

## وضعیت معاملات بورس در هفته اول مهر

همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه می‌گوید: بورس در هفته آینده تحت تاثیر دو عامل انتشار گزارش‌های شش ماهه عملکرد شرکت‌ها و نتیجه سفر رئیس‌جمهور به نیویورک خواهد بود همچنین بورس تهران در هفته پایانی شهریور شاهد افتی بیش از ۱۰ هزار واحدی بود. بازدهی منفی بورس تهران در شهریور ماه در حالی نگرانی همه فعالان بازار سرمایه را در پی داشته است که روز چهارشنبه ۳۰ شهریور ۱۴۰۱ شاخص بورس در محدوده یک میلیون و ۵۵۰ هزار واحدی قرار گرفت که کمترین میزان در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۱ است ازسوی دیگر همچنین شاخص هم وزن نیز با افت دو هزار و ۲۲۲ واحدی در کانال ۳۹۵ هزار واحدی تثبیت شد. فعالان بورسی معتقدند تابستان امسال بورس با بازدهی منفی ۱۲ دوران و خیمی را پشت سر می‌گذارد که در سال‌های اخیر بی‌سابقه بوده است. اما آیا روزهای رونق دوباره به بورس برمی‌گردد؟ همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه می‌گوید: بورس آخرین هفته تابستان را در حالی پشت سر گذاشت که به دلیل اینکه سال مالی بیشتر کارگزاری‌ها و شرکت‌های سرمایه‌گذاری منتهی به ۳۱ شهریور است، حجم معاملات در هفته آخر شهریور ماه غیرطبیعی است و بنابراین مقدار عرضه‌ها بالا می‌رود با اعتبارات کم می‌شود و مواردی از این دست که باعث می‌شود بازار روند واقعی و طبیعی نداشته باشد؛ به این معنا که ما یک تاثیر تاریخی را در بازار هفته پایانی این ماه شاهد هستیم و بودیم. حتی معامله عمده‌ای که انجام شد به نظر می‌رسد در همین چارچوب بود و آن بلوک تامین سرمایه خلیج فارس که انجام شد. این کارشناس بازار سرمایه گفت: بورس از مهرماه دوباره به حالت عادی برمی‌گردد و سطوح اعتباری کارگزاری‌ها و فعالیت سرمایه‌گذاری‌ها طبیعی می‌شود. مساله دیگر که بر بازار سرمایه سیطره دارد، نوسان قیمت‌ها در بازار جهانی است. دارابی با بیان اینکه چند مساله هنوز مبهم است که روی بورس تاثیرگذار خواهد بود، ادامه داد: نتیجه بحث مذاکرات سیاسی و اجلاسی که با حضور رئیس‌جمهور در نیویورک ادامه دارد، بر بورس موثر است و باید منتظر باشیم و ببینیم به نتیجه می‌رسد یا خیر؛ هر چند دلار در بازار داخل تحت تاثیر این مذاکرات تا مرز ۳۲ هزار تومان هم افزایش یافت، اما اختلاف آن با ارز نییامی و عدم پایداری بازار دلار باعث شده که تردیدهایی وجود داشته باشد. به همین دلیل شرکت‌های صادرات محور بورس با موج تقاضای ناشی از افزایش قیمت دلار مواجه نیستند. به گزارش اقتصاد ۱۲۴، این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه به دلیل کاهش قیمت‌های جهانی، معامله‌گران بورسی به حالت بلا تکلیفی هستند، گفت: نتیجه مذاکرات سیاسی نیز هنوز مشخص نیست. از طرف دیگر از روز شنبه، دوم مهرماه ۱۴۰۱ گزارش‌های عملکرد شرکت‌ها مربوط به شهریور ماه و سپس گزارش‌های شش ماهه و بعد شش ماهه حسابرسی شده منتشر می‌شود. این گزارش‌ها، گزارش‌های بسیار مهمی هستند و در این بازه زمانی است که معامله‌گران معمولاً آرایش پر تقوی بشش ماهه دوم خود را می‌چینند و باید منتظر باشیم و ببینیم که گزارش‌های شرکت‌ها در چه فضا و عملکردی منتشر می‌شود و اگر گزارش‌های خوبی باشد، می‌تواند بازار سرمایه را تحت تاثیر قرار دهد. همچنین نتیجه سفر رئیس‌جمهور به نیویورک نیز عامل دوم موثر بر بورس مهر ماه است. البته با توجه به اینکه چند روز پیش نوسان قیمت در هفته آینده با توجه به این روند از خود نشان نمی‌دهد و هفته دوم ساختار شکل یافته‌تری را شاهد خواهیم بود.

## قیمت مرغ به دست تعزیرات افتاد

پیش از این قیمت مرغ مصوب ۶۰ هزار تومان اعلام شده بود و حالا فراتر است برای جلوگیری از افزایش قیمت این کالای اساسی و تنظیم بازار مرغ با قیمت پایین‌تری روانه بازار شود که در این خصوص سرپرست جهاد کشاورزی استان تهران از عرضه گسترده مرغ منجمد با قیمت ۴۰ هزار تومان در بازار خبر داد. جبریل برداری گفت: این قیمت، ۵ هزار تومان کمتر از قیمت مصوب است و برای تنظیم بازار عرضه می‌شود و با توجه به روند افزایشی قیمت گوشت مرغ گرم در بازار و در راستای رفاه حال مصرف‌کنندگان، عرضه گوشت مرغ منجمد در تمامی مراکز عرضه‌اعم از فروشگاه‌های زنجیره‌ای، صنوف منتخب و سازمان میادین آغاز شد همچنین هماهنگی وزارت جهاد کشاورزی و شرکت پشتیبانی امور دام با هدف تسریع در تنظیم بازار این کالای اساسی، هر کیلوگرم مرغ منجمد با کاهش پنج هزار تومانی نسبت به قیمت مصوب با قیمت ۴۰ هزار تومان عرضه می‌شود و واحدهای صنفی و فروشگاه‌ها می‌توانند برای دریافت مرغ منجمد به‌طور عمده و توزیع به شرکت پشتیبانی امور دام تهران مراجعه کنند. به گزارش تسنیم، در هفته‌ای که گذشت مسعود امراهلی، مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی با ارسال نامه‌ای به روسای جهاد کشاورزی استان‌های سیستان و بلوچستان، چهار محال و بختیاری، و کرمان، خراسان رضوی، خوزستان، کرمانشا و تهران با موضوع نظارت بر مرغداری‌های بالای ۴۳ روز نوشت: حسب دستور صادره برای جلوگیری از افزایش قیمت و تأمین گوشت مرغ مورد نیاز در بازار استان‌ها مقتضی است دستور فرمایید مدیران بازرسی طی یک اقدام ضرب‌الاجل با همکاری معاونت امور دام، معاونت بازرگانی و حراست استان‌ها لیست کلیه مرغداری‌هایی که بیش از ۴۳ روز از زمان جوجه ریزی آن‌ها می‌گذرد استخراج نمایند. چنانچه این مرغداری‌ها از کشتار مرغ معانت به عمل می‌آورند با بهره‌گیری از ظرفیت بسیج پلیس مبارزه با مفاسد اقتصادی و با هماهنگی دادستانی استان‌ها با مراجعه به این مرغداری‌ها در صورت عدم ارسال مرغ به کشتارگاه‌ها و احراز تخلف، برخورد جدی اعمال شود و پرونده متخلفین به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال گردد بنابراین گزارش قیمت مرغ در روزهای اخیر افزایش یافته است. نرخ این محصول در برخی از فروشگاه‌ها بالاتر از نرخ مصوب هر کیلوگرم ۶۰ هزار تومانی خود به فروش می‌رسد.



## «آرمان ملی» به بررسی چالش‌های واگذاری وام بدون ضامن می‌پردازد

# بررسی مقاومت بانک‌ها برای عدم اعطای وام بدون ضامن



## آرمان ملی – صدیق بهزادپور: در حالی

که با دستور ابراهیم رئیسی مقرر شد تا همه بانک‌های دولتی و نیمه دولتی تا سقف ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان به افراد خوش حساب یا کسانی که گواهی کسرساز حقوق دارند پس از اعتبارسنجی وام پرداخت کنند، اما برخی کارشناسان از اجرا نشدن این مصوبه در بانک‌ها به دلایلی چون نواقص سیستم اعتبارسنجی، نبود اعتبارات کافی بانکی و در نهایت منصرف کردن متقاضیان دریافت تسهیلات خبر می‌دهند و معتقدند عدم وجود سازوکارهای لازم برای پرداخت تسهیلات بدون ضامن و با تکیه بر اعتبارسنجی، مشکلاتی را به دنبال خواهد داشت.

## دستور العمل اصلی بانک‌ها در واگذاری وام

کامران ندری در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: واگذاری وام بدون نیاز به ضامن از جمله مصوبات دولت محسوب می‌شود که بررسی‌های کارشناسانه و به‌سزای لازم برای اجرا آن گویا بطور دقیق انجام شده است و به نظر می‌رسد به دلیل اینکه تقاضای زیادی برای وام وجود دارد این دستور صادر شده است در حالی که واگذاری وام از سوی بانک‌ها بر اساس اعتبار رسمی قابلیت اجرا دارد، چراکه در صورت واگذاری وام بدون پشتوانه و در نظر گنگان وام‌های کلان بانکی برای بازپرداخت اقساط ویژه دنبال خواهد داشت. وی افزود: قوانین تعریف شده و بوروکراسی حاکم در این بخش جهت دریافت وام در بسیاری از بانک‌ها به ویژه بانک‌های دولتی به قدری زیاد است که حتی متقاضیان با وجود داشتن ضمانت نامه‌های مناسب و همچنین گواهی کسرساز از حقوق باز هم با مانع تراشی‌های متعدد بانک‌ها مواجه

داده اعتباری را بر عهده دارد و در حال حاضر واگذاری از آنها را سلب می‌کند از سویی دیگر صدور چنین دستوراتی خیل عظیم متقاضیان را به سمت بانک‌ها روان می‌کند در حالی که بانکها نیز از اعتبارات خالی هستند و خیلی زود این رویکرد به نایمیدی در مردم و گاهی عصبانیت از نتایج حاصله منجر می‌شود.

## گزارش‌های اعتبارسنجی با نواقص فراوان

مصطفی حبیب‌پا... کارشناس اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی معتقد است: گزارش‌های اعتبارسنجی در ایران ذیل یک نهادی به نام شرکت رتبه‌بندی اعتباری ایران که تحت نظارت بانک مرکزی اداره می‌شود همچین پایگاه داده‌های اطلاعاتی این شرکت دارای نواقص زیادی است که متأسفانه هنوز نهادها و ارگان‌های ذی‌ربط که اطلاعات اعتباری مردم را در اختیار دارند به این شرکت متصل نشده و به همین خاطر گزارش‌های اعتبارسنجی در ایران را با نواقص زیادی مواجه کرده است. حبیب... افزود: طرح کلان اعتبارسنجی زیر نظر بانک مرکزی در حال اجراست و سازوکار دولتی بانک مرکزی موجب شده است تا استقرار سیستم اعتبارسنجی در کشور به کندی به سمت اهداف خود حرکت کند هر چند مسئولان بانک مرکزی نیز در جلسات کاری خود اذعان دارند که پایگاه داده‌های اعتباری بانک مرکزی دچار نواقص قابل توجهی است و در تصمیمات مقامات بالادستی و سیاست‌های کلان جمهوری اسلامی، تأکید بسیاری بر اجرای اعتبارسنجی در کشور دیده می‌شود اما متأسفانه در عمل اراده قوی برای اجرای این طرح وجود ندارد.

**جرائم سنگین قانونی در صورت تخلف از قانون**

او ادامه داد: در طرح جدید مجلس برای دستگاه‌هایی که در زمینه اعتبارسنجی همکاری لازم را ندارند تنبیهات قانونی در نظر گرفته شده و لازم است مجلس در برابر نهادهایی که از دادن اطلاعات اعتباری اشخاص به بانک مرکزی خودداری می‌کنند جریمه‌های سنگین قانونی وضع نمایند همچنین بانک مرکزی اعلام کرده است که گزارش‌های اعتباری هنوز قابل اتکا و دقیق نیستند و تکمیل شدن پایگاه داده اعتباری بانک مرکزی نیازمند زمان بسوده درحالی‌که بانک مرکزی وظیفه هماهنگی بین دستگاه‌ها برای تکمیل پایگاه

## تکلیف جاماندگان سهام عدالت به کجا رسید؟

ارزش سهام عدالت در هفته چهارم شهرورماه با افت ۳۶ درصدی همراه بوده است و در اواسط دهه ۱۳۸۰ دولت سهام خود در ۴۹ شرکت را در قالب سهام عدالت بین مردم تقسیم کرد که با این کار بیش از ۴۹ میلیون نفر از جمعیت کشور مشمول دریافت سهام عدالت شدند، همچنین دولت در آن زمان هدف از عرضه سهام عدالت را گسترش سهم بخش تعاون در اقتصاد ایران اعلام کرد اما با گذشت ۱۴ سال از اجرایی شدن این طرح هنوز افرادی هستند که به عنوان جامانده شناسایی شده و برگه سهام عدالت خود را دریافت نکرده‌اند و طبق وعده‌های مسئولین دولت، سهام عدالت جاماندگان طی ماه‌های آینده تعیین تکلیف خواهد شد. افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی در اولویت دریافت این سهام هستند. مطابق آخرین وعده مشاور رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، تکلیف وراث سهام عدالت تا پایان شهریور جاری مشخص می‌شود، اما با پایان یافتن شهریورماه هنوز تکلیف وراث فوت شده گانی که بر گه‌های سهام عدالت داشته‌اند، مشخص نشده است. به عبارت دیگر، وضعیت سهام عدالت افراد فوت شده که طبق آخرین برآوردها ۵ میلیون نفر هستند، هنوز نامشخص است و سودواریزی در این سال‌ها در شرکت سپرده‌گذاری مرکزی رسوب شده است.

## سهام عدالت چقدر می‌ارزد؟

سید سهام عدالت از تعدادی سهام ارزنده و نمادهای بزرگ بازار سرمایه تشکیل شده است که در هفته‌های گذشته به نوسان در میزان ارزش همراه بوده است. این سهام در پهنن ماه با کاهش ارزش مواجه شد و در اسفندماه نیز روند نوسانی داشت. ارزش این سهام

ارزش پشت‌سر گذاشته است. در حال حاضر و در هفته سوم تیرماه ارزش این سهام با کاهش ۳۷.۱ درصدی روبه‌رو شده است. ارزش این سهام در هفته چهارم و پایانی تیرماه با افت ۲ درصدی داشته است. به گزارش فارس، بر گه‌های سهام عدالت در هفته ابتدایی مردادماه با کاهش ۶۵.۲ درصدی روبه‌رو شده است؛ اما در هفته دوم مردادماه ارزش سهام عدالت ۴۶ صدم درصد افت کرد. اما در هفته سوم مردادماه برخلاف شاخص‌های بورس، ارزش سهام عدالت ۶۲.۷ درصد کاهش یافت. در هفته چهارم مردادماه برخلاف هفته‌های گذشته، ارزش سهام عدالت با رشد ۷۲ صدم درصدی روبه‌رو شده است. ارزش سهام عدالت در هفته پایانی مردادماه با کاهش ۶۴.۱ درصدی روبه‌رو شده است. بورس در هفته‌های گذشته با وضعیت نوسانی همراه بوده است که این مساله بر روند ارزش بر گه‌های سهام عدالت نیز تاثیر زیادی داشته است.

## ارزش سهام عدالت

ارزش سهام عدالت در هفته چهارم شهرورماه با افت ۳۶ درصدی همراه بوده است. این مساله در حالی رخ داده است که شاخص کل بورس با کاهش ۴۲ درصدی و شاخص کل هم‌وزن بورس نیز کاهش ۲۸.۲ درصدی داشته‌اند. بر گه‌های سهام عدالت در قیمت‌های اکتبر ۴۰۹ هزار تومانی، ۴۹۲ هزار تومانی، ۵۳۲ هزار تومانی و یک میلیون تومانی در هفته چهارم شهریورماه به ترتیب با کاهش ۱۹۱ هزار تومانی، ۲۳۰ هزار تومانی، ۲۴۹ هزار تومانی و یک میلیون و ۴۶۳ هزار تومانی نسبت به هفته گذشته مواجه شده‌اند همچنین بسیاری از کارشناسان معتقدند، نمادهای حاضر در سبد سهام عدالت از ارزنده‌ترین سهم‌های بازار سرمایه هستند. با این حال، ارزش بر گه‌های سهام عدالت در بر گه‌های مختلف به ترتیب برابر است با ۵ میلیون و ۷۰۳ هزار تومان، ۶ میلیون و ۸۶۰ هزار تومان، ۷ میلیون و ۴۱۸ هزار تومان و ۱۳ میلیون و ۹۴۴ هزار تومان.

بازار		ارز	سکه و طلا
سکه امامی	۱۴,۳۴۰,۰۰۰	دلار آمریکا	۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰
سکه بهار آزادی	۱۲,۴۵۲,۰۰۰	دنادستی	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰
نیم سکه	۸,۰۰۰,۰۰۰	پژو پارس TU5	۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰
ربع سکه	۵,۰۰۰,۰۰۰	پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰
سکه گرمی	۲,۹۵۰,۰۰۰	رانا پلاس	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱,۲۷۷,۸۰۰	تارادستی	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰

قیمت در بازار آزاد (به تومان)		خودرو
سمنند LX	۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	سایپا ۱۱۱
دنادستی	۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	تیبا
پژو پارس TU5	۳۶۹,۰۰۰,۰۰۰	ساینا
پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰	کوییک R
رانا پلاس	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وانت زامیاد
تارادستی	۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰	شاهین

## اخبار کوتاه

## عکس‌العمل بازار دلار به سفر رئیس‌جمهور

قیمت دلار در هفته گذشته هم نوسانات اندکی را تجربه کرد و وارد محدوده ۳۱ هزار و ۷۰۰ تومان شد و روند صعودی قیمت دلار کمی کند شده است. قیمت دلار که در چند روز گذشته، وارد کانال ۳۱ هزار تومان شد، همچنان در حال نوسان در این محدوده است همچنین روز گذشته، ۳۱ شهریور ۱۴۰۱ قیمت دلار در بازار آزاد با ۳۱ هزار و ۷۳۰ تومان کار خود را آغاز کرد. در ادامه روز نوسانات ادامه داشت و کف و سقف معاملات به ترتیب به ۳۱ هزار و ۶۷۰ و ۳۱ هزار و ۷۳۰ تومان رسید. دلار سلیمانی هم دیروز به ۳۲ هزار و ۱۵۰ تومان رسید و روند قیمت دلار در بازار هرات هم در حال افزایش است، اما این روند تند نیست و به آرامی پیش می‌رود. اما سالی که وجود دارد این است که دلار در هفته آینده چه روندی را طی می‌کند علی‌اسفهر سمعی، رئیس کانون صرافان تهران در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز می‌گوید: بر اساس معیار تعادل نرخ تورم در کشور و کشورهای حوزه دلار، پیش‌بینی می‌شد دلار در اوایل سال ۱۴۰۱ به قیمت حدود ۳۵ هزار تومان برسد. با توجه به نرخ تورم در کشور، این قیمت باید بالاتر می‌رفت و وارد کانال‌های ۳۹ تا ۴۰ هزار تومان می‌شد. این قیمت‌ها، نرخ واقعی دلار است. اما دولت نرخ دلار را در بازارها تغییر می‌دهد، رئیس کانون صرافان توضیح داد: باید به این نکته توجه کرد که جلوگیری از افزایش طبیعی نرخ دلار، برای کشور اقتصادی نیست. ۸۰ درصد عرضه دلار در کشور به دست بانک مرکزی صورت می‌گیرد. به همین دلیل، دولت و بانک مرکزی می‌توانند قیمت‌سازی و نرخ غیرواقعی دلار را به بازار تحمیل کنند. در نتیجه، به نظر می‌رسد دولت و بانک مرکزی در هفته آینده نیز، از افزایش قیمت دلار در بازار جلوگیری کند و بازار با نوسان کمی همراه باشد. ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور به نیویورک رفت؛ سفری که در حاشیه آن ممکن بود گفت‌وگوهای برجانی انجام شود و بر قیمت تهران اثر بگذارد اما بازار ارز به سفر رئیسی واکنش نشان نداد و روند پیشین خود را ادامه داد. دیروز برخی از مقامات خارجی هم درباره روند پرونده هسته‌ای اظهار نظرهای متفاوتی داشتند. از آن جمله مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا به نحوی آب پاکی را روی دست همه ریخت و گفت: من منتظر دریافت موضع همه در مورد متن پیشنهادی هستم، اما اگر صادقانه صحبت کنم هیچ چیز دیگری را نمی‌بینم که بتواند به توافق نهایی منجر شود البته برخی معتقدند که خبر سفر رئیسی، زهر شونان بولر را گرفته و مانع افزایش بیشتر قیمت دلار شده است. برخی دیگر هم می‌گویند روند افزایش قیمت دلار، باعث شده که بانک مرکزی وارد بازار شود و مقابل روند افزایش قیمت دلار قرار بگیرد و در آن مساله ر حائل است که پیش از این کارشناسان اعلام کرده بودند اگر دولت مانع افزایش قیمت دلار شود، فنر ارزی جمع می‌شود و ممکن است فنر ارزی بیکاره‌ها شود. از طرف دیگر کارشناسان معتقدند درآمدهای نفتی و کسری بودجه به شکلی است که اطلاعات در نیمه دوم سال روند صعودی خواهد داشت و قیمت‌های افزایش پیدا می‌کند. مگر اینکه دولت خبر جدیدی در باره برجام به بازار بدهد. پیش‌بینی‌ها می‌گویند مذاکرات حداقل تا پایان ماه و قبل از انتخابات کنگره آمریکا به نتیجه نمی‌رسد.

## نرخ اجاره بهای هم‌گران شد

بر اساس جدیدترین گزارش مرکز آمار ایران متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین با زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۱۶۷۱۱ هزار ریال (۱۱ میلیون و ۶۷۱ هزار تومان) با میانگین مساحت ۲۴۵ مترمربع بوده که نسبت به فصل قبل (پاییز ۱۴۰۰) ۸٫۶ درصد نسبت به فصل مشابه سال قبل (زمستان ۱۴۰۰) ۲٫۵ درصد افزایش داشته است به‌طوریکه براساس مرکز آمار ایران از رشد ۹٫۶۰ درصدی نرخ اجاره‌بهای مسکن طی زمستان ۱۴۰۰ خبر داد و اعلام کرد: متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی نیز ۸٫۲۴ درصد افزایش یافت. به گزارش تسنیم، بر اساس جدیدترین گزارش مرکز آمار ایران متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین با زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۱۶۷۱۱ هزار ریال (۱۱ میلیون و ۶۷۱ هزار تومان) با میانگین مساحت ۲۴۵ مترمربع بوده که نسبت به فصل قبل (پاییز ۱۴۰۰) ۸٫۶ درصد نسبت به فصل مشابه سال قبل (زمستان ۱۴۰۰) ۲٫۵ درصد افزایش داشته است. متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۲ میلیون و ۷۹۷ هزار تومان با میانگین مساحت ۱۰۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده که نسبت به فصل قبل ۸٫۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸٫۲۴ درصد افزایش داشته است. حداکثر متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین با زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور ۲۶۲ میلیون و ۲۶۳ هزار تومان بوده است. همچنین حداکثر قیمت فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی در کل کشور طی زمستان ۱۴۰۰ بالغ بر ۲۷۶ میلیون و ۷۹۹ هزار تومان بوده است همچنین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه سسه در صد دیعیه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کشور ۳۶۸۶۹۴ ریال با میانگین مساحت ۱۰۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال بوده که نسبت به فصل قبل ۳۰٫۱۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹٫۶۰ درصد افزایش داشته است.