

داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که رشد بخش نفت در بهار امسال، ۲۰.۱ درصد بوده است. با توجه به اینکه رشد نفتی در زمستان پارسل هم کند بوده، می‌توان گفت که حداقل رشد نفتی که در سایه تحریم‌ها حاصل شده و بدون گشایش سیاسی جدید، نمی‌توان نفت بیشتری فروخت و براساس گزارش تازه مرکز آمار ایران درباره میزان رشد اقتصادی در بهار امسال، از وضعیت بحرانی چند متغیر کلیدی در اقتصاد ایران خبر می‌دهد. با اینکه مرکز آمار در یک برآیند کلی، رشد اقتصادی ایران در بهار امسال را «مثبت» اعلام کرده، اما نگاهی به جزئیات ارائه شده از این «مثبت‌اندیشی آماري» از رشد واقعی اقتصادی نشان می‌دهد که برخی شاخص‌ها و متغیرهای مهم اقتصادی در وضعیت نامساعدی به سر می‌برند.

#### منفی شدن تشکیل سرمایه ثابت

به گزارش اعتماد، نکته اول بنا بر این گزارش، میزان «تشکیل سرمایه ثابت ناخالص» است که در بهار سال گذشته ۱۱ درصد رشد کرده بود. اما در بهار امسال نه تنها رشدی در این بخش رخ نداده، بلکه تشکیل سرمایه ثابت به زیر صفر هم رسیده و روی عدد منفی ۱۰.۱ ایستاده است. در ادبیات اقتصادی، تشکیل سرمایه ثابت ناخالص به معنای هزینه خریداری کالاهای سرمایه‌ای توسط بخش خصوصی، تولیدکنندگان خدمات دولتی و تولیدکنندگان خدمات خصوصی در خدمت خانوارها منهای خالص فروش کالاهای سرمایه‌ای دست دوم و قرضه در طول یک دوره حسابداری است. این دوره نیز معمولاً یکسال است. کالاهای سرمایه‌ای، کالاهای نهایی و بادوامی هستند که در تولید کالاها و خدمات جدید به کار برده شده و عمر اقتصادی و مورد انتظار آنها بیش از یکسال است. در نظام حساب‌های ملی ایران برآورد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص به صورت مجزا در زمینه ماشین‌آلات و لوازم کسب‌وکار و ساختمان صورت می‌گیرد. در واقع نرخ تشکیل سرمایه ثابت ناخالص از این دو جزو اساسی تشکیل شده است؛ یکی از این اجزا نشان‌دهنده نرخ تشکیل سرمایه در بخش ماشین‌آلات و دیگری نرخ تشکیل سرمایه در بخش ساختمان است که به تفکیک نشان می‌دهد میزان سرمایه‌گذاری برای خرید ماشین‌آلات یا ساخت‌وساز چقدر بوده است و گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که تشکیل سرمایه در بخش ماشین‌آلات نسبت به بهار سال گذشته اندکی رشد کرده است. بهار پارسل نرخ رشد تشکیل سرمایه در بخش ماشین‌آلات ۵ درصد بوده و حالا به ۵.۵ درصد رسیده است. اما رشد تشکیل سرمایه در بخش ساختمان در بهار سال گذشته ۴۱.۵ درصد بوده و حالا در پایان بهار امسال نه تنها رشدی نداشته بلکه ۴ درصد زیر صفر بوده است. اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران در گزارش‌هایی که اخیراً با عنوان «پایش ملی محیط کسب و کار ایران منتشر کرده، عواملی، چون غیرقابل پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات، بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب و کار و دشواری تأمین مالی از بانک‌ها فاکتورهای تأثیرگذار بر بهبود محیط کسب و کار اقتصاد ایران را تحت تأثیر قرار داده‌اند. هزینه مصرف هم جزو این است. بخش دیگر آمارهای مرکز آمار، مربوط به هزینه مصرف در دو بخش دولتی و خصوصی است.

اما ابتدا به این سوال پاسخ می‌دهیم که این دو شاخص چه کار کردی دارند؟ همچنین مصرف نهایی خصوصی از مجموع مصرف نهایی خانوار و مصرف نهایی موسسات غیرانتفاعی در خدمت خانوار به دست می‌آید. موسسات غیرانتفاعی نیز نهادهای قانونی یا اجتماعی هستند که به منظور تولید کالاها و خدمات تشکیل می‌شوند، ولی تولید آنها منبع درآمد، سود یا دیگر عواید مالی برای واحدهای موسس یا کنترل‌کننده آنها نیست و مصرف خانوارها نیز دربرگیرنده هزینه خانوار بابت خوراکی و نوشیدنی‌ها، پوشاک و کفش، مسکن، بهداشت، حمل‌ونقل و ارتباطات، تفریح و فرهنگ، هتل و رستوران و... می‌شود و هزینه‌های مصرف نهایی دولت شامل هزینه تولید کالاها و خدماتی است که توسط واحدهای تولیدی برای خانوارها به‌طور رایگان یا به قیمتی که از نظر اقتصادی معنی‌دار نیست صورت می‌گیرد. این قلم سمت تقاضای اقتصاد، بیش از هر چیز متاثر از وضعیت بودجه‌ای دولت است. در نگاه اول مرکز آمار ایران اعلام کرده که هزینه مصرف نهایی خصوصی که در بهار پارسل ۸.۷ درصد رشد کرده بود، در بهار امسال ۲۰.۱ درصد رشد کرده است. اما باید توجه داشت که هزینه مصرف نهایی خصوصی در پایان سال گذشته نزدیک به ۱۳ درصد رشد کرده بود و حالا رقم به دست آمده از رشد این متغیر، به نوعی از افول مصرف نهایی خصوصی خبر می‌دهد. هزینه مصرف نهایی دولت در طول سال گذشته و حتی بهار سال گذشته در عدد ۴.۵ درصد بوده، اما این عدد در بهار امسال یک درصد کاهش پیدا کرده است که این اتفاق نشان می‌دهد که بودجه‌ریزی نادرست برای شرکت‌های دولتی چگونه موجب شده تا بیش از آنکه «درآمدها» به سمت «رشد واقعی اقتصادی» برود، برای «چانه‌زنی‌های سیاسی» هزینه شده است. به عبارتی، در نظام بودجه‌ریزی، به جای اینکه نحوه کارکرد یک سازمان یا شرکت دولتی و نقش آن برای «رشد تولید ناخالص داخلی» مبنای اختصاص «پول و بودجه» باشد؛ «فضای چانه‌زنی» و «لابی‌گری» حاکم بوده و دست آخر منابع به سمت و سوی درستی هدایت نشده‌اند.

«آرمان ملی» به بررسی پشت پرده مزارزهای پردازد؛

## پشت پرده تغییر مسیر بیت کوین



آن کشور است، به طوری که هیچ Node دیگری غیر از شبکه حاکمیتی نمی‌گذارد به آن شبکه بلاکچین متصل گردد همچنین پشتوانه ارزش این توکن‌ها معادل ارز همان کشور است که همان ارز فیات است و بیت‌کوین این در حالی است که بیشتر افراد برای سرمایه‌گذاری و به دست آوردن سود، به بازار بورس و سهام گرایش داشتند اما حالا با روی کار آمدن کریپتوکارنسی، شاهدان هستیم که این نوع سرمایه‌گذاری جایگزین شکل‌های سنتی شده است. در ادامه با احمد رضا قودجانی یکی از کنشگران و تحلیلگران بازارهای مالی و رمزارز به گفت‌وگو نشستیم:

**بیت کوین از کجا سر در آورد و به چه شکلی وارد بازار سرمایه شد؟**

زمانی که بیت کوین تازه به میدان آمد خیلی‌ها نمی‌دانستند اصلاً بیت‌کوین چیست این بود که ما تلاش کردیم کار خود را از زاویه خدمت رسانی و گسترش شناخت و آگاهی مردم آغاز کنیم و چطور شد که این همه دلار وارد یک بازاری می‌شود که هیچ چیز آن معلوم نیست؟ درست از زمانی که بیت‌کوین در فضای اینترنت ارائه و به عنوان یک رمزارز معرفی شد، یکسری قابلیت‌ها بود که کمک می‌کرد مردم و کسانی که صاحب پول هستند در مسیری قرار بگیرند که دولت‌ها نتوانند بر آنها نظارت داشته باشند، به‌طوریکه در سال‌هایی که بیت‌کوین به وجود آمد، داده‌ها تنها به صورت متمرکز بود و به‌طور مثال شما که پولتان را در بانک سپرده می‌کنید داده‌ها به صورت متمرکز در سرور مرکزی بانک ذخیره می‌شد اما در این حوزه در نهایت در سال‌های بین ۲۰۰۹ تا ۲۰۱۱ بحث سیستم‌های توزیع شده مطرح شد که باعث می‌شد داده‌ها در نقاط مختلفی از جهان ذخیره شوند اما همچنان ریسک از دست رفتن داده‌ها در آنها وجود داشت بنابراین بلاکچین مفهوم جدیدی از ذخیره داده‌ها را ایجاد کرد؛ و اینکه داده‌های شما در زنجیره اطلاعات قرار می‌گیرد و کریپتوکارنسی به واسطه اینکه دیگر داده‌ها به صورت متمرکز ذخیره نمی‌شود مطرح شد و پس از آن یکی از موثرترین سیستم‌هایی که مطرح شدن بیت‌کوین کمک کرد، سایتهای به نام بلاکچین روید بود که باعث شد تبدلات مالی در حوزه دپا وب به صورت کریپتوکارنسی رواج پیدا کند.

**چرا مردم باید به بیت کوین اعتماد کنند؟**

در حوزه بلاکچین بحث CBDC را داریم یعنی رمز ارزهای ملی که رمزارزهایی که بانک‌های مرکزی در لایه بلاکچین ایجاد می‌کنند و فعالیت می‌کنند و پشتوانه آن مشخص است و بانک مرکزی هر کشوری که آن را تأیید می‌کند و بحث CBDC به معنای ایجاد توکن با فناوری بلاکچین و توزیع آن توسط بانک مرکزی هر کشور بین بانک‌های

بله موافقم برخی بر این عقیده‌اند که قدرت‌های غربی خصوصاً آمریکا برای سوزاندن پول‌هایی که تا به حال خلق کرده‌اند، رمزارزها را باب کردند اما اینکه آیا توشی خالق بیت‌کوین یک سازمان است یا یک فرد کلی بحث در این زمینه وجود دارد و به قول یکی از دوستان، زمانی که می‌تواند بروند صدام حسین را از یک سوراخ بکشاند بیرون، چطور نمی‌تواند آدمی که یک سیستم پیاده‌سازی کرده است را پیدا کند بنابراین می‌خواهم بگویم سوالات مختلفی در این حوزه وجود دارد که من با توجه به اینکه نسبت به هر بحثی نگاه فناوری اطلاعاتی دارم، می‌گویم در ساختار اینترنت امروزی که بنیانگذار آن وزارت دفاع آمریکا بوده و تمام پروتکل‌ها در آنها نوشته‌اند آیا نمی‌شود خیلی راحت دکه خاموش اینترنت در منطقه را ببندند یا اینها که خیلی راحت با تکنولوژی الان که بسته‌های انتقالی (packet) مابین کل سرورها را بر اساس رفتارشان چک و فیلتر می‌کنند نمی‌توانند پروتکلی را که در بستر بلاکچین هست، کنترل کنند؟ بنابراین!

اگر بخواهم از لحاظ اقتصادی به قضیه نگاه کنم، فکر می‌کنم منافع دولت‌ها در زمینه بدهی‌هاشان تأمین می‌شود.

**عوامل سیاسی تا چه حد در ریزش و صعود رمزارزها موثر است؟**

سال ۲۰۱۸ بود که آقای ترامپ گفت با اختلاف زیاد دلار، ارز اول جهان است و از

بیت‌کوین انتقاد کرد و همان روز، بیت‌کوین از ۹۰۰۰ دلار به ۷۰۰۰ دلار سقوط کرد و چند روز گذشت، چین گفت که ما می‌خواهیم بیت‌کوین را به رسمیت بشناسیم و می‌خواهیم آن را قانونمند کنیم و همان جابجیت‌کوین تاده هزار و پانصد دلار افزایش قیمت داشت و گویی می‌تواند داشته باشد و انتقال آن راحت‌تر و کم هزینه‌تر است برای مثال ریبل آمده ادعا کرده کاری که می‌کند برای مبارزه با سوئیفت است شما که پول با سوئیفت انتقال می‌دهید، در طول زمان و با هزینه و کارمزدها بالاست اما در بستر بلاکچین، کارمزدها آن پایین‌تر می‌آید و سرعت انتقالش بیشتر خواهد شد.

**برخی بر این عقیده‌اند که قدرت‌های غربی خصوصاً آمریکا برای سوزاندن پول‌هایی که تا به حال خلق کرده‌اند، رمزارزها را باب کردند، شما تا چه حد با این ایده موافقت می‌کنید؟**

بله موافقم برخی بر این عقیده‌اند که قدرت‌های غربی خصوصاً آمریکا برای سوزاندن پول‌هایی که تا به حال خلق کرده‌اند، رمزارزها را باب کردند اما اینکه آیا توشی خالق بیت‌کوین یک سازمان است یا یک فرد کلی بحث در این زمینه وجود دارد و به قول یکی از دوستان، زمانی که می‌تواند بروند صدام حسین را از یک سوراخ بکشاند بیرون، چطور نمی‌تواند آدمی که یک سیستم پیاده‌سازی کرده است را پیدا کند بنابراین می‌خواهم بگویم سوالات مختلفی در این حوزه وجود دارد که من با توجه به اینکه نسبت به هر بحثی نگاه فناوری اطلاعاتی دارم، می‌گویم در ساختار اینترنت امروزی که بنیانگذار آن وزارت دفاع آمریکا بوده و تمام پروتکل‌ها در آنها نوشته‌اند آیا نمی‌شود خیلی راحت دکه خاموش اینترنت در منطقه را ببندند یا اینها که خیلی راحت با تکنولوژی الان که بسته‌های انتقالی (packet) مابین کل سرورها را بر اساس رفتارشان چک و فیلتر می‌کنند نمی‌توانند پروتکلی را که در بستر بلاکچین هست، کنترل کنند؟ بنابراین!

اگر بخواهم از لحاظ اقتصادی به قضیه نگاه کنم، فکر می‌کنم منافع دولت‌ها در زمینه بدهی‌هاشان تأمین می‌شود.

**عوامل سیاسی تا چه حد در ریزش و صعود رمزارزها موثر است؟**

سال ۲۰۱۸ بود که آقای ترامپ گفت با اختلاف زیاد دلار، ارز اول جهان است و از

بیت‌کوین انتقاد کرد و همان روز، بیت‌کوین از ۹۰۰۰ دلار به ۷۰۰۰ دلار سقوط کرد و چند روز گذشت، چین گفت که ما می‌خواهیم بیت‌کوین را به رسمیت بشناسیم و می‌خواهیم آن را قانونمند کنیم و همان جابجیت‌کوین تاده هزار و پانصد دلار افزایش قیمت داشت و گویی می‌تواند داشته باشد و انتقال آن راحت‌تر و کم هزینه‌تر است برای مثال ریبل آمده ادعا کرده کاری که می‌کند برای مبارزه با سوئیفت است شما که پول با سوئیفت انتقال می‌دهید، در طول زمان و با هزینه و کارمزدها بالاست اما در بستر بلاکچین، کارمزدها آن پایین‌تر می‌آید و سرعت انتقالش بیشتر خواهد شد.

**آینده رمزارزها را چگونه ارزیابی می‌کنید؟**

من فکر نمی‌کنم خیلی فرقی به حال ما داشته باشد و اگر ما در فضای داخلی به مساله نگاه کنیم این ارزها، ارزهایی هستند که توسط بانک‌ها تولید می‌شود و ممکن است که با پشتوانه سهام‌هایشان یا هر چیز دیگر چاپ شوند برای نمونه ارز پیمان که با پشتوانه طلا است و یک نامانی در این مساله وجود دارد و این ارزها با چه چیزی باید ارزشمند یا کم ارزش شوند و این همان فضای قبلی است که مردم به صرافی‌ها می‌رفتند و ریانالشان را تبدیل می‌دادند و هیچ ارزش افزوده بیشتری ایجاد نکرده است و تنها چیزی که وجود دارد این است که در بحث تکنولوژی مالی به روزتر خواهیم شد و نگاه من این است که صرفاً سیستم بانکی‌مان را به روزرسانی می‌کنیم.

**در چه ریسک پذیری بیت کوین تا چه حد است؟**

زمانی که بیت‌کوین سقوط‌های سنگین می‌کند، انواع و اقسام حرف و حدیث‌ها مطرح می‌شود و درست مثل زمانی که بالا می‌رود و رسانه‌ها مدیریت می‌کنند باید گفت که ما مکانیزم کلی جهان، بر اساس خواست، اراده و عملکرد رسانه‌ها جابه‌جا و مدیریت می‌شود و رسانه‌ها را هم که حاکمیت‌ها مدیریت می‌کنند بنابراین افرادی که در این حوزه تردید می‌کنند، باید در دو زمینه سوادشان را تقویت کنند اول سواد رسانه‌ای و دیگری سواد مالی و ما در هر لحظه از زمان تا زمانی که کریپتو کارنسی و چیزی به نام بیت‌کوین وجود دارد از آن پولسازی می‌کنیم و تا استانه خطرپذیری‌مان در آن سرمایه‌گذاری می‌کنیم و هر زمان هم از بین رفت ایرادی ندارد و سراغ جایگزین‌های دیگر می‌رویم.

بیت‌کوین انتقاد کرد و همان روز، بیت‌کوین از ۹۰۰۰ دلار به ۷۰۰۰ دلار سقوط کرد و چند روز گذشت، چین گفت که ما می‌خواهیم بیت‌کوین را به رسمیت بشناسیم و می‌خواهیم آن را قانونمند کنیم و همان جابجیت‌کوین تاده هزار و پانصد دلار افزایش قیمت داشت و گویی می‌تواند داشته باشد و انتقال آن راحت‌تر و کم هزینه‌تر است برای مثال ریبل آمده ادعا کرده کاری که می‌کند برای مبارزه با سوئیفت است شما که پول با سوئیفت انتقال می‌دهید، در طول زمان و با هزینه و کارمزدها بالاست اما در بستر بلاکچین، کارمزدها آن پایین‌تر می‌آید و سرعت انتقالش بیشتر خواهد شد.

بیت‌کوین انتقاد کرد و همان روز، بیت‌کوین از ۹۰۰۰ دلار به ۷۰۰۰ دلار سقوط کرد و چند روز گذشت، چین گفت که ما می‌خواهیم بیت‌کوین را به رسمیت بشناسیم و می‌خواهیم آن را قانونمند کنیم و همان جابجیت‌کوین تاده هزار و پانصد دلار افزایش قیمت داشت و گویی می‌تواند داشته باشد و انتقال آن راحت‌تر و کم هزینه‌تر است برای مثال ریبل آمده ادعا کرده کاری که می‌کند برای مبارزه با سوئیفت است شما که پول با سوئیفت انتقال می‌دهید، در طول زمان و با هزینه و کارمزدها بالاست اما در بستر بلاکچین، کارمزدها آن پایین‌تر می‌آید و سرعت انتقالش بیشتر خواهد شد.

بیت‌کوین انتقاد کرد و همان روز، بیت‌کوین از ۹۰۰۰ دلار به ۷۰۰۰ دلار سقوط کرد و چند روز گذشت، چین گفت که ما می‌خواهیم بیت‌کوین را به رسمیت بشناسیم و می‌خواهیم آن را قانونمند کنیم و همان جابجیت‌کوین تاده هزار و پانصد دلار افزایش قیمت داشت و گویی می‌تواند داشته باشد و انتقال آن راحت‌تر و کم هزینه‌تر است برای مثال ریبل آمده ادعا کرده کاری که می‌کند برای مبارزه با سوئیفت است شما که پول با سوئیفت انتقال می‌دهید، در طول زمان و با هزینه و کارمزدها بالاست اما در بستر بلاکچین، کارمزدها آن پایین‌تر می‌آید و سرعت انتقالش بیشتر خواهد شد.

بیت‌کوین انتقاد کرد و همان روز، بیت‌کوین از ۹۰۰۰ دلار به ۷۰۰۰ دلار سقوط کرد و چند روز گذشت، چین گفت که ما می‌خواهیم بیت‌کوین را به رسمیت بشناسیم و می‌خواهیم آن را قانونمند کنیم و همان جابجیت‌کوین تاده هزار و پانصد دلار افزایش قیمت داشت و گویی می‌تواند داشته باشد و انتقال آن راحت‌تر و کم هزینه‌تر است برای مثال ریبل آمده ادعا کرده کاری که می‌کند برای مبارزه با سوئیفت است شما که پول با سوئیفت انتقال می‌دهید، در طول زمان و با هزینه و کارمزدها بالاست اما در بستر بلاکچین، کارمزدها آن پایین‌تر می‌آید و سرعت انتقالش بیشتر خواهد شد.

بیت‌کوین انتقاد کرد و همان روز، بیت‌کوین از ۹۰۰۰ دلار به ۷۰۰۰ دلار سقوط کرد و چند روز گذشت، چین گفت که ما می‌خواهیم بیت‌کوین را به رسمیت بشناسیم و می‌خواهیم آن را قانونمند کنیم و همان جابجیت‌کوین تاده هزار و پانصد دلار افزایش قیمت داشت و گویی می‌تواند داشته باشد و انتقال آن راحت‌تر و کم هزینه‌تر است برای مثال ریبل آمده ادعا کرده کاری که می‌کند برای مبارزه با سوئیفت است شما که پول با سوئیفت انتقال می‌دهید، در طول زمان و با هزینه و کارمزدها بالاست اما در بستر بلاکچین، کارمزدها آن پایین‌تر می‌آید و سرعت انتقالش بیشتر خواهد شد.

بیت‌کوین انتقاد کرد و همان روز، بیت‌کوین از ۹۰۰۰ دلار به ۷۰۰۰ دلار سقوط کرد و چند روز گذشت، چین گفت که ما می‌خواهیم بیت‌کوین را به رسمیت بشناسیم و می‌خواهیم آن را قانونمند کنیم و همان جابجیت‌کوین تاده هزار و پانصد دلار افزایش قیمت داشت و گویی می‌تواند داشته باشد و انتقال آن راحت‌تر و کم هزینه‌تر است برای مثال ریبل آمده ادعا کرده کاری که می‌کند برای مبارزه با سوئیفت است شما که پول با سوئیفت انتقال می‌دهید، در طول زمان و با هزینه و کارمزدها بالاست اما در بستر بلاکچین، کارمزدها آن پایین‌تر می‌آید و سرعت انتقالش بیشتر خواهد شد.

بیت‌کوین انتقاد کرد و همان روز، بیت‌کوین از ۹۰۰۰ دلار به ۷۰۰۰ دلار سقوط کرد و چند روز گذشت، چین گفت که ما می‌خواهیم بیت‌کوین را به رسمیت بشناسیم و می‌خواهیم آن را قانونمند کنیم و همان جابجیت‌کوین تاده هزار و پانصد دلار افزایش قیمت داشت و گویی می‌تواند داشته باشد و انتقال آن راحت‌تر و کم هزینه‌تر است برای مثال ریبل آمده ادعا کرده کاری که می‌کند برای مبارزه با سوئیفت است شما که پول با سوئیفت انتقال می‌دهید، در طول زمان و با هزینه و کارمزدها بالاست اما در بستر بلاکچین، کارمزدها آن پایین‌تر می‌آید و سرعت انتقالش بیشتر خواهد شد.

بیت‌کوین انتقاد کرد و همان روز، بیت‌کوین از ۹۰۰۰ دلار به ۷۰۰۰ دلار سقوط کرد و چند روز گذشت، چین گفت که ما می‌خواهیم بیت‌کوین را به رسمیت بشناسیم و می‌خواهیم آن را قانونمند کنیم و همان جابجیت‌کوین تاده هزار و پانصد دلار افزایش قیمت داشت و گویی می‌تواند داشته باشد و انتقال آن راحت‌تر و کم هزینه‌تر است برای مثال ریبل آمده ادعا کرده کاری که می‌کند برای مبارزه با سوئیفت است شما که پول با سوئیفت انتقال می‌دهید، در طول زمان و با هزینه و کارمزدها بالاست اما در بستر بلاکچین، کارمزدها آن پایین‌تر می‌آید و سرعت انتقالش بیشتر خواهد شد.

### خبری مهم

#### برای باز نشستگان تأمین اجتماعی

بازنشستگان تأمین اجتماعی با مراجعه به سایت سازمان تأمین اجتماعی می‌توانند فیش حقوقی خودشان را به‌صورت اینترنتی مشاهده و دریافت کنند و طبق قانون سه قشر بازنشسته در کشور وجود دارد؛ بازنشسته تأمین اجتماعی، بازنشسته کشوری و بازنشسته لشکری که بازنشسته تأمین اجتماعی، فردی است که بیمه شده سازمان تأمین اجتماعی بوده و به مدت ۳۰ سال حق بیمه خود را به این سازمان پرداخت کرده است و بازنشسته کشوری، فردی است که استخدام رسمی دولت بوده است. بازنشسته لشکری، فردی است که در نیروهای مسلح کار کرده است که بر اساس همین دسته‌بندی، روش‌های مشاهده فیش حقوقی بازنشستگان به صورت اینترنتی متفاوت است که در این متن نحوه دریافت فیش حقوقی بازنشستگان تأمین اجتماعی توضیح داده شده است. تأمین اجتماعی در ادامه به شرح ذیل بازنشستگان را گزارش تسنیم، بازنشستگان (مستمری بگیران) تأمین اجتماعی، از طریق سامانه تأمین اجتماعی و با استفاده از کد ملی می‌توانند فیش حقوقی خودشان را دریافت کنند و برای مشاهده فیش حقوقی، داشتن نام کاربری و گذر واژه فعال در سامانه تأمین اجتماعی الزامی است. بازنشستگان تأمین اجتماعی برای دریافت فیش حقوقی خود باید مراحل زیر را انجام دهند: ۱. برای این کار ابتدا وارد سایت تأمین اجتماعی به آدرس [www.tamin.ir](http://www.tamin.ir) شوید پس از ورود به سایت تأمین اجتماعی، از قسمت میز خدمت که در پایین صفحه قرار دارد گزینه فیش حقوقی مستمری بگیران را انتخاب کنید. ۲. با کلیک بر روی گزینه فیش حقوقی مستمری بگیران، وارد صفحه «خدمات غیر حضوری مرتبط با مستمری بگیران» شوید و در این صفحه با کلیک بر روی بخش فیش حقوقی مستمری بگیران، «مشاهده فیش حقوقی مستمری بگیران» را انتخاب کنید ۳. با انتخاب مشاهده فیش حقوقی، وارد صفحه‌ای می‌شوید که این پیام برایتان می‌آید: نام کاربری و گذر واژه خود را وارد کنید. گزینه تأیید را انتخاب کنید تا وارد صفحه ورود به سامانه شوید. ۴. در این صفحه نام کاربری (کد ملی) و گذر واژه خودتان را وارد کنید. ۵. در صورتی که نام کاربری و رمز عبور صحیح باشد وارد صفحه زیر می‌شوید. در این صفحه اطلاعات شناسنامه‌ای شما ثبت شده است. در ادامه از بخش جست‌وجو، فیلدهای مربوط به «سال، ماه و نوع پرداخت» را باید مشخص کنید و دقت داشته باشید که فیلد مربوط به شماره مستمری به صورت خودکار در این بخش درج خواهد شد سپس فیلد مربوط به نوع پرداخت را نیز، «پرداخت ماهانه» قرار دهید. ۶. با انتخاب گزینه جست‌وجو، فیش حقوقی‌تان نمایش داده می‌شود.

#### کدام آپارتمان‌ها پر طرفدار هستند؟

براساس آمارهای منتشر شده از سوی بانک مرکزی بیشترین معاملات مسکن در تهران مربوط به خانه‌های زیر ۸۰ متر است که قیمت کل آنها به ۳ میلیارد و ۱۰۰ میلیون نمی‌رسد. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد در مناطق شرقی تهران بیش از سایر مناطق می‌توان آپارتمان‌های مناسبی با این دو ویژگی پیدا کرد. در لیست آپارتمان‌هایی که برای فروش گذاشته شده، بیشترین معاملات مربوط به آپارتمان‌هایی است که زیر ۳ میلیارد و ۱۰۰ میلیون قیمت‌گذاری شده‌اند، اما این آپارتمان‌ها را در کدام منطقه تهران می‌توان پیدا کرد؟ که براساس فایل‌های پیشنهادی برای فروش در سایت‌های فروش ملک، محلات شرقی تهران مانند تهرانپارس، پیروزی، نظام آباد، جسنواره بیش‌ترین فایل‌های آپارتمان‌های زیر ۳ میلیارد تومانی را به خود اختصاص داده‌اند. در مجیدیه جنوبی آپارتمانی ۷۱ متری نوساز به قیمت ۲ میلیارد و ۹۸۲ میلیون تومان برای فروش گذاشته شده است همچنین در تهرانپارس - بلوار پروین نیز آپارتمانی ۷۰ متری که قدمت آن ۱۶ سال است ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. براساس آمارهای امسال از سوی بانک مرکزی در مرداد ماه امسال از مجموع ۷ هزار ۸۲۵ واحد مسکونی معامله شده، واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۲۸.۹ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. با این وجود سهم مذکور در مقایسه با مردادماه سال قبل حدود ۳.۴ واحد درصد کاهش یافته و در مقابل به سهم واحدهای با عمر بالا در گروه‌های ۱۱ تا ۱۵ و بیش از ۲۰ سال ساخت افزوده شده است. به گزارش دنیای اقتصاد، در لیست آپارتمان‌های زیر سه میلیارد نیز سهم آپارتمان‌های بالای ۱۱ سال بیشتر از آپارتمان‌های نوساز با عمر زیر ۵ سال است و توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده شهر تهران در مردادماه سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که به لحاظ مساحت، واحدهای مسکونی با سطح زیربنایی کمتر از ۸۰ متر مربع، سهمی معادل ۵۲.۸ درصد از معاملات انجام‌شده را به خود اختصاص دادند. همچنین ۴.۴ درصد واحدهای مسکونی واحد مسکونی در این ماه ۲۲ میلیون و ۷۳۰ هزار تومان معامله‌شده و ۱.۴۹ درصد از معاملات نیز به واحدهای مسکونی با ارزش هر واحد کمتر از ۱.۳ میلیارد تومان اختصاص داشته است.

#### رئیس سازمان امور مالیاتی:

## عملیات قانون پایانه‌های فروشگاهی آغاز شد



تفکیک کنند از مزایای آن استفاده خواهند کرد و اگر مجموع واریزی به حساب‌های تجاری بیش از تعداد صورتحساب‌های الکترونیکی باشد مودی مالیاتی شمول جرمیده درصد مبلغ فروش خواهد شد. به گفته منظور در شورای پول و اعتبار مصوب شد اگر دفعات واریزی به حساب بیش از ۱۰۰ مرتبه باشد آن یک صورتحساب تجاری است و مشاغلی که به مشتریان اعلام می‌کنند از دستگاه پوز استفاده نشود و مشتری کارت به کارت کند به این معنی است که صاحب آن شغل یا واحد صنعتی از حساب شخصی، استفاده تجاری می‌کند و البته باید تعداد صورتحساب همزمان با واریز بالای ۳۵ میلیون تومان باشد تا آن حساب تجاری تلقی شود، بنابراین اگر بیش از صد مرتبه تراکنش مالی داشت اما واریزی کمتر از ۳۵ میلیون تومان بود آن حساب شخصی است مثل مدیر ساختمانی که شازز اعضای ساختمانی به آن حساب واریزی می‌شوند که کمتر از ۳۵ میلیون تومان است و اگر ببینیم اشخاص از این ضوابط سوءاستفاده می‌کنند یعنی ۱۰ تراکنش را به ۹۹ تراکنش کاهش می‌دهند ما هم ضوابط را تغییر می‌دهیم.

بیا بیان اینکه از روزهای آینده به صورت شفاف میزان عرضه و تقاضای ارز در بازار نیما به صورت رسمی اعلام می‌شود، عنوان کرد؛ با اعلام این مهم به صورت روزانه فعالان اقتصادی در جریان عرضه و تقاضای حواله رسمی ارز کشور قرار خواهند گرفت که علاوه بر این در حوزه اسکناس نیز وضعیت عرضه‌ها بسیار خوب است و از ابتدای سال تاکنون حدود یک میلیارد دلار به شکل اسکناس ارزی در بازار مشکل ارزی و بازار توافقی معامله ارز صورت گرفته و صادرکنندگان ارز خود را در قالب حواله و اسکناس ارزی به سامانه‌ها ارائه می‌کنند و در این زمینه نیز وضعیت عرضه‌ها بسیار مطلوب است.

## تأمین ۲۶ میلیارد دلار از ابتدای سال

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا پایان مردادماه، حدود ۶۲ میلیارد دلار تأمین ارز برای واردات رسمی کشور به شکل حواله انجام شده است گفت: در حال حاضر حجم عرضه ارز به مراتب بیش از تقاضای آن است. به گزارش خبرآنلاین، علی صالح‌آبادی در خصوص شرایط حواله‌های ارزی عنوان کرد: در حال حاضر و در زمینه حواله ارزی شرایط ما به گونه‌ای است که حجم عرضه ارز به مراتب بیش از تقاضای