

«آرمان ملی» به بررسی تناقضات آماری می‌پردازد؛

وضعیت روی کاغذ خوب است

به استناد گفته دولت، درآمدهای نفتی ایران در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته حدود ۵ برابر شده و به رقم ۶۵ هزار میلیارد تومان رسیده است و به این ترتیب باید تحول مثبتی در کسری بودجه پیش بینی شده صورت گرفته باشد که گفته‌های برخی مقام‌های دولتی بر خلاف این امر است.

این افزایش در آمد، نسبت به سهم ۴ ماهه از رقم مصوب در بودجه ۱۴۰۱ به‌طور کامل محقق نشده و میزان عدم تحقق درآمد نفتی نسبت به درآمد پیش‌بینی شده در قانون بودجه سالجاری را ۶۱ درصد است. رعنا بی‌افزود: درآمدهای مصوب بودجه سالی با وجود افزایش درآمدها نسبت به سال گذشته محقق نشده است و در زمینه درآمدهای مالیاتی هم ۶۹ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش درآمد داشته‌ایم، اما نسبت به سهم چهار ماهه درآمدهای مالیاتی در بودجه سالجاری ۱۹ درصد عدم تحقق را شاهد هستیم. او در توضیح علت عدم تحقق ۱۹ درصدی درآمدهای مالیاتی توضیح داد: یکی از این دلایل افزایش شدید در رشد درآمدهای مالیاتی در بودجه سالجاری نسبت به سال گذشته است و دلیل دیگر



بدون وجود منابع مطمئن برای پرداخت‌ها آینده‌ای جز آسیب اقتصادی به‌همراه نخواهد داشت. بازوی ادامه داد: کاهش هزینه‌های جاری دولت از جمله مواردی است که با توجه به شرایط اقتصادی کشور بر آن تأکید شده اما فروش اموال غیرمنقول به‌شدت کاهش یافته است و رقم حاصل از فروش اموال غیرمنقول در سال گذشته بالغ بر ۴۵ هزار میلیارد تومان بود که در سالجاری به ۲۶ هزار میلیارد تومان کاهش یافته در حالی که این یکی از منابع سالم تأمین درآمد دولت محسوب می‌شود. این کارشناس افزود: دعوت از سرمایه‌گذاران خارجی یا تسهیل برای حضور ایرانی‌ها مقیم خارج در داخل کشور می‌تواند درآمدهای ریالی و ارزی فراوانی برای کشور به‌همراه داشته باشد که از جمله تکمیل پروژه تولید LNG است که در صورت توجه به آن علاوه بر رفع نگرانی‌های کسری بودجه فعلی تأثیر بسیار مطلوبی در وضعیت اقتصادی و تأمین معیشت مردم هم خواهد داشت.

درآمد کسری و بودجه با وجود جهش درآمدهای مالیاتی

مهدی رعنا بی‌مدیر کل دفتر مطالعات بخش عمومی وزارت اقتصاد با تشریح وضعیت تحقق درآمدهای دولت در ۴ ماهه نخست امسال گفت: دولت به جهت جلوگیری از کسری بودجه نیازمند آن است که انضباط مالی را از خود شروع کند، چرا که با وجود کرده و موجب لطمه به وضعیت اقتصاد جامعه و معیشت دهک‌های پایین درآمدی خواهد شد لذا دولت ناچار به کنترل مصارف با توجه به تحقق درآمدهای بودجه‌ای است.

بدون وجود منابع مطمئن برای پرداخت‌ها آینده‌ای جز آسیب اقتصادی به‌همراه نخواهد داشت. بازوی ادامه داد: کاهش هزینه‌های جاری دولت از جمله مواردی است که با توجه به شرایط اقتصادی کشور بر آن تأکید شده اما فروش اموال غیرمنقول به‌شدت کاهش یافته است و رقم حاصل از فروش اموال غیرمنقول در سال گذشته بالغ بر ۴۵ هزار میلیارد تومان بود که در سالجاری به ۲۶ هزار میلیارد تومان کاهش یافته در حالی که این یکی از منابع سالم تأمین درآمد دولت محسوب می‌شود. این کارشناس افزود: دعوت از سرمایه‌گذاران خارجی یا تسهیل برای حضور ایرانی‌ها مقیم خارج در داخل کشور می‌تواند درآمدهای ریالی و ارزی فراوانی برای کشور به‌همراه داشته باشد که از جمله تکمیل پروژه تولید LNG است که در صورت توجه به آن علاوه بر رفع نگرانی‌های کسری بودجه فعلی تأثیر بسیار مطلوبی در وضعیت اقتصادی و تأمین معیشت مردم هم خواهد داشت.

مهدی رعنا بی‌مدیر کل دفتر مطالعات بخش عمومی وزارت اقتصاد با تشریح وضعیت تحقق درآمدهای دولت در ۴ ماهه نخست امسال گفت: دولت به جهت جلوگیری از کسری بودجه نیازمند آن است که انضباط مالی را از خود شروع کند، چرا که با وجود کرده و موجب لطمه به وضعیت اقتصاد جامعه و معیشت دهک‌های پایین درآمدی خواهد شد لذا دولت ناچار به کنترل مصارف با توجه به تحقق درآمدهای بودجه‌ای است.

بررسی علل افزایش قیمت خودروهای داخلی



این‌روزها بازار خودرو با نوسانات جزئی همراه بوده به گونه‌ای که برخی از خودروها کاهش قیمت و برخی دیگر افزایش قیمت را تجربه می‌کنند، به‌طوری‌که بررسی نوسانات قیمتی در بازار خودرو حاکی از ریزش قیمت خودروهای پراید و افزایش قیمت خودروهای پژو و دناست و بررسی نوسانات قیمتی در بازار خودرو در یک ماه اخیر حاکی از کاهش قیمت خودروهای پراید در این مدت است به طوری که پراید ۱۱۱ از ۲۰۳ میلیون تومان در یک شهرپور ماه به ۲۰۲ میلیون تومان رسیده است و مدل ۱۱۳ آن نیز در این مدت یک میلیون تومان ارزان شده است و در حال حاضر ۱۸۲ میلیون تومان قیمت خورده است و پراید ۱۵۱ مدل ۱۴۰۱ نیز از ۱۷۸ میلیون تومان در ابتدای ماه به ۱۷۷ میلیون تومان رسیده است و مدل ۱۴۰۰ این خودرو نیز در این مدت یک میلیون تومان ارزان شده است و این خودرو در حال حاضر ۲۹۰ میلیون تومان قیمت خورده است و مدل ۱۴۰۱ این خودرو نیز از ۲۹۵ میلیون تومان در ابتدای ماه به ۲۹۸ میلیون تومان رسیده است. در بین خودروها، دنا مانند خودروهای پژو این نوسانات قیمتی صعودی بوده است، به طوری که دنا معمولی مدل ۱۴۰۱ از ۳۹۵ میلیون تومان در ابتدای شهریور ماه به ۴۰۲ میلیون تومان رسیده است و مدل ۱۴۰۰ این خودرو نیز در این مدت ۴ میلیون تومان گران شده است و ۳۸۲ میلیون تومان قیمت خورده است.

عوامل موثر بر بازار خودرو در حالی‌ها از ابهام

سکه و طلا	ارز	خودرو	قیمت در بازار آزاد (به تومان)
سکه امامی	دلار آمریکا	سمنند LX	۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰
سکه بهار آزادی	یورو	دنا دستی	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰
نیم سکه	پوند انگلیس	پژو پارس TU5	۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰
ربع سکه	درهم امارات	پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰
سکه گرمی	لیبر ترکیه	رانا پلاس	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	دلار کانادا	تارا دستی	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
		شاهین	۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰

بنگاه‌ها

اختصاص بیش از ۱۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی توسط بانک سپه

به گزارش موج، به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه: تسهیلات پرداختی بهسازی و نوسازی مسکن روستایی بانک سپه از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا پایان مرداد ماه سالجاری بیش از ۱۱ هزار و پانصد فقره پرونده، به مبلغ دوازده هزار و ۷۹۰ میلیارد ریال بوده است. بانک سپه همچنین طی ۵ ماهه نخست سالجاری یک‌هزار و ۴۵۷ فقره تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی به مبلغ یک‌هزار و ۶۱۵ میلیارد ریال اختصاص داده است. همراهی با اهداف و سیاست‌های حمایتی دولت و پرداخت تسهیلات ازدواج، فرزندآوری، تأمین مالی واجد‌های کوچک و متوسط، شرکت‌های دانش‌بنیان و حمایت مالی از پروژه‌های کلان ملی در رأس امور بانک سپه است.

اخبار کوتاه

افزایش حقوق بازنشستگان کشوری و لشکری چه شد؟

یک کارشناس حوزه کار، اجرای نظام پرداخت هماهنگ حقوق برای همه شاغلین و بازنشستگان در کشور را خواستار شد و تأکید کرد: با توجه به شرایط اقتصادی و وضع معیشت آحاد جامعه شایسته است که تمهیدات لازم در خصوص بازنگری در افزایش حقوق کارمندان و کارکنان دولت و بازنشستگان کشوری و لشکری همچون بازنشستگان تأمین اجتماعی صورت گیرد. حمید نجف با اشاره به افزایش ۳۸ درصدی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی اظهار کرد: دولت در خصوص بازنشستگان تأمین اجتماعی افزایش ۳۸ درصد به علاوه ۵۱۵ هزار تومان ثابت را لحاظ کرد که احکام آن از شهر پور ماه صادر شد ولی در مورد بازنشستگان کشوری و لشکری همچنان ۱۰ درصد افزایش حقوق لحاظ می‌شود که این امر نیاز به بازنگری دارد و بازنشستگان کشوری و لشکری چشم انتظار تصمیم دولت هستند که آیا برای آنها نیز این افزایش منظور خواهد شد یا نه؟ این کارشناس حوزه کار متذکر شد: وقتی از تورم صحبت می‌کنیم این تورم همه‌افزاینده و گروه‌ها را شامل می‌شود و کارمند و کارگر و بازنشسته را در بر می‌گیرد. در حال حاضر با مشکلات و نارسایی‌های ناشی از تورم روبه‌رو هستیم ولی دولت‌ها همه ساله تلاش می‌کنند بر اساس تورم حقوق‌ها را افزایش دهند البته امسال اتفاقی که رخ داد این بود که بر خلاف سنوات قبل ناهماهنگی در افزایش حقوق و پرداختی‌ها را شاهد بودیم. به گزارش ایسنا، نجف تصریح کرد: در سال‌های گذشته تفاوت در پرداخت‌ها شاید در حد دو سه درصد بود ولی امسال در حوزه بازنشستگان سایر سطوح تأمین اجتماعی افزایش ۳۸ درصدی را در نظر گرفتند و مثل شاغلین دولت و بازنشستگان کشوری و لشکری، افزایش ۱۰ درصد تعیین شد. این مساله برخی نگرانی‌ها در جامعه بازنشستگان را ایجاد کرد اما در نهایت خواسته بحق آنها محقق شد و قرار بود در خصوص افزایش حقوق بازنشستگان کشوری و لشکری و شاغلین دولت نیز تصمیماتی گرفته شود که هنوز خبری نیست و تکلیفشان روشن نشده است و با توجه به شرایط اقتصادی و تورمی و وضعیت معیشت آحاد جامعه لازم است که نسبت به افزایش حقوق کارمندان و کارکنان دولت و بازنشستگان کشوری و لشکری نیز همچون بازنشستگان تأمین اجتماعی تمهیدات شایسته و لازم هر چه سریع‌تر پیش بینی شود.

شوگ جدید به بازار ارز

هر برگ اسکناس آمریکایی دیروز در بازار آزاد تهران به قیمت ۳۱ هزار و ۷۰۰ تومان معامله شد اما این پایان ماجرا نبود و اسکناس آمریکایی در معاملات پشت خطی دیشب تا نیمه کانال ۳۱ هزار تومان پایین آمد در ادامه معاملات با تابلوی ایست بازار سبز مواجه شد و از سرعت افزایشی بازیگران ارزی در تهران کاسته شد. عده‌ای از فعالان بازار معتقدند در صورتی که نرخ دلار به زیر محدوده ۳۱ هزار و ۲۰۰ تومان برود، فروشندگان بیشتری وارد بازار خواهند شد و بازیگران افزایشی به‌طور موقت فعالیت خود را کاهش خواهند داد در حالی که عده‌ای از بازیگران ارزی تهران می‌گفتند در صورتی که نرخ دلار در سلیمانیه و هرات آرایش صعودی به خود بگیرد این امر ممکن است موجب شود در بازار داخلی نیز خریداران فعال‌تر شود. از نگاه این دسته از معامله‌گران رمز و راز بازیگران بزرگ به بازار شکست محدوده ۳۲ هزار و ۲۰۰ تومان خواهد بود. یک خبر سیاسی مهم نیز موجب خوش‌بینی عده‌ای از معامله‌گران درباره احتمال احیای توافق برجام شد. دیروز ابراهیم رئیسی برای حضور در مجمع عمومی سازمان ملل عازم آمریکا شد. آن طور که گفته شده در این سفر علی باقری رئیس تیم مذاکره کننده ایران هم حضور دارد. این خبر موجب شده احتیاطاً بین عده‌ای از معامله‌گران بیشتر شود. از نگاه آنها سفر همزمان باقری و رئیسی به نیویورک ممکن است موجب برگزاری نشست‌های برجامی در قلب آمریکا شود و مذاکرات هسته‌ای از بن‌بست خارج شود.

ترمز افزایش قیمت مسکن کشیده شد

بررسی‌ها نشان می‌دهد حباب قیمت مسکن به زیر ۲ میلیون تومان رسیده که در نتیجه توقف نسبی رشد قیمت ماهانه مسکن در مرداد امسال نسبت به تیر ماه بود و بانک مرکزی در گزارشی از وضعیت بازار مسکن در مرداد ماه امسال، نتایج تعداد معاملات و قیمت‌های متفاوتی با ماه‌های پیش از آن اعلام کرد در حالی که تا دو ماه پیش از آن (تیر ماه امسال) نسبت به خرداد ماه) رشد ماهانه قیمت مسکن ۸.۵ درصد و در خرداد ماه امسال نسبت به اردیبهشت سالجاری ۴.۸ درصد بود که نشان از نرخ بالای رشد ماهانه قیمت مسکن در سالجاری داشت، اما در مرداد امسال نسبت به تیر ماه شاهد افزایش ۵.۲ درصدی قیمت مسکن بودیم که ترمز رشد ماهانه قیمت مسکن به ناگهان کشیده شد این در حالی است که تعداد معاملات شهر تهران نیز کاهش معناداری در یک ماهه مرداد امسال نسبت به تیر سالجاری نشان داد. به خصوص که در ماه‌های اردیبهشت تا تیر امسال تعداد معاملات بالای ۱۰ هزار فقره بود و حتی در خرداد امسال ۱۳ هزار فقره معامله را هم رد کرد. اما در مرداد ماه تنها کمی بیش از ۷ هزار معامله مسکن ثبت شده بود.

بازار سرمایه

ابهامات بازار بورس

آرمان ملی: تنها چیزی که فعلاً می‌توان درباره بورس یا اطمینان از آن سخن گفت سردرگمی بازار است و نوسانات معاملات روزانه طوری است که گاهی سیگنال ورود صادر می‌کند و گاهی سیگنال خروج این در حالی است که بورس تهران با ابهامات زیادی مواجه است و جاذبه نوسانات قیمتی بازارهای جهانی که جزو متغیرهای اثرگذار و همیشگی است بازار سهام ایران ابهامات زیادی دارد که معامله‌گران نمی‌توانند از آنها چشم‌پوشی کنند. یکی از بزرگ‌ترین ابهامات، نتیجه مذاکرات هسته‌ای است و طی همین یکی دو ماه گذشته بارها پیش آمده که بورس واکنش منفی به اخبار این مذاکرات نشان داده و بارها پیش آمده که واکنش مثبت به اخبار آن داشته است. اما هنوز تکلیف این مذاکرات روشن نشده و به دلیل اثرگذاری زیاد این موضوع در نرخ دلار ابهامات صنایع بورسی بسیار زیاد شده است و از طرفی تصمیمات دولتی که به صورت ناگهانی گرفته می‌شوند و اثر زیادی روی سود شرکت‌های بورسی دارند، موضوع مورد توجه دیگری است که باعث افزایش ابهامات شده. نگرانی سرمایه‌گذاران از این جهت که هر لحظه ممکن است دولت با اتخاذ تصمیماتی سود شرکت‌ها را دستخوش تغییرات قرار دهد، معاملات را تحت تأثیر قرار داده است. معاملات دیروز هم به پایان رسید و بورس همچنان به روند نزولی خود ادامه داد و شاخص کل با افت بیش از ۴ هزار واحدی در معاملات دیروز عملاً به محدوده حمایتی مهم خود نفوذ کرد تا شرایط سختی پیش روی بازار باشد. ارزش معاملات خرد دیروز در سطح ۲ هزار میلیارد تومان باقی ماند و حقیقی‌های بیش از ۲۱۰ میلیارد تومان از بازار خارج کردند. معاملات روز گذشته بازار سهام هم تا حدودی مطابق پیش‌بینی‌ها بود. همان‌گونه که در گزارش پیش‌بینی بورس دیروز اشاره شد، از یکسو شرایط ریسک‌های اساسی بورس (برجام و بازارهای جهانی) به گونه‌ای نیست که بتواند نیروی محرکی را برای بازار به‌همراه داشته باشد و از سوی دیگر، قیمت آخرین معامله بسیاری از نمادهای اثرگذار بازار در معاملات روز یکشنبه پایین‌تر از قیمت پایانی بسته شد. بنابراین انتظار می‌رود که در بازار دیروز شاهد فشار عرضه حداقل در نیمه ابتدایی بازار باشیم. با این وجود این امیدواری به وجود داشته که با توجه به رسیدن شاخص کل به محدوده حمایتی قوی، در نیمه دوم برخی از شدت فشار فروش کاسته شود و در برخی از نمادهای شاهد افزایش تقاضا باشیم با این وجود در معاملات دیروز بورس هم همانند روز گذشته، فشار عرضه در کلیت بازار ادامه داشت و شاخص کل با افت بیش از ۴ هزار واحدی در بازار خرد پدید آمد. تا ارتفاع یک میلیون و ۳۷۳ هزار واحدی پایین آمد. بنابراین علاشاخص کل به محدوده حمایتی خود نفوذ کرد و در صورتی که این روند در روزهای آینده هم ادامه داشته باشد، شاهد شکست شدن یک محدوده حمایتی مهم خواهیم بود. «فارس» با ۲۶۰ واحد، «گلگ» با ۲۱۲ واحد و «پاسارگ» بیشترین تأثیر منفی را بر روی شاخص کل داشتند و شاخص هم‌وزن با یک‌هزار و ۶۹۸ واحد کاهش یا ۴۰۰ هزار و ۲۱۲ واحد و شاخص قیمت با یک‌هزار و ۱۵ واحد افت و به ۲۳۹ هزار و ۳۸۴ واحد رسید و شاخص بازار اول، سه‌هزار و ۳۸۶ واحد و شاخص بازار دوم، هفت‌هزار و ۸۱ واحد کاهش را ثبت کرد. دیروز در معاملات بورس تهران، بیش از چهار میلیارد و ۱۷۲ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۸ هزار و ۴۲۷ میلیارد ریال معامله شد و همچنین کسب‌وکارهای جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با ۲۰۶ واحد، بانک ملت (بوملت) با ۹۰ واحد، تأمین سرمایه امین (امین) با ۴۳ واحد و سپنتا (فینتا) با ۴۲ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس همراه شدند در مقابل صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با ۲۱۰ واحد، معدنی و صنعتی گل‌گهر (گلگ) با ۲۱۲ واحد، بانک پاسارگاد (پاسارگ) با ۱۷۴ واحد، ایران خودرو (خودرو) با ۱۶۸ واحد، فولاد خوزستان (فخوز) با ۱۴۶ واحد، ذوب آهن اصفهان (ذوب) با ۱۴۲ واحد و فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۱۴۰ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، روز گذشته نماد سایپا (خسایپا)، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا)، ایران خودرو (خودرو)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (گسترش)، سایر اشخاص بورس انرژی (انرژی ۳)، بانک تجارت (وتجارت) و قطعات اتومبیل ایران (خخوقا) در نمادهای برتر آکنش قرار داشتند و گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۸۲۶ میلیون و ۳۷۲ میلیون بر سه سهم به ارزش ۲ هزار و ۶۵۵ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص فرابورس نیز دیروز بیش از ۵۳ واحد کاهش داشت و به ۱۸ هزار و ۵۷۶ واحد رسید که در این بازار بیش از پنج میلیارد و ۴۲۲ میلیون بر سه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۱۵۸ هزار و ۷۵۴ نوبت بود و زغال سنگ پورنده طیس (کزغال)، به همین دلیل (خیزدل)، پویا زرکان اتر دره (فرز) و آهن و فولاد غیر ایرانیان (فغدیر) با تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس همراه بودند، همچنین سنگ آهن گهرزمین (گکهر)، شرکت سرمایه‌گذاری صبا تأمین (صبا)، پلچمر آریاساسول (اریا)، بیمه پاسارگاد (پاسا)، بانک دی (دی) و اعتباری ملل (وملل) تأثیر منفی بر این شاخص داشتند.