهره در بازار پول به نرخ‌های سود یا بهره در سایر بازارها جهت می‌دهد، در واقع قیمت ذخایر بانک‌هاست و زمانی که آن‌ها در پایان دوره مالی کوتاه‌مدت اعم از روزانه یا هفتگی، دچار کسری ذخایر می‌شوند، از سایر بانک‌ها در بازار بین بانکی یا از بانک مرکزی استقراض می‌کنند.

رونق لوکس‌سازی در شهری

ساخت و ساز در محله قدیمی شهر ری همیشه رونق داشت، اما به گفته برخی فعالان بازار مسکن به تازگی لوکس سازی هم در این منطقه رونق گرفته و به تازگی یک سازنده عراقی در یکی از پروژه‌های بزرگ تجاری در محله دولت آباد سرمایه‌گذاری کرده است. امروز کلنگ ۵ هزار واحد مسکونی در شهر تهران زده شده، بخشی از این پروژه‌ها ساختمانی در نقرآباد شهری اجرایی می‌شوند. جعفر شریبانی عضو هیات رئیسه شورای شهر تهران که از اهالی شهر ری است در مراسم کلنگ زنی این پروژه گفت: طی سی سال گذشته به محله بی‌توجهی شده است، نقرآباد قدمت ۴۰۰ ساله دارد که متأسفانه در سلبه بی‌توجهی شرایط خوبی در این محله را شاهد نیستیم و شرایط نامناسبی در این محله به‌وجود آمده است. این عضو شورای شهر تهران با طرح این پرسش که هزینه مسکن در سبد هزینه خانوارها به چه میزان است، گفت: بر اساس آمار جهانی هزینه مسکن میانگین بین ۱۵ تا ۲۵ درصد هزینه سبد خانوارهاست. در واقع اگر یک خانواده ۱۰۰ دلار درآمد داشته باشد بین ۱۵ تا ۲۵ درصد آن را باید صرف هزینه مسکن کند و این در حالی است که در کشور ما بر اساس آمار ما سال ۷۱ تا ۱۴۰۰ از ۵۰۳۳ درصد تا ۶۰ درصد از درآمد خانوارده‌ها صرف هزینه مسکن می‌شود و قطعا با شرایط فعلی در سال ۱۴۰۱ این هزینه افزایش یافته است. شریبانی تصریح کرد: اعضای شورا و شهردار تهران بر اساس قانون شهرداری وارد جدی را به بخش مسکن و کمک دولت در قالب مسکن ملی کرده است و در یک سال گذشته با تشکیل قرارگاه جهادی مسکن اقداماتی در قالب تسهیل و تسریع فرآیند مسکن انجام شده است و بازنگری طرح موضوعی ویژه محله نقرآباد از سیاست‌های تحولی شهردار تهران بوده تا در جهت کاهش فاصله طبقاتی شهر تهران اجرایی می‌شود. او ادامه داد: ۲۵۰۰ میلیارد ریال از منابع شهرداری در اختیار سازمان نوسازی قرار گرفته تا پروژه‌های نوسازی در شهر تهران آغاز شود. بی‌تردید باید آینده تحول مهمی در زیرساخت‌های محله نقرآباد شکل خواهد گرفت و در این راستا بخش خصوصی نقش آفرینی ویژه‌ای خواهد داشت، اما ساخت ۱۵۰۰ آپارتمنگ، یک زورخانه و ۱۰ پروژه زیرساختی دیگر از اتفاقاتی است که توسط شهرداری تهران اجرایی خواهد شد. همچنین طارمی، سmeعاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با اشاره به اینکه در شهرپورماه سالجاری پس از هشت سال حوزه مسکن از رکود خارج خواهد شد، اضافه کرد: در شش ماه نخست دوره جدید مدیریت شهری یک طرح موضوعی به تصویب رسید، اما در شش ماهه دوم ۱۶ طرح موضوعی تصویب شد که بیشتر آنها در جنوب شهر و در نقاط بوده است اما در محلات جنوبی تهران در کنار محلاتی مانند نقرآباد، ساخت و سازهای لوکس هم رونق دارد. آپارتمان‌هایی که تجهیزات آنها دست کمی از آپارتمان‌های لوکس شمال تهران ندارد. قیمت متوسط این آپارتمان‌ها لوکس در محلات دولت آباد، ظهیرآباد متری ۶۰ میلیون تومان است. این درحالی است که براساس نرخ منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران، در مرداد ماه نرخ متوسط قیمت مسکن در منطقه ۲۰ حدود متری ۲۴ میلیون تومان بود که به گفته یکی از فعالان بازار مسکن حضور ساکنان عرب در این منطقه یکی از دلایل لوکس سازی در این منطقه است و به تازگی یک مجتمع تجاری مدرن با سرمایه‌گذاری یک عراقی در حال ساخت است.

فروش نقدی وبدون قرعه‌کشی هایمان آغاز شد

ایران خودرو، فروش نقدی، فوری و بدون قرعه‌کشی انواع مدل‌های خودروی هایما را آغاز کرده است. ایران خودرو، انواع مدل‌های خودرو هایما را به متقاضیان عادی و مشمولان طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، از طریق سامانه یکپارچه تخصیص خودرو عرضه می‌کند که در بخشنامه فروش به متقاضیان عادی آماده که موعد تحویل محصولات ۳۰ روزه و قیمت آنها قطعی است. زمان ثبت‌نام تا ساعت ۱۱ امروز، ۱۲ شهریور آغاز می‌شود و تا تکمیل ظرفیت، حداکثر تا ۱۴ شهریور، ادامه می‌یابد.ایران خودرو، این طرح را در راستای ابلاغ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در تاریخ ۲۴ آبان ۱۴۰۰ دانسته. مادرانی که فرزند دوم آنها از این تاریخ به بعد متولد شده است مشمول این طرح هستند و مادران که در طرح‌های قبلی موفق به واریز وجه نشده‌اند، می‌توانند با مراجعه به سامانه تخصیص نسبت به ثبت‌نام بدون قرعه‌کشی اقدام کنند.متقاضیان باید موضوع زمان تولد فرزند دوم یا بیشتر خود را پس از تاریخ ۲۴ آبان را تأیید و پذیرش تبعات ناشی از عدم ثبت اطلاعات صحیح را تعهد کنند و پس از انجام واریز وجه و قبل از ایجاد قرارداد، اطلاعات مادران به سازمان ثبت احوال ارسال می‌شود. در صورت عدم احراز شرایط تولد فرزند دوم و ما بعد، ثبت‌نام متقاضی در هر مرحله غیر فعال شده و وجوه پرداختنی ظرف مدت ۲۰ روز کاری به متقاضی بازپس داده می‌شود.

«آرمان ملی» به بررسی وضعیت قطعات خودرو می‌پردازد؛

قاچاق، تقلب و گرانی بلای جان بازار لوازم یدکی خودرو

◀ **حمیدرضا نجفی منش، رئیس انجمن قطعه‌سازان خودرو: متأسفانه برخی قطعه سازان به‌طور رسمی مقدار زیادی از قطعات تقلبی را به‌روش غیر قانونی به کشور وارد می‌کنند و یاد ر کارگاه‌های زیرزمینی غیررسمی بدون توجه به شاخص‌های استاندارد تولید و راهی بازار می‌کنند**



تغییرات احتمالی وارد به قطعه‌سازان در صورت توافق برجام گفت: این‌ امر نگرانی اصلی قطعه سازان محسوب می‌شود در حالی که با تمام ظرفیت و امکانات در شرایط دشوار تحریم‌ها پای کار تولید ماندند و این مطالبه اصلی ماست که نگاه‌ها در مرحله نخست به تولید باشد و نه به واردات تا ادامه حیات برای این صنعت ممکن باشد همچنین اگر دولت از قیمت گذاری‌های دستوری در این صنعت دست بردارد بسیاری از مشکلات تمام خواهد شد هر چند که رئیس چهارم وعده حل این مشکل را تا شهریور امسال داد و امیدواریم با اجرایی شدن آن اختلاف قیمت‌ها و بازار کاذب از بین برود. نجفی منش معتقد است: تا زمانی که در عرضه و تقاضا تشخیص کالای قاچاق ممکن نباشد این مشکل حل نخواهد شد و با اجرایی شدن طرح شناسه دار کردن کالا‌ها، تولیدکنندگان داخلی و همچنین واردکنندگان، مسئول کالای وارد شده به بازار هستند و اگر کالا قاچاق یا بی کیفیت باشد باید پاسخگوآن باشند البته طرح شناسه کالا در حال حاضر برای لوازم یدکی خودرو در حال اجراست و امیدواریم طی مذاکرات صورت گرفته با وزارت صمت، ابهامات اولیه آن برطرف شود

بررسی‌های آتی مهر تخلص بر گروهی بخورد که تنها از دستور قیمت گذاری‌های دستوری تبعیت کرده‌اند که پیش بینی می‌شود حاصلی جز رانت و اختلاف قیمت در بازار ندارد و حمیدرضا نجفی منش، رئیس انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سازان خودرو در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: متأسفانه برخی قطعه سازان به‌طور رسمی مقدار زیادی از قطعات تقلبی را به روش غیر قانونی به کشور وارد می‌کنند و با در کارگاه‌های زیرزمینی غیررسمی بدون توجه به شاخص‌های استاندارد تولید و راهی بازار می‌کنند این در حالی است که برخی از تولید کنندگان رسمی قطعات خودرو و وجود تولید قطعات با کیفیت هنوز موفق به اخذ ثبت رسمی و مجوز تولید نشده‌اند درحالی که واردکنندگان غیر قانونی به دلیل فرار از پرداخت هزینه‌های گمرکی و مالیات بر ارزش افزوده تمایلی به حضور در عرصه قانونی نداشته و اقدام به واردات قطعات بی کیفیت خودرو کرده و با جان و مال مردم بازی می‌کنند. نجفی منش ادامه داد: انجمن قطعه سازان پیشنهادی را به وزارت صمت با سه محور دریافت ک مجوزهای برای فعالان این عرصه، شفاف سازی فعالیت واحدهای تولید کننده و اخذ مجوز فعالیت برای آنها و ممناعت از صدور مجوز واردات برای قطعاتی که در کشور تولید می‌شود ارائه کرد. او درباره

مقاومت بورس شگسته می‌شود؟

آرمان ملی: بورس تهران در حال درجا زدن است تا تکلیف برخی از ابهامات روشن شود، البته این احتمال که بازار ناگهان گارد صعودی بگیرد و به مقاومت مهم یک میلیون و ۴۷۰ هزار واحد حمله کند نیز وجود دارد اما در حال حاضر بازار سهام نوسانات کوچکی دارد و طی یک هفته گذشته اکثر شاخص‌های بورس با نوسانات جزئی همراه بوده‌اند که این نوسانات کم، نتیجه سسردر گمی معامله گران است. در حال حاضر نیز تکلیف برخی از ابهامات روشن نشده و مشخص نیست سرمایه گذار می‌تواند با خیال راحت سهام بخرد یا نه اما اینکه تکلیف مذاکرات هسته‌ای چه شود یکی از ابهامات بازار است. از طرفی شاخص در نزدیکی مقاومت مهم یک میلیون و ۴۷۰ هزار واحد قرار دارد و به‌طور طبیعی عرضه‌ها در این محدوده زیاد می‌شود و از طرف دیگر تا زمانی که وضعیت مذاکرات روشن‌تر نشود خریدار نمی‌تواند با خیال راحت و با دید بلندمدت سهام بخرد این درحالی است که معاملات اولین روز هفته سوم شهریور، با رنگ قرمز به پایان رسید در واقع مجموعه اخبار و شرایطی که از عصر چهارشنبه اتفاق افتاد، روند دیروز معاملات را محتمل کرده بود. اصلاح قیمت‌های کامودیتی در بازارهای جهانی و افزایش احتمال رکود اقتصادی، فشار فروش بر نمادهای کامودیتی محور را محتمل‌ترین سناریو کرده بود. از سوی دیگر، ایران پاسخ خود را به نامه آمریکا داد و برخلاف مقامات ایرانی که محتوای نامه را سازنده عنوان کرده بودند، مقامات آمریکایی گفته‌اند، این پاسخ سازنده نبوده است. همین خبر کافی بود تا افزایش فشار فروش در نمادهای برجای قابل پیش بینی باشد. به‌طور کلی تمام عوامل حکم بر نزولی دیروز بازار داده بودند. شاخص کل بورس تهران روز گذشته با ۱۲ هزار و ۴۶۰ واحد کاهش در ارتقاع یک میلیون و ۴۲۶ هزار واحدی ایستاد و شاخص هوزن با سه هزار و ۹۲۷ واحد کاهش به ۴۰۷ هزار و ۹۷۲ واحد و شاخص قیمت ۲ هزار و ۲۴۹ واحد افت به ۲۴۴ هزار و ۱۴۳ واحد رسید همچنین شاخص بازار اول، ۱۲ هزار و ۲۰۴ واحد و شاخص بازار دوم، ۱۵ هزار و ۸۲۰ واحد کاهش را ثبت کرد و کاهش ارزش معاملات خرد در حالی اتفاق افتاده‌است که دوباره شاهد تشدید خروج پول حقیقی هستیم. دیروز حقیقی‌های بازار حدود ۴۳۰ میلیارد تومان از بازار خارج کردند؛ به بیان دیگر، حقیقی‌ها معادل حدود ۱۶ درصد ارزش معاملات دیروز، از بازار خارج کردند که نمی‌تواند نشانه مثبتی باشد. روز گذشته در معاملات بورس تهران، بیش از چهار میلیارد و ۸۰۹ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۸ هزار و ۵۳۶ میلیارد ریال معامله شد همچنین پتروشیمی پردیس (شپدیس) با ۴۳۶ واحد، گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با ۱۵۰ واحد، گروه سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکمیلی (پتروشیمی خلیج فارس (پترول) با ۱۱۱ واحد، پتروشیمی خراسان (خراسان) با ۸۵ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس همراه شدند اما در مقابل ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۸۵۰ واحد، لاییش بندر عباس (شسند) با ۷۴۹ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با ۷۱۰ واحد، پالایش نفت اصفهان (ششپا) با ۷۰۶ واحد، فولاد مبار که اصفهان (فولاد) با ۷۰۴ واحد و شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۶۰۸ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، دیروز نماد سایپا (خسایپا)، ایران خودرو (خودرو)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، بورس کالای ایران (کالا)، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) و فولاد مبارک اصفهان (فولاد) در نمادهای پُر تراکشی قرار داشتند همچنین گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۲۵۳ میلیون برگه سهم به ارزش سه هزار و ۶۰۴ میلیارد ریال دادوستد شد همچنین شاخص فرابورس نیز دیروز بیش از ۱۴۹ واحد کاهش داشت و به ۱۹ هزار و ۱۶۰ واحد رسید و در این بازار ۱۵۷ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۱۸۶ هزار و ۶۶۶ نوبت بود. شرکت سرمایه‌گذاری صبا تامین (صبا)، بیمه کوثر (کوثر)، بیمه تجارت نو (بنیو) و آهن و فولاد غدیر (غذغیر) (خدیزل)، آهن و فولاد غدیر ایرانیان (غذغیر) و بانک دی (دی) تاثیر منفی بر این شاخص داشتند. در میان صنایع هم «خودرو و ساخت قطعات» با ۵۲، «بانک‌ها و موسسات اعتباری» با ۴۶ و «حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات» با ۴۵ میلیارد تومان بیشترین خروج پول حقیقی را شاهد بودند. در حقیقت این صنایع، همان‌ها صنایع برجای هستند که تحلیلگران معتقدند بیشترین سود را از احیای احتمالی برجام خواهند برد. بنابر این به نظر می‌رسد که با اخبار منتشرشده فعلا برجام از دید معامله گران احیای نخواهد شد. در نقطه مقابل گروه «ماشین آلات و تجهیزات» و «کاشی و سرامیک» با ۲ میلیارد تومان و «استخراج سایر معادن» با یک میلیارد تومان بیش‌ترین ورود پول حقیقی را ثبت کردند.

نخستین حلقه این زنجیر دانست پیش‌تر به شیوه اثرگذاری آن بر تورم اشاره کردیم. از طرف دیگر، دولت بارها بر طرح‌های متنوع پرداخت وام‌های خرد بدون ضامن به عنوان یک دستاورد تاکید کرده است. این اقدام نه تنها نمی‌تواند دستاورد شناخته شود، بلکه با افزایش ریسک نکول وام‌ها، منابع بانک‌ها را در خطر بزرگ‌تری قرار می‌دهد.

از طرفی طرح جدید بانکداری این روزها در بهارستان بررسی می‌شود، کارشناسان بانکی عقیده دارند که با تصویب این طرح استقلال بانک مرکزی آسیب می‌بیند که یکی دیگر از این موارد، مانور شدید دولت بر کنترل پایه پولی در یک سال گذشته است. بااین وجود به نظر می‌رسد که شرکت‌ها دولتی تنها به عنوان یک واسطه بین شبکه بانکی و دولت قرار گرفته و استقراضی دولت از بانک‌ها ادامه دارد موضوعی که به عقیده کارشناسان عواقب تومری در پیش خواهد داشت.

چه چیزی از تورم مهیتر است؟

شاید برای آگاهی از اهمیت کنترل تورم، نگاهی به اظهارات اخیر جمعی پاول رئیس فدرال رزرو کافی باشد. در شرایطی که بانک مرکزی ایالات متحده برای کنترل تورم، دست به افزایش شدید نرخ بهره زده است، رئیس آن می‌گوید: در شرایط تورمی شدید، هیچ مزیتی در هیچ رشدی نیست و همه بازنده هستند و کاهش تورم اولین و مهم‌ترین هدف همه سیاست‌هاست اما بااین وجود مشخص نیست در ایران که تورم بالا، سال‌هاست در اقتصاد یکه تازی می‌کند، کنترل نرخ تورم در اولویت چندم دولت‌ها قرار داشته. در طرف دیگر نیز مردمی قرار دارند که تامین معاش خانواده‌های خود را هر روز سخت‌تر از گذشته می‌بینند.

بازپرداخت این وام‌ها که اصلی‌ترین منبع درآمد بانک‌ها به شمار می‌روند، در هاله‌ای از ابهام فرو می‌رود. در طرف دیگر ماجرا بانک‌ها موظف به پرداخت سود سپرده به مشتریان خود هستند و این سپرده‌ها همانند یک بدهی برای بانک طلقی می‌شوند. در واقع فعالیت بانک باید به نحوی باشد که با سرمایه گذاری سپرده‌های دریافتی، بتواند علاوه بر پرداخت سود این سپرده‌ها، سود کسب کند. با این وجود بستر نامناسب اقتصادی باعث شده

که بانک‌ها منابع خود را به بازارهای مثل مسکن و طلا هدایت کنند. بانک‌ها در این شرایط موظف هستند که به‌طور منظم سود سپرده‌ها را پرداخت کنند و با این وجود درآمد آنها که همان سود وام‌هاست، تضمین شده نیست و در این شرایط بانک‌ها مجبور می‌شوند که برای بازپرداخت سود سپرده‌های قبلی، سپرده‌های جدید با نرخ سود بیشتر ایجاد کنند که موضوعی که به تازگی هم رخ داد و بسیاری از بانک‌ها نرخ سودهای خود را به صورت به بیش از ۲۰ درصد رساندند. در بسیاری از اقتصادهای پیشرفته دنیا، بانک‌هایی که به چنین شرایطی می‌رسند توسط نهاد ناظر تنبیه شده و یا حتی اعلام ورشکستگی می‌کنند اما فقدان اقتدار لازم در نهاد ناظر به شبکه بانکی یا همان بانک مرکزی سبب شده که بانک‌ها بدون ترس از ورشکستگی به فعالیت خود ادامه دهند و وقتی بانک‌ها بدانند که به هیچ وجه ورشکسته نخواهند شد که با سرعت بیشتر در این مسیر حرکت خواهند کرد و دیگر حتی برخی بانک‌ها الزامات اولیه بانکداری مثل شناسایی ریسک را هم به درستی انجام نمی‌دهند و بانک‌ها در این شرایط با تکیه بر منابع بانک مرکزی به فعالیت خود ادامه می‌دهند. اما این اضافه بر داشت بانک‌ها، یکی از اصلی‌ترین ریشه‌های رشد تورم است. سرکوب نرخ بهره بین بانکی و سود سپرده‌ها باعث می‌توان

سکه و طلا	ارز	خودرو	قیمت در بازار آزاد (به تومان)		
سکه امامی	دلار آمریکا	سمنند LX	سایپا ۱۱۱	۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰	
سکه بهار آزادی	یورو	دنادستی	تتیا	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	
نیم سکه	پوند انگلیس	پژو پارس TU5	ساینا	۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
ربع سکه	درهم امارات	پژو ۲۰۶ تیپ ۲	کوبیک R	۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰	
سکه گرمی	لیبر ترکیه	رانا پلاس	واتان زامیاد	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
هر گرم طلای ۱۸ عیار	دلار کانادا	تارادستی	شاهین	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	